



TOP AUDIT BOHEMIA a.s

Auditorská společnost
Vřesovická 429/5, Praha Zličín
Ev. č. 396

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: společníci společnosti Kuleana s.r.o., se sídlem Praha, Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6

Obchodní firma:	Kuleana s.r.o.
Sídlo:	Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6
Identifikační číslo:	08061068
Spisová značka:	C 312318 vedená u Městského soudu v Praze
Den zápisu:	9. dubna 2019

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené zahajovací rozvahy společnosti **Kuleana s.r.o.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 1. 1. 2020 a komentáře k této zahajovací rozvaze Údaje o Společnosti jsou uvedeny v čl. 1 komentáře k zahajovací rozvaze.

Podle našeho názoru zahajovací rozvaha podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Kuleana s.r.o.** k 1. 1. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za zahajovací rozvahu.


Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení zahajovací rozvahy podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení zahajovací rozvahy tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování zahajovací rozvahy jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v komentáři k zahajovací rozvaze záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu

TOP AUDIT BOHEMIA a.s

Auditorská společnost
Vřesovická 429/5, Praha Zličín
Ev. č. 396

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma	TOP AUDIT BOHEMIA, a.s.
Sídlo	Vřesovická 429/5, Praha 54
Číslo oprávnění	396
Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu	Ing. Jiří Šmíd
Číslo jejich oprávnění	1256
Datum vypracování	13. 11. 2020
Podpisy auditorů	

TOP AUDIT BOHEMIA a.s.

auditorská společnost

č. oprávnění 396

Vřesovická 429/5, 155 21 Praha 5

ČO 26029057, OR MS PRAHA B, vl. 8000



Zahajovací proforma - rozvaha

k 0 1 . 0 1 . 2 0 2 0

v tisících Kč

IČ	0	8	0	6	1	0	6	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Kuleana

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Muchova 240/6

Praha 6

160 00

olisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D. 001	+290 197	-63 257	+226 940	+150 000
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	A.1+A.x. 002				
A.1.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353 002a				
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III. 003	+127 121	-59 362	+67 759	+150 000
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x. 004	+10 462	-5 403	+5 059	
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ 005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2. 006	+5 888	-4 245	+1 643	
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ 007	+5 888	-4 245	+1 643	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ 008				
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ 009	+4 405	-1 049	+3 356	
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ 010	+109	-109	+0	
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2. 011	+60		+60	
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ 012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093 013	+60		+60	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x. 014	+79 039	-53 959	+25 080	
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2. 015				
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ 016				
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ 017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ 018	+20 094	-14 421	+5 673	
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098 019	+58 411	-39 004	+19 407	
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3. 020	+534	-534	+0	
B.II.4.1.	Pěstlivelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ 021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ 022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ 023	+534	-534	+0	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2. 024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ 025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094 026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x. 027	+37 620		+37 620	+150 000
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ 028	+37 620		+37 620	+150 000
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ 029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ 030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ 031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ 032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ 033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2. 034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ 035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ 036				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	+226 940	+150 000
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	-149 970	-4 635
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x		
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491		
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x	-212 494	
A.II.1.	Ážio	účty 412		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	-212 494	
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	+7 491	
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	-219 985	
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x	+265	
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	+165	
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	+100	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x	+62 259	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	+62 259	
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	+0	-4 635
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	+372 340	+154 635
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	+2 119	
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	+983	
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	+1 136	
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	+370 221	+154 635
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	+288 427	+150 000
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	+40 000	
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	+40 000	
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471		

**KOMENTÁŘ K ZAHAJOVACÍ PROFORMA ROZVAZE Kuleana s. r. o.
SESTAVENÉ K 1. 1.2020**

Název účetní jednotky: Kuleana s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Sídlo: Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 080 61 068

- Fučík & partneři, s.r.o., se sídlem Klimentská 1207/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 62915070, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 35441, jako Zanikající společnost
- GT Accounting & Payroll s.r.o., se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 49354850, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 19622, jako Zanikající společnost
- JORGEN CZECH, s.r.o., se sídlem Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 08542228, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 320664, jako Zanikající společnost
- REGEM ASSETS, s.r.o., se sídlem Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 08542261, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 320667, jako Zanikající společnost
- Kuleana s.r.o., se sídlem Muchova 240/6, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ 08061068, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 312318, jako Nástupnická společnost

Zúčastněné společnosti jsou obchodními korporacemi se sídlem v České republice, které mají zájem uskutečnit přeměnu formou fúze sloučením, a to za účelem zvýšení efektivity podnikatelských aktivit Zúčastněných společností.

Rozhodným dnem Fúze sloučením, od něhož se jednání Zanikajících společností považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti, je 1. leden 2020, dále jen „Rozhodný den“.

Zahajovací proforma - rozvaha (dále jen „Zahajovací rozvaha“) Nástupnické společnosti Kuleana s. r. o. byla sestavena na základě předpokladu, že dojde ke schválení a zápisu sloučení do obchodního rejstříku. Pokud by nebylo toto sloučení schváleno a zapsáno do obchodního rejstříku, příložená proforma zahajovací rozvaha nebude platná.

3 ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví Nástupnické společnosti je vedeno v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví, příslušnými platnými nařízeními, vyhláškami v souladu a v rozsahu stanoveném Vyhláškou Ministerstva financí ČR 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Účetnictví Nástupnické společnosti respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti Nástupnické společnosti pokračovat ve svých aktivitách.

Nástupnická společnost sestavuje auditovanou Zahajovací rozvahu k Rozhodnému dni Fúze sloučením, tj. k 1. lednu 2020. Zahajovací rozvaha vychází z auditovaných účetních závěrek Nástupnické a Zanikajících společností sestavených ke dni předcházejícímu rozhodnému dni Fúze, tj. k 31. prosinci 2019 a připraveného projektu Fúze.

6 NEOMEZENÉ TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Zahajovací proforma rozvaha byla zpracována za předpokladu, že Zanikající společnosti budou zrušeny bez likvidace v souladu s projektem Fúze sloučením.

7 DALŠÍ SKUTEČNOSTI

Zahajovací rozvaha byla k Rozhodnému dni Fúze sloučením sestavena Nástupnickou společností Kuleana s. r. o. v souladu s projektem Fúze.

Vyhotoveno dne: 13.11.2020

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a cursive name followed by a stylized flourish.