

S T E J N O P I S
N O T Á Ř S K Ý Z Á P I S

sepsaný dne 30.4.2021 (třicátého dubna roku dva tisíce dvacet jedna) na místě samém v advokátní kanceláři Mgr. Moniky Jiráskové v Praze 1, Dlouhá 39, mnou, Mgr. Petrem Michalem, notářem se sídlem v Teplicích, za přítomnosti účastníků:-----

1. **Josef Janeček**, dat. nar. 3.1.1998, bydliště Borská 107/17, 362 63 Dalovice -----
(společník společnosti Dům Studená s.r.o.)-----
dále jako *převodce* -----
2. **Jiří Tejnor**, nar. 20. 2. 1980, bydliště Mánesova 864/19, Praha 2 - Vinohrady -----
dále jako *nabyvatel* -----

jejichž totožnost byla notáři prokázána platnými úředními průkazy a kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. --

Výše uvedení účastníci dnes uzavírají -----

(Převodce a Nabyvatel dále také společně jen „**Smluvní strany**“)-----
t u t o -----

Smlouvu o úplatném převodu podílu

(dále jen „**Smlouva**“, podle § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních společnostech a družstvech, dále jen „**ZOK**“)

Za první: -----
Společnost s ručením omezeným Dům Studená s.r.o., se sídlem Cukrovarská 957/21b, Čakovice, 196 00 Praha 9, IČ 07502788, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Spisová značka C 302084 je společností se základním kapitálem 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých), který je plně splacen. -----

Za druhé: -----
Převodce je vlastníkem podílu ve výši 100% (jedno sto procent), což odpovídá vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). ---

Za třetí: -----
Převodce na základě výše uvedených skutečností převádí celý svůj podíl v nominální hodnotě 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) úplatně na nabyvatele za dohodnutou kupní cenu 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) a ten tento obchodní podíl přijímá do svého vlastnictví a stává se společníkem společnosti Dům Studená s.r.o.-----

Kupní cena se vypořádává takto:-----

Celá kupní cena ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) byla předána nabyvatelem převodci před podpisem této smlouvy, což oba účastníci potvrzují svými podpisy na této smlouvě.-----

Strana druhá

Nabytím podílu přistupuje nabyvatel zcela a bez výhrad k zakladatelské listině společnosti. Převodce ručí společností za dluhy, které byly s podílem na nabyvatele převedeny. -----

Za čtvrté: -----

Převodce převádí na nabyvatele spolu s podílem všechna práva a povinnosti příslušející společníku společnosti a nabyvatel prohlašuje, že si je toho vědom a že s tímto převodem souhlasí a práva a povinnosti spojená s převodem podílu přijímá. -----

Převodce prohlašuje, že jeho podíl není zatížen žádnými závazky ani zástavními, věcnými či jinými právy třetích osob a že nemá vůči společnosti ani dalším společníkům žádné závazky, či pohledávky. -----

Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly opravňovat jakoukoliv osobu vést vůči společnosti soudní spor či výkon rozhodnutí. -----

Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohl opravňovat k prohlášení konkursu, nuceného vyrovnání na majetek společnosti či převodce ani jiné skutečnosti obvykle vedoucí k likvidaci společnosti. -----

Nabyvatel souhlasí, aby byl jako společník společnosti zapsán do obchodního rejstříku. -----

Převodce i nabyvatel prohlašují, že veškeré finanční závazky vyplývající z této smlouvy jsou k dnešnímu dni vyrovnány. -----

Za páté: -----

Smlouva může být měněna nebo doplňována na základě úplné a vzájemné dohody, a to písemnými dodatky.-----

Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy o převodu podílu. -----

Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu:-----

Potvrzuji, že právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy a dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a byly splněny a doloženy formality pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, schválen a podepsán. Poté podepsán mnou, notářem a opatřen otiskem kulatého úředního razítka.-----

Josef Janeček v.r.

Jiří Tejnor v.r.

Petr Michal, notář v.r.

Mgr. Petr Michal, notář v Teplicích, státní znak, č. 1 L.S.

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, se doslovně shoduje s notářským zápisem. Notářská kancelář v Teplicích, U Radnice 736/4, dne 3.5.2021 (třetího května roku dva tisíce dvacet jedna).-----