



214NYCH

Notářský zápis

sepsaný dne 19. 11. 2021 (devatenáctého listopadu roku dva tisíce dvacet jedna) jménem JUDr. Markéty Menclerové, notářky v Praze, jejím trvalým zástupcem Mgr. Martinem Haklem, notářským kandidátem ustanoveným dle § 24 odst. 1) notářského řádu, v notářské kanceláři na adrese Praha 1, Nové Město, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00. -----

Účastníci - společnosti: -----

Obchodní firma: **Albert Česká republika, s.r.o.** -----

Sídlo: Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5 -----

Identifikační číslo: 440 12 373 -----

Spisová značka: C 306379 vedená u Městského soudu v Praze -----

(dále jen „**Nástupnická společnost**“), -----

kterého dle plné moci zastupuje **Mgr. Václav Audes**, dat. nar. 09. 08. 1979, bytem Linhartova 1288/10, Košíře, 150 00 Praha 5, advokát a společník společnosti HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 264 54 807, evidenční číslo ČAK 12804, na základě substituční plné moci zastoupený **Mgr. Davidem Neveselým**, datum narození 25. 12. 1976, bytem Praha 9, Kbely, Železnobrodská 46/19, PSČ 197 00, advokátem a společníkem HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem v Praze 1, Na Florenci 2116/15, Nové Město, PSČ 110 00, evidenční číslo ČAK 10747; -----

Obchodní firma: **REAL Hypo s.r.o.** -----

Sídlo: Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5 -----

Identifikační číslo: 277 72 071 -----

Spisová značka: C 320052 vedená u Městského soudu v Praze -----

(dál jen „**Zanikající společnost**“), -----

kterého dle plné moci zastupuje **Mgr. Václav Audes**, dat. nar. 09. 08. 1979, bytem Linhartova 1288/10, Košíře, 150 00 Praha 5, advokát a společník společnosti HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 264 54 807, evidenční číslo ČAK 12804, na základě substituční plné moci zastoupený **Mgr. Davidem Neveselým**, datum narození 25. 12. 1976, bytem Praha 9, Kbely, Železnobrodská 46/19, PSČ 197 00, advokátem a společníkem HAVEL & PARTNERS s.r.o.,

advokátní kancelář, se sídlem v Praze 1, Na Florenci 2116/15, Nové Město, PSČ 110 00, evidenční číslo ČAK 10747 (dále též „**Přítomný zástupce**“); -----
(Zanikající společnost a Nástupnická společnost společně také „**Zúčastněné společnosti**“),

se účastní procesu fúze sloučením Zúčastněných společností realizovaného na základě projektu přeměny uvedeného v článku "Za druhé" tohoto notářského zápisu.-----

Za prvé: -----

- I. Přítomný zástupce, jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním dokladem, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsán tento notářský zápis. -----
- II. Existence Nástupnické společnosti a způsobilost za ni jednat mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, o kterém Přítomný zástupce prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje.
- III. Oprávnění jednat za Nástupnickou společnost, mi Přítomný zástupce prokázal předloženou plnou mocí a substituční plnou mocí, která tvoří součást tohoto notářského zápisu jako **Příloha č.1)**.-----
- IV. Existence Zanikající společnosti a způsobilost za ni jednat mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, o kterém Přítomný zástupce prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje.
- V. Oprávnění jednat za Zanikající společnost, mi Přítomný zástupce prokázal předloženou plnou mocí a substituční plnou mocí, která tvoří součástí tohoto notářského zápisu jako **Příloha č. 2)**. -----
- VI. Přítomný zástupce prohlašuje, že k okamžiku sepisu tohoto notářského zápisu je Nástupnická společnost jediným společníkem Zanikající společnosti; tato skutečnost mi byla prokázána předložením výpisu z obchodního rejstříku, o kterém Přítomný zástupce prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje. -----

Za druhé: -----

Účastníci tímto vyhotovují tento: -----

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM (dále jen „**Projekt**“) -----

vypracovaný ve smyslu § 14 a násl., § 70 a násl. a § 88 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) následujícími zúčastněnými společnostmi: -----

