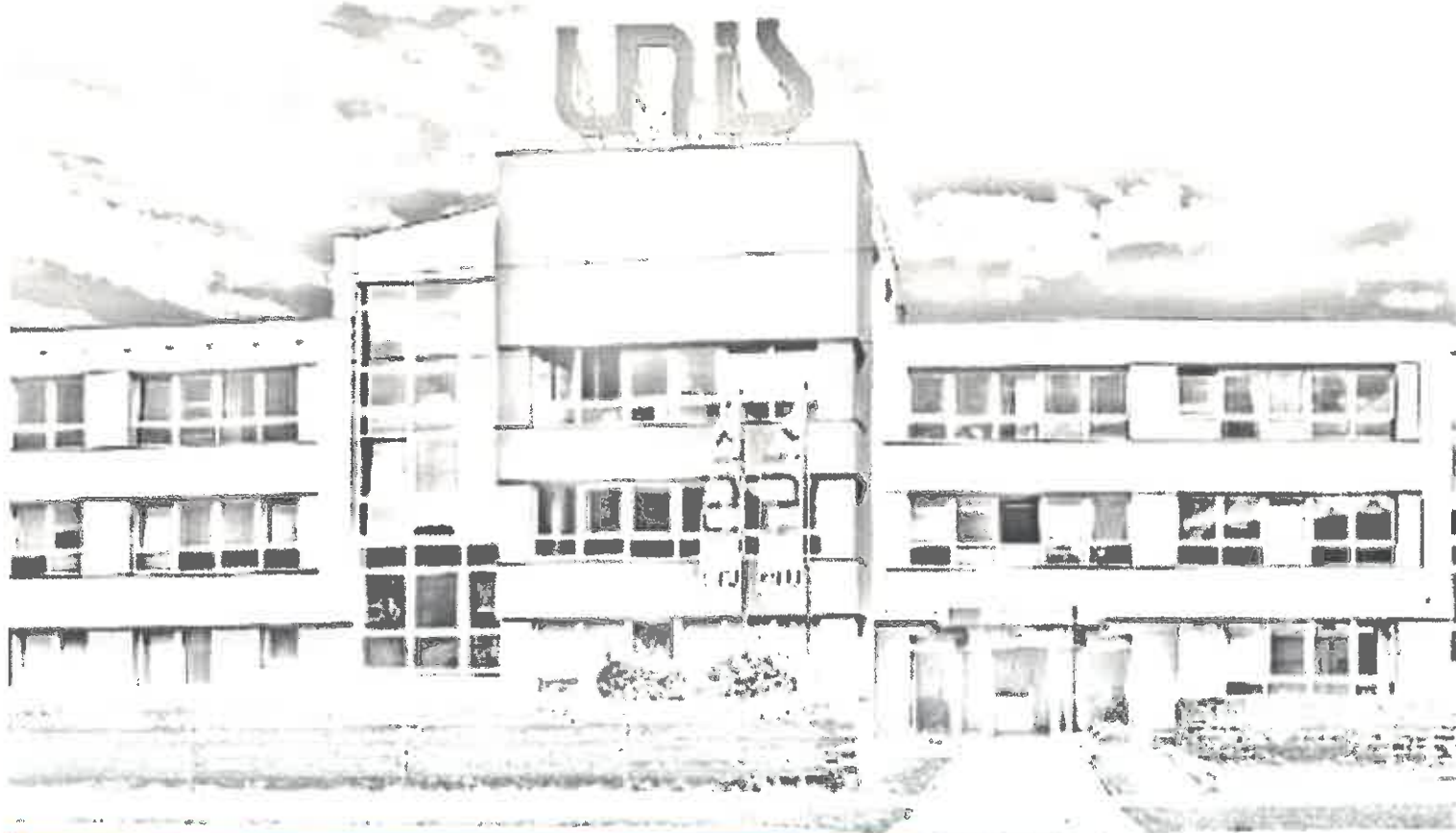


# Výroční zpráva

**UNIS CAPITAL**

**2020**



## Obsah

Obsah .....	2
Úvodní slovo .....	3
Základní údaje o společnosti .....	4
Hospodářské výsledky.....	4
Struktura společnosti .....	5
Organizační schéma společnosti .....	5
Kontakt.....	6

## Úvodní slovo

Vážení obchodní partneři,

dovoľte mi, abych Vás seznámil s výsledky společnosti UNIS Capital a.s. za uplynulý kalendářní rok 2020.

Společnost UNIS Capital byla založena v červenci roku 2012, je mateřskou společností a vlastníkem 100% akcií společnosti UNIS, a.s., která je zaměřena na dodávky velkých investičních celků v energetice, petrochemickém a chemickém průmyslu, zajišťuje dodávky polní instrumentace, řídicích systémů, elektro rozvaděčů včetně jejich montáže a uvedení do provozu se zpracováním projektové dokumentace procesní, strojní a stavební části a částí MaR, Elektro a SW, vč. aplikačního programového vybavení. Nedílnou součástí společnosti UNIS, a.s. jsou i oblasti - **Výrobní informační systémy** - vyvíjený a distribuovaný pod značkou PHARIS®, je nasazován pro komplexní řízení výroby v diskrétních výroбах (kovovýroba, lisovny plastů). „**Letecká divize a pokročilého řízení**“, kde se vyvíjí řídicí a monitorovací systémy pro vysoce spolehlivostní a kritické aplikace v letectví, automobilovém průmyslu a robotice. **Zkušební laboratoře VTP UNIS** nabízející zkoušky elektromagnetické kompatibility EMC, zkoušky mechanické a klimatické odolnosti a zkoušky zrychlených testovacích metod.

Společnost UNIS Capital řídí UNIS, a.s. a dohlíží na celkovou její funkčnost, což společnosti UNIS, a.s. zajišťuje patřičnou stabilitu.

Ing. Jiří Kovář  
člen představenstva

## **Základní údaje o společnosti**

UNIS Capital a.s.

IČO 29363420

DIČ CZ29363420

Základní kapitál 2 000 000 CZK

Adresa Brno - Komín, Jundrovská 1035/33, PSČ 624 00

Registrace OR u KS v Brně, oddíl B., vložka 6672

## **Hospodářské výsledky**

Obrat společnosti UNIS Capital za rok 2012 činil 150,365 mil. CZK.

Obrat společnosti UNIS Capital za rok 2013 činil 151,007 mil. CZK.

Obrat společnosti UNIS Capital za rok 2014 činil 60,768 mil. CZK.

Obrat společnosti UNIS Capital za rok 2015 činil 2,305 mil. CZK.

Obrat společnosti UNIS Capital za rok 2016 činil 36,021 mil. CZK.

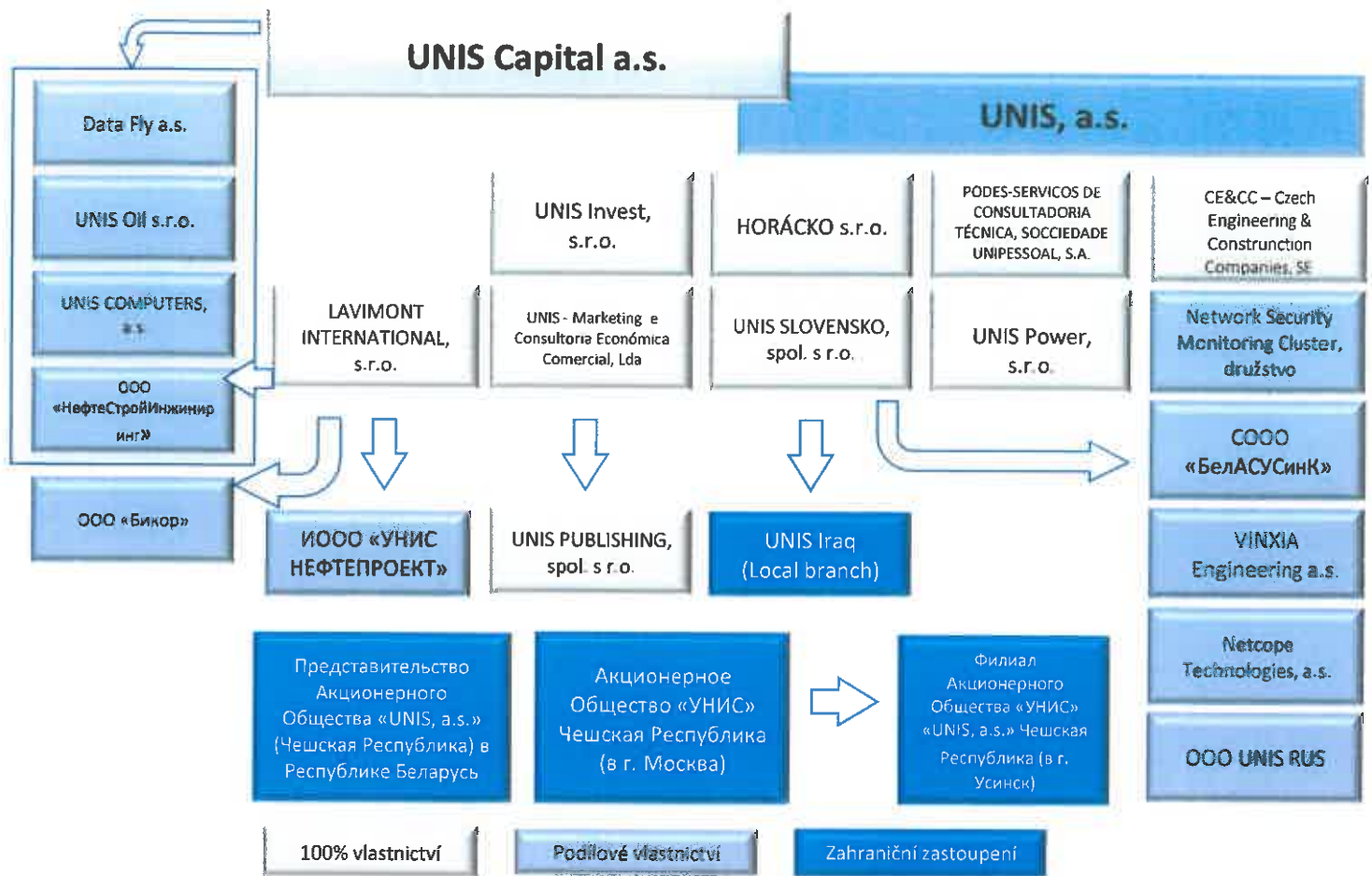
Obrat společnosti UNIS Capital za rok 2017 činil 3 000 CZK.

