

# **Výroční zpráva za rok 2020**

**HP Invest a.s.**

## Zpráva představenstva HP Invest a.s. o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2020 a předpokládaném vývoji

### **Činnost společnosti v roce 2020 a předpokládaný vývoj:**

Společnost HP Invest a.s. realizovala v roce 2020 svou obvyklou činnost, která spočívá v držbě a správě finančních aktiv skupiny HP TRONIC.

V následném období bude pokračovat standardní aktivita společnosti HP Invest a.s., která nadále bude spočívát v držbě a správě finančních aktiv. Všeobecně předpokládaný vliv koronaviru SARS-CoV-2, a s ním související epidemie nemoci COVID-19, by neměl mít významný negativní vliv na další rozvoj společnosti.

### **Akcionářská struktura společnosti k 31. prosinci 2020:**

Jediným akcionářem je společnost HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

### **Statutární orgány společnosti:**

V roce 2020 nedošlo k žádným změnám.

### **Členové dozorčí rady:**

V roce 2020 nedošlo k žádným změnám.

### **Další informace o činnosti a vývoji společnosti:**

- Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí – Společnost z podstaty svého podnikání nevyvíjí žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.
- Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje – Společnost z podstaty svého podnikání nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.
- Aktivity v pracovněprávních vztazích – Společnost neeviduje žádné zaměstnance.
- Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Významné skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni – Jedinou významnou událost představuje vliv koronaviru SARS-CoV-2, a s ním související epidemie nemoci COVID-19. Na základě informací dostupných ke dni vyhotovení účetní závěrky se došlo k závěru, že tyto události nemají vliv na účetní závěrku.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným jiným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2020.

## Účetní závěrka:

Představenstvo přezkoumalo roční účetní závěrku společnosti za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 a navrhlo valné hromadě její schválení. Hospodářské výsledky za rok 2020 jsou ve všech klíčových parametrech v souladu s krátkodobým plánem i dlouhodobými výhledy společnosti.

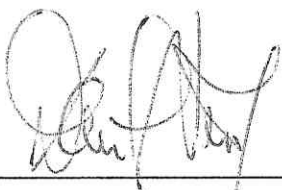
## Přílohy:

Zpráva o vztazích a příloha struktury skupiny HP TRONIC k 31. prosinci 2020

Roční účetní závěrka za rok 2020

Zpráva nezávislého auditora

Ve Zlíně 3. června 2021



---

Ing. Daniel Večeřa  
předseda představenstva



---

Petr Res  
člen představenstva



---

Ing. Milan Bačák  
člen představenstva

Vyjádření dozorčí rady k výroční zprávě společnosti HP Invest a.s. za rok 2020

Dozorčí rada společnosti HP Invest a.s. nemá vůči výroční zprávě žádné výhrady.

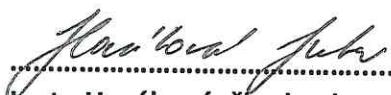
Ve Zlíně dne 3. června 2021



.....  
Danuše Hradilová, předsedkyně dozorčí rady



.....  
Ing. Lenka Kleinová, členka dozorčí rady



.....  
Iveta Horáková, členka dozorčí rady

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH  
MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

**HP Invest a.s.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 607 32 792

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1466

Ve Zlíně dne 31. března 2021

## ÚVOD

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti dle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, týkajícího se obchodního tajemství.

## STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBAMI VE SKUPINĚ K 31. prosinci 2020

### A. PROPOJENÉ OSOBY

#### **OVLÁDANÁ OSOBA**

**HP Invest a.s.**

IČ: 607 32 792

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1466  
(dále jen „Společnost“)

#### **OVLÁDAJÍCÍ OSOBA**

Přímou ovládající osobou společnosti je podle struktury vlastníků:

**HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

IČ: 036 48 630

Sídlo: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20320  
(dále jen „HPT IF“)

## DALŠÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU (HPT IF) k 31. prosinci 2020

**Český Triangl, a.s.**

Sídlo: Heršpická 800/6, Štýřice, 639 00 Brno

IČ: 258 64 106

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 6712

**PROFIS MB s.r.o.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 250 72 609

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 83291

**HP TRONIC TELNICE, s.r.o.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 067 07 173

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 103814

**HP TRONIC Prštňé, s.r.o.**

Sídlo: Kútíky 637, Prštňé, 760 01 Zlín

IČ: 067 07 271

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 103818

**HP TRONIC Rybníky, s.r.o.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 067 07 360

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 103816

**BENSON INVESTMENT COMPANY CZ s.r.o.**

Sídlo: Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 289 77 254

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 37482

**HP TRONIC, s.r.o.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 603 23 418

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 38954

**HOTEL FELDSBERG a.s.**

Sídlo: P. Bezruče 502, 691 42 Valtice

IČ: 293 13 741

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 6559

**FYZIO GARDEN s.r.o.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 074 69 241

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 108316

**PRIOR Zlín, s.r.o.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 292 30 349

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 67181  
**DALŠÍ OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDANOU OSOBOU (Společnost) k 31. prosinci 2020**

**MAGEFROT s.r.o. "v likvidaci"**

Sídlo: Jánská 458/21, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 613 27 247

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 51833

**Internet Retail a.s.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 264 30 240

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 7047

**HP TRONIC - prodejny elektro a.s.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 262 19 531

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 3343

**HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 499 73 053

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 13723

**SKLADY PLANÁ HP a.s.**

Sídlo: Průmyslová 458, 391 11 Planá nad Lužnicí

IČ: 293 00 193

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 2028

**Online nákupy a.s.**

Sídlo: Spartakovců 6014/3, Poruba, 708 00 Ostrava

IČ: 277 86 731

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 3151

**EURONICS ČR a.s.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 255 72 211

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 3059

**K. D. MARKETING s.r.o.**

Sídlo: Heršpická 800/6, 639 00 Brno

IČ: 250 59 297

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 83188

**ELEKTROSPED, a.s.**

Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava

IČ: 35 765 038

zapsaná v Obchodnom registre Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 2102/B

**EUROCOMM PL, sp. Z.o.o.**

Numer REGON/NIP: REGON 240001605, NIP 6412331293

Siedziba: kraj POLSKA, woj. SLASKIE, powiat M. KATOWICE, gmina M. KATOWICE,  
miejsc. KATOWICE

Adres: ul. ALEJA WOJCIECHA KORFANTEGO, nr 125A, lok. ---, miejsc. KATOWICE, kod  
40-156, poczta

KATOWICE, kraj POLSKA

**ETA a. s.**

Sídlo: Křižíkova 148/34, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 275 44 001

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 17862

**DIGISON POLSKA sp. z o. o.**

Sídlo: PL, Krzemieniecka 46, 54-613, Wrocław

IČ: 933029694

zapsaná v KRAJOWY REJESTR SADOWY WROCLAV, č. 00000219787

**ETA – Slovakia, spol. s r.o.**

Stará Vajnorská 8, Bratislava 831 04, Slovensko

IČ: 31 350 798

zapsaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 5095/B

**ETA HUNGARY**

Sídlo: Bártfai ut. 54, 1115 Budapest

IČ: 0109962363

DIČ: HU14274619

Törvényszék Cégbíróságának végzése (Cg. 01-09-962363/36)

**ETA EAST, s.r.o.**

Sídlo: náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín

IČ: 079 51 051

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 111099

**Omega electric GmbH**

Sídlo: 04626, Schmölln, Industriering 2

IČ: 161/115/06594

DIČ: DE 189271320

značka HRB 206806 vedená u Obvodního soudu v Jeně

**ETA (Shenzhen) Electronics Co., Ltd.**

Se sídlem: No. 903 Rui Ze Jia Yuan Building1, Liuyue Community, Henggang Street,

Longgang District Shenzhen City, PRC

business license: 91440300MA5G11WM2K

**B. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY**

Společnost vyvíjí činnost za účelem maximalizace zisku a zkvalitnění služeb.

**C. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ**

Společnost HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. je jediným akcionářem Společnosti. K ovládní dochází prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře.

**D. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, JENŽ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

V roce 2020 Společnost prodala 1 442 ks akcií společnosti Internet Retail a.s., kde náklady vynaložené na prodaný podíl činily 101 766 tis. Kč. Součástí transakce bylo také odúčtování oceňovacího rozdílu k investici ve výši -100 018 tis. Kč, vykázaného na řádku Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. Uvedená transakce tedy v důsledku znamenala snížení vlastního kapitálu o 1 746 tis. Kč.

