

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: akcionáři společnosti TIPSPORT Holding a.s., se sídlem Beroun-Centrum, Politických vězňů 156/21, PSČ 26601

Obchodní firma:	TIPSPORT Holding a.s.
Sídlo:	Beroun-Centrum, Centrum, Politických vězňů 156/21, PSČ 266 01
Identifikační číslo:	08804443
Spisová značka:	B 25024 vedená u Městského soudu v Praze
Den zápisu:	31. prosince 2019

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti TIPSPORT Holding a.s. (dále také jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TIPSPORT Holding a.s. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto

TOP AUDIT BOHEMIA a.s

Auditorská společnost
Vřesovická 429/5, Praha Zličín
Ev. č. 396

posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná


TOP AUDIT BOHEMIA a.s

Auditorská společnost
Vřesovická 429/5, Praha Zličín
Ev. č. 396

(materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma	TOP AUDIT BOHEMIA, a.s.
Sídlo	Vřesovická 429/5, Praha 5
Číslo oprávnění	396
Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu	Ing. Jiří Šmíd
Čísla jejich oprávnění	1256
Datum vypracování	22. 4. 2021
Podpisy auditorů	

TOP AUDIT BOHEMIA a.s.

auditorská společnost
č. oprávnění 396

Vřesovická 429/5, 155 21 Praha 5
IČO 26029057, OR MS PRAHA B, vl. 8000



ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31.12.2020

Rozvaha Úč POD 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

Firma TIPSPORT Holding a.s.

Ulice Politických vězňů 156

Město Beroun


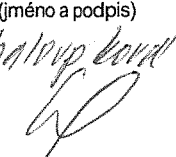
Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2020	12	08804443

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
	AKTIVA CELKEM	001	6 398 238	0	6 398 238	6 497 334
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	6 397 261	0	6 397 261	6 397 261
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B. I. 2.1.	Software	007	0	0	0	0
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	011	0	0	0	0
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	012	0	0	0	0
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
B. II. 1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
B. II. 1.2.	Stavby	017	0	0	0	0
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
B. II. 3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B. II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný	024	0	0	0	0
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný	025	0	0	0	0
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	6 397 261	0	6 397 261	6 397 261
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	6 397 261	0	6 397 261	6 397 261
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0

označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční	036	0	0	0	0
C.	Obežná aktiva	037	977	0	977	100 007
C. I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	039	0	0	0	0
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C. I. 3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C. I. 3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	046	4	0	4	100 004
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	4	0	4	100 004
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0	0	0	0
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	100 000
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní	061	4	0	4	4
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4	0	4	4
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	071	973	0	973	3
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	0	0	0	0
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	973	0	973	3
D.	Časové rozlišení aktiv	074	0	0	0	66
D. 1.	Náklady příštích období	075	0	0	0	66
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

označení	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	6 398 238	6 497 334
A.	Vlastní kapitál	079	3 978 199	2 613 501
A. I.	Základní kapitál	080	2 100	2 100
A. I. 1.	Základní kapitál	081	2 100	2 100
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084	0	0
A. II. 1.	Ážio	085	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	0	0
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a	088	0	0
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	089	0	0
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	092	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	2 611 401	1 740 428
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta	096	2 611 401	1 740 428
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního	098	1 364 698	870 973
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na	099	0	0
B. +	Cizí zdroje	100	2 420 009	3 883 833
B.	Rezervy	101	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	Závazky	106	2 420 009	3 883 833
C. I.	Dlouhodobé závazky	107	2 419 566	3 883 402
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	108	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	117	0	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118	2 419 566	3 883 402
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C. I. 9.3.	Jiné závazky	121	2 419 566	3 883 402
C. II.	Krátkodobé závazky	122	443	431

označení	PASIVA	řad.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	123	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	0	0
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	443	431
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	0	0
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	133	0	0
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	0	0
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a	136	0	0
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	0	0
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	138	0	0
C. II. 8.7.	Jiné závazky	139	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	140	30	0
D. 1.	Výdaje příštích období	141	30	0
D. 2.	Výnosy příštích období	142	0	0

Odesláno dne: 9.2.2021	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) K. Fejzi	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) P. Chaloupková  TEL:
-------------------------------	---	--	---

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu

k 31.12.2020

Výsledovka Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

Firma TIPSPORT Holding a.s.

