

STEJNOPIS
Notářský zápis

sepsaný dne 28. 07. 2021 (dvacátého osmého července roku dva tisíce dvacet jedna) v notářské kanceláři na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, jménem JUDr. Markéty Menclerové, notářky v Praze, s kanceláři na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, jejím trvalým zástupcem Mgr. Martinem Haklem, notářským kandidátem ustanoveným dle § 24 odst. 1) notářského řádu. -----

Účastníci: -----

1. -----

JUDr. Čestmír Chudoba, datum narození 16. 04. 1947, bydliště Mazurská 524/17, Troja, 181 00 Praha 8, -----

(dále též „**Zástavní věřitel**“), -----

kterého zastupuje dle plné moci **Mgr. Pavel Kosař**, datum narození 23. září 1986, bydliště Lnářská 780/4, Uhřetěves, 104 00 Praha 10, advokát, evidenční číslo ČAK 17223, IČ: 738 19 344, se sídlem Francouzská 299/98, 101 00 Praha 10, -----

(dále též „**Přítomný zástupce Zástavního věřitele**“), -----

2. -----

Obchodní firma: **ANODIUS HOLDING LIMITED** -----

Sídlo: 2000 Nikósie, Strovolos, Patroklou Kokkinou, 5A, Kyperská republika --

Registrační číslo: HE309686 -----

(dále též „**Zástavce**“), -----

kterou zastupuje dle plné moci **Roman Kučák**, datum narození 26. prosince 1975, bydliště 83154 Bratislava 34, Malokrasňanská 10152/12, Slovenská republika, -----

(dále též „**Přítomný zástupce Zástavce**“), -----

3. -----

Obchodní firma: **Anodius CZ, s.r.o.** -----

Strana dva

Sídlo: Na poříčí 1047/26, Nové Město, 110 00 Praha 1 -----

Identifikační číslo: 03153541 -----

Spisová značka: C 228115 vedená u Městského soudu v Praze -----

(dále též „Společnost“), -----

kteřou zastupuje jednatel **Roman Kučák**, datum narození 26. prosince 1975, bydliště 83154 Bratislava 34, Malokrasňanská 10152/12, Slovenská republika, -----
(dále též „Přítomný zástupce Společnosti“). -----

Za prvé: -----

- I. Přítomný zástupce Zástavního věřitele, jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, prohlašuje za sebe i za Zástavního věřitele, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.
- II. Oprávnění zastupovat Zástavního věřitele mi Přítomný zástupce Zástavního věřitele prokázal plnou mocí (**Příloha č. 1**), o které prohlašuje, že je podle ní oprávněn k dnešnímu dni zastupovat Zástavního věřitele. -----
- III. Přítomný zástupce Zástavce, jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, prohlašuje za sebe i za Zástavce, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a Zástavce má právní subjektivitu. -----
- IV. Existence Zástavce a způsobilost za něj jednat mi byla prokázána výpisem z příslušného rejstříku (**Příloha č. 2**) a z plné moci (**Příloha č. 3**), o kterých Přítomný zástupce Zástavce prohlašuje, že obsahuje aktuální, platné a úplné údaje. -----
- V. Přítomný zástupce Společnosti, jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, prohlašuje za sebe i za Společnost, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a Společnost má právní subjektivitu. -----
- VI. Existence Společnosti a způsobilost za ni jednat mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku k dnešnímu dni, o kterém Přítomný zástupce Společnosti prohlašuje, že obsahuje aktuální, platné a úplné údaje s výjimkou počtu podílů ve společnosti a jejich výše. -----
- VII. Ve výpisu z obchodního rejstříku je ohledně Společnosti uvedeno: -----

Společník: -----

ANODIUS HOLDING LIMITED -----

2000 Nikósie, Strovolos, Patroklou Kokkinou, 5A, Kyperská republika -----

Registrační číslo: HE309686 -----

Podíl: -----

Vklad: 200 000,- Kč -----

Strana tři

Splaceno: 100% -----

Obchodní podíl: 100% -----

Druh podílu: základní -----

VIII. K prokázání změn ve Společnosti mi Společnost předložila: -----

notářský zápis sepsaný dne 28. 07. 2021 (dvacátého osmého července roku dva tisíce dvacet jedna) v notářské kanceláři na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, jménem JUDr. Markéty Menclerové, notářky v Praze, s kanceláří na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, jejím trvalým zástupcem Mgr. Martinem Haklem, notářským kandidátem ustanoveným dle § 24 odst. 1) notářského řádu, kterým jediný společník rozhodl o změnách ve Společnosti tak, že nově jsou podíly ve Společnosti takto: -----

ANODIUS HOLDING LIMITED -----

2000 Nikósie, Strovolos, Patroklou Kokkinou, 5A, Kyperská republika -----

Registrační číslo: HE309686 -----

Podíl: -----

Vklad: 140 000,- Kč -----

Splaceno: 100% -----

Obchodní podíl: 70% -----

Druh podílu: základní -----

ANODIUS HOLDING LIMITED -----

2000 Nikósie, Strovolos, Patroklou Kokkinou, 5A, Kyperská republika -----

Registrační číslo: HE309686 -----

Podíl: -----

Vklad: 60 000,- Kč -----

Splaceno: 100% -----

Obchodní podíl: 30% -----

Druh podílu: základní -----

Za druhé: -----

Zástavce, Zástavní věřitel a Společnost činí písemné právní jednání, jehož obsahem je: -----

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ
ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K PODÍLU V KORPORACI
(„SMLOUVA“)**

PREAMBULE -----

(A) Dne 14. července 2021 uzavřeli Společnost jako vydlužitel a Zástavní věřitel jako

- zapůjčitel Smlouvy o zápůjčce, na základě které se Zástavní věřitel zavázal poskytnout Společnosti zápůjčku ve výši 12 000 000,00 Kč („Smlouva o zápůjčce“). -----
- (B) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s poskytnutím zajištění formou zřízení zástavního práva pro Zástavního věřitele k podílu Zástavce ve Společnosti. -----
- (C) Vzhledem k tomu, že Společnost není vlastníkem Podílu (tím je Zástavce), Strany vzájemně sjednávají, že jednání, která může (ve vztahu k této Smlouvě) fakticky vykonat pouze vlastník Podílu, vykoná tento vlastník, i když Smlouva, právní předpis nebo jiná právní jednání ukládají takovou povinnost Společnosti. -----

1. DEFINICE A VÝKLAD -----

- 1.1 Následující výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají níže uvedený význam: -----

„Den úplného splacení“ znamená den, kdy existující a nepodmíněné Zajištěné dluhy budou zcela, bezpodmínečně a neodvolatelně splaceny; -----

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; -----

„Obchodní rejstřík“ znamená veřejný rejstřík definovaný v ust. § 42 a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů; -----

„Podíl“ znamená základní podíl Zástavce ve Společnosti ve výši 30 %, na který připadá plně splacený vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 60 000,00 Kč a kterému odpovídá podíl ve stejné výši na (i) hlasovacích právech na valné hromadě Společnosti a (ii) na zisku Společnosti; -----

„Smlouva“ znamená tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k podílu v korporaci; -----

„Smlouva o zápůjčce“ znamená smlouvu o zápůjčce popsanou v písm. (A) preambule;

„Zajištěné dluhy“ znamenají veškeré, stávající i budoucí, podmíněné i nepodmíněné, peněžité dluhy Společnosti vůči Zástavnímu věřiteli vzniklé na základě Smlouvy o zápůjčce a/nebo v souvislosti s ní, zejména: -----

(a) dluhy ke splacení jistiny zápůjčky a jejího příslušenství; -----

(b) dluhy k zaplacení náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku) nebo nemajetkové újmy a jejich příslušenství; -----

(c) dluhy k úhradě nákladů spojených s vymáháním pohledávek a jejich příslušenství; -

(d) dluhy k vydání bezdůvodného obohacení a jejich příslušenství; a -----

(e) dluhy k zaplacení jakékoli částky v důsledku ukončení, zrušení, zdánlivosti, neplatnosti, nicotnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti Smlouvy o zápůjčce a jejich příslušenství. -----

„Zákaz zcizení a zatížení“ znamená zákaz zcizení a zatížení zřízený v souladu s čl. 3;
„Zástavní právo“ znamená zástavní právo k Podílu zřízené v souladu s čl. 2. -----

- 1.2 Výkladová pravidla pro Smlouvu: -----
- (a) Odkazy na „články“ a „odstavce“ se vykládají jako odkazy na příslušné články, odstavce a přílohy Smlouvy. -----
 - (b) Pojmy definované ve Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak. -----
 - (c) Odkazy na „pracovní dny“ znamenají odkazy na kterýkoli den, kromě soboty a neděle a dnů, na něž připadá státní svátek podle platných právních předpisů České republiky. -----
 - (d) Ustanovení §556 odst. 2 Občanského zákoníku upravující kritéria výkladu Smlouvy se nepoužije. Žádný z článků ani žádný z výrazů použitých v příslušném článku nebude připisován kterékoli ze Stran jako Straně, která jej při vyjednávání použila jako první; ustanovení § 557 Občanského zákoníku se tak nepoužije. -----
 - (e) Nadpisy jsou ve Smlouvě použity pouze pro přehlednost a orientaci a pro výklad ustanovení Smlouvy nemají žádný význam. -----
 - (f) Odkazy na „osobu“ nebo „stranu“ se vykládají tak, že se vztahují na jakoukoli fyzickou osobu, právnickou osobu, svěřenský fond, společnost, tichou společnost, vládu, stát, organizační složku státu, orgán veřejné moci, společný podnik, závod nebo spolek (se samostatnou právní subjektivitou či nikoli). -----
 - (g) Pojem „listinný“ nebo „listinné“ znamená dokument tištěný na papíře, sešitý způsobem snižujícím možnost rozeští a opatřený vlastnoručními podpisy osob jednajících za jednotlivé Strany. -----

2. ZÁSTAVNÍ PRÁVO -----

- 2.1 Zástavce tímto zřizuje zástavní právo k Podílu ve prospěch Zástavního věřitele a Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá. -----
- 2.2 Zástavní právo zajišťuje včasné a řádné splnění Zajištěných dluhů. -----
- 2.3 Společnost tímto zřízením a vznik Zástavního práva na základě této Smlouvy bere na vědomí. -----
- 2.4 Zástavní právo vzniká jeho zápisem do Obchodního rejstříku a/nebo do jiného veřejného rejstříku či veřejného seznamu, v němž je (nebo v budoucnu bude) takový zápis nezbytný pro účinnost Zástavního práva vůči třetím osobám. -----

3. ZÁKAZ ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ -----

- 3.1 Zástavce se tímto zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele (resp. vyjma případů, kdy je uvedené právní jednání činěno výlučně ve prospěch

Zástavního věřitele) až do Dne úplného splacení: -----

(a) Podíl nezatíží, zejména k němu nezřídí další zástavní právo, ani se k takovému zatížení nezaváže; a -----

(b) Podíl nezciží, nevyčlení ze svého vlastnictví a nesvěří správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nesvěří jeho správu třetí osobě a ani se k takovému zcizení, vyčlenění nebo svěření do správy nezaváže; -----

(„Zákaz zcizení a zatížení“). -----

3.2 Strany souhlasí, že Zákaz zcizení a zatížení: -----

(a) podle čl. 3.1 této Smlouvy je zřízen jako věčné právo; a -----

(b) bude zapsán do Obchodního rejstříku. -----

4. ZÁPIS ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ -----

4.1 Zástavce a Společnost se zavazují podat návrh na zápis Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení do Obchodního rejstříku nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů po uzavření této Smlouvy s tím, že tento návrh musí být svou formou a obsahem v souladu s požadavky českého práva tak, aby byl proveden zápis Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení. -----

4.2 Zástavce a Společnost zároveň učiní vše, co může být rozumně požadováno, aby Zástavní právo a Zákaz zcizení a zatížení byly zapsány co nejdříve a nevezme podaný návrh na zápis Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení zpět bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele. -----

4.3 Pokud tato Smlouva bude považována za nezpůsobilou pro zápis Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení do Obchodního rejstříku, je Zástavce povinen o tomto okamžitě informovat Zástavního věřitele a uzavřít novou zástavní smlouvu připravenou Zástavním věřitelem obsahující přiměřené změny, které povedou k odstranění důvodů, kvůli kterým je tato Smlouva nezpůsobilá pro zápis Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení do Obchodního rejstříku. Zástavce uzavře novou zástavní smlouvu okamžitě po obdržení písemné výzvy Zástavního věřitele a upraveného návrhu takové nové zástavní smlouvy. -----

5. ZMĚNY PODÍLU -----

5.1 V případě rozdělení nebo převodu celého nebo části Podílu se bude Zástavní právo vztahovat na všechny části takto rozděleného nebo převedeného Podílu. -----

5.2 V případě vydání kmenového listu představujícího Podíl se bude Zástavní právo vztahovat na tento kmenový list jako cenný papír. Zástavce a Společnost se zavazují, že takový kmenový list bude Zástavnímu věřiteli předán bezodkladně po jeho vydání, a Zástavce jej opatří zástavním rubopisem znějícím na řad Zástavního věřitele. -----