## **E. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI**

1. Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

V Rozhodném období byly účinné a platné následující smlouvy uzavřené s Ovládající osobou:

<b>Protistrana</b>	<b>Datum podpisu</b>	<b>Předmět smlouvy</b>
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	30. září 2019	Dohoda o převzetí dluhu
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	10. prosinec 2019	Smlouvy o převodu podílu
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	31. prosinec 2019	Smlouva o úpisu dluhopisů
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	31. prosinec 2019	Smlouva o úplatném převodu cenných papírů
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	11. září 2020	Rozhodnutí jediného akcionáře
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	30. září 2020	Smlouva o úplatném převodu cenných papírů
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	30. září 2020	Dohoda o započtení
HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	30. září 2020	Dohoda o započtení pohledávek

2. Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

V rozhodném období byly účinné a platné následující smlouvy uzavřené s jinými osobami ovládanými Ovládající osobou:

<b>Protistrana</b>	<b>Datum podpisu</b>	<b>Předmět smlouvy</b>
Internet Retail a.s.	29. listopad 2019	Dohoda o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál
HP TRONIC-prodejny elektro a.s.	25. červen 2019	Dohoda o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál
Český Triangl, a.s.	27. červen 2019	Smlouva o úvěru č. 2019002
Český Triangl, a.s.	8. listopad 2019	Smlouva o úvěru č. 2019003
Český Triangl, a.s.	10. prosinec 2019	Smlouva o úvěru č. 2019004
Český Triangl, a.s.	20. duben 2020	Smlouva o převodu práv k ochranné známce
HP TRONIC Rybníky, s.r.o.	27. říjen 2020	Smlouva o úvěru č. 20201
HP TRONIC TELNICE, s.r.o.	27. říjen 2020	Smlouva o úvěru č. 20202
Danuše Hradilová	25. září 2019	Smlouva o převodu zaknihovaných cenných papírů
BENSON INVESTMENT COMPANY CZ s.r.o.	11. červenec 2018	Smlouva o úvěru
BENSON INVESTMENT COMPANY CZ s.r.o.	7. květen 2019	Smlouva o úvěru
HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.	1. leden 2014	Smlouva o poskytování služeb obchodní podpory
HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.	1. září 2019	Smlouva o podnájmu prostoru služebního podnikání
HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.	25. květen 2018	Smlouva o zpracování osobních údajů
Internet Retail a.s.	26. únor 2020	Zápis ze zasedání valné hromady Internet Retail a.s. (vrácení příplatku)

## Společnost vytváří konsolidovanou závěrku se společnostmi:

HP Invest a.s.

---

Internet Retail a.s.  
HP TRONIC - prodejny elektro a.s.  
HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.  
EURONICS ČR a.s.  
Online nákupy a.s.  
DIGISON POLSKA SP z o. o.  
ETA a.s.  
SKLADY PLANÁ HP a.s.  
Elektrosped, a.s.  
K.D. MARKETING s.r.o.  
EUROCOMM PL  
ETA - Slovakia, spol. s r.o.  
ETA HUNGARY Kft  
MEGAOBCHOD s.r.o. \*  
KASA CZ s.r.o. \*

\* Fúze k 1.1.2020 do společnosti Internet Retail a.s.

### F. POSOUZENÍ, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA A VYROVNÁNÍ ÚJMY

Společnosti jako osobě ovládané osobě žádná újma nevznikla.

### G. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ V SESKUPENÍ

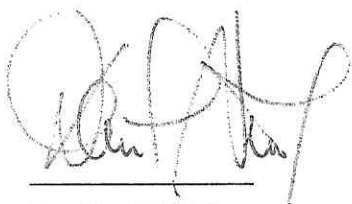
Statutární orgán Společnosti tímto prohlašuje, že vztah s ovládající osobou je vyvážený a pro Společnost výhodný, když nepřevládají nevýhody, vztah s ovládající osobou nepředstavuje žádná rizika a ani ze vztahů v seskupení neplynou pro Společnost rizika.

## H. PROHLÁŠENÍ PŘEDSTAVENSTVA

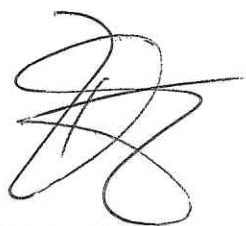
Prohlašujeme, že údaje v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné. Byly využity veškeré informace, které by mohly sloužit jako objektivní normy či normativy pro posouzení jednotlivých obchodních případů.

