

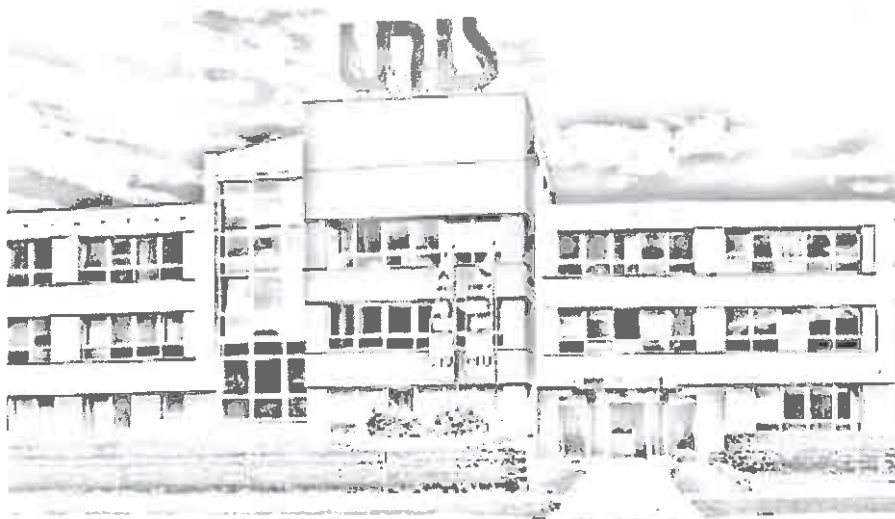
KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA

2 0 2 0

UNIS Capital a.s.

Jundrovská 33, Brno

IČ 29363420



Úvodní slovo

Vážení obchodní partneři a spolupracovníci,



rok 2020 každý z nás vnímá jako rok vynucených změn, zpomalení celosvětové ekonomiky a vydání mnoha vládních nařízení. Covid-19 zaútočil na celý svět s obrovskou silou. Začal decimovat celosvětové hospodářství za přispění všech regulujících opatření k zamezení šíření této nákazy, což vedlo k prudkému zpomalení trhu. Společnost UNIS se i s touto vážnou situací vypořádala.

V oblasti investiční výstavby jsme koncem roku uspěli v tendru a podepsali finančně významný kontrakt na dodávku náhradních dílů pro komplex procesních jednotek Naphtha Hydrotreater a Semi-regenerative Reforming pro společnost South Refinery Company (SRC) Basra, Irák. Tyto jednotky jsme v roce 2015 úspěšně zrealizovali a uvedli do provozu. Podařilo se nám obnovit supervize a pomoc při dokončování jednotky Izomerizace do provozu v rafinérii v Basře. Práce jsou naplánované do konce roku 2021.

K největším projektům, o které v oblasti Středního východu usilujeme, patří dodávka nových procesních jednotek Naphtha Hydrotreater (NHT) a Continuous Catalytic Reforming (CCR) včetně pomocných provozních souborů a skladovacích tanků pro SRC Basra v Iráku.

Nadějně se jeví projekt dodávky modulární destilační jednotky (CDU) do Guiney (západní Afrika) pro španělskou společnost TSK Group. Na konci roku 2020 byly oba tyto projekty ve fázi smluvního jednání, nyní jsou podpisy kontraktů pro oba projekty očekávány v průběhu roku 2021.

Perspektivně se vyvíjejí jednání o vstupu jak na trh ve Spojených arabských emirátech (SAE), tak i na trh v Egyptě. Úspěšně jsme prošli nezbytnou registrací a kvalifikací u společností, jakými jsou např. ADNOC, ADWEA, ENOC (vše pro SAE), resp. PETROJET (Egypt).

K dobrému jménu společnosti UNIS ve světě přispívá také naše běloruská dceřiná společnost ИООО "УНИС нефтехпроект". Jako inženýrská firma zpracovává projekty zejména na území Běloruska od studie proveditelnosti (formy TEO, PTEO nebo TEPEO), přes úvodní projekt včetně podpory schválení expertizou po prováděcí projekt. Pobočka také zajišťuje služby autorského dozoru a supervize výstavby, včetně podpory při uvádění technologických jednotek do provozu.

Výrobní informační systém PHARIS[®] se soustředil především na významné dodavatele z oboru automobilového průmyslu, kteří podléhají certifikaci IATF 16 949. Další náměty na spolupráci přicházejí i z oblastí zbrojního průmyslu, gumárenství, strojírenství a dalších oborů. Významný růst zájmu jsme také zaznamenali v rámci mezinárodního partnerského programu IPP, který zastřešuje distribuci MES PHARIS[®] do zahraničí.

Dívize letecká a pokročilého řízení vyvíjí v rámci spolupráce s předními ukrajinskými výrobci letecké techniky Antonov, SE Ivchenko-Progress, Motor-Sich a FED novou generaci modulární řídicí jednotky typu FADEC pro inovovaný motor D18-T série 3M. Motor je určen pro modernizaci dopravních letounů Antonov AN -124 Ruslan. S naším dlouholetým partnerem První brněnskou strojírnou Velká Bíteš, a.s. jsme zahájili vývoj řídicí jednotky pro nový proudový motor s označením TJ200 a dokončili jsme vývoj a přípravu sériové výroby řídicí jednotky motoru TJ40.

Pro **Zkušební laboratoř** tento rok představoval velkou výzvu. Podařilo se docílit rozšíření akreditace o zkoušky dle předpisu RTCA/DO160G (zkoušky pro palubní zařízení letadel) a normy ISO 11452-9 (zkoušky vlivu mobilních zařízení na komponenty silničních vozidel). To mělo za následek navýšení objemu práce téměř na dvojnásobný objem ve srovnání s předchozím rokem. Dopad omezení v souvislosti se šířením nákazy Covid-19 se projevil poklesem zájmu z oblasti automobilového průmyslu. Ten byl však kompenzován větším počtem testování letecké techniky a také navýšením zájmu o zkoušky v oblasti vesmírného výzkumu a vojenských aplikací.

I nadále spolupracujeme s vysokými školami – VUT v Brně a Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně, aktuálně jak na vývoji nových technologií, tak i jako spoluřešitelé evropských projektů. Zájem je rovněž směřován k aktivnímu zapojení společnosti do projektů evropské vesmírné agentury ESA ve spolupráci s českými subjekty.

Jedním z výsledků inovativní spolupráce je společná firma Netcope Technologies, a.s. a **donedávna** i firma Flowmon Networks a.s., která byla za oboustranně výhodných podmínek prodána americké technologické společnosti Kemp.

Obě firmy se specializují na monitorování a bezpečnost počítačových sítí “IP flow monitoring”, behaviorální analýzu sítě, hardwarově akcelerované aplikace a ochranu proti kybernetickým útokům a kybernetické kriminalitě. Tyto a další činnosti jsou nadále rozvíjeny s cílem nepodílet se jen na jejich vývoji, ale být i mezi prvními uživateli nových technologií.

Mé poděkování za kvalitně odvedenou práci, výsledky a úspěchy patří všem zúčastněným.



Jiří Kovář
Majitel a člen představenstva UNIS, a.s.



Základní údaje o společnosti

UNIS Capital a.s.

IČO 29363420

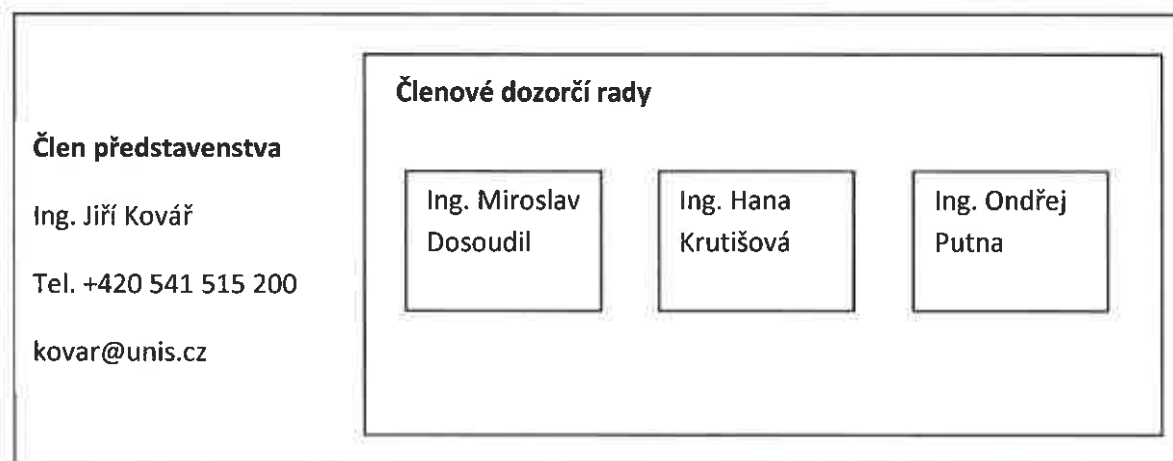
DIČ CZ29363420

Základní kapitál 2 000 000 CZK

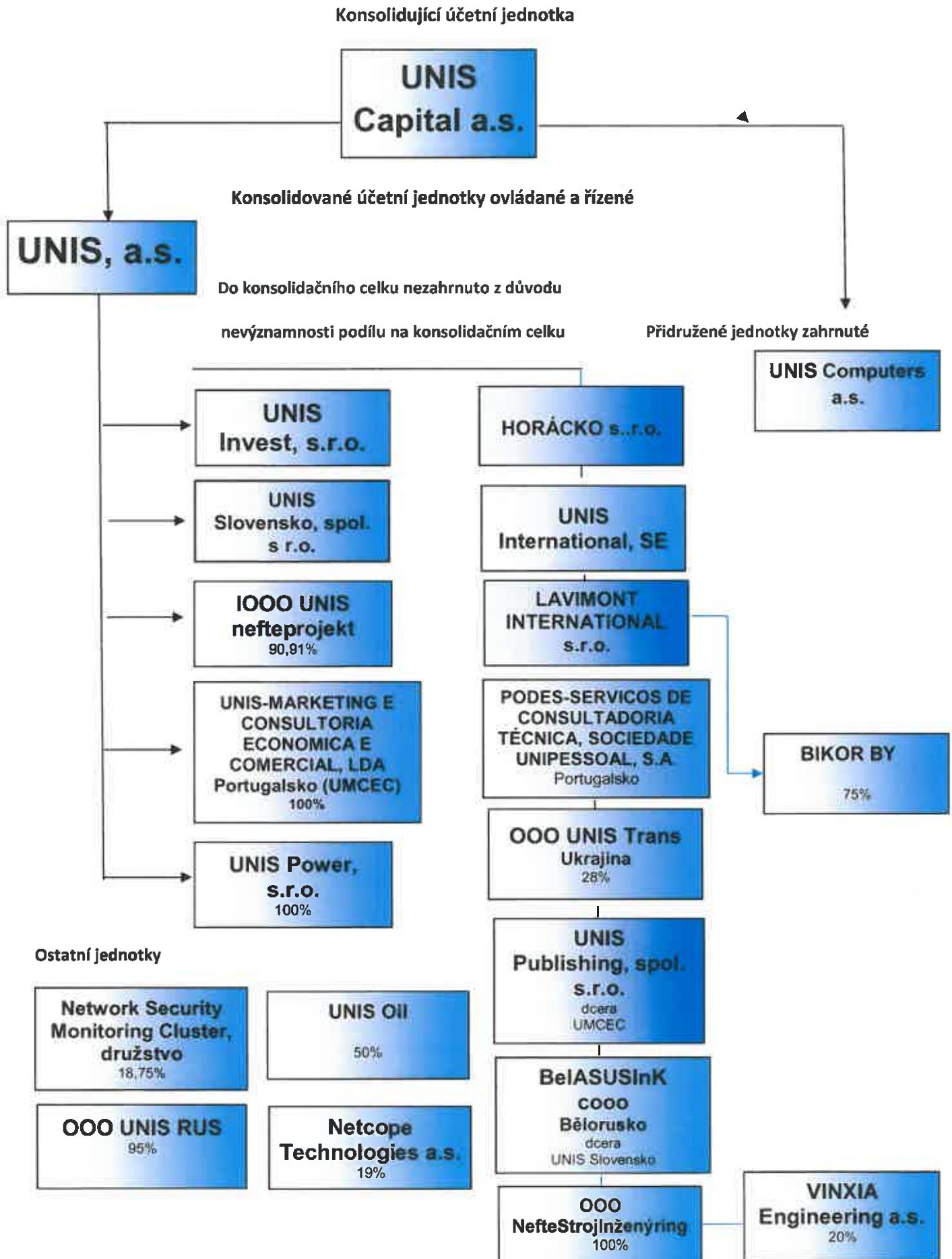
Adresa Brno - Komín, Jundrovská 1035/33, PSČ 624 00

Registrace OR u KS v Brně, oddíl B., vložka 6672

Organizační schéma společnosti



Vymezení konsolidačního celku



O společnosti z hlediska konsolidačního celku

Během rozvoje společnosti UNIS došlo k založení, případně k akvizici mnoha subjektů, které k dnešnímu dni tvoří vzájemně propojený fungující celek.

Dceřiné společnosti **UNIS Invest, s.r.o., HORÁCKO s.r.o., ООО УНИС ТРАНС** a **UNIS PUBLISHING spol. s r.o.** zajišťují investice do nemovitostí, správu budov a stabilní zázemí nejen všem dceřiným společnostem a pobočkám společnosti, ale i dalším nezávislým podnikatelským subjektům.

UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o., jako jedna z prvních založených dceřiných společností v zahraničí, pokrývá nejen naše aktivity na Slovensku, ale velkou měrou přispěla ke vzniku pobočky **UNIS Iraq**, se kterou je propojena doposud. Zmíněná pobočka **UNIS Iraq** dohlíží na podporu stávajících zákazníků (SCOP, NRC, MRC) a běžících projektů, stejně jako na mapování aktuální situace na trhu v celém regionu Blízkého východu.

Založení moskevské pobočky **АО (УНИС) в г. Москве** bylo logickým krokem při expanzi společnosti na teritoria bývalého SSSR a Ruské Federace, nezbytné pro zajištění a údržbu licencí a obecnou podporu. Stejnou podporu pro celé území Běloruska zajišťuje pobočka **АО (UNIS, a.s.) в Республике Беларусь**.

