

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(mikro účetní jednotka)**

**ke dni 31.12.2020**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Triavitex a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na Florenci 1332/23  
Praha 1  
110 00

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		04872975

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	2 035		2 035	12 528
B.	Stálá aktiva	3				10 127
C.	Oběžná aktiva	4	2 035		2 035	2 401

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	2 035	12 528
A.	Vlastní kapitál	7	2 033	1 968
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	2	10 560
C.	Závazky	10	2	10 560

Sestaveno dne: 01.06.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem a správa vlastních a pronajatých nemovitostí	Pozn.:

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Triavitex a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Na Florenci 1332/23  
Praha 1  
110 00

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		04872975

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	45	67
A. 3.	Služby	6	45	67
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.		3
F. 5.	Jiné provozní náklady	29		3
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	-45	-70
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	145	503
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	145	503
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	26	464
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	26	464
K.	Ostatní finanční náklady	47	7	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	112	34
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	67	-36
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	2	
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	2	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	65	-36
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	65	-36
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	145	503

Sestaveno dne: 01.06.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání pronájem a správa vlastních a pronajatých nemovitostí	Pozn.: