

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
*o ověření konsolidované účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím  
za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020  
pro akcionáře společnosti*

**UNIS Capital a.s.**  
**Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno**  
**IČ: 293 63 420**  
**Spisová značka B 6672 vedená u Krajského soudu v Brně**

**ZPRÁVA O KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky, společnosti UNIS Capital a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“), která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2020, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Konsolidační celek zachycený v této konsolidované účetní závěrce za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 je tvořen:

- konsolidující účetní jednotkou UNIS Capital a.s.
- konsolidujícími účetními jednotkami ovládanými a řízenými
  - o UNIS, a.s.
  - o UNIS Invest, s.r.o.
  - o UNIS SLOVENKO, spol. s r.o.
  - o IOOO UNIS Nefteprojekt
  - o UNIS – MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA
  - o UNIS Power, s.r.o.
- konsolidujícími účetními jednotkami pod podstatným vlivem
  - o UNIS COMPUTERS, a.s.

***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti UNIS Capital a.s.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o konsolidované účetní závěrce získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti UNIS Capital a.s. za konsolidovanou účetní závěrku***

Představenstvo společnosti UNIS Capital a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti UNIS Capital a.s. povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada společnosti UNIS Capital a.s.

## ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být

tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti UNIS Capital a.s. uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Obchodní firma:**

RS AUDIT, spol. s r.o.

**Sídlo:**

Ibsenova 124/11, 638 00 Brno

**Číslo auditorského oprávnění:**

45

**Jméno a příjmení auditora:**

Ing. Josef Riesner

**Číslo auditorského oprávnění auditora:**

314

**Datum zprávy auditora:**

2. července 2021

**Podpis auditora:**



**Přílohy:**

- *auditovaná konsolidovaná rozvaha k 31.12.2020*
- *auditovaný konsolidovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2020*
- *auditovaný konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu za rok 2020*
- *auditovaný konsolidovaný přehled o peněžních tocích za rok 2020*
- *auditovaná příloha v konsolidované účetní závěrce za rok 2020*

Konsolidovaná rozvaha sestavená  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

# Konsolidovaná ROZVAHA

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

UNIS Capital a.s.

ke dni **31.12.2020**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště  
Jundrovská 1035/33  
624 00 Brno

Rok	Měsíc	IC
2020	12	29363420

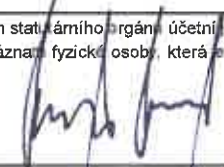


Označ.	Aktiva a pasiva	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1 244 987</b>	<b>1 181 959</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>591 242</b>	<b>550 715</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>33 317</b>	<b>44 802</b>
<b>B. I. 2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>33 317</b>	<b>21 406</b>
B. I. 2. 1.	Software	33 145	21 406
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	172	-
<b>B. I. 5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý</b>	<b>-</b>	<b>23 396</b>
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	23 396
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>465 022</b>	<b>479 610</b>
<b>B. II. 1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>250 004</b>	<b>267 487</b>
B. II. 1. 1.	Pozemky	31 044	31 044
B. II. 1. 2.	Stavby	218 960	236 443
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	158 863	123 389
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-	- 4 824
<b>B. II. 5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý</b>	<b>56 155</b>	<b>93 558</b>
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	56 155	93 558
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>136 709</b>	<b>80 600</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	20 987	19 868
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	47 370	29 489
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	15	15
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	18 611	18 704
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	49 726	12 524
<b>B. IV.</b>	<b>Konsolidační rozdíl</b>	<b>- 73 404</b>	<b>- 81 529</b>
<b>B. V.</b>	<b>Cenné papíry v ekvivalenci</b>	<b>29 598</b>	<b>27 232</b>
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>639 732</b>	<b>598 547</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>168 739</b>	<b>184 538</b>
C. I. 1.	Materiál	2 061	2 280
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	152 827	150 566
<b>C. I. 3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>6 336</b>	<b>31 692</b>
C. I. 3. 2.	Zboží	6 336	31 692
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	7 515	-



<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>153 965</b>	<b>324 390</b>
<b>C. II. 1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>6 746</b>	<b>10 638</b>
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	6 539	10 371
<b>C. II. 1. 5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>207</b>	<b>267</b>
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	207	267
<b>C. II. 2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>147 219</b>	<b>313 752</b>
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	90 372	143 211
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	-	9 327
<b>C. II. 2. 4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>56 847</b>	<b>161 214</b>
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	7 995	7 817
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	36 176	48 943
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	2 000	-
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	10 676	104 454
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>-</b>	<b>3 246</b>
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	-	3 246
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>317 028</b>	<b>86 373</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	976	1 105
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	316 052	85 268
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>14 013</b>	<b>32 697</b>
D. 1.	Náklady příštích období	13 872	17 918
D. 3.	Příjmy příštích období	141	14 779