5.3 Dojde-li k přeměně Společnosti, bude se Zástavní právo vztahovat na podíly, případně akcie, nahrazující Podíl a tyto podíly či akcie se budou pro účely této Smlouvy považovat za Podíl. -----

5.4 Nastane-li jakákoli okolnost nebo událost uvedená v čl. 5.1 až 5.3, zavazují se Zástavce a Společnost vyhotovit a uzavřít, případně zajistit, aby každý nový nabyvatel Podílu nebo jeho části uzavře smlouvu nebo jiný dokument, který může Zástavní věřitel přiměřeně požadovat za účelem ochrany Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení Zástavního věřitele podle této Smlouvy, a to do 5 (pěti) pracovních dnů od žádosti Zástavního věřitele. -----

6. INFORMAČNÍ POVINNOSTI -----

6.1 Zástavce se zavazuje, že bude do 5 (pěti) pracovních dnů informovat Zástavního věřitele, dozví-li se o: -----

(a) skutečnosti, která má nebo může mít za následek materiální snížení hodnoty Podílu;

(b) jakémkoliv rozhodnutí kteréhokoli orgánu, které se týká zápisu Zástavního práva nebo Zákazu zcizení a zatížení do Obchodního rejstříku; -----

(c) jakémkoliv rozhodnutí, žalobě či jinak uplatňovaném nároku, (a) kterým bude zpochybňováno vlastnické právo Zástavce k Podílu, platnost nebo účinnost Zástavního práva nebo Zákazu zcizení a zatížení nebo (b) který by mohl mít vliv na práva Zástavce k Podílu nebo na Zástavní právo, resp. Zákaz zcizení a zatížení; --

(d) skutečnosti svědčící o tom, že jakékoliv prohlášení uvedené v čl. 8 bylo či je (v době uzavření této Smlouvy nebo v době opakování příslušného prohlášení) nepravdivé, nepřesné, neúplné či zavádějící. -----

6.2 Do 5 pracovních dnů poté, co budou Zástavní právo a Zákaz zcizení a zatížení zapsány do Obchodního rejstříku, jsou Zástavce nebo Společnost povinni předložit Zástavnímu věřiteli originál výpisu z takového rejstříku, na kterém bude příslušný zápis uveden. ----

7. OSTATNÍ POVINNOSTI A UJEDNÁNÍ -----

7.1 Zástavce je povinen vykonávat svá práva a povinnosti spojené s Podílem s péčí řádného hospodáře a v souladu s platnými právními předpisy a je povinen zdržet se jakéhokoli právního jednání a faktických úkonů, které mohou snížit hodnotu Podílu. -----

7.2 Zástavce a Společnost se zavazují neučinit nic, co by mohlo mít nepříznivý vliv na platnost a vymahatelnost Zástavního práva, Zákazu zcizení a zatížení nebo jakékoliv jiné práva Zástavního věřitele dle této Smlouvy. -----

7.3 Zástavce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele rozhodnout či hlasovat ve prospěch změny základního kapitálu Společnosti. -----

- 8. PROHLÁŠENÍ** -----
- 8.1** Zástavce a Společnost činí ve prospěch Zástavního věřitele prohlášení uvedená v tomto čl. 8.1 a ujišťuje Zástavního věřitele, že jsou pravdivá, přesná, úplná a nikoliv zavádějící a že si zjistil veškeré informace potřebné k tomu, aby přesvědčil Zástavního věřitele o jejich pravdivosti, přesnosti, úplnosti a nikoliv zavádějícím charakteru: -----
- (a) Zástavce a Společnost jsou plně oprávněni a způsobilí uzavřít tuto Smlouvu, vykonávat svá práva a plnit své povinnosti podle této Smlouvy; -----
 - (b) povinnosti Zástavce a Společnosti podle této Smlouvy jsou jejich platnými, účinnými a vymahatelnými povinnostmi; -----
 - (c) Zástavce je výlučným a neomezeným vlastníkem Podílu a má plné právo nakládat s Podílem; -----
 - (d) neexistuje dle nejlepšího vědomí Zástavce jakákoliv skutečnost, která má nebo by mohla mít za následek plnou nebo částečnou neplatnost či nevymahatelnost Zástavního práva nebo kterékoliv povinnosti Zástavce vyplývající z této Smlouvy; -----
 - (e) zápisem do Obchodního rejstříku se Zástavní právo stane zástavním právem k Podílu s prvním pořadím uspokojení; -----
 - (f) Podíl představuje 30 % podíl na základním kapitálu Společnosti a na hlasovacích právech společníků Společnosti a odpovídá vkladu 60 000,00 Kč do základního kapitálu Společnosti; -----
 - (g) Podíl není představován kmenovým listem ani jiným cenným papírem; -----
 - (h) Podíl není předmětem žádného práva třetí osoby (s výjimkou Zástavního práva) a neexistuje žádná smlouva nebo jiné ujednání, ať podmíněné nebo nepodmíněné, na jehož základě by mohlo vzniknout jakékoli právo třetí osoby k Podílu; -----
 - (i) Podíl není součástí již zastavené věci hromadné nebo již zastaveného souboru věcí;
 - (j) Zástavce Podíl nevyčlenil ze svého vlastnictví a nesvěřil je správci za účelem zřízení svěřenského fondu, ani nesvěřil jejich správu třetí osobě ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezavázal; -----
 - (k) Zástavce neuzavřel dohodu o správě Podílu a nevyhradil ani se nezavázal vyhradit přednostní pořadí pro jiné právo či přednostní právo ke zřízení jiného práva jiné osobě ve vztahu k Podílu; -----
 - (l) Podíl není předmětem žádného sporu a neprobíhá ve vztahu k němu žádné soudní, rozhodčí ani jiné obdobné řízení; -----
 - (m) Podíl není předmětem jakéhokoliv soudního sporu či nároku vzneseného jakoukoliv třetí osobou; -----
 - (n) Podíl odpovídá popisu ve společenské smlouvě Společnosti a stavu zapsanému v Obchodním rejstříku; -----
 - (o) neexistují žádná omezení práv na výplatu podílu na zisku či jiných plnění plynoucí z

Podílu s výjimkou omezení stanovených závaznými ustanoveními českého práva; -

- (p) Zástavce nemá žádné nedoplatky či splatné dluhy nebo povinnosti ve vztahu k daním, veřejnému zdravotnímu pojištění, sociálnímu zabezpečení a státní politice zaměstnanosti či jakýmkoli jiným obdobným odvodovým povinnostem; -----
 - (q) uzavření této Smlouvy a každého dodatku k ní, jakož i převzetí a následné plnění dluhů a povinností Zástavce vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s -----
 - (i) žádnou smlouvou, ujednáním nebo dohodou, které je Zástavce smluvní stranou, nebo která je pro něj závazná, ani -----
 - (ii) žádným právním předpisem, úředním či soudním rozhodnutím, které se vztahuje na Zástavce; -----
 - (r) ve vztahu k Zástavci neexistuje nebo nenastala žádná z níže uvedených skutečností: -----
 - (i) ve vztahu k Zástavci nebyl podán žádný insolvenční návrh, návrh na vyhlášení moratoria ani povolení oddlužení a Zástavce nezamýšlí takový návrh podat či jeho podání iniciovat; -----
 - (ii) žádný soud neprohlásil ohledně Zástavce úpadek ani nerozhodl o insolvenčním návrhu, nevyhlásil moratorium ani nepovolil ve vztahu k Zástavci oddlužení; ---
 - (iii) Zástavce nezahájil jednání o reorganizačním, restrukturalizačním ani jiném obdobném plánu, ani žádný takový plán nepřipravuje ani jeho přípravu či vyjednání nezadal třetí osobě; -----
 - (iv) žádný soud nezamítl návrh na konkurs nebo insolvenční návrh pro nedostatek majetku Zástavce; -----
 - (v) Zástavce není v úpadku ani hrozícím úpadku ani nesplňuje podmínky pro prohlášení úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu insolvenčního zákona; ---
 - (vi) Zástavce nebyl předvolán k prohlášení o majetku a ani si není vědom, že by byl podán návrh na prohlášení o majetku; -----
 - a žádná z těchto událostí nehrozí; -----
 - (s) ohledně Zástavce nebylo zahájeno a ani neprobíhá žádné soudní, rozhodčí, správní a/nebo trestní řízení, jehož výsledek by mohl mít podstatný nepříznivý dopad na schopnost Zástavced splatit Zajištěné dluhy, a žádná taková řízení ani bezprostředně nehrozí; -----
 - (t) vůči Zástavci nebylo zahájeno trestní stíhání. -----
- 8.2 Každé prohlášení a ujištění uvedené v tomto čl. 8.1 je učiněno ke dni uzavření této Smlouvy a považuje se za znovu učiněné (a Zástavce je povinen zajistit jejich pravdivost a správnost) ke každému dni trvání této Smlouvy. -----

9. HLASOVACÍ PRÁVA A DISTRIBUCE PLNĚNÍ -----

- 9.1 Zástavce bude i nadále vykonávat práva společníka spojená s Podílem. -----
- 9.2 Není-li kterýkoliv ze Zajištěných dluhů nebo jeho část včas a řádně splněn, nebo poruší-li Zástavce jakoukoli povinnost dle této Smlouvy nebo prohlášení Zástavce podle čl. 8 se ukáže jako nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo zavádějící, je Zástavní věřitel oprávněn vykonávat veškerá práva společníka Společnosti vztahující se k Podílu, a to od okamžiku, kdy Zástavní věřitel oznámí Zástavci a Společnosti, že se ujímá hlasovacích práv vztahujících se k Podílu, až do (x) Dne úplného splacení a/nebo (y) do úplného vykonání Zástavního práva a/nebo (z) do dne, kdy Zástavní věřitel oznámí Zástavci a Společnosti, že se vzdává výkonu hlasovacích práv vztahujících se k Podílu (podle toho, která skutečnost (x), (y) nebo (z) nastane dříve). -----
- 9.3 Do okamžiku, než se aplikuje čl. 9.4 je Zástavce oprávněn přijmout a ponechat si veškeré podíly na zisku a další platby spojené s Podílem nebo od něj odvozené. -----
- 9.4 Pokud některý ze Zajištěných dluhů nebyl řádně a včas splněn, má Zástavní věřitel právo obdržet přímo od Společnosti a ponechat si veškeré podíly na zisku a další platby spojené s Podílem nebo od něj odvozené a použít je k uspokojení Zajištěných dluhů. Pokud taková plnění obdrží Zástavce, jsou jím obdržena ve prospěch Zástavního věřitele a budou na pokyn Zástavního věřitele oddělena od ostatních prostředků Zástavce a Zástavce na požádání Zástavního věřitele vyplatí takové prostředky Zástavnímu věřiteli.
- 9.5 Strany se dohodly, že popírání výše nebo existence Zajištěných dluhů v soudním řízení nebude mít vliv na poskytnutí plnění čl. 9.4, zejména na lhůtu k poskytnutí takového plnění. Poskytnutí plnění čl. 9.4 není tedy vázáno na rozhodnutí soudu o výši nebo existenci Zajištěných dluhů. -----
- 10. VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA -----**
- 10.1 Není-li kterýkoliv ze Zajištěných dluhů nebo jeho část včas a řádně splněn, má Zástavní věřitel právo se Zástavním právem uspokojit kterýmkoliv ze způsobů uspokojení upravených právními předpisy v době takového uspokojení, včetně soudně nařízeného prodeje zástavy nebo prodeje zástavy v nedobrovolné veřejné dražbě. -----
- 10.2 Zástavní věřitel může kdykoliv během výkonu Zástavního práva způsob výkonu změnit na jakýkoliv jiný způsob upravený právními předpisy či touto Smlouvou. -----
- 10.3 Po výkonu Zástavního práva Zástavní věřitel zašle Zástavci ve lhůtě 5 pracovních dní vyčíslení výtěžku ze zpeněžení Podílu a nákladů spojených s výkonem Zástavního práva. Zástavní věřitel Zástavci rovněž sdělí, jak s výtěžkem bude naloženo. -----
- 10.4 Vznikne-li Zástavnímu věřiteli po plném uspokojení Zajištěných dluhů a po pokrytí nákladů spojených s výkonem Zástavního práva jakýkoliv výtěžek přesahující uspokojené Zajištěné dluhy, vyplatí jej Zástavci do 5 pracovních dnů po zaslání vyčíslení výtěžku dle čl. 10.3. -----

11. TRVÁNÍ -----

- 11.1 Tato Smlouva a Zástavní právo zanikne v Den úplného splacení. Zástavní věřitel se zavazuje se do tří pracovních dnů ode Dne úplného splacení se vzdát Zástavního práva v rozsahu, v jakém toto Zástavní právo do té doby nezaniklo. -----
- 11.2 V rozsahu, v jakém je takový zákaz v souladu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, nejsou Zástavci ani Společnost oprávněni tuto Smlouvu vypovědět, odstoupit od ní či ji jakýmkoliv jiným způsobem předčasně ukončit. -----
- 11.3 Dojde-li k zániku Zástavního práva řádným a včasným splněním Zajištěných dluhů nebo jiným přípustným způsobem, zavazuje se Zástavní věřitel předat Zástavci bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů na základě žádosti Zástavce písemné potvrzení o zániku Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení, jež vyhoví požadavkům příslušných právních předpisů pro výmaz Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení z Obchodního rejstříku. -----

12. VÝHRADY -----

- 12.1 Zástavní věřitel není povinen vzdát se Zástavního práva nebo Zákazu zcizení a zatížení přede Dnem úplného splacení. -----
- 12.2 Neuplatnění nebo odklad uplatnění práva či nároku podle této Smlouvy nepředstavuje vzdání se práva a rovněž jednorázové nebo částečné uplatnění práva nebo nároku nevyklučuje další nebo jiné uplatnění jakéhokoliv jiného práva nebo nároku. Práva a nároky podle této Smlouvy jsou kumulativní a nevyklučují další práva a nároky vyplývající z právních předpisů. -----
- 12.3 Zástavce není oprávněn jakýmkoli způsobem provést započtení vůči jakékoliv pohledávce Zástavního věřitele představující Zajištěné dluhy. -----
- 12.4 Zástavce souhlasí, že se promlčecí doba prodlužuje na celkových 10 (deset) let od doby, kdy příslušná promlčecí doba počala poprvé běžet. -----
- 12.5 Strany tímto prohlašují, že podpisem této Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností, a žádná ze Stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran. -----

13. OZNÁMENÍ -----

- 13.1 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Stran a Společnosti, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně na níže uvedené adresy a čísla výlučně (i) e-mailovou formou (ii) zasláním uznávanou poštou

doporučeným dopisem, (iii) osobně, (iv) prostřednictvím datové schránky nebo (v) zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení. -----

13.2 Doručovací údaje Zástavce: -----

Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4 -----

13.3 Doručovací údaje Zástavního věřitele: -----

Mazurská 524/17, Troja, 181 00 Praha 8 -----

13.4 Doručovací údaje Společnosti: -----

Na poříčí 1047/26, Nové Město, 110 00 Praha 1 -----

14. ZMĚNA STRAN -----

14.1 Zástavce souhlasí, že Zástavní věřitel může postoupit tuto Smlouvu (včetně Zástavního práva, Zákazu zcizení a zatížení a všech ostatních práv a povinností Zástavního věřitele podle této Smlouvy) společně se Smlouvou o zápůjčce. -----

14.2 Pokud dojde k postoupení celé Smlouvy v souladu s čl. 14.1, ust. § 1899 Občanského zákoníku se neuplatní a Zástavce nemůže odmítnout osvobození Zástavního věřitele od jeho povinností dle této Smlouvy. -----

14.3 Zástavce není bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele oprávněn postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti podle této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu. -----

15. JAZYK A POČET VYHOTOVENÍ -----

15.1 Tato Smlouva je sepsána ve formě notářského zápisu. Každá ze Stran obdrží 1 stejnopis, 1 stejnopis bude předán Společnosti a 1 stejnopis bude použit v řízení u příslušného soudu. -----

15.2 Tato Smlouva je uzavřena písemně, ve formě veřejné listiny. Žádné ustanovení této Smlouvy nemůže být změněno nebo zrušeno bez předchozího souhlasu Stran. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně v listinné podobě a možnost jiných změn se tímto vylučuje; to platí i pro změny tohoto článku a tam, kde to vyžaduje právní úprava, musí být dodržena forma veřejné listiny. -----

16. SPORY -----

16.1 Strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech nároků, sporů nebo neshod jakékoli povahy vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní (včetně nároků, sporů nebo neshod ohledně existence, ukončení nebo platnosti nebo jakékoliv mimosmluvní odpovědnosti vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související) („Spor“) smírnou cestou. -----

16.2 Pokud Strany nevyřeší jakýkoli Spor smírnou cestou, bude takový Spor řešen prostřednictvím soudu České republiky místně příslušného dle sídla Zástavního věřitele.

17. ROZHODNÉ PRÁVO A VYLOUČENÁ USTANOVENÍ -----

17.1 Tato Smlouva se řídí českým právem. -----

17.2 Na právní vztah mezi Stranami založený touto Smlouvou se nepoužijí následující ustanovení Občanského zákoníku: § 557, § 582 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1793, § 1796, § 1799, § 1800, § 1805, § 1987 odst. 2, § 1899, § 1930 odst. 2 první a druhá věta, § 1936, § 1950, § 1978 odst. 2, § 1971, § 2000 a § 2015. -----

17.3 Použití obecných obchodních zvyklostí a zvyklostí zachovávaných v odvětvích, ve kterých Strany podnikají, na závazky založené touto Smlouvou se vylučuje. -----

17.4 Strany se dohodly, že tato Smlouva nepředstavuje finanční zajištění ve smyslu zákona č. 408/2010 Sb., o finančním zajištění, ve znění pozdějších předpisů. -----

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ -----

18.1 Pokud je nebo se stane kterékoli ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či nevymahatelné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Zástavce a Společnost se zavazují uzavřít do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení příslušného návrhu Zástavního věřitele dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je nebo se stalo zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení a respektujícím oprávněné zájmy Zástavního věřitele. -----

18.2 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání učiněné ve vztahu k tomuto předmětu Stranami v minulosti, ať již v písemné, ústní či jiné formě. -----

18.3 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva je výsledkem vzájemného jednání Stran. Strany potvrzují, že měly skutečnou příležitost ovlivnit podmínky této Smlouvy. -----

18.4 Zástavce potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si Zástavní věřitel a Zástavce mají poskytnout, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašují, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru, a vzdávají se práva požadovat zrušení této Smlouvy podle ustanovení § 1793 Občanského zákoníku. -----

Společnost prohlašuje, že je s obsahem uzavírané Smlouvy seznámena. -----

Za třetí: Vyjadřuji se ve smyslu § 71 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti notářského řádu, o předpokladech pro sepsání tohoto notářského zápisu takto: -----

- a) že právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- b) že právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku, -----
- c) že byly splněny formality (případně bylo jejich splnění notáři doloženo) stanovené zvláštním právním předpisem pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku. -----

Za čtvrté: -----

Z tohoto notářského zápisu vydávám tři stejnopisy účastníkům. -----

Účastníci prohlašují, že si notářský zápis v plném znění přečetli, s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a notářský zápis schvalují. -----

O tomto právním jednání byl notářský zápis sepsán a po přečtení účastníky schválen.


JUDr. Čestmír Chudoba!

dle plné moci Mgr. Pavel Kosář



ANODIUS HOLDING LIMITED:

dle plné moci Roman Kučák


Anodius CZ, s.r.o.:

jednatel Roman Kučák




Mgr. Martin Hák
notářský kandidát
zástupce
JUDr. Markéty Menclerové
notářky v Praze


PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný **JUDr. Čestmír Chudoba**,
dat. nar. 16. 4. 1947
Mazurská 524/17, Praha 8, 181 00
(dále také jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuji **Mgr. Pavla Kosaře**, advokáta
ev. č. ČAK: 17223, IČ: 738 19 344
se sídlem Francouzská 299/98, Praha 10, 101 00
(dále také jen „Zmocněnec“)

k zastupování v záležitosti a právním jednání týkající se uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva ve formě notářského zápisu k 30% podílu v obchodní společnosti Anodius CZ, s.r.o., IČ: 03153541, se sídlem Na poříčí 1047/26, Praha 1, 110 00, vedené u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 228115, kdy zástavcem předmětného podílu bude obchodní společnost ANODIUS HOLDING LIMITED, reg. č. HE309686, se sídlem 2000 Nikósie, Strovolos, Patroklou Kokkinou, 5A, Kyperská republika a mnou jakožto zástavním věřitelem.

V Praze dne 27. 7. 2021


.....
JUDr. Čestmír Chudoba


PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 015531/289/2021/C.
Já, níže podepsaný Mgr. Vojtěch Biemek, advokát, se sídlem v Praze, Francouzská 299/98, Praha 10, PSČ: 101 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 17426, IČ: 87077981, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

Čestmír Chudoba, dat. nar. 16.4.1947, bytem Mazurská 524/17, Praha 8, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo 206499469.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 27. července 2021

 **Mgr. Vojtěch Biemek**
advokát
Francouzská 299/98
101 10 Praha 10
IČ: 87077981


Mgr. Vojtěch Biemek, advokát

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z listu/ů

doslovně souhlasí s originálem listiny, z níž byl

pořízen, složený z listu/ů.

V Praze dne
28. 07. 2021

Jaroslava Uhljarová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Markétou Menclerovou
notářkou v Praze



OPIS OPIS

Priloha (i.2)
NZ 1221/2021

AFFIDAVIT

I, *the undersigned, Rafaella Dionysiou, of the Law Firm S. CONSTANTINOU & ASSOCIATES LLC, lawyers of ANODIUS HOLDING LIMITED make oath and state as follows:

ANODIUS HOLDING LIMITED was incorporated in accordance with the laws of Cyprus on 25th day of July 2012, having its registered office at Patroklou Kokkinou, 55A, Strovolos 2000, Nicosia, Cyprus, under the registration number 309686, and having one director –Ms. Despo Serafim with her date of birth being 20/10/1971 and her passport number K00434737 who is fully authorized to act solely and independently on behalf of the company.

Furthermore, I do hereby confirm that the below mentioned corporate documents (Appendix A) have been issued by the Cyprus Registrar of Companies:

1. Copy of the true copy of the original Certificate of Incorporation;
2. Copy of Certificate of Registered Office;
3. Copy of Certificate of Directors and Secretary;
4. Copy of Certificate of Shareholders.

THE AFFIANT

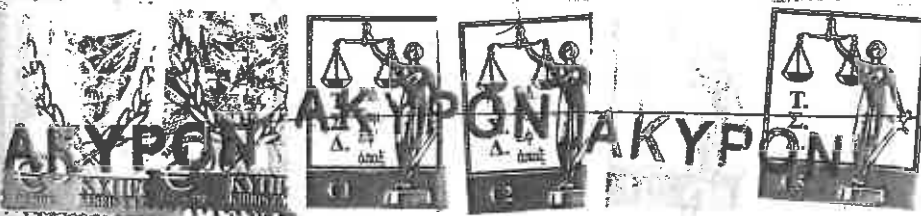


Rafaella Dionysiou

Sworn and signed before me
in the District Court of Nicosia
the 16th day of July 2021

REGISTRAR

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΡΕΛΛΗ



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Athanasia Parelli

3. acting in the capacity for Registrar of Court

4. bears the seal/stamp of Nicosia District Court of the Republic of Cyprus

Certified

5. at APOSTILLE - MJPO

6. the 16/07/2021

7. by Ellada Demosthenous

8. No NIC MJPO-NIC 000262609/2021

9. Seal/stamp:

10. Signature:



For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order

66333273



ΚΥΠΡΙΑΚΗ
REPUBLIC



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
OF CYPRUS

HE 309686

HE 44

THE COMPANIES LAW, CAP. 113
Section 15(1)

CERTIFICATE OF INCORPORATION



IT IS HEREBY CERTIFIED that,

ANODIUS HOLDING LIMITED

has this day been incorporated under the Companies Law, Cap. 113 as a Limited Liability Company.

Given under my hand in Nicosia on the 25th of July, 2012

.....
Registrar of Companies

TRANSLATED TRUE COPY


CHRISTOFOROU
for Registrar of Companies

14 July, 2021

Organization number: 448507, Record number: 29495452

ΚΥΠΡΙΑΚΗ
REPUBLIC



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
OF CYPRUS

HE 309586

MINISTRY OF ENERGY, COMMERCE AND INDUSTRY
DEPARTMENT OF REGISTRAR OF
COMPANIES AND OFFICIAL RECEIVER
NICOSIA

14 July, 2021

CERTIFICATE

ANODIUS HOLDING LIMITED



It is hereby certified that, in accordance with the records kept by this Department,
the Registered Office of the above Company is situated at:

Patrokou Kokkinou, 5A
Strovolos, 2000, Nicosia, Cyprus


IRINAIA CHRISTOFOROU
For Registrar of Companies

ΚΥΠΡΙΑΚΗ
REPUBLIC



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
OF CYPRUS

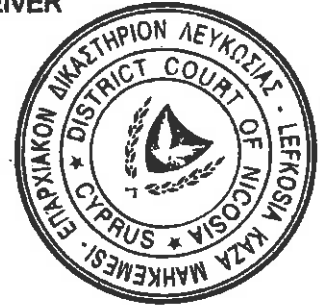
HE 309686

MINISTRY OF ENERGY, COMMERCE AND INDUSTRY
DEPARTMENT OF REGISTRAR OF
COMPANIES AND OFFICIAL RECEIVER
NICOSIA

14 July, 2021

CERTIFICATE

ANODIUS HOLDING LIMITED



It is hereby certified that, in accordance with the records kept by this Department, the following are the Director and Secretary of the above Company:

Director

DESPO SERAFIM

Petraki Kyprianou, 16
Egitomi, 2416, Nicosia, Cyprus

Country of Nationality

Cyprus

Secretary

BEAMONT SECRETARIES LIMITED

Athinon, 5
Agios Antonios, 1015, Nicosia, Cyprus

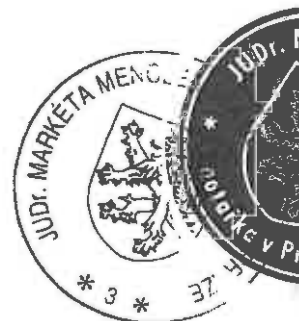
Country of Nationality


EIRINAIA CHRISTOFOROU
For Registrar of Companies

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento částečný opis z.....⁵listů
doslovně souhlasí s originálem listiny, z níž byl
pořízen, složené z.....⁵listů.
V Praze dne **28. 07. 2021**

Jaroslava Uhjarová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Markétou Menclerovou
notářkou v Praze



OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z.....⁵listů
doslovně souhlasí s originálem listiny, z níž byl
pořízen, složené z.....⁵listů.
V Praze dne **28. 07. 2021**

Jaroslava Uhjarová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Markétou Menclerovou
notářkou v Praze



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaná, Rafaella Dionysiou, z advokátní kanceláře S. CONSTANTINOU & ASSOCIATES LLC, zástupce společnosti ANODIUS HOLDING LIMITED, tímto čestně prohlašuji, že

- A. Společnost ANODIUS HOLDING LIMITED, byla založena podle práva Kypru dne 25.7.2012, se sídlem Patroklou Kokkinou, 5A, Strovolos, 2000, Nikósia, Kyperská republika, IČO 309686, funkci ředitele vykonává paní Despo Serafim, dat. nar. 20/10/1971, číslo pasu K00434737, která je oprávněna jednat nezávisle jménem společnosti.

Dále potvrzují, že níže uvedené korporátní dokumenty (Příloha A) byly vydány rejstříkem společností Kypr:

1. Kopie původního potvrzení o založení
2. Kopie potvrzení o registraci sídla
3. Kopie potvrzení o zástupcích a sekretářích
4. Kopie potvrzení o akcionářích

Prohlášeno a podepsáno přede mnou u Obvodního soudu Nikósie, dne 16.7.2021

Podpis nečitelný
prohlašující

Podpis nečitelný
ověřovatel

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Stát KYPR

Tuto veřejnou listinu

2. podepsal/a Athanasia Parelli

3. jednající z titulu funkce státního úředníka pro správu administrativní oblasti

4. a je opatřena úředním razítkem státního úředníka pro správu administrativní oblasti

Ověřeno

5. v APOSTILLE - MJPO 6. dne 16/7/2021

7. kým Ellada Demosthenous

8. č. NIC MJPO -NIC 000262609/2021

9. Pečeť/razítko 10. Podpis

[úřední razítko]: Ministerstvo

-nečitelný podpis-

spravedlnosti a veřejného pořádku

.....

[kolek]

Stálý tajemník

Ministerstvo spravedlnosti
a veřejného pořádku
6333273

HE 309686

HE 44

Potvrzení o vzniku společnosti.

Potvrzuje se tímto, že společnost ANODIUS HOLDING LIMITED vznikla níže uvedeného dne v souladu se Zákonem o společnostech, kapitoly 113 jako společnost s ručením omezeným.

V Nikósii 25.7.2012

Zapisovatel – rejstřík společností

Překlad pravé kopie, za rejstřík společností 14.7.2021

Za rejstřík společností: podpis nečitelný

HE 309686

Potvrzení ANODIUS HOLDING LIMITED

Potvrzuje se zde, že v souladu se zápisy vedenými tímto oddělením (oddělení zápisů společností při Ministerstvu energetiky, obchodu a průmyslu) je registrovaným sídlem výše uvedené společnosti:

Patroklou Kokkinou, 5A, Strovolos, 2000, Nikósia, Kyperská republika

Za rejstřík společností: podpis nečitelný

HE 309686

Potvrzení ANODIUS HOLDING LIMITED

Potvrzuje se zde, že v souladu se zápisy vedenými tímto oddělením (oddělení zápisů společností při Ministerstvu energetiky, obchodu a průmyslu) následující osoby jsou ředitelé a sekretář výše uvedené společnosti:

Ředitel:

DESPO SERAFIM, bytem Petraki Kyprianou 16, Nikósia, Egkomi, 2416, Kyperská republika

Národnost: kyperská

Sekretář:

BEAMOT SECRETARIAL LIMITED, Athinon 5, Agios Antonios 1015, Nikosia, Kyperská republika

Národnost:

Za rejstřík společností: podpis nečitelný

OPIS OPIS

Příloha č. 3)
NZ 1221/2021

Power of Attorney

Plná moc

ANODIUS HOLDING LIMITED

ID: HE 309686

with its registered office at: Patroklou
Kokkinou 5A, 2000 Strovolos, Nicosia, Cyprus

registered by Ministry of Commerce, Industry
and Tourism, Registrar of Companies and
Official Receiver, Nicosia, Cyprus

represented by director: Despo Serafim
(hereinafter only the „principal“)

hereby empowers

Mr. Roman Kučák

date of birth: 26/12/1975

with permanent address 83154 Bratislava 34,
Malokrasňanská 10152/12, Slovenská
republika

(hereinafter only the „representative“)

to all legal acts on behalf of principal
regarding

- 1) grant its approval to obtain loan for
company Anodius CZ, s.r.o., sídlem Na
poříčí 1047/26, Nové Město, 110 00 Praha
1, IČO
03153541 (here and after only the
„Anodius CZ, s.r.o.“), as an debtor;
- 2) to change Articles of Association and split
100% of principal's share of company
Anodius CZ, s.r.o.;
- 3) to close pledge agreement over 30 %
principal's share of company Anodius CZ,
s.r.o. to ensure it's creditor;
- 4) to sign all documents related to the
approval and eventually to represent the
principal in proceedings before notary,
creditor and the relevant business
register;
- 5) to all negotiations related to the above
including acceptance of delivered
documents inspection of the files and
making duplicates, extracts or copies
thereof in its sole discretion, all this even
if the law requires a special power of
attorney to do it;

ANODIUS HOLDING LIMITED

IČO: HE 309686

sídlem: Patroklou Kokkinou 5A, 2000
Strovolos, Nikósie, Kyperská republika
zapsaný Ministerstvem obchodu, průmyslu a
cestovního ruchu, oddělením registrátora
společností a správců podstaty, Nikósie,
Kyperská republika

zastoupena ředitelem: Despo Serafim
(dále jen „zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto

pana Romana Kučáka

datum narození: 26. prosince 1975

bytem: 83154 Bratislava 34, Malokrasňanská
10152/12, Slovenská republika

(dále jen „zmocněnec“)

ke všem právním jednáním za zmocnitele v
souvlasti se

- 1) schválením poskytnutí zápůjčky
společnosti Anodius CZ, s.r.o., sídlem Na
poříčí 1047/26, Nové Město, 110 00 Praha
1, IČO
03153541 (dále také jako „Anodius CZ,
s.r.o.“), jako dlužníkovi;
- 2) změnou společenské smlouvy a
rozdělením 100% podílu zmocnitele ve
společnosti Anodius CZ, s.r.o.;
- 3) uzavřením zástavní smlouvy na 30 %
podílu zmocnitele ve společnosti Anodius
CZ, s.r.o. k zajištění pohledávky věřitele
společnosti Anodius CZ, s.r.o.;
- 4) k podpisu všech dokumentů, které souvisí
s výše uvedeným zmocněním a k
zastupování zmocnitele před notářem a
věřitelem, a v řízení o zápisu uvedeného
do obchodního rejstříku;
- 5) ke všem souvisejícím jednáním s výše
uvedeným, včetně přebírání
doručovaných písemností, nahlížení do
spisů a pořizování opisů, výpisů či kopií dle
svého uvážení a to vše i tehdy, je-li k tomu
podle právních předpisů zapotřebí
zvláštní plné moci;



OTODIJA YIPAMAH
DIAK MERA



Principal hereby grants Power of attorney also within the scope of rights and liabilities pursuant to the Civil Code, Labour Code, Criminal Procedure Code, Code of Civil Procedure, Act on Special Legal Proceedings, Administrative Rules of the Court Code, Administrative Procedure Code, Rules of Tax Procedure Code, as well as pursuant to other generally binding legal regulations.

The Representative is entitled to empower a third person to act according to this Power of attorney; however, such person does not have this right.

In the event of discrepancies and contradictions between the Czech and the English versions, the Czech version shall prevail.

This Power of attorney is valid and effective till 31/12/2021.

V / In Nicosia dne / on _____ 2021

ANODIUS HOLDING LIMITED
Ms. Despo Serafim
director / ředitel

I fully accept the above empowerment.

In Prague on / V Praze dne _____

ROMAN KUČÁK

Tuto plnou moc Společnost uděluje i v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákoníku práce, trestního řádu, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, soudního řádu správního, správního řádu, daňového řádu, jakož i dalších obecně závazných právních předpisů.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit k výkonu činností podle této plné moci třetí osobu, této takové oprávnění již nepřísluší.

V případě rozdílů a rozporů mezi českou a anglickou verzí se upřednostní česká verze.

Tato Plná moc je platná a účinná do 31.12.2021.

Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

Signed (or sealed) this day in my presence by Despa Serafim

As the Certifying Officer, I certify only the signature which appears on document and assume no responsibility for the content of this document. In testimony whereof I have hereto set my hand and official seal this 16th day of July 2021



RITSA ANDREOU
Certifying Officer, Nicosia - Cyprus



This is to certify that the signature appearing above/overleaf is the signature of Mrs. **RITSA ANDREOU** a Certifying Officer of Nicosia appointed by the Minister of the Interior of the Republic of Cyprus under the Certifying Office Law 165(I)2012, to certify signatures and seals and that the seal opposite the said signature is that of the Certifying Officer of Nicosia. The District Officer certifies only the signature and the seal of the Certifying Officer and assumes no responsibility for the content of this document.

Nicosia - CYPRUS

Date **16 JUL 2021**

District Officer Nicosia
SOULLA TZIONI



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Theognosia (Soulla) Tzioni

3. acting in the capacity of District Officer

4. bears the seal/stamp of District Administration of Nicosia, Ministry of Interior

Certified

5. at APOSTILLE - MJPO

6. the 16/07/2021

7. by Ellada Demosthenous

8. No NIC MJPO-NIC 000262616/2021

9. Seal/stamp:

10. Signature:



Queta

For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order

41359064

OVĚŘENÍ - VIDIMAGE

Ověřuji, že tento opis složený z listu/ů

doslovně souhlasí s originálem listiny, z níž byl

pořízen, složený z listu/ů.

V Praze dne **28. 07. 2021**

Jaroslava Uhřarová
Jaroslava Uhřarová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Markétou Menclerovou
notářkou v Praze



OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z³..... listu/ů

doslovně souhlasí s originálem listiny, z níž byl

pořízen, složené z²..... listu/ů.

V Praze dne^{2.8.07.2021}.....

Jaroslava Uhljarová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Markétou Menclerovou
notářkou v Praze



Překlad z anglického jazyka:

[Pozn. překladatele: Dvojjazyčný text plné moci, zde bez překladu]

[kulaté razítko:] ověřující úředník
[kolek]

Dnešního dne v mé přítomnosti podepsal/a (nebo opatřil/a razítkem)
Despo Serafim

Jakožto ověřující úředník ověřuji pouze podpis, kterým je dokument opatřen, a nepřebírám žádnou odpovědnost za obsah dokumentu. Na důkaz toho připojuji svůj podpis a úřední razítko dnes, 16. červenec 2021.

RITSA ANDREOU
ověřující úředník, Nicosia-Cyprus
-nečitelný podpis-

[kulaté razítko:] úředník pro správní
administrativní oblast
[kolek]

Tímto potvrzuji, že podpis připojený výše/na první straně je podpis paní RITSA ANDREOU, ověřovatele z Nicosie, jmenovaného Ministrem vnitra Kyperské republiky podle zákona č. 165 odst. 1 z r. 2012 o ověřovatelích k ověřování podpisů a oficiálních pečeti a razítek, a že razítko připojené vedle uvedeného podpisu je razítkem ověřovatele v Nicosii. Státní úředník pro správu administrativní oblasti ověřuje pouze podpis a pečeť ověřovatele a nepřejímá žádnou odpovědnost za obsah listiny.
Nicosia – Kypr

-nečitelný podpis-
Úředník pro správní administrativní oblast Nicosie
Dne 16. ČERVENEC 2021

SOULLA TZIONI

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Stát **KYPR**
Tuto veřejnou listinu
2. podepsal/a **THEOGNOSIA (SOULLA) TZIONI**
3. jednající z titulu funkce státního úředníka pro správu administrativní oblasti
4. a je opatřena úředním razítkem státního úředníka pro správu administrativní oblasti

Ověřeno

5. v APOSTILLE - MJPO **6. dne 16/7/2021**
7. kým **Ellada Demosthenous**
8. č. NIC MJPO -NIC 000262616/2021
9. Pečeť/razítko
10. Podpis

[úřední razítko]: Ministerstvo
spravedlnosti a veřejného pořádku
[kolek]

-nečitelný podpis-

.....
Stálý tajemník
Ministerstvo spravedlnosti
a veřejného pořádku

Doložka o ověření stejnopisu notářského zápisu. -----

Potvrzuji, že se tento stejnopis notářského zápisu shoduje doslovně s notářským zápisem pod NZ 1047/2021, uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Markéty Menclerové, notářky v Praze. -----

Potvrzuji, že opisy příloh souhlasí doslovně s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 28.07.2021 (dvacátého osmého července roku dva tisíce dvacet jedna). -----