



29FBE1

Notářský zápis

sepsaný jménem JUDr. Miroslava Michálka, LL.M., notáře se sídlem v Třebíči, dne **22.09.2021** (dvacátého druhého září roku dva tisíce dvacet jedna) v kanceláři notáře na adrese Karlovo nám. 55/44, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, jeho zástupcem ustanoveným podle § 24 notářského řádu Mgr. Bc. Miroslavem Michálkem, notářským kandidátem, -----

dle ustanovení § 80a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), k žádosti obchodní společnosti **Právnícké osoby, s.r.o., IČO: 282 67 869, se sídlem Jiráskova 1150/66, Horka-Domky, 674 01 Třebíč**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57487 (dále též jen jako „společnost“ či „Právnícké osoby, s.r.o.“), o: -----

<p style="text-align: center;">Rozhodnutí orgánu právnícké osoby: valné hromady Právnícké osoby, s.r.o.</p>
--

---- I. ----

1. Valná hromada společnosti (dále též jen „valná hromada“) přijala níže uvedená rozhodnutí dne 22.09.2021, a to v průběhu svého jednání v kanceláři notáře na adrese Karlovo nám. 55/44, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč. -----
2. Existence společnosti mi byla prokázána z předloženého výpisu z obchodního rejstříku ze dne 22.09.2021, jehož aktuálnost byla potvrzena prohlášením jednatele společnosti paní Moniky Strnadové. -----
3. Působnost valné hromady k přijetí předmětných rozhodnutí jsem ověřil z: -----
 - (a) předložené společenské smlouvy společnosti ze dne 08.02.2008 (dále jen „společenská smlouva“), o které jednatel společnosti paní Monika Strnadová prohlásila, že se jedná o poslední znění společenské smlouvy společnosti; -----
 - (b) příslušných ustanovení § 190 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „ZOK“). -----
4. Způsobilost valné hromady k přijetí předmětných rozhodnutí jsem ověřil z: -----
 - (a) příslušných ustanovení § 169 a násl. ZOK; -----
 - (b) z příslušných ustanovení článku V. společenské smlouvy společnosti; -----
 - (c) předloženého seznamu společníků společnosti ke dni konání valné hromady; -----
 - (d) listiny přítomných na valné hromadě společnosti; -----
 - (e) citovaného výpisu z obchodního rejstříku; -----
 - (f) prohlášení všech společníků společnosti o tom, že se vzdávají práva na včasné svolání valné hromady a souhlasí s jejím programem; -----
 - (g) prohlášení předsedy valné hromady o tom, že zapsané údaje v evidenci skutečných majitelů ohledně společnosti odpovídají skutečnému stavu; -----
 - (h) prohlášení předsedy valné hromady o tom, že valná hromada společnosti je způsobilá přijímat předmětná rozhodnutí; -----

- (i) prohlášení předsedy valné hromady a mého osobního zjištění, že valné hromadě společnosti byli osobně přítomni všichni společníci společnosti, kteří disponovali 200 hlasy, tedy 100 % všech hlasů. -----

---- II. ----

Osvědčuji, že valné hromady společnosti se dle prohlášení předsedy valné hromady, prohlášení jednatele společnosti, seznamu společníků, listiny přítomných a mého osobního zjištění, zúčastnili všichni společníci společnosti, a to: -----

1. **Ing. Luděk Horník**, nar. 17.01.1980, adresa místa pobytu č.p. 56, 675 59 Radkovice u Hrotovic, kterému náleží podíl ve výši **50 %** a plně splacený vklad do základního kapitálu společnosti ve výši **100 000 Kč**, disponující **100 hlasy**; a-----
2. **Monika Strnadová**, nar. 14.04.1983, adresa místa pobytu č.p. 165, 675 02 Studenec, které náleží podíl ve výši **50 %** a plně splacený vklad do základního kapitálu společnosti ve výši **100 000 Kč**, disponující **100 hlasy**.-----