Označ.	Aktiva a pasiva	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>1 244 987</b>	<b>1 181 959</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>724 285</b>	<b>588 469</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	2 000	2 000
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	200	200
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodářství minulých let</b>	<b>617 785</b>	<b>560 007</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	617 785	560 007
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodářství bez menšinových podílů</b>	<b>142 547</b>	<b>57 709</b>
A. V. 1.	Výsledek hospodářství běžného účet.období	137 554	55 714
A. V. 2.	Podíl na výsledku hospodářství v ekvivalenci	4 993	1 995
<b>A. VII.</b>	<b>Konsolidační rezervní fond</b>	<b>- 38 247</b>	<b>- 31 447</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>515 202</b>	<b>589 681</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>63 167</b>	<b>3 570</b>
B. 4.	Ostatní rezervy	63 167	3 570
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>452 035</b>	<b>586 111</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>88 277</b>	<b>163 368</b>
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	3 420	7 619
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	12 000	12 000
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	225	119
<b>C. I. 9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>72 632</b>	<b>143 630</b>
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	72 632	143 630
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>363 758</b>	<b>422 743</b>
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	93 751	81 187
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	114 730	129 397
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	58 863	134 849
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	1 944	3 517
<b>C. II. 8.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>94 470</b>	<b>73 793</b>
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	5	5
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	15 891	20 131
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	14 179	13 328
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	8 831	8 387
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	5 677	7 522
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasívní	28 923	-
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	20 964	24 420
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>3 983</b>	<b>1 500</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	3 061	771
D. 2.	Výnosy příštích období	922	729
<b>E.</b>	<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>1 517</b>	<b>2 309</b>
E. I.	Menšinový základní kapitál	17	22
E. III.	Menšinové fondy ze zisku vč. nerozd. zisku/neuhr. ztráty min. let	1 775	2 115
E. IV.	Menšinový výsledek hospodářství běž.účet.období	- 275	172

Sestaveno dne:  30.06.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  	
Právní forma účetní jednotky  Akciová společnost	Předmět podnikání  Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Poznámka  	

Konsolidovaná rozvaha sestavena  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## Konsolidovaný VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

UNIS Capital a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Jundrovská 1035/33  
624 00 Brno

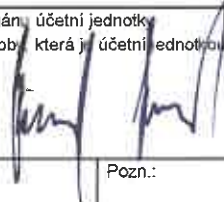
ke dni **31.12.2020**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2020	12	29363420

Označ.	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
I.	Tržby za prodeje výrobků a služeb	596 826	208 283
II.	Tržby za prodej zboží	281 581	653 993
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>482 913</b>	<b>612 193</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	191 418	405 978
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	154 104	104 904
A. 3.	Služby	137 391	101 311
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	- 5 155	- 37 037
C.	Aktivace (-)	- 32 530	- 36 107
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>285 942</b>	<b>274 387</b>
D. 1.	Mzdové náklady	215 188	207 311
<b>D. 2.</b>	<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b>	<b>70 754</b>	<b>67 076</b>
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	67 085	63 681
D. 2. 2.	Ostatní náklady	3 669	3 395
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>37 925</b>	<b>47 272</b>
<b>E. 1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>56 649</b>	<b>45 767</b>
E. 1. 1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	54 699	45 267
E. 1. 2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	1 950	500
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	4 529	4 074
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	- 15 128	5 556
E. 4.	Zúčtování (odpis) konsolidačního rozdílu	- 8 125	- 8 125
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>40 312</b>	<b>66 149</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3 038	503
III. 3.	Jiné provozní výnosy	37 274	65 646
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>104 778</b>	<b>58 417</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	8 711	189
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	2 593	2 616
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	59 556	632
F. 5.	Jiné provozní náklady	33 918	54 980
*	<b>Konsolidovaný provozní výsledek hosp.</b>	<b>44 846</b>	<b>9 300</b>



<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku</b>	<b>14 103</b>	<b>72 180</b>
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	-	72 180
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	14 103	-
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	-	22 760
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	<b>88 410</b>	<b>-</b>
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	88 410	-
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	380	-
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>2 127</b>	<b>1 624</b>
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	279	1 258
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 848	366
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	859	- 10 360
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>3 166</b>	<b>3 907</b>
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	289	769
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	2 877	3 138
VII.	Ostatní finanční výnosy	84 361	30 417
K.	Ostatní finanční náklady	82 551	32 713
<b>*</b>	<b>Konsolidovaný finanční výsledek hosp.</b>	<b>102 045</b>	<b>55 201</b>
<b>**</b>	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>146 891</b>	<b>64 501</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>9 612</b>	<b>8 615</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	9 507	8 715
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	105	- 100
<b>**</b>	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění</b>	<b>137 279</b>	<b>55 886</b>
<b>***</b>	<b>Konsolidovaný výsledek hospod. za účetní obd. bez pod. ekv.</b>	<b>137 279</b>	<b>55 886</b>
z toho	Výsledek hosp. za účetní obd. bez menšin.pod.	137 554	55 714
	Menšinový výsledek hospodaření za účetní obd.	- 275	172
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	4 993	1 995
<b>****</b>	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>142 272</b>	<b>57 881</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrát za účetní období</b>	<b>1 107 720</b>	<b>1 032 646</b>