Albert Česká republika, s.r.o., -----

se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, -----

IČO: 440 12 373, -----

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, -----

spisová značka C 306379 -----

a -----

REAL Hypo s.r.o. -----

se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, -----

IČO: 277 72 071, -----

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, -----

spisová značka C 320052 -----

v níže uvedeném znění: -----

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ -----

1.1 Zúčastněnými společnostmi na fúzi sloučením podle tohoto Projektu jsou: -----

Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 306379, právní forma: společnost s ručením omezeným, která má v procesu Fúze postavení nástupnické společnosti (dále jen „**Albert**“ nebo „**Nástupnická společnost**“); a -----

REAL Hypo s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 277 72 071, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 320052, právní forma: společnost s ručením omezeným, která má v procesu Fúze postavení zanikající společnosti (dále jen „**REAL Hypo**“ nebo „**Zanikající společnost**“); -----

(Nástupnická společnost a Zanikající společnost dále společně také jen "**Zúčastněné společnosti**"). -----

1.2 Základní kapitál Zanikající společnosti činí 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) a je tvořen plně splaceným vkladem jediného společníka – Nástupnické společnosti – ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), kterému odpovídá podíl v Zanikající společnosti ve výši 100 %. -----

1.3 Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 1.000.000.000,- Kč (slovy jednu miliardu korun českých) a je tvořen plně splaceným vkladem společníka – společnosti Ahold

Tsjechië B.V., společnosti založené a existující podle nizozemského práva, se sídlem 1506MA Zaandam, Provincialeweg 11, Nizozemské království, zapsané v rejstříku obchodní a průmyslové komory pro Amsterdam pod registračním číslem 35019563 (dále jen „**Ahold Tsjechië B.V.**“), ve výši 1.000.000.000,- Kč (slovy: jedna miliarda korun českých), kterému odpovídá podíl v Nástupnické společnosti ve výši 1000000000/1000000000. -----

- 1.4 Tento Projekt je založen na předpokladu, že vlastnická struktura Nástupnické společnosti a vlastnická struktura Zanikající společnosti zůstanou do dne zápisu Fúze do obchodního rejstříku nezměněny. -----
- 1.5 Zúčastněné společnosti splňují zákonem stanovené podmínky pro vypracování a plnění tohoto Projektu. S ohledem na § 5a zákona o přeměnách Zúčastněné společnosti prohlašují, že celková ztráta Nástupnické společnosti nedosáhne následkem Fúze takové výše, že by při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu, ani to nelze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat. --
- 1.6 K Fúzi se nevyžaduje souhlas žádného ze správních orgánů podle zvláštních zákonů ani podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách. -----
- 1.7 Podíl v Nástupnické společnosti ani podíl v Zanikající společnosti nejsou zatíženy zástavním právem. -----

2. ZÁKLADNÍ PRINCIPY FÚZE -----

- 2.1 Zúčastněné společnosti se dohodly, že proběhne proces fúze společnosti REAL Hypo sloučením se společností Albert jako nástupnickou společností podle § 61 zákona o přeměnách (v tomto Projektu také jen „**Fúze**“). -----
- 2.2 Zúčastněné společnosti jsou společnostmi propojenými, když nástupnická společnost Albert je jediným společníkem zanikající společnosti REAL Hypo. Zúčastněné společnosti mají zájem uskutečnit přeměnu formou fúze sloučením za účelem zjednodušení organizační struktury skupiny Zúčastněných společností. -----
- 2.3 V důsledku Fúze dojde k zániku společnosti REAL Hypo bez likvidace a veškeré jmění společnosti REAL Hypo přejde na společnost Albert, která se stane univerzálním právním nástupcem společnosti REAL Hypo. -----

3. ROZHODNÝ DEN FÚZE A ÚČETNÍ DOKUMENTY -----

- 3.1 Zúčastněné společnosti se dohodly, že rozhodným dnem Fúze je 1.1.2022 (dále jen „**Rozhodný den**“). V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) se od Rozhodného dne

veškerá jednání Zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti. -----

3.2 V souladu s ustanovením § 10 odst. 3 zákona o přeměnách nepředchází Rozhodný den o více než dvanáct měsíců den, v němž bude podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku. -----

3.3 Každá ze Zúčastněných společností sestaví svoji řádnou účetní závěrku jako konečnou účetní závěrku z údajů ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tedy ke dni 31.12.2021, přičemž každá z těchto účetních závěrek bude ověřena auditorem. Nástupnická společnost sestaví svoji zahajovací rozvahu z údajů k Rozhodnému dni, tedy ke dni 1.1.2022, která bude ověřena auditorem. -----

