BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2020

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2020

Obsah:

1. Vývoj činnosti 3
   a) Počet aktivních smluv 3
   b) Zůstatkové hodnoty pronajímaného majetku před zohledněním opravných položek v mil. Kč . 3
   c) Tržby v mil. Kč 3
2. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky 3
3. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje 4
4. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztAHů 4
5. Kapitálové změny 4

Přílohy:

Příloha č. 1: Zpráva nezávislého auditora

Příloha č. 2: Účetní závěrka za rok 2020

Příloha č. 3: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2020

VÝROČNÍ ZPRÁVA BUSINESS LEASE S.R.O. K 31. PROSINCI 2020

1. VÝVOJ ČINNOSTI

Společnost BUSINESS LEASE s.r.o. i v roce 2020 udržela své postavení na trhu poskytovatelů operativního leasingu osobních a užitkových vozidel.

a) Počet aktivních smluv

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Operativní leasing	8 793	9 412
Finanční leasing	13	18
Správa vozového parku	3 865	4 051
Celkem	**12 671**	**13 481**

b) Zůstatkové hodnoty pronajímaného majetku před zohledněním opravných položek v mil. Kč

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Operativní leasing	3 182	3 338
Finanční leasing	1	2
Celkem	**3 183**	**3 340**

c) Tržby v mil. Kč

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Prodej zboží	16	30
Prodej služeb	1 383	1 492
Celkem	**1 399**	**1 522**

2. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Provozní činnost společnosti probíhala v roce 2020 stejně dynamicky jako v minulém roce.

Příznivý trend pokračoval ve všech hlavních oblastech činnosti společnosti. Zájem klientů o operativní leasing a rovněž služby půjčovny vozidel trvá. Potenciál pro služby operativního leasingu je v České republice stále vysoký. Společnost přizpůsobuje skladbu produktů aktuálním požadavkům trhu a zachovává objem prodeje díky flexibilnímu portfoliu služeb. V souladu s touto strategií trvá zvýšená aktivita v nabízení alternativních produktů (Zpětný leasing a Správa vozového parku - Car fleet management).

Po vzniku pandemické situace zavedla společnost preventivní opatření s cílem maximálně eliminovat negativní dopady jednak na bezpečnost a zdraví zaměstnanců a rovněž na poskytování služeb klientům a hospodaření společnosti. Zaměstnanci začali pracovat v maximální možné míře z domova a kanceláře navštěvují pouze v nejnutnějších případech a pouze v určených časech. Naprostá většina kontaktů s obchodními partnery probíhají „on-line".

Společnost vytvořila odpovídající reservy v oblasti prodeje vozidel a vybírání pohledávek.

Díky těmto opatřením byly dopady na společnost v roce 2020 minimální a nijak neohrozily obchodní aktivity a hospodářské výsledky.

V roce 2021 zůstávají veškerá preventivní opatření v platnosti a společnost je připravena ochránit zaměstnance a udržet kvalitu služeb i výsledky hospodaření.

3. AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost nevyvíjí činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.

4. AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Společnost se aktivně podílí na ochraně životního prostředí. Organizuje školení ekologické a ekonomické jízdy pro řidiče klientů i pro vlastní zaměstnance, čímž se snaží přispět ke snižování produkce CO2 do ovzduší.

Společnost organizuje školicí programy pro své zaměstnance týkající se problematiky komunikace, vedení zaměstnanců a týmů. Společnost i nadále spolupracovala s renomovanou právní společností specializovanou na pracovní právo, aby byla vždy plně v souladu s pracovněprávní legislativou.

5. KAPITÁLOVÉ ZMĚNY

Jediným společníkem, podílejícím se na základním kapitálu 100 %, je Business Lease Group B.V., Nizozemské království. Společnost je součástí konsolidačního celku AutoBinck Group N.V., Nizozemské království.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Významné události nastalé po rozvahovém dni jsou uvedeny v kapitole 22 přílohy k účetní závěrce.

V Praze, 29. března 2021

Martin Bulíř
jednatel

Building a better working world

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkovi společnosti BUSINESS LEASE s.r.o.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti BUSINESS LEASE s.r.o. („Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Building a better working world

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

A member firm of Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Audit, s.r.o. with its registered office at Na Florenci 2116/15, 110 00 Prague 1 - Nove Mesto,
has been incorporated in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague,
Section C, entry no. 88504, under Identification No. 26704153.

Building a better working world

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Roman Hauptfleisch, statutární auditor
evidenční č. 2009

29. března 2021
Praha, Česká republika

A member firm of Ernst & Young Global Limited
Ernst & Young Audit, s.r.o. with its registered office at Na Florenci 2116/15, 110 00 Prague 1 - Nove Mesto,
has been incorporated in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague,
Section C, entry no. 88504, under Identification No. 26704153.