Sestaveno dne:  30.06.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  	
Právní forma účetní jednotky  Akciová společnost	Předmět podnikání  Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Pozn.:	




## Konsolidovaný PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni **31.12.2020**

(v celych tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020	12	29363420

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky


UNIS Capital a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Jundrovská 1035/33

624 00 Brno

Označ.	Text	(+/-)	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a a peněžních ekvivalentů na začátku období		86 373	130 361
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	146 891	64 501
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	- 2 013	52 730
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných st.aktiv	(+/-)	46 574	37 142
A.1.2.	Změna stavu rezerv a opravných položek	(+/-)	51 766	402
A.1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	- 85 196	- 314
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-)	- 14 103	-
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky	(+/-)	1 039	2 283
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	- 2 093	13 217
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	144 878	117 231
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek prac. kapitálu	SUM	70 361	- 61 081
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč.aktivních účtů časového rozlišení	(-/+)	202 212	- 91 087
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč.pasiv.úctů čas.rozlišení	(+/-)	- 146 367	85 345
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	11 270	- 52 093
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	215 239	56 150
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	- 3 166	- 3 468
A.4.	Přijaté úroky	(+)	1 659	1 796
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	(-)	- 4 910	- 10 180
A.6.	Přijaté podíly na zisku	(+)	14 103	-
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	222 925	44 298
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	- 81 613	- 51 068
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	94 636	503
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	- 17 857	- 13 859
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	- 4 834	- 64 424
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	(+/-)	12 564	- 23 862
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční oblasti	SUM	12 564	- 23 862
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	230 655	- 43 988
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	317 028	86 373

Sestaveno dne:  30.06.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
Právní forma účetní jednotky  Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pozn.:	

Handwritten signature



Konsolidovaná rozvaha sestavená  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## Konsolidovaný PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2020**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020	12	29363420

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

UNIS Capital a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Jundrovská 1035/33  
624 00 Brno

Text	Základní kapitál	Ažio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření	Většinový vlastní kapitál	Menšinový vlastní kapitál	Vlastní kapitál celkem
Označ.	A. I.	A. II.	A. III.	A. IV.+V.+VI.	A.	E.	***
Počáteční stav minulého úč.období	2 000	-	200	575 168	577 368	2 085	579 453
Přecenění majetku	-	-	-	- 6 549	- 6 549	-	- 6 549
Kurzové rozdíly	-	-	-	88	88	52	140
Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	- 6 461	- 6 461	52	- 6 409
Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	57 709	57 709	172	57 881
Zisk, ztráta celkem	-	-	-	51 248	51 248	224	51 472
Ostatní změny	-	-	-	- 40 147	- 40 147	-	- 40 147
Stav na konci minulého účetního období	2 000	-	200	586 269	588 469	2 309	590 778
Přecenění majetku	-	-	-	- 43	- 43	-	- 43
Kurzové rozdíly	-	-	-	- 4 061	- 4 061	- 517	- 4 578
Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	- 4 104	- 4 104	- 517	- 4 621
Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	142 547	142 547	- 275	142 272
Zisk, ztráta celkem	-	-	-	138 443	138 443	- 792	137 651
Ostatní změny	-	-	-	- 2 627	- 2 627	-	- 2 627
Stav na konci běžného účetního období	2 000	-	200	722 085	724 285	1 517	725 802

Sestaveno dne:

30.06.2020

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

Akciová společnost

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené  
v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Pozn.



**PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE  
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ  
1. 1. 2020 – 31. 12. 2020  
(v tis. Kč)**

## 1 OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	UNIS Capital a.s.
Sídlo:	Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno
Identifikační číslo:	29363420
Zápis do OR - spisová značka:	B 6672 vedená u Krajského soudu v Brně
Den zápisu účetní jednotky:	4. 7. 2012
Právní forma:	akciová společnost
Rozvahový den:	31. 12. 2020
Den sestavení účetní závěrky:	24. 6. 2020
Předmět podnikání:	správa vlastního majetku

### 1.2 Osoby (fyzické i právnické) podílející se k rozvahovému dni více než 20 % na základním kapitálu společnosti

Název, IČO / Jméno osoby	Podíl na ZK
Ing. Jiří Kovář	100 %

### 1.3 Jména a příjmení členů statutárních orgánů k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. Jiří Kovář	člen představenstva

### 1.4 Jména a příjmení členů dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. Miroslav Dosoudil	předseda dozorčí rady
Ing. Hana Krutišová	člen dozorčí rady
Ing. Ondřej Putna	člen dozorčí rady

**1.5 Konsolidované účetní jednotky zahrnuté do konsolidačního celku**

Název a sídlo konsolidované účetní jednotky	Ovládající osoba, důvody ovládnání	Podíl na VK držený jinými osobami než konsolidující účetní jednotkou
UNIS, a.s. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	UNIS Capital a.s. majetková účast	0 %
UNIS Invest, s.r.o. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	UNIS a.s. majetková účast	0 %
UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o. Veterná18/B, Trnava 917 01, Slovenská republika	UNIS a.s. majetková účast	0 %
IOOO UNIS Nefteprojekt 211440 Vitebskja oblast, Polotskij rajon, posjolok Mieždurečie, ul. Mirnaja 4A-1, pom. 11/4, Republika Bělorusko	UNIS a.s. majetková účast	0 %*)
UNIS - MARKETING E CONSULTORIA ECONOMICA E COMERCIAL LDA Rua dos Murcas 98, Madeira, 9000 058 Funchal, Portugalsko	UNIS a.s. majetková účast	0 %
UNIS Power, s.r.o. Křížikova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno	UNIS a.s. majetková účast	0 %

\*) 90,91% podíl drží konsolidovaná účetní jednotka UNIS, a.s. a 9,09% podíl společnost LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o., jejímž 100% vlastníkem je konsolidovaná účetní jednotka UNIS a.s.

**1.6 Konsolidované účetní jednotky nezahrnuté do konsolidačního celku z důvodu nevýznamnosti**

Název a sídlo konsolidované účetní jednotky	Důvod nezahrnutí do konsolidačního celku	Podíl na VK držený jinými osobami než konsolidující účetní jednotkou
VINXIA Engineering a.s. v likvidaci Křížikova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	80 %**)
ООО „Bikor“ Bělorusko ul. Gagarina 49-34, Gomel, Bělorusko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	25 %*)
HORÁCKO s.r.o. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %**)
CE&CC - Czech Engineering & Construction Companies, SE Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %**)

Název a sídlo konsolidované účetní jednotky	Důvod nezahrnutí do konsolidačního celku	Podíl na VK držený jinými osobami než konsolidující účetní jednotkou
LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o. Schumerova ulica 9068/24, Trnava 917 01, SR	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %**)
UNIS PUBLISHING, spol. s r.o. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %***)
BeLASUSink, cooo Novoplock, Jubilejnaja 2A, Bělorusko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	5 %****)
PODES-SERVICOS DE CONSULTADORIA TÉCNICA, SOCIEDADE UNIPESSOAL, S.A. Rua dos Murcas 98, Madeira, 9000 058 Funchal, Portugalsko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %**)
OOO UNIS Trans Kyjev, Panelnaja 5, Ukrajina	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	72 %**)
OOO „NefteStrojInženýring“ ul. Gagarina 49-34, 246050 Gomel, Bělorusko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %*****)
UNIS Oil, s.r.o. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	50 %
OOO UNIS RUS Brestskaya 1-YA, Moskva, Rusko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	5 %**)

\*) Podíl drží konsolidovaná společnost LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o.

\*\*\*) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS, a.s.

\*\*\*\*) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS – MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA

\*\*\*\*\*) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.

\*\*\*\*\*) 90,9% podíl drží konsolidující společnost UNIS Capital a.s., 9,1% podíl společnost LAVIMONT INTERNATIONAL s.r.o.

**1.7 Přidružené účetní jednotky zahrnuté do konsolidované účetní závěrky**

Název a sídlo přidružené účetní jednotky	Účetní jednotka zahrnutá do konsolidace držící podíl na VK	Podíl na VK
UNIS COMPUTERS, a.s. Jundrovská 618/31, Komín, 624 00 Brno	UNIS Capital a.s.	30 %

**1.8 Ostatní účetní jednotky s podílem na vlastním kapitálu menším než 20 %**

Název a sídlo ostatní účetní jednotky	Výše VK	Výše výsledku hospodaření za posled. účetní období	Podíl na VK
Network Security Monitoring Cluster, družstvo Jundrovská 618/31, Komín, 624 00 Brno	208	183	5 % UNIS, a.s.
Netcope Technologies, a.s. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	64 740	14 722	19 % UNIS, a.s.

**1.9 Specifikace skupiny, do níž účetní jednotka náleží, s uvedením názvu a sídla účetních jednotek, které sestavují konsolidovanou účetní závěrku nejužší i nejširší skupiny a dále místo, kde je možné tyto konsolidované účetní závěrky získat**

UNIS Capital a.s., Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno

---

**2 ÚČETNÍ METODY****2.1 Informace o aplikaci obecných účetních zásad a použití účetních metod**

Předkládaná účetní závěrka korporace byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle Českých účetních standardů pro podnikatele.

## 2.2 Způsob konsolidace a použité metody konsolidace

### a) Východiska přípravy konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena ve smyslu ustanovení § 22 a 23 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a § 62 až § 67 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví. Konsolidace byla provedena podle Českého účetního standardu č. 20, závazné postupy a metody pro provádění konsolidace pak byly stanoveny v konsolidačních pravidlech konsolidující účetní jednotky.

Konsolidovaná účetní závěrka vychází z individuálních účetních závěrek účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku. Tyto účetní závěrky byly sestaveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování jsou uvedeny v přílohách individuálních závěrek konsolidovaných společností.

Jedná se o 9. rok konsolidace. V průběhu roku 2020 nedošlo v konsolidačním celku ke změnám.

