



21QD9LD

STEJNOPIS

NZ 483/2021
strana jedna

Notářský zápis

sepsaný dne 22.12.2021 (dvacátého druhého prosince roku dva tisíce dvacet jedna) mnou, Mgr. Ivem Siegelem, notářem se sídlem ve Strakonících, v místě konání úředních dnů na adrese Václavské náměstí 1, Nové Město, 110 00 Praha 1, -----

podle ustanovení § 62 a násl. a § 70 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti, v platném znění (dále jen „**notářský řád**“), jehož obsahem je -----

----- **rozhodnutí jediného akcionáře** -----

----- **v působnosti valné hromady** -----

----- **společnosti Corporate Consulting a.s.** -----

Účastník: -----

OPONERTH LIMITED, identifikační číslo HE 184029, sídlem ANASTASIO BUILDING, 6th floor Flat/Office 601, Dimitriou Karatasou 15, Strovolnos, 2024 Nicosia, Kyperská republika, kterého zastupuje na základě plné moci Lenka Zdražilová, datum narození 06.09.1973, pobytem Nad Rokytou 261/2, Strašín, 251 01 Říčany. -----

Existence výše uvedeného účastníka mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku Kyperské republiky, který tvoří **přílohu č. 1** tohoto notářského zápisu a o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Existence právnické osoby, která je statutárním orgánem výše uvedeného účastníka mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku Kyperské republiky, který tvoří **přílohu č. 2** tohoto notářského zápisu a o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Totožnost výše uvedené zástupkyně účastníka mi byla prokázána platným úředním průkazem. -----

Plná moc udělená výše uvedeným účastníkem tvoří **přílohu č. 3** tohoto notářského zápisu. -----

Substituční plná moc udělená výše uvedeným účastníkem tvoří **přílohu č. 4** tohoto notářského zápisu. -----

Přítomná zástupkyně účastníka prohlašuje, že ona i zastupovaný účastník jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, které je předmětem tohoto notářského zápisu. -----

Zástupkyně účastníka prohlašuje, že účastník je jediným akcionářem společnosti **Corporate Consulting a.s.**, identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze (dále též „**společnost Corporate Consulting a.s.**“). -----

Existence společnosti Corporate Consulting a.s. mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Zástupkyně účastníka dále prohlašuje, že stanovy, jak vyplývají z listiny uložené ve sbírce listin obchodního rejstříku jako položka sp. zn. B 10289/SL42/MSPH, jsou aktuálním zněním zakladatelského právního jednání společnosti Corporate Consulting a.s. -----

Z předloženého výpisu z evidence skutečných majitelů vyplývá, že jako skutečný majitel společnosti Corporate Consulting a.s. je v souladu se zákonem č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZESM“), v evidenci skutečných majitelů zapsán skutečný majitel shora uvedeného účastníka. -----

Z předložených dokumentů jsem mimo jiné zjistil, že základní kapitál společnosti Corporate Consulting a.s. činí **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých), přičemž jediným akcionářem je shora uvedený účastník. -----

Za prvé: -----

V souvislosti s tím, že předmětem právního jednání výše uvedeného účastníka má být jeho rozhodnutí v působnosti valné hromady společnosti Corporate Consulting a.s. o schválení přeměny podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), a to přeměny ve formě fúze sloučením ve smyslu ustanovení § 61 odst. 2 zákona o přeměnách, na které se účastní: -----

- společnost Corporate Consulting a.s. jako společnost nástupnická, -----
- společnost Kerymas Estates s.r.o., identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Zanikající společnost 1“) jako společnost zanikající, -----
- společnost Saruki Estates s.r.o., identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Zanikající společnost 2“) jako společnost zanikající, -----
- společnost TACOMA s.r.o., identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Zanikající společnost 3“) jako společnost zanikající, -----
- společnost Venega Estates s.r.o., identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Zanikající společnost 4“) jako společnost zanikající, -----
- společnost FARMACREATION Consulting s.r.o., identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Zanikající společnost 5“) jako společnost zanikající, -----
- společnost PPNG Corporate Investment s.r.o., identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Zanikající společnost 6“) jako společnost zanikající, -----
- společnost Suvali Estates s.r.o., identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Zanikající společnost 7“) jako společnost zanikající, -----
- společnost Hevita Estates s.r.o., identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Zanikající společnost 8“) jako společnost zanikající, -----
- společnost TIMARA Consult s.r.o., identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Zanikající společnost 9“) jako společnost zanikající, -----
- společnost Valona Estates s.r.o., identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Zanikající společnost 10“) jako společnost zanikající, -----
- společnost Ambelo Consulting a.s., identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Zanikající společnost 11“) jako společnost zanikající, -----
- společnost Kawali Consulting a.s., identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „Zanikající společnost 12“) jako společnost zanikající, -----

- společnost Pellea Consulting a.s., identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Zanikající společnost 13**“) jako společnost zanikající, -----
- společnost Jantea Consulting a.s., identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Zanikající společnost 14**“) jako společnost zanikající, -----
(dále též jen „**přeměna**“, Zanikající společnosti 1 až 14 společně dále též jen „**Zanikající společnosti**“ a společnost Corporate Consulting a.s. a Zanikající společnosti společně dále též „**Zúčastněné společnosti**“) -----

výše uvedený účastník předložil své prohlášení ohledně přeměny, které se připojuje jako **příloha č. 5** tohoto notářského zápisu a v němž -----

- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 7 písm. a) a souvisejících zákona o přeměnách práva na dorovnání, -----
- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 7 písm. c) a souvisejících zákona o přeměnách práva na náhradu škody, -----
- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 7 písm. e) a souvisejících zákona o přeměnách práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny, -----
- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 70 odst. 3 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva na poskytnutí doplatku, -----
- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 112 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu přeměny znalcem, -----
- účastník prohlašuje, že se vzdává práva na bezplatnou kopii všech dokumentů při přeměně stanovených zákonem o přeměnách, případně souhlasí s tím, že mu dokumenty budou zasílány elektronicky, -----
- účastník prohlašuje, že uděluje svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přeměně ve smyslu § 24 zákona o přeměnách, -----
- účastník prohlašuje, že uděluje svůj souhlas ve smyslu § 8 a § 117 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání projektu přeměny znalcem, -----
- účastník prohlašuje, že uděluje svůj souhlas ve smyslu § 122 odst. 5 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění v žádné ze zúčastněných společností, -----
- účastník prohlašuje, že uděluje svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách. -----

Za druhé: -----

V souvislosti s přeměnou dále výše uvedený účastník předložil prohlášení ohledně přeměny, které se připojuje jako **příloha č. 6** tohoto notářského zápisu a v němž společnost Corporate Consulting a.s. prohlašuje, že: -----

- všechny zákonem požadované informace ve smyslu ustanovení § 33 zákona o přeměnách a listiny ve smyslu ustanovení § 118 a souvisejících zákona o přeměnách, s přihlédnutím k tomuto konkrétnímu případu, jsou přístupné a k nahlédnutí, a byly rovněž přístupné v sídle společnosti Corporate Consulting a.s. jeden měsíc před tímto rozhodováním jediného akcionáře o přeměně a byly k dispozici i jedinému akcionáři společnosti Corporate Consulting a.s., -----

- v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních zúčastněných společností o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu přeměny, -----
- proti společnosti Corporate Consulting a.s. nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění přeměny ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,
- není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k přeměně se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že přeměna není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění,
- žádný z věřitelů společnosti Corporate Consulting a.s. do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty, -----
- žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a/nebo vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny,
- se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu přeměny ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny), a -----
- že nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem. -----

Za třetí: -----

V souvislosti s přeměnou dále výše uvedený účastník -----

- prohlašuje a listinou, která se připojuje jako **příloha č. 7** tohoto notářského zápisu, dokládá, že Zúčastněné společnosti vypracovaly dne 11.11.2021 projekt přeměny ve smyslu ustanovení § 14 a § 70 a násl. zákona o přeměnách (dále též jen „**projekt přeměny**“), -----
- prohlašuje a listinou, která se připojuje jako **příloha č. 8** tohoto notářského zápisu, dokládá, že projekt přeměny byl uložen do sbírky listin společnosti Corporate Consulting a.s. u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 12.11.2021, tedy více než jeden měsíc před tímto rozhodováním jediného akcionáře o přeměně, -----
- prohlašuje a listinou, která se připojuje jako **příloha č. 9** tohoto notářského zápisu, dokládá, že dne 16.11.2021, tedy více než jeden měsíc před tímto rozhodováním jediného akcionáře o přeměně, bylo zveřejněno v Obchodním věstníku oznámení Zúčastněných společností o uložení projektu přeměny a upozornění pro věřitele na jejich práva podle § 35 až 39 zákona o přeměnách, -----
- prohlašuje, že společnost Corporate Consulting a.s. v souladu s projektem přeměny vypracovala konečnou účetní závěrku ke dni 31.12.2020, která se připojuje jako **příloha č. 10** tohoto notářského zápisu, -----
- prohlašuje, že v souladu s projektem přeměny byla ke dni 01.01.2021 sestavena zahajovací rozvaha společnosti Corporate Consulting a.s. a dále komentář podle ustanovení § 11b zákona o přeměnách, které se připojují jako **příloha č. 11** tohoto notářského zápisu. -----

Za čtvrté: -----

Shora uvedený účastník tímto ve smyslu ustanovení § 12 ve spojení s § 421 odst. 2 písm. q) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech v platném znění (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“) činí toto **rozhodnutí**: -----

Podle ustanovení § 124 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, se schvaluje fúze sloučením za účasti společnosti **Corporate Consulting a.s.**, identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze, **jako společností nástupnické a zanikajících společností Kerymas Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze, **Saruki Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze, **TACOMA s.r.o.**, identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze, **Venega Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze, **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze, **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze, **Suvali Estates s.r.o.**, identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze, **Hevita Estates s.r.o.**, identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze, **TIMARA Consult s.r.o.**, identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze, **Valona Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze, **Ambelo Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze, **Kawali Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze, **Pellea Consulting a.s.**, identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze, a **Jantea Consulting a.s.**, identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze, **takto:** -----

- a) **schvaluje se projekt fúze sloučením**, který byl zúčastněnými společnostmi vyhotoven dne 11.11.2021, který tvoří **přílohu č. 7** tohoto notářského zápisu a podle kterého zanikající společnosti zanikají a jejich jmění přechází na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s., -----
- b) **schvaluje se konečná účetní závěrka společnosti Corporate Consulting a.s. sestavená ke dni 31.12.2020** (konečná účetní závěrka tvoří **přílohu č. 10** tohoto notářského zápisu), -----
- c) **schvaluje se zahajovací rozvaha společnosti Corporate Consulting a.s. jako nástupnické společnosti sestavená ke dni 01.01.2021** (zahajovací rozvaha tvoří **přílohu č. 11** tohoto notářského zápisu). -----

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu: -----

Ve smyslu ustanovení § 23a odst. 2 zákona o přeměnách tímto **osvědčuji a potvrzuji** existenci a soulad s právními předpisy všech právních jednání a formalit, ke kterým je společnost Corporate Consulting a.s. povinna pro rozhodování o schválení přeměny, včetně projektu přeměny, a že schválení přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním společnosti Corporate Consulting a.s. -----

Ve smyslu ustanovení § 70 notářského řádu konstatuji, že: -----

- a) shora uvedené právní jednání je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje právní předpis, -----
- b) shora uvedené právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku, -----

- c) byly splněny veškeré formalities stanovené právním předpisem pro shora uvedené právní jednání a pro zápis do obchodního rejstříku. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán. -----

Poté byl text notářského zápisu předložen zástupkyni účastníka k samostatnému přečtení. -----

Zástupkyně účastníka prohlásila, že si text tohoto notářského zápisu přečetla a že znění notářského zápisu schvaluje. -----

OPONERTH LIMITED

v. z. Lenka Zdražilová v. r.

L. S.
Mgr. Ivo Siegel
malý státní znak
-1-
notář ve Strakoncích

Mgr. Ivo Siegel v. r.
notář ve Strakoncích

CPIS

Priloha č. 1 k NZ 4831/2021

ΚΥΠΡΙΑΚΗ
REPUBLIC



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
OF CYPRUS

HE 184029

HE 44

THE COMPANIES LAW, CAP. 113
Section 15(1)

CERTIFICATE OF INCORPORATION

IT IS HEREBY CERTIFIED that,


OPONERTH LIMITED

has this day been incorporated under the Companies Law, Cap. 113 as a Limited Liability Company.

Given under my hand in Nicosia on the 18th of September, 2006

.....
Registrar of Companies

TRANSLATED TRUE COPY

Georgios Triftarides 
for Registrar of Companies

11 August, 2021

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Georgios Triftarides

3. acting in the capacity of Registrar of Companies

4. bears the seal/stamp of Department of Registrar of Companies and Official Receiver,
Ministry of Energy, Commerce and Industry

Certified

5. at APOSTILLE - MJPO

6. the 13/08/2021

7. by Vasiliki Ioannou

8. No NIC MJPO-NIC 000280230/2021

9. Seal/stamp:

10. Signature:



For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order

77463806

Ověření shody kopie s listinou - vidimace

Ověřuji, že tento opis, který se skládá z 1 listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen
a která se skládá z 1 listů.

Praha, dne 22.12.2021

Mgr. Ivo Siegel
notář se sídlem ve Strakonicih
Smetanova 533, Strakonice



ΚΥΠΡΙΑΚΗ
REPUBLIC



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
OF CYPRUS

HE 184029

MINISTRY OF ENERGY, COMMERCE AND INDUSTRY
DEPARTMENT OF REGISTRAR OF
COMPANIES AND OFFICIAL RECEIVER
NICOSIA

11 August, 2021

CERTIFICATE

OPONERTH LIMITED

It is hereby certified that, in accordance with the records kept by this Department, the following are the Director and Secretary of the above Company:

Director

Country of Nationality

BRIANTSERVE LIMITED

Avlonos, 1
MARIA HOUSE, 5th floor
1075, Nicosia, Cyprus


Secretary

Country of Nationality

MENUSTRUST LIMITED

Avlonos, 1
MARIA HOUSE, 5th floor
1075, Nicosia, Cyprus

For Registrar of Companies


Georgios Triftarides

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Georgios Triftarides

3. acting in the capacity of Registrar of Companies

4. bears the seal/stamp of Department of Registrar of Companies and Official Receiver,
Ministry of Energy, Commerce and Industry

Certified

5. at APOSTILLE - MIPO

6. the 13/08/2021

7. by Vasiliki Ioannou

8. No NIC MIPO-NIC 000280233/2021

9. Seal/stamp:

10. Signature:



For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order

81877119

Ověření shody kopie s listinou - vidimace

Ověřuji, že tento opis, který se skládá z 1 listů,

doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen

a která se skládá z 1 listů.

Praha, dne 22.02.2021


Mgr. Ivo Siegel

notář se sídlem ve Strakonících
Smetanova 533, Strakonice



ΚΥΠΡΙΑΚΗ
REPUBLIC



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
OF CYPRUS

HE 184029

MINISTRY OF ENERGY, COMMERCE AND INDUSTRY
DEPARTMENT OF REGISTRAR OF
COMPANIES AND OFFICIAL RECEIVER
NICOSIA

11 August, 2021

CERTIFICATE

OPONERTH LIMITED

It is hereby certified that, in accordance with the records kept by this Department, the above Company was registered on the 18 September, 2006 and is still on our Registry.

for Registrar of Companies


Georgios Triftarides

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Georgios Triftarides

3. acting in the capacity of Registrar of Companies

4. bears the seal/stamp of Department of Registrar of Companies and Official Receiver,
Ministry of Energy, Commerce and Industry

Certified

5. at APOSTILLE - MJPO

6. the 13/08/2021

7. by Vasiliki Ioannou

8. No NIC MJPO-NIC 000280232/2021

9. Seal/stamp:

10. Signature:




For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order
51751534

Ověření shody kopie s listinou - vidimace

Ověřuji, že tento opis, který se skládá z 1 listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen
a která se skládá z 1 listů.

Praha, dne 22.12.2021


Mgr. Ivo Siegel
notář se sídlem ve Strakoncích
Smetanova 533, Strakonice



OPIS

ΚΥΠΡΙΑΚΗ
REPUBLIC



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
OF CYPRUS

HE 184029

MINISTRY OF ENERGY, COMMERCE AND INDUSTRY
DEPARTMENT OF REGISTRAR OF
COMPANIES AND OFFICIAL RECEIVER
NICOSIA

11 August, 2021


CERTIFICATE

OPONERTH LIMITED

It is hereby certified that, in accordance with the records kept by this Department,
the Registered Office of the above Company is situated at:

Dimitriou Karatasou, 15
ANASTASIO BUILDING, 6th floor, Flat/Office 601
Strovolos, 2024, Nicosia, Cyprus

For Registrar of Companies


Georgios Triftarides

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Georgios Triftarides

3. acting in the capacity of Registrar of Companies

4. bears the seal/stamp of Department of Registrar of Companies and Official Receiver,
Ministry of Energy, Commerce and Industry

Certified

5. at APOSTILLE - MJPO

6. the 13/08/2021


7. by Vasiliki Ioannou

8. No NIC MJPO-NIC 000280231/2021

9. Seal/stamp:

10. Signature:




For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order
64607670


Ověření shody kopie s listinou - vidimace

Ověřuji, že tento opis, který se skládá z 1 listů,

doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen

a která se skládá z 1 listů.

Praha, dne 22.12.2021


Mgr. Ivo Siegel
notář se sídlem ve Strakoncích
Smetanova 533, Strakonice



HE 200768

HE 44

THE COMPANIES LAW, CAP. 113
Section 15(1)

CERTIFICATE OF INCORPORATION

IT IS HEREBY CERTIFIED that,

BRIANTSERVE LIMITED

has this day been incorporated under the Companies Law, Cap. 113 as a Limited Liability Company.

Given under my hand in Nicosia on the 30th of May, 2007

.....
Registrar of Companies

TRANSLATED TRUE COPY

Georgios Triftarides 

for Registrar of Companies

17 August, 2021

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Georgios Triftarides

3. acting in the capacity of Registrar of Companies

4. bears the seal/stamp of Department of Registrar of Companies and Official Receiver,
Ministry of Energy, Commerce and Industry

Certified

5. at APOSTILLE - MJPO

6. the 19/08/2021

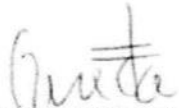
7. by Ellada Demosthenous

8. No NIC MJPO-NIC 000282317/2021

9. Seal/stamp:

10. Signature:




For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order
84141319

Ověření shody kopie s listinou - vidimace

Ověřuji, že tento opis, který se skládá z 1 listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen
a která se skládá z 1 listů.

Praha, dne 22.02.2021


Mgr. Ivo Siegel

notář se sídlem ve Strakoncích
Smetanova 533, Strakonice





HE 200768

MINISTRY OF ENERGY, COMMERCE AND INDUSTRY
DEPARTMENT OF REGISTRAR OF
COMPANIES AND OFFICIAL RECEIVER
NICOSIA

17 August, 2021

CERTIFICATE

BRIANTSERVE LIMITED

It is hereby certified that, in accordance with the records kept by this Department, the above Company was registered on the 30 May, 2007 and is still on our Registry.

for Registrar of Companies


Georgios Trifariades

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Georgios Triftarides

3. acting in the capacity of Registrar of Companies

4. bears the seal/stamp of Department of Registrar of Companies and Official Receiver,
Ministry of Energy, Commerce and Industry

Certified

5. at APOSTILLE - MJPO

6. the 19/08/2021

7. by Ellada Demosthenous

8. No NIC MJPO-NIC 000282316/2021

9. Seal/stamp:

10. Signature:



For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order

96997455

Ověření shody kopie s listinou - vidimace

Ověřuji, že tento opis, který se skládá z 1 listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen
a která se skládá z 1 listů.

Praha, dne 22.12.2021

Mgr. Ivo Siegel

notář se sídlem ve Strakonících
Smetanova 533, Strakonice



HE 200768

**MINISTRY OF ENERGY, COMMERCE AND INDUSTRY
DEPARTMENT OF REGISTRAR OF
COMPANIES AND OFFICIAL RECEIVER
NICOSIA**

17 August, 2021

CERTIFICATE

BRIANTSERVE LIMITED

It is hereby certified that, in accordance with the records kept by this Department, the following are the Directors and Secretary of the above Company:

Directors

Country of Nationality

ELIA NICOLAOU

Cyprus

Stylianou Lena, 18
Pallouriotissa, 1046, Nicosia, Cyprus

MARIOS TOFAROS

Cyprus

Palaion Patron Germanou, 39
Dali, 2546, Nicosia, Cyprus

Secretary

Country of Nationality

ELIA NICOLAOU

Cyprus

Stylianou Lena, 18
Pallouriotissa, 1046, Nicosia, Cyprus

Assistant Secretary

Country of Nationality

MARIOS TOFAROS

Cyprus

Palaion Patron Germanou, 39
Dali, 2546, Nicosia, Cyprus

For Registrar of Companies


Georgios Trifariades

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Georgios Triftarides

3. acting in the capacity of Registrar of Companies

4. bears the seal/stamp of Department of Registrar of Companies and Official Receiver,
Ministry of Energy, Commerce and Industry

Certified

5. at APOSTILLE - MJPO

6. the 19/08/2021

7. by Ellada Demosthenous

8. No NIC MJPO-NIC 000282319/2021

9. Seal/stamp:

10. Signature:



For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order

81003341

Ověření shody kopie s listinou - vidimace

Ověřuji, že tento opis, který se skládá z 1 listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen
a která se skládá z 1 listů.

Praha, dne 22.12.2021



Mgr. Ivo Siegel

notář se sídlem ve Strakonici
Smetanova 533, Strakonice



HE 200768

**MINISTRY OF ENERGY, COMMERCE AND INDUSTRY
DEPARTMENT OF REGISTRAR OF
COMPANIES AND OFFICIAL RECEIVER
NICOSIA**

17 August, 2021

CERTIFICATE

BRIANTSERVE LIMITED

It is hereby certified that, in accordance with the records kept by this Department,
the Registered Office of the above Company is situated at:

Dimitriou Karatasou, 15
ANASTASIO BUILDING, 6th floor, Flat/Office 601
Strovolos, 2024, Nicosia, Cyprus

For Registrar of Companies


Georgios Trifanides

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Georgios Triftarides

3. acting in the capacity of Registrar of Companies

4. bears the seal/stamp of Department of Registrar of Companies and Official Receiver,
Ministry of Energy, Commerce and Industry

Certified

5. at APOSTILLE - MJPO

6. the 19/08/2021

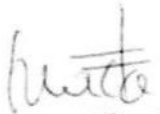
7. by Ellada Demosthenous

8. No NIC MJPO-NIC 000282318/2021

9. Seal/stamp:

10. Signature:





For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order
53718557

Ověření shody kopie s listinou - vidimace

Ověřuji, že tento opis, který se skládá z 1 listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen
a která se skládá z 1 listů.

Praha, dne 22.12.2021


Mgr. Ivo Siegel
notář se sídlem ve Strakonících
Smetanova 533, Strakonice



PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY

OPONERTH LIMITED, společnost založená dle práva Kyperské republiky, Registrační číslo: HE 184029, se sídlem na adrese Nicosia, Strovolos, Dimitrou Karatasou, 15 Anastasio Building, 6th Floor, Flat/Office 601, Kyperská republika, (dále jen „**Jediný akcionář**“),

OPONERTH LIMITED, a company established under the laws of Cyprus, ID No.: HE 184029, having its registered office at Nicosia, Strovolos, Dimitrou Karatasou, 15 Anastasio Building, 6th Floor, Flat/Office 601, Cyprus, (the “**Sole Shareholder**”),

jako jediný akcionář společnosti **Corporate Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO. 273 95 693, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10289,

as the sole shareholder of **Corporate Consulting a.s.**, ID No.: 273 95 693, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 10289,

tímto zmocňuje

hereby authorizes

paní Moniku Marečkovou,
Datum narození 15. září 1970

Bytem Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika (dále jen „**Zmocněnec**“),

Ms. Monika Marečková
DOB September 15, 1970

Residing at Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic (the “**Representative**”)

aby Jediného akcionáře zastupoval, vykonával všechna práva a povinnosti Jediného akcionáře, jakožto akcionáře Společnosti a činil za Jediného akcionáře veškeré úkony a právní jednání v souvislosti s procesem fúze sloučením společností:

to represent the Sole Shareholder, to exercise all rights and obligations of the Sole Shareholder as the shareholder of the Company and to take all legal and other steps and measures on behalf of the Sole Shareholder in connection with merger of following companies:

i. **Corporate Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO. 273 95 693, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10289, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **nástupnické**;

i. **Corporate Consulting a.s.**, ID No.: 273 95 693, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 10289, as the **successor** company;

ii. **Kerymas Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 416, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338308, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

ii. **Kerymas Estates s.r.o.**, ID No.: 095 83 416, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 338308, as a **dissolving** company;

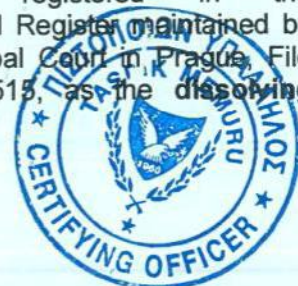


- iii. **Saruki Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 82 916, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338309, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- iii. **Saruki Estates s.r.o.**, ID No.: 095 82 916, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 338309, as the **dissolving** company;
- iv. **TACOMA s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 071 34 703, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 294723, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- iv. **TACOMA s.r.o.**, ID No.: 071 34 703, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 294723, as the **dissolving** company;
- v. **Venega Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 058 21 509, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269752, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- v. **Venega Estates s.r.o.**, ID No.: 058 21 509, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 269752, as the **dissolving** company;
- vi. **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 057 90 638, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269422, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- vi. **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, ID No.: 057 90 638, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 269422, as the **dissolving** company;
- vii. **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 094 10 112, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 335571, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- vii. **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, ID No.: 094 10 112, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 335571, as the **dissolving** company;
- viii. **Suvali Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 081 59 688, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 313974, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- viii. **Suvali Estates s.r.o.**, ID No.: 081 59 688, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 313974, as the **dissolving** company;





- Hevita Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 068 65 186, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 288895, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
- x. **TIMARA Consult s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 70 004, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 293559, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
- xi. **Valona Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 059 08 418, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 271523, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
- xii. **Ambelo Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 726, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25737, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
- xiii. **Kawali Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 734, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25738, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
- xiv. **Pellea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 083 56 955, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 24515, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající; a
- ix. **Hevita Estates s.r.o.**, ID No.: 068 65 186, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 288895, as the **dissolving** company;
- x. **TIMARA Consult s.r.o.**, ID No.: 070 70 004, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 293559, as the **dissolving** company;
- xi. **Valona Estates s.r.o.**, ID No.: 059 08 418, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 271523, as the **dissolving** company;
- xii. **Ambelo Consulting a.s.**, ID No.: 095 83 726, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 25737, as the **dissolving** company;
- xiii. **Kawali Consulting a.s.**, ID No.: 095 83 734, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 25738, as the **dissolving** company;
- xiv. **Pellea Consulting a.s.**, ID No.: 083 56 955, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 24515, as the **dissolving** company;





vzdání se práva na dorovnání ve smyslu ustanovení § 7 písm. a) a souvisejících Zákona o přeměnách;

vzdání se práva na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 7 písm. c) a souvisejících Zákona o přeměnách;

- vzdání se práva podat návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze ve smyslu ustanovení § 7 písm. e) a souvisejících Zákona o přeměnách;
- vzdání se práv na poskytnutí doplatku ve smyslu ustanovení § 70 odst. 3 a § 7 písm. g) Zákona o přeměnách;
- vzdání se práva na bezplatnou kopii všech dokumentů při Fúzi stanovených Zákonem o přeměnách, případně vyslovení souhlasu s tím, že dokumenty budou zasílány Jedinému akcionáři elektronicky;
- udělení souhlasu s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 Zákona o přeměnách;
- udělení souhlasu ve smyslu ustanovení ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle ustanovení § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách;

(iii) zastupoval Jediného akcionáře v rejstříkových a dalších řízeních vztahujících se k Fúzi před soudy, orgány státní správy a územní samosprávy či jinými orgány, úřady, institucemi a subjekty.

Zmocněnec je v této souvislosti zejména oprávněn činit veškerá právní či faktická jednání, ústní i písemná, která směřují nebo souvisejí s činnostmi uvedenými shora, a to i v případech, kde právní předpisy vyžadují zvláštní plnou moc; podepisovat a podávat za Jediného akcionáře návrhy na zahájení řízení příslušným soudům či státním orgánům, resp. přistupovat k návrhům na zahájení řízení, jakož i brát takové návrhy za své, přebírat všechna rozhodnutí, oznámení a jiné písemnosti od příslušných soudů a jiných státních orgánů či třetích osob; podávat opravné

- waiver of the right to compensation within the meaning of Section 7(a) and related provisions of the Transformation Act;

- waiver of the right to damages within the meaning of Section 7(c) and related provisions of the Transformation Act;

- waiver of the right to file an application for invalidation of the Terms of Merger and an application for invalidation of a resolution on approval of the Merger within the meaning of Section 7(e) and related provisions of the Transformation Act;

- waiver of the right to the payment of a balance within the meaning of Sections 70(3) and 7(g) of the Transformation Act;

- waiver of the right to a free copy of all documents in mergers provided for by the Transformation Act, or expressing consent the documents will be sent to a Sole shareholder electronically;

- approval that no notification of changes to assets is required, nor will such notification be performed within the meaning of Section 122(5) of the Transformation Act;

- giving consent within the meaning of Section 11a(2) of the Transformations Act that no interim financial statements pursuant to Section 11(2) of the Transformations Act are required and, therefore, shall not be elaborated;

(iii) to represent the Sole Shareholder in proceedings with the Commercial Register and other relevant proceedings related to the Merger before courts, state and regional authorities, other authorities, agencies, institutions and bodies.

The Representative is in connection with the afore-mentioned authorized to perform any and all legal or other acts, whether oral or in writing, which lead to, are connected with or related to the above specified activities, even if a special power of attorney is required; to submit and sign on behalf of the Sole Shareholder or, if applicable, accede to court applications for proceeding, filed with courts of competent jurisdiction, or withdraw such court applications; to receive any and all decisions, notices, and other procedural communications



prostředky nebo se vzdávat práva na jejich podání; na požádání předkládat příslušným soudům a jiným příslušným státním orgánům další informace a vysvětlení; připravovat a podepisovat jakékoliv dokumenty k realizaci výše uvedených zmocnění včetně notářských zápisů.

from relevant courts, other relevant governmental authorities and from third parties; to exercise remedies, and/or waive the same; to give further information and explanation to relevant courts and other relevant governmental authorities upon request; to prepare and execute documents as he in his sole discretion deems necessary, appropriate or advisable, including notarial deeds.



Zmocněnec je dále v souvislosti s Fúzí oprávněn učinit za Jediného akcionáře prohlášení, že do dne zápisu Fúze do obchodního rejstříku nedošlo k převodu akcií ve Společnosti na třetí osobu.

The Representative is further authorized in connection with the Merger and on behalf of the Sole Shareholder to declare, that until the day of registration of the Merger into the Commercial Register, no shares of the Company were transferred.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení do 31. července 2022, pokud nebude před tímto datem písemně odvolána.

This power of attorney shall be valid until July 31, 2022 from the date hereof, unless it is revoked in writing before such date.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce v rozsahu této udělené plné moci.

Representative is authorized to appoint a deputy to the extent hereof.

Zmocněnec je oprávněn jednat na základě této plné moci samostatně.

The Representative is authorized to act on the basis of this power of attorney individually.

Jediný akcionář prohlašuje, že byl Zmocněncem seznámen s veškerými skutečnostmi, které by mohly mít pro Jediného akcionáře význam při posuzování, zda hrozí střet jeho zájmů a zájmů Zmocněnce. Jediný akcionář výslovně prohlašuje, že nehrozí střet jeho zájmů se zájmy Zmocněnce.

The Sole shareholder hereby declares that it has informed by the Representative of all facts that may be material for the Sole shareholder in assessing whether there is a risk of a conflict between Sole shareholder's and the Representative's interests. The Sole shareholder expressly declares that there is no conflict of Sole shareholder's and the Representative's interests.

V případě pochybností se tato plná moc bude vykládat šířeji, aby byl dosažen účel, pro který byla udělena.

In case of doubt, this power of attorney shall be interpreted broadly to achieve the purpose for which it was granted.

Tato plná moc se řídí českým právem a je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě jakéhokoli rozporu mezi českou a anglickou verzí této plné moci je rozhodující české znění.

This Power of Attorney is governed by Czech law and is made in Czech and English. In the event of any discrepancy between the Czech and English versions of this Power of Attorney, the Czech version shall prevail.



OPONERTH LIMITED

V / In Nicosia, Cyprus dne / on 10 listopadu 2021 / November 10th , 2021



Jméno / Name: **Marios Tofaros on behalf of Briantserve Limited**
Funkce / Title: Director

Tuto plnou moc přijímám v celém rozsahu. / I hereby accept this power of attorney in its entirety.

V Praze dne / In Prague on _____ 2021

Monika Marečková

Signed (or sealed) this day in my presence
byMARIOS TOFAROS.....

As the Certifying Officer, I certify only the signature
which appears on document and assume no
responsibility for the content of this document. In
testimony whereof I have hereto set my hand and
official seal this 10.....day of NOVEMBER 2021


GEORGIOS DEMETRIOU
Certifying Officer, Nicosia - Cyprus



This is to certify that the signature appearing above/overleaf is the signature of Mr. GEORGIOS DEMETRIOU a Certifying Officer of Nicosia appointed by the Minister of the Interior of the Republic of Cyprus under the Certifying Officer Law 165(1)2012, to certify signatures and seals and that the seal opposite the said signature is that of the Certifying Officer of Nicosia. The District Officer certifies only the signature and the seal of the Certifying Officer and assumes no responsibility for the content of this document.

Nicosia - CYPRUS

Date.....**10 NOV 2021** For District Officer Nicosia
SOULLA TZIONI



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Theognosia (Soulla) Tzioni

3. acting in the capacity for District Officer

4. bears the seal/stamp of District Administration of Nicosia, Ministry of Interior

Certified

5. at APOSTILLE - MJPO

6. the 10/11/2021

7. by Vasiliki Ioannou

8. No NIC MJPO-NIC 000332397/2021

9. Seal/stamp:

10. Signature:



For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order
44951881





Příloha č. 4 k NZ 485/1621

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

Monika Marečková

datum narození 15. září 1970

bytem Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
(dále jen „Zmocnitel“),

na základě plné moci mi udělené dne 10. listopadu 2021 společností **OPONERTH LIMITED**, společnost založená dle práva Kyperské republiky, Registrační číslo: HE 184029, se sídlem na adrese Nicosia, Strovolos, Dimitrou Karatasou, 15 Anastasio Building, 6th Floor, Flat/Office 601, Kyperská republika (dále jen „Jediný akcionář“), jakožto jediným akcionářem společnosti **Corporate Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO. 273 95 693, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10289 (dále jen „Společnost“),

tímto v plném rozsahu mi udělené plné moci dále zmocňuji

paní **Lenku Zdražilovou**,

datum narození 6. září 1973,

bytem Nad Rokytkou 261/2, Strašín, 251 01 Říčany, Česká republika,

IDS: 7bijv49,

(dále jen „Zmocněnec“)

aby Jediného akcionáře zastupoval, vykonával všechna práva a povinnosti Jediného akcionáře, jakožto akcionáře Společnosti a činil za Jediného akcionáře veškeré úkony a právní jednání v souvislosti s procesem fúze sloučením společností:

- i. **Corporate Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO. 273 95 693, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10289, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **nástupnické**;
- ii. **Kerymas Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 416, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338308, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- iii. **Saruki Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 82 916, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338309, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- iv. **TACOMA s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 071 34 703, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 294723, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- v. **Venega Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 058 21 509, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269752, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- vi. **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 057 90 638, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269422, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

- vii. **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 094 10 112, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 335571, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- viii. **Suvali Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 081 59 688, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 313974, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- ix. **Hevita Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 068 65 186, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 288895, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- x. **TIMARA Consult s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 70 004, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 293559, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- xi. **Valona Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 059 08 418, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 271523, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- xii. **Ambelo Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 726, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25737, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- xiii. **Kawali Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 734, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25738, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- xiv. **Pellea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 083 56 955, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 24515, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**; a
- xv. **Jantea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 04 559, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23319, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách“), při které dojde k zániku zanikajících společností (jak jsou tyto uvedeny výše), a přechodu jmění zanikajících společností na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s.; společnost Corporate Consulting a.s., jakožto nástupnická společnost, vstupuje do právního postavení zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „Fúze“), a to zejména aby (avšak bez omezení):

1. Jediného akcionáře v plném rozsahu zastupoval při výkonu působnosti valné hromady Společnosti a v uvedené působnosti za Jediného akcionáře vykonával veškerá práva, která Jedinému akcionáři, jakožto jedinému akcionáři Společnosti, náleží, zejména (avšak bez omezení) právo rozhodovat a přijímat usnesení ohledně Fúze ve smyslu ustanovení § 124 a souvisejících Zákona o přeměnách včetně (avšak bez omezení) rozhodnutí o schválení projektu Fúze, schválení konečné a popřípadě mezitímní účetní závěrky Společnosti a zahajovací rozvahy Společnosti;
2. činil jménem Jediného společníka veškerá jednání v souvislosti s Fúzí, včetně:
 - udělení souhlasu s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu ustanovení § 24, § 27 písm. d) a § 8 Zákona o přeměnách;

- vzdání se práva požadovat přezkoumání projektu Fúze znalcem a udělení souhlasu s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání projektu Fúze znalcem ve smyslu ustanovení § 112, § 117, § 7 písm. g) a § 8 Zákona o přeměnách;
 - vzdání se práva na dorovnání ve smyslu ustanovení § 7 písm. a) a souvisejících Zákona o přeměnách;
 - vzdání se práva na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 7 písm. c) a souvisejících Zákona o přeměnách;
 - vzdání se práva podat návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze ve smyslu ustanovení § 7 písm. e) a souvisejících Zákona o přeměnách;
 - vzdání se práv na poskytnutí doplatku ve smyslu ustanovení § 70 odst. 3 a § 7 písm. g) Zákona o přeměnách;
 - vzdání se práva na bezplatnou kopii všech dokumentů při Fúzi stanovených Zákonem o přeměnách, případně vyslovení souhlasu s tím, že dokumenty budou zasílány Jedinému akcionáři elektronicky;
 - udělení souhlasu s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 Zákona o přeměnách;
 - udělení souhlasu ve smyslu ustanovení ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitimní účetní závěrka podle ustanovení § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách;
3. zastupoval Jediného akcionáře v rejstříkových a dalších řízeních vztahujících se k Fúzi před soudy, orgány státní správy a územní samosprávy či jinými orgány, úřady, institucemi a subjekty.

Zmocněnec je v této souvislosti zejména oprávněn činit veškerá právní či faktická jednání, ústní i písemná, která směřují nebo souvisejí s činnostmi uvedenými shora, a to i v případech, kde právní předpisy vyžadují zvláštní plnou moc; podepisovat a podávat za Jediného akcionáře návrhy na zahájení řízení příslušným soudům či státním orgánům, resp. přistupovat k návrhům na zahájení řízení, jakož i brát takové návrhy zpět; přebírat všechna rozhodnutí, oznámení a jiné písemnosti od příslušných soudů a jiných státních orgánů či třetích osob; podávat opravné prostředky nebo se vzdávat práva na jejich podání; na požádání předkládat příslušným soudům a jiným příslušným státním orgánům další informace a vysvětlení; připravovat a podepisovat jakékoliv dokumenty k realizaci výše uvedených zmocnění včetně notářských zápisů.

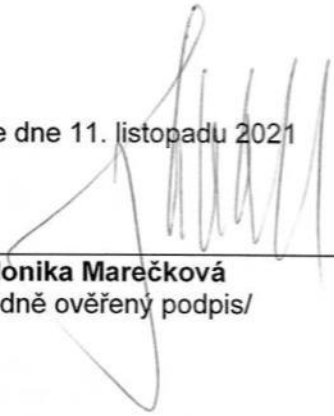
Zmocněnec je dále v souvislosti s Fúzí oprávněn učinit za Jediného akcionáře prohlášení, že do dne zápisu Fúze do obchodního rejstříku nedošlo k převodu akcií ve Společnosti na třetí osobu.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení do 31. července 2022, pokud nebude před tímto datem písemně odvolána.

Zmocněnec je oprávněn jednat na základě této plné moci samostatně.

/NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA/

V Praze dne 11. listopadu 2021



Monika Marečková
/úředně ověřený podpis/

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne 12. 11. 2021



Lenka Zdražilová

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18958/160/2021/C.

Já, níže podepsaná, JUDr. Kristýna Zavadilová, advokát se sídlem v Praze 8, Karolinská 661/4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17081, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama nesepsala, přede mnou vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsala

paní **Ing. Monika Marečková**, nar. 15. 9. 1970, bytem Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 204267053, vydaného ÚMČ Praha 1 dne 20. 1. 2015.

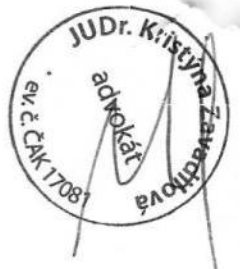
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11. listopadu 2021



JUDr. Kristýna Zavadilová
advokát
v.r.

The stamp is circular and contains the text: JUDr. Kristýna Zavadilová, advokát, ev. č. ČAK 17081.



**PROHLÁŠENÍ O VZDÁNÍ SE PRÁV
A O UDĚLENÍ SOUHLASU**

OPONERTH LIMITED, společnost založená dle práva Kyperské republiky, Registrační číslo: HE 184029, se sídlem na adrese Nicosia, Strovolos, Dimitrou Karatasou, 15 Anastasio Building, 6th Floor, Flat/Office 601, Kyperská republika,

jako jediný akcionář společnosti **Corporate Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO. 273 95 693, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10289,

tímto

v souvislosti s procesem fúze sloučením společností:

- i. **Corporate Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO. 273 95 693, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10289, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **nástupnické**;
- ii. **Kerymas Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 416, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338308, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- iii. **Saruki Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 82 916, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338309, která má v procesu fúze

STATEMENT OF WAIVER AND CONSENT

OPONERTH LIMITED, a company established under the laws of Cyprus, ID No.: HE 184029, having its registered office at Nicosia, Strovolos, Dimitrou Karatasou, 15 Anastasio Building, 6th Floor, Flat/Office 601, Cyprus,

as the sole shareholder of **Corporate Consulting a.s.**, ID No.: 273 95 693, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 10289,

hereby

in connection with merger of following companies:

- i. **Corporate Consulting a.s.**, ID No.: 273 95 693, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 10289, as the **successor** company;
- ii. **Kerymas Estates s.r.o.**, ID No.: 095 83 416, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 338308, as a **dissolving** company;
- iii. **Saruki Estates s.r.o.**, ID No.: 095 82 916, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in





- sloučením postavení společnosti zanikající;
- iv. **TACOMA s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 071 34 703, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 294723, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
- v. **Venega Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 058 21 509, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269752, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
- vi. **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 057 90 638, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269422, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
- vii. **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 094 10 112, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 335571, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
- viii. **Suvali Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 081 59 688, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 313974, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
- ix. **Hevita Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 068 65 186, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 288895, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
- Prague, File No. C 338309, as the **dissolving company**;
- iv. **TACOMA s.r.o.**, ID No.: 071 34 703, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 294723, as the **dissolving company**;
- v. **Venega Estates s.r.o.**, ID No.: 058 21 509, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 269752, as the **dissolving company**;
- vi. **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, ID No.: 057 90 638, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 269422, as the **dissolving company**;
- vii. **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, ID No.: 094 10 112, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 335571, as the **dissolving company**;
- viii. **Suvali Estates s.r.o.**, ID No.: 081 59 688, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 313974, as the **dissolving company**;
- ix. **Hevita Estates s.r.o.**, ID No.: 068 65 186, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in



- x. **TIMARA Consult s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 70 004, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 293559, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- xi. **Valona Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 059 08 418, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 271523, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- xii. **Ambelo Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 726, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25737, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- xiii. **Kawali Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 734, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25738, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;
- xiv. **Pellea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 083 56 955, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 24515, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**; a
- xv. **Jantea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 04 559, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23319, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

Prague, File No. C 288895, as the **dissolving** company;

- x. **TIMARA Consult s.r.o.**, ID No.: 070 70 004, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 293559, as the **dissolving** company;
- xi. **Valona Estates s.r.o.**, ID No.: 059 08 418, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 271523, as the **dissolving** company;
- xii. **Ambelo Consulting a.s.**, ID No.: 095 83 726, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 25737, as the **dissolving** company;
- xiii. **Kawali Consulting a.s.**, ID No.: 095 83 734, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 25738, as the **dissolving** company;
- xiv. **Pellea Consulting a.s.**, ID No.: 083 56 955, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 24515, as the **dissolving** company;
- xv. **Jantea Consulting a.s.**, ID No.: 070 04 559, with its registered office at Karolinská 661/4, 186 00, Prague 8, the Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in



Prague, File No. B 23319, as the
dissolving company;

ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách“), při které dojde k zániku zanikajících společností (jak jsou tyto uvedeny výše), a přechodu jmění zanikajících společností na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s.; společnost Corporate Consulting a.s., jakožto nástupnická společnost, vstupuje do právního postavení zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „Fúze“), v souladu s § 7 až § 9 a souvisejících Zákona o přeměnách,

in accordance with Section 61(1) and related provisions of Act No. 125/2008 Coll., on transformation of companies and cooperatives, as amended (the “**Transformation Act**”), during which the dissolving companies (as listed above) will cease to exist and assets of those dissolving companies will be assigned to Corporate Consulting a.s. as the successor company; Corporate Consulting a.s. as the successor company enters into the legal status of dissolving companies, unless a special law stipulates otherwise (the “**Merger**”), in accordance with Sections 7 through 9 and related provisions of the Transformation Act,

1. se vzdává

- (a) ve smyslu ustanovení § 7 písm. a) a souvisejících Zákona o přeměnách práva na dorovnání;
- (b) ve smyslu ustanovení § 7 písm. c) a souvisejících Zákona o přeměnách práva na náhradu škody;
- (c) ve smyslu ustanovení § 7 písm. e) a souvisejících Zákona o přeměnách práva podat návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;
- (d) ve smyslu ustanovení § 70 odst. 3 a § 7 písm. g) Zákona o přeměnách práva na poskytnutí doplatku;
- (e) ve smyslu ustanovení § 112 a § 7 písm. g) Zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu Fúze znalcem; a
- (f) práva na bezplatnou kopii všech dokumentů při Fúzi stanovených Zákonem o přeměnách, případně souhlasí s tím, že mu dokumenty budou zasílány elektronicky; a

1. waives

- (a) the right to compensation within the meaning of Section 7(a) and related provisions of the Transformations Act;
- (b) the right to damages within the meaning of Section 7(c) and the related provisions of the Transformations Act;
- (c) the right to file an application for invalidation of the Terms of Merger and an application for invalidation of a resolution on approval of the Merger within the meaning of Section 7(e) and the related provisions of the Transformations Act;
- (d) the right to the payment of a balance within the meaning of Section 70(3) and Section 7(g) of the Transformations Act;
- (e) the right to request a review of the Terms of Merger by an expert within the meaning of Section 112 and Section 7(g) of the Transformations Act; and
- (f) the right to a free copy of all documents specified in the Transformation Act or consents that the documents will be sent to it electronically; and



2. uděluje svůj souhlas

- (a) ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 Zákona o přeměnách;
- (b) ve smyslu § 117 a § 8 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání projektu Fúze znalcem;
- (c) ve smyslu § 122 odst. 5 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění v žádné ze zúčastněných společností; a
- (d) ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách.

Toto prohlášení se řídí českým právem a je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě jakéhokoli rozporu mezi českou a anglickou verzí této plné moci je rozhodující české znění.

2. gives consent

- (a) within the meaning of Section 27(d) and Section 8 of the Transformations Act that no report on the Merger within the meaning of Section 24 of the Transformations Act is required, nor will such a report be prepared;
- (b) within the meaning of Section 117 and Section 8 of the Transformations Act that no report on the review of the Terms of Merger by an expert is required, nor will such a report be prepared;
- (c) within the meaning of Section 122(5) of the Transformations Act that no notification of changes to assets is required, nor will such notification be performed in any company company participating in the Merger; and
- (d) within the meaning of Section 11a(2) of the Transformations Act that no interim financial statements in accordance with Section 11(2) of the Transformations Act are required and shall not be elaborated.

This declaration is governed by Czech law and is made in Czech and English. In the event of any discrepancy between the Czech and English versions of this Power of Attorney, the Czech version shall prevail.

OPONERTH LIMITED

V / In Nicosia, Cyprus dne / on 10 listopadu 2021 / November 10th, 2021



Jméno / Name: **Marios Tofaros on behalf of Briantserve Limited**
Funkce / Title: Director



Signed (or sealed) this day in my presence
by MARIOS TOFAROS

6

As the Certifying Officer, I certify only the signature which appears on document and assume no responsibility for the content of this document. In testimony whereof I have hereto set my hand and official seal this 10 day of NOVEMBER 2021

GEORGIOS DEMETRIOU
Certifying Officer, Nicosia - Cyprus

This is to certify that the signature appearing above/overleaf is the signature of Mr. **GEORGIOS DEMETRIOU** a Certifying Officer of Nicosia appointed by the Minister of the Interior of the Republic of Cyprus under the Certifying Officer Law 165(1)2012, to certify signatures and seals and that the seal opposite the said signature is that of the Certifying Officer of Nicosia. The District Officer certifies only the signature and the seal of the Certifying Officer and assumes no responsibility for the content of this document.

Nicosia - CYPRUS

Date..... **11 NOV 2021** For District Officer Nicosia
SOULLA TZIONI



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Theognosia (Soulla) Tzioni

3. acting in the capacity for District Officer

4. bears the seal/stamp of District Administration of Nicosia, Ministry of Interior

Certified

5. at APOSTILLE - MJPO

6. the 11/11/2021

7. by Vasiliki Ioannou

8. No NIC MJPO-NIC 000333037/2021

9. Seal/stamp:

10. Signature:



For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order

11648532

**PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH A PRO ÚČELY
ZÁPISU FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU**

Společnost **Corporate Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 273 95 693, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10289 (dále jen „Společnost“),

v souvislosti s procesem fúze sloučením společnosti Corporate Consulting a.s., IČO: 273 95 693 jakožto společnosti **nástupnické** (dále jen „**Nástupnická společnost**“), se společnostmi Ambelo Consulting a.s., IČO: 095 83 726, Kawali Consulting a.s., IČO: 095 83 734, Pellea Consulting a.s., IČO: 083 56 955, Jantea Consulting a.s., IČO: 070 04 559, Kerymas Estates s.r.o., IČO: 095 83 416, Saruki Estates s.r.o., IČO: 095 82 916, TACOMA s.r.o., IČO: 071 34 703, Venega Estates s.r.o., IČO: 058 21 509, FARMACREATION Consulting s.r.o., IČO: 057 90 638, PPNG Corporate Investment s.r.o., IČO: 094 10 112, Suvali Estates s.r.o., IČO: 081 59 688, Hevita Estates s.r.o., IČO: 068 65 186, TIMARA Consult s.r.o., IČO: 070 70 004 a Valona Estates s.r.o., IČO: 059 08 418, jakožto **zanikajícími** společnostmi (dále jen „**Zanikající společnosti**“) ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**“),

tímto prohlašuje, že

více než jeden měsíc před stanoveným dnem, v němž má být schválena Fúze, resp. podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, byly splněny všechny informační povinnosti vyžadované zákonem o přeměnách, zejména že:

- (i) byl dne 12. listopadu 2021 do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze uložen projekt Fúze, který byl vyhotoven dne 11. listopadu 2021;
- (ii) bylo dne 16. listopadu 2021 v Obchodním věstníku zveřejněno oznámení o uložení příslušného projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze spolu s upozorněním pro akcionáře, společníky a věřitele na jejich práva; a
- (iii) v sídle Zúčastněných společností, které jsou mají právní formu akciové společnosti, byly ode dne 16. listopadu 2021 pro akcionáře Zúčastněných společností k nahlédnutí listiny vyžadované zákonem o přeměnách, tedy:
 1. projekt Fúze;
 2. účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední tři účetní období, případně za účetní období po dobu existence dané společnosti;
 3. konečné účetní závěrky Zanikajících společností; a
 4. zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti;

a kopie těchto listin mohly být zaslány akcionáři na základě jeho žádosti taktéž elektronicky, neboť akcionář udělil souhlas podle § 119 odst. 3 zákona o přeměnách.

Společnost dále prohlašuje, že:

jediný akcionář Společnosti, společnost **OPONERTH LIMITED**, společnost založená a řídicí se právem Kyperské republiky, se sídlem na adrese 2024 Strovlonos, Nicosia, Dimitriou Karatasou 15, ANASTASIO BUILDING, 6th floor Flat/Office 601, Kyperská republika, registrační číslo: HE 184029, v souladu s § 7 až § 9 zákona o přeměnách písemně:

- (i) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 zákona o přeměnách;

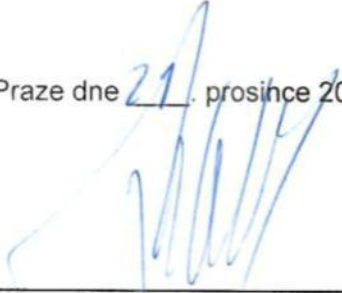
- (ii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 112 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu fúze znalcem a ve smyslu § 117 a § 8 zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem;
- (iii) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění podle § 122 odst. 3 a 4 zákona o přeměnách; a
- (iv) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitimní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.

Vzhledem ke skutečnosti, že podle projektu Fúze při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku Zanikajících společností, nevyžaduje se dle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikajících společností.

Společnost dále prohlašuje, že:

- (i) v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních zúčastněných společností o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Fúze,
- (ii) proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění Fúze ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,
- (iii) není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k Fúzi se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že Fúze není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění,
- (iv) žádný z věřitelů Společnosti do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty;
- (v) žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a/nebo vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;
- (vi) se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu fúze ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny); a
- (vii) Společnost nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem.

V Praze dne 21. prosince 2021



Corporate Consulting a.s.
Ing. Monika Marečková
předsedkyně představenstva

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM

vypracovaný v souladu s ustanovením § 15, § 70, § 88, § 100 a § 155 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“) níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „Projekt fúze“).

**Článek 1
Zúčastněné obchodní společnosti**

- 1.1 Zúčastněnými obchodními společnostmi na fúzi sloučením dle tohoto Projektu fúze jsou ve smyslu § 63 odst. 1 a § 70 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách:
- (i) společnost **Corporate Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 273 95 693, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10289, právní forma: akciová společnost (dále jen „CC“ nebo „Nástupnická společnost“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti nástupnické;
 - (ii) společnost **Kerymas Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 416, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338308, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 1“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
 - (iii) společnost **Saruki Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 82 916, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338309, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 2“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
 - (iv) společnost **TACOMA s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 071 34 703, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 294723, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 3“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
 - (v) společnost **Venega Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 058 21 509, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269752, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 4“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
 - (vi) společnost **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 057 90 638, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269422, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 5“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
 - (vii) společnost **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 094 10 112, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 335571, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 6“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
 - (viii) společnost **Suvali Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 081 59 688, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 313974, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 7“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;

- (ix) společnost **Hevita Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 068 65 186, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 288895, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Zanikající společnost 8**“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
- (x) společnost **TIMARA Consult s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 70 004, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 293559, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Zanikající společnost 9**“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
- (xi) společnost **Valona Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 059 08 418, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 271523, právní forma: akciová společnost (dále jen „**Zanikající společnost 10**“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
- (xii) společnost **Ambelo Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 726, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25737, právní forma: akciová společnost (dále jen „**Zanikající společnost 11**“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
- (xiii) společnost **Kawali Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 734, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25738, právní forma: akciová společnost (dále jen „**Zanikající společnost 12**“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
- (xiv) společnost **Pellea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 083 56 955, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 24515, právní forma: akciová společnost (dále jen „**Zanikající společnost 13**“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající; a
- (xv) společnost **Jantea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 04 559, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23319, právní forma: akciová společnost (dále jen „**Zanikající společnost 14**“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;

(výše uvedené společnosti dále společně též jako „**Zúčastněné společnosti**“ a Zanikající společnost 1 až Zanikající společnost 14 dále jen jako „**Zanikající společnosti**“).

- 1.2 Zúčastněné společnosti jsou společnostmi se sídlem v České republice a řídí se právním řádem České republiky. Zúčastněné společnosti se řídí zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“), přičemž Nástupnická společnost se podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních korporacích a zápis o podřízení byl řádně zveřejněn v obchodním rejstříku dne 16. července 2014, tj. před datem tohoto Projektu fúze a Zanikající společnosti vznikly již za účinnosti zákona o obchodních korporacích.

Článek 2 Fúze sloučením

- 2.1 Tento Projekt fúze stanoví v souladu se zákonem o přeměnách podmínky fúze sloučením Nástupnické společnosti a Zanikajících společností, při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností, jakožto zanikajících společností, na Nástupnickou společnost, přičemž nástupnická společnost CC vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného, a to ve smyslu § 61 odst. 1 a souvisejících ustanovení zákona o přeměnách (dále jen „Fúze“).
- 2.2 Zúčastněné společnosti prohlašují, že splňují všechny zákonné podmínky pro uskutečnění Fúze a že k Fúzi se ve smyslu § 15a zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.

Článek 3 Rozhodný den fúze

- 3.1 Rozhodným dnem Fúze ve smyslu ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), a § 10 odst. 1 a § 70 odst. 1 písm. c) zákona o přeměnách je **1. leden 2021** (dále jen „Rozhodný den fúze“).
- 3.2 V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 NOZ se jednání Zanikajících společností od Rozhodného dne fúze považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti.

Článek 4 Určení dosavadních podílů v Zúčastněných společnostech

- 4.1 **CC – Nástupnická společnost**
- (i) Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 2.000.000 Kč. Základní kapitál Nástupnické společnosti je zcela splacen a je rozvržen na 20 kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 100.000 Kč (dále jen „**Akcie společnosti CC**“). Akcie společnosti CC nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu a jejich převoditelnost není omezena.
 - (ii) Nástupnická společnost má jediného akcionáře, a to společnost **OPONERTH LIMITED**, společnost založenou a řídicí se právem Kyperské republiky, se sídlem na adrese 2024 Strovlonos, Nicosia, Dimitriou Karatasou 15, ANASTASIO BUILDING, 6th floor Flat/Office 601, Kyperská republika, registrační číslo: HE 184029 (dále jen „**OPONERTH**“), která je majitelem 100 % Akcií společnosti CC, jejichž emisní kurs byl zcela splacen.
- 4.2 **Kerymas Estates s.r.o. – Zanikající společnost 1**
- (i) Základní kapitál Zanikající společnosti 1 činí 200.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 1 je zcela splacen.
 - (ii) Zanikající společnost 1 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 1 ve výši 200.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 1**“); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 1 byl v plné výši splacen.

4.3 Saruki Estates s.r.o. – Zanikající společnost 2

- (i) Základní kapitál Zanikající společnosti 2 činí 100.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 2 je zcela splacen.
- (ii) Zanikající společnost 2 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 2 ve výši 100.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 2**“); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 2 byl v plné výši splacen.

4.4 TACOMA s.r.o. – Zanikající společnost 3

- (i) Základní kapitál Zanikající společnosti 3 činí 100.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 3 je zcela splacen.
- (ii) Zanikající společnost 3 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 3 ve výši 100.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 3**“); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 3 byl v plné výši splacen.

4.5 Venega Estates s.r.o. – Zanikající společnost 4

- (i) Základní kapitál Zanikající společnosti 4 činí 100.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 4 je zcela splacen.
- (ii) Zanikající společnost 4 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 4 ve výši 100.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 4**“); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 4 byl v plné výši splacen.

4.6 FARMACREATION Consulting s.r.o. – Zanikající společnost 5

- (i) Základní kapitál Zanikající společnosti 5 činí 200.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 5 je zcela splacen.
- (ii) Zanikající společnost 5 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 5 ve výši 200.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 5**“); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 5 byl v plné výši splacen.

4.7 PPNG Corporate Investment s.r.o. – Zanikající společnost 6

- (i) Základní kapitál Zanikající společnosti 6 činí 50.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 6 je zcela splacen.
- (ii) Zanikající společnost 6 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 6 ve výši 50.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 6**“); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 6 byl v plné výši splacen.

4.8 Suvali Estates s.r.o. – Zanikající společnost 7

- (i) Základní kapitál Zanikající společnosti 7 činí 100.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 7 je zcela splacen.
- (ii) Zanikající společnost 7 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto

společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 7 ve výši 100.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 7**“); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 7 byl v plné výši splacen.

4.9 **Hevita Estates s.r.o. – Zanikající společnost 8**

- (i) Základní kapitál Zanikající společnosti 8 činí 100.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 8 je zcela splacen.
- (ii) Zanikající společnost 8 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 8 ve výši 100.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 8**“); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 8 byl v plné výši splacen.

4.10 **TIMARA Consult s.r.o. – Zanikající společnost 9**

- (i) Základní kapitál Zanikající společnosti 9 činí 100.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 9 je zcela splacen.
- (ii) Zanikající společnost 9 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 9 ve výši 100.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 9**“); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 9 byl v plné výši splacen.

4.11 **Valona Estates s.r.o. – Zanikající společnost 10**

- (i) Základní kapitál Zanikající společnosti 10 činí 100.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 10 je zcela splacen.
- (ii) Zanikající společnost 10 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 10 ve výši 100.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 10**“); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 10 byl v plné výši splacen.

4.12 **Ambelo Consulting a.s. – Zanikající společnost 11**

- (i) Základní kapitál Zanikající společnosti 11 činí 2.000.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 11 je splacen ve výši 30 % je rozvržen na 20 kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 100.000 Kč (dále jen „**Akcie Zanikající společnosti 11**“). Akcie Zanikající společnosti 11 nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu a jejich převoditelnost není omezena.
- (ii) Zanikající společnost 11 má jediného akcionáře, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem 100 % Akcií Zanikající společnosti 11, jejichž emisní kurs byl splacen ve výši 30 %.

4.13 **Kawali Consulting a.s. – Zanikající společnost 12**

- (i) Základní kapitál Zanikající společnosti 12 činí 2.000.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 12 je splacen ve výši 30 % je rozvržen na 20 kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 100.000 Kč (dále jen „**Akcie Zanikající společnosti 12**“). Akcie Zanikající společnosti 12 nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu a jejich převoditelnost není omezena.
- (ii) Zanikající společnost 12 má jediného akcionáře, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem 100 % Akcií Zanikající společnosti 12, jejichž emisní kurs byl splacen ve výši 30 %.

4.14 Pellea Consulting a.s. – Zanikající společnost 13

- (i) Základní kapitál Zanikající společnosti 13 činí 2.000.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 13 je splacen ve výši 30 % je rozvržen na 20 kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 100.000 Kč (dále jen „**Akcie Zanikající společnosti 13**“). Akcie Zanikající společnosti 13 nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu a jejich převoditelnost není omezena.
- (ii) Zanikající společnost 13 má jediného akcionáře, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem 100 % Akcií Zanikající společnosti 13, jejichž emisní kurs byl splacen ve výši 30 %.

4.15 Jantea Consulting a.s. – Zanikající společnost 14

- (i) Základní kapitál Zanikající společnosti 14 činí 2.000.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 14 je splacen ve výši 30 % a je rozvržen na 20 kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 100.000 Kč (dále jen „**Akcie Zanikající společnosti 14**“). Akcie Zanikající společnosti 14 nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu a jejich převoditelnost není omezena.
- (ii) Zanikající společnost 14 má jediného akcionáře, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem 100 % Akcií Zanikající společnosti 14, jejichž emisní kurs byl splacen ve výši 30 %.

(Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 1, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 2, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 3, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 4, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 5, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 6, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 7, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 8, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 9, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 10 dále jen jako „**Dosavadní podíly v Zanikajících společnostech**“ a Akcie Zanikající společnosti 11, Akcie Zanikající společnosti 12, Akcie Zanikající společnosti 13 a Akcie Zanikající společnosti 14 dále jen jako „**Akcie v Zanikajících společnostech**“.)

Článek 5 Výměnný poměr

- 5.1 S ohledem na skutečnost, že (i) Zanikající společnost 1, Zanikající společnost 2, Zanikající společnost 3, Zanikající společnost 4, Zanikající společnost 5, Zanikající společnost 6, Zanikající společnost 7, Zanikající společnost 8, Zanikající společnost 9 a Zanikající společnost 10 jsou zanikajícími společnostmi, a současně (ii) Dosavadní podíly v Zanikajících společnostech jsou a ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku budou plně ve vlastnictví Nástupnické společnosti, Dosavadní podíly v Zanikajících společnostech v souladu s ustanovením § 97 písm. a) ve spojení s ustanovením § 155 odst. 5 zákona o přeměnách nepodléhají výměně za akcie v Nástupnické společnosti.
- 5.2 S ohledem na skutečnost, že (i) Zanikající společnost 11, Zanikající společnost 12, Zanikající společnost 13 a Zanikající společnost 14 jsou zanikajícími společnostmi, a současně (ii) Akcie v Zanikajících společnostech jsou a ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku budou plně ve vlastnictví Nástupnické společnosti, Akcie v Zanikajících společnostech v souladu s ustanovením § 134 písm. a) ve spojení s ustanovením § 155 odst. 5 zákona o přeměnách nepodléhají výměně za akcie v Nástupnické společnosti.
- 5.3 Vzhledem k uplatnění § 97 písm. a) ve spojení s ustanovením § 155 odst. 5 zákona o přeměnách ve vztahu k výměně Dosavadních podílů v Zanikajících společnostech jak je popsáno v čl. 5.1 tohoto Projektu fúze, a vzhledem k uplatnění ustanovení § 134 písm. a) zákona o přeměnách ve vztahu k výměně Akcií v Zanikajících společnostech, jak je popsáno v čl. 5.2 tohoto Projektu fúze, Dosavadní podíly v Zanikajících společnostech ani Akcie v Zanikajících společnostech nepodléhají výměně za akcie v Nástupnické společnosti.

společnosti (§ 88 odst. 1 písm. b) a d), § 100 odst. 1 písm. c) a odst. 2, a § 155 odst. 2 zákona o přeměnách) a výměnný poměr se pro Fúzi nestanoví (§ 70 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách).

Článek 6 Doplatek

- 6.1 Jediný společník, resp. akcionář Zanikajících společností, tj. Nástupnická společnost CC, se v souladu s ustanovením § 7 písm. g) a § 70 odst. 2 zákona o přeměnách vzdala práva na poskytnutí doplatku v souvislosti s Fúzí.
- 6.2 Jediný akcionář Nástupnické společnosti, tj. společnost OPONERTH, se v souladu s ustanovením § 7 písm. g) a § 70 odst. 3 zákona o přeměnách vzdala práva na poskytnutí doplatku v souvislosti s Fúzí.
- 6.3 S ohledem na vzdání se práv na poskytnutí doplatku učiněná společníky, resp. akcionáři Zúčastněných společností, jak jsou popsána v článku 6.1 a článku 6.2 výše, nebude jedinému společníkovi, resp. akcionáři Zanikajících společností, ani jedinému akcionáři Nástupnické společnosti poskytován doplatek v souvislosti s Fúzí.

Článek 7 Základní kapitál Nástupnické společnosti po Fúzi

- 7.1 Základní kapitál Nástupnické společnosti se Fúzí nemění.
- 7.2 Po zápisu Fúze do obchodního rejstříku tak:
 - (i) základní kapitál Nástupnické společnosti bude činit 2.000.000 Kč, bude zcela splacen a bude i nadále rozvržen na 20 kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 100.000 Kč, tj. na Akcie společnosti CC. Vlastník Akcií společnosti CC se nemění, Fúze nemá žádný vliv na Akcie společnosti CC a tento Projekt proto neuvádí dobu pro převzetí Akcií společnosti CC dle ustanovení § 155 odst. 1 zákona o přeměnách; a
 - (ii) Nástupnická společnost bude mít i nadále jediného akcionáře, a to společnost OPONERTH, která bude majitelem 100 % Akcií společnosti CC, jejichž emisní kurs byl zcela splacen.
- 7.3 Tento Projekt Fúze ve smyslu ust. § 101 odst. 3 zákona o přeměnách stanoví, že povinnost splatit nesplacenou část emisního kursu pro akcionáře Zanikajících společností 11, Zanikající společnosti 12, Zanikající společnosti 13 a Zanikající společnosti 14, tj. pro společnost CC, bude prominuta po zápisu Fúze do obchodního rejstříku, a to za předpokladu zajištění věřitelů dle zákona o přeměnách.

Článek 8 Určení majetku a dluhů přecházejících na Nástupnickou společnost

- 8.1 Nástupnická společnost přebírá všechny složky aktiv a pasiv Zanikajících společností, a to včetně rezerv, opravných položek k pohledávkám a dohadných a přechodných účtů.
- 8.2 Bilanční položky představující jednotlivé druhy dluhů a majetku Zúčastněných společností se navzájem sčítají (splývají) a vytvoří odpovídající bilanční položky u Nástupnické společnosti. V případě, že existují vzájemné pohledávky a dluhy mezi Zúčastněnými společnostmi, které se dle zvláštních předpisů vylučují v zahajovací rozvaze, jsou tyto položky v odpovídajících hodnotách vyloučeny.

Článek 9
Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností
a zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti

- 9.1 Konečné účetní závěrky Zanikajících společností se v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 NOZ sestavují ke dni 31. prosince 2020, tj. ke dni předcházejícímu Rozhodný den Fúze, a v souladu s § 12 odst. 1 zákona o přeměnách se neověřují auditorem.
- 9.2 Konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti se v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 NOZ sestavuje ke dni 31. prosince 2020, tj. ke dni předcházejícímu Rozhodný den fúze, a v souladu s § 12 odst. 1 zákona o přeměnách se neověřuje auditorem.
- 9.3 Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti CC se v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 NOZ sestavuje k Rozhodnému dni fúze, tj. k 1. lednu 2021, a v souladu s § 12 odst. 2 zákona o přeměnách se neověřuje auditorem. K zahajovací rozvaze je podle § 11b zákona o přeměnách připojen komentář, ve kterém je popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti CC byly převzaty položky vyplývající z konečných účetních závěrek Zúčastněných společností nebo jak jinak s nimi bylo naloženo.

Článek 10

Práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů, účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a opatření, jež jsou pro ně navrhována

- 10.1 Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy, a proto nebudou Nástupnickou společností poskytnuta žádná práva vlastníkům dluhopisů a nejsou pro ně navrhována žádná zvláštní opatření ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách. Nástupnická společnost nevymění žádné Akcie v Zanikajících společnostech za své akcie.
- 10.2 Vlastníkům Akcií společnosti CC, Akcií Zanikající společnosti 11, Akcií Zanikající společnosti 12, Akcií Zanikající společnosti 13 ani vlastníkům Akcií Zanikající společnosti 14 nebudou v souvislosti s Fúzí poskytnuta žádná jiná práva než ta, která pro něj vyplývají z platných právních předpisů, stanov příslušné společnosti a tohoto Projektu fúze a nejsou pro něj navrhována žádná opatření ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách.
- 10.3 S výjimkou Akcií společnosti CC, Akcií Zanikající společnosti 11, Akcií Zanikající společnosti 12, Akcií Zanikající společnosti 13 a Akcií Zanikající společnosti 14 žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné účastnické cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 písm. d) a § 155 odst. 3 zákona o přeměnách, a proto nebudou Nástupnickou společností poskytnuta žádná práva a nejsou navrhována žádná opatření ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 písm. d) a § 155 odst. 3 zákona o přeměnách jiná než stanovená v čl. 10.2 výše pro vlastníka Akcií společnosti CC, Akcií Zanikající společnosti 11, Akcií Zanikající společnosti 12, Akcií Zanikající společnosti 13 a Akcií Zanikající společnosti 14.

Článek 11

Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných podílů v Nástupnické společnosti

- 11.1 S ohledem na skutečnost, že v souvislosti s Fúzí dle čl. 5 tohoto Projektu fúze Dosavadní podíly v Zanikajících společnostech a Akcie v Zanikajících společnostech nepodléhají výměně za akcie Nástupnické společnosti, nestanoví tento Projekt fúze den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných podílů ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách, ani žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva.

Článek 12 **Zvláštní výhody**

- 12.1 Zúčastněné společnosti neposkytnou žádné zvláštní výhody statutárním orgánům Zúčastněných společností, členům dozorčí rady nebo jiné osobě ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách.
- 12.2 Vzhledem k tomu, že Projekt fúze nepřezkoumává znalec, neboť:
- (i) společnost CC jakožto jediný společník Zanikající společnosti 1, Zanikající společnosti 2, Zanikající společnosti 3, Zanikající společnosti 4, Zanikající společnosti 5, Zanikající společnosti 6, Zanikající společnosti 7, Zanikající společnosti 8, Zanikající společnosti 9 a Zanikající společnosti 10 se vzdala ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání Projektu fúze znalcem a ve smyslu § 92 a § 8 zákona o přeměnách udělila souhlas s tím, že nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem, a
 - (ii) Nástupnická společnost jakožto jediný akcionář Zanikající společnosti 11, Zanikající společnosti 12, Zanikající společnosti 13 a Zanikající společnosti 14 udělila ve smyslu ustanovení § 117 zákona o přeměnách souhlas s tím, že znalecká zpráva o Fúzi se nevyžaduje a nebude zpracována, a dále protože
 - (iii) společnost OPONERTH jakožto jediný akcionář Nástupnické společnosti udělila ve smyslu ustanovení § 117 zákona o přeměnách souhlas s tím, že znalecká zpráva o Fúzi se nevyžaduje a nebude zpracována,
- neposkytují se zvláštní výhody ve smyslu § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách ani znalci přezkoumávajícímu Projekt fúze.

Článek 13 **Změny zakladatelské listiny Nástupnické společnosti**

Stanovy Nástupnické společnosti se po Fúzi nemění.

Článek 14 **Ostatní ustanovení**

- 14.1 S ohledem na skutečnost, že při Fúzi Dosavadní podíly v Zanikajících společnostech a Akcie v Zanikajících společnostech nepodléhají výměně za Akcie společnosti CC a výměnný poměr se nestanoví:
- (i) nemají společníci Zúčastněných společností právo odprodat své podíly v Nástupnické společnosti této společnosti ve smyslu § 49a a násl. zákona o přeměnách, a
 - (ii) tento Projekt neobsahuje ve smyslu § 155 odst. 1 zákona o přeměnách určení kolik akcií určitého druhu, formy, popřípadě jmenovité hodnoty obdrží společník každé zúčastněné společnosti s ručením omezeným výměnou za svůj podíl a zda akcie budou vydány jako cenný papír s uvedením doby pro její převzetí, nebo jako zaknihovaný cenný papír anebo zda dojde k imobilizaci akcií.
- 14.2 S ohledem na skutečnost, že Nástupnická společnost CC nesplňuje podmínky uvedené v ustanovení § 448 zákona o obchodních korporacích ve znění pozdějších předpisů, a že stanovy společnosti tak neurčují, nebude žádné místo v dozorčí radě Nástupnické společnosti obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti.

Článek 15
Závěrečná ustanovení

- 15.1 V souladu s ustanovením § 88 odst. 2 a § 100 odst. 2 zákona o přeměnách, tj. z důvodu, že nedochází k výměně podílu žádného společníka, resp. akcií žádného akcionáře zanikajících společností za akcie na nástupnické společnosti, jak je uvedeno v čl. 5 výše, tento Projekt fúze nemusí obsahovat náležitosti uvedené v § 70 odst. 1 písm. b) a e) a v § 88 odst. 1 a § 100 odst. 1 písm. a), b) a e) zákona o přeměnách.
- 15.2 Právní účinky Fúze Zúčastněných společností nastávají ke dni zápisu Fúze dle tohoto Projektu fúze do obchodního rejstříku.
- 15.3 Tento Projekt fúze byl vypracován a řídí se podle práva České republiky. Práva a povinnosti Zúčastněných společností neupravená výslovně v tomto Projektu fúze se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o přeměnách.
- 15.4 Tento Projekt fúze byl vypracován v 16 (šestnácti) vyhotoveních.

Tento Projekt fúze byl vyhotoven společnostmi Kerymas Estates s.r.o., Saruki Estates s.r.o., TACOMA s.r.o., Venega Estates s.r.o., FARMACREATION Consulting s.r.o., PPNG Corporate Investment s.r.o., Suvali Estates s.r.o., Hevita Estates s.r.o., TIMARA Consult s.r.o., Valona Estates s.r.o., Ambelo Consulting a.s., Kawali Consulting a.s., Pellea Consulting a.s., Jantea Consulting a.s., Corporate Consulting a.s. a byl jimi podepsán níže uvedeného dne.

V Praze dne 11. listopadu 2021



Kerymas Estates s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika
Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021



Saruki Estates s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika
Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021



TACOMA s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021

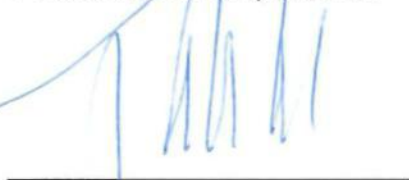


Venega Estates s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021



FARMACREATION Consulting s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021



PPNG Corporate Investment s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021



Suvali Estates s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021



Hevita Estates s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021

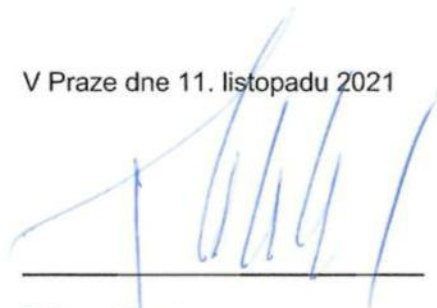


TIMARA Consult s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika
Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021

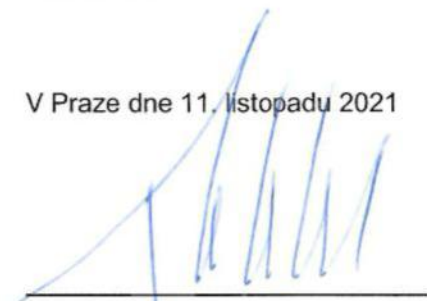


Valona Estates s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika
Marečková

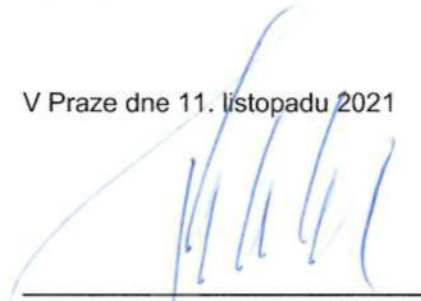
V Praze dne 11. listopadu 2021



Ambelo Consulting a.s.

Monika Marečková, členka správní rady

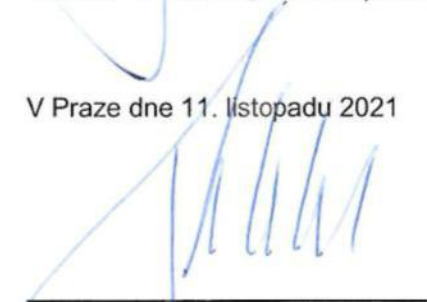
V Praze dne 11. listopadu 2021



Kawali Consulting a.s.

Monika Marečková, členka správní rady

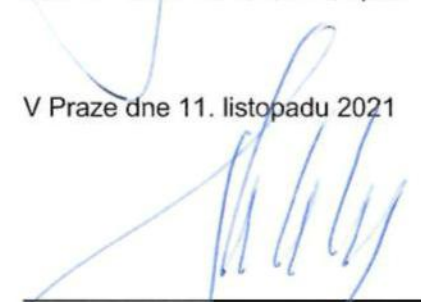
V Praze dne 11. listopadu 2021



Pellea Consulting a.s.

Monika Marečková, členka správní rady

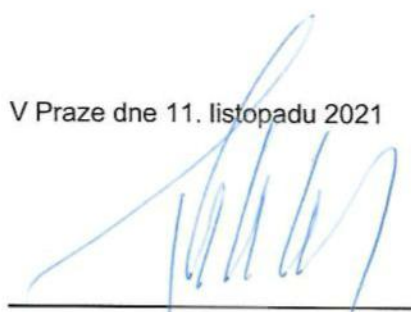
V Praze dne 11. listopadu 2021



Jantea Consulting a.s.

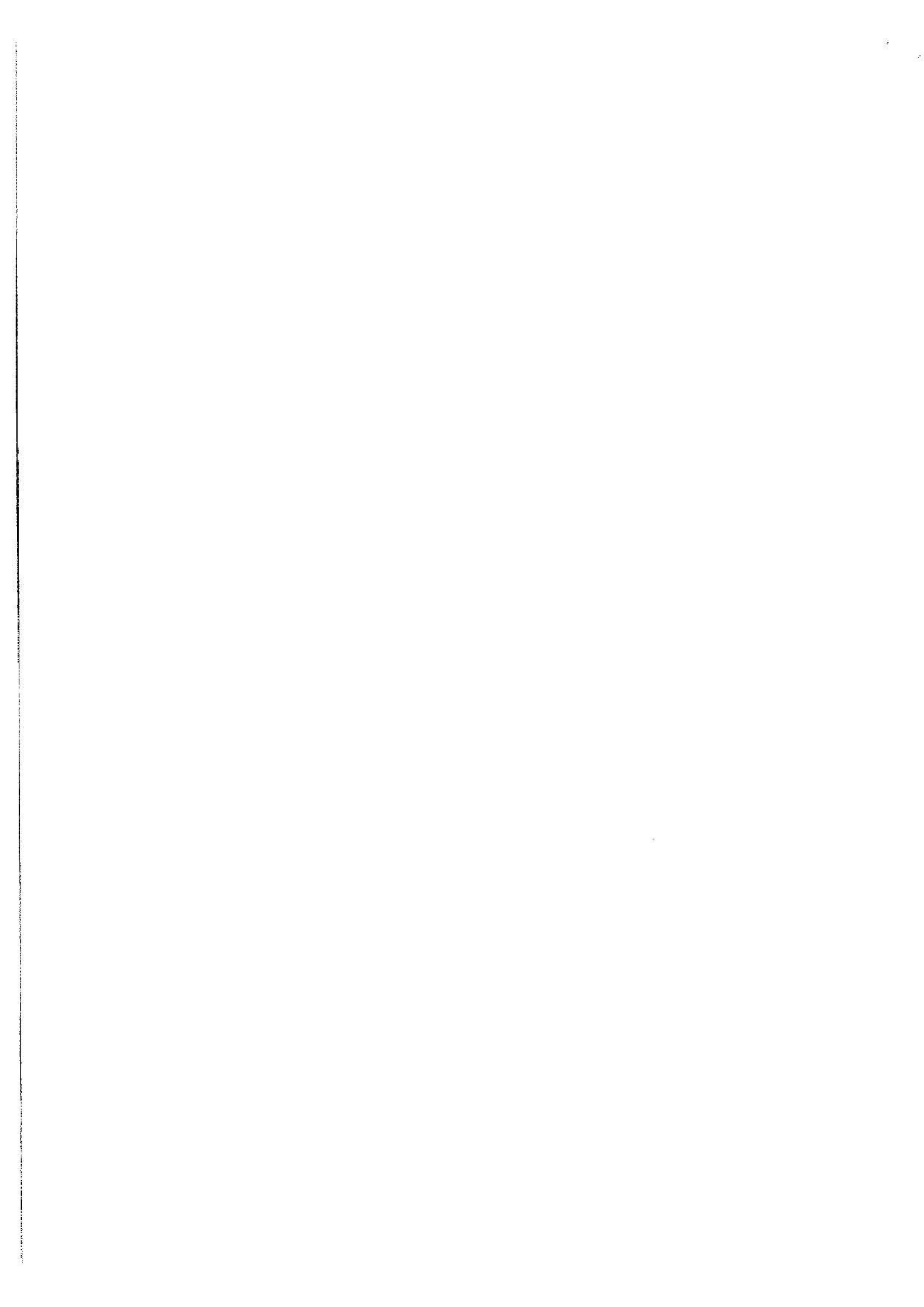
Monika Marečková, předsedkyně správní
rady

V Praze dne 11. listopadu 2021



Corporate Consulting a.s.

Monika Marečková, předsedkyně
představenstva



Sbírka listin**Corporate Consulting a.s.**

Příloha č. 8 k NZ 483/2021

Základní identifikační údaje

Spisová značka: B 10289 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní jméno: Corporate Consulting a.s.
Identifikační číslo: 273 95 693

Adresa

Sídlo společnosti: Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600

Listina

Značka: B 10289/SL58/MSPH

Typ: projekt fúze

Kdy vznikla: 11.11.2021

Kdy měla být založena:

Kdy došla: 11.11.2021

Kdy byla založena: 12.11.2021

Obsah

Digitální podoba: 625 kB (počet stran: 14)

Zápis OV05501478

Příloha č. 9 k NZ 483/2021

Obchodní jméno Corporate Consulting a.s.
Rubrika Oznámení
IČO 27395693
Sídlo Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 186 00
Publikováno 16. 11. 2021
Značka OV OV05501478

Oznámení společností Corporate Consulting a.s., Kerymas Estates s.r.o., Saruki Estates s.r.o., TACOMA s.r.o., Venega Estates s.r.o., FARMACREATION Consulting s.r.o., PPNG Corporate Investment s.r.o., Suvali Estates s.r.o., Hevita Estates s.r.o., TIMARA Consult s.r.o., Valona Estates s.r.o., Ambelo Consulting a.s., Kawali Consulting a.s., Pellea Consulting a.s., a Jantea Consulting a.s., o uložení projektu fúze sloučením do sbírky listin obchodního rejstříku a upozornění pro akcionáře, společníky a věřitele zúčastněných společností na jejich práva

Společnost Corporate Consulting a.s., se sídlem na adrese Karolinská 661, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 27395693, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10289, právní forma: akciová společnost (dále jen „CC“ nebo „Nástupnická společnost“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti nástupnické;
společnost Kerymas Estates s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 09583416, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338308, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 1“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost Saruki Estates s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 09582916, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338309, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 2“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost TACOMA s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 07134703, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 294723, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 3“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost Venega Estates s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 05821509, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269752, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 4“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost FARMACREATION Consulting s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 05790638, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269422, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 5“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost PPNG Corporate Investment s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 09410112, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 335571, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 6“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost Suvali Estates s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 08159688, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 313974, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 7“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost Hevita Estates s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 06865186, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 288895, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 8“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost TIMARA Consult s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 07070004, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 293559, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 9“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost Valona Estates s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 05908418, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 271523, právní forma: akciová společnost (dále jen „Zanikající společnost 10“), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost Ambelo Consulting a.s., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 09583726, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25737, právní forma: akciová společnost (dále jen „Zanikající

společnost 11“), která má v procesu fúze sloučením postavení společností zanikající;
společnost Kawali Consulting a.s., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 09583734, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25738, právní forma: akciová společnost (dále jen „Zanikající společnost 12“), která má v procesu fúze sloučením postavení společností zanikající;
společnost Pellca Consulting a.s., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 08356955, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 24515, právní forma: akciová společnost (dále jen „Zanikající společnost 13“), která má v procesu fúze sloučením postavení společností zanikající; a
společnost Jantca Consulting a.s., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 07004559, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23319, právní forma: akciová společnost (dále jen „Zanikající společnost 14“), která má v procesu fúze sloučením postavení společností zanikající;

(výše uvedené společnosti dále společně též jako „Zúčastněné společnosti“ a Zanikající společnost 1 až Zanikající společnost 14 dále jen jako „Zanikající společnosti“)

tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) a § 118 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „zákon o přeměnách“), společně činí následující oznámení a upozornění pro akcionáře, společníky a věřitele Zúčastněných společností na jejich práva:

1. Uložení projektu fúze do sbírky listin obchodního rejstříku

Do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze byl uložen projekt fúze sloučením Zanikajících společností (jakožto zanikajících společností) s Nástupnickou společností (jakožto nástupnickou společností) ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona o přeměnách, při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost; Nástupnická společnost, vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „Fúze“), a to následovně:

- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10289, u společnosti Corporate Consulting a.s.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 338308, u společnosti Kerymas Estates s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 338309, u společnosti Saruki Estates s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 294723, u společnosti TACOMA s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 269752, u společnosti Venega Estates s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 269422, u společnosti FARMACREATION Consulting s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 335571, u společnosti PPNG Corporate Investment s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 313974, u společnosti Suvali Estates s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 288895, u společnosti Hevita Estates s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 293559, u společnosti TIMARA Consult s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 271523, u společnosti Valona Estates s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 25737, u společnosti Ambelo Consulting a.s.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 25738, u společnosti Kawali Consulting a.s.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24515, u společnosti Pellca

Consulting a.s.,

- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 23319, u společnosti Jantea Consulting a.s.,

2. Upozornění pro akcionáře společností Corporate Consulting a.s., Ambelo Consulting a.s., Kawali Consulting a.s., Pellca Consulting a.s., a Jantea Consulting a.s. na jejich práva

Nástupnická společnost, Zanikající společnost 11, Zanikající společnost 12, Zanikající společnost 13 a Zanikající společnost 14 upozorňují ve smyslu § 118 písm. a) zákona o přeměnách akcionáře na jejich práva podle § 119 zákona o přeměnách, tj. že v sídle Nástupnické společnosti, Zanikající společnosti 11, Zanikající společnosti 12, Zanikající společnosti 13 a Zanikající společnosti 14 na výše uvedené adrese, počínaje dnem zveřejnění tohoto oznámení, mohou v pracovních dnech v době od 10:00 hod. do 16:00 hod. nahlédnout do projektu Fúze, účetních závěrek Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období (resp. za dobu existence dané Zúčastněné společnosti), tj. včetně jejich konečných účetních závěrek, a zpráv auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují, zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti a zprávy auditora o jejím ověření, pokud se vyžaduje.

Nástupnická společnost, Zanikající společnost 11, Zanikající společnost 12, Zanikající společnost 13 a Zanikající společnost 14 vydají akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z výše uvedených dokumentů.