BUSINESS LEASE s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

BUSINESS LEASE s.r.o. k 31. 12. 2020

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

			Běžné účetní období			Minulé úč. období 2019
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
		AKTIVA CELKEM	**4 923 777**	**-1 561 895**	**3 361 882**	**3 624 890**
A.		**POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL**				
B.		**STÁLÁ AKTIVA**	**4 632 406**	**-1 542 629**	**3 089 777**	**3 233 741**
B. I.		**Dlouhodobý nehmotný majetek**	22 729	-21 622	1 107	1 205
B. I. 1.		Nehmotné výsledky vývoje				
2.		Ocenitelná práva	21 740	-21 548	192	290
	1.	Software	21 253	-21 061	192	290
	2.	Ostatní ocenitelná práva	487	-487	0	
3.		Goodwill				
4.		Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	74	-74	0	
5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	915		915	915
	1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
	2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	915		915	915
B. II.		**Dlouhodobý hmotný majetek**	4 609 677	-1 521 007	3 088 670	3 232 536
B. II. 1.		Pozemky a stavby	13 402	-6 197	7 205	8 941
	1.	Pozemky				
	2.	Stavby	13 402	-6 197	7 205	8 941
2.		Hmotné movité věci a jejich soubory	4 592 207	-1 514 810	3 077 397	3 216 323
3.		Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.		Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
	1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
	2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
	3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 068		4 068	7 272
	1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	2 470		2 470	
	2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 598		1 598	7 272
B. III.		**Dlouhodobý finanční majetek**	0	0	0	0
B. III. 1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.		Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.		Podíly - podstatný vliv				
4.		Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.		Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.		Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.		Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
	1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
	2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.		**OBĚŽNÁ AKTIVA**	**283 727**	**-19 266**	**264 461**	**373 544**
C. I.		**Zásoby**	2 903	0	2 903	1 996
C. I. 1.		Materiál	500		500	310
2.		Nedokončená výroba a polotovary				
3.		Výrobky a zboží	2 403		2 403	1 686
	1.	Výrobky				
	2.	Zboží	2 403		2 403	1 686
4.		Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.		Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.		**Pohledávky**	249 812	-19 266	230 546	313 824
C. II. 1.		**Dlouhodobé pohledávky**	2 907	0	2 907	3 017
	1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
	2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	3.	Pohledávky - podstatný vliv				
	4.	Odložená daňová pohledávka				
	5.	Pohledávky ostatní	2 907		2 907	3 017
	5.1.	Pohledávky za společníky				
	5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	2 907		2 907	3 017
	5.3.	Dohadné účty aktivní				
	5.4.	Jiné pohledávky				

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

BUSINESS LEASE s.r.o. k 31. 12. 2020

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

			Běžné účetní období			Minulé úč. období 2019
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II.	2.	**Krátkodobé pohledávky**	246 905	-19 266	227 639	310 807
	1.	Pohledávky z obchodních vztahů	146 927	-19 266	127 661	142 529
	2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	3.	Pohledávky - podstatný vliv				
	4.	Pohledávky - ostatní	99 978		99 978	168 278
	4.1.	Pohledávky za společníky				
	4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
	4.3.	Stát - daňové pohledávky	8 783		8 783	4 953
	4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	6 378		6 378	35 478
	4.5.	Dohadné účty aktivní	82 085		82 085	111 097
	4.6.	Jiné pohledávky	2 732		2 732	16 750
C. III.		**Krátkodobý finanční majetek**	0	0	0	0
	1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
	2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.		**Peněžní prostředky**	31 012	0	31 012	57 724
	1.	Peněžní prostředky v pokladně	42		42	2 023
	2.	Peněžní prostředky na účtech	30 970		30 970	55 701
D.		**Časové rozlišení aktiv**	7 644	0	7 644	**17 605**
D.	1.	Náklady příštích období	7 644		7 644	17 605
	2.	Komplexní náklady příštích období				
	3.	Příjmy příštích období				

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

BUSINESS LEASE s.r.o. k 31. 12. 2020

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

			Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2019
		PASIVA CELKEM	**3 361 882**	**3 624 890**
A.		**VLASTNÍ KAPITÁL**	**810 044**	**458 291**
A. I.		**Základní kapitál**	18 000	18 000
A. I.	1.	Základní kapitál	18 000	18 000
	2.	Vlastní podíly (-)		
	3.	Změny základního kapitálu		
A. II.		**Ážio a kapitálové fondy**	313 950	0
A. II.	1.	Ážio		
	2.	Kapitálové fondy	313 950	
	1.	Ostatní kapitálové fondy	313 950	
	2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
	4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
	5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.		**Fondy ze zisku**	1 000	1 000
A. III.	1.	Ostatní rezervní fondy	1 000	1 000
	2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.		**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	439 289	424 003
IV.	1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	439 289	424 003
	2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.		**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	37 805	15 288
A. VI.		**Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)**	0	0
B. + C.		**CIZÍ ZDROJE**	**2 545 083**	**3 160 128**
B.		**Rezervy**	755	724
B.	1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
	2.	Rezerva na daň z příjmů		
	3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
	4.	Ostatní rezervy	755	724
C.		**Závazky**	2 544 328	3 159 404
C. I.		**Dlouhodobé závazky**	260 237	1 754 785
	1.	Vydané dluhopisy		
	1.	Vyměnitelné dluhopisy		
	2.	Ostatní dluhopisy		
	2.	Závazky k úvěrovým institucím		1 500 000
	3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	361	361
	4.	Závazky z obchodních vztahů		
	5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	7.	Závazky - podstatný vliv		
	8.	Odložený daňový závazek	249 895	240 199
	9.	Závazky - ostatní	9 981	14 225
	1.	Závazky ke společníkům		
	2.	Dohadné účty pasivní		
	3.	Jiné závazky	9 981	14 225
C. II.		**Krátkodobé závazky**	2 284 091	1 404 619
	1.	Vydané dluhopisy		
	1.	Vyměnitelné dluhopisy		
	2.	Ostatní dluhopisy		
	2.	Závazky k úvěrovým institucím	2 136 075	1 178 724
	3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
	4.	Závazky z obchodních vztahů	33 739	66 864
	5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	7.	Závazky - podstatný vliv		
	8.	Závazky - ostatní	114 277	159 031
	1.	Závazky ke společníkům		
	2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
	3.	Závazky k zaměstnancům	2 897	4 604
	4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 740	2 334
	5.	Stát - daňové závazky a dotace	2 433	5 211
	6.	Dohadné účty pasivní	85 592	146 404
	7.	Jiné závazky	21 615	478
D.		**Časové rozlišení pasiv**	6 755	6 471
D.	1.	Výdaje příštích období		
	2.	Výnosy příštích období	6 755	6 471

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

BUSINESS LEASE s.r.o. k 31. 12. 2020

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2019
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 382 726	1 491 531
II.	Tržby za prodej zboží	15 855	30 060
A.	**Výkonová spotřeba**	662 334	786 675
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	12 212	26 605
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	109 800	155 177
A.3.	Služby	540 322	604 893
B.	**Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)**	0	0
C.	**Aktivace (-)**	0	0
D.	**Osobní náklady**	80 916	107 244
D.1.	Mzdové náklady	60 291	81 417
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	20 625	25 827
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	18 622	23 705
D.2.2.	Ostatní náklady	2 003	2 122
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti**	542 058	626 880
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	540 891	627 374
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	560 213	614 727
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-19 322	12 647
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	1 167	-494
III.	**Ostatní provozní výnosy**	849 989	815 284
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	594 804	505 099
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	255 185	310 185
F.	**Ostatní provozní náklady**	799 096	691 413
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	596 094	475 340
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	30 429	32 160
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	31	-4 795
F.5.	Jiné provozní náklady	172 542	188 708
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**164 166**	**124 663**
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly**	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	**Náklady vynaložené na prodané podíly**	0	0
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku**	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	**Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem**	0	0
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy**	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	**Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti**	0	0
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady**	73 437	95 750
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	73 437	95 750
VII.	**Ostatní finanční výnosy**	3 472	5 537
K.	**Ostatní finanční náklady**	46 700	9 500
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	-116 665	-99 713
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	47 501	24 950

Rozvaha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

BUSINESS LEASE s.r.o. k 31. 12. 2020

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2019
L.	**Daň z příjmu**	9 696	9 662
L.1.	Daň z příjmu splatná		
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	9 696	9 662
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	37 805	15 288
M.	**Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)**	0	0
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	37 805	15 288
*	**Čistý obrat za účetní období**	2 252 042	2 342 412

Rozvaha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2020 a 2019

				Stav v běžném období	Stav v minulém období 2019
			Peněžní toky z provozní činnosti		
Z.			**Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)**	**47 501**	**24 950**
A.	1.		Úpravy o nepeněžní operace	**618 070**	**689 014**
A.	1.	1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	561 467	615 664
A.	1.	2.	Změna stavu opravných položek	-18 155	12 154
A.	1.	3.	Změna stavu rezerv	31	-4 795
A.	1.	4.	Kurzové rozdíly		
A.	1.	5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	1 290	-29 759
A.	1.	6.	Úrokové náklady a výnosy	73 437	95 750
A.	1.	7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A	*		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami**	**665 571**	**713 964**
A.	2.		Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	**29 051**	**-12 771**
A.	2.	1.	Změna stavu zásob	-907	2 094
A.	2.	2.	Změna stavu obchodních pohledávek	12 447	-8 697
A.	2.	3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	78 437	18 768
A.	2.	4.	Změna stavu obchodních závazků	-16 456	37 919
A.	2.	5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-44 470	-62 855
A	**		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami**	**694 622**	**701 193**
A.	3.	1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-73 437	-95 750
A.	4.	1.	Zaplacená daň z příjmů	-66	903
A	***		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	621 119	606 346
			Peněžní toky z investiční činnosti		
B.	1.	1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-1 009 690	-817 662
B.	2.	1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	594 804	505 099
B.	3.	1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B.	4.	1.	Přijaté úroky		
B.	5.	1.	Přijaté podíly na zisku		
B	***		**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	-414 886	-312 563
			Peněžní toky z finanční činnosti		
C.	1.		Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	-546 893	-298 367
C.	2.	1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		8 000
C.	2.	2.	Vyplacené podíly na zisku		
C.	2.	3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	313 948	2
C	***		**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	-232 945	-290 365
F.			**Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků**	-26 712	3 418
P.			**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**57 724**	**54 306**
R.			**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období**	**31 012**	**57 724**

BUSINESS LEASE s.r.o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020

1. POPIS SPOLEČNOSTI

BUSINESS LEASE s.r.o. (dále jen „společnost") je česká právnická osoba, společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 12. 8. 1996 a sídlí v Praze 5, Radlická 113a/714, Česká republika, identifikační číslo 25071025. Hlavním předmětem její činnosti je operativní leasing osobních a užitkových vozidel a také finanční leasing motorových vozidel.

Jediným společníkem, podílejícím se na základním kapitálu 100 %, je Business Lease Group B.V. Nizozemské království. Společnost je součástí konsolidačního celku AutoBinck Group N.V. Nizozemské království. Konsolidovaná účetní závěrka je uložena v Nizozemském obchodním rejstříku.

V roce 2020 proběhly následující změny v zápisu do obchodního rejstříku:

Ke dni 2. 3. 2020 byl zapsán jednatel Sander Aardoom, den vzniku funkce 1.1.2020

Členové statutárních orgánů k 31. 12. 2020:

Jednatelé	
Jednatel:	Martin Bulíř
Jednatel:	Michel Johannes Gerardus Petrus Cornelissen
Jednatel:	Elias Drakopoulos
Jednatel:	Sander Aardoom
Jednatel:	Paul Hendrikus Zekhuis

Organizační struktura společnosti spočívá v základním rozdělení na tři oddělení – obchodní, technické a finanční.

