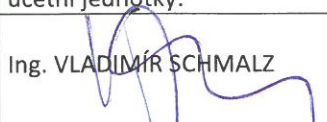
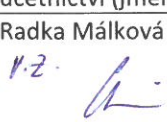
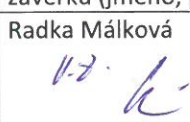


**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2019**

Název společnosti: EDU INVEST s.r.o.
Sídlo: Na Florenci 1270/31, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČO: 052 59 941

Vyhotoveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
7. 6. 2020	Ing. VLADIMÍR SCHMALZ 	Radka Málková V.Z. 	Radka Málková V.Z. 

OBSAH

1.	OBEČNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI.....	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ K ROZVAHOVÉMU DNI.....	3
1.4.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÁKU PO ROZVAHOVÉM DNI	4
1.5.	IDENTIFIKACE SKUPINY.....	4
2.	ÚČETNÍ METODY	5
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	5
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK.....	5
2.3.	POHLEDÁVKY	5
2.4.	ZÁVAZKY.....	5
2.5.	ÚVĚRY	5
2.6.	REZERVY	6
2.7.	VÝNOSY.....	6
2.8.	POUŽITÍ ODHADŮ	6
2.9.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	6
2.10.	ZMĚNY USPOŘÁDÁNÍ A OZNAČOVÁNÍ POLOŽEK ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY A JEJICH OBSAHOVÉHO VYMEZENÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	6
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	7
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM) A DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM).....	7
3.2.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	7
3.3.	VLASTNÍ KAPITÁL	8
3.4.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	8
3.5.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	8
3.6.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	8
3.7.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	8
3.8.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	8
3.9.	FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	9
3.10.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY.....	9
3.11.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	9

1. OBECNÉ ÚDAJE**1.1. Založení a charakteristika společnosti**

EDU INVEST s.r.o. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným dne 27. 7. 2016 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 25. 7. 2016 pod spisovou značkou C 260851.

Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Solotron s.r.o.	100%
Celkem	100 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období**Zástavní právo - zapsáno 17. dubna 2019**

Zástavní právo k podílu ve prospěch zástavního věřitele, společnosti J&T BANKA, a.s., banky se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600, IČ: 47115378, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1731, na základě zástavní smlouvy k podílu reg. č. CZK 54/OAO/2018_OP3 k zajištění řádného a včasného splnění zajištěných pohledávek tak, jak jsou definované pod pojmem Zajišťované pohledávky v článku I, odst. 1.1 výše zmíněné zástavní smlouvy, které existují ke dni uzavření shora specifikované zástavní smlouvy do 3.9.2033 a to vše až do celkové výše pohledávek 121.371.879,- Kč.

Ostatní skutečnosti – zapsáno 17. dubna 2019

Zákaz zcizení a zatížení podílu společnosti Solotron s.r.o., sídlem Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 24236616 zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, spisová značka C 200943 ve prospěch J&T BANKA, a.s., IČO: 47115378 na základě zástavní smlouvy k podílu reg. č. CZK 54/OAO/2018_OP3 na dobu trvání zástavního práva dle specifikované smlouvy o zastavení podílu ve společnosti s ručením omezeným.

1.3. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	jednatel	Ing. VLADIMÍR SCHMALZ

Jednatel jedná za společnost ve všech věcech samostatně.

1.4. Změny a dodatky v obchodním rejstříku po rozvahovém dni

Změna sídla 27. 4. 2020

Starý údaj - Na Florenci 1270/31, Nové Město, 110 00 Praha 1

Nový údaj - Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

1.5. Identifikace skupiny

Společnost je součástí účetních jednotek tvořící ekonomickou skupinu - konsolidovaný celek.
Konsolidující účetní jednotkou je společnost Solotron s.r.o., IČ: 242 36 616.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni **31. 12. 2019** za kalendářní rok **2019**.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, a 60 tis. Kč u nehmotného majetku.

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Majetkové podíly představující účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí (podílem na vlastním kapitálu vlastněné společnosti). Ostatní majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o opravné položky.

2.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky.

2.4. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.6. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

2.7. Výnosy

Výnosy se účtují v okamžiku uskutečnění plnění.

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

2.8. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.9. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost k 1. 1. 2019 nezměnila účetní metody.

2.10. Změny uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahového vymezení oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost při sestavení této účetní závěrky postupovala v souladu s Českým účetním standardem č. 024.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) a dlouhodobý hmotný majetek (DHM)**

Společnost k rozvahovému dni neeviduje žádný dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

K rozvahovému dni společnost eviduje finanční majetek ve výši 127 117 tis. Kč. Tento majetek představuje podíly v dceřiných společnostech.

Podíly – ovládaná osoba

Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Výše obchodního podílu
School of languages s.r.o. IČO: 27641074	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1	100%
James Cook Languages s.r.o. IČO: 26753456	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1	100%
Jipka - vzdělávání, s.r.o. IČO: 28504895	Praha 1 - Staré Město, Národní 416/37, PSČ 11000	100%
JIPKA Praha 13, s.r.o. IČO: 28429681	Praha 5 - Stodůlky, Nušlova 2515/4, PSČ 15800	100%
Jipka jižní Čechy, s.r.o. IČO: 29029988	Praha 5 - Stodůlky, Nušlova 2515/4, PSČ 15800	100%
Jazykový Institut Plzeň, s.r.o. IČO: 29057671	Praha 1 - Staré Město, Národní 416/37, PSČ 11000	100%
Jipka moje jazykovka, s.r.o. IČO: 27385906	Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1	100%
JCL Group, s.r.o. IČO: 05629055	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1	100%

3.3. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. V r. 2019 nedošlo ke změně výše základního kapitálu.

Položky vlastního kapitálu:

Položka	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018
Základní kapitál	10	10
Výsledek hospodaření minulých let	-3 036	-25
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-4 285	-3 012
Vlastní kapitál	-7 311	-3 027

3.4. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky k úvěrovým institucím ve výši 82 601 tis. Kč.

3.5. Krátkodobé závazky

Položka krátkodobé závazky obsahuje závazky za ovládající společností Solotron s.r.o. ve výši 47 952 tis. Kč.

3.6. Bankovní úvěry

Dlouhodobé bankovní úvěry obsahují:

Banka/ Věřitel	Měna	(údaje v tis. Kč)		Forma zajištění
		Zůstatek k 31. 12. 2019	Zůstatek k 31. 12. 2018	
J&T BANKA, a.s.	Kč	82 601	82 413	Zástavní právo k podílu
Celkem		82 601	82 413	

Celková výše závazků vůči bankovní instituci k 31. 12. 2019 činí 82 601 tis. Kč:

- Jistina ve výši 76 739 tis. Kč
- Úroky ve výši 5 862 tis. Kč

Nákladové úroky v r. 2019 z výše uvedených poskytnutých úvěrů činí 4 272 tis. Kč.

3.7. Výnosy z běžné činnosti

Společnost ve sledovaném účetním období neviduje žádné výnosy z běžné činnosti.

3.8. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost ve sledovaném účetním období neměla žádné zaměstnance.

3.9. Finanční výnosy a náklady

Ostatní finanční náklady ve výši 10 tis. Kč zahrnují poplatek spojený s poskytnutím bankovního úvěru.

3.10. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Závazky vůči spřízněným subjektům k 31. 12. 2019

		(údaje v tis. Kč)	
Subjekt	Vztah ke společnosti	Stav k 31. 12. 2019	Stav k 31. 12. 2018
Solotron s.r.o.	Mateřská	47 952	47 952
Celkem		47 952	47 952

3.11. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.