Z příslušných ustanovení ZOK a z článku V. společenské smlouvy jsem zjistil, že: -----

- (a) valná hromada je způsobilá usnášení, jsou-li na ní přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů;-----
- (b) valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon nebo společenská smlouva vyšší počet hlasů.-----

Souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů všech společníků se vyžaduje k přijetí rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy společnosti. -----

Z ustanovení § 169 ZOK a z článku V. odst. 1.4. společenské smlouvy společnosti jsem zjistil, že každý společník má 1 hlas na každých 1 000 Kč svého vkladu. -----

Vzhledem ke skutečnosti, že na valné hromadě byli přítomni společníci disponující dohromady 200 hlasy z celkového počtu 200 hlasů, tedy 100 % všech hlasů, byla valná hromada společnosti usnášeníschopná.-----

Všichni společníci výslovně prohlásili, že se ve smyslu ustanovení § 184 odst. 3 ZOK vzdávají práva na včasné svolání valné hromady způsobem, který stanoví zákon nebo společenská smlouva. -----

---- III. ----

V rámci prvního bodu programu valné hromady společnosti byla předsedající valné hromady zvolena **Monika Strnadová**, nar. 14.04.1983, adresa místa pobytu č.p. 165, 675 02 Studenec (dále též jen „předseda valné hromady“), a to všemi přítomnými 200 hlasy pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování. -----

Předseda valné hromady, jehož totožnost mi byla prokázána, poté prohlásil, že:-----

- (a) je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis;-----
- (b) valná hromada společnosti je způsobilá přijímat předmětná rozhodnutí.-----

Proti volbě orgánů valné hromady a prohlášení předsedy valné hromady o tom, že valná hromada společnosti je způsobilá přijímat předmětná rozhodnutí, nebyl vznesen žádný protest.-----

Na základě shora uvedených skutečností a zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž byla společnost či její orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí valné hromady společnosti, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem. -----

---- IV. ----

Ke druhému bodu programu valné hromady: -----

Osvědčuji v rámci bodu 2. programu valné hromady, že valná hromada společnosti **přijala** všemi přítomnými 200 hlasy pro, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování, přičemž pro přijetí tohoto usnesení hlasovali všichni společníci společnosti následující: -----

-- U s n e s e n í --

Valná hromada společnosti: -----

- (a) *vyslovuje souhlas s převodem podílu společníka Ing. Lud'ka Horníka na společníka Moniku Strnadovou; a* -----
- (b) *pod podmínkou uzavření smlouvy o převodu podílu dle písm. a) tohoto usnesení nahrazuje dosavadní znění společenské smlouvy novým zněním zakladatelské listiny společnosti (s výjimkou ustanovení článku 9. odst. 9.2., který nabyvá účinnosti zveřejněním zápisu o podřízení se společnosti zákonu č. 90/2012 Sb. jako celku v obchodním rejstříku) takto:* -----

<h2 style="text-align: center;">Zakladatelská listina</h2> <p style="text-align: center;">společnosti s ručením omezeným</p>
--

1. Obchodní firma a sídlo společnosti -----

- 1.1. Obchodní firma společnosti: **Právnícké osoby, s.r.o.** (dále jen „společnost“).-----
- 1.2. Sídlo společnosti: Třebíč. -----

2. Předmět podnikání (činnosti) -----

- 2.1. Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----
- Výroba, obchod a služby uvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činností zapsaných v živnostenském rejstříku; -----
 - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----

3. Společníci-----

- 3.1. Společníky společnosti jsou: -----
- (a) **Monika Strnadová**, nar. 14.04.1983, adresa místa pobytu č.p. 165, 675 02 Studenec. -----