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2020 a 2019.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přehled o peněžních tocích.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 5 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku, nejdéle do šesti let.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 5 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	5
Ocenitelná práva	2

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 5 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 5 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku nad 40 tis. Kč za rok zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování – vlastní majetek

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny snížené o zůstatkovou hodnotu a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Technické zhodnocení pronajatých budov	5 - 6
Dopravní prostředky	3 - 6
Inventář	2 - 5

Odpisování – pronajímaný majetek

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny snížené o zůstatkovou hodnotu a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

U pronajímaného majetku se při uvedení do užívání stanoví předpokládaná zůstatková cena a majetek je odpisován rovnoměrně po dobu trvání nájemní smlouvy z rozdílu pořizovací a zůstatkové ceny. Po dobu, kdy majetek není pronajímán, není ani účetně odpisován.

Jestliže zůstatková hodnota odpisovaného majetku přesahuje jeho odhadovanou realizační hodnotu, je k takovému majetku vytvořena opravná položka.

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakoupená vozidla určená k okamžitému prodeji účtuje společnost na zásobách a oceňuje je pořizovací cenou.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V přiložené rozvaze je reálná hodnota derivátů vykázána jako součást jiných krátkodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Za zajišťovací derivát se považuje derivát, který současně splňuje následující podmínky:

a) odpovídá strategii společnosti v řízení rizik,
b) na počátku zajištění je zajišťovací vztah formálně zdokumentován účetním záznamem; dokumentace obsahuje identifikaci zajišťovaných položek a zajišťovacích nástrojů, přesné vymezení rizika, které je předmětem zajištění, přístup k zjišťování a doložení efektivnosti zajištění,
c) zajištění je efektivní; zajištění je efektivní, jestliže na počátku a v průběhu zajišťovacího vztahu budou změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů odpovídající zajišťovanému riziku, popřípadě celkové změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovacích nástrojů v rozmezí osmdesát procent až jedno sto dvacet pět procent změn reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťovaných položek odpovídajících zajišťovanému riziku. Společnost zjišťuje, zda zajištění je efektivní na počátku zajištění a dále alespoň k okamžiku sestavení řádné, mimořádné a mezitímní účetní závěrky a k okamžiku sestavení výkazů.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Vytvořený rezervní fond primárně slouží k úhradě ztráty.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Ostatní rezervy jsou vytvořeny především na opravy stávajícího vozového parku, na náhradní vůz a jiné (kapitola 9). Rezerva na opravy je tvořena na základě analýzy historického vývoje cen oprav s ohledem na podmínky místního prostředí. Při výpočtu rezervy na opravy se vychází zejména z rozdílu mezi výnosy z prodeje služby „opravy a údržba" a výší nákladů vynaložených na tyto opravy se zohledněním očekávané ziskové marže, která byla odhadnuta vedením společnosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách denním kurzem České národní banky platným ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb představují výnosy z leasingových služeb poskytovaných společností. Leasingové výnosy jsou účtovány rovnoměrně po dobu leasingu od data uzavření leasingové smlouvy až do řádného nebo předčasného ukončení leasingové smlouvy. Smluvní pokuty a penále jsou zaúčtovány při jejich vyúčtování leasingovému nájemci.

Tržby z leasingu a souvisejících služeb, odpisy, náklady a výnosy z pojištění pronajímaného majetku jsou zahrnuty do provozního hospodářského výsledku, zatímco úrokové náklady na financování předmětů leasingu jsou zahrnuty do nákladů finančních. V důsledku toho provozní a finanční hospodářský výsledek nezobrazuje vzájemnou vazbu těchto výnosů a nákladů.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Ostatní dlouhodobý majetek	74	-	-	-	74
Software	21 253	-	-	-	21 253
Ocenitelná práva	487	-	-	-	487
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	915	-	-	-	915
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2020	22 729	-	-	-	22 729
Celkem 2019	22 277	452	-	-	22 729

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Ostatní dlouhodobý majetek	-74	-	-	-74	-
Software	-20 963	-98	-	-21 061	192
Ocenitelná práva	-487	-	-	-487	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	915
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2020	-21 524	-98	-	-21 622	1 107
Celkem 2019	-21 423	-101	-	-21 524	1 205

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Technické zhodnocení pronajatých budov	12 868	-	-	534	13 402
Dopravní prostředky	4 730 650	-	-1 160 896	1 002 354	4 572 108
Inventář	18 273	-	-85	1 910	20 098
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	7 273	990 570	-	-996 244	1 598
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	2 470	-	-	2 470
Celkem 2020	4 769 064	993 040	-1 160 981	85 534	4 609 677
Celkem 2019	4 987 056	838 786	-1 056 095	-683	4 769 064

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Technické zhodnocení pronajatých budov	-3 927	-2 270	-	-6 197	-	7 205
Dopravní prostředky	-1 389 572	-555 742	556 267	-1 389 047	-111 358	3 071 703
Inventář	-12 349	-2 120	65	-14 404	-	5 694
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	1 598
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	2 470
Celkem 2020	-1 405 848	-560 132	556 332	-1 409 648	-111 358	3 088 670
Celkem 2019	-1 372 267	-614 626	581 045	-1 405 848	-130 680	3 232 536

Majetek určený k pronájmu činil k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 v pořizovacích cenách 4 572 108 tis. Kč a 4 730 650 tis. Kč a v zůstatkové hodnotě 3 071 703 tis. Kč a 3 210 385 tis. Kč. Tento majetek je zahrnutý v řádku Dopravní prostředky. Rovněž majetek zahrnutý v řádku Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek obsahuje především majetek určený k pronájmu.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku určeného k pronájmu vzhledem k jeho nižší realizační hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 6). Opravná položka upravuje účetní hodnotu stanovených zůstatkových hodnot leasingového portfolia na odhadovanou tržní hodnotu k rozvahovému dni.

Majetek (automobily) v pořizovací ceně 4 572 108 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 3 071 703 tis. Kč byl k 31. 12. 2020 zastaven na krytí syndikovaného úvěru (viz bod 12).

Majetek (automobily) v pořizovací ceně 4 730 650 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 3 210 385 tis. Kč byl k 31. 12. 2019 zastaven na krytí syndikovaného úvěru (viz bod 12).

5. POHLEDÁVKY

Pohledávky zahrnují především pohledávky za nájemné z operativního a finančního leasingu. Poskytnuté zálohy představují především zálohy na spotřebované pohonné hmoty.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 vytvořeny opravné položky na základě analýzy stáří pohledávek a konkrétních informacích o dlužnících ve výši 19 266 tis. Kč a 18 099 tis. Kč (viz bod 6).

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 60 dní činily 7 140 tis. Kč a 6 485 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují především očekávané finanční bonusy od dodavatelů a pojišťoven na základě dodavatelských smluv, pojistná plnění a výnosy z přefakturace pohonných hmot.

Budoucí pohledávky v hodnotě 2 111 151 tis. Kč k 31. 12. 2020 byly zastaveny na krytí syndikovaného úvěru (viz bod 12).

Budoucí pohledávky v hodnotě 2 261 557 tis. Kč k 31. 12. 2019 byly zastaveny na krytí syndikovaného úvěru (viz bod 12).

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 18).

Jiné pohledávky (viz bod 14).

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (viz bod 4 a 5).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2020
dlouhodobému majetku	118 033	14 263	-1 616	130 680	-	-19 322	111 358
pohledávkám - zákonné	5 390	-	-	5 390	-	-1488	3 902
pohledávkám - ostatní	13 203	-	-494	12 709	2 654	-	15 364
Opravné položky celkem	136 626	14 263	-2 110	148 779	2 655	-20 810	130 624

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách.

7. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení poplatků za úvěr, které se účtují do nákladů rovnoměrně po dobu trvání úvěru.

8. VLASTNÍ KAPITÁL

V roce 2020 došlo k navýšení vlastního kapitálu společníkem Business Lease Group B.V. o 313 950 tis. Kč příplatkem do ostatních kapitálových fondů.

Přehled o změnách vlastního kapitálu je součástí přílohy č. 1.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 8. 10. 2020, 26. 6. 2019 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2019 a 2018 (v tis. Kč) a dále bylo valnou hromadou rozhodnuto o vyplacení výplaty podílu na zisku:

Zisk roku 2018	11 515	Zisk roku 2019	15 288
Převod zisku roku 2018 do nerozděleného zisku minulých let	-11 515	Převod zisku roku 2018 do nerozděleného zisku minulých let	-15 288
Výplaty podílu na zisku	-	Výplaty podílu na zisku	-
Nerozdělený zisk minulých let k 31. 12. 2019	424 003	Nerozdělený zisk minulých let k 31. 12. 2020	439 289

Podle očekávaného rozhodnutí valné hromady bude v roce 2020 vyplacen podíl na zisku.

9. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2020
Na opravy	3 532	243 863	-249 021	-1 626	223 839	-224 414	-2 201
Na náhradní vůz	1 781	2 005	-1 436	2 350	822	-1 216	1 956
Jiné rezervy	206	-	-206	-	1 000	-	1 000
Celkem	5 519	245 868	-250 663	724	225 661	-225 630	755

10. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

V dlouhodobých závazcích je vykázán odložený daňový závazek (viz bod 15) a složené kauce k 31. 12. 2020 (9 981 tis. Kč) a 31. 12. 2019 (14 225 tis. Kč).

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 eviduje společnost krátkodobé závazky více než 90 dnů po lhůtě splatnosti ve výši 3 430 tis. Kč a 3 544 tis. Kč.

Jiné krátkodobé závazky představují závazky z přecenění derivátů 21 648 tis Kč (k 31. 12. 2019: 0 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované náklady na pojistné, spotřebované pohonné hmoty a faktury za opravu a údržbu pronajímaných vozidel.

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 společnost eviduje 1 740 tis. Kč a 2 334 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 18).

12. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Dne 8. 3. 2016 společnost uzavřela smlouvu o syndikovaném úvěru (Secured Facilities Agreement – Multicurrency term and revolving facilities agreement arranged by ABN AMRO Bank N.V., ING BANK N.V., COÖPERATIEVE RABOBANK U.A.) splatnost úvěru je stanovena na 36 měsíců s možností prolongace až 24 měsíců, úroková sazba činí PRIBOR +1,60% p.a. Sjednaný úvěrový rámec představuje dlouhodobý úvěr v celkové výši 1 500 000 tis. Kč a 55 mil. EUR společného úvěrového rámce pro společnosti BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft., které bude možné čerpat formou revolvingových tranší.

Dne 20. 10. 2016 společnost navýšila společný úvěrový rámec pro společnosti BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. o 25,9 mil. EUR, které bude možné čerpat formou revolvingových tranší.

Dne 16. 3. 2017 společnost navýšila společný úvěrový rámec pro společnosti BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. o 9,1 mil. EUR, které bude možné čerpat formou revolvingových tranší.

Dne 31. 1. 2018 společnost navýšila společný úvěrový rámec pro společnosti BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. o 50 mil. EUR, které bude možné čerpat formou revolvingových tranší.

K 31. 12. 2019 čerpala společnost 2 678 724 tis. Kč z tohoto úvěru (částka obsahuje i úrok). Část úvěru ve výši 1 500 000 tis. Kč byla čerpána jako dlouhodobý úvěr se splatností v roce 2020 s opcí na prodloužení do roku 2021, která byla uplatněna. Zbylou část úvěrového rámce společného pro BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. v celkové výši 140 mil. EUR může společnost čerpat formou revolvingových tranší. Úroková sazba během roku 2019 činila PRIBOR + 1,60 % p.a (2018 činila PRIBOR + 1,60%).

K 31. 12. 2020 čerpala společnost 2 136 075 tis. Kč z tohoto úvěru (částka obsahuje i úrok). Zbylou část úvěrového rámce společného pro BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o. a Business Lease Hungary Kft. v celkové výši 140 mil. EUR může společnost čerpat formou revolvingových tranší. Úroková sazba během roku 2020 činila PRIBOR + 1,60 % p.a (2019 činila PRIBOR + 1,60%).

Dne 2.3.2021 byla uzavřena nová dlouhodobá smlouva o syndikovaném úvěru (Amendment and restatement agreement arranged by ANB AMRO BANK N.V., ING BANK N.V., Prague Branch and COÖPERATIEVE RABOBANK U.A.). Splatnost úvěru byla stanovena na 36 měsíců, úroková sazba činí PRIBOR +2% p.a. Část úvěru ve výši 1 346 449 tis. Kč bude čerpána jako dlouhodobý úvěr se splatností 2024. Zbylou část úvěrového rámce společného pro BUSINESS LEASE s.r.o., Business Lease Slovakia s.r.o., BUSINESS LEASE POLAND s. z o.o., Business Lease Hungary kft. a Business Lease Romania, s.r.l. v celkové výši 93 mil. EUR může společnost čerpat formou revolvingových tranší.

Celková výše úvěrů byla tvořena řadou jednotlivých čerpání (v tis. Kč):

	k 31. 12. 2020		k 31. 12. 2019	
	Jistina a úrok	Splatnost	Jistina a úrok	Splatnost
Dlouhodobý úvěr			1 500 000	08.03.2021
Krátkodobý úvěr	2 134 131	08.03.2021*	1 172 000	06.03.2020
Naběhlý úrok	1 153	08.03.2021	478	10.01.2020
Naběhlý úrok	691	08.03.2021	500	23.01.2020
Naběhlý úrok	-		114	29.01.2020
Naběhlý úrok	-		992	31.01.2020
Naběhlý úrok	-		693	07.02.2020
Naběhlý úrok	-		781	14.02.2020
Naběhlý úrok	-		206	04.03.2020
Naběhlý úrok	-		2 355	06.03.2020
Naběhlý úrok	-		347	06.03.2020
Naběhlý úrok	-		157	06.03.2020
Celkem syndikovaný úvěr	2 135 975		2 678 724	
Splátka v následujícím roce	2 135 975		1 178 724	
Splátka v dalších letech	-		1 500 000	

(*) část úvěru 1 346 449 tis Kč, je uzavřením smlouvy ze dne 2.3.2021 splatná za 36 měsíců (2024).

Náklady na úroky (včetně poplatků za derivátové smlouvy) vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2020 a 2019 činily 73 437 tis. Kč a 95 750 tis. Kč.

Bankovní úvěry jsou zajištěny majetkem určeným k pronájmu a pohledávkami vztahujícími se k platným leasingovým smlouvám (viz bod 4 a 5).

Úvěrová smlouva obsahuje zvláštní podmínky, které musí společnost dodržet. Společnost k 31. 12. 2020 tyto podmínky neporušila.

13. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výnosy příštích období zahrnují především časové rozlišení přijatých akontací na splátky poskytovaného finančního leasingu.

14. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, které slouží k ekonomickému zajištění úrokové sazby úvěru. K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných závazcích. Změny vzniklé přeceněním jsou vykázány na řádku ostatních finančních výnosů v případě kladného rozdílu, respektive ostatních finančních nákladů v případě záporného rozdílu.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a reálných hodnot otevřených derivátů k 31. 12.:

	2020			2019		
(tis. Kč)	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná	Záporná	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná	Záporná
Úrokové deriváty (swapy)	1 040 800	-	-21 648	1 525 600	14 200	-

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 deriváty nesplňují podmínky pro zajištění, je tedy o nich účtováno jako o derivátech určených k obchodování.

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2020	2019
	v tis. Kč	v tis. Kč
Zisk před zdaněním	47 501	24 950
Nezdanitelné výnosy	-14 083	5 324
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-437 243	-435 899
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty vyřaz. majetku	460 232	362 523
Tvorba opravných položek, netto	-18 156	12 153
Tvorba rezerv, netto	31	-4 795
Daňová ztráta z minulých let	-53 010	-
Ostatní neodečitatelné náklady (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	14 727	21 651
Zdanitelný příjem (daňová ztráta)	-	-14 093
Sazba daně z příjmů	19 %	19 %
Splatná daň	-	-
Úprava daně minulých období	-	-
Náklad na daň celkem	-	-

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přehled o peněžních tocích.

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou od roku 2017 do příštích pěti let. Výše daňové ztráty z let 2017 - 2019, která nebyla v účetní závěrce roku 2020 uplatněna a bude převedena do dalších let, činila 14 234tis. Kč. k 31. 12. 2020.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2020		2019	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-278 705	-	-283 550
Ostatní přechodné rozdíly:				
Náklady na nečerpanou dovolenou	1 885	-	2 820	-
OP k pohledávkám	2 919	-	2 415	-
OP k dlouhodobému majetku	21 158	-	24 829	-
Rezervy	143	-	138	-
Daňové ztráty	2 705	-	13 149	-
Celkem	28 810	-278 705	43 351	-283 550
Netto		-249 895		-240 199

Společnost zaúčtovala v jednotlivých letech odložený daňový závazek v plné výši.

16. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2020	2019
Nájemné z operativního leasingu	1 343 790	1 453 633
Nájemné z finančního leasingu	1 735	1 541
Ostatní	37 201	36 357
Celkem	1 382 726	1 491 531

Veškeré výnosy jsou realizovány na území České republiky.

Ostatní výnosy jsou tvořeny především přefakturací nákladů na opravy a údržbu vozidel společnostem ve skupině (viz bod 18).

17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2020		2019	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	69	5	80	9
Mzdy	56 487	12 153	75 347	22 032
Odměny členům orgánů společnosti	3 804	-	6 070	-
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	18 622	3 083	23 705	5 483
Sociální náklady	2 003	145	2 122	754
Osobní náklady celkem	80 916	15 381	107 244	28 269

18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2020 a 2019 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Společnost poskytuje řídícím pracovníkům použití automobilů k soukromým účelům.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2020	2019
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	11	25
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	1 287	367
Business Lease Hungary	31	846
Auto Palace Brno s.r.o.	130	9
Business Lease Group s.r.o.	65	-
Auto Palace s.r.o.	998	5
Celkem	2 522	1 252

V roce 2020 a 2019 činily prodeje spřízněným osobám 95 221 tis. Kč a 71 422 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2020	2019
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	131	1 000
Auto Palace Vysočany	99	-
Auto Palace Západ	3	-
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	2 830	3 675
AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o.	186	128
Auto Palace Brno s.r.o.	355	68
AUTO PALACE s.r.o.	61	127
Business Lease Romania	-	3
Business Lease Poland	29	50
Auto Palace Panónska	-	33
AutoBink Group	138	127
Celkem	3 832	5 211

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2020 a 2019 činily nákupy 251 204 tis. Kč a 292 281 tis. Kč.

19. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Jiné provozní výnosy obsahují především přijaté náhrady škody z pojistných událostí a bonusy od dodavatelů a pojišťoven. Jiné provozní náklady obsahují především náklady na pojištění.

Celkové náklady na audit za rok 2020 činily 1 285 tis. Kč (1 211 tis. Kč za rok 2019).

Ostatní finanční výnosy obsahují kurzové zisky a výnosy z přecenění derivátů, sloužících k ekonomickému zajištění úrokové sazby úvěru. Ostatní finanční náklady obsahují především bankovní poplatky, kurzové ztráty a ztráty z přecenění derivátů.

20. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 společnost vykazuje záporný pracovní kapitál ve výši 2 019 630 tis. Kč a 1 031 075 tis. Kč. Hlavní příčinou je krátkodobá část syndikovaného úvěru se zůstatkem k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019 ve výši 2 136 075 tis. Kč a 1 178 724 tis. Kč (viz bod 12).

Účetní závěrka k 31. 12. 2020 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání. Záporný pracovní kapitál je ve skutečnosti krytý budoucími pohledávkami z uzavřených leasingových smluv, které nejsou dle platné účetní legislativy vykázány v rozvaze. Přiložené finanční výkazy tudíž neobsahují žádné úpravy vyplývající z výše popsané nejistoty.

Výše pracovního kapitálu je spočítána jako rozdíl oběžných aktiv a krátkodobých závazků.

Pandemie nemoci Covid-19 neměla v roce 2020 významný vliv na sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2020 a na předpoklad, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

21. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA Č. 1)

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Dne 2. 3. 2021 společnost uzavřela dlouhodobou smlouvu o syndikovaném úvěru (Amendment and restatement agreement arranged by ANB AMRO BANK N.V., ING BANK N.V., Prague Branch and COÖPERATIEVE RABOBANK U.A.) (viz bod 12).

Dne 1. 2. 2021 nastoupil na pozici nového obchodního ředitele pan Michal Kovařík.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
29. března 2021	Martin Bulíř	Ing. Petr Michal	Ing. Jiří Dupák

BUSINESS LEASE PASSION FOR MOBILITY
BUSINESS LEASE s.r.o. ①
Radlická 714/113a, 158 00 PRAHA 5
IČ: 25071025, DIČ: CZ25071025

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přehled o peněžních tocích.

Příloha č. 1

Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Zůstatek k 31. 12. 2018	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	zaokrouhlení	Zůstatek k 31. 12. 2020
Základní kapitál	10 000	8 000	-	18 000	-	-	-	18 000
Nerozdělený zisk minulých let	412 488	11 515	-	424 003	15 288	-	-2	439 289
Ostatní kapitálové fondy	-	-	-	-	313 950	-	-	313 950
Ostatní rezervní fondy	1 000	-	-	1 000	-	-	-	1 000
Výsledek hospodaření běžného účetního období	11 515	15 288	-11 515	15 288	37 805	-15 288	-	37 805
Vlastní kapitál celkem	435 003	34 803	-11 515	458 291	367 043	-15 288	-2	810 044

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2020

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANÝMI A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI (DÁLE JEN PROPOJENÉ OSOBY) K 31. PROSINCI 2020 zpracovaná dle příslušných ustanovení Zákona 90/2012 Sb. O obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

POPIS KONCERNU

Jediným společníkem, podílejícím se na základním kapitálu 100 %, je Business Lease Group B.V., Nizozemské království. Společnost je součástí konsolidačního celku AutoBinck Group N.V., Nizozemské království.

Z celkového počtu přibližně 30 společností struktury holdingu jsou uvedeny jen ty, které mají s BUSINESS LEASE s.r.o. vzájemné vztahy.

Autobinck Group N.V.

BUSINESS LEASE NEDERLAND B. V.

BUSINESS LEASE GROUP B.V.

BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.

BUSINESS LEASE POLAND s.z o.o.

BUSINESS LEASE HUNGARY Kft.

BUSINESS LEASE ROMANIA S.R.L.

Business Lease Group s.r.o.

AUTO PALACE Spořilov s.r.o.

AUTO PALACE Butovice s.r.o.

AUTO PALACE s.r.o.

AUTO PALACE Brno s.r.o.

AUTO PALACE Bratislava s.r.o.

AUTO PALACE Panónska s.r.o.

Právní vztahy mezi propojenými osobami

Smlouva o nákupu zboží / výrobků / služeb

Smlouva o prodeji zboží / výrobků / služeb

Smlouva o distribuci zboží / výrobků /služeb

Smlouva o poskytování manažerských služeb

Smlouva o nájmu

Nákupy od BUSINESS LEASE GROUP B. V. vyplývají ze smlouvy o poskytování manažerských služeb a ze smlouvy o poskytování ICT služeb.

Nákupy od BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o. sestávají zejména z nákupu ojetých vozidel a z přefakturace oprav a údržby vozidel.

Nákupy od AUTO PALACE Spořilov s.r.o. vyplývají zejména z nákupu, údržby a nájmu vozidel.

Nákupy od AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o. vyplývají zejména z nákupu vozidel a z údržby vozidel.

Nákupy od AUTO PALACE s.r.o. vyplývají zejména z nákupu vozidel a z údržby vozidel.

Nákupy od Auto Palace Brno s.r.o. vyplývají zejména z nákupu vozidel a z údržby vozidel.

Prodeje AUTO PALACE Spořilov s.r.o. sestávají zejména z provize z krátkodobých pronájmů vozidel a z poskytování služeb správy vozového parku.

Prodeje BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o. sestávají zejména z přefakturace oprav a údržby vozidel a prodeje ojetých vozidel.

Prodeje AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o. sestávají zejména z poskytování služeb správy vozového parku.

Prodeje AUTO PALACE s.r.o. sestávají zejména z poskytování služeb správy vozového parku.

Prodeje AUTO PALACE Brno s.r.o. sestávají zejména z poskytování služeb správy vozového parku.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

V roce 2020 a 2019 činily nákupy 251 204 tis. Kč a 292 281 tis. Kč. V roce 2020 a 2019 činily prodeje spřízněným osobám 95 221 tis. Kč a 71 462 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2020	2019
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	11	25
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	1 287	367
Business Lease Hungary	31	846
Auto Palace Brno s.r.o.	130	9
Business Lease Group s.r.o.	65	-
Auto Palace s.r.o.	998	5
Celkem	2 522	1 252

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2020	2019
BUSINESS LEASE SLOVAKIA s.r.o.	131	1 000
Auto Palace Vysočany	99	-
Auto Palace Západ	3	-
AUTO PALACE Spořilov s.r.o.	2 830	3 675
AUTO PALACE BUTOVICE s.r.o.	186	128
Auto Palace Brno s.r.o.	355	68
AUTO PALACE s.r.o.	61	127
Business Lease Romania	-	3
Business Lease Poland	29	50
Auto Palace Panónska	-	33
AutoBink Group	138	127
Celkem	3 832	5 211

BUSINESS LEASE s.r.o.

Výroční zpráva 2020

V celém uplynulém účetním období byla Společnost ovládána jedinou společností, Business Lease Group B.V., Nizozemsko

Jednatelům není známo, že by Společnost měla další ovládající osoby.

Úloha ovládané osoby

Společnost se v rámci holdingu zabývá zajištěním mobility klientů především v České republice. Hlavním předmětem činnosti Společnosti je poskytování služeb operativního leasingu osobních automobilů a správa vozových parků klientů.

Způsob a prostředky ovládání

Ovládaná osoba byla ovládající osobou řízena prostřednictvím Rozhodnutí jediného společníka společnosti, které vydávala řídící osoba.

Přehled jednání

V posledním účetním období učinila Společnost na popud nebo v zájmu propojených osob následující právní jednání: navýšení základního kapitálu.

Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Společnosti v předmětném účetním období nevznikla žádná újma z jednání popsaných v této zprávě.

Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

Společnost i v posledním účetním období těžila z výhod pramenících z její účasti v koncernu. V prvé řadě je na místě zmínit to, že Společnost má přístup ke společným know-how takřka ve všech oblastech její činnosti. Mezi takové oblasti patří například lidské zdroje, PR, controlling a projektové řízení.

Dále, Společnost využívá výhod centrálních služeb ICT.
Společnosti nejsou známy žádné nevýhody plynoucí z účasti v koncernu. Společnost neidentifikovala žádná rizika plynoucí ze vztahů mezi osobami v rámci koncernu.

V Praze, 29. března 2021

Martin Bulíř
jednatel