

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti **UNIS Capital a.s.**

IČ: **29363420**

se sídlem v **Brně, Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **UNIS Capital a.s.**, dále také „Společnost“, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **UNIS Capital a.s.** k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy, což je

### **výrok bez výhrad**

#### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy – jedná se např. o zprávu o vztazích, která je připojena k výroční zprávě.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti: EKOAUDIS, spol. s r.o.  
Adresa sídla: Brno, tř. Kpt. Jaroše 26

Evidenční číslo auditorské společnosti: 025

Jméno statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti: Ing. Jan Kunovský

Evidenční číslo statutárního auditora: 360

Datum zprávy auditora: 23. února 2021

Podpis statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

Přílohy: Účetní závěrka  
Výpis z obchodního rejstříku



*Ing. Jan Kunovský*

*Ing. Jan Kunovský*

## ROZVAHA

Ke dni 31-12-2020

(v tisících Kč)

IC

29363420

Obchodní firma nebo název účetní jednotky  
**UNIS Capital a.s.**


Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
**Jundrovská 1035/33  
624 00 Brno - Komín**

a	b	c	Běžný rok			Minulý rok
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	555 849	-378	555 472	624 695
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	554 671	-60	554 611	553 631
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	60	-60		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	60	-60		
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014				
B.II.1.	Pozemky a stavby	015				
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěšitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	554 611		554 611	553 631
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	361 136		361 136	360 156
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	28 100		28 100	28 100
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	155 375		155 375	155 375
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	10 000		10 000	10 000
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

*Kuriosita*



a	c	Běžný rok			Minulý rok	
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
C.	Oběžná aktiva	037	1 178	-318	860	71 064
C.I.	Zásoby	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	922	-318	604	70 684
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	922	-318	604	70 684
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	922	-318	604	684
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061				70 000
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067				70 000
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	256		258	380
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	32		32	32
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	225		225	348
D.	Časové rozlišení aktiv	074				
D.1.	Náklady příštích období	075				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				



a		c	Běžný rok	
			1	2
	PASIVA CELKEM	078	555 472	624 695
A.	Vlastní kapitál	079	453 799	454 525
A.I.	Základní kapitál	080	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	200	200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	452 325	382 754
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	452 325	382 754
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	-726	69 571
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
B. + C.	Cizí zdroje	100	101 672	170 169
B.	Rezervy	101		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B.4.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky	106	101 672	170 169
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	77 530	147 530
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	12 000	12 000
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117		
C.I.9.	Závazky - ostatní	118	65 530	135 530
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120		
C.I.9.3.	Jiné závazky	121	65 530	135 530

a	PASIVA	c	Běžný rok	Minulý rok
			1	2
C.II.	Krátkodobé závazky	122	24 142	22 639
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	124		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	21 249	21 227
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	810	610
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C.II.8.	Závazky ostatní	132	2 083	802
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	5	5
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	1	6
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138		
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	2 077	791
D.	Časové rozlišení pasiv	140		
D.1.	Výdaje příštích období	141		
D.2.	Výnosy příštích období	142		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 17.02.2021 Jana Beránková, účetní		Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jiří Kovář, člen představenstva	



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Ke dni 31.12.2020

(v tisících Kč)

IC

29363420

Obchodní firma nebo název účetní jednotky  
**UNIS Capital a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
**Jundrovská 1035/33  
624 00 Brno - Komín**



*Handwritten signature*

a	b	c	Běžný rok 1	Minulý rok 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	333	333
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05		
A.3.	Služby	06	333	333
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09		
D.1.	Mzdové náklady	10		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	318	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	318	
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-651	-333

a		c	Běžný rok 1	Minulý rok 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		70 000
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		70 000
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	238	366
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	238	366
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	289	439
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	289	439
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5	
K.	Ostatní finanční náklady	47	28	17
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-74	69 909
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-725	69 577
L.	Daň z příjmů	50	1	6
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1	6
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-726	69 571
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-726	69 571
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	243	70 366

Okamžik sestavení  
17.02.2021

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  
Jana Beránková, účetní

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
Ing. Jiří Kovář, člen představenstva



**Příloha k účetní závěrce  
společnosti UNIS Capital a.s.  
k 31. 12. 2020**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002Sb., v platném znění, která stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2020 a končící dnem 31. prosince 2020.

## **Obsah přílohy**

### **Obecné údaje**

1. Popis účetní jednotky

### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. Způsob ocenění majetku
2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
3. Přepočtení cizích měn na českou měnu

### **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

1. Pohledávky a závazky
  - 1.1. Pohledávky dle lhůty splatnosti
  - 1.2. Závazky dle lhůty splatnosti
2. Informace o spřízněných osobách
3. Vlastní kapitál
4. Vybrané výnosy a náklady z běžné činnosti
5. Odměna audítora
6. Změny po rozvahovém dni



## Obecné údaje

### 1. Popis účetní jednotky

Název: **UNIS Capital a.s.**

Sídlo: Jundrovská 33, 624 00 Brno

Právní forma: akciová společnost

IČO: 293 63 420

Rozhodující předmět činnosti: - správa vlastního majetku

Datum vzniku společnosti: **4. 7. 2012**  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem  
v Brně, oddíl B, vložka 6672.

Datum sestavení účetní uzávěrky: 17. 2. 2021

Akcie: 200 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč

Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
člen představenstva	Ing. Kovář	Jiří

Členové dozorčí rady k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda dozorčí rady	Ing. Dosoudil	Miroslav
člen dozorčí rady	Ing. Putna	Ondřej
člen dozorčí rady	Ing. Krutišová	Hana

Společnost je mateřskou společností skupiny UNIS a příložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Konsolidovaná účetní závěrka je připravována mateřskou společností UNIS Capital a.s., v souladu s českými účetními předpisy a bude zveřejněna ve Sbírce listin v Obchodním rejstříku.



## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na základě Vyhlášky Ministerstva financí ČR, kterou se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### 1. Způsob ocenění majetku

Účetní jednotka nevytvořila v roce 2020 dlouhodobý majetek vlastní činností. Při odepisování hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku účetní jednotka používá rovnoměrné odpisy.

### 2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

### 3. Přepočítání cizích měn na českou měnu

a) Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:  
- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### 1. Pohledávky a závazky v tis. Kč

#### 1.1. Pohledávky dle lhůty splatnosti

	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
ve lhůtě	238	38 100	366	108 100
po lhůtě	684	0	318	0

#### 1.2. Závazky dle lhůty splatnosti

	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
ve lhůtě	21 110	80 417	6	170 036
po lhůtě	139	0	121	0

Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let, představují výši 65.530tis. Kč.  
(Tato částka je obsažena ve sledovaném období – ostatní v částce 80.417tis. Kč)

## 2. Informace o spřízněných osobách;

- Firma je jediným akcionářem firmy UNIS, a.s., IČ 00532304
- Firma je držitelem 30% akcií firmy UNIS Computers, a.s., IČ 63476223
- Firma je držitelem 90,9% podílu ve firmě OOO NefteStrojinženýring, Bělorusko
- Firma je držitelem 50% podílu ve firmě UNIS Oil, s.r.o., IČ 06842402
- Firma je držitelem 49% podílu ve firmě Data Fly a.s., IČ 09699163

### 3. Vlastní kapitál

#### 3.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob zúčtování HV předcházejícího účetního období:  
Částka 69.570.737,06 Kč byla převedena do nerozděleného zisku společnosti.



#### 4. Vybrané výnosy a náklady z běžné činnosti (IV.3.6)

v celých Kč

	Sledované období
	Celkem
Výnosy	
Úroky z půjčky	
Ostatní výnosy-kurzové zisky	238 000
<b>Celkem výnosy</b>	<b>5 089</b>
Náklady	
Účetní, daňové a ekonomické služby	
Úroky	332 750
OP nedaňové	289 296
Ostatní poplatky	317 850
<b>Celkem náklady</b>	<b>27 830</b>
	<b>969 866</b>

#### 5. Odměna auditora

Odměna auditora za audit společnosti činí dohodnutá částka 25.000,- Kč + DPH

#### 6. Změny po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události, které by směřovaly k úpravě účetní závěrky.

Vedení společnosti zvažilo potencionální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k názoru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Pro další údaje předepsané v metodického pokynu nemá účetní jednotka věcnou náplň.

Sestaveno dne: 17. 2. 2021	Sestavil: Jana Beránková, účetní	Podpis statutárního zástupce: Ing. Jiří Kovář, člen představenstva
----------------------------	-------------------------------------	--

## Zpráva o vztazích

---

Ovládající osoba – jediný akcionář

- jméno a příjmení: Ing. Jiří Kovář

Ovládaná osoba:

- obchodní firma: UNIS Capital a.s.  
- sídlo: Jundrovská 33  
624 00 Brno  
IČ 29363420

Statutární orgán: Ing. Jiří Kovář

Dozorčí rada: Ing Miroslav Dosoudil  
Ing. Ondřej Putna  
Ing. Hana Krutišová

Propojené osoby:

Obchodní firma

IČ

UNIS, a.s.	00532304
UNIS Invest, s.r.o.	25509926
UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.	35693177
UNIS-MARKETING E CONSULTORIA ECONOMIA E COMERCIAL LDA., PORTUGAL	PT511151748
UNIS Trans, Kyjev-UKR	25509926
LAVIMONT INTERNATIONAL, s r.o.	36674222
HORÁCKO, s r.o.	25306545
UNIS NEFTEPROJEKT	150801169
Netcope Technologies, a.s.	04428340
Network Security Monitoring Cluster, družstvo	29220777
CE&CC - Czech Engineering & Construction Companies, SE	29371422
PODES-SERVICOS DE CONSULTADORIA TÉCNICA, SOCIEDADE UNIPessoal, S.A	PT513281355
OOO NefteStrojInženýrinsk, Bělorusko	490854107
VINXIA Engineering a.s.	05742757
UNIS Power, s.r.o.	24827550
UNIS Oil, s.r.o.	06842402
Data Fly a.s.	09699163

Personálně propojené osoby:

UNIS Real, s.r.o. 28302087

Zpráva za období: 1.1. 2020 do 31. 12. 2020

**I.****Vztahy mezi ovládanou osobou a akcionáři**

---

1. Uzavřené smlouvy

Mezi ovládající osobou a osobou ovládanou nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné smlouvy o běžných obchodních vztazích. Mezi ovládající osobou a ovládanou zůstává nesplacená půjčka. Půjčku poskytla ovládající osoba. Půjčka je úročena PRIBOR 6M + 1,5% p.a.

2. Jiné právní úkony a ostatní opatření

Mezi ovládající osobou a osobou ovládanou se v roce 2020 nevyskytly žádné jiné právní úkony a nebyla přijata žádná ostatní opatření.

**II.****Vztahy mezi propojenými osobami**

---

1. UNIS Capital a.s. a UNIS a.s.

Mezi společnostmi byla v roce 2020 navýšena půjčka.  
Mezi společnostmi UNIS Capital a.s. a společností UNIS, a.s. zůstává nesplacená půjčka.

2. UNIS Capital a.s. a UNIS Invest s.r.o.

Mezi společnostmi nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné obchodní ani smluvní vztahy.

3. UNIS Capital a.s. a UNIS SLOVENSKO spol. s r.o.

Mezi společnostmi nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné obchodní ani smluvní vztahy.

4. UNIS Capital a.s. a UNIS-MAREKETING E CONSULTORIA ECONOMIA E COMERCIAL LDA., PORTUGAL

Mezi společnostmi nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné obchodní ani smluvní vztahy.

5. UNIS Capital a.s. a UNIS Trans

Mezi společnostmi nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné obchodní ani smluvní vztahy.

6. UNIS Capital a.s. a LAVIMONT INTERNATIONAL s.r.o.

Mezi společnostmi nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné obchodní ani smluvní vztahy.

7. UNIS Capital a.s. a HORÁCKO s.r.o.

Mezi společnostmi nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné obchodní ani smluvní vztahy.

8. UNIS Capital a.s. a UNIS Nefteprojekt

Mezi společnostmi nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné obchodní ani smluvní vztahy.

9. UNIS Capital a.s. a Network Security Monitoring Cluster, družstvo

Mezi společnostmi nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné obchodní ani smluvní vztahy.

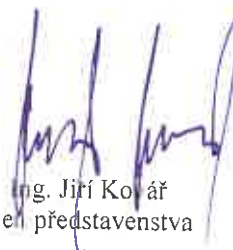
10. UNIS Capital a.s. a CE&CC - Czech Engineering & Construction Companies SE  
Mezi společnostmi nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné obchodní ani smluvní vztahy.
11. UNIS Capital a.s. a PODES-SERVICOS DE CONSULTADORIA TÉCNICA, SOCIEDADE UNIPESSOAL, S.A. PORTUGAL  
Mezi společnostmi nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné obchodní ani smluvní vztahy.
12. UNIS Capital a.s. a Netcone Technologies, a.s  
Mezi společnostmi nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné obchodní ani smluvní vztahy.
13. UNIS Capital a.s. a VINXIA Engineering a.s.  
Mezi společnostmi nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné obchodní ani smluvní vztahy.
14. UNIS Capital a.s. a UNIS Power, s.r.o.  
Mezi společnostmi nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné obchodní ani smluvní vztahy.
15. UNIS Capital a.s. a UNIS Oil, s.r.o.  
Mezi společnostmi nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné obchodní vztahy.  
Běžné smlouvy o půjčce se řídí NOZ a jsou uzavírány jako bezúročné.
16. UNIS Capital a.s. a OOO NefteStrojInženýring  
Mezi společnostmi nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné obchodní ani smluvní vztahy.
17. UNIS Capital a.s. a Data Fly a.s.  
Mezi společnostmi nebyly v roce 2020 uzavřeny žádné obchodní ani smluvní vztahy.
18. UNIS Capital a.s. a UNIS Real s.r.o.  
Mezi propojenými osobami byla v roce 2020 uzavřena půjčka, která je úročena dle sazby ČNB.

Projednáno dozorčí radou dne: 9.2.2021



Ing. Miroslav Dosoudil  
zástupce dozorčí rady

V Brně 10.2.2021



Ing. Jiří Kovář  
člen představenstva