Pobočka v Ruské Federaci **Филиал АО (УНИС) в г. Усинск** zabezpečovala koordinaci prací v době realizace jedné významné zakázky, nyní se zde znovu rozjíždí zakázky podporující naše aktivity v Rusku. Pro podporu dalších našich zájmů na území Ruska byla také letos založena nová dceřiná společnost **ООО UNIS RUS**.

Portugalské dceřiné společnosti **UNIS Marketing Consultancy of Economic Comercial, Lda.,** a **PODES-SERVICOS DE CONSULTADORIA TÉCNICA, SOCCIEDADE** provádějí průzkum trhu v této lokalitě a jižních částech EU.

Slovenská dceřiná společnost **LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o.** poskytuje podporu při dodávkách zařízení a prací v investiční výstavbě.

UNIS International, SE původně **CE&CC SE**, (Czech Engineering & Construction Companies) je společností evropského typu sdružující několik společností stejného charakteru s možností využití vyšších inženýrských i výrobních kapacit vedoucích k získání velkých investičních akcí.

ИООО УНИСНЕФТЕПРОЕКТ jako dceřiná společnost zajišťuje podporu inženýrských a projekčních činností nejen na území Běloruska, ale i ve všech rusky hovořících teritoriích. Společně s firmou **ООО БелАСУСИНК** zabezpečuje nepřetržitý servis pro našeho významného zákazníka **ОАО НАФТАН**.

Dceřiné společnosti **Network Security Monitoring Cluster** a **Netcope Technologies, a.s.**, provádí výzkum a vývoj v oblasti monitorování a zabezpečování počítačových sítí.

Dceřinná společnost **UNIS Power s.r.o.** vznikla převzetím původní brněnské pobočky Bilfinger Babcock CZ s.r.o., se kterou UNIS, a.s. dlouhá léta aktivně spolupracuje a která se i nadále bude soustředit na zakázky v oblasti energetiky.

A také sem patří i společnost **ООО «НефтеСтройИнжиниринг»**, což je běloruská inženýrsko-montážní organizace působící v oblasti výstavby a rekonstrukce průmyslových objektů ropy a zemního plynu, v petrochemickém průmyslu a energetice na běloruském i ruském trhu. A tedy i společnost **UNIS Oil, a.s.**, která má dohled nad našimi aktivitami v petrochemickém průmyslu.

Všechny tyto složky pak společně s mateřskou základnou v ČR tvoří společnost **UNIS, a.s.** společně se sesterskou IT společností **UNIS Computers, a.s.**, která spadá pod společnost **UNIS Capital, a.s.**

UNIS, a.s. byla založena v roce 1990 jako ryze česká společnost bez účasti zahraničního kapitálu a tento status si stále drží.

Hlavní činnosti jsou zaměřené do oborů zpracování ropy a zemního plynu, petrochemie a energetiky v investiční výstavbě formou kompletní realizace (model EPC nebo EPC-M). Projekty jsou podporovány českým exportním financováním ve spolupráci se státní pojišťovnou EGAP (Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.). Roční objem uskutečněných zakázek dosahuje řádově k miliardám korun.

Společnost převážně působí v zemích SNS, Bělorusku, Ruské Federaci, a také v oblastech Blízkého a Středního Východu.

Hlavní obory činnosti konsolidovaného celku

UNIS, a.s.

Výrobní informační systém, prodáváný pod značkou PHARIS®, je úspěšně nasazován pro efektivní elektronické řízení diskrétních výrob. Prodej a implementaci MES PHARIS® zajišťuje UNIS v rámci České republiky napřímo ze sídla společnosti, pro zahraniční projekty je využíván mezinárodní partnerský program. Detailnější informace o MES PHARIS jsou dostupné na www.pharis.cz

Divize letecká a pokročilého řízení zajišťuje komplexní služby v oblasti vývoje, výroby, testování a servisu produktů pro aplikace vyžadující vysokou míru spolehlivosti při extrémních provozních podmínkách. Vývoj produktů a související výzkumné aktivity jsou řešeny za podpory státních i evropských dotačních programů nebo v rámci mezinárodní spolupráce. UNIS je držitelem certifikátů ISO, AQAP a oprávnění k projektování a výrobě letadlových částí a zařízení.

Vědeckotechnický park (VTP) UNIS, jehož součástí je zkušební laboratoř akreditovaná českým institutem pro akreditaci, o.p.s. Laboratoř se specializuje na zkoušky elektromagnetické kompatibility, zkoušky mechanické a klimatické odolnosti a zrychlené spolehlivostní zkoušky.

UNIS je certifikovaná společností Lloyd's Register Quality Assurance dle norem **ISO 9001, ISO/IEC 27001, ISO/IEC 20000-1** a běloruským certifikačním orgánem **CTE ISO 9001**. Zároveň je vlastníkem certifikátu **SCCP** (Safety Checklist Contractors – SHE – Management System).

Specializace

Projektový management

Oddělení projektového managementu dohlíží na zakázku od počátku, když vstupuje do realizace až po její dokončení a předání zákazníkovi. K zakázce je přidělen projektový manažer (VTZ), který vede a koordinuje veškeré činnosti při realizaci projektu, jako jsou:

- Zahájení činností – rozdělení projekčních prací na jednotlivé sekce, výstupem je pak projektová dokumentace (FS, BD, DD, As build) ve všech nabízených profesích
- Kontrola projektu a ověření správnosti
- Výroba rozvaděčů a nákup zařízení, pokud povaha zakázky tyto práce vyžaduje
- Dodání zařízení pro technologii i pro ostatní související profese
- Řízení montáže
- Zajištění autorského dozoru na stavbě ve všech nabízených profesích
- Odzkoušení
- Spouštění a uvádění do provozu, školení obsluhy
- Dodržení termínů
- Předání díla

Část technologická a část strojní

Řešením rozsáhlých zakázek, převážně v oblastech petrochemie, chemie a energetiky, dalo vzniknout strojně - technologické sekci, která ve společnosti řeší:

- návrh procesní jednotky s výpočty materiálových a tepelných bilancí,
- návrh procesního zapojení a měření (piping and instrumentation diagram - PID),
- vytvoření modelu procesní jednotky v simulačním programu CHEMCAD,
- zpracování prováděcího projektu pomocí graficko - projekčního programu PDMS,
- kontrola výrobních výkresů a dokumentace, procesu výroby v souladu s požadovanými normami a prováděcího projektu z hlediska reálného zapojení,
- ověření důležitých technologických operací,
- provedení tlakových zkoušek a nakonec i příprava pro transport na stavbu,

Sekce je schopna realizovat výstavbu technologických jednotek, a to od počátečního návrhu (Feasibility Study) až po dozor na stavbě a uvedení do provozu.

Průmyslová automatizace

Historicky silnou aktivitou, je realizace komplexních automatizovaných systémů pro řízení rozsáhlých technologických celků v petrochemickém a chemickém průmyslu, energetice, teplárenství, farmacii a dalších průmyslových odvětvích. V rámci hlavních aktivit zajišťuje společnost nasazení systémů řízení a evidence výroby (MES – Manufacturing Execution Systems), distribuovaných řídicích systémů pro technologii (DCS – Distributed Control Systems), bezpečnostních systémů (ESD – Emergency Shutdown Systems), systémů regulací a ochran turbín a kompresorů při použití antipumpážního (Antisurge) systému.

Úspěch společnosti UNIS je dán vysokou odborností veškerých poskytovaných inženýrských služeb. Společnost zajišťuje návrh koncepčních řešení námi nabízených profesí ve spolupráci s ostatními profesemi, dále jsou to projekční práce, výběr dodavatelů v souladu s požadavky zákazníka, dodávky i montáž, koordinaci a autorský dozor při realizaci včetně zprovoznění námi dodávaného zařízení a spolupráce při zprovoznění zařízení dodávaného jinými dodavateli. Samozřejmou součástí nabízených a prováděných činností je i zákaznický servis. Projekční řešení odpovídá normám ČSN, ANSI, DIN, ISO, IEC, GOST a dalším.

Měření a regulace

V oblasti měření a regulace zpracovává UNIS projektové studie, úvodní, prováděcí a jednostupňové projekty procesní instrumentace, zejména pro prostředí s nebezpečím výbuchu. Projekty řeší také vazby na profese elektro a řídicí systémy, rozvaděče a návrhy odběrových systémů pro připojení na technologii. Projekty jsou zpracovávány v programech SmartPlant Instrumentation (dříve známý jako INtools), dílčí části projektů (dokumenty) jsou zpracovávány v programech AutoCAD 2012, PDMS, SQL, InfoMaker, Word, Excel, případně ve specializovaných výpočtových programech, určených pro výpočty škrticích orgánů (ČSN EN ISO 5167), regulačních a pojistných ventilů a jiné SW produkty podle požadavků a potřeb zákazníka.

Požární signalizace a detekce plynů

Jako speciální část projekce Měření a regulace nabízíme také zpracování projektové dokumentace pro systémy požární signalizace jak v technologických provozech, tak v navazujících budovách rozveden a velinů. Dále zpracováváme projektovou dokumentaci pro systémy detekce úniku nebezpečných par a plynů. Speciální aktivitou je návrh hasících a požárních systémů. Společnost UNIS je certifikována na poskytování výše uvedených činností pro teritoria Ruské Federace, Běloruska a Ukrajiny.

Elektrické systémy

Projekty elektro-silnoproud řeší připojení na nadřazenou síť, napájecí rozvody, rozvodny NN a VN, motorické, světelné a hromosvodné instalace, uzemňovací rozvody, systémy katodové ochrany, a to vše v návaznosti na další profese ve společnosti UNIS a na ostatní profese dodavatelů komplexních investičních celků (technologie, stavební a strojní profese, atd.). Projekty jsou zpracovávány převážně v programu AutoCAD 2012 ve spolupráci s dalšími programy (ElproCAD, PDMS, Excellink, apod). V souladu s požadavky zákazníka je možné zpracovat dokumentaci i v jiných SW programech.

Řízení technologických procesů

Společnost UNIS dodává řešení pro všechny úrovně automatizace ve spojitých i nespojitých technologických procesech. Rozsah automatizace pokrývá úlohy od jednoduchých samostatných regulačních okruhů nebo zařízení přes automatické řízení funkčních skupin až po komplexní řízení technologických celků.

Základem řešení pro automatizaci technologických procesů je řídicí systém sestávající obvykle z distribuovaného řídicího systému DCS, programovatelných automatů, ESD systémů a operátorských pracovišť s aplikacemi typu SCADA/HMI. Řídicí systém je navrhován s ohledem na co největší bezpečnost, spolehlivost, dostupnost a optimální cenu.

V oblasti řízení technologických procesů, UNIS zajišťuje analýzu procesu, návrh řídicích algoritmů včetně vizualizace, implementace a integrace programového vybavení, výroba rozvaděče ŘS, instalace ŘS do rozvaděče, zprovoznění, provedení revizních a funkčních zkoušek, odzkoušení aplikačního software a Factory Acceptance testing FAT.

Do této části spadá také profese Telekomunikace, UNIS v oblasti telekomunikačních technologií řeší telekomunikační sítě, vnitřní telefonní hovory s napojením do podnikové telefonní sítě, rozhlas, vysílačky, kamerový systém, přístupový a docházkový systém a systém jednotného času. Součástí jsou i počítačové a systémové sítě metalické, optické i bezdrátové.

Řídicí a informační systémy

Jako součást činností spojených s řídicími systémy technologických procesů, UNIS provádí vývoj a implementaci vlastních výrobních informačních systémů a systémů pro optimalizaci a vyšší řízení.

Mezinárodní partnerský program IPP

Nedílnou součástí prodeje MES PHARIS® je rozvoj partnerského programu pro zahraničí (tzv. International Partnership Program, IPP). Cílem je úzká spolupráce s implementačními partnery v zahraničí, která spočívá v podpoře prodeje MES PHARIS®, pravidelné školení partnerů a pomoci při realizaci samotných projektů. Partnerský program běží v regionech Ruska, Maďarska, Polska, Rumunska, Španělska... Záměrem je postupné rozšiřování partnerské sítě do všech významných zahraničních regionů.

Inteligentní systémy

V oblasti optimalizace a vyššího řízení vyvinula společnost UNIS nástroj pro tvorbu aplikací (aplikačního systému) s názvem Control Information System Designer (C&IS Designer), který umožňuje realizovat obecné funkce požadované životním cyklem vývoje softwarového projektu.

Vývoj a výroba mechatronických a embedded systémů

Sekce „Mechatronické a embedded systémy“ společnosti UNIS se zabývá vývojem a výrobou speciální elektroniky pro kritické aplikace v průmyslu a letectví:

- Řídicí jednotky malých turbínových motorů, Brushless DC elektrických motorů - BLDC, palivových a hydraulických čerpadel, multifunkční displeje, speciální avionika, monitorovací systémy, výkonové měniče a zdroje elektrického napájení pro palubní sítě malých a středních letadel.

- Řídicí systémy technologie spalování biomasy spolu s výkonovými a frekvenčními měniči pro energetické aplikace založené na obnovitelných zdrojích elektrické energie.

Sekce Mechatronické a embedded systémy je schopna zajistit kompletní vývojový cyklus zákazníkem požadovaného zařízení: od prvotní analýzy problému a koncepčního návrhu, architektury systému, HW a SW design, výrobu funkčních vzorků a prototypů, testování HW a SW, tvorbu dokumentace, zajištění certifikace až po samotnou sériovou výrobu zařízení.

Vývoj zařízení pro letecký průmysl splňuje požadavky certifikačních úřadů FAA (Federal Aviation Administration) a EASA (European Aviation Safety Agency). Společnost UNIS je dále držitelem certifikátů ISO, AQAP (Allied Quality Assurance Publication) a disponuje oprávněním DOA (Design Organisation Approval) k návrhu a oprávněním POA (Production Organisation Approval) k výrobě leteckých součástí.

Společnost UNIS se stala první českou firmou, která úspěšně vyvinula software pro řídicí jednotku palivového čerpadla do vrtulníku podle kritérií standardu DO-178B. U vyvinutého softwaru právě probíhá certifikace celého systému.

Ve spolupráci s firmou FED byl zahájen projekt na vývoj řídicích algoritmů a elektronického systému pro řízení „fuel metering pump“. Společnost UNIS pro řízení „life cycle product“ použila moderní pokrokovou metodologii pod názvem „Model Based Design“. Algoritmy a elektronický systém byly podrobeny testovacím procedurám na reálném standu v provozu FED. Výsledný produkt bude nasazen v leteckém motoru firmy Ivchenko Progress.

Pod dohledem našich specialistů byl dokončen vývoj dalších modulů nové generace jednotek systém THTronic pro hasící vozy. Systém je založen na univerzální HW platformě s možností definice uživatelských funkcí. V základní konfiguraci se nacházejí moduly univerzálních I/O, barevné multifunkční displeje, tlakové a otáčkové regulátory čerpadla, univerzální I/O moduly a komunikační rozhraní podvozku vozidla. Společnost UNIS tak vyvinula a úspěšně uvedla na trh kompletní, moderní a univerzální platformu připravenou k nasazení v hasicích vozech nejvyšší kategorie s možností rozšíření modifikace pro užitkové vozy.

V oblasti využití obnovitelných zdrojů energie je dále rozvíjena spolupráce na dodávkách řídicího systému spalování biomasy a zpětné výroby elektrické energie. Tato oblast je aktivně rozvíjena ve spolupráci s domácími i zahraničními partnery, přičemž také probíhají intenzivní jednání o generálním zabezpečení dodávek, včetně turbíny a vysokootáčkového generátoru.

Komplexní dodávky vyšších investičních celků

S upevnováním své pozice mezi významnými inženýrskými firmami na českém trhu, ve svých historicky hlavních a dominantních oborech, přešla firma UNIS postupně mezi dodavatele vyšších investičních celků a komplexního inženýringu.

Jedná se zejména o zajištění funkce generálního projektanta a dodavatele, tj. inženýring, projektový management, zpracování projektové dokumentace procesní, strojní a stavební části, části MaR a Elektro, dodávky zařízení, včetně jejich montáže, uvedení do provozu a provedení garančních zkoušek.

Tyto služby a činnosti vhodně doplňuje nabídka servisních služeb a inženýrsko-technická poradenská činnost.

Společnost UNIS se orientuje na realizaci projektů formou „na klíč“, tj. na bázi kontraktů EPC nebo EPC-M. Forma EPC (Engineering, Procurement, Construction) nebo EPCM (Engineering, Procurement, Construction - Management) umožňuje zajištění komplexní realizace projektu od prvotního záměru, až po uvedení do provozu při dodržení pevného harmonogramu a pevné ceny dle přesně definovaného předmětu.

UNIS jako generální kontraktor nabízí komplexní balík služeb z jednoho zdroje, a to včetně pomoci při zajištění odběratelského financování.

UNIS Invest, s.r.o. a HORÁCKO, s.r.o.

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Správa a pronájem rozsáhlých areálů ve Fulneku a areál sociálního bydlení 65+ v Prostějově.

Netcope Technologies, a.s.

Společnost byla původně součástí firmy INVEA-TECH a.s. založené v roce 2007 v Brně. Zakladateli byla Masarykova univerzita, Vysoké učení technické v Brně, firma UNIS, a. s. technologický partner (zal. 1990) a fyzické osoby.

V roce 2015 došlo k jejímu rozštěpení na dvě sesterské společnosti (Netcope plus společnost FlowMon Networks, a.s.). Firma nadále řeší monitorování a bezpečnost počítačových sítí se specializací na "IP flow monitoring", behaviorální analýzu sítě, hardwarově akcelerované aplikace a ochranu proti kybernetickým útokům a kybernetické kriminalitě. Tyto a další činnosti jsou nadále rozvíjeny s cílem nepodílet se jen na jejich vývoji, ale být i mezi prvními uživateli nových technologií.

Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů

Vysokorychlostní síťové aplikace

Společnost provádí vývoj nejmodernějších řešení pro vysokorychlostní síťové aplikace, je to univerzitní spin-off.

Vlajkový produkt FlowMon zůstal v držení společnosti FlowMon Networks, a.s.

UNIS SLOVENSKO, spol. s. r.o.

Pokrývá aktivity na Slovensku a dohlíží na podporu stávajících zákazníků (SCOP, NRC, MR) a běžících projektů v Iráku, stejně jako na mapování aktuální situace na trhu v celém regionu Blízkého východu.

УНИС НЕФТЕПРОЕКТ

Zajišťuje podporu inženýrské a projekční činnosti nejen na území Běloruska, ale na všech rusky hovořících teritoriích. Neméně důležitou funkcí, vykonávanou spolu s **ООО БелАСУСинк**, je místní podpora významného zákazníka **ОАО НАFTAN Novopolock, Bělorusko**.

ООО «Бикор»

Stavebně-montážní organizace působící v oblasti výstavby a rekonstrukce průmyslových objektů ropy a zemního plynu, v petrochemickém průmyslu a energetice na běloruském i ruském trhu.

UNIS POWER, s.r.o.

Společnost UNIS Power, s.r.o. je významným dodavatelem komplexních řešení na klíč a dodatečných služeb v energetickém průmyslu. Společnost je flexibilním poskytovatelem nových elektrárenských komplexů jako EPC kontraktor, ale zároveň i samotných inženýringových nebo designových subdodávek.

Hlavní aktivitou jsou dodávky kotlů. V průběhu historie společnost UNIS Power vyvinula své vlastní unikátní řešení kotlů pro širokou škálu zákaznických aplikací.

UNIS Computers, a.s.

Společnost je renomovaná IT společnost s více jak 20ti letou zkušeností a širokou nabídkou služeb.

Působnost začíná u návrhů a realizací ICT infrastruktury, přes vytváření nejmodernějších IT celků jako datových center až po zajištění bezpečnosti dat.

UNIS Oil, a.s.

Společnost má dohled nad našimi aktivitami v petrochemickém průmyslu.

OOO UNIS RUS

Společnost podporuje naše zájmy na území Ruska.

HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY

Konsolidace devátým rokem za období od 1.1.2020 do 31.12.2020.

Obrat konsolidované jednotky (v tis. Kč)

Počet zaměstnanců konsolidované jednotky

2012	414 575*
2013	1 138 719
2014	760 738
2015	1 135 214
2016	914 367
2017	442 086
2018	745 710
2019	1 032 646
2020	1 107 720

*obrat za období od 7.9.2012-31.12.2012

2012	217
2013	262
2014	337
2015	350
2016	699
2017	900
2018	409
2019	389
2020	397

Podíl zakázek z pohledu konečného uživatele (v %)

Tuzemské zakázky:	19%
Zahraniční zakázky:	81%
Z toho EU	48%

Podíl tržeb dle oborového členění (v mil. Kč)

1.	Obchodní činnost	281 581
2.	Dodávky investičních celků	309 079
3.	Pronájem a správa nemovitostí	7 701
4.	Ostatní služby	264 913

Výběr realizovaných projektů

(řazeno chronologicky od nejnovějších projektů)

Supervize a uvádění do provozu jednotky IZOMERIZACE

Předmětem zakázky je průběžná kontrola realizačních prací přímo na jednotce zákazníka South Refinery company (Basra, Irák). Školení pro zaměstnance rafinérie a aktivity spojené s uváděním jednotky do provozu jako například oživení DCS, zprovoznění rozvoden, plnění katalyzátoru apod. Společnost UNIS se již dříve podílela na zpracování projektové dokumentace této jednotky. Uvedení jednotky do provozu je naplánováno na konec roku 2021.

Komplex výroby automobilových benzínů a komplex hydrogenační rafinace nafty

Zakázka na realizaci projekčních prací v rámci III. etapy výstavby Novošachtinského petrochemického závodu v Ruské Federaci. Rozsahem prací je zpracování dokumentace úvodního a prováděcího projektu (Basic design a Detail design) pro Komplex odsíření automobilních benzínů (hlavní technologické jednotky: Naphtha Hydrotreater - NHT, Continuous Catalytic Reforming - CCR, Isomerization - Penex) a pro jednotky pomocných provozů (dusíková stanice, kotelna, flérový systém...). Technologickým licensorem je společnost UOP. Součástí rozsahu služeb je také získání kladného stanoviska ekologické a státní expertízy a zpracování objednávkových rekvizic. Dokončení a předání projekční dokumentace je dle harmonogramu stanoveno na rok 2021.

Jednotka čištění zkvapalněných plynů z DCU od merkaptanů (MEROX)

Zakázka pro rafinérii OAO Naftan, Bělorusko zahrnuje zpracování dokumentace prováděcího projektu (Basic design a Detail design), dodávku zařízení, šéfmontáž a uvedení do provozu. Zakázka je realizována na základě licence UOP. V roce 2019 byly provedena realizace detailní specifikace, nákup a dodání zařízení pro celou jednotku. Zahájení stavebních a montážních prací začalo v druhé polovině 2019. Ukončení montážních prací, odzkoušení a uvedení do provozu se očekává začátkem roku 2020.

Pomocné provozy (Offsites) pro jednotku pozdrženého koksování

Zakázka pro rafinérii OAO Naftan, Bělorusko zahrnuje dodávku zařízení, zpracování technické dokumentace dodávaného zařízení, technické posouzení a technické vyhodnocení dodávaného zařízení, šéfmontáž dodaného zařízení a účast na uvedení do provozu. Společnost UNIS také zajišťovala získání exportního financování pro projekt. Zahájení stavebních a montážních prací.

Jednotka vakuové destilace

Zákazníkem je irácká soukromá společnost Rania International Group z Kirkuku. UNIS zpracovává projektovou dokumentaci ve stadiu Detail Design pro jednotku vakuové destilace s kapacitou 10 000 BPSD včetně skladovacího parku a jednotek pro výrobu pomocných médií (pára, vzduch, úprava vody atd.). Součástí díla je zpracování poptávkových rekvizic pro objednání zařízení, včetně spolupráce na vyhodnocení dodavatelů.

Kompletní realizace jednotky odsíření uhlovodíkových plynů

Zakázka pro rafinérii OAO Naftan, Bělorusko zahrnuje dodávku zařízení, zpracování technické dokumentace dodávaného zařízení, šéfmontáž a uvedení do provozu.

Rekonstrukce Komplexu Hydrokraku

Rekonstrukce Komplexu Hydrokraku v rafinérii OAO Naftan, Bělorusko jednotky realizované v letech 2002 – 2004. UNIS vystupoval v pozici generálního projektanta ve spolupráci s Koch-Glitsch a firmou Gicotechnica. Zakázka byla realizována na základě licence UOP. Druhá fáze má zvýšit kapacitu hydrokraku o 25%. UNIS nyní vystupuje v pozici generálního dodavatele a projektanta, provádí se inženýrský průzkum a inspekce, zpracovává se technické řešení a projekční dokumentace. Byl zahájen nákup a dodávka zařízení. Projekt (Detail Design) byl předán zákazníkovi v lednu 2018 (dle platného harmonogramu).

Jednotka Hydrogenace, Reformingu a Isomerace

Pro Antipinský NPZ v Rusku se zpracovává dokumentace prováděcího projektu (Detail design) v kompletním rozsahu pro kombinovanou jednotku výroby vysokooktanových benzínů s kapacitou 500 tis. tun/rok, tvořenou z dílčích částí hydrogenace, izomerizace PENEX, reformingu, kontinuální regenerace katalyzátoru a pomocných systémů. Jednotka je realizována na základě licence UOP. V souladu s uzavřenou smlouvou na technickou podporu nákupu zákazníka společnost UNIS zpracovala poptávkovou dokumentaci technologického zařízení a provedla vyhodnocení nabídek výrobců zařízení.

Jednotka pozdrženého koksování

Rokem 2014 byly dokončeny projekční práce na jednotce pozdrženého koksování (Delay Coker Unit) pro rafinérii OAO Naftan Novopolock. Společnost UNIS zajišťovala pro licensora technologie firmu Foster Wheeler Iberia a jeho kooperujícího subdodavatele Duro Felguera lokalizaci celé projektové dokumentace na běloruské normy a interní pravidla zákazníka, včetně kompletního zpracování pomocných provozů, projektu telekomunikace a vyhodnocení nabídek na HVAC a polní instrumentaci, zároveň byly předány všechny výkresy týkající se elektro části. V rámci podpůrných inženýrských služeb jsou detailizovány prvky ocelových konstrukcí přímo na stavbě dle požadavků konečného zákazníka. Zakázka pokračuje vyhodnocením nabídek na zařízení pro Fire Fighting System a Fire Detection System dle projektové dokumentace.

Jednotka Atmosférické destilace AT-1

V roce 2007 získala společnost UNIS důležitý projekt atmosférické destilace v Rusku, kde zákazníkem byla společnost OOO Jenisej ve městě Usinsk, Republika Komi.

Společnost UNIS vystupovala v pozici projektanta a zajišťovala dodávky zařízení, montáž a uvedení do provozu.

Projekt se skládal z 2 hlavních celků:

- 1 *Vlastní procesní jednotka atmosférické destilace AT-1 s kapacitou 1,3 mil. tun/rok, která je technologickým centrem celého komplexu,*
- 2 *Bloková kotelná sestávající ze čtyř kotlů o výkonu 4x 8 tun páry za hodinu.*

Zvláštností projektu byly téměř limitní klimatické podmínky v místě realizace, neboť Usinsk se nachází ve vzdálenosti pouhých 50 km od severního polárního kruhu.

Realizace byla úspěšně ukončena uvedením do provozu v srpnu roku 2011. Společnost UNIS zajistila získání exportního financování. V roce 2012 byl zpracován basic design intenzifikace a basic design nové jednotky destilace o kapacitě 2 mil. tun/rok.

Jednotka Izomerizace v rafinérii Baiji, v Iráku byla dokončovaná v rámci konsorcia firem Technoexport, Chemoprojekt a UNIS, kde naše společnost zajišťovala projektovou dokumentaci a dodávky pro části MaR, řídicího systému a elektročásti. Jednotka byla realizována na základě licence francouzské firmy

Axens. Ukončení montáže a uvedení jednotky do provozu proběhlo v roce 2011. Během roku 2012 běžel bezproblémový záruční provoz.

Dvě jednotky atmosférické destilace s kapacitou 3 mil. tun/rok v rafinérii Daura a v rafinérii Basra v Iráku dokončené ve spolupráci s firmou Prokop Engineering, kde společnost zajišťovala projektovou dokumentaci a dodávky pro části MaR, řídicího systému a elektročásti. Úspěšné uvedení do provozu jednotky v Dauře proběhlo koncem roku 2010 a druhé jednotky v Basře se realizovalo koncem roku 2011.

Enhancing Gasoline Production Project

Společnost UNIS úspěšně dokončila významný projekt v Iráku, kde zákazníkem byla irácká státní společnost SCOP. Jednalo se o projekt „**Zvýšení produkce benzínu**“ (**Enhancing gasoline production**) v rafinérii Basrah. Společnost UNIS vystupovala v pozici generálního kontraktora.

Projekt se skládá z následujících jednotek:

- Jednotka na odsíření surového benzínu,
- Jednotka reformingu benzínu,
- Jednotka na přípravu chladicí vody,
- Fléra.

Jednotky odsíření surového benzínu a reformingu byly realizovány na základě licence francouzské firmy Axens. Kapacita jednotky reformingu je **450 tis. tun/rok**. Přes složitou situaci v místě realizace byl projekt zahájen v červnu 2005. Následně byl schválen úvodní i realizační projekt a proběhla expedice dodávaného zařízení na stavbu.

Poslední jednotka reformingu benzínu byla uvedena do provozu v roce 2015. Všechny jednotky již pracují v normálním režimu a bez problémů dosahují projektovaných parametrů. Probíhají jednání o dalších projektech.

Výrobní informační systém PHARIS®

www.pharis.cz/

MES PHARIS® je výrobní informační systém založený na webových technologiích. Systém PHARIS® díky své modulárnosti nabízí při současném konfiguračním nastavení několik možných variant řešení pro různé typy výrob (sériová, malosériová, zakázková ...).

MES PHARIS® podporuje proces výroby od momentu zadání a naplánování výroby, přes sledování jednotlivých zakázek a jejich dokladování v průběhu výrobního procesu, až po odvozy hotových výrobků či polotovárů.

MES PHARIS® tvoří integrační rozhraní mezi výrobou a systémy třetích stran, které jsou využívány v rámci výrobního procesu (ERP, systém kvality, logistika...). Prostřednictvím oboustranné komunikace s výrobními zařízeními nabízí systém PHARIS® možnost pružné reakce a on-line pohled na aktuálně rozpracovanou výrobu.

MES PHARIS® splňuje obecně platné normy - ISO/IEC17799, ANSI/ISA S88, ISA 95.00.01-2000 a 21 CFR Part 11. MES PHARIS nabízí podporu pro výrobní procesy řízené dle požadavků normy ISO/TS 16949.

V současnosti nachází MES PHARIS® své uplatnění v následujících odvětvích:

- Plastikářství – vstřikování, vyfukování...,
- Kovoobrábění,
- Řízení výroby na konvenčních strojích,
- Montáže – manuální pracoviště,
- Automatické montážní linky,
- Lisování kovů,
- Automotive,
- Výroba nábytku.

PHARIS IoT – univerzální cloudová platforma



PHARIS IoT je otevřený modulární informační systém pro sběr a vyhodnocení dat z IoT zařízení, jehož filozofií je přizpůsobení se požadavkům a ověřeným procesům zákazníka.

Systém PHARIS IoT je možno propojit s okolními informačními systémy (ERP systémy), což umožní zefektivnění podnikových procesů díky zvýšené automatizaci předávání dat.

uTrackies – osobní IoT GPS tracker



uTrackies je energeticky efektivní a nenáročné zařízení pro ochranu a sledování pohybu vašich věcí bez potřeby externího napájení či jiného zdroje elektrické energie.

Typické použití uTrackies je pro sledování pohybu zavazadel, domácích zvířat, kol, motorek, aut, lodí, dětí a seniorů. Svě uplatnění najde i pro sledování zásilek v logistických společnostech.

Zkušební laboratoř VTP UNIS

www.unis-testlab.cz/

Zkušební laboratoř č. L 1706 je akreditovaná českým institutem pro akreditaci, o.p.s podle ČSN

EN ISO/IEC 17025:2018. Laboratoř provádí zkoušky elektromagnetické kompatibility (EMC), klimatické zkoušky a zkoušky mechanické

odolnosti. Rozsah akreditace je zaměřen na komponenty v automobilovém průmyslu a letectví. Tento rozsah byl rozšířen o zkoušky dle předpisu RTCA/DO160G (zkoušky pro palubní zařízení letadel) a normy ISO 11452-9 (zkoušky vlivu mobilních zařízení na komponenty silničních vozidel). Mimo rozsah akreditace laboratoř provádí dílčí zkoušky podle vojenských standardů, pro kosmický výzkum a řady jiných norem, standardů, specifikací a zákaznických požadavků.



Power Management System (PMS)

Systém řízení a rozvod elektrické energie, ve kterém byly aplikovány algoritmy vyššího typu řízení. V systému jsou realizovány jak funkce monitorování distribuce elektrické energie, monitorování stavu generátorů a turbín včetně sledování rezervy výkonu v běžících generátorech, tak i funkce řízení distribuce aktivního a jalového výkonu a řízení výměny elektrické energie s externí sítí. PMS je rovněž schopno připojovat a synchronizovat generátory a řídit odepínání spotřebičů při nedostatku výkonu zdroje. V systému jsou dále zahrnuty i spouštěcí sekvence elektrárny.

Nasazení: Rafinerie Tengizchevroil v Kazachstánu.

Vědecko-výzkumné projekty

Pokročilé technologie modulárních řídicích a diagnostických systémů leteckých motorů



Cílem projektu (řešen v rámci programu TRIO) je vývoj s následnou certifikací nové platformy řídicí elektroniky (založené na nových materiálech a mikroelektronice) pro kategorii malých proudových/ turbovrtulových/ turbo-hřídelových leteckých motorů a jejich agregátů s možností nahrazení stávající zastaralé koncepce výrobků s uplatněním modulární architektury pro obdobné motory dalších výrobců, a to i s ohledem na různé výkony. Návrh vlastní řídicí elektroniky a programového vybavení bude probíhat v souladu s požadavky leteckých norem DO-178B/C, DO-254 a DO-160G.

Cílové aplikace a nasazení: nová generace řídicí jednotky CPSJ pro proudové motory společnosti PBS Velká Bíteš.

Průmyslové aplikace s využitím monitorovacích vizuálních systémů

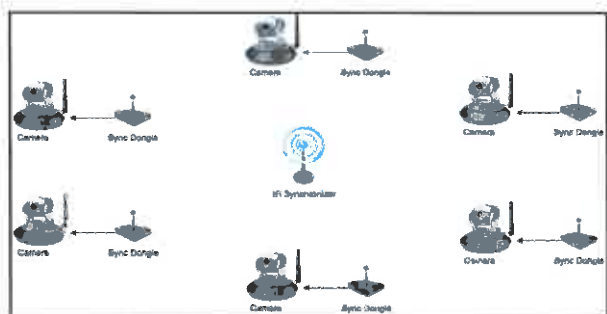
Kamerový manipulátor DMM0



Jedná se o kamerový dvouosý mechanický manipulátor střední nosnosti do 40 kg. Vývoj a výroba probíhá ve spolupráci s podnikem Vojenský technický ústav výzbroje a munice – Slavičín. Projekt je řešen v rámci dotačního projektu Centra kompetence.

Nasazení: VTUVM Slavičín

CameraSync



Jedná se o vývoj systému pro bezdrátovou synchronizaci kamer pomocí zvukových značek. Projekt je řešen v rámci dotačního projektu Centra kompetence.

Mnoho moderních aplikací počítačového vidění se zpracováním vizuální informace, které využívají více kamer, aby obraz přebíraný z kamer nebyl vůči záznamu z ostatních kamer posunutý v čase. Tento úkol lze

poměrně snadno řešit použitím průmyslových kamer pro počítačové vidění, které lze synchronizovat po kabelu.

Kabelová vedení komplikují a zdržují přípravu scény. Z tohoto důvodu byla navržena unikátní metoda, která tento nedostatek eliminuje bezdrátovým přenosem synchronizačních informací.

Řešení probíhá ve spolupráci s UTB ve Zlíně.

Řízení jakosti

Společnost UNIS, jako jedna z prvních českých firem, byla certifikována auditorem Lloyd's Register Quality Assurance, již v roce 1995, v souladu s normou **ISO 9001:94** pro projektování, vývoj, dodávky zařízení, kompletaci, systémovou integraci včetně vývoje softwaru, instalaci a přijímací testy přístrojové techniky, řídicí a informační systémy, silnoproudá zařízení, servis dodávaných zařízení a návrh, vývoj, výrobu a servis produktů letecké divize.

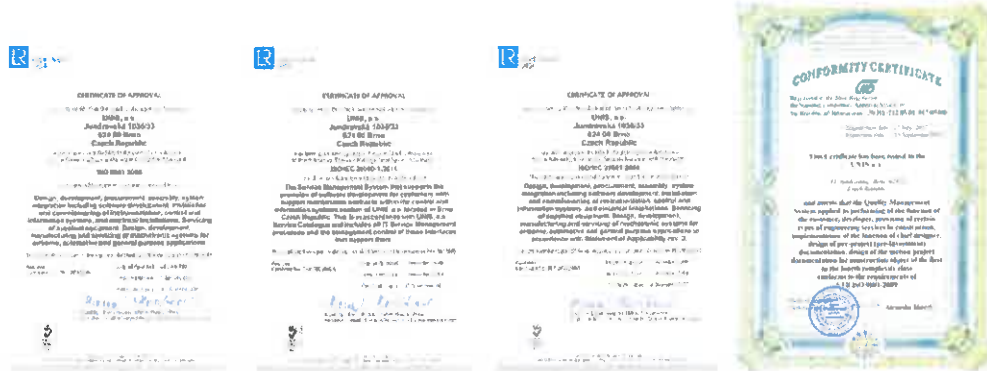
V roce 2017 proběhl přechod na novou revizi normy **ISO 9001:2015**.

Zatím poslední recertifikační audit proběhl v listopadu roku 2017 dle normy **ISO 9001:2015** a norem **ISO/IEC 27 001:2013 - Systém řízení bezpečnosti informací** a **ISO/IEC 20 000-1:2011 - Systém řízení služeb v oblasti IT**. Audit byl úspěšně zvládnut bez nalezení neshody.

Pro realizaci projektů ve vojenské oblasti byl v roce 2007 zaveden systém jakosti dle standardu **NATO AQAP 2110 (ČOS 051622)**, osvědčení bylo v roce 2016 znovu obhájeno.

Společnost vlastní **Certifikát typového klíče** na výrobu rozvaděčů podle nové normy **ČSN EN 61439** a je tak oprávněna na tyto výrobky vystavovat **CE Prohlášení o shodě**.

Důležitou prioritou během veškerých aktivit zůstává jak ochrana životního prostředí, tak i ochrana zdraví při práci, přičemž zákonné požadavky jsou součástí interních směrnic společnosti UNIS a jejich dodržování je pravidelně kontrolováno.



Licence

Společnost UNIS a její dceřiná společnost UNIS nefteprojekt jsou vlastníky licencí, které opravňují realizovat komplexní projekty v oblasti chemie, petrochemie, energetiky a ekologie na teritoriu Ruska, Běloruska a Kazachstán.

Licence UNIS pro teritorium Ruské federace

Licence Generálního Projektanta



Licence Generálního Dodavatele



Společnost UNIS je členem МОП – Mezinárodní společenství projektantů «Международное объединение проектировщиков» a МАС – Mezinárodní aliance stavitelů «Международный альянс строителей»



Licence UNIS pro teritorium Běloruska

Licence Generálního Projektanta a Dodavatele



Licence UNISnefteprojekt pro teritorium Kazachstán

Licence na projektování a výzkumné práce



Licence UNISnefteprojekt pro teritorium Běloruska

Licence Generálního Projektanta



Licence Generálního Dodavatele



Licence Bikor pro teritorium Běloruska



Právo na zpracování před projektové a projektové dokumentace



Právo vykonávat funkce generálního dodavatele



Právo na projektování a vlastní realizaci činností spojenou s požární bezpečností.



Právo na výstavbu objektů prvního až čtvrtého stupně obtížnosti



Právo na provádění bezpečnostní činnosti



Právo na projektování a vlastní realizaci činností spojenou s průmyslovou bezpečností

Licence NefteStrojInženýring pro teritorium Běloruska



Právo vykonávat funkce generálního projektanta a poskytovat inženýrské služby ve stavebnictví,

Kontakty

UNIS Capital a.s.

Jundrovská 33, 624 00 Brno

Česká Republika

Tel.: +420 541 515 111

Fax: +420 541 210 361

e-mail unis@unis.cz

UNIS Computers a.s.

Jundrovská 31, 624 00 Brno

Česká Republika

Tel.: +420 544 528 301

e-mail unis@uniscomp.cz

UNIS Invest, s.r.o.

Jundrovská 33, 624 00 Brno

Česká Republika

Fax: +420 541 210 361

e-mail unis@unis.cz

UNIS, a.s.

Jundrovská 33, 624 00 Brno

Česká Republika

Tel.: +420 541 515 111

Fax: +420 541 210 361

e-mail unis@unis.cz

UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.

Veterná 18/B, Trnava

Slovensko

Tel: + 421 335 343 241

FAX: + 421 335 343 243

e-mail unis@unisslovensko.sk

UNIS Power a.s.

Křížíkova 2960/72, 612 00 Brno

Česká Republika

Tel.: +420 545 104 111

e-mail unis@unispower.cz

UNIS-MARKETING E CONSULTORIA

ECONOMICA E COMERCIAL, LDA

Rua Direita no.35,

Edf.Arcadas do Pelourino

9050-450 Funchal

Portugal

Konsolidovaná účetní závěrka

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření konsolidované účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020
pro akcionáře společnosti

UNIS Capital a.s.
Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno
IČ: 293 63 420
Spisová značka B 6672 vedená u Krajského soudu v Brně

ZPRÁVA O KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky, společnosti UNIS Capital a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“), která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2020, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Konsolidační celek zachycený v této konsolidované účetní závěrce za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 je tvořen:

- konsolidující účetní jednotkou UNIS Capital a.s.
- konsolidujícími účetními jednotkami ovládanými a řízenými
 - o UNIS, a.s.
 - o UNIS Invest, s.r.o.
 - o UNIS SLOVENKO, spol. s r.o.
 - o IOOO UNIS Nefteprojekt
 - o UNIS – MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA
 - o UNIS Power, s.r.o.
- konsolidujícími účetními jednotkami pod podstatným vlivem
 - o UNIS COMPUTERS, a.s.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti UNIS Capital a.s.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrku či našimi znalostmi o konsolidované účetní závěrce získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrku a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti UNIS Capital a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo společnosti UNIS Capital a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti UNIS Capital a.s. povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada společnosti UNIS Capital a.s.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být

tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti UNIS Capital a.s. uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:

Sídlo:

Číslo auditorského oprávnění:

Jméno a příjmení auditora:

Číslo auditorského oprávnění auditora:

Datum zprávy auditora:

RS AUDIT, spol. s r.o.

Ibsenova 124/11, 638 00 Brno

45

Ing. Josef Riesner

314

2. července 2021

Podpis auditora:



Přílohy:

- **auditovaná konsolidovaná rozvaha k 31.12.2020**
- **auditovaný konsolidovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2020**
- **auditovaný konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu za rok 2020**
- **auditovaný konsolidovaný přehled o peněžních tocích za rok 2020**
- **auditovaná příloha v konsolidované účetní závěrce za rok 2020**

Konsolidovaná rozvaha sestavená
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Konsolidovaná ROZVAHA

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

UNIS Capital a.s.

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Jundrovská 1035/33
624 00 Brno

Rok	Měsíc	IC
2020	12	29363420

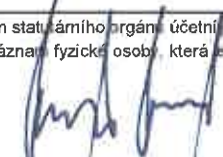
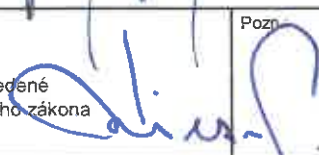
Označ.	Aktiva a pasiva	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
	AKTIVA CELKEM	1 244 987	1 181 959
B.	Stálá aktiva	591 242	550 715
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	33 317	44 802
B. I. 2.	Ocenitelná práva	33 317	21 406
B. I. 2. 1.	Software	33 145	21 406
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	172	-
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodo	-	23 396
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	23 396
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	465 022	479 610
B. II. 1.	Pozemky a stavby	250 004	267 487
B. II. 1. 1.	Pozemky	31 044	31 044
B. II. 1. 2.	Stavby	218 960	236 443
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	158 863	123 389
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-	- 4 824
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý	56 155	93 558
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	56 155	93 558
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	136 709	80 600
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	20 987	19 868
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	47 370	29 489
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	15	15
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	18 611	18 704
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	49 726	12 524
B. IV.	Konsolidační rozdíl	- 73 404	- 81 529
B. V.	Cenné papíry v ekvivalenci	29 598	27 232
C.	Oběžná aktiva	639 732	598 547
C. I.	Zásoby	168 739	184 538
C. I. 1.	Materiál	2 061	2 280
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	152 827	150 566
C. I. 3.	Výrobky a zboží	6 336	31 692
C. I. 3. 2.	Zboží	6 336	31 692
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	7 515	-



C. II.	Pohledávky	153 965	324 390
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	6 746	10 638
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	6 539	10 371
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	207	267
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	207	267
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	147 219	313 752
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	90 372	143 211
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	-	9 327
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	56 847	161 214
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	7 995	7 817
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	36 176	48 943
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	2 000	-
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	10 676	104 454
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	-	3 246
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	-	3 246
C. IV.	Peněžní prostředky	317 028	86 373
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	976	1 105
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	316 052	85 268
D.	Časové rozlišení	14 013	32 697
D. 1.	Náklady příštích období	13 872	17 918
D. 3.	Příjmy příštích období	141	14 779



Označ.	Aktiva a pasiva	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
	PASIVA CELKEM	1 244 987	1 181 959
A.	Vlastní kapitál	724 285	588 469
A. I.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. III.	Fondy ze zisku	200	200
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	200	200
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	617 785	560 007
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	617 785	560 007
A. V.	Výsledek hospodaření bez menšinových podílů	142 547	57 709
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účet.období	137 554	55 714
A. V. 2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	4 993	1 995
A. VII.	Konsolidační rezervní fond	- 38 247	- 31 447
B. + C.	Cizí zdroje	515 202	589 681
B.	Rezervy	63 167	3 570
B. 4.	Ostatní rezervy	63 167	3 570
C.	Závazky	452 035	586 111
C. I.	Dlouhodobé závazky	88 277	163 368
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	3 420	7 619
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	12 000	12 000
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	225	119
C. I. 9.	Závazky - ostatní	72 632	143 630
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	72 632	143 630
C. II.	Krátkodobé závazky	363 758	422 743
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	93 751	81 187
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	114 730	129 397
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	58 863	134 849
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	1 944	3 517
C. II. 8.	Závazky - ostatní	94 470	73 793
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	5	5
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	15 891	20 131
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	14 179	13 328
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	8 831	8 387
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	5 677	7 522
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasívní	28 923	-
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	20 964	24 420
D.	Časové rozlišení	3 983	1 500
D. 1.	Výdaje příštích období	3 061	771
D. 2.	Výnosy příštích období	922	729
E.	Menšinový vlastní kapitál	1 517	2 309
E. I.	Menšinový základní kapitál	17	22
E. III.	Menšinové fondy ze zisku vč. nerozd. zisku/nehur. ztráty min. let	1 775	2 115
E. IV.	Menšinový výsledek hospodaření běž.účet.období	- 275	172

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
30.06.2020			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.	
Akciová společnost	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		



Konsolidovaný VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

UNIS Capital a.s.

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

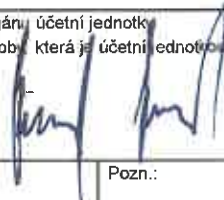
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Jundrovská 1035/33
624 00 Brno

Rok	Měsíc	IČ
2020	12	29363420

Označ.	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
I.	Tržby za prodeje výrobků a služeb	596 826	208 283
II.	Tržby za prodej zboží	281 581	653 993
A.	Výkonová spotřeba	482 913	612 193
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	191 418	405 978
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	154 104	104 904
A. 3.	Služby	137 391	101 311
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	- 5 155	- 37 037
C.	Aktivace (-)	- 32 530	- 36 107
D.	Osobní náklady	285 942	274 387
D. 1.	Mzdové náklady	215 188	207 311
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	70 754	67 076
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	67 085	63 681
D. 2. 2.	Ostatní náklady	3 669	3 395
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	37 925	47 272
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	56 649	45 767
E. 1. 1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvale	54 699	45 267
E. 1. 2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	1 950	500
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	4 529	4 074
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	- 15 128	5 556
E. 4.	Zúčtování (odpis) konsolidačního rozdílu	- 8 125	- 8 125
III.	Ostatní provozní výnosy	40 312	66 149
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3 038	503
III. 3.	Jiné provozní výnosy	37 274	65 646
F.	Ostatní provozní náklady	104 778	58 417
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	8 711	189
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	2 593	2 616
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	59 556	632
F. 5.	Jiné provozní náklady	33 918	54 980
*	Konsolidovaný provozní výsledek hosp.	44 846	9 300



IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	14 103	72 180
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	-	72 180
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	14 103	-
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	-	22 760
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	88 410	-
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	88 410	-
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	380	-
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	2 127	1 624
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	279	1 258
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 848	366
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	859	- 10 360
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	3 166	3 907
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	289	769
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	2 877	3 138
VII.	Ostatní finanční výnosy	84 361	30 417
K.	Ostatní finanční náklady	82 551	32 713
*	Konsolidovaný finanční výsledek hosp.	102 045	55 201
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním	146 891	64 501
L.	Daň z příjmů	9 612	8 615
L. 1.	Daň z příjmů splatná	9 507	8 715
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	105	- 100
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění	137 279	55 886
***	Konsolidovaný výsledek hospod. za účetní obd. bez pod. ekv.	137 279	55 886
z toho	Výsledek hosp. za účetní obd. bez menšin.pod.	137 554	55 714
	Menšinový výsledek hospodaření za účetní obd.	- 275	172
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	4 993	1 995
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	142 272	57 881
*	Čistý obrat za účetní období	1 107 720	1 032 646

Sestaveno dne: 30.06.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Pozn.:	




Konsolidovaný PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020	12	29363420

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

UNIS Capital a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Jundrovská 1035/33
624 00 Brno

Označ.	Text	(+/-)	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a a peněžních ekvivalentů na začátku období		86 373	130 361
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	146 891	64 501
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	- 2 013	52 730
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných st.aktiv	(+/-)	46 574	37 142
A.1.2.	Změna stavu rezerv a opravných položek	(+/-)	51 766	402
A.1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	- 85 196	- 314
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-)	- 14 103	-
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrmovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky	(+/-)	1 039	2 283
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	- 2 093	13 217
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	144 878	117 231
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek prac. kapitálu	SUM	70 361	- 61 081
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč. aktivních účtů časového rozlišení	(-/+)	202 212	- 91 087
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč. pasiv. účtů čas. rozlišení	(+/-)	- 146 367	85 345
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	11 270	- 52 093
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	215 239	56 150
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou zahrmovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	- 3 166	- 3 468
A.4.	Přijaté úroky	(+)	1 659	1 796
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	(-)	- 4 910	- 10 180
A.6.	Přijaté podíly na zisku	(+)	14 103	-
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	222 925	44 298
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	- 81 613	- 51 068
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	94 636	503
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	- 17 857	- 13 859
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	- 4 834	- 64 424
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	(+/-)	12 564	- 23 862
C.***	Čistý peněžní tok vřahující se k finanční oblasti	SUM	12 564	- 23 862
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	230 655	- 43 988
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	317 028	86 373

Sestaveno dne:

30.06.2020

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

Akciová společnost

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené
v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Pozn.:



Konsolidovaná rozvaha sestavená
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Konsolidovaný PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2020**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

UNIS Capital a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Jundrovská 1035/33

624 00 Brno

Rok	Měsíc	IČ
2020	12	29363420

Text	Základní kapitál	Ažio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření	Většinový vlastní kapitál	Menšinový vlastní kapitál	Vlastní kapitál celkem
Označ.	A. I.	A. II.	A. III.	A. IV.+V.+VI.	A.	E.	***
Počáteční stav minulého úč. období	2 000	-	200	575 168	577 368	2 085	579 463
Přecenění majetku	-	-	-	- 6 549	- 6 549	-	- 6 549
Kurzové rozdíly	-	-	-	88	88	52	140
Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	- 6 461	- 6 461	52	- 6 409
Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	57 709	57 709	172	57 881
Zisk, ztráta celkem	-	-	-	51 248	51 248	224	51 472
Ostatní změny	-	-	-	- 40 147	- 40 147	-	- 40 147
Stav na konci minulého účetního období	2 000	-	200	586 269	588 469	2 309	590 778
Přecenění majetku	-	-	-	- 43	- 43	-	- 43
Kurzové rozdíly	-	-	-	- 4 061	- 4 061	- 517	- 4 578
Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	- 4 104	- 4 104	- 517	- 4 621
Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	142 547	142 547	- 275	142 272
Zisk, ztráta celkem	-	-	-	138 443	138 443	- 792	137 651
Ostatní změny	-	-	-	- 2 627	- 2 627	-	- 2 627
Stav na konci běžného účetního období	2 000	-	200	722 085	724 285	1 517	725 802

Sestaveno dne: 30.06.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Pozn.



**PŘÍLOHA V KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ
1. 1. 2020 – 31. 12. 2020
(v tis. Kč)**

1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	UNIS Capital a.s.
Sídlo:	Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno
Identifikační číslo:	29363420
Zápis do OR - spisová značka:	B 6672 vedená u Krajského soudu v Brně
Den zápisu účetní jednotky:	4. 7. 2012
Právní forma:	akciová společnost
Rozvahový den:	31. 12. 2020
Den sestavení účetní závěrky:	24. 6. 2020
Předmět podnikání:	správa vlastního majetku

1.2 Osoby (fyzické i právnické) podílející se k rozvahovému dni více než 20 % na základním kapitálu společnosti

Název, IČO / Jméno osoby	Podíl na ZK
Ing. Jiří Kovář	100 %

1.3 Jména a příjmení členů statutárních orgánů k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. Jiří Kovář	člen představenstva

1.4 Jména a příjmení členů dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Jméno a příjmení	Funkce
Ing. Miroslav Dosoudil	předseda dozorčí rady
Ing. Hana Krutišová	člen dozorčí rady
Ing. Ondřej Putna	člen dozorčí rady

1.5 Konsolidované účetní jednotky zahrnuté do konsolidačního celku

Název a sídlo konsolidované účetní jednotky	Ovládající osoba, důvody ovládnutí	Podíl na VK držený jinými osobami než konsolidující účetní jednotkou
UNIS, a.s. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	UNIS Capital a.s. majetková účast	0 %
UNIS Invest, s.r.o. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	UNIS a.s. majetková účast	0 %
UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o. Veterná 18/B, Trnava 917 01, Slovenská republika	UNIS a.s. majetková účast	0 %
IOOO UNIS Nefteprojekt 211440 Vitebskja oblast, Polotskij rajon, posjolok Mieždurečie, ul. Mirnaja 4A-1, pom. 11/4, Republika Bělorusko	UNIS a.s. majetková účast	0 %*)
UNIS - MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA Rua dos Murcas 98, Madeira, 9000 058 Funchal, Portugalsko	UNIS a.s. majetková účast	0 %
UNIS Power, s.r.o. Křížíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno	UNIS a.s. majetková účast	0 %

*) 90,91% podíl drží konsolidovaná účetní jednotka UNIS, a.s. a 9,09% podíl společnost LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o., jejímž 100% vlastníkem je konsolidovaná účetní jednotka UNIS a.s.

1.6 Konsolidované účetní jednotky nezahrnuté do konsolidačního celku z důvodu nevýznamnosti

Název a sídlo konsolidované účetní jednotky	Důvod nezahrnutí do konsolidačního celku	Podíl na VK držený jinými osobami než konsolidující účetní jednotkou
VINXIA Engineering a.s. v likvidaci Křížíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	80 %**)
OOO „Bikor“ Bělorusko ul. Gagarina 49-34, Gomel, Bělorusko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	25 %*)
HORÁCKO s.r.o. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %**)
CE&CC - Czech Engineering & Construction Companies, SE Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %**)

Název a sídlo konsolidované účetní jednotky	Důvod nezahrnutí do konsolidačního celku	Podíl na VK držený jinými osobami než konsolidující účetní jednotkou
LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o. Schumerova ulica 9068/24, Trnava 917 01, SR	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %**)
UNIS PUBLISHING, spol. s r.o. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %***)
BeLASUSink, cooo Novoplock, Jubilejnaja 2A, Bělorusko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	5 %****)
PODES-SERVICOS DE CONSULTADORIA TÉCNICA, SOCIEDADE UNIPESSOAL, S.A. Rua dos Murcas 98, Madeira, 9000 058 Funchal, Portugalsko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %**)
OOO UNIS Trans Kyjev, Panelnaja 5, Ukrajina	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	72 %**)
OOO „NefteStrojInženýring“ ul. Gagarina 49-34, 246050 Gomeľ, Bělorusko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	0 %*****)
UNIS Oil, s.r.o. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	50 %
OOO UNIS RUS Brestskaya 1-YA, Moskva, Rusko	nevýznamná z hlediska podání věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace	5 %**)

*) Podíl drží konsolidovaná společnost LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o.

***) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS, a.s.

***) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS – MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA

****) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.

*****) 90,9% podíl drží konsolidující společnost UNIS Capital a.s., 9,1% podíl společnost LAVIMONT INTERNATIONAL s.r.o.

1.7 Přidružené účetní jednotky zahrnuté do konsolidované účetní závěrky

Název a sídlo přidružené účetní jednotky	Účetní jednotka zahrnutá do konsolidace držící podíl na VK	Podíl na VK
UNIS COMPUTERS, a.s. Jundrovská 618/31, Komín, 624 00 Brno	UNIS Capital a.s.	30 %

1.8 Ostatní účetní jednotky s podílem na vlastním kapitálu menším než 20 %

Název a sídlo ostatní účetní jednotky	Výše VK	Výše výsledku hospodaření za posled. účetní období	Podíl na VK
Network Security Monitoring Cluster, družstvo Jundrovská 618/31, Komín, 624 00 Brno	208	183	5 % UNIS, a.s.
Netcope Technologies, a.s. Sochorova 3232/34, Žabovřesky, 616 00 Brno	64 740	14 722	19 % UNIS, a.s.

1.9 Specifikace skupiny, do níž účetní jednotka náleží, s uvedením názvu a sídla účetních jednotek, které sestavují konsolidovanou účetní závěrku nejužší i nejširší skupiny a dále místo, kde je možné tyto konsolidované účetní závěrky získat

UNIS Capital a.s., Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno

2 ÚČETNÍ METODY**2.1 Informace o aplikaci obecných účetních zásad a použití účetních metod**

Předkládaná účetní závěrka korporace byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle Českých účetních standardů pro podnikatele.

2.2 Způsob konsolidace a použité metody konsolidace

a) Východiska přípravy konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena ve smyslu ustanovení § 22 a 23 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a § 62 až § 67 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví. Konsolidace byla provedena podle Českého účetního standardu č. 20, závazné postupy a metody pro provádění konsolidace pak byly stanoveny v konsolidačních pravidlech konsolidující účetní jednotky.

Konsolidovaná účetní závěrka vychází z individuálních účetních závěrek účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku. Tyto účetní závěrky byly sestaveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele. Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování jsou uvedeny v přílohách individuálních závěrek konsolidovaných společností.

Jedná se o 9. rok konsolidace. V průběhu roku 2020 nedošlo v konsolidačním celku ke změnám.

b) Principy konsolidace

Účetní závěrky konsolidujících účetních jednotek se konsolidují podle konsolidačních metod s ohledem na stupeň závislosti (vlivu) na konsolidující účetní jednotku.

Účetní závěrky konsolidující účetní jednotky a konsolidovaných účetních jednotek ovládaných a řízených se konsolidují metodou plné konsolidace. Plná metoda konsolidace je založena na koncepci ekonomické jednotky, kdy nás zajímají celkové výsledky konsolidovaného celku včetně pohledu na strukturu jeho aktiv a pasiv. Účetní závěrku za konsolidovaný celek sestavujeme, jako by šlo o jedinou účetní jednotku. Jestliže v individuálních účetních závěrkách byly zachyceny transakce mezi účetními jednotkami konsolidačního celku, znamená to nutnost vyloučení nebo úpravy těchto vztahů.

Účetní závěrky konsolidující účetní jednotky a konsolidovaných účetních jednotek pod podstatným vlivem se konsolidují ekvivalenční metodou. Ekvivalenční metoda konsolidace je založena na vlastnické koncepci, kdy se ocení účast ovládající osoby na osobě pod podstatným vlivem ve výši jejího podílu na vlastním kapitálu. To znamená, že z hlediska majetkové struktury nás zajímá pouze úprava zaúčtované hodnoty podílů v držení konsolidující účetní jednotky v historické ceně na hodnotu odpovídající skutečné hodnotě tohoto podílu.

Konsolidace účetní závěrky se skládá z následující řady úkonů a činností:

1. Vymezení konsolidačního celku, zjištění charakteru a výše uplatňovaných vlivů, zahrnutí či nezahrnutí jednotlivých subjektů do konsolidačního celku, rozhodnutí o zahrnutí v případech, kdy je možno uplatnit výjimky.
2. Stanovení metody konsolidace pro jednotlivé subjekty uvnitř konsolidačního celku.
3. Přetřídění a úpravy individuálních účetních závěrek a sladění účetních metod uvnitř konsolidačního celku.
4. Vyloučení vzájemných vztahů v rozsahu odpovídajícím metodě konsolidace, vypořádání existujících konsolidačních rozdílů včetně jejich odpisu.
5. Výpočet konsolidačního rozdílu z přikoupených cenných papírů.
6. Začlenění složek z individuálních účetních závěrek konsolidovaných účetních jednotek do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidující účetní jednotky v rozsahu a položkách odpovídajících příslušné metodě konsolidace a jejich příslušné rozčlenění podle struktury konsolidovaných účetních výkazů.
7. Agregace údajů jednotlivých subjektů včetně provedených úprav a sestavení konsolidovaných účetních výkazů a přílohy ke konsolidované účetní závěrce.

Vyloučení vzájemných vztahů u plně konsolidovaných účetních jednotek se provádí ve dvou krocích:

1. Vyloučení účetních operací bez vlivu na hospodářský výsledek, kdy se kompletně vyloučí vzájemné pohledávky a závazky a náklady a výnosy mezi uvedenými účetními jednotkami.
2. Vyloučení účetních operací s vlivem na výši hospodářského výsledku, kdy se vylučuje pouze vnitroskupinový zisk při prodeji nespotřebovaných zásob a dlouhodobého majetku a v návaznosti na to se provádí úprava odložené daně z příjmů.

Přehled o způsobu transformace údajů z individuálních závěrek účetních jednotek zahrnutých v konsolidačním celku do položek konsolidované účetní závěrky uvádějí konsolidační pravidla.

c) Konsolidační rozdíl

Výpočet konsolidačního rozdílu se provádí v případě prvního zařazení do konsolidačního celku nebo z přikoupených cenných papírů. Princip konsolidačního rozdílu vychází z nutnosti vyjádřit v konsolidované účetní závěrce příslušný podíl na hospodářském výsledku za běžné období, ve kterém uplatňovala konsolidující účetní jednotka příslušný vliv. Konsolidační rozdíl představuje rozdíl mezi cenou pořízení podílových cenných papírů a vkladů konsolidovaných účetních jednotek a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na skutečné výši vlastního kapitálu těchto podniků ke dni akvizice.

Aktivní konsolidační rozdíl představuje goodwill získaný tím, že podíl na vlastním kapitálu konsolidované účetní jednotky byl pořízen konsolidující účetní jednotkou za vyšší cenu, než je jeho příslušná účetní hodnota.

Pasivní konsolidační rozdíl představuje naopak badwill získaný tím, že podíl na vlastním kapitálu konsolidované účetní jednotky byl pořízen konsolidující účetní jednotkou za nižší cenu, než je jeho příslušná účetní hodnota.

Konsolidační rozdíl se zachycuje se zvlášť v aktivech konsolidované rozvahy a odepisuje se buď kladně nebo záporně do nákladů konsolidačního celku. Odpis konsolidačního rozdílu musí být proveden podle ČÚS č. 20 nejpozději do 20 let, tj. ročně 5 %. V dalších letech konsolidace se provádí pouze výpočet konsolidačního rozdílu z přikoupených cenných papírů.

2.3 Způsoby oceňování jednotlivých druhů majetku a závazků

Druh majetku / závazku	Popis způsobů oceňování
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakupovaný	pořizovací cena
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností	vlastní náklady ve výši přímých nákladů a nepřímých nákladů vymezené v souladu s účetními metodami
Cenné papíry, podíly, deriváty	pořizovací cena
Nakupované zásoby	pořizovací cena
Zásoby vytvořené ve vlastní činnosti	vlastní náklady
Pohledávky při vzniku	jmenovitá hodnota
Pohledávky nakupované	pořizovací cena
Závazky	jmenovitá hodnota

2.4 Uplatňovaný limit pro účtování o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku

předpokládaná doba použitelnosti majetku je delší než jeden rok

2.5 Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovací ceny zásob

dopravné, clo, provize, pojistné apod.

2.6 Druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů výroby

ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady

2.7 Metoda oceňování úbytků zásob při jejich vyskladnění

cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

2.8 Způsoby odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Kategorie majetku	Počet let	Metoda odpisování
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3	rovnoměrně
Software	3	rovnoměrně
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2	rovnoměrně
Budovy a stavby	20 - 50	rovnoměrně
Stroje a zařízení	3 - 10	rovnoměrně
Výpočetní technika	3	rovnoměrně
Dopravní prostředky	5	rovnoměrně
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15	rovnoměrně
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	2	rovnoměrně
Konsolidační rozdíl	20	rovnoměrně

Konsolidovaná účetní jednotka UNIS, a.s. má od ledna 2019 sestaven individuální odpisový plán pro všechny odpisové skupiny:

Netýká se odpisování časového (24 resp. 36 měsíců) a zařazených nehmotných majetků.

Odpisy v 1. roce odpisování se budou provádět pouze max. 6 měsíců. Majetek zařazený v prosinci se bude odpisovat od ledna jako v 1. roce odpisování (tedy 6 měsíců). Majetek zařazený v průběhu roku se bude vždy odpisovat pouze max. 6 měsíců. (Majetek zařazený např. v říjnu se tedy bude odpisovat v 1. roce pouze max. 2 měsíce).

Sazby pro odpisování

Odpisová sk.1	od následujícího měsíce po zařazení	2%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.2	od následujícího měsíce po zařazení	1,1%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.3	od následujícího měsíce po zařazení	0,6%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.4	od následujícího měsíce po zařazení	0,3%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.5	od následujícího měsíce po zařazení	0,2%	měsíčně až do odpisování
Odpisová sk.6	od následujícího měsíce po zařazení	0,1%	měsíčně až do odpisování

Účetní i daňové odpisy se musí rovnat.

2.9 Způsob stanovení opravných položek k majetku

Kategorie majetku	% OP	Způsob stanovení OP, informační zdroje
Zásoby		
- zásoby	100 %	bezobrátkové zásoby
Pohledávky		
- dlužníci v úpadku a v likvidaci	100 %	podle § 8 zákona o rezervách
- obchodní a jiné pohledávky	až 100 %	pohledávky po splatnosti s rizikem jejich nezaplacení
Dlouhodobý majetek		
- dlouhodobý finanční majetek	100 %	dlouhodobé poskytnuté půjčky s rizikem nezaplacení
- dlouhodobý hmotný majetek	až 100 %	dle výše přechodného snížení hodnoty majetku zjištěného v rámci inventarizace

2.10 Způsoby uplatněné při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu a jejich změny uskutečněné v průběhu účetního období

U společností v ČR se při přepočtu cizích měn na českou měnu se používá aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. Pro přepočet závazků, pohledávek, opravných položek k pohledávkám, pokladny a bankovních účtů k rozvahovému dni byl použit kurzovní lístek ČNB platný k rozvahovému dni.

2.11 Způsob přepočtu položek na měnu, v níž byla sestavena konsolidovaná účetní závěrka

Položky účetních výkazů vykazované v cizí měně byly v konsolidované účetní závěrce přepočítány na českou měnu kurzem ČNB platným k rozvahovému dni.

3 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1 Změny u dlouhodobého nehmotného majetku

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	83 671	2 149	142	25 637	111 315
Ocenitelná práva	0	203	0	0	203
Ostatní DNM	62 709	0	0	0	62 709
Poskytnuté zálohy a nedokončený DNM	23 395	2 242	0	-25 637	0
CELKEM	169 775	4 594	142	0	174 227

Oprávký a opravné položky:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	62 264	15 985	79	0	78 170
Ocenitelná práva	0	31	0	0	31
Ostatní DNM	62 709	0	0	0	62 709
CELKEM	124 973	16 016	79	0	140 910

3.2 Změny u dlouhodobého hmotného majetku

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	31 044	0	0	0	31 044
Stavby	366 334	0	12 753	570	354 151
Hmotné movité věci a jejich soubory	347 806	388	10 914	71 664	408 944
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-10 990	0	-10 990	0	0
Poskytnuté zálohy a nedokončený DHM	94 558	40 114	3 333	-72 234	59 105
CELKEM	828 752	40 502	16 010	0	853 244

Oprávky a opravné položky:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	129 890	9 344	4 043	0	135 191
Hmotné movité věci a jejich soubory	224 419	29 364	3 702	0	250 081
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-6 167	-733	-6 900	0	0
Poskytnuté zálohy a nedokončený DHM	1 000	1 950	0	0	2 950
CELKEM	349 142	39 925	845	0	388 222

3.3 Změny u dlouhodobého finančního majetku

Požizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Konečný zůstatek
Podíly - ovládaná osoba	19 868	1 129	0	-10	20 987
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	15	34	34	0	15
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	29 941	17 857	0	0	47 798
Zápůjčky a úvěry - ostatní	39 817	38 085	0	0	77 902
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	18 704	602	695	0	18 611
CELKEM	108 345	57 707	729	-10	165 313

Opravné položky:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	452	0	24	428
Zápůjčky a úvěry - ostatní	27 293	883	0	28 176
CELKEM	27 745	883	24	28 604

3.4 Název a sídlo konsolidovaných nebo přidružených účetních jednotek (ovládající či podstatný vliv), výše podílu na základním kapitálu, výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření těchto účetních jednotek za poslední účetní období

Název a sídlo účetní jednotky	Podíl na ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
UNIS, a.s. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	100,00 %	827 030	126 604
UNIS Invest, s.r.o. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	100,00 %	95 022	4 044
UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o. Veterná18/B, Trnava 917 01, Slovenská republika	100,00 %	-3 257	790
IOOO UNIS Nefteprojekt 211440 Vitebskja oblast, Polotskij rajon, posjolok Mieždurečie, ul. Mimaja 4A-1, pom. 11/4, Republika Bělorusko	100,00 %*)	16 689	-3 024

Název a sídlo účetní jednotky	Podíl na ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
UNIS - MARKETING E CONSULTORIA ECONOMICA E COMERCIAL LDA Rua dos Murcas 98, Madeira, 9000 058 Funchal, Portugalsko	100,00 %	36 982	-2 222
UNIS Power, s.r.o. Křížíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno	100,00 %	-95 847	3 688
UNIS COMPUTERS, a.s. Jundrovská 618/31, Komín, 624 00 Brno	30,00 %	98 661	16 644
VINXIA Engineering a.s. v likvidaci Křížíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8	20,00 %***)	Společnost závěrku nepředkládá.	Společnost závěrku nepředkládá.
OOO „Bikor“ Bělorusko ul. Gagarina 49-34, Gomel, Bělorusko	75,00 %**)	Společnost závěrku nepředkládá.	Společnost závěrku nepředkládá.
HORÁCKO s.r.o. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	100,00 %***)	10 290	-486
CE&CC - Czech Engineering & Construction Companies, SE Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	100,00 %***)	2 981	0
LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o. Schumerova ulica 9068/24, Trnava 917 01, SR	100,00 %***)	-1 053	301
UNIS PUBLISHING, spol. s r.o. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	100,00 %****)	-4 398	1 541
BeLASUSink, cooo Novoplock, Jubilejnaja 2A, Bělorusko	95,00 %*****)	Společnost závěrku nepředkládá.	Společnost závěrku nepředkládá.
PODES-SERVICOS DE CONSULTADORIA TÉCNICA, SOCIEDADE UNIPESSOAL, S.A. Rua dos Murcas 98, Madeira, 9000 058 Funchal, Portugalsko	100,00 %***)	-1 312	-578
OOO UNIS Trans Kyjev, Panelnaja 5, Ukrajina	28,00 %***)	Společnost závěrku nepředkládá.	Společnost závěrku nepředkládá.
OOO „NefteStrojInženýring“ ul. Gagarina 49-34, 246050 Gomel, Bělorusko	100,00 %*)	108	630
UNIS Oil, s.r.o. Jundrovská 1035/33, Komín, 624 00 Brno	50,00 %	-1 956	-4 444
OOO UNIS RUS Brestskaya 1-YA, Moskva, Rusko	95,00 %***)	Společnost závěrku nepředkládá.	161

*) 90,91 % podíl drží konsolidovaná účetní jednotka UNIS, a.s. a 9,09 % podíl společnost LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o., jejímž 100 % vlastníkem je konsolidovaná účetní jednotka UNIS a.s.

***) Podíl drží konsolidovaná společnost LAVIMONT INTERNATIONAL, s.r.o.

***) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS, a.s.

****) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS – MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA

*****) Podíl drží konsolidovaná společnost UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.

3.5 Konsolidační rozdíl

	Běžné účetní obd.	Minulé účetní obd.
Konsolidační rozdíl brutto	-162 489	-162 489
z toho UNIS, a.s. konsolidovaný	-162 145	-162 145
z toho UNIS Invest, s.r.o.	2 988	2 988
z toho IOOO UNIS Nefteprojekt	220	220
z toho UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.	1 469	1 469
z toho UNIS - MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA	-104 201	-104 201
z toho UNIS Power, s.r.o.	-24 183	-24 183
z toho UNIS COMPUTERS, a.s.	123 363	123 363
z toho Mycroft Mind a.s.	0	0
z toho OOO "Bikor" Bělorusko	0	0
Oprávký ke konsolidačnímu rozdílu	80 960	72 835
Odpisy konsolidačního rozdílu	8 125	8 125
Konsolidační rozdíl netto	-73 404	-81 529

3.6 Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než pět let

Pohledávky	Částka
Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let	1 469

3.7 Celková výše pohledávek, které jsou kryty věcnými zárukami

Forma přijatých záruk	Hodnota pohledávek
Záruka za dobré provedení díla	59 790
Záruka za poskytnutou akontaci	113 808
Záruka za zádržné	6 043

3.8 Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za běžné účetní období**UNIS a.s.**

Návrh na rozdělení HV	Částka
Převod na účet nerozděleného zisku/ztráty minulých let	126 604
CELKEM (účetní hospodářský výsledek)	126 604

UNIS Invest s.r.o.

Návrh na rozdělení HV	Částka
Převod na účet nerozděleného zisku/ztráty minulých let	4 044
CELKEM (účetní hospodářský výsledek)	4 044

UNIS - MARKETING E CONSULTORIA ECONÓMICA E COMERCIAL LDA

Návrh na rozdělení HV	Částka
Převod na účet nerozděleného zisku/ztráty minulých let	-2 222
CELKEM (účetní hospodářský výsledek)	-2 222

U ostatních konsolidovaných společností zahrnutých do konsolidačního celku nebylo v okamžiku sestavení této konsolidované účetní závěrky rozhodnuto o rozdělení hospodářského výsledku.

3.9 Odložená daň z příjmů

Titul pro odloženou daň	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Zůstatková cena dlouhodobého majetku		225
CELKEM		225

3.10 Celková výše závazků, které jsou kryty věcnými zárukami

Forma poskytnutých záruk	Hodnota závazků
Záruka za poskytnutou akontaci	179 243
Záruka za dobré provedení díla	75 525
Záruka za vadium (bid bond)	1 050

3.11 Informace o rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb dle kategorií činností a dle zeměpisných trhů, pokud se kategorie a trhy podstatně liší organizováním prodeje zboží a výrobků a poskytováním služeb

Druh činnosti	Výnosy
Prodej zboží	281 581
Dodávky investičních celků	309 079
Pronájem a správa nemovitostí	7 701
Ostatní služby	280 046
CELKEM	878 407

Zeměpisné umístění trhů	Výnosy
Tuzemsko	163 277
Evropská unie	421 040
Třetí země	294 090
CELKEM	878 407

3.12 Informace o celkových odměnách statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období

Typ služby	Odměny
Povinný audit konsolidované účetní závěrky	50

3.13 Informace o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců, výši osobních nákladů a dále odměnách členů řídicích, kontrolních a správních orgánů z důvodu výkonu jejich funkce (uvádějí se souhrnné údaje)

Kategorie	Průměrný přepočtený počet	Osobní náklady
Zaměstnanci	397	285 942

Kategorie	Výše odměn
Členové řídicích orgánů	3 000

3.14 Informace o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců v rozčlenění podle kategorií

Kategorie	Průměrný přepočtený počet
Řídící zaměstnanci	21
THP	374
Dělníci	2

3.15 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Provozní	Investiční
Výzkumný a vývojový projekt 17EDEC	EU	1 043	0
Výzkumný a vývojový projekt 20TRIO	MPO	1 828	0
Výzkumný a vývojový projekt 20DMSU	MŠMT	1 180	0
Výzkumný a vývojový projekt 20TREN	TA ČR	761	0
Celkem		4 812	0

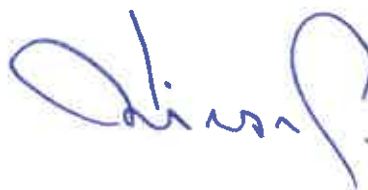
O příslibu o dotacích dle ČSU 017/3.7 společnost neúčtuje z důvodu zkreslujícího zatížení pohledávkových vztahů.

3.16 Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky a kvantifikace jejich ekonomických dopadů

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události, které by směřovaly k úpravě účetní závěrky. Vedení společnosti zvažilo potencionální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k názoru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Za statutární orgán účetní jednotky – Ing. Jiří Kovář – člen představenstva

Podpis statutárního orgánu:


INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
on the Consolidated Financial Statements and statement to the other information
for the period from 1 January 2020 to 31 December 2020
for the shareholders of the company

UNIS Capital a.s.
Registered office: Jundrovská 1035/3, 624 00 Brno - Komín
ID No.: 293 63 420
File number B 6672 kept by the Regional Court in Brno

Opinion

We have audited the accompanying consolidated financial statements of the company UNIS Capital a.s. (hereinafter also the "Company") prepared in accordance with accounting principles generally accepted in the Czech Republic, which comprise the consolidated balance sheet as at 31 December 2020 and the consolidated income statement, consolidated cash flow statement and consolidated statement of changes in equity for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the consolidated financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2020, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting principles generally accepted in the Czech Republic.

Consolidation unit captured in these Consolidated Financial Statements for the period from 1 January 2020 to 31 December 2020 consists of:

- ☒ Parent's company UNIS Capital a.s.
- ☒ Subsidiaries
 - UNIS, a.s.
 - UNIS Invest, s.r.o.
 - UNIS SLOVENSKO, spol. s r.o.
 - IOOO UNIS nefteprojekt
 - UNIS - MARKETING E CONSULTORIA ECONOMICA E COMERCIAL, LDA
 - UNIS Power, s.r.o.
- ☒ Associate company included in the Consolidated Financial Statements is:
 - UNIS COMPUTERS, a.s.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors, and Auditing Standards of the Chamber of Auditors of the Czech Republic, which are International Standards on Auditing (ISAs), as amended by the related application clauses. Our responsibilities under this law and regulation are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Act on Auditors and the Code of Ethics adopted by the Chamber of Auditors of the Czech Republic and we have fulfilled our other ethical responsibilities in

accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other Information

In compliance with Section 2(b) of the Act on Auditors, the other information comprises the information included in the Annual Report other than the consolidated financial statements and auditor's report thereon. The Statutory Body is responsible for the other information.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information. In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. In addition, we assess whether the other information has been prepared, in all material respects, in accordance with applicable law or regulation, in particular, whether the other information complies with law or regulation in terms of formal requirements and procedure for preparing the other information in the context of materiality, i.e. whether any non-compliance with these requirements could influence judgments made on the basis of the other information.

Based on the procedures performed, to the extent we are able to assess it, we report that:

- The other information describing the facts that are also presented in the consolidated financial statements is, in all material respects, consistent with the consolidated financial statements; and
- The other information is prepared in compliance with applicable law or regulation.

In addition, our responsibility is to report, based on the knowledge and understanding of the Company obtained in the audit, on whether the other information contains any material misstatement of fact. Based on the procedures we have performed on the other information obtained, we have not identified any material misstatement of fact.

Responsibilities of the Company's Statutory Body Board for the consolidated financial statements

The Statutory Body is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with accounting principles generally accepted in the Czech Republic and for such internal control as the Statutory Body determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the Statutory Body is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Statutory Body either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with the above law or regulation, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Statutory Body.
- Conclude on the appropriateness of the Statutory Body's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the Statutory Body regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

<i>Auditing Company:</i>	RS AUDIT, spol. s r.o.
<i>Registered Office:</i>	Ibsenova 124/11, 638 00 Brno
<i>Certificate No. of the registration in the Register of Auditing Companies:</i>	45
<i>Name of Auditor:</i>	Ing. Josef Riesner
<i>Certificate No. of the registration in the Register of Auditors:</i>	314
<i>Date of the audit report:</i>	2 July 2021

Auditor's signature:



Attachments:

- ***audited consolidated balance sheet as at 31 December 2020***
- ***audited consolidated income statement for the year ended 31 December 2020***
- ***audited consolidated cash flow statement for the year ended 31 December 2020***
- ***audited consolidated statement of changes in equity for the year ended 31 December 2020***
- ***audited notes to the consolidated financial statements***

Minimum compulsory information under
Regulation 500/2002 Coll

Consolidated BALANCE SHEET

Commercial name or other name
of an accounting unit

as at **31 December 2020**
(in thousands of Czech Crowns)

UNIS Capital a.s.