### b) Principy konsolidace

Účetní závěrky konsolidujících účetních jednotek se konsolidují podle konsolidačních metod s ohledem na stupeň závislosti (vlivu) na konsolidující účetní jednotku.

Účetní závěrky konsolidující účetní jednotky a konsolidovaných účetních jednotek ovládaných a řízených se konsolidují metodou plné konsolidace. Plná metoda konsolidace je založena na koncepci ekonomické jednotky, kdy nás zajímají celkové výsledky konsolidovaného celku včetně pohledu na strukturu jeho aktiv a pasiv. Účetní závěrku za konsolidovaný celek sestavujeme, jako by šlo o jedinou účetní jednotku. Jestliže v individuálních účetních závěrkách byly zachyceny transakce mezi účetními jednotkami konsolidačního celku, znamená to nutnost vyloučení nebo úpravy těchto vztahů.

Účetní závěrky konsolidující účetní jednotky a konsolidovaných účetních jednotek pod podstatným vlivem se konsolidují ekvivalenční metodou. Ekvivalenční metoda konsolidace je založena na vlastnické koncepci, kdy se ocení účast ovládající osoby na osobě pod podstatným vlivem ve výši jejího podílu na vlastním kapitálu. To znamená, že z hlediska majetkové struktury nás zajímá pouze úprava zaúčtované hodnoty podílů v držení konsolidující účetní jednotky v historické ceně na hodnotu odpovídající skutečné hodnotě tohoto podílu.

Konsolidace účetní závěrky se skládá z následující řady úkonů a činností:

1. Vymezení konsolidačního celku, zjištění charakteru a výše uplatňovaných vlivů, zahrnutí či nezahrnutí jednotlivých subjektů do konsolidačního celku, rozhodnutí o zahrnutí v případech, kdy je možno uplatnit výjimky.
2. Stanovení metody konsolidace pro jednotlivé subjekty uvnitř konsolidačního celku.
3. Přetřídění a úpravy individuálních účetních závěrek a sladění účetních metod uvnitř konsolidačního celku.
4. Vyloučení vzájemných vztahů v rozsahu odpovídajícím metodě konsolidace, vypořádání existujících konsolidačních rozdílů včetně jejich odpisu.
5. Výpočet konsolidačního rozdílu z přikoupených cenných papírů.
6. Začlenění složek z individuálních účetních závěrek konsolidovaných účetních jednotek do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidující účetní jednotky v rozsahu a položkách odpovídajících příslušné metodě konsolidace a jejich příslušné rozčlenění podle struktury konsolidovaných účetních výkazů.
7. Agregace údajů jednotlivých subjektů včetně provedených úprav a sestavení konsolidovaných účetních výkazů a přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

Vyloučení vzájemných vztahů u plně konsolidovaných účetních jednotek se provádí ve dvou krocích:

1. Vyloučení účetních operací bez vlivu na hospodářský výsledek, kdy se kompletně vyloučí vzájemné pohledávky a závazky a náklady a výnosy mezi uvedenými účetními jednotkami.
2. Vyloučení účetních operací s vlivem na výši hospodářského výsledku, kdy se vylučuje pouze vnitroskupinový zisk při prodeji nespotřebovaných zásob a dlouhodobého majetku a v návaznosti na to se provádí úprava odložené daně z příjmů.

Přehled o způsobu transformace údajů z individuálních závěrek účetních jednotek zahrnutých v konsolidačním celku do položek konsolidované účetní závěrky uvádějí konsolidační pravidla.

### c) Konsolidační rozdíl

Výpočet konsolidačního rozdílu se provádí v případě prvního zařazení do konsolidačního celku nebo z přikoupených cenných papírů. Princip konsolidačního rozdílu vychází z nutnosti vyjádřit v konsolidované účetní závěrce příslušný podíl na hospodářském výsledku za běžné období, ve kterém uplatňovala konsolidující účetní jednotka příslušný vliv. Konsolidační rozdíl představuje rozdíl mezi cenou pořízení podílových cenných papírů a vkladů konsolidovaných účetních jednotek a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na skutečné výši vlastního kapitálu těchto podniků ke dni akvizice.

Aktivní konsolidační rozdíl představuje goodwill získaný tím, že podíl na vlastním kapitálu konsolidované účetní jednotky byl pořízen konsolidující účetní jednotkou za vyšší cenu, než je jeho příslušná účetní hodnota.

Pasivní konsolidační rozdíl představuje naopak badwill získaný tím, že podíl na vlastním kapitálu konsolidované účetní jednotky byl pořízen konsolidující účetní jednotkou za nižší cenu, než je jeho příslušná účetní hodnota.

Konsolidační rozdíl se zachycuje se zvlášť v aktivech konsolidované rozvahy a odepisuje se buď kladně nebo záporně do nákladů konsolidačního celku. Odpis konsolidačního rozdílu musí být proveden podle ČÚS č. 20 nejpozději do 20 let, tj. ročně 5 %. V dalších letech konsolidace se provádí pouze výpočet konsolidačního rozdílu z přikoupených cenných papírů.

## 2.3 Způsoby oceňování jednotlivých druhů majetku a závazků

Druh majetku / závazku	Popis způsobů oceňování
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakupovaný	pořizovací cena
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností	vlastní náklady ve výši přímých nákladů a nepřímých nákladů vymezené v souladu s účetními metodami
Cenné papíry, podíly, deriváty	pořizovací cena
Nakupované zásoby	pořizovací cena
Zásoby vytvořené ve vlastní činnosti	vlastní náklady
Pohledávky při vzniku	jmenovitá hodnota
Pohledávky nakupované	pořizovací cena
Závazky	jmenovitá hodnota

## 2.4 Uplatňovaný limit pro účtování o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku

předpokládaná doba použitelnosti majetku je delší než jeden rok

## 2.5 Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovací ceny zásob

dopravné, clo, provize, pojistné apod.

## 2.6 Druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů výroby

ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady

## 2.7 Metoda oceňování úbytků zásob při jejich vyskladnění

cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

## 2.8 Způsoby odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Kategorie majetku	Počet let	Metoda odpisování
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3	rovnoměrně
Software	3	rovnoměrně
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2	rovnoměrně
Budovy a stavby	20 - 50	rovnoměrně
Stroje a zařízení	3 - 10	rovnoměrně
Výpočetní technika	3	rovnoměrně
Dopravní prostředky	5	rovnoměrně
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15	rovnoměrně
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	2	rovnoměrně
Konsolidační rozdíl	20	rovnoměrně

## Konsolidovaná účetní jednotka UNIS, a.s. má od ledna 2019 sestaven individuální odpisový plán pro všechny odpisové skupiny:

Netýká se odpisování časového (24 resp. 36 měsíců) a zařazených nehmotných majetků.

Odpisy v 1. roce odpisování se budou provádět pouze max. 6 měsíců. Majetek zařazený v prosinci se bude odpisovat od ledna jako v 1. roce odpisování (tedy 6 měsíců). Majetek zařazený v průběhu roku se bude vždy odpisovat pouze max. 6 měsíců. (Majetek zařazený např. v říjnu se tedy bude odpisovat v 1. roce pouze max. 2 měsíce).

### Sazby pro odpisování

Odpisová sk.1	od následujícího měsíce po zařazení	2%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.2	od následujícího měsíce po zařazení	1,1%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.3	od následujícího měsíce po zařazení	0,6%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.4	od následujícího měsíce po zařazení	0,3%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.5	od následujícího měsíce po zařazení	0,2%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.6	od následujícího měsíce po zařazení	0,1%	měsíčně až do odpisování

Účetní i daňové odpisy se musí rovnat.

## 2.9 Způsob stanovení opravných položek k majetku

Kategorie majetku	% OP	Způsob stanovení OP, informační zdroje
<b>Zásoby</b>		
- zásoby	100 %	bezobrátkové zásoby
<b>Pohledávky</b>		
- dlužníci v úpadku a v likvidaci	100 %	podle § 8 zákona o rezervách
- obchodní a jiné pohledávky	až 100 %	pohledávky po splatnosti s rizikem jejich nezaplacení
<b>Dlouhodobý majetek</b>		
- dlouhodobý finanční majetek	100 %	dlouhodobé poskytnuté půjčky s rizikem nezaplacení
- dlouhodobý hmotný majetek	až 100 %	dle výše přechodného snížení hodnoty majetku zjištěného v rámci inventarizace

## 2.10 Způsoby uplatněné při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu a jejich změny uskutečněné v průběhu účetního období

U společností v ČR se při přepočtu cizích měn na českou měnu se používá aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. Pro přepočet závazků, pohledávek, opravných položek k pohledávkám, pokladny a bankovních účtů k rozvahovému dni byl použit kurzovní lístek ČNB platný k rozvahovému dni.

## 2.11 Způsob přepočtu položek na měnu, v níž byla sestavena konsolidovaná účetní závěrka

Položky účetních výkazů vykazované v cizí měně byly v konsolidované účetní závěrce přepočítány na českou měnu kurzem ČNB platným k rozvahovému dni.

## 3 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### 3.1 Změny u dlouhodobého nehmotného majetku

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	83 671	2 149	142	25 637	111 315
Ocenitelná práva	0	203	0	0	203
Ostatní DNM	62 709	0	0	0	62 709
Poskytnuté zálohy a nedokončený DNM	23 395	2 242	0	-25 637	0
<b>CELKEM</b>	<b>169 775</b>	<b>4 594</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>174 227</b>

Oprávky a opravné položky:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	62 264	15 985	79	0	78 170
Ocenitelná práva	0	31	0	0	31
Ostatní DNM	62 709	0	0	0	62 709
<b>CELKEM</b>	<b>124 973</b>	<b>16 016</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>140 910</b>