3.4 K zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti bude přiložen komentář v souladu s ustanovením § 11b zákona o přeměnách, jenž bude popisovat, do jakých složek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky té které Zúčastněné společnosti nebo jak jinak s nimi bylo naloženo. -----

3.5 Mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností se v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 11a odst. 2 zákona o přeměnách nesestavují vzhledem ke skutečnosti, že s jejich nesestavením společníci Zúčastněných společností vyslovili souhlas. -----

4. VÝMĚNNÝ POMĚR -----

4.1. S ohledem na skutečnost, že 100% podíl v Zanikající společnosti ke dni vyhotovení tohoto Projektu je a ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku bude v majetku Nástupnické společnosti, Nástupnická společnost nevymění svůj podíl na Zanikající společnosti v souladu s ustanovením § 97 písm. a) zákona o přeměnách. -----

4.2. Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti, neobsahuje tento Projekt informace dle ustanovení § 88 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách. -----

5. ZÁKLADNÍ KAPITÁL NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI A OCENĚNÍ JMĚNÍ -----

5.1. V důsledku Fúze nebude zvýšen základní kapitál Nástupnické společnosti. -----

5.2. Vzhledem ke skutečnosti, že při Fúzi nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti, jmění Zanikající společnosti nebylo oceněno znalcem jmenovaným soudem. -----

6. PRÁVA, JEŽ NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST POSKYTNE VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ -

6.1. Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy, neobsahuje tento Projekt údaj o tom, jaká práva poskytne Nástupnická společnost vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována. -----

7. DEN, OD KTERÉHO VZNIKÁ PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU SPOLEČNÍKŮM Z VYMĚNĚNÝCH PODÍLŮ -----

7.1. Vzhledem k tomu, že podíl na Zanikající společnosti je v majetku Nástupnické společnosti a nedojde tedy v souladu s ustanovením § 97 písm. a) zákona o přeměnách k výměně podílu v Zanikající společnosti za podíl v Nástupnické společnosti, neurčuje se v souladu s § 70 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům z vyměněných podílů. -----

8. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY OSOB UVEDENÝCH V § 70 ODS. 1 PÍSM. F) ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH -----

8.1. Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje žádné zvláštní výhody osobám uvedeným v § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách. -----

9. KMENOVÉ LISTY -----

9.1. Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala kmenové listy a kmenové listy ani nemají být vydány Nástupnickou společností po provedení Fúze, neobsahuje tento Projekt údaje o každém podílu, na nějž byl vydán nebo má být vydán kmenový list. -----

10. DOPLATKY SPOLEČNÍKŮM ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ -----

10.1. Společníkům Zúčastněných společností se v souvislosti s Fúzí neposkytují žádné doplatky.

11. ZMĚNA SPOLEČENSKÉ SMLOUVY NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI -----

11.1. V souvislosti s Fúzí nedojde k žádným změnám společenské smlouvy Nástupnické společnosti. -----

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ -----

12.1. Další práva a povinnosti Zúčastněných společností tímto Projektem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách, občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění. -----

- 12.2.** V souladu s § 59 odst. 1 zákona o přeměnách nastanou právní účinky Fúze dnem zápisu Fúze do obchodního rejstříku. -----
- 12.3.** Tento Projekt je vyhotoven v souladu s ustanovením § 95b odst. 1 ve spojení s ustanovením § 15 odst. 4 písm. a) zákona o přeměnách ve formě notářského zápisu. ----
- 12.4.** Tento Projekt je vyhotoven ve 3 (třech) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Zúčastněných společností obdrží po 1 (jednom) vyhotovení, 1 (jedno) vyhotovení bude určeno pro účely rejstříkového řízení. -----

Za čtvrté: Z tohoto notářského zápisu vydávám tři stejnopisy.-----

Mgr. David Neveselý prohlašuje, že si notářský zápis v plném znění přečetl, s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a notářský zápis schvaluje. -----

O tomto právním jednání byl notářský zápis sepsán a po přečtení účastníky schválen. ----

Mgr. David Neveselý v.r.

Mgr. David Neveselý
za Albert Česká republika, s.r.o.

Mgr. David Neveselý v.r.

Mgr. David Neveselý
za REAL Hypo s.r.o.

Mgr. Martin Hakl v.r.

Mgr. Martin Hakl, notářský kandidát
zástupce JUDr. Markéty Menclerové, notářky v Praze

L.S.

