

# Příloha k účetní závěrce za rok 2020

## 1. Charakteristika a hlavní aktivity

<i>Firma:</i>	Chateau Luka a.s.
<i>Sídlo:</i>	Maříkova 1899/1 Brno 621 00 Brno
<i>IČO:</i>	07598050
<i>Právní forma:</i>	společnost s ručením omezeným
<i>Datum zápisu:</i>	31.10.2018
<i>Základní kapitál:</i>	2.000.000,--
<i>Splaceno:</i>	100 %
<i>Předmět podnikání:</i>	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Správa vlastního majetku Výroba, obchod a služby neurvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského Zákona
<i>Rozvahový den:</i>	31.12.2020
<i>Okamžik sestavení</i>	
<i>Účetní závěrky:</i>	6.5.2021
<i>Velikost účetní jednoty:</i>	MIKRO, účetní jednotka nepodléhá auditu
<i>Statutární orgán:</i>	MUDr. Viktor Růžička
<i>Akcionář:</i>	Vendeavour a.s. IČ: 27756092 Maříkova 1899/1, 621 00 Brno Vklad 2.000.000,- Splaceno 100% Obchodní podíl 100%

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

### (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je vykazován v rozvaze a je účtován na příslušné rozvahové účty 01x a 02x.

Dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nižší než 40 tisíc až 10 tis se považuje za drobný dlouhodobý majetek a odepisuje se 24 měsíců.

Dlouhodobý majetek v pořizovací ceně nižší než 10 tis se účtuje do spotřeby.

Dlouhodobý majetek odepisuje účetní jednotka rovnoměrně.

### (b) Zásoby

Účetní jednotka účtuje úbytky a přírůstky zásob způsobem B.

### (c) Finanční investice

Účetní jednotka nemá finanční investice, v nichž by měla podstatný nebo rozhodující vliv.

### (d) Tvorba rezerv

Účetní jednotka v uplynulém účetním období netvořila žádné rezervy. Byla rozpuštěna rezerva na nevybranou dovolenou.

### (e) Přepočty cizích měn

V roce 2020 účetní jednotka neúčtovala v cizích měnách.

## 3. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

### Struktura pohledávek a závazků

(a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 0 tis. Kč.

(b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 342 tis. Kč. Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů 0 tisíc.

### (c) Bankovní úvěry

Účetní jednotka nepřijala v uplynulém účetním období žádné bankovní úvěry.

(d) **Přijaté úvěry od spřízněných stran**

Účetní jednotka v roce 2020 přijala bezúročný úvěr od mateřské společnosti Vendavour a.s.

(e) **Poskytnuté úvěry**

Účetní jednotka v roce 2020 neposkytla úvěr.

**4. Informace o tržbách v korunách**

	Tržby v tuzemsku	Tržby v zahraničí	Celkem
2020	600.000	0	600.000

**5. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci**

V roce 2020 účetní jednotka měla průměrný roční přepočtený stav zaměstnanců 1,89. Mzdové náklady činily 1.024 tis.

**6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění**

Společnost k 31.12.2020 nemá žádné závazky po splatnosti

**7. Stát – daňové závazky v tis.**

Druh daně	Výše nedoplatku	Z toho splatné do 31.12.2019
Daň z příjmu právnických osob	0	0
Daň z přidané hodnoty	0	0
Daň z převodu nemovitostí	0	0
Daň z příjmu ze závislé činnosti	7	0
Daň z příjmů – srážková daň	4	0

Všechny splatné daně byly v řádném termínu uhrazeny.

**8. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu (v tis. Kč)**

Popis změny	Běžné období	Minulé období
Základní kapitál	2 000	2 000
Oceňovací rozdíl z přec.maj. a závazků		
Zákonný rezervní fond		
Statutární a ostatní fondy		
Ostatní kapitálové fondy	3 500	
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	78 062	84 020
Jiný výsledek hospodaření minul. let	-16 934	-16 934
Hospodářský výsledek běžného roku	-5 645	-5 958
Vlastní kapitál celkem	60 983	63 128

**9. Dotace**

V roce 2020 společnost neobdržela žádné dotace

**10. Výzkum a vývoj**

V roce 2020 společnost neprováděla Výzkum a vývoj.

**11. Srovnatelnost účetních údajů v ÚZ:**

Oproti minulému účetnímu období roku 2020 nedošlo ke změně způsobu vykazování jednotlivých položek Výkazů účetní závěrky. Všechny vykazované údaje jsou srovnatelné

**12. Informace o odchylkách od metod stanovených zákonem z důvodu podání poctivého a věrného obrazu**

K odchylkám nedošlo


**13. Účetní metody**

Účetní metody byly použity způsobem, který vychází z nepřetržitého trvání účetní jednotky (tj. pokračování ve své činnosti).

**14. Významná následná událost**

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události

Datum: 06.05.2021



MUDr. Viktor Růžička

člen představenstva

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Název účetní jednotky  
Chateau Luka a.s.

ke dni 31.12.2020

(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020	1 2	0 7 5 9 8 0 5 0

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Maříkova 1899/1  
62100 Brno

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	600	600
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	003	2277	2644
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	886	1010
A.3.	Služby	006	1391	1634
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	009	1227	1492
D.1.	Mzdové náklady	010	1024	1194
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	011	203	298
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	012	203	298
D.2.2.	Ostatní náklady	013		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	014	2388	2325
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	015	2388	2325
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	2388	2325
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020	31	2046
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	1	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	30	2046
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024	377	2134
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	59	22
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	0	-76
F.5.	Jiné provozní náklady	029	318	2188
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	030	-5638	-5949

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32+33)	<b>031</b>		
<b>IV.1.</b>	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>032</b>		
<b>IV.2.</b>	Ostatní výnosy z podílů	<b>033</b>		
<b>G.</b>	Náklady vynaložené na prodané podíly	<b>034</b>		
<b>V.</b>	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	<b>035</b>		
<b>V.1.</b>	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo	<b>036</b>		
<b>V.2.</b>	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	<b>037</b>		
<b>H.</b>	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	<b>038</b>		
<b>VI.</b>	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	<b>039</b>		
<b>VI.1.</b>	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>040</b>		
<b>VI.2.</b>	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	<b>041</b>		
<b>I.</b>	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	<b>042</b>		
<b>J.</b>	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	<b>043</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
<b>J.1.</b>	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>044</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
<b>J.2.</b>	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	<b>045</b>		
<b>VII.</b>	Ostatní finanční výnosy	<b>046</b>		
<b>K.</b>	Ostatní finanční náklady	<b>047</b>	<b>7</b>	<b>2</b>
<b>*</b>	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	<b>048</b>	<b>-7</b>	<b>-9</b>
<b>**</b>	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	<b>049</b>	<b>-5645</b>	<b>-5958</b>
<b>L.</b>	Daň z příjmu (ř.51+52)	<b>050</b>		
<b>L.1.</b>	Daň z příjmu splatná	<b>051</b>		
<b>L.2.</b>	Daň z příjmu odložená (+/-)	<b>052</b>		
<b>**</b>	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	<b>053</b>	<b>-5645</b>	<b>-5958</b>
<b>M</b>	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	<b>054</b>		
<b>***</b>	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	<b>055</b>	<b>-5645</b>	<b>-5958</b>
<b>*</b>	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	<b>056</b>	<b>631</b>	<b>2646</b>

Sestaveno dne:  06.05.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky  AKCIOVÁ SPOLEČNOST	Předmět podnikání  PRONÁJEM A SPRÁVA VLASTNÍCH NEMOVIT	Poznámka  Zpracovala: M.Vaverková	

## ROZVAHA ve zkráceném rozsahu

Název účetní jednotky  
Chateau Luka a.s.

ke dni

31.12.2020

(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020	1 2	0 7 5 9 8 0 5 0

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Maříkova 1899/1  
62100 Brno

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+7+15)	001	180418	-115710	64708	67183
<b>A.</b>	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
<b>B.</b>	Stálá aktiva (ř.4 až 6)	003	179821	-115710	64111	65329
<b>B.I.</b>	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
<b>B.II.</b>	Dlouhodobý hmotný majetek	005	179821	-115710	64111	65329
<b>B.III.</b>	Dlouhodobý finanční majetek	006				
<b>C.</b>	Oběžná aktiva (ř.8+9+13+14)	007	561	0	561	1854
<b>C.I.</b>	Zásoby	008	25	0	25	153
<b>C.II.</b>	Pohledávky (ř.10 až 12)	009	275	0	275	1482
<b>C.II.1.</b>	Dlouhodobé pohledávky	010				
<b>C.II.2.</b>	Krátkodobé pohledávky	011	275	0	275	1482
<b>C.II.3.</b>	Časové rozlišení aktiv	012				
<b>C.III.</b>	Krátkodobý finanční majetek	013				
<b>C.IV.</b>	Peněžní prostředky	014	261	0	261	219
<b>D.</b>	Časové rozlišení aktiv	015	36	0	36	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř.102+110+111+115)	101	64708	67183
<b>A.</b>	Vlastní kapitál (ř.103 až 108)	102	60983	63128
<b>A.I.</b>	Základní kapitál	103	2000	2000
<b>A.II.</b>	Ážio a kapitálové fondy	104	3500	0
<b>A.III.</b>	Fondy ze zisku	105		
<b>A.IV.</b>	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	106	61128	67086
<b>A.V.</b>	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	107	-5645	-5958
<b>A.VI.</b>	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	108		
<b>B.+ C.</b>	Cizí zdroje (ř.110+111)	109	3697	4013
<b>B.</b>	Rezervy	110		
<b>C.</b>	Závazky (ř.112 až 114)	111	3697	4013
<b>C.I.</b>	Dlouhodobé závazky	112	3140	0
<b>C.II.</b>	Krátkodobé závazky	113	557	4013
<b>C.III.</b>	Časové rozlišení pasiv	114		
<b>D.</b>	Časové rozlišení pasiv	115	28	42

Sestaveno dne:  06.05.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky AKCIOVÁ SPOLEČNOST	Předmět podnikání PRONÁJEM A SPRÁVA VLASTNÍCH NEMOVIT	Poznámka Zpracovala: M.Vaverková	