**3.2 Změny u dlouhodobého hmotného majetku**

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	31 044	0	0	0	31 044
Stavby	366 334	0	12 753	570	354 151
Hmotné movité věci a jejich soubory	347 806	388	10 914	71 664	408 944
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-10 990	0	-10 990	0	0
Poskytnuté zálohy a nedokončený DHM	94 558	40 114	3 333	-72 234	59 105
<b>CELKEM</b>	<b>828 752</b>	<b>40 502</b>	<b>16 010</b>	<b>0</b>	<b>853 244</b>

Oprávký a opravné položky:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	129 890	9 344	4 043	0	135 191
Hmotné movité věci a jejich soubory	224 419	29 364	3 702	0	250 081
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-6 167	-733	-6 900	0	0
Poskytnuté zálohy a nedokončený DHM	1 000	1 950	0	0	2 950
<b>CELKEM</b>	<b>349 142</b>	<b>39 925</b>	<b>845</b>	<b>0</b>	<b>388 222</b>

### 3.3 Změny u dlouhodobého finančního majetku

Požizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Konečný zůstatek
Podíly - ovládaná osoba	19 868	1 129	0	-10	20 987
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	15	34	34	0	15
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	29 941	17 857	0	0	47 798
Zápůjčky a úvěry - ostatní	39 817	38 085	0	0	77 902
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	18 704	602	695	0	18 611
<b>CELKEM</b>	<b>108 345</b>	<b>57 707</b>	<b>729</b>	<b>-10</b>	<b>165 313</b>

Opravné položky:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	452	0	24	428
Zápůjčky a úvěry - ostatní	27 293	883	0	28 176
<b>CELKEM</b>	<b>27 745</b>	<b>883</b>	<b>24</b>	<b>28 604</b>

### 3.4 Název a sídlo konsolidovaných nebo přidružených účetních jednotek (ovládající či podstatný vliv), výše podílu na základním kapitálu, výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření těchto účetních jednotek za poslední účetní období

Název a sídlo účetní jednotky	Podíl na ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
UNIS, a.s. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	100,00 %	827 030	126 604
UNIS Invest, s.r.o. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	100,00 %	95 022	4 044
UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o. Veterná18/B, Trnava 917 01, Slovenská republika	100,00 %	-3 257	790
I000 UNIS Nefteprojekt 211440 Vitebskja oblast, Polotskij rajon, posjolok Mieždurečie, ul. Mirnaja 4A-1, pom. 11/4, Republika Bělorusko	100,00 %*)	16 689	-3 024

## Příloha v konsolidované účetní závěrce za rok 2020

Název a sídlo účetní jednotky	Podíl na ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
UNIS - MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA Rua dos Murcas 98, Madeira, 9000 058 Funchal, Portugalsko	100,00 %	36 982	-2 222
UNIS Power, s.r.o. Křížikova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno	100,00 %	-95 847	3 688
UNIS COMPUTERS, a.s. Jundrovská 618/31, Komín, 624 00 Brno	30,00 %	98 661	16 644
VINXIA Engineering a.s. v likvidaci Křížikova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8	20,00 % <sup>***)</sup>	Společnost závěrku nepředkládá.	Společnost závěrku nepředkládá.
ООО „Bikor“ Bělorusko ul. Gagarina 49-34, Gomel, Bělorusko	75,00 % <sup>**)</sup>	Společnost závěrku nepředkládá.	Společnost závěrku nepředkládá.
HORACKO s.r.o. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	100,00 % <sup>***)</sup>	10 290	-486
CE&CC - Czech Engineering & Construction Companies, SE Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	100,00 % <sup>***)</sup>	2 981	0
LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o. Schumerova ulica 9068/24, Trnava 917 01, SR	100,00 % <sup>***)</sup>	-1 053	301
UNIS PUBLISHING, spol. s r.o. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	100,00 % <sup>****)</sup>	-4 398	1 541
BeLASUSink, cooo Novoplock, Jubilejnaja 2A, Bělorusko	95,00 % <sup>*****)</sup>	Společnost závěrku nepředkládá.	Společnost závěrku nepředkládá.
PODES-SERVICOS DE CONSULTADORIA TÉCNICA, SOCIEDADE UNIPESSOAL, S.A. Rua dos Murcas 98, Madeira, 9000 058 Funchal, Portugalsko	100,00 % <sup>***)</sup>	-1 312	-578
ООО UNIS Trans Kyjev, Panelnaja 5, Ukrajina	28,00 % <sup>***)</sup>	Společnost závěrku nepředkládá.	Společnost závěrku nepředkládá.
ООО „NefteStrojInženýring“ ul. Gagarina 49-34, 246050 Gomel, Bělorusko	100,00 % <sup>*)</sup>	108	630
UNIS Oil, s.r.o. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	50,00 %	-1 956	-4 444
ООО UNIS RUS Brestskaya 1-YA, Moskva, Rusko	95,00 % <sup>***)</sup>	Společnost závěrku nepředkládá.	161

\*) 90,91 % podíl drží konsolidovaná účetní jednotka UNIS, a.s. a 9,09 % podíl společnost LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o., jejímž 100 % vlastníkem je konsolidovaná účetní jednotka UNIS a.s.