JUDr. Markéta Menclerová, notářka v Praze

2



Příloha č. 1
NZ 7429/2021

PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY

Albert Česká republika, s.r.o.,

se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, Česká republika, IČO: 440 12 373, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 306379,

(„Společnost“)

tímto zmocňuje

Mgr. Václava Audese,

advokáta a společníka společnosti HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 264 54 807,

evidenční číslo ČAK 12804, adresa pro doručování: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika,

(„Zmocněnec“)

k přijetí veškerých příslušných rozhodnutí a podpisu veškerých příslušných právních dokumentů, které jsou nebo budou nezbytné ve věci procesu fúze sloučením Společnosti, jakožto společností nástupnické, se společností **REAL Hypo s.r.o.**, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, Česká republika, IČO: 277 72 071, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 320052 („**Zanikající společnost**“), jakožto společností zanikající (Společnost a Zanikající společnost společně jako „**Zúčastněné společnosti**“ a celý proces jako „**Fúze sloučením**“), zejména, nikoliv však výlučně:

- podepsal a vyhotovil projekt Fúze sloučením vypracovaný ve smyslu ustanovení § 15 a násl., § 70 a násl. a § 88 a násl. a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon**

Albert Česká republika, s.r.o.,

with its registered office at Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Prague 5, Czech Republic, ID No.: 440 12 373, registered in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague, File No.: C 306379,

(the “Company”)

hereby authorizes

Mgr. Václav Audes,

an attorney-at-law and shareholder in HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, with its registered office at Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Prague 1, Czech Republic, ID No.: 264 54 807,

Czech Bar Association reg. no. 12804, mailing address: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Prague 1, Czech Republic,

(the “Representative”)

to take all necessary decisions and execute all necessary legal documents in connection with the merger by acquisition of the Company, as the successor company with **REAL Hypo s.r.o.**, with its registered office at Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Prague 5, Czech Republic, ID No.: 277 72 071, registered in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague, File No.: C 320052 (the “**Dissolving Company**”), as the dissolving company (the Company and the Dissolving Company jointly referred to as “**Participating Companies**” and the whole process as the “**Merger by Acquisition**”), including, but not limited to:

- execute and sign the Merger by Acquisition project under Sections 15 et seq., 70 et seq. and 88 et seq. and related of Act No. 125/2008 Coll., on the Transformations of Companies and Cooperatives, as amended (the “**Transformations Act**”), including

o přeměnách“), včetně jeho případných dodatků a všech dalších právních dokumentů souvisejících s projektem Fúze sloučením, včetně vyhotovení ve formě notářských zápisů;

- učinil veškerá právní jednání a podepsal veškeré dokumenty související s uložením projektu Fúze sloučením do vlastní sbírky listin obchodního rejstříku a s podáním návrhu na uložení veškerých listin, které se týkají Fúze sloučením do vlastní sbírky listin Společnosti;
- učinil veškerá právní jednání související se zveřejněním informací týkajících se Fúze sloučením v Obchodním věstníku;
- učinil oznámení příslušným úřadům, zejména finančnímu úřadu a živnostenskému úřadu o realizaci Fúze sloučením a ke všem právním jednáním s tím souvisejícím;
- učinil prohlášení, že právo na poskytnutí jistoty podle ustanovení § 35 odst. 3 Zákona o přeměnách nebylo věřiteli vůči Společnosti uplatněno, nebo že pohledávky a práva věřitelů Společnosti byly zajištěny a uspokojeny;
- učinil prohlášení, že nebyl podán návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o Fúzi sloučením nebo neplatnosti Fúze sloučením;
- učinil prohlášení, že podíl v Zanikající společnosti se v souladu s ustanovením § 97 písm. a) Zákona o přeměnách nebude vyměňovat za podíl ve Společnosti, jelikož podíl v Zanikající společnosti ve výši 100 % je v majetku Společnosti;
- učinil prohlášení, že Společnost není příjemcem dotace nebo návratné finanční výpomoci ve smyslu ustanovení § 14a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů;
- executing and signing any amendments and all other relevant legal acts and documents for the Merger by Acquisition project, including notarial deeds;
- take all legal acts to file the Merger by Acquisition project in the Collection of Deeds of the Commercial Register and take all legal acts to file an application to deposit any documents relating to the Company and the Merger by Acquisition in the Collection of Deeds of the Commercial Register;
- take all legal acts to publish information on the Merger by Acquisition in the Commercial Bulletin;
- notify respective public authorities, including, but not limited to Tax Office and Trade License Office of the Merger by Acquisition and to do any legal acts associated with such notification;
- declare that the right to provide security in accordance with Section 35 (3) of the Transformations Act was not exercised against the Company by its creditors, or that the claims of the Company's creditors' were secured and satisfied;
- declare that no application to have the decision on the Merger by Acquisition or the Merger by Acquisition itself declared invalid has been filed;
- declare that in compliance with Section 97(a) of the Transformations Act ownership interest in the Dissolving Company will not be exchanged for ownership interest in the Company, because ownership interest in the Dissolving Company in the amount of 100 % is owned by the Company;
- declare that the Company is not a recipient of a subsidy or repayable financial assistance within the meaning of Section 14a of Act No. 218/2000 Coll., on Budgetary Rules, as amended;

