

Příloha k účetní závěrce za rok 2020 – rozvahový den 31.12.2020

Podle vyhlášky 504/2002 Sb. Účetní období 01 – 12/2020.

Datum zápisu: 9. července 2002
Název: Společenství vlastníků Králova Výšina 1359/20, Ústí nad Labem
Sídlo: Ústí nad Labem, Králova Výšina 1359/20, PSČ 40001
Identifikační číslo: 254 49 915
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti: Správa domu a pozemku

Statutární orgán:

Předseda výboru: **Marcela KOŽÍŠKOVÁ**, datum narození: 11. října 1958
Králova výšina 1359/20, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
den vzniku funkce: 31. května 2020
den vzniku členství: 31. května 2020

Člen výboru: **Ing. arch. Barbora HAVRLOVÁ**, datum narození: 28. ledna 1990
Lidická 100, Božtěšice, 403 40 Ústí nad Labem
den vzniku členství: 31. května 2020

Člen výboru: **Václav MACKE**, datum narození: 5. září 1972
Králova výšina 1359/20, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
den vzniku členství: 31. května 2020

Ostatní skutečnosti:

Den vzniku společenství: 1. července 2000

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu financování:

- účetnictví je zpracováváno formou počítačového programu – výstupy: sestavy.
- účetní doklady včetně sestav jsou archivovány v sídle SVJ.
- SVJ nevlastní hmotný ani nehmotný majetek, zásoby nemá.
- financování SVJ je prováděno formou příspěvku na správu domu a pozemku, zůstatek k 31.12.2020 činí 495 tis. Kč.
- je plátcem srážkové daně z Dohod o provedení práce.
- pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti nemá.
- ostatní pohledávky uvedené v rozvaze ve výši 602 tis. Kč tvoří:

pohledávka za vlastníky z titulu dosud nesplaceného úvěru	+ 620 tis. Kč
výsledek vyúčtování za rok 2016 (přeplatek)	- 1 tis. Kč
výsledek vyúčtování za rok 2017 (přeplatek)	- 1 tis. Kč
výsledek vyúčtování za rok 2018 (nedoplatek)	+ 1 tis. Kč
výsledek vyúčtování za rok 2019 (přeplatek)	- 1 tis. Kč
výsledek vyúčtování za rok 2020 (přeplatek)	- 17 tis. Kč
- SVJ od roku 2010 čerpá úvěr na opravu a povrchovou úpravu fasády domu v celkové výši 1 200 tis. Kč.
- úvěr splácí od roku 2011. Zůstatek úvěru k 31.12.2020 činí 620 tis. Kč.
- účetní jednotka neeviduje další významné položky podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace SVJ.
- SVJ nevykazuje za rok 2020 zisk ani ztrátu a proto nebude podáváno Přiznání k dani z příjmu právnických osob.

V Ústí nad Labem dne 09.03.2021

podpisy odpovědných osob



ROZVAHA
neziskové organizace
(v celých tisících Kč)

Sestaveno ke dni: **31.12.2020**

IČ:	2 5 4 4 9 9 1 5
-----	------------------------

061-Společenství Králova Vyšina
1359/20

Králova Vyšina 1359/20
400 01 Ústí n.L.

Označení řádku: a	TEXT (aktiva) b	Čís. řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.	Krátkodobý majetek celkem B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.	40	1 204		1 204	1 219
B.II.	Pohledávky celkem B.II.1. až B.II.19.	51	595		595	674
B.II.1.	Odběratelé	52	-7		-7	-2
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	602		602	676
B.III.	Krátkodobý finanční majetek B.III.1 až B.III.7.	71	609		609	543
B.III.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	1		1	2
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	608		608	541
B.IV.	Jiná aktiva celkem B.IV.1. až B.IV.2.	79				2
B.IV.1.	Náklady příštích období	80				2
	AKTIVA CELKEM A. + B.	82	1 204		1 204	1 219

Označení řádku: a	TEXT (pasiva) b	Čís. řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
A.II.	Výsledek hospodaření celkem A.II.1. až A.II.3.	89		
B.	Cizí zdroje celkem B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.	93	1 204	1 219
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem B.II.1. až B.II.7.	96	1 115	1 134
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry	97	620	694
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	100	495	440
B.III.	Krátkodobé závazky celkem B.III.1. až B.III.23.	104	86	82
B.III.1.	Dodavatelé	105	2	-4
B.III.4.	Ostatní závazky	108	84	84
B.III.22.	Dohadné účty pasivní	126		2
B.IV.	Jiná pasiva celkem B.IV.1. až B.IV.2.	128	3	3
B.IV.1.	Výdaje příštích období	129	3	3
	PASIVA CELKEM A. + B.	131	1 204	1 219

Sestaveno dne: 31.12.2020Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotekPředmět podnikání účetní jednotky: Správa domuZaúčtoval(a):
Mládková V.

ke.

Schválil(a):



Dne:

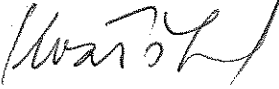
9.3.2021

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
neziskové organizace
(v celých tisících Kč)

Sestaveno ke dni: **31.12.2020**IČ: **25449915**061-Společenství Králova Vyšina
1359/20Králova Vyšina 1359/20
400 01 Ústí n.L.

Označení řádku: a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM: B.-A.+ř.37	65		
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ C.-A.VIII.	67		

Sestaveno dne: 31.12.2020Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotekPředmět podnikání účetní jednotky: Správa domu

Zaúčtoval(a): Mládková V.	ke.	Schválil(a): 	Dne: 9.3.2021
------------------------------	-----	--	------------------