- 4. Vklady a podíly** -----
- 4.1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. ----
- 4.2. Vklady a podíly společníků: -----
- (a) Společník **Monika Strnadová**, nar. 14.04.1983, adresa místa pobytu č.p. 165, 675 02 Studenec, má vklad do základního kapitálu ve výši **200 000 Kč**, čemuž odpovídá základní podíl ve výši **100 %**; tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 1. -----
- 4.3. Společník je oprávněn převést svůj podíl na jiného společníka. Společník je oprávněn převést svůj podíl na osobu, která není společníkem, jen se souhlasem valné hromady. --
- 4.4. Kmenové listy se nevydávají.-----
- 4.5. Podíl se dědí. Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází její podíl na jejího právního nástupce. -----
- 5. Výše základního kapitálu** -----
- 5.1. Základní kapitál společnosti: **200 000 Kč**.-----
- 6. Orgány společnosti**-----
- 6.1. Orgány společnosti jsou: -----
- (a) valná hromada (jediný společník);-----
- (b) jednatel.-----
- 7. Valná hromada** -----
- 7.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----
- 7.2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků. Každý společník má 1 hlas na každých 1 000 Kč vkladu. -----
- 7.3. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též: -----
- (a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností; -----
- (b) jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích; -----
- (c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; -----
- (d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona; -----
- (e) udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti; -----
- (f) schvalování udělování a odvolávání prokury. -----
- 7.4. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.-----

- 7.5. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v čl. 7.3. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení.-----

8. Jednatel-----

- 8.1. Společnost má jednoho jednatele.-----
8.2. Jednatel jedná za společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.-----

9. Závěrečná ustanovení -----

- 9.1. Právní vztahy touto listinou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.-----
9.2. Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. -----

O tomto usnesení valné hromady bylo hlasováno zvednutím paže společníků. Pro přijetí usnesení hlasovali všichni společníci, tj. Monika Strnadová a Ing. Luděk Horník. Výsledek hlasování jsem zjistil z prohlášení předsedajícího valné hromady. **Rozhodnutí bylo přijato.**--

V rámci projednání tohoto bodu jednání nebyly vzneseny žádné jiné návrhy nebo protinávrhy. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné protesty. -----

---- V. ----

Prohlášení notáře o splnění předpokladů pro sepsání tohoto notářského zápisu podle zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád):-----

Na základě shora uvedených zjištění ve smyslu ustanovení § 80a notářského řádu osvědčuji, že nastala všechna tímto notářským zápisem zachycená právní jednání a formality, k nimž byly právnická osoba, resp. její orgány povinny, a že jsem byl při nich osobně přítomen. Dle mého úsudku jsou tato právní jednání a formality v souladu s právními předpisy. Dále osvědčuji, že rozhodnutí orgánu právnické osoby, o nichž je tento notářský zápis sepsán, byla přijata, neboť valné hromadě byli přítomni všichni společníci, práva společníků nebyla zkrácena, a dle mého úsudku je tedy jejich obsah v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním právnické osoby. -----

Dále osvědčuji, že právní jednání jsou v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžadují právní předpisy, právní jednání splňují náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku, a byly splněny formality, stanovené pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku právními předpisy a splnění formalit mi bylo doloženo.-----

Osvědčuji, že pro zápis do obchodního rejstříku mi byly předloženy následující dokumenty: -----

- smlouva o převodu podílu společníka Ing. Luďka Horníka na společníka Moniku Strnadovou ze dne 22.09.2021, včetně potvrzení o jejím doručení společnosti;-----
- rozhodnutí jednatele o určení sídla společnosti;-----
- souhlas s umístěním sídla včetně výpisu z katastru nemovitostí. -----

Tento notářský zápis byl po přečtení předsedou valné hromady schválen. -----

Monika Strnadová v.r.

L.S.

Mgr. Bc. Miroslav Michálek v.r.
zástupce
JUDr. Miroslava Michálka, LL.M.
notáře v Třebíči

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s
notářským zápisem. -----
Stejnopis byl vyhotoven dne 22. 09. 2021 -----