

ROZVAHA
v plném rozsahu

IMESO Investment spol. s r.o.
IČO 02848414

ke dni
31.12.2018

Rosická 372
Tetčice
664 17

v celých tisících Kč

		Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM		10 160	0	10 160	10 164
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZAKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva				
1.	Software				
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pozemky a stavby				
1.	Pozemky				
2.	Stavby				
2.	Hmotné movilé věci a jejich soubory				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBEŽNÁ AKTIVA	10 160	0	10 160	10 164
C. I.	Zásoby	0	0	0	0
1.	Materiál				
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží				
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Miada a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	8 896	0	8 896	8 896
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	8 896	0	8 896	8 896
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	8 896		8 896	8 896
1.	Pohledávky za společníky				
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
3.	Dohadné účty aktivní				
4.	Jiné pohledávky	8 896		8 896	8 896

ke dni
31.12.2018

Rosická 372
Tetčice
664 17

v celých tisících Kč

		Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2		Krátkodobé pohledávky	0	0	0
1.		Pohledávky z obchodních vztahů			
2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba			
3.		Pohledávky - podstatný vliv			
4.		Pohledávky - ostatní			
1.		Pohledávky za společnosti			
2.		Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			
3.		Stát - daňové pohledávky			
4.		Krátkodobé poskytnuté zálohy			
5.		Dohadné účty aktivní			
6.		Jiné pohledávky			
C. III.		Krátkodobý finanční majetek	0	0	0
1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba			
2.		Ostatní krátkodobý finanční majetek			
C. IV		Peněžní prostředky	1 264	0	1 264
1.		Peněžní prostředky v pokladně			
2.		Peněžní prostředky na účtech	1 264		1 264
D.		ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	0	0	0
1.		Náklady příštích období			
2.		Komplexní náklady příštích období			
3.		Příjmy příštích období			

ROZVAHA
v plném rozsahu

IMESO Investment spol. s r.o.
IČO 02848414

ke dni
31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Rosická 372
Telčice
664 17

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
PASIVA CELKEM		10 160	10 164
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	10 160	10 164
A. I.	Základní kapitál	200	200
1.	Základní kapitál	200	200
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	0	0
1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy		
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	9 964	9 970
1.	Nerozdělený zisk minulých let	9 970	9 970
2.	Neuhrazená zřátá minulých let (-)	-6	
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-4	-6
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	0	0
B.	Rezervy	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	0	0
C. I.	Dlouhodobé závazky	0	0
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek		
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		

ROZVAHA
v plném rozsahu

IMESO Investment spol. s r.o.
IČO 02848414

ke dni
31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Rosická 372
Tetčice
664 17

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
C. II.	Krátkodobé závazky	0	0
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům		
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
5.	Stát - daňové závazky a dotace		
6.	Dohadné účty pasivní		
7.	Jiné závazky		
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	0	0
1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu:
31.12.2018	 Přemysl Pytlík

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu (v druhovém členění)

IMESO Investment spol. s r.o.
IČO 02848414

za období končící k
31.12.2018
(v celých Kč)

Rosická 372
Tetčice
664 17

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	0	0
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
2.	Spotřeba materiálu a energie		
3.	Služby		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	0	0
1.	Mzdové náklady		
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
2.	Ostatní náklady		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	0	0
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	0	0
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
2.	Tržby z prodaného materiálu		
3.	Jiné provozní výnosy		
F.	Ostatní provozní náklady	0	0
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
3.	Daně a poplatky		
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
5.	Jiné provozní náklady		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	0	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	4	6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-4	-6
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-4	-6

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu (v druhovém členění)

za období končící k
31.12.2018
(v celých Kč)

IMESO Investment spol. s r.o.
IČO 02848414

Rosická 372
Tetčice
664 17

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
L.	Daň z příjmů	0	0
1	Daň z příjmů splatná		
2	Daň z příjmů odložená (+/-)		
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)		-4	-6
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)		-4	-6
* Čistý obrát za účetní období		0	0

Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu:
31.12.2018	
	Přemysl Pytlík

Účetní jednotka IMESO Investment spol. s r.o.

Příloha k účetní závěrce k 31.prosinci 2018

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI	2
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	2
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	2
a) Finanční majetek	2
b) Peněžní prostředky	2
c) Pohledávky / Závazky	2
d) Vlastní kapitál	2
e) Účtování výnosů a nákladů	2
f) Daň z příjmů	3
g) Následné události	3
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	3
a) Dlouhodobý finanční majetek (v tis.Kč)	3
5. VLASTNÍ KAPITÁL	3
6. OSOBNÍ NÁKLADY	3
7. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	3
8. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	3

Účetní jednotka IMESO Investment spol. s r.o.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2018

1. POPIS SPOLEČNOSTI

IMESO Investment spol. s r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která sídlí Rosická 372, 664 17 Tetčice, Česká republika, IČ 028 48 414. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 82694. Hlavním předmětem její činnosti je správa vlastního majetku.

V roce 2017 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2017 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 jsou následující :

a) Finanční majetek

K 31.12. se jednotlivé složky finančního majetku nepřeceňují.

b) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

c) Pohledávky / Závazky

Pohledávky/závazky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Dohadné účty aktivní/pasivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky/závazky i dohadné účty aktivní/pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

d) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu. Společnost nevytváří rezervní fond ze zisku.

e) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Účetní jednotka IMESO Investment spol. s r.o.

Příloha k účetní závěrce k 31.prosinci 2018

f) **Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

g) **Následné události**

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. **DLOUHODOBÝ MAJETEK**

a) **Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti. Podíly se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související. K 31.12. se jednotlivé složky finančního majetku nepřeceňují.

5. **VLASTNÍ KAPITÁL**

Základní kapitál se skládá z 1 plně splaceného podílu s nominální hodnotou 200 000,-Kč.

6. **OSOBNÍ NÁKLADY**

V roce 2018 společnost nezaměstnávala žádné zaměstnance a nevyplácela žádné mzdy.

7. **PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI**

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

8. **VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Mezi rozvahovým dnem 31.12.2018 a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným změnám, které by měly vliv na účetní závěrku.

Sestaveno dne : 28.3.2019

Jméno a podpis

Statutárního orgánu společnosti :

Přemysl Pytlík