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu Společnosti či jiné s ní propojené osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství Společnosti, a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi dle zvláštního zákona.

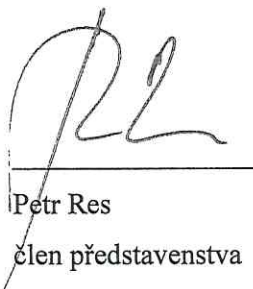
Ve Zlíně dne 31. března 2021



Ing. Daniel Večera  
předseda představenstva



Ing. Milan Bačák  
člen představenstva



Petr Res  
člen představenstva

***HP Invest a.s.***

Účetní závěrka

31. prosince 2020

Firma: HP Invest a.s.

Identifikační číslo: 60732792

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozvahový den: 31. prosince 2020

Datum sestavení účetní závěrky: 3. června 2021

## ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ. a	AKTIVA b	řád. c	31.12.2020			31.12.2019
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>414 685</b>	<b>0</b>	<b>414 685</b>	<b>378 242</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>003</b>	<b>408 848</b>	<b>0</b>	<b>408 848</b>	<b>34 064</b>
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>027</b>	<b>408 848</b>	<b>0</b>	<b>408 848</b>	<b>34 064</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	408 848	0	408 848	34 064
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>5 837</b>	<b>0</b>	<b>5 837</b>	<b>344 178</b>
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>2 317</b>	<b>0</b>	<b>2 317</b>	<b>309 532</b>
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	202 385
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	202 385
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	2 317	0	2 317	107 147
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 716	0	1 716	1 904
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	105 143
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	601	0	601	100
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	292	0	292	0
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	309	0	309	0
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	100
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>072</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 800</b>
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	32 800
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>075</b>	<b>3 520</b>	<b>0</b>	<b>3 520</b>	<b>1 846</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	2	0	2	0
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	3 518	0	3 518	1 846

označ. a	PASIVA b	řád. c	31.12.2020	31.12.2019
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>082</b>	<b>414 685</b>	<b>378 242</b>
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>083</b>	<b>409 805</b>	<b>353 139</b>
A. I.	<b>Základní kapitál</b>	<b>084</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	085	1 000	1 000
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>088</b>	<b>123 749</b>	<b>- 353 682</b>
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	123 749	- 353 682
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	123 749	- 353 682
A. III.	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>096</b>	<b>2 014</b>	<b>2 014</b>
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	2 014	2 014
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>099</b>	<b>383 807</b>	<b>607 662</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	383 807	607 662
A. v.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>102</b>	<b>- 100 765</b>	<b>96 145</b>
B. + C.	<b>Cizí zdroje</b>	<b>104</b>	<b>4 880</b>	<b>25 103</b>
B.	<b>Rezervy</b>	<b>105</b>	<b>0</b>	<b>210</b>
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	210
C.	<b>Závazky</b>	<b>110</b>	<b>4 880</b>	<b>24 893</b>
C. II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>126</b>	<b>4 547</b>	<b>24 893</b>
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	47	1 391
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	4 500	0
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	0	23 502
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	0	23 502
C. III.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>144</b>	<b>333</b>	<b>0</b>
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145	333	0

Ing. Daniel Večeřa  
předseda představenstva



Iva Holíková  
účetní



Firma: HP Invest a.s.

Identifikační číslo: 60732792

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozvahový den: 31. prosince 2020

Datum sestavení účetní závěrky: 3. června 2021

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			2020 1	2019 2
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>1 716</b>	<b>1 904</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>517</b>	<b>288</b>
A. 3.	Služby	06	517	288
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>281 329</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	15	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	0	281 329
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>281 337</b>
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	0	4
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	8	281 333
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>1 206</b>	<b>1 608</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	33 785	520 110
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	33 785	520 110
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	134 566	424 234
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	1 330
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	1 330
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	941	1 872
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	941	1 872
K.	Ostatní finanční náklady	47	6	8
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>- 101 728</b>	<b>95 326</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>- 100 522</b>	<b>96 934</b>
L.	<b>Daň z příjmů</b>	<b>50</b>	<b>243</b>	<b>789</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	243	789
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>- 100 765</b>	<b>96 145</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>- 100 765</b>	<b>96 145</b>
	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>56</b>	<b>35 516</b>	<b>804 673</b>

Ing. Daniel Večeřa  
předseda představenstva

Iva Holíková  
účetní

## **1. Všeobecné informace**

### **1.1. Základní informace o Společnosti**

HP Invest a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1466 dne 15. prosince 1994 a její sídlo je náměstí Práce 2523, 760 01 Zlín. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

K 31. prosinci 2020 je společnost plně vlastněna Společností HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika.

