
ZPRÁVA O VZTAZÍCH

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

společnosti

HIKOR Týn, a.s.

Představenstvo společnosti HIKOR Týn, a.s., se sídlem U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová, IČO: 26024039, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále také „ZOK“), následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností HIKOR Týn, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2020, tedy za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 (dále jen „Rozhodné období“).

1. OVLÁDANÁ OSOBA

- 1.1. Společnost s obchodní firmou **HIKOR Týn, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČO: 26024039
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4080
(dále jen „Ovládaná osoba“).

2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Ing. Michal Kurka, LL.M., MBA, nar. 19.2.1983, bytem Lomená 229/15, 736 01 Havířov

a

Ing. Eva Janečková, MBA, nar. 23.7.1976, bytem Studentská 1556/3, 736 01 Havířov

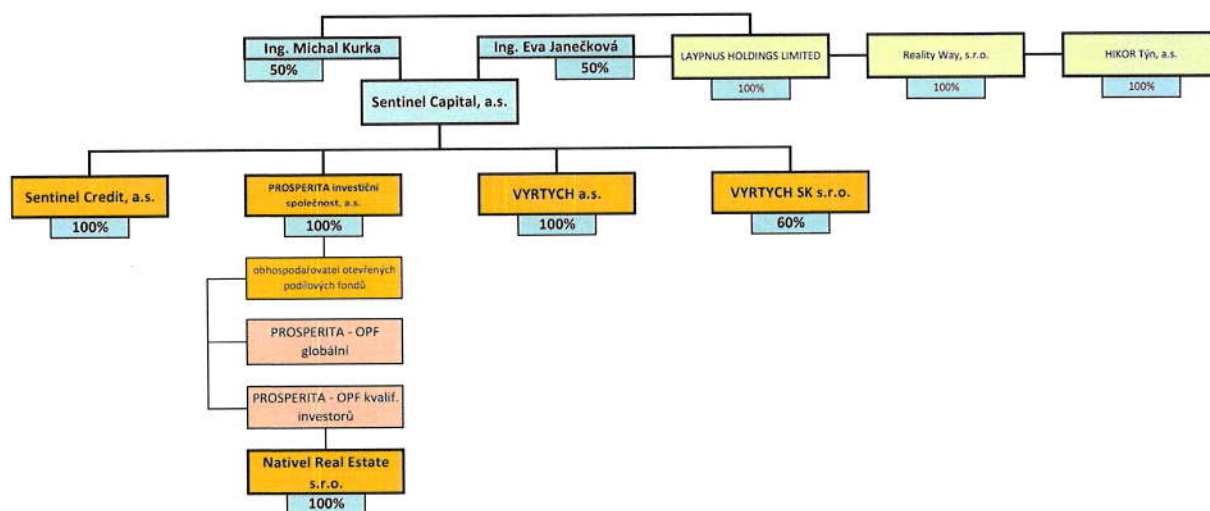
jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(dále jen „Ovládající osoba“).

3. OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU – „PROPOJENÉ OSOBY“

- 3.1. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA investiční společnost, a.s.**
se sídlem: Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 26857791
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879
(dále jen „Propojená osoba č. 3.1.“)
- 3.2. Společnost s obchodní firmou **Sentinel Capital, a.s.**
se sídlem: Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 08624658
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11156
(dále jen „Propojená osoba č. 3.2.“)
- 3.3. Společnost s obchodní firmou **VYRTYCH a.s.**
se sídlem: č.p. 116, 294 06 Židněves
IČO: 27862470
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11596
společnost ovládána od: 28.5.2020
(dále jen „Propojená osoba č. 3.3.“)

- 3.4. Společnost s obchodní firmou **VYRTYCH SK s.r.o.**
 se sídlem: Cabajská 3858/23A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 IČO: 45 989 842
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Nitře, oddíl Sro, vložka 28159/N
 společnost ovládána od: 28.5.2020
(dále jen „Propojená osoba č. 3.4.“)
- 3.5. Společnost s obchodní firmou **Nativel Real Estate s.r.o.**
 se sídlem: J. Dundra 408, 273 03 Stochov
 IČO: 08793875
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 325412
 společnost ovládána od: 23.12.2020
(dále jen „Propojená osoba č. 3.5.“)
- 3.6. Společnost s obchodní firmou **Sentinel Credit, a.s.**
 se sídlem: Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 IČO: 087 48 624
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11177
(dále jen „Propojená osoba č. 3.6.“)
- 3.7. Společnost s obchodní firmou **Reality Way, s.r.o.**
 se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
 IČO: 25945441
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32273
(dále jen „Propojená osoba č. 3.7.“)
- 3.8. Společnost s obchodní firmou **LAYPNUS HOLDINGS LIMITED**
 se sídlem: Stasinou & Boumpoulinas 3, 1060 Nicosia, Kyperská republika
 Registrační číslo: 264274
(dále jen „Propojená osoba č. 3.8.“)

4. SCHÉMA UVÁDĚNÝCH OSOB



5. STRUKTURA VZTAHŮ, ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY, ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

5.1. STRUKTURA VZTAHŮ

Ovládající osoba nakládá se 100% akciových podílů na Propojené osobě č. 3.8. – společnosti společnosti LAYPNUS HOLDINGS LIMITED. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo i nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK.

5.2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Ovládaná osoba je 100% dceřinou společností Propojené osoby č. 3.7. – společnosti Reality Way, s.r.o.. Ovládaná osoba je objektem nepřímého ovládní.

5.3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládní je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.7. – společnosti Reality Way, s.r.o. a to přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby.

6. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO PROPOJENÝCH OSOB

Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby.

7. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV UZAVŘENÝCH S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU NEBO PROPOJENÝMI OSOBAMI

7.1. SMLOUVY MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy.

7.2. SMLOUVY MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

7.2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.7.

- 7.2.1.1. Smlouva o úvěru ze dne 16.11.2018 mezi Ovládanou osobou jako úvěrujícím a Propojenou osobou č. 3.7. jako úvěrovaným. Plnění – úroky ve výši 1,0% p.a., protiplnění - poskytnutí peněžních prostředků.

Veškeré smluvní vztahy, plnění i protiplnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku.

8. POSOUZENÍ VZNIKU ÚJMY OVLÁDANÉ OSOBĚ A JEJÍ VYROVNÁNÍ

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

9. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD VZTAHŮ S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A S PROPOJENÝMI OSOBAMI, VČETNĚ PŘÍPADNÝCH RIZIK

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

10. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě

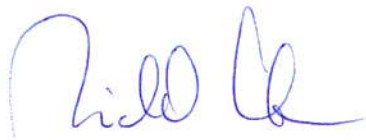
nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

11. ZÁVĚR

11.1. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby dne 30.3.2021.

11.2. Tato zpráva o vztazích byla schválena na zasedání představenstva Ovládané osoby dne 30.3.2021.

Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:



.....
Ing. Michal Kurka, LL.M., MBA
předseda představenstva



.....
Bc. Bedřich Stančík
člen představenstva