

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu ke dni  
**31.12.2020**  
jednotky: 1000 Kč  
IČO  
**64651924**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**PRIMUS bytové družstvo**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od místa bydliště  
**Hrdlovská 652**  
**Osek u Duchcova**  
**417 05**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	3 137	1 069	2 068	2 078
B.	Stálá aktiva	003	2 646	1 069	1 577	1 515
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	2	2		
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	2	2		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	2 644	1 067	1 577	1 515
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	2 336	811	1 525	1 463
B.II.1.1.	Pozemky	016	23		23	23
B.II.1.2.	Stavby	017	2 313	811	1 502	1 440
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	308	256	52	52
C.	Oběžná aktiva	037	491		491	563
C.II.	Pohledávky	046	21		21	23
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	21		21	23
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	7		7	7
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	14		14	16
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	14		14	16
C.IV.	Peněžní prostředky	071	470		470	540
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	2		2	3
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	468		468	537

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM	078	2 068	2 078
A.	Vlastní kapitál	079	1 240	1 223
A.I.	Základní kapitál	080	56	56
A.I.1.	Základní kapitál	081	56	56
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	914	914
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	914	914
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	914	914
A.III.	Fondy ze zisku	092	25	25
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	25	25
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	228	205
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	228	205
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	17	23
B. + C.	Cizí zdroje	100	828	855
C.	Závazky	106	828	855
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	824	833
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	824	833
C.II.	Krátkodobé závazky	122	4	22
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	-2	-5
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	1	21
C.II.8.	Závazky ostatní	132	5	6
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	5	6

Sestaveno dne:

**15.04.2021**

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
**Dušan Černošský**

Právní forma účetní jednotky  
**bytové družstvo**

Předmět podnikání  
**Správa vlastních nebo pronajatých...**

Pozn.  
předseda družstva

## Příloha k účetní uzávěrce

### Část 1 – Základní údaje

#### Účetní jednotka

Název : PRIMUS – bytové družstvo  
Právní forma : bytové družstvo  
Sídlo : Hrdlovská 652  
417 05 Osek  
Identifikační číslo : 646 51 924  
Předmět podnikání : Správa a provoz bytového domu  
Základní kapitál : 50.000,- Kč zapsaný  
Účetní období : 01.01.2020 - 31.12.2020  
Datum vyhotovení účetní uzávěrky : 15.4.2021

### Část 2 – Organizační struktura

Organizační struktura n průběhu účetního období neprodělala žádné změny

#### Údaje o statutárních orgánech / členech statutárních orgánů

Jméno : Bc. Dušan Černožorský  
Adresa : Hrdlovská 6542  
417 05 Osek  
předseda BD

Den vzniku funkce : 01.01.2016

Statutární orgán je oprávněn jednat jménem společnosti dle následující dohody:

Jménem družstva jedná navenek v plném rozsahu samostatně předseda družstva. Podepisování za družstvo se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě družstva připojí svůj podpis předseda s uvedením své funkce.

Účetní jednotka nemá podstatný vliv v žádných dalších společnostech.

Účetní jednotka nemá rozhodující vliv v žádných dalších společnostech.

Účetní jednotka nemá neomezený vliv v žádných dalších společnostech.

Průměrný roční přepočtený stav zaměstnanců : 1  
-z toho členů řídicích orgánů : 1

Účetní jednotka neposkytla žádné půjčky ani úvěry.

Ostatní plnění k statutárnímu orgánu, členům statutárního orgánu a členům dozorčích orgánů (movité i nemovité): nejsou

### Část 3 – Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Po provedení účetní uzávěrky účetní jednotka konstatuje, že účetnictví je vedeno, uzávěrka provedena a příloha zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Ve sledovaném období nedošlo k žádným odchylkám od metod podle §7 odst. 5 (s odkazem na odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Všechny vykazované údaje vycházejí z účetních písemností účetní jednotky a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

V případě, že některá skutečnost není popsána, během účetního období nenastala, účetní jednotky se netýká, nebo je příslušný ukazatel nulový.

### **3.1. - Způsoby oceňování**

Finanční majetek	:	v nominální hodnotě
Dlouhodobý hmotný majetek	:	v pořizovací ceně
Dlouhodobý nehmotný majetek	:	není
Drobný dlouhodobý majetek	:	v pořizovací ceně
Drobný majetek	:	není
Zásoby	:	nejsou

### **3.2. - Změny oceňování, změny postupů účtování, opravné položky**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám v postupech účtování.

### **3.3. – Účetní a daňové odpisy**

Odpisové plány účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka takto:

Pro daňové odpisy je používán rovnoměrný způsob odepisování.

Drobný majetek a drobný dlouhodobý majetek se účtuje přímo do nákladů.

Cizí měny se v účetní jednotce bytového družstva nepoužívají.

Část 4 – Doplnující údaje k rozvaze

### **4.1. - Majetek**

Během účetního období roku 2020 došlo k technickému zhodnocení majetku – výstavba příček včetně dveří v celkové pořizovací ceně 72.511,74 Kč.

Majetek zajištěný zástavním právem, nebo věcným břemenem: budova obytného domu

Drobný majetek je evidován v celkové ceně	:	0
Drobný dlouhodobý majetek je evidován v ceně	:	308 tis. Kč

### **4.2. - Pohledávky a závazky**

Bankovní úvěry	:	nejsou
Závazky kryté zástavním právem	:	nejsou

### **4.3. - Pohledávky a závazky z obchodního styku**

Pohledávky po lhůtě splatnosti	:	nejsou
- z toho déle než 5 let	:	

Závazky po lhůtě splatnosti : nejsou

#### **4.4. - Závazky vůči institucím**

Finanční úřad (daň z příjmu) : 4 tis. Kč  
Závazky vyplývající ze zaúčtování mezd  
Finanční úřad : 1 tis. Kč  
OSSZ :  
VZP :  
Pokuty a penále : nejsou

**4.5. - Závazky ke společníkům** : nejsou

Část 5 – Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

Bytové družstvo má příjmy pouze z nájmu bytu jednoho nečlena bytového družstva

Sestaveno dne : 15.04.2021

Sestavil : Olga Hofmannová

Podpis statutárního zástupce

: Bc. Dušan Černohorský  
předseda BD