

**Rozhodnutí jediného společníka společnosti**  
**BRG Lambda s.r.o.**

zapsané do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka  
240879

sídlo: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín  
IČO: 03992381  
(dále jen „Společnost“)

Společnost GEOSAN HOLDING (EUROPE) LTD, se sídlem Nicosia 1066, Themistokli Dervi 3, Julia House, Kyperská republika, registrační číslo: HE 337140, která je jediným společníkem Společnosti, v souladu s § 12 a § 190 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) ve znění pozdějších předpisů, učinila dnešního dne, měsíce a roku následující **rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti:**

Společnost GEOSAN HOLDING (EUROPE) LTD, jako jediný společník Společnosti:

- 1) schvaluje řádnou účetní závěrku Společnosti sestavenou ke dni 31.12.2020, kterou přednesl jednatel Společnosti pan Mgr. Petr Beneš, a rozhoduje tak, že výsledek hospodaření běžného účetního období – ztráta ve výši 568.280,88 Kč se převádí na neuhrazenou ztrátu minulých let a
- 2) bere na vědomí zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, která je přílohou tohoto zápisu a kterou přednesl jednatel Společnosti s.r.o. pan Mgr. Petr Beneš.

Toto rozhodnutí jediného společníka Společnosti bylo vyhotoveno v písemné formě a podepsáno zástupcem společnosti GEOSAN HOLDING (EUROPE) LTD, která je jediným společníkem Společnosti.

Písemné vyhotovení tohoto zápisu bude zasláno na vědomí jednatelům Společnosti.

Přílohou tohoto zápisu je:

- 1) Řádná účetní závěrka sestavená ke dni 31.12.2020
- 2) Zpráva o vztazích

V Praze dne 8.6.2021

  
.....  
GEOSAN HOLDING (EUROPE) LTD  
Mgr. Lukáš Sedlatý, ředitel

**ROZVAHA  
(BALANCE)  
31.12.2020**

(v celých tisících Kč)

IČ

03992381

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**BRG Lambda s.r.o.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

**U Nemocnice 430  
280 02 Kolín III**

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Mínulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	001	<b>5 895</b>	<b>0</b>	<b>5 895</b>	<b>5 755</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 752</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	004	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1	Software	007	0	0	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	014	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	0	0	0	0
1.1	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2	Stavby	017	0	0	0	0
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 752</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	5 752
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA	řá d c	Běžné účetní období			Minulé ú období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	037	<b>5 895</b>	<b>0</b>	<b>5 895</b>	<b>3</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>	046	<b>5 892</b>	<b>0</b>	<b>5 892</b>	<b>0</b>
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.5	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	<b>5 892</b>	<b>0</b>	<b>5 892</b>	<b>0</b>
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0	0	0	0
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	<b>5 892</b>	<b>0</b>	<b>5 892</b>	<b>0</b>
2.4	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
2.4	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4	Jiné pohledávky	067	5 892	0	5 892	0
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)</b>	072	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 +77)</b>	075	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	0	0	0	0
2	Peněžní prostředky na účtech	077	3	0	3	3
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	078	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D. I.	Náklady příštích období	079	0	0	0	0
D. II.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

znač a	PASIVA	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>	082	<b>5 895</b>	<b>5 755</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)</b>	083	<b>-2 079</b>	<b>-1 511</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>	084	<b>12</b>	<b>12</b>
1	Základní kapitál	085	12	12
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>	088	<b>0</b>	<b>0</b>
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)</b>	096	<b>0</b>	<b>0</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)</b>	099	<b>-1 523</b>	<b>-973</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-1 523	-973
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V. 1	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</b>	102	<b>-568</b>	<b>-550</b>
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	104	<b>7 974</b>	<b>7 266</b>
B.	<b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>	105	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	110	<b>7 974</b>	<b>7 266</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>	111	<b>7 206</b>	<b>3 665</b>
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	7 206	3 665
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	<b>0</b>	<b>0</b>
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	0	0

označ a	PASIVA	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)</b>	126	768	3 601
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	132	0	0
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	768	3 601
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	0	0
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	0	0
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	0	0
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	0	0
8.6	Dohadné účty pasivní	142	0	0
8.7	Jiné závazky	143	0	0
C. III.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)</b>	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)</b>	147	0	0
D. I.	Výdaje příštích období	148	0	0
D. II.	Výnosy příštích období	149	0	0

Sestaveno dne:

9.2.2021

Právní forma účetní jednotky:

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Podpisový záznam:

Radoslav Rachač, jednatel

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

31.12.2020

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

03992381

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**BRG Lambda s.r.o.**

**U Nemocnice 430**

**280 02 Kolín III**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	0	0
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	0	0
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	<b>178</b>	<b>178</b>
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
3.	Služby	06	178	178
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	<b>32</b>	<b>32</b>
1.	Mzdové náklady	10	24	24
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	8	8
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8	8
2. 2	Ostatní náklady	13	0	0
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	0	0
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	<b>0</b>	<b>0</b>
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	<b>0</b>	<b>1</b>
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	0	1
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	<b>-210</b>	<b>-211</b>

Označení a	TEXT	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	0	0
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)</b>	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	0	0
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	140	139
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	140	139
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	0	0
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	43	491	473
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	491	473
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	0	0
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	7	5
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	48	-358	-339
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	-568	-550
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	0	0
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)</b>	53	-568	-550
M.	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	-568	-550
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	56	140	139

Sestaveno dne:

9.2.2021

Právní forma účetní jednotky:

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Podpisový záznam:

Radoslav Rachač, jednatel

# PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2020

## 1. Obecné údaje

Příložená účetní závěrka za účetní období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 byla sestavena dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů. Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen. Číselné údaje, pokud není uvedeno jinak, jsou vykázány v tis. Kč.

### 1.1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **BRG Lambda s.r.o.**  
Sídlo: Kolín III, U Nemocnice 430, 280 02  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 03992381  
Vznik: 15.4.2015  
Zápis do VR: u Městského soudu v Praze, oddíl C  
vložka 240879  
Základní kapitál: 12 000 Kč  
splaceno 100 %  
Základní obchodní podíl 1 : 6 000,- Kč  
Základní obchodní podíl 2: 6 000,-Kč

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

### 1.2 Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Společník: GEOSAN HOLDING (EUROPE) LTD  
Nicosia, Themistoklí Dervi 3, Julia House 1066, Kyperská republika

Podíl:  
Vklad: 6 000 Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 50%  
Druh podílu: základní

Podíl:  
Vklad: 6 000 Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 50%  
Druh podílu: základní

### 1.3 Statutární orgán

jednatel: Mgr. Petr Beneš  
jednatel: Radoslav Rachač

Počet členů: 2

Způsob jednání: Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.

### 1.4 Změny v OR v roce 2020:

28.10.2020 byla zapsána změna bydliště jednatele Radoslava Rachače.

### 1.5 Organizační struktura společnosti

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změně.

### 1.6 Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá společníkům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Nebyly poskytnuty.

## 2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

### a) Dlouhodobý majetek

**Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek** s výjimkou nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje **pořizovacími cenami** (tj. cenou pořízení a náklady spojenými s pořízením – dle § 47 vyhl.č. 500/2002 Sb.). Do ocenění se zahrnuje i provedené technické zhodnocení, pokud náklady na něj u hmotného majetku v úhrnu za rok převýší částku 40 000,- Kč resp. u nehmotného majetku 60 000,- Kč za jednotlivou akci a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

Odpisování majetku v průběhu jeho používání se provádí na podkladě odpisového plánu. Majetek se odpisuje jen do výše jeho ocenění v účetnictví.

**DNM i DHM vytvořený vlastní činností** se oceňuje **vlastními náklady**, tj. veškerými přímými náklady a nepřímými náklady bezprostředně souvisejícími s vytvořením majetku (výrobní režie, popř. správní režie, pokud vytvoření majetku přesáhne dobu jednoho roku).

**Drobný nehmotný a hmotný majetek** s dobou použitelnosti delší než jeden rok a s cenou pořízení u nehmotného majetku nepřevyšující 60 000 Kč a u hmotného majetku nepřevyšující 40 000 Kč účetní jednotka nepovažuje za dlouhodobý majetek a účtuje o něm takto:

- nehmotný majetek v okamžiku pořízení do nákladů na účet 518 - ostatní služby,
- hmotný majetek považuje za složku zásob, které po vydání do užívání účtuje na účet 501 - spotřeba materiálu.

Drobný nehmotný a hmotný majetek účetní jednotka eviduje v operativní evidenci. Celková hodnota tohoto majetku je proúčtována na podrozvahových účtech.

## b) Opravné položky k nabytému majetku

Účetní jednotka nemá pro opravné položky k nabytému majetku náplň.

**c) Dlouhodobý finanční majetek (cenné papíry, majetkové účasti, podíly, apod.)** se oceňuje **pořizovacími cenami**. Výjimku tvoří nabytí cenných papírů a majetkových účastí protihodnotou za nepeněžitý vklad do obchodní společnosti, kdy oceněním u vkladatele je zůstatková účetní cena vkladu.

## d) Zásoby

Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle **způsobu A**.

**Zásoby** s výjimkou zásob vytvořených vlastní činností, se oceňují **pořizovacími cenami**. Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen, včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících dle § 49 vyhl. č. 500/2002 Sb. (např. přeprava, clo, pojistné).

**Zásoby vytvořené vlastní činností** se oceňují **vlastními náklady**, které tvoří přímé materiálové náklady a externí subdodávky.

**e) Peněžní prostředky a ceny** se oceňují jejich jmenovitými hodnotami.

**f) Pohledávky** se oceňují při vzniku **jmenovitou hodnotou**, při nabytí za úplatou nebo vkladem pak **pořizovací cenou**.

**Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám podle splatnosti:**

Počet měsíců po splatnosti	% tvorby opravné položky
7–12	40
12–24	90
nad 24	100

## g) Ostatní případy

Majetek v případech bezúplatného nabytí, s výjimkou peněžních prostředků a pohledávek anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit nebo jsou tyto náklady vyšší než reprodukční pořizovací cena tohoto majetku, se oceňuje **reprodukční pořizovací cenou** (tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje).

## h) Přepočítání cizí měny na českou měnu

Účetní jednotka využívá pro přepočítání cizí měny na českou měnu pevný měsíční kurz stanovený dle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB k poslednímu pracovnímu dni předcházejícího měsíce.

**i) Změny proti předchozímu účetnímu období ve způsobu oceňování a odpisování majetku**

Nenastaly.

**j) Obecné postupy účtování, oceňování a odpisování pro oblast devizových operací, výzkumu a vývoje**

Obecné postupy účtování, oceňování a odpisování pro oblast devizových operací, výzkumu a vývoje nejsou stanoveny, protože se u účetní jednotky tyto účetní případy nevyskytují.

### **3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty**

#### **3.1**

**a) Dlouhodobý nehmotný majetek** - společnost k 31.12.2019 a k 31.12.2020 neevidovala.

**b) Dlouhodobý hmotný majetek** - společnost k 31.12.2019 a k 31.12.2020 neevidovala.

**c) finanční pronájem – leasing**

Společnost nevlastní dlouhodobý majetek pořízený formou finančního leasingu.

**d) majetek nevykázaný v rozvaze**

K 31.12.2019 a k 31.12.2020 společnost neevidovala majetek nevykázaný v rozvaze.

**e) metoda účetních odpisů dlouhodobého majetku**

Interním předpisem má účetní jednotka stanoveno rovnoměrné odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Hmotný a nehmotný majetek do výše 40 000 Kč, resp. 60 000 Kč není účtován na účtech třídy 0. Drobný majetek není považován za dlouhodobý majetek a je účtován dle druhu na účty ostatní služby a spotřeba materiálu.

**Průměrná doba odpisování dle vnitřního předpisu:**

<b>Skupina dlouhodobého majetku</b>	<b>K 31. 12. 2019</b>	<b>K 31.12.2020</b>
Software	3	3
Opravná položka k nabytému majetku	15	15
Stavby	30	30
Stroje a jiná zařízení	4,6,12	4,6,12
Výpočetní technika	3	3
Automobily	5	5

### **3.2 Dlouhodobý finanční majetek**

K 31.12.2019 evidovala zápůjčky a úvěry - ostatní ve výši 5 752 tis. Kč.

Společnost k 31.12.2020 dlouhodobý finanční majetek neevidovala.

### **3.3 Zásoby**

K 31.12.2019 a k 31.12.2020 společnost zásoby nevykázala.

### **3.4 Dlouhodobé pohledávky**

Společnost k 31.12.2019 a k 31.12.2020 neevidovala.

### **3.5 Krátkodobé pohledávky**

#### **a) pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti**

Společnost k 31.12.2019 a k 31.12.2020 neevidovala krátkodobé pohledávky po splatnosti.

#### **b) pohledávky vůči spojeným účetním jednotkám**

U pohledávek vůči spojeným účetním jednotkám jsou průběžně prováděny vzájemné oboustranné zápočty. Společnost k 31.12.2019 a k 31.12.2020 neevidovala pohledávky vůči spojeným osobám.

**c) pohledávky nevyúčtované v účetnictví** k 31.12.2019 a k 31.12.2020 společnost neměla.

### **3.6 Časové rozlišení – aktiva**

K 31.12.2019 a k 31.12.2020 časové rozlišení aktivní společnost nevykázala.

### **3.7 Opravné položky k majetku**

K 31.12.2019 a k 31.12.2020 nebyly tvořeny opravné položky.

### **3.8 Základní kapitál**

Základní kapitál ve výši 12 tis. Kč představují obchodní podíly jediného společníka GEOSAN HOLDING (EUROPE) LTD, Nicosia 1066, Themistokli Dervi 3, Julia House, Kyperská republika, které jsou 100% splaceny.

### 3.9 Výsledek hospodaření

#### a) Rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019

	V roce 2020
Neuhrazená ztráta minulých let	-550

#### b) Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020

	V roce 2021
Neuhrazená ztráta minulých let	-568

### 3.10 Zákonné a účetní rezervy

K 31.12.2019 a k 31.12.2020 nebyly vytvořeny účetní ani zákonné rezervy.

### 3.11 Dlouhodobé závazky

Společnost k 31.12.2019 a 31.12.2020 neevidovala závazky se splatností delší než 5 let.

#### a) závazky vůči spojeným účetním jednotkám, vč. půjček

	K 31.12.2019	K 31.12.2020
GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o.	2 127	3 877
GEOSAN HOLDING (EUROPE)	0	3 329
BRG Eta s.r.o.	1 538	0
<b>Celkem</b>	<b>3 665</b>	<b>7 206</b>

### 3.12 Krátkodobé závazky

#### a) závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti

Z obchodních vztahů	K 31.12.2019	K 31.12.2020
<b>Po lhůtě splatnosti</b>	<b>522</b>	<b>697</b>
od 180 do 360 dnů	174	174
nad 360 dnů	348	523

#### b) závazky vůči spojeným účetním jednotkám, vč. půjček

	K 31.12.2019	K 31.12.2020
GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o.	522	697
GEOSAN HOLDING (EUROPE)	3 079	0
BRG Eta s.r.o.	0	71
<b>Celkem</b>	<b>3 601</b>	<b>768</b>

Závazky a pohledávky vůči spojeným účetním jednotkám jsou průběžně započítávány.

**c) závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jištěné**

K 31.12.2019 a k 31.12.2020 neměla společnost závazky kryté dle zástavního práva ani jinak jištěné.

**d) závazky nevykázané v účetnictví a v rozvaze** k 31.12.2019 a k 31.12.2020 společnost neměla.

**3.13 Časové rozlišení - pasivní**

K 31.12.2019 a k 31.12.2020 nebylo vykázáno časové rozlišení pasivní.

**3.14 Čistý obrat**

**a) Zeměpisná struktura obratu v tis. Kč**

	K 31. 12. 2019	K 31.12.2020
<b>Česká republika</b>	<b>139</b>	<b>140</b>

**b) Rozpis obratu**

	K 31. 12. 2019	K 31.12.2020
Tržby za služby	0	0
Tržby z prodeje DHM	0	0
Ostatní provozní výnosy	0	0
Výnosové úroky	139	140
<b>Celkem</b>	<b>139</b>	<b>140</b>

**3.15 Zaměstnanci společnosti a osobní náklady**

K 31.12.2019 účetní jednotka zaměstnance neevidovala.  
Osobní náklady k 31.12.2019 činily 32 tis. Kč, z toho připadlo na odměny členům orgánů společnosti 24 tis. Kč a 8 tis. Kč na sociální a zdravotní pojištění.

K 31.12.2020 účetní jednotka zaměstnance neevidovala.  
Osobní náklady k 31.12.2020 činily 32 tis. Kč, z toho připadlo na odměny členům orgánů společnosti 24 tis. Kč a 8 tis. Kč na sociální a zdravotní pojištění.

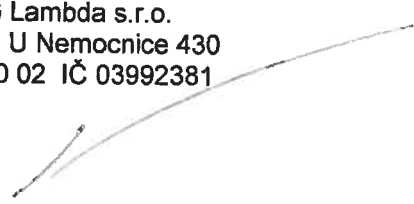
**3.16 Doměrky na splatnou daň** nebyly k 31.12.2019 a k 31.12.2020 účetní jednotce vyměřeny.

**3.17 Dotace na investiční a provozní účely** nebyly účetní jednotce k 31.12.2019 a k 31.12.2020 poskytnuty.

**3.18 Výdaje na výzkum a vývoj** nebyly k 31.12.2019 a k 31.12.2020 vynaloženy.

**3.19 Úpravy informací v rozvaze a výkazu zisku a ztráty za minulé období** nebyly provedeny.

4. **Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**, které by měly dopad na účetní závěrku k 31.12.2020 se nevyskytly.

<b>Sestaveno dne:</b> 9.2.2021	<b>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky</b>  BRG Lambda s.r.o. Kolín III., U Nemocnice 430 PSČ 280 02 IČ 03992381   Radoslav Rachač jednatel
<b>Právní forma účetní jednotky:</b> společnost s ručením omezeným	<b>Předmět podnikání:</b> Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <b>Předmět činnosti:</b> Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor