

---

## PROJEKT PŘEMĚNY ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

---

*akciových společností  
dle ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů*

**Sentinel Capital, a.s.**, IČO: 086 24 658, se sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 11156

DÁLE JEN „**Rozdělovaná společnost**“  
NA STRANĚ JEDNÉ

a

**Fortress Ventures a.s.**, IČO: 260 24 039, se sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 4080

DÁLE JEN „**Nástupnická společnost**“  
NA STRANĚ DRUHÉ

vyhotovily níže uvedeného dne, měsíce a roku následující projekt přeměny – projekt rozdělení odštěpením sloučením akciových společností (dále též jako „**Projekt**“):

### 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost prohlašují a potvrzují, že probíhá ve smyslu ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bod 2. a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoP**“) rozdělení odštěpením Rozdělované společnosti, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezaniká a vyčleněná část jejího jmění v rozsahu určeném tímto Projektem přechází s účinností ke dni zápisu přeměny rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost, k němuž se pojí tento Projekt (dále jen „**Odštěpení**“).
- 1.2 S účinností ke dni zápisu přeměny rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku dochází k odštěpení, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezaniká a část jejího jmění v rozsahu určeném tímto Projektem přechází ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost. Nástupnická společnost se tak stane ohledně určitého jmění vymezeného v tomto Projektu, převzatého od Rozdělované společnosti, právním nástupcem Rozdělované společnosti.
- 1.3 Důvodem realizace Odštěpení je celková restrukturalizace Nástupnické společnosti a Rozdělované společnosti (dále společně též jako „**Zúčastněné společnosti**“ a kterákoliv z nich jako „**Zúčastněná společnost**“) za účelem majetkového vypořádání mezi akcionáři Zúčastněných společností.
- 1.4 Výše uvedená Rozdělovaná společnost je v procesu Odštěpení sloučením v postavení rozdělované společnosti a výše uvedená Nástupnická společnost je v procesu Odštěpení sloučením v postavení nástupnické společnosti.

## 2 IDENTIFIKACE ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ A VÝŠE PODÍLU AKCIONÁŘŮ V ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTECH PŘED A PO ZÁPISU ODŠTĚPENÍ DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

- 2.1 Společnostmi zúčastněnými na Odštěpení jsou výše specifikované Zúčastněné společnosti.
- 2.2 Rozdělovaná společnost je akciovou společností a má základní kapitál ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých), přičemž před zápisem Odštěpení do obchodního rejstříku ke dni vyhotovení tohoto Projektu Odštěpení má dva akcionáře, a to:
- 2.2.1 pana **Ing. Michala Kurku, LL.M., MBA**, dat. nar. 19. února 1983, bytem Lomená 229/15, Šumbark, 736 01 Havířov vlastníci 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč emitované Rozdělovanou společností, představující 50% podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti; a
- 2.2.2 paní **Ing. Evu Janečkovou, MBA**, dat. nar. 23. července 1976, bytem Studentská 1556/3, Podlesí, 736 01 Havířov vlastníci 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč emitované Rozdělovanou společností, představující 50% podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti.
- 2.3 Nástupnická společnost je akciovou společností a má základní kapitál ve výši 16.950.000,- Kč (slovy: šestnáct milionů devět set padesát tisíc korun českých), přičemž před zápisem Odštěpení do obchodního rejstříku ke dni vyhotovení tohoto Projektu Odštěpení má dva akcionáře, a to:
- 2.3.1 pana **Ing. Michala Kurku, LL.M., MBA**, dat. nar. 19. února 1983, bytem Lomená 229/15, Šumbark, 736 01 Havířov vlastníci 15000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé 565,- Kč emitovaných Nástupnickou společností, představující 50% podíl na základním kapitálu Nástupnické společnosti; a
- 2.3.2 paní **Ing. Evu Janečkovou, MBA**, dat. nar. 23. července 1976, bytem Studentská 1556/3, Podlesí, 736 01 Havířov vlastníci 15000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé 565,- Kč emitovaných Nástupnickou společností, představující 50% podíl na základním kapitálu Nástupnické společnosti.
- 2.4 Základní kapitál Rozdělované společnosti bude činit **po Odštěpení částku** ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) a bude rozdělen mezi dva akcionáře, a to:
- 2.4.1 pana **Ing. Michala Kurku, LL.M., MBA**, dat. nar. 19. února 1983, bytem Lomená 229/15, Šumbark, 736 01 Havířov, který bude vlastnit 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč emitované Rozdělovanou společností, představující 50% podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti; a
- 2.4.2 paní **Ing. Evu Janečkovou, MBA**, dat. nar. 23. července 1976, bytem Studentská 1556/3, Podlesí, 736 01 Havířov vlastníci 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč emitované Rozdělovanou společností, představující 50% podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti
- 2.5 Základní kapitál Nástupnické společnosti bude činit **po Odštěpení částku** ve výši 16.950.000,- Kč (slovy: šestnáct milionů devět set padesát tisíc korun českých) a bude rozdělen mezi dva akcionáře, a to:
- 2.5.1 pana **Ing. Michala Kurku, LL.M., MBA**, dat. nar. 19. února 1983, bytem Lomená 229/15, Šumbark, 736 01 Havířov, který bude vlastnit 15000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé 565,- Kč emitovaných Nástupnickou společností, představující 50% podíl na základním kapitálu Nástupnické společnosti; a
- 2.5.2 paní **Ing. Evu Janečkovou, MBA**, dat. nar. 23. července 1976, bytem Studentská 1556/3, Podlesí, 736 01 Havířov, která bude vlastnit 15000 ks akcií na jméno v

listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé 565,- Kč emitovaných Nástupnickou společností, představující 50% podíl na základním kapitálu Nástupnické společnosti.

### 3 VÝMĚNNÝ POMĚR

- 3.1 Rozdělovaná společnost má dva akcionáře uvedené v článku 2.2 a tito dva akcionáři zůstanou akcionáři Rozdělované společnosti i po realizaci Odštěpení, jak je uvedené v článku 2.4 a v důsledku realizace Odštěpení tedy nedojde k výměně jakýchkoliv akcií Rozdělované společnosti za jakékoliv akcie Nástupnické společnosti.
- 3.2 Nástupnická společnost má dva akcionáře uvedené v článku 2.3 výše a tito zůstanou akcionáři Nástupnické společnosti i po realizaci Odštěpení, jak je uvedené v článku 2.5.
- 3.3 Majetková účast akcionářů Rozdělované společnosti ani Nástupnické společnosti se tak Odštěpením nemění.
- 3.4 V důsledku realizace Odštěpení tedy nedojde k výměně jakýchkoliv akcií Rozdělované společnosti za jakékoliv akcie Nástupnické společnosti. Vzhledem k tomu, že nedojde k výměně jakýchkoliv akcií Rozdělované společnosti za jakékoliv akcie Nástupnické společnosti, dosavadním akcionářům Rozdělované společnosti ani dosavadním akcionářům Nástupnické společnosti nevzniká právo na doplatek ve smyslu příslušných ustanovení ZoP.
- 3.5 V důsledku realizace Odštěpení se majetková účast akcionářů Rozdělované společnosti, a to akcionářů uvedených v článku 2.2, v Rozdělované společnosti nikterak nezmění, a i nadále budou tito akcionáři Rozdělované společnosti vlastníkem stejného počtu akcií Rozdělované společnosti, jak je uvedené v článku 2.4. Jelikož jsou akcionáři Rozdělované společnosti také akcionáři Nástupnické společnosti, jsou obě Zúčastněné společnosti vlastněné stejnými akcionáři, každý s podílem 50 %. Z tohoto důvodu proto nedojde k žádné výměně akcií Zúčastněných akcií a nebude ani stanoven žádný výměnný poměr.
- 3.6 Proces Odštěpení nebude mít vliv na akcie Nástupnické společnosti dosavadních akcionářů Nástupnické společnosti, ani na akcie Rozdělované společnosti dosavadních akcionářů Rozdělované společnosti. Akcie Rozdělované společnosti zejména nepodléhají výměně, neštěpí se, nezvyšuje se ani nesnižuje jejich jmenovitá hodnota, nemění druh nebo forma a nedojde k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry či obráceně. Rovněž se nemění akcie akcionářů v Nástupnické společnosti, a tedy zejména nepodléhají výměně, neštěpí se, nezvyšuje se ani nesnižuje jejich jmenovitá hodnota, nemění druh nebo forma a nedojde k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry či obráceně. Jelikož nebude mít proces Odštěpení vliv na akcie Nástupnické společnosti dosavadních akcionářů Nástupnické společnosti, ani na akcie Rozdělované společnosti dosavadních akcionářů Rozdělované společnosti, neobsahuje tento projekt údaje uvedené v ustanovení § 290 odst. 1 písm. c) a d) ZoP
- 3.7 Vzhledem k tomu, že nedojde k výměně jakýchkoliv akcií Rozdělované společnosti za jakékoliv akcie Nástupnické společnosti, neobsahuje tento projekt Odštěpení určení výměny ve smyslu § 290 odst. 1 písm. b) a § 250 odst. 1 písm. c) ZoP.

### 4 ROZHODNÝ DEN

- 4.1 Dnem, od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se části jejího jmění odštěpovaného podle tohoto Projektu Odštěpení na Nástupnickou společnost považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti je **1. leden 2022** (dále jen „**Rozhodný den**“), který byl stanoven mimo jiné v souladu s pravidly obsaženými v § 10 odst. 3 ZoP.

## **5 PRÁVA POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ ČI JINÝCH ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPIRŮ**

- 5.1 Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy či jiné cenné papíry, se kterými by byla spojena zvláštní práva, ani nepřijaly rozhodnutí o vydání takových cenných papírů. Z tohoto důvodu tedy Nástupnická společnost nepřijala a ani nepřijme žádná opatření, která by byla navrhována pro majitele takovýchto cenných papírů či dluhopisů ani jim neposkytne jiná práva, to vše ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) a § 290 odst. 1 písm. e) ZoP.

## **6 PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU**

- 6.1 Jelikož v rámci Odštěpení nedochází k výměně akcií na Rozdělované společnosti za akcie Nástupnické společnosti, neobsahuje tento Projekt úpravu podmínek pro určení dne, od kterého vzniká právo na výplatu dividendy.

## **7 ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ ZÚČASTNĚNÝMI SPOLEČNOSTMI**

- 7.1 Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje žádné zvláštní výhody členům statutárního orgánu ani členům dozorčí rady Zúčastněných společností. V Rozdělované společnosti ani v Nástupnických společnostech nebyla zřízena správní rada ani kontrolní komise.

## **8 ZAMĚSTNANCI**

- 8.1 Nástupnická společnost nepřevzme žádného zaměstnance Rozdělované společnosti.

## **9 VYMEZENÍ JMĚNÍ, KTERÉ PŘECHÁZÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST**

- 9.1 Na základě tohoto Projektu Odštěpení na Nástupnickou společnost přechází:
- 9.1.1 3 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé 1.000.000,- Kč emitovaných společností PROSPERITA investiční společnost, a.s., se sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, identifikační číslo 26857791, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou B 2879 (dále jen „PROSPERITA IS“);
  - 9.1.2 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 225 000 000,- Kč emitované společností Sentinel Credit, a.s., identifikační číslo: 08748624, se sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou B 11177;
  - 9.1.3 85.993.817 kusů podílových listů vydaných podílovým fondem PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální, sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, vytvořeným společností PROSPERITA IS, jako obhospodařovatelem a zapsaným v seznamu podílových fondů vedeném Českou národní bankou; a
  - 9.1.4 366 kusů podílových listů vydaných podílovým fondem PROSPERITA investiční společnost, a. s., otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů, se sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, vytvořeným společností PROSPERITA IS, jako obhospodařovatelem a zapsaným v seznamu podílových fondů vedeném Českou národní bankou;
  - 9.1.5 2 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě každé 1.000.000,- Kč emitovaných společností Fortress Credit a.s., se sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, identifikační číslo 11711701, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou B 11356.
- 9.2 Veškeré další jmění Rozdělované společnosti, které není výslovně uvedeno v tomto Projektu Odštěpení zůstávají v Rozdělované společnosti.

## **10 OCENĚNÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ**

- 10.1 Jelikož v rámci Odštěpení nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z části jmění Rozdělované společnosti, které přechází na Nástupnickou společnost, nebude Rozdělovaná společnost nechávat oceňovat předmětnou část svého jmění posudkem znalce dle § 253 odst. 3 ZoP.
- 10.2 Znalecká zpráva ve smyslu § 297 ZoP nebude vypracována, jelikož s tím v souladu s § 117 ZoP souhlasí všichni akcionáři Rozdělované společnosti a všichni akcionáři Nástupnické společnosti.

## **11 ZPRÁVA O PŘEMĚNĚ**

- 11.1 Zpráva o přeměně ve smyslu ustanovení § 24 ZoP nebude pořízena statutárním orgánem žádné ze Zúčastněných společností, jelikož s tím souhlasí ve smyslu § 27 písm. d) ZoP všichni akcionáři Zúčastněných společností.

## **12 ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ**

- 12.1 Stanovy Rozdělované společnosti ani stanovy Nástupnické společnosti se v důsledku realizace Odštěpení nemění.

## **13 PRÁVO AKCIONÁŘE ODPRODAT AKCIE NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI**

- 13.1 Jelikož v rámci Odštěpení nedojde ani k jednomu z případů uvedených v § 308 odst. 2 pod písm. a) nebo b) ZoP, nemusí Zúčastněné společnosti uvádět v tomto Projektu povinnost Nástupnické společnosti odkoupit veškeré akcie od osoby uvedené v § 308 odst. 1 ZoP. Z tohoto důvodu také neobsahuje tento Projekt postup, pro případ vzniku práva jediného akcionáře Rozdělované společnosti odprodat akcie Nástupnické společnosti dle § 290 odst. 1 písm. f) ZoP.

## **14 SLOŽENÍ DOZORČÍ RADY NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI**

- 14.1 Stanovy Nástupnické společnosti neurčují, že určitá místa v dozorčí radě Nástupnické společnosti mají připadnout osobám volným zaměstnancům, a proto nebude před ani po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku žádné místo v dozorčí radě Nástupnické společnosti obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti a tento projekt proto neobsahuje údaje ve smyslu § 290 odst. 1 písm. g) ZoP.

## **15 ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ**

- 15.1 Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností budou v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 ZoP sestaveny jako řádné účetní závěrky ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, a tedy k 31. 12. 2021, a budou v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 ZoP ve spojení s § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o účetnictví“) ověřeny auditorem.
- 15.2 Dle ustanovení § 176 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k Rozhodnému dni, tedy ke dni 1. 1. 2022, sestaví Nástupnická společnost i Rozdělovaná společnost zahajovací rozvahu, jež bude v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 ZoP ve spojení s § 20 Zákona o účetnictví ověřena auditorem.
- 15.3 S ohledem na stanovení Rozhodného dne, jako dne, který následuje až po vyhotovení tohoto Projektu, budou konečné účetní závěrky Zúčastněných společností a zahajovací rozvaha Nástupnické i Rozdělované společnosti vyhotoveny až po Rozhodném dni.
- 15.4 Jelikož ode dne vypracování poslední účetní závěrky Rozdělované společnosti do dne vyhotovení tohoto Projektu Odštěpení uplynulo více než 6 měsíců, je Rozdělovaná společnost

v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 ZoP povinna sestavit mezitímní účetní závěrku, avšak akcionáři Rozdělované společnosti udělili ve smyslu § 11a odst. 2 ZoP souhlas k tomu, že se mezitímní účetní závěrka nevyžaduje.

## 16 VYBRANÉ NÁSLEDNÉ ÚKONY PO VYHOTOVENÍ PROJEKTU ODŠTĚPENÍ

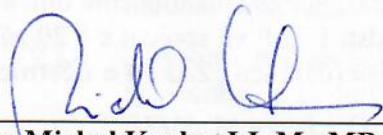
- 16.1 Zúčastněné společnosti jsou povinny uložit do sbírky listin obchodního rejstříku (dále jen „sbírka listin“) alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena valnou hromadou Rozdělované společnosti a valnou hromadou Nástupnické společnosti tento Projekt.
- 16.2 Zúčastněné společnosti jsou povinny zveřejnit oznámení o uložení projektu Odštěpení do sbírky listin a upozornění pro věřitele na jejich práva podle § 35 až 39, jakož i podle § 298 ZoP alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena valnou hromadou Rozdělované společnosti a valnou hromadou Nástupnické společnosti.
- 16.3 Tento vyhotovený Projekt musí být schválen valnou hromadou Rozdělované společnosti a valnou hromadou Nástupnické společnosti, a to ve smyslu ustanovení § 21 ZoP, přičemž o všech schváleních musí být pořízen notářský zápis, jak je vyžadováno v ustanovení § 21 odst. 4 ZoP.

## 17 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Není-li v tomto Projektu Odštěpení uvedeno jinak, řídí se dále proces Odštěpení příslušnými ustanoveními ZoP, OZ a dalšími právními předpisy České republiky.
- 17.2 Zúčastněné společnosti tímto prohlašují, že ve smyslu ustanovení § 1764 OZ na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádný z účastníků tohoto Projektu tedy není oprávněn domáhat jakkoliv soudně obnovení jednání o tomto Projektu z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech, atp. Aplikace § 1747 OZ pro právní vztahy vzniklé a související s tímto Projektem vylučuje.
- 17.3 Zúčastněné společnosti jsou povinny poskytovat si vzájemně součinnost tak, aby veškeré jejich závazky plynoucí z tohoto Projektu nebo s tímto Projektem související, případně jiné závazky, které Zúčastněným společnostem v souvislosti s tímto Projektem vzniknou, zejména na základě právních předpisů, mohly být řádně a včas splněny.
- 17.4 Právní účinky přeměny rozdělení odštěpením sloučením nastávají **dnem zápisu do obchodního rejstříku.**


V Ostravě dne 8. září 2021

**Za Rozdělovanou společnost  
(Sentinel Capital, a.s.)**

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Michal Kurka, LL.M., MBA,**  
předseda představenstva

V Ostravě dne 8. září 2021

**Za Nástupnickou společnost  
(Fortress Ventures a.s.)**

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Eva Janečková, MBA,**  
předsedkyně představenstva