\*\*\*) Podíl drží konsolidovaná společnost LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o.

\*\*\*) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS, a.s.

\*\*\*\*) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS – MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA

\*\*\*\*\*) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.

### 3.5 Konsolidační rozdíl

	Běžné účetní obd.	Minulé účetní obd.
Konsolidační rozdíl brutto	-162 489	-162 489
z toho UNIS, a.s. konsolidovaný	-162 145	-162 145
z toho UNIS Invest, s.r.o.	2 988	2 988
z toho IOOO UNIS Nefteprojekt	220	220
z toho UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.	1 469	1 469
z toho UNIS - MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA	-104 201	-104 201
z toho UNIS Power, s.r.o.	-24 183	-24 183
z toho UNIS COMPUTERS, a.s.	123 363	123 363
z toho Mycroft Mind a.s.	0	0
z toho OOO "Bikor" Bělorusko	0	0
Oprávy ke konsolidačnímu rozdílu	80 960	72 835
Odpisy konsolidačního rozdílu	8 125	8 125
Konsolidační rozdíl netto	-73 404	-81 529

### 3.6 Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než pět let

Pohledávky	Částka
Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let	1 469

### 3.7 Celková výše pohledávek, které jsou kryty věcnými zárukami

Forma přijatých záruk	Hodnota pohledávek
Záruka za dobré provedení díla	59 790
Záruka za poskytnutou akontaci	113 808
Záruka za zádržné	6 043

**3.8 Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za běžné účetní období****UNIS a.s.**

Návrh na rozdělení HV	Částka
Převod na účet nerozděleného zisku/ztráty minulých let	126 604
CELKEM (účetní hospodářský výsledek)	126 604

**UNIS Invest s.r.o.**

Návrh na rozdělení HV	Částka
Převod na účet nerozděleného zisku/ztráty minulých let	4 044
CELKEM (účetní hospodářský výsledek)	4 044

**UNIS - MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA**

Návrh na rozdělení HV	Částka
Převod na účet nerozděleného zisku/ztráty minulých let	-2 222
CELKEM (účetní hospodářský výsledek)	-2 222

U ostatních konsolidovaných společností zahrnutých do konsolidačního celku nebylo v okamžiku sestavení této konsolidované účetní závěrky rozhodnuto o rozdělení hospodářského výsledku.

**3.9 Odložená daň z příjmů**

Titul pro odloženou daň	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Zůstatková cena dlouhodobého majetku		225
CELKEM		225

**3.10 Celková výše závazků, které jsou kryty věcnými zárukami**

Forma poskytnutých záruk	Hodnota závazků
Záruka za poskytnutou akontaci	179 243
Záruka za dobré provedení díla	75 525
Záruka za vadium (bid bond)	1 050

**3.11 Informace o rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb dle kategorií činností a dle zeměpisných trhů, pokud se kategorie a trhy podstatně liší organizováním prodeje zboží a výrobků a poskytováním služeb**

Druh činnosti	Výnosy
Prodej zboží	281 581
Dodávky investičních celků	309 079
Pronájem a správa nemovitostí	7 701
Ostatní služby	280 046
<b>CELKEM</b>	<b>878 407</b>

Zeměpisné umístění trhů	Výnosy
Tuzemsko	163 277
Evropská unie	421 040
Třetí země	294 090
<b>CELKEM</b>	<b>878 407</b>

**3.12 Informace o celkových odměnách statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období**

Typ služby	Odměny
Povinný audit konsolidované účetní závěrky	50

**3.13 Informace o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců, výši osobních nákladů a dále odměnách členů řídicích, kontrolních a správních orgánů z důvodu výkonu jejich funkce (uvádějí se souhrnné údaje)**

Kategorie	Průměrný přepočtený počet	Osobní náklady
Zaměstnanci	397	285 942

Kategorie	Výše odměn
Členové řídicích orgánů	3 000

**3.14 Informace o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců v rozčlenění podle kategorií**

Kategorie	Průměrný přepočtený počet
Řídící zaměstnanci	21
THP	374
Dělníci	2

**3.15 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely**

Důvod dotace	Poskytovatel	Provozní	Investiční
Výzkumný a vývojový projekt 17EDEC	EU	1 043	0
Výzkumný a vývojový projekt 20TRIO	MPO	1 828	0
Výzkumný a vývojový projekt 20DMSU	MŠMT	1 180	0
Výzkumný a vývojový projekt 20TREN	TA ČR	761	0
<b>Celkem</b>		<b>4 812</b>	<b>0</b>

O příslibu o dotacích dle ČSU 017/3.7 společnost neučtuje z důvodu zkrslujícího zatížení pohledávkových vztahů.

**3.16 Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky a kvantifikace jejich ekonomických dopadů**

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události, které by směřovaly k úpravě účetní závěrky. Vedení společnosti zvážilo potencionální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k názoru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Za statutární orgán účetní jednotky – Ing. Jiří Kovář – člen představenstva

Podpis statutárního orgánu: