



## **Výroční zpráva za rok 2020**

### **Společnost RN Solutions a.s.**

#### **Zpráva o podnikatelské činnosti**

Vážení akcionáři, spolupracovníci a obchodní partneři,

rok 2020 byl pro nás ve znamení evoluce, jejímž cílem byla diverzifikace činností a tím vytvoření stabilního základu pro další podnikání. Proto jsme se v průběhu roku 2020 rozhodli prodat naše private equity investice do fondu. Stále plně důvěřujeme společnostem, které jsme prodali. Známe jejich management, věříme jejich růstu, proto plánujeme za většinu obdržených financí nakoupit akcie tohoto fondu. Jediný rozdíl tak nastává, že naši investoři a my, budeme z těchto společností profitovat skrze fond – spravovaný investiční společností Avant.

Jak bylo již řečeno výše, společnost RN Solutions v roce 2020 odprodala obchodní podíly a akcie celkem pěti firm do již zmiňovaného fondu AVANT Private Equity 2 SICAV, a.s. Ve třech případech se jednalo o dceřiné společnosti, a to realitní kancelář Ráj nemovitostí, Altoma a Synerga. Altoma je specialistou na prodej a instalaci garážových vrat značky Hörmann. Brněnská společnost Synerga vznikla v roce 1995 a dnes je jednou z předních firem v oblasti dodávek a instalací technických zařízení budov.

Zbýlými společnostmi jsou firmy P.V. Service a developerská společnost RN Development. Ta nyní realizuje bytové a rekreační objekty například u Lipenské přehrady, ve Vrchlabí, v Solnici nacházející se v blízkosti kvasinského závodu Škoda Auto nebo také v Praze. Společnost P.V. Service se pak již 25 let zabývá dodávkou profesionálních stravovacích provozů na klíč.

Většinu prostředků získaných za prodej těchto společností se RN Solutions rozhodla použít pro nákup výkonnostních akcií tohoto fondu.

V tomto případě RN Solutions kopíruje již dříve osvědčený model, a to v případě nákupu akcií fondu kvalifikovaných investorů Nemomax. První úpis investičních akcií tohoto fondu realizovala RNS v prvním čtvrtletí 2018. Hodnota akcií fondu Nemomax v roce 2019 vzrostla o 7,8 %, v roce 2020 pak o 7%.

V polovině roku 2020 došlo též k prodeji menšinových obchodních podílů společností Dora Gastro Slovakia, a.s. a Hospital Catering Solutions, s.r.o. Tyto společnosti se zabývají převážně poskytováním stravování v nemocnicích ve Slovenské republice.

V průběhu roku 2020 došlo i k nákupu 10% obchodního podílu ve společnosti Dolpen, s.r.o. a 100% obchodního podílu ve společnosti Zlatý vrch, s.r.o., která by měla realizovat developerský projekt v městě Cheb.

Vzhledem k našim fundraisingovým aktivitám byla započata práce na nové investiční platformě, která pro RN Solutions a její projekty zajišťuje ekvitní financování. Umožňuje externím jednotlivcům snadno investovat do nemovitostí, developerských projektů a dalších investičních projektů. Společnost Crofungo poskytuje úvěry společnostem, které realizují různé nemovitostní projekty, přičemž tato platforma umožňuje investorům z řad široké veřejnosti na těchto úvěrech participovat.

V měsíci listopadu 2020 nám Česká národní banka schválila nový PROSPEKT RN SOLUTIONS 5,80/25 (Prospekt nezajištěných listinných dluhopisů s pevným úrokovým výnosem ve výši 5,80 % p.a. v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do 100.000.000,- Kč splatných v roce 2025), s možností jejich rozšíření až do výše 150.000.000,- Kč. Dluhopisy mají investiční horizont 3-5 let s fixním výnosem 5,8% p.a. Takto získané finance převážně investujeme do zajištění fungování stávajících a nových projektů, včetně ekvitního financování akvizičních příležitostí a nákup námi prověřených investičních akcií.

Stejně tak jako minulý rok, chtěl bych zde opět poděkovat všem zaměstnancům společnosti RN Solutions a.s. i celé investiční skupiny za odvedenou práci. Opět si vážím loajlnosti zaměstnanců, která napomáhá k dobrému jménu společnosti na všeobecném trhu. Dosažené ekonomické a finanční výsledky beru jako konsolidační a doufám, že v příštím roce je bude možné potvrdit jako základ, na kterém bylo možno dosáhnout výsledků nově naplánovaných a pozitivních. Děkuji všem obchodním partnerům a investorům za jejich neustále projevovanou důvěru a spolupráci na projektech.

Vedení RN Solutions a.s. je zodpovědné za dosažení zvýšené prosperity. Společenská odpovědnost nejen ke svým zaměstnancům a obchodním partnerům je nadále jednou z našich priorit. Stále jsme sledovali a sledujeme ekonomický a společenský vývoj a snažíme se na ně adekvátně reagovat, jakkoliv je to obtížné. Ochrana našich a nám svěřených investičních prostředků jejich vhodným použitím je jedním ze základů našeho podnikání.

V Praze, 8.ledna 2021



.....  
Marek Unčovský  
Předseda představenstva  
RN Solutions a.s.