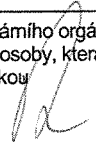
Ulice Politických vězňů 156

Město Beroun

Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2020	12	08804443

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
II. A.	Výkonová spotřeba	03	119	319
II. A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
II. A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
II. A. 3.	Služby	06	119	319
II. B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
II. C.	Aktivace (-)	08	0	0
II. D.	Osobní náklady	09	0	0
II. D. 1.	Mzdové náklady	10	0	0
II. D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a	11	0	0
II. D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
II. D. 2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
II. E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	0	0
II. E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	15	0	0
II. E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	16	0	0
II. E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného	17	0	0
II. E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
II. E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0	0
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
III. F.	Ostatní provozní náklady	24	1	0
III. F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
III. F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
III. F. 3.	Daně a poplatky z provozní oblasti	27	1	0
III. F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích	28	0	0
III. F. 5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	- 120	- 319
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	1 364 836	871 300
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	1 364 836	871 300
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
IV. G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku -	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního	37	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
V. H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
VI. I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
VI. J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
VI. J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo	44	0	0
VI. J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
VII.K.	Ostatní finanční náklady	47	18	8
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	1 364 818	871 292
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 364 698	870 973
VII.L.	Daň z příjmu	50	0	0
VII.L. 1.	Daň z příjmu splatná	51	0	0
VII.L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdaněním (+/-)	53	1 364 698	870 973
VII.M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 364 698	870 973
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	1 364 836	871 300

Odesláno dne: 9.2.2021	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) K. Fejzi	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) P. Chaloupek TEL.:
-------------------------------	---	---	--

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

TIPSPORT Holding a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Politických vězňů 156
266 01 Beroun
0

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		3
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	1 364 698
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-1 364 836
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	0
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-1 364 836
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	0
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-138
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	100 108
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	100 066
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	42
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	99 970
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	1 364 836
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 464 806
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	0
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-1 463 836
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 463 836
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	970
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	973

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

TIPSPORT Holding a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Politických vězňů 156

266 01 Beroun

0

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 100	0	0	2 100
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	2 100	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 100
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	2 611 401	0	0	2 611 401
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	1 364 698	XX	1 364 698
*	Celkem	2 613 501	1 364 698	0	3 978 199

Majetková či smluvní spoluúcast účetní jednotky v jiných společnostech nad 20%

Tipsport Holding a.s. vlastní podíl ve výši 100 % ze základního kapitálu (3.007.800,- Kč) společnosti TERESINA SE se sídlem v Berouně, Politických vězňů 156. Tato společnost má jako hlavní předmět činnosti pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby: Účtování zásob

Společnost ve sledovaném období nenakoupila žádné zásoby.

Společnost ve sledovaném období nevytvářela žádné zásoby vlastní výroby.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost ve sledovaném období nevytvořila žádný DHM a DNM vlastní činností.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Majetkové účasti jsou oceněny pořizovací cenou.

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Společnost nemá ve svém majetku zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
xxx	xxx

Společnost ve sledovaném období nepoužila ocenění reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku a pohledávkám

Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

Ve sledovaném období společnost neúčtovala žádné účetní odpisy DHM a DNM.

6. Přepočtení cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost pevný směnný kurz vyhlášený ČNB platný k prvnímu dni zvoleného období.

Aktiva i pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla přepočtena kursem ČNB platným k rozvahovému dni.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období – společnost nemá

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky – společnost nemá

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry - společnost nemá

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely – společnost nemá

1.5. Manka a přebytky u zásob – společnost nemá

1.6. Závazky po splatnosti ke státním orgánům - společnost nemá

2. Významné události po datu účetní závěrky: nejsou

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Hmotné movité věci a jejich soubory	0	0	0	0	0	0
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0
Poskyt. zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0

Společnost nemá v evidenci žádný dlouhodobý hmotný majetek.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0
Poskyt.zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0

Společnost nemá v evidenci žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu - společnost nemá

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze - společnost nemá

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem - společnost nemá

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením - společnost nemá

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Ostatní dl. CP	0	0	0	0	0	0
Jiný fin.majetek	0	0	0	0	0	0
Podíly – rozhoduj.vliv	6 397 261	6 397 261	0	0	6 397 261	6 397 261

Společnost vlastní 100 % společnosti TERESINA SE v nominální hodnotě 6 397 260 760 Kč.