Year	Month	ID
2020	12	29363420

Office of an accounting unit
Jundrovská 1035/33
624 00 Brno

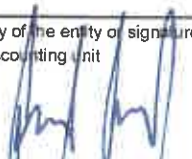
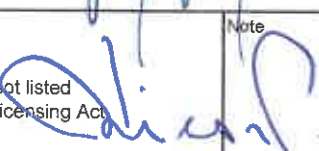
Ident.	Assets and liabilities	Period	
		Current	Previous
	TOTAL ASSETS	1 244 987	1 181 959
B.	Fixed assets	591 242	550 715
B. I.	Intangible fixed assets	33 317	44 802
B. I. 2.	Valuable rights	33 317	21 406
B. I. 2. 1.	Software	33 145	21 406
B. I. 2. 2.	Other valuable rights	172	-
B. I. 5.	Advance payments for intang. fixed assets and intang. fixed assets in progress	-	23 396
B. I. 5. 2.	Intangible fixed assets in progress	-	23 396
B. II.	Tangible fixed assets	465 022	479 610
B. II. 1.	Lands and buildings	250 004	267 487
B. II. 1. 1.	Lands	31 044	31 044
B. II. 1. 2.	Buildings	218 960	236 443
B. II. 2.	Fixed movables and the collection of fixed movables	158 863	123 389
B. II. 3.	Valuation adjustment to acquired assets	-	- 4 824
B. II. 5.	Advance payments for tang. fixed assets and tang. fixed assets in progress	56 155	93 558
B. II. 5. 2.	Tangible fixed assets in progress	56 155	93 558
B. III.	Long-term financial assets	136 709	80 600
B. III. 1.	Shares - controlled or controlling entity	20 987	19 868
B. III. 2.	Loans and credits - controlled or controlling entity	47 370	29 489
B. III. 3.	Shares - significant influence	15	15
B. III. 5.	Other long-term securities and shares	18 611	18 704
B. III. 6.	Loans and credits - others	49 726	12 524
B. IV.	Goodwill	- 73 404	- 81 529
B. V.	Securities in equivalence	29 598	27 232
C.	Current assets	639 732	598 547
C. I.	Inventory	168 739	184 538
C. I. 1.	Material	2 061	2 280
C. I. 2.	Work in progress and semi-finished goods	152 827	150 566
C. I. 3.	Finished products and goods	6 336	31 692
C. I. 3. 2.	Goods	6 336	31 692
C. I. 5.	Advanced payments for inventory	7 515	-



C. II.	Receivables	153 965	324 390
C. II. 1.	Long-term receivables	6 746	10 638
C. II. 1. 1.	Trade receivables	6 539	10 371
C. II. 1. 5.	Receivables - others	207	267
C. II. 1. 5. 4.	Other receivables	207	267
C. II. 2.	Short-term receivables	147 219	313 752
C. II. 2. 1.	Trade receivables	90 372	143 211
C. II. 2. 2.	Receivables - controlled or controlling entity	-	9 327
C. II. 2. 4.	Receivables - others	56 847	161 214
C. II. 2. 4. 3.	State - tax receivables	7 995	7 817
C. II. 2. 4. 4.	Short-term advanced payments	36 176	48 943
C. II. 2. 4. 5.	Estimated receivables	2 000	-
C. II. 2. 4. 6.	Other receivables	10 676	104 454
C. III.	Short-term financial assets	-	3 246
C. III. 2.	Other short-term financial assets	-	3 246
C. IV.	Cash	317 028	86 373
C. IV. 1.	Cash in hand	976	1 105
C. IV. 2.	Bank accounts	316 052	85 268
D.	Accrued assets	14 013	32 697
D. 1.	Prepaid expenses	13 872	17 918
D. 3.	Accrued incomes	141	14 779



Ident.	Assets and liabilities	Period	
		Current	Previous
	TOTAL LIABILITIES	1 244 987	1 181 959
A.	Equity	724 285	588 469
A. I.	Registered capital	2 000	2 000
A. I. 1.	Registered capital	2 000	2 000
A. III.	Profit funds	200	200
A. III. 1.	Other reserve funds	200	200
A. IV.	Net profit or loss from previous years (+/-)	617 785	560 007
A. IV. 1.	Retained earnings or accumulated losses from previous years (+/-)	617 785	560 007
A. V.	Net profit or loss without non-controlling interest	142 547	57 709
A. V. 1.	Net profit or loss for the period	137 554	55 714
A. V. 2.	Portion of net profit or loss in equivalence	4 993	1 995
A. VII.	Consolidation reserve funds	- 38 247	- 31 447
B. + C.	Liabilities (external resources)	515 202	589 681
B.	Provisions	63 167	3 570
B. 4.	Other provisions	63 167	3 570
C.	Payables	452 035	586 111
C. I.	Long-term payables	88 277	163 368
C. I. 4.	Trade payables	3 420	7 619
C. i. 6.	Payables - controlled or controlling entity	12 000	12 000
C. I. 8.	Deferred tax liability	225	119
C. i. 9.	Payables - others	72 632	143 630
C. I. 9. 3.	Other liabilities	72 632	143 630
C. II.	Short-term payables	363 758	422 743
C. II. 2.	Payables to credit institutions	93 751	81 187
C. II. 3.	Short-term advances received	114 730	129 397
C. II. 4.	Trade payables	58 863	134 849
C. II. 6.	Payables - controlled or controlling entity	1 944	3 517
C. II. 8.	Other payables	94 470	73 793
C. II. 8. 1.	Payables to equity holders	5	5
C. II. 8. 2.	Short-term borrowings	15 891	20 131
C. II. 8. 3.	Payroll payables	14 179	13 328
C. II. 8. 4.	Payables - social security and health insurance	8 831	8 387
C. II. 8. 5.	State - tax liabilities and grants	5 677	7 522
C. II. 8. 6.	Estimated payables	28 923	-
C. II. 8. 7.	Other payables	20 964	24 420
D.	Accruals	3 983	1 500
D. 1.	Accrued expenses	3 061	771
D. 2.	Deferred revenues	922	729
E.	Non-controlling interest	1 517	2 309
E. I.	Registered capital	17	22
E. III.	Profit funds and net profit or loss from previous period	1 775	2 115
E. IV.	Net profit or loss for the period	- 275	172

Date of completion of financial statement		Signature of the statutory body of the entity or signature of the entrepreneur who is an accounting unit	
30 June 2020			
Legal form of the entity	Scope of business	Note	
Joint-stock company	Production, trade and services not listed in appendix 1 to 3 of the Trade Licensing Act		



Consolidated INCOME STATEMENT

Commercial name or other name
of an accounting unit

UNIS Capital a.s.

as at **31 December 2020**
(in thousands of Czech Crowns)

Office of an accounting unit

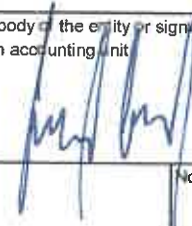
Jundrovská 1035/33
624 00 Brno

Year	Month	ID
2020	12	29363420

Ident.	Text	Period	
		Current	Previous
I.	Revenues from own products and services	596 826	208 283
II.	Revenues from merchandise	281 581	653 993
A.	Consumption for products	482 913	612 193
A. 1.	Costs of goods sold	191 418	405 978
A. 2.	Material and energy consumption	154 104	104 904
A. 3.	Services	137 391	101 311
B.	Changes in inventory of own products (+/-)	- 5 155	- 37 037
C.	Capitalization (-)	- 32 530	- 36 107
D.	Personal costs	285 942	274 387
D. 1.	Wages and salaries	215 188	207 311
D. 2.	Social security and health insurance costs and other costs	70 754	67 076
D. 2. 1.	Social security and health insurance costs	67 085	63 681
D. 2. 2.	Other costs	3 669	3 395
E.	Operating part adjustments	37 925	47 272
E. 1.	Intangible and tangible fixed assets adjustments	56 649	45 767
E. 1. 1.	- Intangible and tangible fixed assets adjustments - permanent	54 699	45 267
E. 1. 2.	- Intangible and tangible fixed assets adjustments - temporary	1 950	500
E. 2.	Inventory adjustments	4 529	4 074
E. 3.	Receivables adjustments	- 15 128	5 556
E. 4.	Depreciations of goodwill	- 8 125	- 8 125
III.	Other operating revenues	40 312	66 149
III. 1.	Revenues from sales of fixed assets	3 038	503
III. 3.	Another operating revenues	37 274	65 646
F.	Other operating costs	104 778	58 417
F. 1.	Net book value of fixed assets sold	8 711	189
F. 3.	Taxes and fees in operating part	2 593	2 616
F. 4.	Provisions in operating part and complex prepaid expenses	59 556	632
F. 5.	Other operating costs	33 918	54 980
*	Consolidated operating profit / loss (+/-)	44 846	9 300



IV.	Revenues from long-term financial assets	14 103	72 180
IV. 1.	Revenues from shares - controlled or controlling entity	-	72 180
IV. 2.	Other revenues from shares	14 103	-
G.	Costs of shares sold	-	22 760
V.	Revenues from other long-term financial assets	88 410	-
V. 2.	Other revenues from other long-term financial assets	88 410	-
H.	Costs related to other long-term financial assets	380	-
VI.	Interest revenues and similar revenues	2 127	1 624
VI. 1.	Interest revenues and similar revenues - controlled and controlling entity	279	1 258
VI. 2.	Other interest revenues and similar revenues	1 848	366
I.	Adjustments and provisions in financial part	859	- 10 360
J.	Interest costs and similar costs	3 166	3 907
J. 1.	Interest costs and similar costs - controlled or controlling entity	289	769
J. 2.	Other interest costs and similar costs	2 877	3 138
VII.	Other financial revenues	84 361	30 417
K.	Other financial costs	82 551	32 713
*	Consolidated profit / loss from financial operations (+/-)	102 045	55 201
**	Consolidated profit / loss before tax (+/-)	146 891	64 501
L.	Income tax	9 612	8 615
L. 1.	Income tax - due	9 507	8 715
L. 2.	Income tax - deferred (+/-)	105	- 100
**	Consolidated profit / loss after tax (+/-)	137 279	55 886
***	Consolidated profit / loss out of portion in equivalence	137 279	55 886
z toho	Net profit or loss out of non-controlling interest	137 554	55 714
	Net profit or loss non-controlling interest	- 275	172
	Portion on net profit or loss in equivalence	4 993	1 995
****	Consolidated profit / loss of current accounting period	142 272	57 881
*	Net turnover for accounting period	1 107 720	1 032 646

Date of completion of financial statement		Signature of the statutory body of the entity or signature of the entrepreneur who is an accounting unit	
30 June 2020			
Legal form of the entity	Scope of business	Note	
Joint-stock company	Production, trade and services not listed in appendix 1 to 3 of the Trade Licensing Act		




Consolidated STATEMENT OF CASH FLOWS

Commercial name or other name
of an accounting unit

UNIS Capital a.s.

as at **31.12.2020**
(in thousands of Czech Crowns)

Office of an accounting unit
Jundrovská 1035/33
624 00 Brno

Year	Month	ID
2020	12	29363420

Ident.	Text	(+/-)	Period	
			Current	Previous
P.	Opening balance of cash		86 373	130 361
Z.	Profit / loss before tax	(+/-)	146 891	64 501
A.1.	Adjustments for non-cash transactions	SUM	- 2 013	52 730
A.1.1.	Depreciation of fixed assets excluding book value of fixed assets sold	(+/-)	46 574	37 142
A.1.2.	Change in adjustments and provisions	(+/-)	51 766	402
A.1.3.	Profit / loss on the sale of fixed assets	(-/+)	- 85 196	- 314
A.1.4.	Revenues from profit shares	(-)	- 14 103	-
A.1.5.	Interest expense, except for interest included in the valuation of fixed assets, and interest income	(+/-)	1 039	2 283
A.1.6.	Adjustments for other non-cash transactions	(+/-)	- 2 093	13 217
A.*	Net operating cash flows before changes in working capital	SUM	144 878	117 231
A.2.	Change in working capital	SUM	70 361	- 61 081
A.2.1.	Change in receivables from operating activities incl. accrued assets	(-/+)	202 212	- 91 087
A.2.2.	Change in current liabilities from operating activities incl. accruals	(+/-)	- 146 367	85 345
A.2.3.	Change in inventories	(-/+)	11 270	- 52 093
A.**	Net operating cash flows before tax	SUM	215 239	56 150
A.3.	Interest paid except for interest included in the valuation of fixed assets	(-)	- 3 166	- 3 468
A.4.	Interest received	(+)	1 659	1 796
A.5.	Income tax paid and tax arrears for previous years	(-)	- 4 910	- 10 180
A.6.	Received profit shares	(+)	14 103	-
A.***	Net operating cash flows	SUM	222 925	44 298
B.1.	Expenses related to acquisition of fixed assets	(-)	- 81 613	- 51 068
B.2.	Proceeds from sales of fixed assets	(+)	94 636	503
B.3.	Loans provided to related parties	(-/+)	- 17 857	- 13 859
B.***	Net investment cash flows	SUM	- 4 834	- 64 424
C.1.	Change in long, respectively short-term liabilities from financing activities	(+/-)	12 564	- 23 862
C.***	Net financial cash flows	SUM	12 564	- 23 862
F.	Net increase or decrease in cash	SUM	230 655	- 43 988
R.	Closing balance of cash	SUM	317 028	86 373

Date of completion of financial statement <p style="text-align: center;">30 June 2020</p>	Signature of the statutory body of the entity or signature of the entrepreneur who is an accounting unit
Legal form of the entity <p style="text-align: center;">Joint-stock company</p>	Scope of business Production, trade and services not listed in appendix 1 to 3 of the Trade Licensing Act
Note	



Consolidated STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

as at **31.12.2020**

(in thousands of Czech Crowns)

Year	Month	ID
2020	12	29363420

Commercial name or other name
of an accounting unit

UNIS Capital a.s.

Office of an accounting unit

Jundrovská 1035/33

624 00 Brno

Text	Registered capital	Capital surplus and capital funds	Profit funds	Net profit or loss	Total equity attributable to the company's	Non-controlling interest	Total equity
Označ.	A. I.	A. II.	A. III.	A. IV.+V.+VI.	A.	E.	***
Opening balance of previous period	2 000	-	200	575 168	577 368	2 085	579 453
Revaluation of assets	-	-	-	- 6 549	- 6 549	-	- 6 549
Exchange differences	-	-	-	88	88	52	140
Profit / loss not recognized in the income statement	-	-	-	- 6 461	- 6 461	52	- 6 409
Profit / loss recognized in the income statement	-	-	-	57 709	57 709	172	57 881
Total profit / loss	-	-	-	51 248	51 248	224	51 472
Other changes	-	-	-	- 40 147	- 40 147	-	- 40 147
Closing balance of previous period	2 000	-	200	586 269	588 469	2 309	590 778
Revaluation of assets	-	-	-	- 43	- 43	-	- 43
Exchange differences	-	-	-	- 4 061	- 4 061	- 517	- 4 578
Profit / loss not recognized in the income statement	-	-	-	- 4 104	- 4 104	- 517	- 4 621
Profit / loss recognized in the income statement	-	-	-	142 547	142 547	- 275	142 272
Total profit / loss	-	-	-	138 443	138 443	- 792	137 651
Other changes	-	-	-	- 2 627	- 2 627	-	- 2 627
Closing balance of current period	2 000	-	200	722 085	724 285	1 517	725 802

Date of completion of financial statement <p style="text-align: center;">30 June 2020</p>	Signature of the statutory body of the entity or signature of the entrepreneur who is an accounting unit
Legal form of the entity <p style="text-align: center;">Joint-stock company</p>	Scope of business Production, trade and services not listed in appendix 1 to 3 of the Trade Licensing Act