Obrat společnosti UNIS Capital za rok 2018 činil 348 000 CZK.

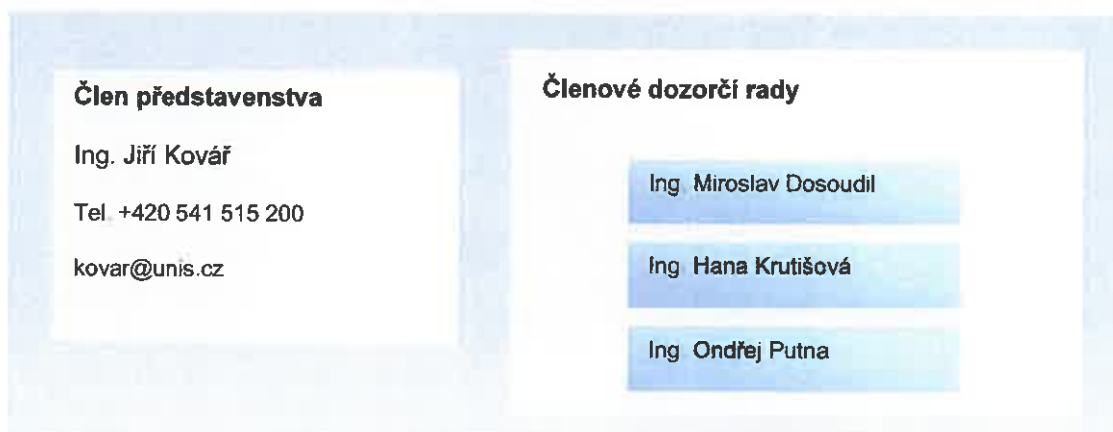
Obrat společnosti UNIS Capital za rok 2019 činil 70,366 mil CZK.

Obrat společnosti UNIS Capital za rok 2020 činil 243 000 CZK.

## Struktura společnosti



## Organizační schéma společnosti



## **Kontakt**

**UNIS Capital a.s.**

Jundrovská 33

624 00 Brno

Česká Republika

Tel.: +420 541 515 111

Fax: +420 541 210 361

e-mail: [unis@unis.cz](mailto:unis@unis.cz)

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti **UNIS Capital a.s.**

IČ: 29363420

se sídlem v Brně, Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **UNIS Capital a.s.**, dále také „Společnost“, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **UNIS Capital a.s.** k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy, což je

### **výrok bez výhrad**

#### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejvíce jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy – jedná se např. o zprávu o vztazích, která je připojena k výroční zprávě.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti: EKOAUDIS, spol. s r.o.  
Adresa sídla: Brno, tř. Kpt. Jaroše 26

Evidenční číslo auditorské společnosti: 025

Jméno statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti: Ing. Jan Kunovský

Evidenční číslo statutárního auditora: 360

Datum zprávy auditora: 23. února 2021

Podpis statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

Přílohy: Účetní závěrka  
Výpis z obchodního rejstříku



## ROZVAHA

Ke dni 31-12-2020

(v tisících Kč)

IC

29363420

Obchodní firma nebo název účetní jednotky  
**UNIS Capital a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
**Jundrovská 1035/33  
624 00 Brno - Komín**

a	b	c	Běžný rok			Minulý rok
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	555 849	-378	555 472	624 695
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálé aktiva	003	554 671	-60	554 611	553 631
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	60	-60		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	60	-60		
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014				
B.II.1.	Pozemky a stavby	015				
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěšitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	554 611		554 611	553 631
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	361 136		361 136	360 156
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	28 100		28 100	28 100
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	155 375		155 375	155 375
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	10 000		10 000	10 000
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

*Kurz*

a		c	Běžný rok			Minulý rok
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	1 178	-318	860	71 064
C.I.	Zásoby	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	922	-318	604	70 684
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	922	-318	604	70 684
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	922	-318	604	684
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061				70 000
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067				70 000
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	256		256	380
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	32		32	32
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	225		225	348
D.	Časové rozlišení aktiv	074				
D.1.	Náklady příštích období	075				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				

a	PASIVA	c	Běžný rok	
			1	2
	PASIVA CELKEM	078	555 472	624 695
A.	Vlastní kapitál	079	453 799	454 525
A.I.	Základní kapitál	080	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084		
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	200	200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	452 325	382 754
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	452 325	382 754
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	-726	69 571
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
B.+ C.	Cizí zdroje	100	101 672	170 169
B.	Rezervy	101		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B.4.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky	106	101 672	170 169
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	77 530	147 530
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	12 000	12 000
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117		
C.I.9.	Závazky - ostatní	118	65 530	135 530
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120		
C.I.9.3.	Jiné závazky	121	65 530	135 530

a	PASIVA	c	Běžný rok	Minulý rok
			1	2
C.II.	Krátkodobé závazky	122	24 142	22 639
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	21 249	21 227
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	810	610
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C.II.8.	Závazky ostatní	132	2 083	802
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	5	5
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	1	6
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138		
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	2 077	791
D.	Časové rozlišení pasiv	140		
D.1.	Výdaje příštích období	141		
D.2.	Výnosy příštích období	142		
Okamžik sestavení 17.02.2021	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Jana Beránková, účetní		Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jiří Kovář, člen představenstva	