- učinil prohlášení, že proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání ve smyslu ustanovení § 32 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů;
- učinil prohlášení, že Společnost není účastníkem řízení o přestupku v postavení obviněné právnické osoby ve smyslu ustanovení § 84 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, a ani zahájení takového řízení nehrozí;
- učinil prohlášení, že jediný společník Zanikající společnosti a jediný společník Společnosti udělili souhlas podle ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, aby nebyla vypracována mezitímní účetní závěrka Společnosti, a proto mezitímní účetní závěrka nebyla vypracována;
- učinil prohlášení, že jediný společník Společnosti a jediný společník Zanikající společnosti souhlasí s tím, že znalecká zpráva o Fúzi sloučením se v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách nevyžaduje;
- učinil prohlášení, že Společnost není příjemcem investiční pobídky podle ustanovení § 6a odst. 14 zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů;
- učinil prohlášení, že k realizaci Fúze sloučením se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách;
- učinil prohlášení, že následkem Fúze sloučením celková ztráta Společnosti nedosáhne takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu Společnosti a ani to nelze s ohledem na všechny
- declare that no criminal proceedings have been initiated against the Company within the meaning of Section 32 of Act No. 418/2011 Coll., on Criminal Liability of Legal Entities and Proceedings Against Them, as amended;
- declare that the Company is not a party to any criminal offense proceedings in the position of the accused legal entity within the meaning of Section 84 of Act No. 250/2016 Coll., on Liability to Offences and Proceedings About Them, as amended, and no such proceeding is eminent to arise;
- declare that the sole shareholder of the Dissolving Company and the sole shareholder of the Company agreed under Section 11a (2) of the Transformations Act that an interim financial statement of the Company will not be prepared, and therefore the interim financial statement has not been prepared;
- declare that the sole shareholder of the Company and the sole shareholder of the Dissolving Company agreed that pursuant to relevant provisions of the Transformations Act the expert report on the Merger by Acquisition is not required;
- declare that the Company is not the recipient of an investment incentive within the meaning of Section 6a (14) of Act No. 72/2000 Coll., on Investment Incentives, as amended;
- declare that the execution of a Merger by Acquisition does not require the consent of one or more administrative authorities under special laws or directly applicable regulations of the European Union within the meaning of Section 15a (1) of the Transformations Act;
- declare that due to the Merger by Acquisition the Company's total loss will not reach to such an amount that after its settlement from available sources the outstanding loss would account for half of the Company's registered capital and with regard to all circumstances such

okolnosti předpokládat;

- učinil jakékoli další prohlášení, právní jednání a úkony, jež bude v souvislosti s Fúzí sloučením nezbytné učinit, a to dle volného uvážení Zmocněnce.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v rozsahu této plné moci nebo v jakékoliv její části.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky. Tato plná moc byla sepsána v jazyce anglickém a českém, přičemž česká verze je rozhodující.

loss cannot be expected;

- make any other declaration or legal act necessary in relation to the Merger by Acquisition at the Representative's sole discretion.

The Representative is entitled to appoint a substitute to act on his behalf in all, or any part, of the above said matters.

This Power of Attorney shall be construed widely so that its legal and economic purpose can always be achieved. In connection with the aforementioned matters this power of attorney can be used several times.

This power of attorney shall be governed by and construed in accordance with Czech law. It was drafted in the English and the Czech language, whereas the Czech version shall be prevailing.