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19, která se globálně rozšířila. Pandemie a zejména restriktivní opatření přijatá k omezení zdravotních dopadů způsobily narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit a v roce končícím 31. prosince 2020 ovlivnily podnikání Společnosti.

Vzniklá pandemie neovlivnila hospodaření Společnosti. Hlavní náplň spočívá v držbě finančních aktiv. Držené společnosti nebyly pandemií významně negativně ovlivněny. Příjmy plynoucí z hospodaření těchto společností plynoucí z retailové obchodní divize byly nahrazeny příjmy z internetového kanálu. Společnost nečerpala dotace z vládních programů ani z obdobných podpor.

## **2. Účetní postupy**

### **2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky s povinností auditu a je sestavena v historických cenách, kromě níže uvedených případů: Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou oceněny metodou ekvivalence.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvažilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění COVID-19.

### **2.2. Finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, cenné papíry se splatností do 1 roku a ostatní krátkodobá finanční aktiva.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří podíly v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem, ostatní podíly, zápůjčky, úvěry a cenné papíry realizovatelné a držené do splatnosti se splatností nad 1 rok a jiná dlouhodobá finanční aktiva.

### **2.3. Podíly v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem**

Podíly v ovládaných osobách představují podíly v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v osobách pod podstatným vlivem představují podíly v obchodních korporacích, v nichž Společnost vykonává podstatný vliv, ale nemá možnost tuto osobu ovládat nebo řídit (dále též „přidružená společnost“).

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou oceněny metodou ekvivalence. Podle této metody je majetková účast při pořízení oceněna pořizovací cenou, která je upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti k rozvahovému dni. Přecenění podílu metodou ekvivalence je účtováno proti vlastnímu kapitálu Společnosti.

## **2.4. Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

## **2.5. Přepočet cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

## **2.6. Rezervy**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

## **2.7. Tržby**

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## **2.8. Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 7.

## **2.9. Úrokové náklady**

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

## **2.10. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### 3. Podíly v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem

Obchodní společnosti, v nichž má společnost podstatný nebo rozhodující vliv a výše podílu na základním kapitálu těchto společností jsou uvedeny v následující tabulce:

31. prosince 2020	Účetní hodnota netto (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2020 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2020 (tis. Kč)
<b>Tuzemské</b>					
HP Tronic-prodejny elektro a.s.	408 823	64,95	146 287	629 443	0
Internet Retail a.s.	25	3,87	449	633	0
MAGEFROT s.r.o.	0	100	0	-18	0
<b>Celkem</b>	<b>408 848</b>				<b>0</b>

Ve únoru 2020 Společnost prodala 1 152 ks akcií Internet Retail a.s. a v květnu 2020 Společnost prodala 290 ks akcií Internet Retail a.s fyzickým osobám.

V únoru 2020 Společnost obdržela částečné vrácení příplatku Internet Retail ve výši 882 tis. Kč.

31. prosince 2019	Účetní hodnota netto (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2019 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2019 (tis. Kč)
<b>Tuzemské</b>					
HP Tronic-prodejny elektro a.s.	31 410	64,95	10 261	48 360	0
Internet Retail a.s.	2 654	100	52	2 654	0
MAGEFROT s.r.o.	0	100	-42	-18	0
<b>Celkem</b>	<b>34 064</b>				<b>0</b>

### 4. Pohledávky

Společnost k 31. prosinci 2020 ani k 31. prosinci 2019 neevidovala pohledávky po splatnosti.

Společnost v roce 2020 a 2019 netvořila opravnou položku k pohledávkám.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 535 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2020 (k 31. prosinci 2019: 569 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 243 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2020 (k 31. prosinci 2019: 779 tis. Kč), z čehož vznikla daňová pohledávka ve výši 292 tis. Kč.

## 5. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	31. prosince 2020		31. prosince 2019	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Akcie na jméno, plně splacené	100	1 000	100	1 000

Jediným akcionářem Společnosti je k 31. prosinci 2020 Společnost HPT investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Základní kapitál činí 1 000 tis. Kč a k 31. prosinci 2020 byl splacen v plné výši.

Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Rezervní fond je k 31. prosinci 2020 vytvořen ve výši 2 014 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 2 014 tis. Kč).

Dne 11. září 2020 jediný akcionář schválil účetní závěrku Společnosti za rok 2019 a rozhodl o vypořádání zisku za rok 2019 ve výši 96 145 tis. Kč. Zároveň rozhodl o výplatě dividendy ve výši 320 000 tis. Kč z účtu nerozdělený zisk minulých let.

## 6. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné závazky nebo věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2020.

## 7. Transakce se spřízněnými stranami

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými osobami v rámci své běžné podnikatelské činnosti, za obvyklých cenových a platebních podmínek.

Společnost realizovala transakce se spřízněnými stranami

(tis. Kč)	2020	2019
<b>Výnosy</b>		
Prodej služeb	1 716	1 904
Prodej cenných papírů (dluhopisy)	33 783	211 581
Výnosy z prodeje podílu Internet Retail a.s.	15	0
Postoupení pohledávek	0	281 329
Úrokové výnosy	0	1 330
Podíly a dividendy	0	27 100
<b>Celkem</b>	<b>35 514</b>	<b>523 244</b>
<b>Náklady</b>		
Služby a poplatky	123	80
Úrokové náklady	941	1 872
Náklady vynaložené na prodej cenných papírů (dluhopisy)	32 800	219 472
Prodej podílu Internet Retail a.s.	101 766	0
Postoupení pohledávek	0	281 329
<b>Celkem</b>	<b>135 630</b>	<b>502 753</b>

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
<b>Pohledávky</b>		
Dlouhodobé pohledávky – ovládající osoba	0	202 385
Krátkodobé pohledávky – ovládající osoba	0	105 143
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	1 716	1 904
<b>Celkem</b>	<b>1 716</b>	<b>309 432</b>
<b>Závazky</b>		
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku	4 544	24 785
Z toho:		
- Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	44	1 283
- Přijaté zápůjčky od společnosti HP TRONIC Rybníky, s.r.o.	2 300	0
- Přijaté zápůjčky od společnosti HP TRONIC TELNICE, s.r.o.	2 200	0
- Přijaté zápůjčky od společnosti Český Triangl, a.s.	0	15 402
- Přijaté zápůjčky od společnosti BENSON INVESTMENT COMPANY CZ s.r.o.	0	8 100
<b>Celkem</b>	<b>4 544</b>	<b>24 785</b>

Přijaté zápůjčky v celkové výši 4 500 tis. Kč k 31. prosinci 2020 (k 31. prosinci 2019: 23 502 tis. Kč) jsou úročeny tržními úrokovými sazbami.

Členům řídicích, kontrolních a správních orgánů nebyly k 31. prosinci 2020 a 2019 poskytnuty žádné zápůjčky, žádná zajištění ani ostatní plnění.

## 8. Zaměstnanci

V roce 2020 neměla společnost evidovány žádné zaměstnance (k 31. prosinci 2019: 0).

## 9. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2020	2019
Splatnou daň (19 %)	243	789
<b>Celkem daňový náklad</b>	<b>243</b>	<b>789</b>

Odložená daň nebyla vykázána, jelikož k rozvahovému dni neexistují přechodné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou.

## 10. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2020.

3. června 2021

Ing. Daniel Večeřa  
předseda představenstva

Iva Holíková  
účetní

## Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti HP Invest a.s.

---

### Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti HP Invest a.s., se sídlem náměstí Práce 2523, Zlín („Společnost“) k 31. prosinci 2020 a její finanční výkonnosti za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

### Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2020,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2020, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

---

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

---

### Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Zámecká 20, 702 00 Ostrava, Česká republika  
T: +420 595 137 111, [www.pwc.com/cz](http://www.pwc.com/cz)

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

---

### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

---

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

3. června 2021

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupená partnerem



Ing. Michal Stránský  
statutární auditor, evidenční č. 2436

Tato zpráva je určena akcionářům společnosti HP Invest a.s.