  
 UNIS CAPITAL 3
   
 UNIS Capital a.s., Jundrovská 33, 624 00 Brno
   
 IČ: 293 63 420 Tel.: +420 541 515 111
   
 DIČ: CZ29363420 Fax: +420 541 210 361

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo název účetní jednotky  
**UNIS Capital a.s.**

Ke dni 31.12.2020

(v tisících Kč)

IČ

29363420

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
**Jundrovská 1035/33**  
**624 00 Brno - Komín**



a	b	c	Běžný rok 1	Minulý rok 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	333	333
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05		
A.3.	Služby	06	333	333
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09		
D.1.	Mzdové náklady	10		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	318	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	318	
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-651	-333

a		c	Běžný rok 1	Minulý rok 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíl	31		70 000
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		70 000
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíl	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	238	366
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	238	366
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	289	439
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	289	439
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5	
K.	Ostatní finanční náklady	47	28	17
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-74	69 909
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-725	69 577
L.	Daň z příjmů	50	1	6
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1	6
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-726	69 571
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-726	69 571
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	243	70 366

Okamžik sestavení

17.02.2021

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  
Jana Beránková, účetní

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jiří Kovář, člen představenstva



## **Příloha k účetní závěrce společnosti UNIS Capital a.s. k 31. 12. 2020**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002Sb., v platném znění, která stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2020 a končící dnem 31. prosince 2020.

### **Obsah přílohy**

#### **Obecné údaje**

1. Popis účetní jednotky

#### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. Způsob ocenění majetku
2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
3. Přepočtení cizích měn na českou měnu

#### **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

1. Pohledávky a závazky
  - 1.1. Pohledávky dle lhůty splatnosti
  - 1.2. Závazky dle lhůty splatnosti
2. Informace o spřízněných osobách
3. Vlastní kapitál
4. Vybrané výnosy a náklady z běžné činnosti
5. Odměna audítora
6. Změny po rozvahovém dni



## Obecné údaje

### 1. Popis účetní jednotky

Název: **UNIS Capital a.s.**

Sídlo: Jundrovská 33, 624 00 Brno

Právní forma: akciová společnost

IČO: 293 63 420

Rozhodující předmět činnosti: - správa vlastního majetku

Datum vzniku společnosti: **4. 7. 2012**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem  
v Brně, oddíl B, vložka 6672.

Datum sestavení účetní uzávěrky: 17. 2. 2021

Akcie: 200 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč

Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
člen představenstva	Ing. Kovář	Jiří

Členové dozorčí rady k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda dozorčí rady	Ing. Dosoudil	Miroslav
člen dozorčí rady	Ing. Putna	Ondřej
člen dozorčí rady	Ing. Krutišová	Hana

Společnost je mateřskou společností skupiny UNIS a přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Konsolidovaná účetní závěrka je připravována mateřskou společností UNIS Capital a.s. v souladu s českými účetními předpisy a bude zveřejněna ve Sbírce listin v Obchodním rejstříku.



## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na základě Vyhlášky Ministerstva financí ČR, kterou se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### 1. Způsob ocenění majetku

Účetní jednotka nevytvořila v roce 2020 dlouhodobý majetek vlastní činností. Při odepisování hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku účetní jednotka používá rovnoměrné odpisy.

### 2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

### 3. Přepočítání cizích měn na českou měnu

a) Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:  
- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### 1. Pohledávky a závazky v tis. Kč

#### 1.1. Pohledávky dle lhůty splatnosti

	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
ve lhůtě	238	38 100	366	108 100
po lhůtě	684	0	318	0

#### 1.2. Závazky dle lhůty splatnosti

	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
ve lhůtě	21 110	80 417	6	170 036
po lhůtě	139	0	121	0

Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let, představují výši 65.530 tis. Kč.  
(Tato částka je obsažena ve sledovaném období – ostatní v částce 80.417 tis. Kč)

## 2. Informace o spřízněných osobách;

Firma je jediným akcionářem firmy UNIS, a.s., IČ 00532304  
Firma je držitelem 30% akcií firmy UNIS Computers, a.s., IČ 63476223  
Firma je držitelem 90,9% podílu ve firmě OOO NefteStrojinženýring, Bělorusko  
Firma je držitelem 50% podílu ve firmě UNIS Oil, s.r.o., IČ 06842402  
Firma je držitelem 49% podílu ve firmě Data Fly a.s., IČ 09699163

### 3. Vlastní kapitál

#### 3.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob zúčtování HV předcházejícího účetního období:

Částka 69.570.737,06 Kč byla převedena do nerozděleného zisku společnosti.



#### 4. Vybrané výnosy a náklady z běžné činnosti (IV.3.6)

v celých Kč

	Sledované období
	Celkem
Výnosy	
Úroky z půjčky	
Ostatní výnosy-kurzové zisky	238 000
<b>Celkem výnosy</b>	<b>5 089</b>
Náklady	
Účetní, daňové a ekonomické služby	332 750
Úroky	289 296
OP nedaňové	317 850
Ostatní poplatky	27 830
<b>Celkem náklady</b>	<b>969 866</b>

#### 5. Odměna auditora

Odměna auditora za audit společnosti činí dohodnutá částka 25.000,- Kč + DPH

#### 6. Změny po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události, které by směřovaly k úpravě účetní závěrky.

Vedení společnosti zvažilo potencionální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k názoru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Pro další údaje předepsané v metodického pokynu nemá účetní jednotka věcnou náplň.

Sestaveno dne: 17. 2. 2021	Sestavil: Jana Beránková, účetní	Podpis statutárního zástupce: Ing. Jiří Kovář, člen představenstva
----------------------------	-------------------------------------	--

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Shareholders of the company **UNIS Capital a.s.**

Company ID: **29363420**

with the seat in **Brno, Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno**

### ***Audit Opinion***

We have audited the accompanying financial statements of the company **UNIS Capital a.s.**, hereinafter referred to as the "Company", compiled on the basis of the Czech accounting policies, which comprise the balance sheet as at 31.12.2020, profit and loss statement for the year ending on 31.12.2020, and annexes to this financial statement, containing description of applied significant accounting policies and other explanatory information. Data about the Company are set out in the point "General Data of the Annex to This Financial Statement".

In our opinion, the financial statement presents true and fair view on assets and liabilities of the Company as at 31.12.2020 and expenses and revenues and economic results of the Company for the year ending on 31.12.2020 in compliance with the Czech accounting policies, which is

### **unqualified opinion**

### ***Basis of the Audit Opinion***

We have conducted our audit in compliance with the Act on Auditors and standards of the Komora auditorů České republiky (KAČR - the Chamber of Auditors of the Czech Republic) for the audit, which are the international standards on auditing (ISA) or amended and modified by related application clauses. Our responsibility, laid down by these instructions, is described in more detail in the section "Responsibility of the Auditor for the Audit of the Financial Statement". In compliance with the Act on Auditors and Ethical Codex, adopted by the Komora auditorů České republiky, we are independent of the Company, and we have also fulfilled other ethical obligations resulting from the mentioned instructions. We assume that documentary evidences, which we have gathered, provide a sufficient and appropriate basis to express our opinion.

### ***Other Information Contained in the Annual Report***

In compliance with § 2 letter b) of the Act on Auditors, the information contained in the annual report beyond the financial statement and our auditor's report shall be considered as other information. The Board of Directors shall be responsible for other information.

Our audit opinion on the financial statement does not relate to other information. However, the part of our obligations, related to the audit of the financial statement, is the familiarization with other information and consideration whether other information is not significantly inconsistent with the financial statement or our knowledge about the accounting entity, collected throughout the audit of the financial statement or whether such information is not significantly materially misstated. We also review whether other information has been prepared in all significant (material) aspects in compliance with the relevant legal regulations. By the review is meant whether other information fulfills requirements laid down in the legal regulations as to the formalities and process of preparation of other information in the context of significance (materiality), i.e., whether any failure to meet mentioned requirements would be able to affect the opinion taken on the basis of other information.

On the basis of carried-out processes, into the extent which we are able to evaluate, we hereby state that

- other information, describing facts which constitute the subject-matter of representation in the financial statement, complies with the financial statement in all significant (material) aspects and
- other information has been prepared in harmony with the legal regulations – such as the Report on Relations, attached to the annual report.

Moreover, we are obliged to state whether – on the basis of knowledge and awareness of the Company reached during the auditing process – other information does not contain any significant (material) factual misstatements. Within the framework of mentioned procedures, we have not identified any significant (material) factual misstatements in received other information.

### ***Responsibility of the Board of Directors and Supervisory Board of the Company for the Financial Statement***

The Board of Directors of the Company is responsible for the preparation of the financial statement, presenting a true and fair view in accordance with the Czech accounting standards and for such internal control system as the Board of Directors determines is necessary to prepare the financial statement in such a way so as the said financial statement is free from any significant (material) misstatements, whether due to fraud or error.

Compiling the financial statement, the Board of Directors of the Company is obliged to assess whether the Company is able of its continuous unbroken existence and, if relevant, to describe in the annex to the financial statement issues related to its continuous unbroken existence and application of the assumption of continuous unbroken existence in the compilation of the financial statement, with the exception of cases when the Board of Directors plans to dissolve the Company or terminate its activity, i.e., when it has no other realistic possibility than to do so.

The supervisory board is responsible for the supervision of the process of the accounting standards in the Company.

### ***Responsibility of the Auditor for the Audit of the Financial Statement***

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the financial statement as a whole is free from significant (material) misstatement whether due to fraud or error, and issue the auditor's report containing our opinion. The reasonable assurance expresses a high level of assurance; nevertheless, it does not guarantee that the audit, made in compliance with the above-mentioned policies, in all cases would detect any existing significant (material) misstatement in the financial statement. Misstatements can occur by fraud or error and are considered as significant (material) where can be reasonably assumed that individually, or in aggregate, could affect the economic decisions, which the users of financial statement would take on their basis.

Conducting the audit in harmony with the above-mentioned policies, our obligation is to apply a professional mindset and keep professional skepticism during the entire auditing process. Furthermore, our obligation is to:

- identify and assess risks of significant (material) misstatements in the financial statement as whether to fraud or error, design and implement auditing responses to the assessed risks and to obtain adequate and sufficient audit evidence to be able to express, on its basis, our opinion. The risk that we would not identify significant (material) misstatement, caused by fraud, is greater than the risk of failure to detect significant (material) misstatement caused by error as the part of the

fraud might be secret agreements, falsification, willful negligence, fraudulent declarations or circumvention of the internal control by the Board of Directors.

- introduce to the internal control system of the Company relevant to the audit in such a scope to be able to propose audit techniques appropriate under the given circumstances, but not to express our opinion on the effectiveness of such internal control system.
- review appropriateness of accounting principles used, reasonableness of accounting estimates and information, published by the Board of Directors of the Company in the annex to the financial statement.
- review appropriateness of the use of assumption of continuous unbroken existence for the compilation of the financial statement by the Board of Directors and if – with respect to gathered documentary evidence – there exists a significant (material) misstatement resulting from events or conditions, which might seriously doubt the ability of the Company as to its continuous unbroken existence. If we come to the conclusion that such significant (material) misstatement exists, it is our obligation to notify in our report on the information, mentioned in this context in the annex to the financial statement; if such information is not sufficient, to express a modified opinion. Our conclusions, related to the ability of the Company of its continuous unbroken existence, come out from the documentary evidence, which we have obtained until the date of our report. However, future events or conditions might result in the fact that the Company will lose its ability of continuous unbroken existence.
- evaluate the overall presentation, segmentation and content of the financial statement, including annex, and, furthermore, whether the financial statement shows underlying transactions and events in a way enabling to get a true picture.

Our obligation is to inform the Board of Directors and Supervisory Board, among others, about planned scope and timing of the audit and about significant findings made during the course of the audit, including identified important deficiencies in the internal control system

Auditing company: EKOAUDIS, spol. s r.o.  
Address of the seat: Brno, tř. Kpt. Jaroše 26

Evidence number of the auditing company: 025

Names of the statutory auditors, appointed by the auditing company as responsible for the audit on behalf of the auditing company: Ing. Jan Kunovský

Evidence numbers of the statutory auditors: 360

Date of the auditor's report: 23 February 2021

Signatures of the statutory auditors, appointed by the auditing company as responsible for the audit on behalf of the auditing company:

Annexes: Financial statement  
Excerpt from the Trade Register



*Handwritten signature of Ing. Jan Kunovský*

## BALANCE SHEET

as at 31.12.20 00:00:00

(CZK)

ID.

29363420

Commercial name of an accounting unit  
**UNIS Capital a.s.**

Registered office or address  
of an accounting unit  
**Jundrovská 1035/33  
624 00 Brno - Komin**



*Jundrovsky*


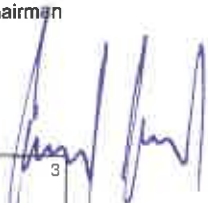
a	ASSETS b	c	Current Year			Previous Year
			Gross 1	Adjustment 2	Net 3	Net 4
	TOTAL ASSETS	001	555 849	-378	555 472	624 695
A.	Receivables from subscriptions	002				
B.	Fixed assets	003	554 671	-60	554 611	553 631
B.I.	Intangible fixed assets	004	60	-60		
B.I.1.	Intangible results of development	005				
B.I.2.	Valuable rights	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Other valuable rights	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Other intangibles	010	60	-60		
B.I.5.	Advance payments for intangible fixed assets and intangible assets under construction	011				
B.I.5.1.	Advance payments for intangible fixed assets	012				
B.I.5.2.	Intangible assets under construction	013				
B.II.	Tangible fixed assets	014				
B.II.1.	Lands and constructions	015				
B.II.1.1.	Lands	016				
B.II.1.2.	Constructions	017				
B.II.2.	Equipment	018				
B.II.3.	Adjustment to acquired assets	019				
B.II.4.	Other tangible fixed assets	020				
B.II.4.1.	Perennial corps	021				
B.II.4.2.	Breeding and draught animals	022				
B.II.4.3.	Other tangible fixed assets	023				
B.II.5.	Advance payments for tangible fixed assets and tangible fixed assets under construction	024				
B.II.5.1.	Advance payments for tangible fixed assets	025				
B.II.5.2.	Tangible fixed assets under construction	026				
B.III.	Long-term financial assets	027	554 611		554 611	553 631
B.III.1.	Shares - controlled and controlling organizations	028	361 136		361 136	360 156
B.III.2.	Loans - controlled and controlling organizations	029	28 100		28 100	28 100
B.III.3.	Shares - substantial influence	030	155 375		155 375	155 375
B.III.4.	Loans - substantial influence	031	10 000		10 000	10 000
B.III.5.	Other securities and shares	032				
B.III.6.	Loans - other organizations	033				
B.III.7.	Other financial investments	034				
B.III.7.1.	Other financial investments	035				
B.III.7.2.	Advance payments for long-term financial assets	036				

*Kumovsky*

a	b	c	Current Year			Previous Year
			Gross 1	Adjustment 2	Net 3	Net 4
C.	Current assets	037	1 178	-318	860	71 064
C.I.	Inventory	038				
C.I.1.	Materials	039				
C.I.2.	Work in progress and semi-products	040				
C.I.3.	Finished products and merchandise	041				
C.I.3.1.	Finished products	042				
C.I.3.2.	Merchandise	043				
C.I.4.	Animals	044				
C.I.5.	Advance payments for inventory	045				
C.II.	Receivables	046	922	-318	604	70 684
C.II.1.	Long-term receivables	047				
C.II.1.1.	Trade receivables	048				
C.II.1.2.	Receivables - controlled and controlling organizations	049				
C.II.1.3.	Receivables - substantial influence	050				
C.II.1.4.	Deferred tax receivable	051				
C.II.1.5.	Receivables - other organizations	052				
C.II.1.5.1.	Receivables from partners	053				
C.II.1.5.2.	Long-term deposits given	054				
C.II.1.5.3.	Estimated receivable	055				
C.II.1.5.4.	Other receivables	056				
C.II.2.	Short-term receivables	057	922	-318	604	70 684
C.II.2.1.	Trade receivables	058	922	-318	604	684
C.II.2.2.	Receivables - controlled and controlling organizations	059				
C.II.2.3.	Receivables - substantial influence	060				
C.II.2.4.	Receivables - other organizations	061				70 000
C.II.2.4.1.	Receivables from partners	062				
C.II.2.4.2.	Receivables from social security and health insurance	063				
C.II.2.4.3.	Due from state - tax receivable	064				
C.II.2.4.4.	Short-term deposits given	065				
C.II.2.4.5.	Estimated receivable	066				
C.II.2.4.6.	Other receivables	067				70 000
C.III.	Short-term financial assets	068				
C.III.1.	Shares - controlled and controlling organizations	069				
C.III.2.	Other short-term financial assets	070				
C.IV.	Money	071	256		256	380
C.IV.1.	Cash	072	32		32	32
C.IV.2.	Bank accounts	073	225		225	348
D.	Accruals	074				
D.1.	Deferred expenses	075				
D.2.	Complex deferred costs	076				
D.3.	Deferred income	077				

a	b	c	Current year		Previous year	
			1	2	1	2
	TOTAL LIABILITIES	078	555 472	624 696		
A.	Equity	079	453 799	454 525		
A.I.	Registered capital	080	2 000	2 000		
A.I.1.	Registered capital	081	2 000	2 000		
A.I.2.	Company's own shares and ownership interests (-)	082				
A.I.3.	Changes of registered capital	083				
A.II.	Share premium and capital funds	084				
A.II.1.	Share premium	085				
A.II.2.	Capital funds	086				
A.II.2.1.	Other capital funds	087				
A.II.2.2.	Differences from revaluation of assets and liabilities (+/-)	088				
A.II.2.3.	Differences from revaluation in transformation of companies (+/-)	089				
A.II.2.4.	Differences from transformation of companies (+/-)	090				
A.II.2.5.	Differences from valuation in transformation of companies (+/-)	091				
A.III.	Funds from earnings	092	200	200		
A.III.1.	Other reserve funds	093	200	200		
A.III.2.	Statutory and other funds	094				
A.IV.	Profit / loss - previous years (+/-)	095	452 325	382 754		
A.IV.1.	Retained earnings or accumulated losses from previous years (+/-)	096	452 325	382 754		
A.IV.2.	Other profit or loss from previous years (+/-)	097				
A.V.	Profit / loss - current year (+/-)	098	-726	69 571		
A.VI.	Decided on advance for payment of a profit share (-)	099				
B.+ C.	Other sources	100	101 672	170 169		
B.	Reserves	101				
B.1.	Reserves for pension and similar payables	102				
B.2.	Income tax reserves	103				
B.3.	Reserves under special statutory regulations	104				
B.4.	Other reserves	105				
C.	Payables	106	101 672	170 169		
C.I.	Long-term payables	107	77 530	147 530		
C.I.1.	Issued bonds	108				
C.I.1.1.	Replaceable bonds	109				
C.I.1.2.	Other bonds	110				
C.I.2.	Payables to credit institutions	111				
C.I.3.	Long-term advances received	112				
C.I.4.	Trade payables	113				
C.I.5.	Long-term notes payables	114				
C.I.6.	Payables - controlled and controlling organizations	115	12 000	12 000		
C.I.7.	Payables - substantial influence	116				
C.I.8.	Deferred tax liability	117				
C.I.9.	Payables - other organizations	118	65 530	135 530		
C.I.9.1.	Payables from partners	119				
C.I.9.2.	Estimated payables	120				
C.I.9.3.	Other payables	121	65 530	135 530		

*K. Kovář*

		LIABILITIES		
a		c	Current year 1	Previous year 2
C.II.	Short-term payables	122	24 142	22 639
C.II.1.	Issued bonds	123		
C.II.1.1.	Replaceable bonds	124		
C.II.1.2.	Other bonds	125		
C.II.2.	Payables to credit institutions	126		
C.II.3.	Short-term deposits received	127		
C.II.4.	Trade payables	128	21 249	21 227
C.II.5.	Short-term notes payables	129		
C.II.6.	Payables - controlled and controlling organizations	130	810	610
C.II.7.	Payables - substantial influence	131		
C.II.8.	Payables - other organizations	132	2 083	802
C.II.8.1.	Payables from partners	133	5	5
C.II.8.2.	Short-term accommodations	134		
C.II.8.3.	Payroll	135		
C.II.8.4.	Payables to social securities and health insurance	136		
C.II.8.5.	Due from state - tax liabilities and subsidies	137	1	6
C.II.8.6.	Estimated payables	138		
C.II.8.7.	Other payables	139	2 077	791
D.	Accruals	140		
D.1.	Accrued expenses	141		
D.2.	Deferred revenues	142		
Date of dispatch	Signature of person responsible for compilation of financial statements Jana Beránková, Accounts Manager		Signature of statutory body or natural person who is an accounting unit Ing. Jiří Kovář, Chairman	
17.02.2021				

**UNIS CAPITAL**  
 UNIS Capital a.s., Jundrovská 33, 624 00 Brno  
 IČ: 293 63 420      Tel.: +420 541 515 111  
 DIČ: CZ29363420      Fax: +420 541 210 361

## PROFIT / LOSS ACCOUNT

Commercial name of an accounting unit  
**UNIS Capital a.s.**

Year To Date 31.12.2020

(TCZK)

ID

29363420

Registered office or address of an  
accounting unit

**Jundrovská 1035/33  
624 00 Brno - Komín**



a	b	c	Current Year 1	Previous Year 2
I.	Revenues from own products and services	01		
II.	Revenues from sold goods	02		
A.	Production consumption	03	333	333
A.1.	Expenses on sold goods	04		
A.2.	Consumption of material and energy	05		
A.3.	Services	06	333	333
B.	Change in inventory of own products (+/-)	07		
C.	Capitalisation (-)	08		
D.	Personnel expenses	09		
D.1.	Wages and salaries	10		
D.2.	Social security expenses, health insurance and other expenses	11		
D.2.1.	Social security expenses and health insurance	12		
D.2.2.	Other expenses	13		
E.	Operating alterations	14	318	
E.1.	Alterations to fixed assets	15		
E.1.1.	Alterations to fixed assets - durable	16		
E.1.2.	Alterations to fixed assets - temporary	17		
E.2.	Alterations to inventory	18		
E.3.	Alterations to receivables	19	318	
III.	Other operating revenues	20		
III.1.	Revenues from disposals of fixed assets	21		
III.2.	Revenues from disposals of materials	22		
III.3.	Other operating revenues	23		
F.	Other operating expenses	24		
F.1.	Net book value of sold fixed assets	25		
F.2.	Sold material	26		
F.3.	Operating taxes and fees	27		
F.4.	Operating reserves and complex deferred costs	28		
F.5.	Other operating expenses	29		
*	Operating profit / loss (+/-)	30	-651	-333

a	b	c	Current Year 1	Previous Year 2
IV.	Revenues from long-term financial assets - shares	31		70 000
IV.1.	Revenues from shares in controlled and controlling organizations	32		70 000
IV.2.	Revenues from other shares	33		
G.	Expenses on sold shares	34		
V.	Revenues from other long-term financial assets	35		
V.1.	Revenues from other long-term financial assets - controlled and controlling organizations	36		
V.2.	Other revenues from other long-term financial assets	37		
H.	Expenses on other long-term financial assets	38		
VI.	Interest revenues and similar revenues	39	238	366
VI.1.	Interest revenues and similar revenues - controlled and controlling organizations	40	238	366
VI.2.	Other interest revenues and similar revenues	41		
I.	Financial alterations and reserves	42		
J.	Interest expenses and similar expenses	43	289	439
J.1.	Interest expenses and similar expenses - controlled and controlling organizations	44		
J.2.	Other interest expenses and similar expenses	45	289	439
VII.	Other financial revenues	46	5	
K.	Other financial expenses	47	28	17
*	Profit / loss from financial operations (+/-)	48	-74	69 909
**	Profit / loss before tax (+/-)	49	-725	69 577
L.	Income tax	50	1	6
L.1.	Due tax	51	1	6
L.2.	Tax deferred (+/-)	52		
**	Profit / loss after taxation (+/-)	53	-726	69 571
M.	Trasfer profit ( loss ) to partners (+/-)	54		
***	Profit / loss of current accounting period (+/-)	55	-726	69 571
*	Net turnover of current accounting period = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	243	70 366
Date of dispatch	Signature of person responsible for compilation of financial statements	Signature of statutory body or natural person who is an accounting unit		
17.02.2021	Jana Beránková, Accounts Manager	Ing. Jiří Kovář, Chairman		