Za / For and on behalf of **Albert Česká republika, s.r.o.:**

V / In Prazhe / Prague dne / on 19.10.2021 / 19 October 2021

Jméno / Name: **Jesper G. Lauridsen**

Funkce / Position: *jednatel / Executive Director*

[úředně ověřený podpis / *notarised signature*]

Jméno / Name: **Lucian Vilău**

Funkce / Position: *jednatel / Executive Director*

[úředně ověřený podpis / *notarised signature*]

Prohlášení o pravosti podpisů na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č.
18352/229.231/2021/C

Já, níže podepsaná Mgr. Kateřina Surková, advokátka se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14352, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal

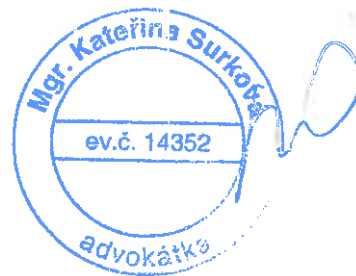
229. Jesper Grønnegaard Lauridsen, nar. 7.12.1965, bytem Grafická 958/37, Praha 5 - Smíchov, jehož totožnost jsem zjistila z cestovního pasu č. 211184008;

a

231. Lucian Vilău, nar. 1.6.1978, bytem Grafická 958/37, Praha 5 - Smíchov, jehož totožnost jsem zjistila z cestovního pasu č. 058473771;

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 19.10.2021



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

Mgr. Václav Audes,

advokát a společník společnosti HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 264 54 807,

evidenční číslo ČAK 12804, adresa pro doručování: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika,

zastupující na základě plné moci k vyhotovení projektu fúze ze dne 19.10.2021 společnost

Albert Česká republika, s.r.o.,

se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 306379

(„Společnost“)

tímto dále zmocňuji

Mgr. Davida Neveselého,

advokáta a společníka společnosti HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 264 54 807,

evidenční číslo ČAK 10747, adresa pro doručování: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

k tomu, aby v plném rozsahu mně udělené plné moci zastupoval Společnost.

Tuto substituční plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možné dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto substituční plnou moc použít opakovaně.

Místo: *Praha*

Datum: *18.11.2021*



Mgr. Václav Audes,

advokát na základě plné moci

[úředně ověřený podpis]

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

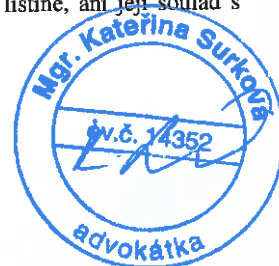
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 18352/241/2021/C

Já, níže podepsaná Mgr. Kateřina Surková, advokátka se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14352, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal

Mgr. Václav Audes, nar. 9.8.1979, bytem Linhartova 1288/10, Praha, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 212 034 167.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 18.11.2021





PLNÁ MOC

REAL Hypo s.r.o.,

se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, Česká republika, IČO: 277 72 071, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 320052,

(„Společnost“)

tímto zmocňuje

Mgr. Václava Audese,

advokáta a společníka společnosti HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 264 54 807,

evidenční číslo ČAK 12804, adresa pro doručování: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika,

(„Zmocněnec“)

k přijetí veškerých příslušných rozhodnutí a podpisu veškerých příslušných právních dokumentů, které jsou nebo budou nezbytné ve věci procesu fúze sloučením společnosti **Albert Česká republika, s.r.o.**, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, Česká republika, IČO: 440 12 373, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 306379 („**Nástupnická společnost**“), jakožto společnosti nástupnické, se Společností, jakožto společností zanikající (Společnost a Nástupnická společnost společně jako „**Zúčastněné společnosti**“ a celý proces jako „**Fúze sloučením**“), zejména, nikoliv však výlučně:

- podepsal a vyhotovil projekt Fúze sloučením vypracovaný ve smyslu ustanovení § 15 a násl., § 70 a násl. a § 88 a násl. a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“), včetně jeho případných dodatků a všech dalších právních dokumentů souvisejících s projektem

Příloha č. 2
NZ
1429/2024

POWER OF ATTORNEY

REAL Hypo s.r.o.,

with its registered office at Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Prague 5, Czech Republic, ID No.: 277 72 071, registered in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague, File No.: C 320052,

(the “Company”)

hereby authorizes

Mgr. Václav Audes,

an attorney-at-law and shareholder in HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, with its registered office at Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Prague 1, Czech Republic, ID No.: 264 54 807,