4. Vlastní kapitál

	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Společnost evidovala následující složky vlastního kapitálu:		
Základní kapitál:	2 100 000,00 Kč	2 100 000,00 Kč
Ostatní kapitálové fondy:	0 Kč	0 Kč
Nerozdělený zisk minulých let:	2 611 400 969,74 Kč	1 740 428 159,74 Kč
Neuhrazená ztráta minulých let:	0 Kč	0 Kč
Výsledek hospodaření:	1 364 697 659,17 Kč	870 972 810 Kč
Celkem	3 978 198 628,91 Kč	2 613 500 969,74 Kč

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Zisk roku 2019 ve výši 870 972 810 Kč byl ponechán na účtu nerozdělený zisk minulých let.

4.2. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Akcie na jméno	2 100 000	1,00 Kč	0	xx
Minulé období				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Akcie na jméno	2 100 000	1,00 Kč	xxx	xx

4.3. Ostatní kapitálové fondy: společnost nemá

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti: nejsou.

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti: nejsou

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině: nejsou.

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích ke společníkům: nejsou

5.5. Jiné pohledávky a závazky: nejsou

5.6. Splatné závazky ze soc. zabezpečení, zdravot. pojištění a daňových nedoplatků: společnost nemá

5.7. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástav. a zajišťovacího práva: společnost nemá

5.8. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze - společnost nemá

Společnost neeviduje k datu účetní závěrky žádné pohledávky ani závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

5.9. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva – společnost nemá

5.10. Ostatní pasiva: nejsou

5.11. Ostatní aktiva: nejsou

6. Rezervy – společnost ve sledovaném období nevytvořila žádnou rezervu.

7. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti tvořily:

výnosy z dlouhodobého fin. majetku (dividendy): 1 364 836 tis. Kč
celkem: 1 364 836 tis. Kč

Informace k výkazu zisků a ztrát:

Ostatní služby

Služby auditora, vč. konsolidace: 52 tis. Kč
Poskytnutí sídla společnosti: 67 tis. Kč.

Finanční náklady

Kurzové ztráty: 13 tis. Kč.
Bankovní poplatky: 6 tis. Kč

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj - nejsou

9. Údaje o uskutečněných přeměnách: nejsou

10. Informace o spřízněných osobách

Veškeré obchodní či jiné vztahy se spřízněnými osobami probíhaly v roce 2020 na základě smluv, uzavřených za obvyklých obchodních podmínek.


Mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídicích orgánů neprobíhaly v roce 2020 žádné zvláštní transakce.

Informace o celkových nákladech na odměny auditorské společnosti:

V minulém období byla cena auditorských služeb celkem 9 680,-Kč.

Informace o navrhovaném rozdělení HV:

Představenstvo společnosti navrhuje ponechat zisk ve výši 1 364 836 318,37 Kč na účtu nerozdělený zisk minulých let.

Sestaveno dne: 9.2.2021	Sestavil: P. Chaloupková	Podpis statutárního zástupce: 
----------------------------	-----------------------------	--



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2020

TIPSPORT Holding a.s.

Politických vězňů 156

BEROUN

TIPSPORT Holding a.s.

akciová společnost

Beroun

Stav k 31.12.2020

Datum založení : 17.1.2017

Den zápisu do obchod. rejstříku : 31.12.2019

IČO : 08804443

Sídlo : Beroun, Politických vězňů 156

Představenstvo : Ing. Vratislav Randa – předseda
Ing. Václav Havlíček - člen

Dozorčí rada : Mgr. Jana Havlíčková - člen

Základní předmět podnikání : správa vlastního majetku

Základní kapitál : 2.100.000,- Kč

Charakteristika obchodní společnosti

Společnost TIPSPORT Holding a.s. byla založena v Nizozemí pod obchodní firmou Tipsport Holding N.V., se sídlem Amsterdam, Nizozemí, adresa (1043 GR) Amsterdam, Nizozemí, Kingsfordweg 151, registrované v obchodním registru vedeném Nizozemskou obchodní komorou pod číslem 67729452. K 31.12.2019 přemístila své sídlo do České republiky.

Společnost je akciovou společností s akciemi na jméno. Žádný z akcionářů nevlastní více jak 20 % akcií společnosti.

Základní kapitál společnosti činil při jejím založení 45 000 EUR, po přemístění sídlo do České republiky činí základní kapitál 2 100 000 Kč.

Společnost dosáhla v roce 2020 obratu ve výši 1 364 836 513 Kč.

Zpráva představenstva o hospodaření v roce 2020

O hospodaření v uvedeném období vypovídají následující majetkové a finanční bilance:

Bilanční struktura

AKTIVA (tis. Kč)	01.01.2020	31.12.2020	Změna
<i>Pohledávky za upsané jmění</i>	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek	6 397 261	6 397 261	0
<i>podíly v ovlád. a řízených osobách</i>	0	0	0
<i>podíly v účetn.jedn. pod podst.vlivem</i>	0	0	0
<i>jiný dlouh.finanč.majetek</i>	0	0	0
Stálá aktiva	6 397 261	6 397 261	0
Zásoby	0	0	0
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	100 004	4	-100 000
Peněžní prostředky	3	973	970
Oběžná aktiva	100 007	977	-99 030
Časové rozlišení	66	0	-66
Aktiva celkem	6 497 334	6 398 238	-99 096
PASIVA (tis. Kč)	01.01.2020	31.12.2020	Změna
Základní kapitál	2 100	2 100	0
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy tvořené ze zisku	0	0	0
Hospodářský výsledek min. let	1 740 428	2 611 401	870 973
Hospodářský výsledek b.období	870 973	1 364 698	493 725
Vlastní kapitál	2 613 501	3 978 199	1 364 698
Zákonné rezervy	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0
Dlouhodobé závazky	3 883 402	2 419 566	-1 463 836
Krátkodobé závazky	431	443	12
Bankovní úvěry a výpomoc	0	0	0
<i>- dlouhodobé bank. úvěry</i>	0	0	0
Cizí zdroje	3 883 833	2 420 009	-1 463 824
Časové rozlišení	0	30	30
Pasiva celkem	6 497 334	6 398 238	-99 096

Hospodářské výsledky společnosti v období 2020

	tis. Kč
Tržby z prodeje výrobků a služeb	0
Tržby za prodej zboží	0
<i>Výkonová spotřeba</i>	<i>119</i>
Náklady vynaložené na prodané zboží	0
Spotřeba materiálu a energie	0
Služby	119
<i>Změna stavu zásob vlastní činnosti</i>	<i>0</i>
<i>Osobní náklady</i>	<i>0</i>
<i>Úpravy hodnot v provozní oblasti</i>	<i>0</i>
<i>Ostatní provozní výnosy</i>	<i>0</i>
Tržby z prodaného dl.majetku a materiálu	0
Jiné provozní výnosy	0
<i>Ostatní provozní náklady</i>	<i>1</i>
Zůstatková cena prodaného dl. majetku	0
Daně a poplatky z provozní oblasti	1
Rezervy v provozní oblasti a kompl.náklady příštích období	0
Jiné provozní náklady	0
Provozní výsledek hospodaření	-120
Výnosy z dlouh.finančního majetku-podíly	1 364 836
Náklady vynaložené na prodané podíly	0
Výnosové úroky a podobné výnosy	0
Nákladové úroky a podobné náklady	0
Ostatní finanční výnosy	0
Ostatní finanční náklady	18
Finanční výsledek hospodaření	1 364 818
Výsledek hospodaření před zdaněním	1 364 698
Splatná daň z příjmu za běžnou činnost	0
Odložená daň z příjmu za běžnou činnost	0
Hospodářský výsledek po zdanění	1 364 698

Součástí této výroční zprávy je příloha, která obsahuje doplňující údaje k výkazům (příloha č. 1).

Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni: nejsou

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

**Činnost společnosti nemá žádné zvláštní dopady na životní prostředí.
Z tohoto důvodu nevyvíjela společnost žádné aktivity v oblasti ochrany
životního prostředí.**

Pracovněprávní vztahy - společnost nemá zaměstnance.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Společnost nepořizovala vlastní akcie.


Návrh na rozdělení hospodářského výsledku 2020

Zisk 2020

1 364 697 659,17 Kč

Představenstvo společnosti navrhuje ponechat zisk ve výši 1 364 697 659,17 Kč na účtu nerozdělený zisk minulých let.

Beroun 9. února 2021


.....
představenstvo společnosti