

ROZVAHA

**Výkazy byly jako součást přiznání
podány elektronicky
dne: 17.3.2021
Podací číslo: 553590106
Heslo zjištění stavu: 910f3527
Stav podání: podáno**

otisk podacího razítka

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 0**

v tisících Kč

číslo	0	5	2	0	5	3	2	8
-------	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Smart Lending

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


Půlkruhová 813/34

Praha 6

160 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	84		84	89
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	84		84	89
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	79		79	79
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky G.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	79		79	79
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	79		79	79
C.II.1.5.1	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	79		79	79
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x.	075	5		5	10
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	5		5	4
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	0		0	6

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM			
		A.+B.+C.+D.	84	89
A.	Vlastní kapitál			
		A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	-6	-1
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)			
		A.IV.1.+...+A.IV.x.	-1	13
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)			
		účty 428, 429	-1	13
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)			
		Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	-5	-14
B.+C.	Cizí zdroje			
		B.+C.	90	90
C.	Závazky			
		C.I.+C.II.+C.III.	90	90
C.I.	Dlouhodobé závazky			
		C.I.1.+...+C.I.x.	90	90
C.I.9.	Závazky - ostatní			
		C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	90	90
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			
		účty 364, 365, 366, 367, 368	90	90

Sestaveno dne: 17.3.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma společnost s ručením omezeným	Mgr. Tomáš Pešek
Účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkazy byly jako součást přiznání
podány elektronicky
dne: 17.3.2021
Podací číslo: 553590106
Heslo zjištění stavu: 910f3527
Stav podání: podáno

otisk podacího razítka

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ	0	5	2	0	5	3	2	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Smart Lending

s.r.o.


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Půlkruhová 813/34

Praha 6

160 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	5	14
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	008	5	14
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-5	-14
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-5	-14
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	-5	-14
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	-5	-14

Sestaveno dne: 17.3.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Mgr. Tomáš Pešek 
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

PŘÍLOHA K RÚZ K 31.12.2020
(§ 39 - § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Zadal:
Smart Lending s.r.o.
Půlkruhová 813/34, Vokovice
160 00 – Praha 6

IČ: 052 05 328

17. března 2021

Tato příloha se zpracovává v souladu s ustanoveními § 39 - § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb..

Vzhledem k tomu, že nemáme povinnost mít závěrku ověřenou auditorem, uvádíme následující údaje:

bod 1 – údaje o firmě:

Smart Lending s.r.o., se sídlem Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 052 05 328

- právní forma: společnost s ručením omezeným
- datum vzniku a zápisu: 29. června 2016, zapsaná u KS v Brně v oddíle C a č. vložky 94101
- rozhodující předmět činnosti je zprostředkování investic

Statutární orgány:

- Tomáš Pešek, dat. nar. 31. ledna 1976 - jednatel

bod 2 – podíly v ovládaných společnostech:

- společnost má podíl na základním kapitálu ve společnosti Fingood s.r.o., se sídlem Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 033 28 074, kde se podílí vkladem 6.798,- Kč na celkovém základním kapitálu společnosti ve výši 1.500 tis. Kč, což představuje dle společenské smlouvy a smlouvy o převodu podílu obchodní podíl ve výši 15%

bod 3 – zaměstnanci:

- společnost neměla v roce 2020 žádné zaměstnance

bod 4 – výše záloh, závdavků, zápůjček, úvěrů a jiných plnění vůči spojeným osobám:

- půjčky, záruky, závdavky, zálohy a ostatní plnění (poskytnutí osobního automobilu k soukr. účelům, apod.) členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů nebyly poskytovány

bod 5 – oceňování, odchylky, účetní kurzy a opravné položky:

- zásoby nebyly v účetním období evidovány

bod 5.1 – dlouhodobý majetek:

- Dlouhodobý hmotný majetek nebyl v roce 2020 evidován
- odchylky od metod dle § 7 odst. 5 zákona nebyly aplikovány
 - a) - hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností jsme neměli
 - cenné papíry a majetkové účasti – viz. bod 2
 - zvířata a příchovky se v naší společnosti v r. 2020 nevyskytly

bod 5.2 – reprodukční pořizovací cena:

- rovněž reprodukční pořizovací cena nebyla uplatněna

bod 5.3 – vedlejší pořizovací náklady:

- druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které obvykle zahrnujeme do pořizovacích cen nakupovaných zásob: dopravné, poštovné, manipulační poplatky apod., se v účetním období nevyskytly

bod 5.4 – změny v ocenění a odepisování:

- způsob ocenění se oproti minulému období nezměnil
- způsob odepisování – viz. bod 5.1 – společnost nevlastní odepisovatelný majetek

bod 5.5 – tvorba opravných položek:

- účetní ani daňové opravné položky nebyly v účetním období tvořeny, neboť pro jejich tvorbu nevznikl zákonný titul

bod 5.6 – odpisy:

- viz. bod 5.1 a bod 5.5

bod 5.7 – účetní kurzy:

- při přepočtu zahraničních měn na českou měnu byly použity čtvrtletní kurzy vyhlášené ČNB

bod 5.8 – stanovení reálné hodnoty (ekvivalence):

- ekvivalence (ocenění na hodnotu vlastního kapitálu) u dceřiných společností nebyla využita, neboť společnost je definována podle ZoÚ jako „mikro“ účetní jednotka

bod 6 – pohledávky, závazky, úvěry a jiné dluhy, které jsou kryty věcnými zárukami:

- společnost neeviduje takové závazkové vztahy

bod 7 – pohledávky, závazky, úvěry a jiné dluhy s dobou splatnosti delší než 5 let:

Pohledávky:

- a) s dobou splatnosti více jak 5 let: 0 tis. Kč

Závazky:

- a) s dobou splatnosti více jak 5 let: 0 tis. Kč

Úvěry:

- a) s dobou splatnosti více jak 5 let: 0 tis. Kč

Ostatní:

- a) s dobou splatnosti více jak 5 let: 0 tis. Kč

bod 8 – doplnění výkazu zisku a ztráty sestaveného ve zjednodušeném rozsahu:

- výkaz zisku a ztráty je sestaven v úplném členění

bod 9 – informace, které nejsou vykázány v rozvaze:

- a) celková výše závazků není významná
- b) celková výše pohledávek není významná
- c) drobný majetek neuvedený v rozvaze: 0 tis. Kč

bod 10 – struktura a výše nákladů či výnosů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem:

- společnost v roce 2020 neeviduje žádné náklady ani výnosy, které by byly svým objemem nebo původem mimořádné

Ve Vsetíně 17. března 2021


Mgr. Tomáš Pešek, jednatel