Czech Bar Association reg. no. 12804, mailing address: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Prague 1, Czech Republic,

(the “Representative”)

to take all necessary decisions and execute all necessary legal documents in connection with the merger by acquisition of **Albert Česká republika, s.r.o.**, with its registered office at Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Prague 5, Czech Republic, ID No.: 440 12 373, registered in the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague, File No.: C 306379 (the “**Successor Company**”), as the successor company, with the Company, as the dissolving company (the Company and the Successor Company jointly referred to as “**Participating Companies**” and the whole process as the “**Merger by Acquisition**”), including, but not limited to:

- execute and sign the Merger by Acquisition project under Sections 15 et seq., 70 et seq. and 88 et seq. and related of Act No. 125/2008 Coll., on the Transformations of Companies and Cooperatives, as amended (the “**Transformations Act**”), including executing and signing any amendments and all other relevant legal acts and documents for the Merger by Acquisition

Fúze sloučením, včetně vyhotovení ve formě notářských zápisů;

- učinil veškerá právní jednání a podepsal veškeré dokumenty související s uložení projektu Fúze sloučením do vlastní sbírky listin obchodního rejstříku a s podáním návrhu na uložení veškerých listin, které se týkají Fúze sloučením do vlastní sbírky listin Společnosti;
 - učinil veškerá právní jednání související se zveřejněním informací týkajících se Fúze sloučením v Obchodním věstníku;
 - učinil oznámení příslušným úřadům, zejména finančnímu úřadu a živnostenskému úřadu o realizaci Fúze sloučením a ke všem právním jednáním s tím souvisejícím;
 - učinil prohlášení, že právo na poskytnutí jistoty podle ustanovení § 35 odst. 3 Zákona o přeměnách nebylo věřiteli vůči Společnosti uplatněno, nebo že pohledávky a práva věřitelů Společnosti byly zajištěny a uspokojeny;
 - učinil prohlášení, že nebyl podán návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o Fúzi sloučením nebo neplatnosti Fúze sloučením;
 - učinil prohlášení, že podíl ve Společnosti se v souladu s ustanovením § 97 písm. a) Zákona o přeměnách nebude vyměňovat za podíl v Nástupnické společnosti, jelikož podíl ve Společnosti ve výši 100 % je v majetku Nástupnické společnosti;
 - učinil prohlášení, že Společnost není příjemcem dotace nebo návratné finanční výpomoci ve smyslu ustanovení § 14a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů;
 - učinil prohlášení, že proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání ve smyslu ustanovení § 32 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob
- project, including notarial deeds;
- take all legal acts to file the Merger by Acquisition project in the Collection of Deeds of the Commercial Register and take all legal acts to file an application to deposit any documents relating to the Company and the Merger by Acquisition in the Collection of Deeds of the Commercial Register;
 - take all legal acts to publish information on the Merger by Acquisition in the Commercial Bulletin;
 - notify respective public authorities, including, but not limited to Tax Office and Trade License Office of the Merger by Acquisition and to do any legal acts associated with such notification;
 - declare that the right to provide security in accordance with Section 35 (3) of the Transformations Act was not exercised against the Company by its creditors, or that the claims of the Company's creditors' were secured and satisfied;
 - declare that no application to have the decision on the Merger by Acquisition or the Merger by Acquisition itself declared invalid has been filed;
 - declare that in compliance with Section 97(a) of the Transformations Act ownership interest in the Company will not be exchanged for ownership interest in the Successor Company, because ownership interest in the Company in the amount of 100 % is owned by the Successor Company;
 - declare that the Company is not a recipient of a subsidy or repayable financial assistance within the meaning of Section 14a of Act No. 218/2000 Coll., on Budgetary Rules, as amended;
 - declare that no criminal proceedings have been initiated against the Company within the meaning of Section 32 of Act No. 418/2011 Coll., on Criminal

a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů;

- učinil prohlášení, že Společnost není účastníkem řízení o přestupku v postavení obviněné právnické osoby ve smyslu ustanovení § 84 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, a ani zahájení takového řízení nehrozí;
- učinil prohlášení, že jediný společník Společnosti a jediný společník Nástupnické společnosti udělili souhlas podle ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, aby nebyla vypracována mezitímní účetní závěrka Společnosti, a proto mezitímní účetní závěrka nebyla vypracována;
- učinit prohlášení, že jediný společník Společnosti a jediný společník Nástupnické společnosti souhlasí s tím, že znalecká zpráva o Fúzi sloučením se v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách nevyžaduje;
- učinil prohlášení, že Společnost není příjemcem investiční pobídky podle ustanovení § 6a odst. 14 zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů;
- učinil prohlášení, že k realizaci Fúze sloučením se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách;
- učinil jakékoli další prohlášení, právní jednání a úkony, jež bude v souvislosti s Fúzí sloučením nezbytné učinit, a to dle uvážení Zmocněnce.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v rozsahu této plné moci nebo v jakékoli její části.

Liability of Legal Entities and Proceedings Against Them, as amended;

- declare that the Company is not a party to any criminal offense proceedings in the position of the accused legal entity within the meaning of Section 84 of Act No. 250/2016 Coll., on Liability on Offences and Proceedings About Them, as amended, and no such proceeding is eminent to arise;
- declare that the sole shareholder of the Company and the sole shareholder of the Successor Company agreed under Section 11a (2) of the Transformations Act that an interim financial statement of the Company will not be prepared, and therefore the interim financial statement has not been prepared;
- declare that the sole shareholder of the Company and the sole shareholder of the Successor Company agreed that pursuant to relevant provisions of the Transformations Act the expert report on the Merger by Acquisition is not required;
- declare that the Company is not the recipient of an investment incentive within the meaning of Section 6a (14) of Act No. 72/2000 Coll., on Investment Incentives, as amended;
- declare that the execution of a Merger by Acquisition does not require the consent of one or more administrative authorities under special laws or directly applicable regulations of the European Union within the meaning of Section 15a (1) of the Transformations Act;
- make any other declarations or legal acts necessary in relation to the Merger by Acquisition at the Representative's sole discretion.

The Representative is entitled to appoint a substitute to act on his behalf in all, or any part, of the above said matters.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

This Power of Attorney shall be construed widely so that its legal and economic purpose can always be achieved. In connection with the aforementioned matters this power of attorney can be used several times.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky. Tato plná moc byla sepsána v jazyce anglickém a českém, přičemž česká verze je rozhodující.

This power of attorney shall be governed by and construed in accordance with Czech law. It was drafted in the English and the Czech language, whereas the Czech version shall be prevailing.

Za / For and on behalf of **REAL Hypo s.r.o.:**

V / In Praze / Prague dne / on 19.10.2021 / 19 October 2021



Jméno / Name: Jesper G. Lauridsen

Funkce / Position: jednatel / Executive Director

[úředně ověřený podpis / notarised signature]

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 18352/227/2021/C

Já, níže podepsaná Mgr. Kateřina Surková, advokátka se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14352, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotovení podepsal

Jesper Grønnegaard Lauridsen, nar. 7.12.1965, bytem Grafická 958/37, Praha 5 - Smíchov, jehož totožnost jsem zjistila z cestovního pasu č. 211184008.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 19.10.2021





SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

Mgr. Václav Audes,

advokát a společník společnosti HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 264 54 807,

evidenční číslo ČAK 12804, adresa pro doručování: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika,

zastupující na základě plné moci k vyhotovení projektu fúze ze dne 19.10.2021 společnost

REAL Hypo s.r.o.,

se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 277 72 071, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 320052

(„Společnost“)

tímto dále zmocňuji

Mgr. Davida Neveselého,

advokáta a společníka společnosti HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 264 54 807,

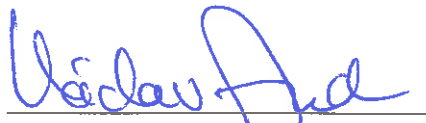
evidenční číslo ČAK 10747, adresa pro doručování: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

k tomu, aby v plném rozsahu mně udělené plné moci zastupoval Společnost.

Tuto substituční plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možné dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto substituční plnou moc použít opakovaně.

Místo: *Praha*

Datum: *18.11.2021*



Mgr. Václav Audes,

advokát na základě plné moci

[úředně ověřený podpis]

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 18352/240/2021/C

Já, níže podepsaná Mgr. Kateřina Surková, advokátka se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14352, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal

Mgr. Václav Audes, nar. 9.8.1979, bytem Linhartova 1288/10, Praha, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 212 034 167.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 18.11.2021



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem. - - - - -

Potvrzují, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. - - - - -

Stejnopis byl vyhotoven dne 19. 11. 2021 - - - - -