

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(malá účetní jednotka)**

**ke dni 31.12.2020**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Rezidence Liběchov s.r.o.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Liběchov čp. 121  
Liběchov  
277 21

Rok	Měsíc	IČ
2020		27094804

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	52 632	20 646	31 986	31 011
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	44 549	20 646	23 903	25 386
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	44 549	20 646	23 903	25 386
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	7	8 080		8 080	5 625
C.I.	Zásoby	8	253		253	258
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	9	734		734	544
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	10				
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	11	734		734	544
C.II. 3.	Časové rozlišení aktiv	29				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	7 093		7 093	4 823
C.IV.	Peněžní prostředky	13				
D.	Časové rozlišení aktiv	14	3		3	0

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	15	31 986	31 011
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	16	25 255	24 793
A.I.	Základní kapitál		17	200	200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		18	11 100	11 100
A.III.	Fondy ze zisku		19	10	10
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		20	13 483	11 637
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		21	462	1 846
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		22		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	23	6 731	6 218
B.	Rezervy		24		
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	25	6 731	6 218
C.I.	Dlouhodobé závazky		26	4 323	4 409
C.II.	Krátkodobé závazky		27	2 408	1 809
C.III.	Časové rozlišení pasiv		30		
D.	Časové rozlišení pasiv		28		

Sestaveno dne: 05.06.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních	Pozn.:	

# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

---

Korporace Rezidence Liběchov s.r.o.

ke dni 31.12.2020

## Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

• **Popis účetní jednotky**

<b>Název:</b>	Rezidence Liběchov s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Liběchov čp. 121, PSČ 277 21, Liběchov
<b>Právní forma:</b>	s.r.o.
<b>IČ:</b>	27094804
<b>Předmět podnikání:</b>	ubytování v hotelích a podobných
ubytovacích zařízeních	
<b>Den vzniku účetní jednotky:</b>	20.října 2003
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2020 do 31.12.2020
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2020
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	5.6.2021

**Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce:**

Jméno	výše vkladu v %
Ing. Jana Tunysová	90
Ing. Jaroslav Tunys	10

**Organizační struktura společnosti (popis, vč.významných změn):**

Pro společnost pracují oba společníci a 11 zaměstnanců.

Firma provozuje restauraci a hotel – rezidence Liběchov

**Členové statutárních orgánů k 31.12.2020:**

Ing. Jana Tunysová, jednatel

**Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů (r.2020):**

**Půjčky, úvěry, poskytnuté záruky, ostatní plnění**

---

poskytnuté půjčky	ne
úvěry	ne
záruky	ne
ostatní plnění	ne
v peněžní formě	ne

v nepeněžní formě	ne
- os.aut.v užívání	ne
- poskyt. Služby	ne
- důchod.přípoj.	ne
- ostatní (bezplatné poskytnutí automobilů, movitých a nemovitých věcí a využití služeb a platby důchodového pojištění)	ne

## **II. Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (pouze významné údaje)**

### **Způsob ocenění nakupovaných zásob:**

- a) zásoby nakoupené jsou oceněny pořizovacími cenami, včetně vedlejších nákladů souvisejících s pořízením (přeprava, provize, clo, pojistné,).
- b) Druhy vedlejších nákladů souvisejících s pořízením zásob, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

Zásoby vlastní jsou oceněny vlastními náklady, tj. přímé náklady a podíl režijních nákladů.

### **Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:**

- dlouhodobý hmotný a nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností firma nemá
- Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí:
- cenné papíry a majetkové účasti jsou oceňovány v ceně pořízení. (nemá)

### **Popis změn způsobu oceňování, postupů účtování a postupů odpisování proti roku 2018:**

Beze změn

### **Způsob sestavení odpisového plánu pro investiční majetek:**

Odpisy účetní se rovnají daňovým.

### **Použité kurzy při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu v průběhu účetního období k 31.12.2020**

Používán denní kurz. V průběhu účetního období se operace účtované v cizí měně přepočítávají podle § 24 zákona o účetnictví a zúčastňují se hospodářského výsledku prostřednictvím účtu 563 a 663 - Kurzové ztráty a zisky. Při roční účetní uzávěrce se k datu 31.12. přepočte kursem dle § 24 zákona o účetnictví a zjištěné kurzové rozdíly jdou do hospodářského výsledku běžného roku..

### **III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

#### **Popis významných položek z rozvahy:**

Nemovitost – zakoupena v r.2003, v r.06 dokončena rekonstrukce na ubytovací zařízení.

V r.2011 zkolaudováno technické zhodnocení objektu (orangerie) - celk.PC 39 mil.Kč

#### **Popis významných položek z výsledovky:**

Příjmy z prodeje služeb, materiál, energie, mzdy, odpisy. Pokles obratu v důsledku covidových opatření

**Významné události, které nastaly po 31.12.2020 do data, kdy byly účetní výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku, t.j. k auditu, finančnímu úřadu, do výroční zprávy.**

Nedošlo k podstatným událostem.

**Výše splatných závazků pojistného** na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na veřejné zdravotní pojištění a dále výši evidovaných daňových nedoplatků u finančních orgánů.

Nejsou závazky po splatnosti

#### **Hodnota majetku neuvedeného v rozvaze**

DHIM - vybavení cca 500 tis.Kč

**Hmotný majetek zatížený zástavním právem** (povaha a forma zajištění):

ne

**Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví:**

není

#### **Přehled o cenných papírech**

firma nevlastní

#### **Finanční pronájem**

není

**Rozdělení zisku (úhrada ztráty) minulého účetního období:**

Zisk převeden na nerozdělený zisk min.let.

**Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a  
přidruženým účetním jednotkám**

Firma nemá.

**Rezervy**

Nejsou tvořeny

Sestaveno dne: 5.6.2021

Sestavil: Ing. Jana Ernstová

