

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ČKD ASSET, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38
Praha 9
190 00


Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		27117201

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	967 363	967 025	338	600
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	760 908	760 896	12	18
C.	Oběžná aktiva	4	206 455	206 129	326	582
D.	Časové rozlišení aktiv	5				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	338	600
A.	Vlastní kapitál	7	-929 965	-877 793
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	930 303	878 393
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	930 303	878 393
D.	Časové rozlišení pasiv	11		

Sestaveno dne: 27.05.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.: 

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ČKD ASSET, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kolbenova 609/38
Praha 9
190 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		27117201

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	1	577
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7	6	6
III.	Ostatní provozní výnosy	8		20
F.	Ostatní provozní náklady	9	41 686	41 274
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	10	-41 693	-41 837
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	11	202	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14	201 800	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16	-201 800	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	10 680	8 444
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	1	6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	20	-10 479	-8 450
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 10) + * (ř. 20)	21	-52 172	-50 287
L.	Daň z příjmů	22		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 21) - L.	23	-52 172	-50 287
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 23) - M.	25	-52 172	-50 287
*	Cistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	202	20

Sestaveno dne: 27.05.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského
	Pozn.:

Příloha v účetní závěrce k 31.12.2020

Obecné údaje

Obchodní jméno: **ČKD ASSET, a.s.**
Sídlo: Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00
IČO: 27117201
DIČ: CZ27117201
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, do oddílu B, vložky 9102 dne 12. 1. 2004.

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán – stav k 31. 12. 2020

- Statutární ředitel: Ing. Petr Speychal
- Správní rada: Ing. Petr Speychal
- Prokura: Ing. Robert Wolf

Změny a dodatky provedené v Obchodním rejstříku během účetního období:

Údaje o insolvencích

Insolvenční řízení bylo zahájeno na základě vyhlášky Městského soudu v Praze č.j. MSPH 79 INS 5047/2020-A-3 ze dne 28.2.2020. Účinky zahájení insolvenčního řízení nastaly dne 28.2.2020 v 11:05 hodin.

Společnosti, v nichž má ČKD ASSET, a.s. k rozvahovému dni vyšší než 20% podíl na základním kapitálu:

- **ČKD PRAHA HOLDING, a.s.**, IČ 00001813, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj. 81 449 679 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 3,- Kč
- **ČKD ENERGY, a.s.**, IČ 64949575, Praha 9, Kolbenova 609/40, PSČ 190 00 – 100%, tj. 14 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč
- **ČKD GROUP, a.s.**, IČ 27129357, Praha 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00 – 100%, tj.

10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč, 13 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000.000,- Kč a 20 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 130.000,- Kč

Společnost ČKD ASSET, a.s. je vlastněna jediným akcionářem – HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg. č. 06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

Základní kapitál: 302.000.000,- Kč, tj. 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30.000.000,- Kč a 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2.000.000,- Kč

Společnost nemá k 31.12.2020 žádné zaměstnance. Osobní náklady tak k 31.12.2020 vykazují hodnotu 0 tis. Kč.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a na základě Českých účetních standardů pro podnikatele.

Při přepočtu údajů cizích měn na českou měnu v průběhu roku se uplatňují denní kurzy ČNB. Stav k 31.12.2020 byl přepočten kurzem ČNB k tomuto datu.

Rozpis hmotného majetku:

Ve sledovaném období účetní jednotka nevlastnila zásoby ani nehmotný majetek. Hmotný majetek ve výši 56 tis. Kč zahrnuje pouze trezor. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek je v nulové výši.

Finanční investice:

Cenné papíry jsou oceňovány pořizovací cenou.

Finanční investice v dceřiných společnostech	počet akcií	nominální hodnota	Pořizovací cena v tis. Kč	% majetkové účasti	Základní kapitál dceř.spol.
ČKD PRAHA HOLDING,a.s.	81.449.679	3	306.252	100,00%	244.349
ČKD ENERGY,a.s.	14 1	10.000.000 1.000.000	320.000	100,00%	141.000
ČKD GROUP,a.s.	10 13 20	200.000 10.000.000 130.000	134.600	100,00%	134.600
Celkem finanční investice v dceřiných společnostech			760.852		

Během roku 2020 byly prodány veškeré cenné papíry společnosti ČKD Investment, a.s., dále 100% podíl ve společnosti EPSILON-SYCHROV s.r.o. a 100% podíl ve společnosti ZETA-SYCHROV s.r.o. v celkové pořizovací ceně 201.800 tis. Kč. Prodejní cena byla ve výši 202 tis. Kč. Ke všem těmto podílům byly v minulých letech vytvořeny 100% účetní opravné položky a tyto byly při prodeji rozpuštěny ve výši 201.800 tis. Kč.

Protože ekonomická situace a další vývoj společnosti ČKD ASSET,a.s. je závislý na stavu a vývoji dceřiných společností, kde finanční investice představují 100% výši obchodních podílů (jsou to zejména společnosti ČKD PRAHA HOLDING, a.s., ČKD ENERGY, a.s., ČKD GROUP, a.s.), byly

z důvodu opatrnosti k 31.12.2018 vytvořeny 100% nedaňové opravné položky k uvedeným finančním investicím ve výši 760.852 tis. Kč a bylo zrušeno ocenění ekvivalencí. Vytvořené opravné položky k 31.12.2020 trvají.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Pohledávky z obchodních vztahů: 0 tis. Kč
Ve společnosti mají k 31.12.2020 nulovou hodnotu.

Dohadné účty aktivní:
Hodnota 0 tis. Kč.

Jiné pohledávky: 206.405 tis. Kč
z toho: ve splatnosti 0 tis. Kč
nad 360 dnů 206.405 tis. Kč

Z celkové hodnoty 206.405 tis. Kč je pohledávka vůči společnosti ČKD PRAHA DIZ,a.s. ve výši 206.129 tis. Kč. V této výši byla vytvořena 100% opravná položka a hodnota byla přihlášena do konkurzu jako podřízená. SKP pohledávku popřel a společnost ČKD ASSET,a.s. následně podala žalobu na určení pravosti a výše pohledávky. Dne 12.2.2019 společnost vzala svou žalobu zpět.

Závazky z obchodních vztahů: 547 tis. Kč
z toho: ve splatnosti 0 tis. Kč
po splatnosti nad 360 dnů 547 tis. Kč

Závazky k úvěrovým institucím: 0 tis. Kč
Závazky mají nulovou hodnotu.

Krátkodobé finanční výpomoci: 210.124 tis. Kč
Charakter závazků se nezměnil.

Jiné závazky: 667.220 tis. Kč
z toho: ve splatnosti 0 tis. Kč
po splatnosti 90 až 179 dnů 0 tis. Kč
po splatnosti 180 až 359 dnů 0 tis. Kč
po splatnosti nad 360 dnů 667.220 tis. Kč

Podstatnou část – 422.321 tis. Kč – představují závazky vůči mateřské společnosti – HANBURY FINANCE LIMITED.

Rezervy :
Nebyly tvořeny.

Dohadné účty pasivní:
Podstatnou část z hodnoty 52.412 tis. Kč tvoří úroky a úroky z prodlení z krátkodobých finančních výpomocí za rok 2020.

Hodnota vlastního kapitálu k 31. 12. 2020:

Celkem:		- 929.965 tis. Kč
V tom:	základní kapitál	302.000 tis. Kč
	oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků	0 tis. Kč
	výsledek hospodaření běžného účetního období	- 52.172 tis. Kč
	neuhrazená ztráta min. let	- 1.179.793 tis. Kč

Výnosy za rok 2020:

Celkem:	202 tis. Kč
z toho: tržby z prodeje služeb	0 tis. Kč
provozní výnosy	0 tis. Kč
výnosy z podílů	202 tis. Kč
výnosové úroky	0 tis. Kč
finanční výnosy	0 tis. Kč

Náklady za rok 2020:

Celkem:	52.374 tis. Kč
z toho: služby	1 tis. Kč
osobní náklady	0 tis. Kč
provozní náklady	41.686 tis. Kč
odpisy	6 tis. Kč
náklady na prodané podíly	201.800 tis. Kč
úprava hodnot ve finanční obl.	- 201.800 tis. Kč
nákladové úroky	10.680 tis. Kč
finanční náklady	1 tis. Kč

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku roku 2020

Společnost v roce 2020 dosáhla ztráty ve výši 52.171.886,73 Kč.

Společnost navrhuje schválit vypořádání hospodářského výsledku – ztráty – následovně:

Ztrátu ve výši 52.171.886,73 Kč převést na účet neuhrazených ztrát minulých let.

I přes vyhlášená legislativní opatření uvedená v platnost v návaznosti na pandemii COVID-19 společnost k datu sestavení účetní závěrky nepřerušila činnost.

Vedení společnosti přijalo řadu opatření k minimalizaci dopadů pandemie a jejich ekonomických důsledků na činnost společnosti. Na základě aktuálně dostupných informací, finančního plánu a také s ohledem na přijatá opatření je vedení společnosti přesvědčeno o tom, že pandemie a její ekonomické následky nemají vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti.

Po konci rozvahového dne nedošlo k žádným významným skutečnostem, které by ovlivnily prezentované výsledky společnosti v roce 2020.

V Praze dne 27.5.2021

Mgr. Robert Wolf
prokurista

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ČKD ASSET,a.s.

0


Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Kolbenova 609/38

190 00 Praha 9

0

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		76
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-52 172
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	10 484
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	6
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-201 800
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	201 598
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	10 680
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	-41 668
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	52 140
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	230
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	51 910
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	10 452
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-10 680
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-228
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	202
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	202
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-26
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	50

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27-05-2021		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ČKD ASSET, a.s.

0


Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Kolbenova 609/38

190 00 Praha 9

0

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	302 000	0	0	302 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	302 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	302 000
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K. Ztráta minulých účetních období	-1 129 506	-50287	0	-1 179 793
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-52 172	XX	-52 172
* Celkem	-827 506	-102 459	0	-929 965

Okamžik sestavení 27-05-2021	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-------------------------------------	--	---

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami propojenými k 31. prosinci 2020

Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2020

Obecné údaje

Obchodní firma: ČKD ASSET, a.s.
Sídlo: Praha 9, Kolbenova 609/38, 190 00
IČO: 271 17 201
DIČ: CZ27117201
Právní forma: akciová společnost

Společnost byla založena na dobu neurčitou, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 9102 ke dni 12.1.2004.

I. Popis základních skutečností

ČKD ASSET, a.s. (dále jen ovládaná společnost) je česká právnická osoba, akciová společnost, založená k 12.1.2004 právnickou osobou.

Podle zápisu v obchodním rejstříku jsou hlavním předmětem podnikání: výroba, obchod a služby.

Ovládající společností – jediným akcionářem = je společnost HANBURY FINANCE LIMITED, London, 78 York Street, W1H 1DP, reg.č.06025976, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku.

II. Prohlášení

- A/ Mezi ovládající a ovládanou společností není uzavřena žádná ovládací smlouva.
- B/ Ovládající osoba nevyužila žádného vlivu k prosazení jakéhokoliv opatření či uzavření jakékoliv smlouvy, které by ovládané osobě způsobily jakoukoliv majetkovou újmu.
- C/ Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyla uzavřena v roce 2020 žádná smlouva.
- D/ Ve smyslu § 66a) odst. 9 obchodního zákoníku je ČKD ASSET, a.s. osobou propojenou se společností:

ČKD CORPORATION, a.s.

IČ: 03011038

III. Smlouvy uzavřené v roce 2020 mezi ČKD ASSET, a.s. a ostatními propojenými osobami, a jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob a ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna společností ČKD ASSET, a.s.

- ČKD CORPORATION, a.s., IČO: 03011038, se sídlem v Praze 9, Kolbenova 609/38, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 19769.

Mezi společností ČKD ASSET, a.s. a propojenou osobou byly uzavřeny během roku 2020 tyto smlouvy:

Smlouva o úplatném převodu akcií (ČKD Investment, a.s.) ze dne 6.1.2020, kde společnost ČKD ASSET, a.s. vystupovala jako převodce a propojená osoba jako nabyvatel. Plnění byla uskutečněna v úrovni cen obvyklých bez jakýchkoliv výhod a nevýhod.

Smlouva o převodu obchodního podílu (EPSILON-SYCHROV, s.r.o.) ze dne 13.5.2020 včetně Dodatku č.1, kde společnost ČKD ASSET, a.s. vystupovala jako převodce a propojená osoba jako nabyvatel.

Smlouva o převodu obchodního podílu (ZETA-SYCHROV, s.r.o.) ze dne 13.5.2020 včetně Dodatku č.1, kde společnost ČKD ASSET, a.s. vystupovala jako převodce a propojená osoba jako nabyvatel.

Plnění byla uskutečněna v úrovni cen obvyklých bez jakýchkoliv výhod a nevýhod.

V Praze dne 30. března 2021

Mgr. Robert Wolf

prokurista