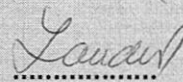
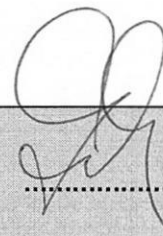


**Příloha k účetní závěrce ke dni 31.12.2020**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. **Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.**

**1. POPIS SPOLEČNOSTI**

Název společnosti:	<b>Maverick loan s.r.o.</b>
Sídlo:	Revoluční 655/1, Praha, 11000
Právní forma:	s.r.o.
IČO:	07398336
DIČ:	CZ07398336
předmět podnikání: datum vzniku společnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor 24.08.2018
Rozvahový den:	31.12.2020

**Sestaveno dne: 12.03.2021****Statutární orgán účetní jednotky:****Ing. Vladimír Zuzák - jednatel****Osoba odpovědná za sestavení účetní závěrky:****Ing. Helena Landová**

**A. OBECNÉ ÚDAJE****A.1. Osoby podílející se více než 20% na společnosti**

Společník	Bydliště/Sídlo	Podíl za minulé účetní období	Podíl za sledované účetní období
Ing. Vladimír Zuzák	Na Šutce 591/13a, Praha 8	100,00%	100,00%

**A.2. Členové statuárních orgánů**

Představenstvo nebo jednatele

Jméno a příjmení	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Vladimír Zuzák	jednatel	24.08.2018

**A.3. Organizační struktura**

Rozhodování a řízení společnosti probíhá v sídle společnosti Revoluční 655/1, Praha 1. Organizační struktura se více nečlení.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

**A.4. Změny provedené v obchodním rejstříku za sledované období**

Nejsou

**B. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

**B.1. Způsob oceňování, odepisování a tvorby opravných položek****B.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.

Není

v rámci přeměn společnosti, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem individuálně přeceněných složek majetku snížených o

Odpisy goodwillu jsou prováděny v případě kladné hodnoty na vrub nákladů, v případě záporné hodnoty ve prospěch výnosů.

Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázány v pořizovací ceně.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

### B.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru jsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním podniku (nebo jeho části) nabytého zejména koupí či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn společnosti, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté závazky.

Drobný hmotný majetek se odepisuje jednorázově do nákladů a dále je veden pouze v operativní evidenci.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku a jsou účtovány podle stanoveného odpisového plánu. Společnost rozděluje majetek podle daňových tříd.

V rámci provádění inventarizace společnost vyhodnocuje případné snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku. V případě identifikace přechodného snížení hodnoty je toto zachycováno prostřednictvím opravných položek. Jedná-li se o trvalé snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku, je toto zachyceno mimořádným jednorázovým odpisem na vrub nákladů.

### B.1.3. Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti. Dlouhodobý finanční majetek je oceňován pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a další náklady s pořízením související. Jedná se například o poplatky makléřům, poradcům, apod. Součástí pořizovací ceny nejsou zejména úroky z úvěrů na pořízení cenných papírů a podílů a náklady spojené s jejich držbou.

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry držené za účelem provádění transakcí na finančním trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém, maximálně ročním horizontu.

Cenné papíry držené do splatnosti jsou cenné papíry, které mají stanovenou splatnost a společnost má úmysl a schopnost držet je do splatnosti.

Cenné papíry a podíly realizovatelné jsou cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem drženým do splatnosti ani majetkovou účastí.

**K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem**

Cenné papíry k obchodování	reálnou hodnotou	změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo výnosů
Realizovatelné cenné papíry a podíly představující minoritní účast	reálnou hodnotou	změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu
Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem	ekvivalencí	změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu
Cenné papíry držené do splatnosti	rozdílem mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou	Rozdíl se účtuje časově do výnosů nebo nákladů

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

**B.1.4. Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami, při vyskladnění s použitím metody  
\* průměrnými cenami

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují náklady přímé materiálové, mzdové a výrobní-režijní

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě

Účtování zásob je prováděno

\* způsobem B evidence zásob

**B.1.5 Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

**Způsob tvorby opravných položek**

Hodnota nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek. V souladu se zákonem o rezervách tvoří společnost zákonné opravné položky. Dále jsou tvořeny účetní opravné položky v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek a to následujícím způsobem.

\* opravná položka ve výši 100% na pohledávky po splatnosti 30 měsíců

\* opravná položka ve výši 50 % na pohledávky po splatnosti 18 měsíců

V účetním období netvořila společnost opravné položky k pohledávkám na základě inventarizace k 31.12.2020 podle stáří pohledávky a dále podle posouzení míry rizika.

### B.1.6. Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují jmenovitou hodnotou (v případě nakoupených derivátů pořizovací cenou). V příložené rozvaze jsou Nejsou.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

### B.1.7. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského/krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, přijatými dary .....

Položka Jiný výsledek hospodaření minulých let obsahuje rozdíly ze změn účetních metod a dále také dopad oprav chyb minulých let, pokud je významný.

### B.1.8. Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

### B.1.9. Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

### B.1.10. Přepočty údajů v cizích měnách na českou

Pro ocenění majetku a závazků k okamžiku uskutečnění účetního případu používá Společnost v souladu s ustanovením § 24 zákona o účetnictví denní kurz devizového trhu vyhlášený ČNB. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty byly účtovány do výnosů, resp. nákladů běžného roku.

K okamžiku sestavení účetní závěrky za rok 2020 byly pohledávky, závazky, podíly na obchodních společnostech, cenné papíry a deriváty, ceniny a devizové hodnoty (finanční majetek) vyjádřené v cizí měně přepočítány kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB a platným dne 31.12.2020

**B.1.11. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**B.1.12. Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

**B.1.13. Daň z příjmu**Splatná

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznané v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

Odložená

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu odložené daně bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) a výši aktiv (popř. pasiv) uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) je hodnota těchto aktiv (popř. pasiv) uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

**B.1.14. Dotace/Investiční pobídky**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje

**B.1.15. Emisní povolenky**

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném

O „spotřebě povolenek“ se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na spotřebě emisních povolenek účetní jednotkou v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, jak jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

Na nedostatek emisních povolenek ke krytí jejich spotřeby ve vykazovaném období tvoří společnost rezervu. Pokud hodnota emisních povolenek k rozvahovému dni přesahuje jejich odhadovanou realizovatelnou hodnotu, pak je k těmto emisním povolenkám tvořena opravná položka.

**B.1.16. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

#### **B.1.17. Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období**

Za účetní období 2020 nebyly změněny způsoby oceňování, postupy odpisování a postupy účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

### **C. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT**

#### **C. 1. Dlouhodobý majetek**

##### **C.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Společnost nevlastní nehmotný dlouhodobý majetek  
Společnost netvořila žádné opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku

Souhrnná výše (v pořizovacích cenách) drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31.12.2020 činí 0 Kč.

V roce 2020 společnost získala bezplatně dlouhodobý nehmotný majetek ve výši 0 Kč.

##### **C.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek**

Společnost nevlastní hmotný dlouhodobý majetek  
Společnost netvořila žádné opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

V roce 2020 společnost získala bezplatně dlouhodobý hmotný majetek ve výši 0 Kč.

##### **C.1.3. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu**

Společnost nemá najatý žádný dlouhodobý majetek formou finančního či operativního leasingu

##### **C.1.4. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem**

Společnost nemá majetek zatížen zástavním právem

##### **C.1.5 Dlouhodobý finanční majetek**

Společnost nemá žádný dlouhodobý finanční majetek

#### **C.2. Zásoby**

Společnost nemá zásoby

## C.3. Pohledávky

Pohledávky	k 1.1.20			k 31.12.20		
	Brutto	Opravné položky	Netto	Brutto	Opravné položky	Netto
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0	0	0
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0
Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0	0	0
Jiné (ostatní) pohledávky	0	0	0	0	0	0
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42349</b>	<b>0</b>	<b>42349</b>
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0	0	0
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	10	0	10	22349	0	22349
Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0	0	0
Stát - daňové pohledávky	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0	0	0
Jiné (ostatní) pohledávky	0	0	0	20000	0	20000
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem pohledávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42349</b>	<b>0</b>	<b>42349</b>

## C.3.1. Věková struktura pohledávek

Pohledávky dlouhodobé	k 1.1.20	Pohledávky krátkodobé	K 31.12.20
Před termínem nebo maximálně 29 dní po	0	Před termínem nebo maximálně 29 dní po splatnosti	0
Po splatnosti 30 až 90 dnů	0	Po splatnosti 30 až 90 dnů	0
Po splatnosti 91 až 180 dnů	0	Po splatnosti 91 až 180 dnů	0
Po splatnosti 181 až 360 dnů	0	Po splatnosti 181 až 360 dnů	0
Po splatnosti 361 až 5 let	0	Po splatnosti 361 až 5 let	0
Po splatnosti déle jak 5 let	0	Po splatnosti déle jak 5 let	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>Celkem</b>	<b>0</b>

## C.3.2. Dlouhodobé pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba (případně podstatný vliv)

Společnost nemá žádné pohledávky k ovládané nebo ovládající osobě

## C.3.3. Stát - daňové pohledávky

Společnost nemá žádné daňové pohledávky

## C.3.4. Poskytnuté zálohy

Společnost nemá poskytnuté zálohy

## C.3.5. Dohadné účty aktivní

Společnost nemá dohadné účty aktivní

**C.3.6. Jiné ostatní pohledávky kryté právem nebo jinou formou zajištění**

Společnost nemá pohledávky kryté právem nebo jinou formou zajištění

**C.4. Krátkodobý finanční majetek**

Majetek	Počáteční zůstatek k 1.1.2020	přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek k 31.12.2020
Podíly - ovládané nebo ovládající osoby	0	0	0	0
Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
Peněžní prostředky v pokladně	0	0	0	0
Peněžní prostředky na účtech	21	10	0	31
<b>Celkem</b>	<b>21</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>31</b>

**C.4.1. Krátkodobé podíly, ostatní finanční majetek**

Společnost nemá krátkodobé podíly a ostatní finanční majetek

**C.5. Časové rozlišení aktiv**

Společnost nemá časové rozlišení

**C.6. Vlastní kapitál**

Položky vlastního kapitálu	k 1.1.2020	Přírůstky	Úbytky	K 31.12.2020
Základní kapitál	10	0	0	10
Vlastní podíly	0	0	0	0
Změny základního kapitálu	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
Rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
Rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0	0	0
Fondy ze zisku	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
Rozhodnutí o zálohách na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0
Zisk účetních období	0	0	0	0
Ztráta účetních období	0	-129	0	-129
Výsledek hospodaření běžného období	-129	129	575	-575
<b>Celkem vlastní kapitál</b>	<b>-119</b>	<b>0</b>	<b>-575</b>	<b>-694</b>

**C.6.3 Rozdíly z přecenění**

Společnost nemá rozdíly z přecenění

**C.6.4. Fondy ze zisku**

Společnost nemá tvořené fondy ze zisku

**C.6.5. Jiný výsledek hospodaření minulých let**

Společnost neúčtovala o jiném výsledku hospodaření minulých let

**C.6.6. Rozhodnutí o zálohách na výplatu podílu na zisku**

Nebylo rozhodnuto o zálohách.

**C.6.7. Výsledek hospodaření běžného období**

Výsledkem hospodaření za rok 2020 je ztráta ve výši -575tis Kč.

**C.7. Rezervy**

Společnost netvořila v roce 2020 rezervy.

**C.8. Závazky**

<b>Závazky</b>	<b>k 1.1.20</b>	<b>k 31.12.20</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>0</b>	<b>41840</b>
Vydané dluhopisy	0	0
Ostatní dluhopisy	0	0
Závazky k úvěrovým institucím	0	41840
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
Závazky z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Závazky - podstatný vliv	0	0
Odložený daňový závazek	0	0
Jiné (ostatní závazky)	0	0
Závazky ke společníkům	0	0
Dohadné účty pasivní	0	0
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>150</b>	<b>1234</b>
Vydané dluhopisy	0	0
Ostatní dluhopisy	0	0
Závazky k úvěrovým institucím	0	0
Krátkodobé přijaté zálohy	0	0
Závazky z obchodních vztahů	0	0
Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	150	1228
Závazky - podstatný vliv	0	6
Jiné (ostatní závazky)	0	0
Závazky ke společníkům	0	0
Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
Závazky k zaměstnancům	0	0
Závazky ze SP a ZP	0	0
Stát - daňové závazky a dotace	0	0
Dohadné účty pasivní	0	0
<b>Celkem závazky</b>	<b>150</b>	<b>43074</b>

**C.8.1. Věková struktura závazků**

<b>Závazky dlouhodobé</b>	<b>K 31.12.20</b>	<b>Závazky krátkodobé</b>	<b>K 31.12.20</b>
Před termínem nebo maximálně 29 dní po splatnosti	0	Před termínem nebo maximálně 29 dní po splatnosti	0
Po splatnosti 30 až 90 dnů	0	Po splatnosti 30 až 90 dnů	0
Po splatnosti 91 až 180 dnů	0	Po splatnosti 91 až 180 dnů	0
Po splatnosti 181 až 360 dnů	0	Po splatnosti 181 až 360 dnů	0
Po splatnosti 361 až 5 let	0	Po splatnosti 361 až 5 let	0
Po splatnosti déle jak 5 let	0	Po splatnosti déle jak 5 let	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>Celkem</b>	<b>0</b>

**C.8.2. Dluhopisy**

Společnost neemitovala dluhopisy.

**C.8.3. Závazky k úvěrovým institucím a finanční výpomoci**

Společnost má závazky k úvěrovým institucím a finanční výpomoci

Banka	Účel úvěru	Měna	Zůstatek k 31.12.20	Nákladové úroky	Úroková sazba	Splatnost
Moneta	financování	Kč	20000	488	dle banky	31.12.2021
Moneta	financování	Kč	17760	396	dle banky	31.05.2021
Moneta	financování	Kč	4080	47	dle banky	30.06.2021
<b>Celkem</b>			<b>41840</b>	<b>931</b>		

**C.8.4. Závazky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění**

Společnost má závazky z titulu úvěrů kryté zástavním právem k financovaným nemovitostem.

**C.8.5. Závazky - ovládaná nebo ovládající (nebo podstatný vliv, společníkům)**

Věřitel	K.1.1.20	Přirůstky	Úbytky	k 31.12.20
				0
				0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Poskytnuté půjčky	Splatnost	urokova	Splatno do 31.12.20	Splatno po 31.12.20
/				
/				
/				
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**C.8.6. Závazky vůči státu a institucím SZ a ZP**

Společnost nemá závazky vůči státu a institucím SZ a ZP

**C.8.7. Přijaté zálohy**

Společnost nemá přijaté zálohy

**C.8.8. Dohadné účty pasivní**

Společnost nemá dohadné účty pasivní

**C.8.9. Dluhy nevykázané v rozvaze**

Společnost nemá žádné dluhy, které nejsou vykázané

**C.9. Časové rozlišení pasiv**

Společnost v daném účetním období neúčtuje o časovém rozlišení pasiv.

Výnosy příštích období zahrnují 0 Kč. a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

**C.10. Deriváty**

Společnost nemá a neúčtuje o derivátech

**C.11. Daň z příjmu**

Není, byla vykázána ztráta

**C.12. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**

Společnost nemá závazky nevykázané v rozvaze

**C.13. Zaměstnanci**

**C.13.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců**

Společnost nemá zaměstnance

**D. Dotace**

Společnost nepřijala dotaci

**E. Výdaje na výzkum a vývoj**

Nebyly vynaloženy žádné prostředky na výzkum a vývoj

**F. Významné položky neuvedené v účetnictví**

Nejsou žádné významné položky v roce 2020.

**G. Nepřetržité trvání činnost**

Společnost použila účetní metody, způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Společnosti není známo, že by nastala skutečnost, která by jí omezovala nebo zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

**H. Významné události po rozvahovém dni**

Společnost nemá žádné významné položky po rozvahovém dni

**CH. Výnosy a náklady, mimořádné svým objemem nebo původem**

Společnost nemá žádné významné výnosy a náklady