Zúčastněné společnosti dále upozorňují ve smyslu § 118 písm. b) zákona o přeměnách akcionáře společností Nástupnické společnosti, Zanikající společnosti 11, Zanikající společnosti 12, Zanikající společnosti 13 a Zanikající společnosti 14 na jejich práva podle § 131 zákona o přeměnách, tj. že nemá-li se konat valná hromada společnosti Nástupnické společnosti, Zanikající společnosti 11, Zanikající společnosti 12, Zanikající společnosti 13 a/nebo Zanikající společnosti 14, mají akcionář nebo akcionáři této společnosti, kteří jsou vlastníky akcií, jejichž celková jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 5 % upsaného základního kapitálu společnosti před Fúzí, právo požádat představenstvo Nástupnické společnosti, Zanikající společnosti 11, Zanikající společnosti 12, Zanikající společnosti 13 a Zanikající společnosti 14 o svolání valné hromady za účelem schválení fúze sloučným do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno toto oznámení. Jestliže by Nástupnická společnost, Zanikající společnost 11, Zanikající společnost 12, Zanikající společnost 13 a/nebo Zanikající společnost 14 vydala prioritní akcie bez hlasovacího práva, snižovala by se o jmenovitou hodnotu těchto akcií výše základního kapitálu pro účely výpočtu podle předchozí věty.

Zúčastněné společnosti dále ve smyslu § 118 písm. c) zákona o přeměnách uvádí, že akcie Zanikající společnosti 11, Zanikající společnosti 12, Zanikající společnosti 13 a Zanikající společnosti 14 při Fúzi nepodléhají výměně za akcie v Nástupnické společnosti a výměnný poměr se nestanoví. Společníci a akcionáři Zúčastněných společností proto nemají právo odprodat své podíly v Nástupnické společnosti, resp. Nástupnická společnost nemá povinnost tyto podíly odkoupit ve smyslu § 144 odst. 1, § 145 nebo § 49a zákona o přeměnách.

3. Upozornění pro věřitele Zúčastněných společností na jejich práva

Zúčastněné společnosti upozorňují své věřitele na jejich práva podle § 35 až § 39 zákona o přeměnách. Dle § 35 zákona o přeměnách věřitelé Zúčastněných společností, kteří přihlásí své nesplacené pohledávky do šesti měsíců ode dne, kdy se zápis Fúze do obchodního rejstříku stane účinným vůči třetím osobám, mohou požadovat poskytnutí dostatečné jistoty, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich pohledávek. Marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká. Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o dostatečném zajištění soud s ohledem na druh a výši pohledávky. Jestliže věřitel prokáže, že se v důsledku Fúze podstatným způsobem sníží dobytnost jeho pohledávky a Zúčastněná společnost neposkytla přiměřené zajištění, může požadovat poskytnutí dostatečné jistoty ještě před zápisem Fúze do obchodního rejstříku. Dle § 36 zákona o přeměnách právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele, nebo jejichž pohledávky vzniknou až po zápisu Fúze do obchodního rejstříku. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické cenné papíry než akcie, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, ve smyslu § 37 zákona o přeměnách. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy ve smyslu § 38 zákona o přeměnách. Povinnost splatit vklad není ve smyslu § 39 zákona o přeměnách Fúzí dotčena, nestanoví-li zákon o přeměnách jinak.

Corporate Consulting a.s.
Kerymas Estates s.r.o.
Saruki Estates s.r.o.
TACOMA s.r.o.
Venega Estates s.r.o.
FARMACREATION Consulting s.r.o.
PPNG Corporate Investment s.r.o.
Suvali Estates s.r.o.
Hevita Estates s.r.o.
TIMARA Consult s.r.o.
Valona Estates s.r.o.
Ambelo Consulting a.s.
Kawali Consulting a.s.
Pellea Consulting a.s.
Jantca Consulting a.s.

OV05501478-20211116

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA
(BALANCE)**

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IČ

27395693

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Corporate Consulting a.s.

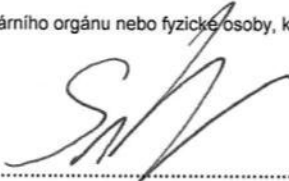
Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Karolinská 661
Karlín
186 00 Praha 8

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	127 549	0	127 549	114 441
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	98 822	0	98 822	106 189
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05+06+09+010+011)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
	<i>B.I.2.1. Software</i>	007				
	<i>B.I.2.2.Ostatní ocenitelná práva</i>	008				
3	Goodwill	009				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	<i>B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</i>	012				
	<i>B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	7 350	0	7 350	0
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	6 850	0	6 850	0
	<i>B.II.1.1. Pozemky</i>	016				
	<i>B.II.1.2. Stavby</i>	017	6 850		6 850	
2	Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	500		500	
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
	<i>B.II.4.1. Pěstítecké celky trvalých porostů</i>	021				
	<i>B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	022				
	<i>B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</i>	023				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
	<i>B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	025				
	<i>B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	026				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	91 472	0	91 472	106 189
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	91 472		91 472	106 189
2	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029				
3	Podíly - podstatný vliv	030				
4	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031				
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	<i>B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek</i>	035				
	<i>B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek</i>	036				

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
a	b	c				
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	28 727	0	28 727	8 252
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039				
2	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
	<i>C.I.3.1. Výrobky</i>	042				
	<i>C.I.3.2. Zboží</i>	043				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	28 441	0	28 441	8 132
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
	<i>C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů</i>	048				
	<i>C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba</i>	049				
	<i>C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv</i>	050				
	<i>C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka</i>	051				
	<i>C.II.1.5. Pohledávky - ostatní</i>	052	0	0	0	0
	<i>C.II.1.5.1. Pohledávky za společnosti</i>	053				
	<i>C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy</i>	054				
	<i>C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní</i>	055				
	<i>C.II.1.5.4. Jiné pohledávky</i>	056				
2	Krátkodobé pohledávky	057	28 441	0	28 441	8 132
	<i>C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů</i>	058	103		103	
	<i>C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba</i>	059				
	<i>C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv</i>	060				
	<i>C.II.2.4. Pohledávky - ostatní</i>	061	28 338	0	28 338	8 132
	<i>C.II.2.4.1. Pohledávky za společnosti</i>	062				
	<i>C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	063				
	<i>C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky</i>	064	49		49	133
	<i>C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy</i>	065	11		11	
	<i>C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní</i>	066				
	<i>C.II.2.4.6. Jiné pohledávky</i>	067	28 278		28 278	7 999
3	Časové rozlišení (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
	Náklady příštích období	069				
	Komplexní náklady příštích období	070				
	Příjmy příštích období	071				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 až 74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 až 77)	075	286	0	286	120
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076				103
2	Peněžní prostředky na účtech	077	286		286	17
D. I.	Časové rozlišení (ř. 79 až 81)	078	0	0	0	0
D. I. 1	Náklady příštích období	079				
2	Komplexní náklady příštích období	080				
3	Příjmy příštích období	081				

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 84 + 104 + 147)	082	127 549	114 441
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083	21 537	5 144
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	2 000	2 000
1	Základní kapitál	085	2 000	2 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	086		
3	Změny základního kapitálu	087		
A. II.	Ážio (ř. 89 až 90)	088	0	0
A. II. 1	Ážio	089		
2	Kapitálové fondy	090	0	0
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	091		
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092		
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093		
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094		
	A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	200	200
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	200	200
2	Statutární a ostatní fondy	098		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 97)	099	2 944	2 803
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	100	2 944	2 803
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 + 103 + 104 + 147))	102	16 393	141
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	103		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	106 010	109 297
B. I.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2	Rezerva na daň z příjmů	107		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	110	106 010	109 297
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)	111	0	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy	112	0	0
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	113		
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	114		
2	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4	Závazky z obchodních vztahů	117		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7	Závazky - podstatný vliv	120		
8	Odložený daňový závazek	121		
9	Závazky - ostatní	122	0	0
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	123		
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	124		
	C.I.9.3. Jiné závazky	125		

označ	PASIVA	řad	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)	126	106 010	109 297
C. II. 1	Vydané dluhopisy	127	0	0
	<i>C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy</i>	128		
	<i>C.II.1.2. Ostatní dluhopisy</i>	129		
2	Závazky k úvěrovým institucím	130		
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
4	Závazky z obchodních vztahů	132	8 074	8 068
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7	Závazky - podstatný vliv	135		
8	Závazky ostatní	136	97 936	101 229
	<i>C.II.8.1. Závazky ke společníkům</i>	137		
	<i>C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci</i>	138		
	<i>C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům</i>	139		
	<i>C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	140		
	<i>C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace</i>	141		
	<i>C.II.8.6. Dohadné účty pasivní</i>	142	8	
	<i>C.II.8.7. Jiné závazky</i>	143	97 928	101 229
C. III.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145		
2	Výnosy příštích období	146		
D. I.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	147	2	0
D. I. 1	Výdaje příštích období	148	2	
2	Výnosy příštích období	149		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou			
01.10.21	 Josef Svízela člen představenstva			

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2020**

(v celých tisících Kč)

IČ

27395693

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Corporate Consulting a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

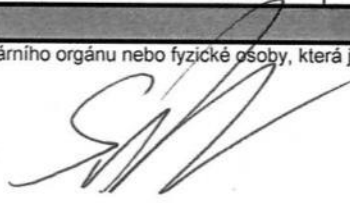
Karolinská 661

Karlín

186 00 Praha 8

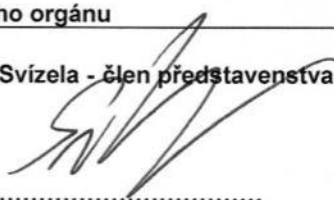
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	42	
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	183	1
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	7	
A. 3	Služby	06	176	1
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07		
C.	Aktivace	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	0	0
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	0	0
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	2	22
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	2	22
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	5	45
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27		
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	5	45
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-144	-24

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	16 923	7 081
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	16 923	7 081
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	273	6 784
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)	43	105	121
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	105	121
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	137	
K.	Ostatní finanční náklady	47	145	11
*	(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	16 537	165
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	16 393	141
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)	50	0	0
L. 1	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 53 - 50)	53	16 393	141
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	55	16 393	141
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	17 104	7 103
Okamžik sestavení	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou			
01.10.21	 Josef Svízela člen představenstva			

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2020

Název společnosti: Corporate Consulting a.s.
Sídlo: Karolinská 661, Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 27395693
DIČ: CZ27395693

Datum sestavení účetní závěrky	Podpis statutárního orgánu
V Praze dne: 1.10.2020	Josef Svízela - člen představenstva 

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
2.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY.....	4
3.	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ.....	5
3.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK.....	5
3.2.	FINANČNÍ MAJETEK	5
3.3.	ZÁSOBY	5
3.4.	POHLEDÁVKY	6
3.5.	ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	6
3.6.	ÚVĚRY.....	6
3.7.	REZERVY.....	6
3.8.	DEVIZOVÉ OPERACE	6
3.9.	FINANČNÍ LEASING	6
3.10.	STÁTNÍ DOTACE	6
3.11.	ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ	6
3.12.	DANĚ.....	7
3.13.	SNÍŽENÍ HODNOTY	7
3.14.	POUŽITÍ ODHADŮ	7
3.15.	ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	7
4.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	8
4.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK.....	8
4.2.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	8
4.3.	ZÁSOBY	8
4.4.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	8
4.5.	VLASTNÍ KAPITÁL	8
4.6.	REZERVY	9
4.7.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	9
4.8.	OSTATNÍ PASIVA	9
4.9.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ.....	9
4.10.	SPLATNÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ.....	9
4.11.	FINANČNÍ NÁKLADY	9
4.12.	FINANČNÍ VÝNOSY.....	9
4.13.	OSOBNÍ NÁKLADY	10
4.14.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	10

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Corporate Consulting a.s. je společností zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, Česká republika, dne 14. prosince 2005 v oddílu B, vložka 10289, IČO: 273 95 693. Sídlo společnosti se nachází v Praze 8, Karolinská 661/4, Česká republika, PSČ 186 00. Hlavním předmětem činnosti společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním jen základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí bytů a nebytových prostor, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

Statutární orgán k 31.12.2020

Ing. MONIKA MAREČKOVÁ, dat. nar. 15. září 1970
Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, 110 00 Praha 1
Den vzniku funkce: 18. října 2020
Den vzniku členství: 18. října 2020

JOSEF SVÍZELA, dat. nar. 2. července 1984
Sládkovičova 1306/11, Krč, 142 00 Praha 4
Den vzniku členství: 18. října 2020
Sídlo společnosti je Praha 8, Karolinská 661, PSČ 186 00

Místo podnikání je totožné se sídlem společnosti

Společnost má základní kapitál ve výši 2 000 tis. Kč a je plně splacen.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2020 a byla sestavena dne 1.10.2020.

Účetním obdobím je kalendářní rok.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč) pokud není uvedeno jinak.

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení (vč. cla), náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Společnost v účetním období 1.1.2020 – 31.12.2020 nezískala žádný majetek bezúplatně, ani nevytvořila žádný majetek vlastní činností.

Přechodné znehodnocení nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sloupci korekce rozvahy. Společnost v účetním období 1.1.2020 – 31.12.2020 opravné položky k nehmotnému a hmotnému majetku nevytvářela.

Společnost stanovila vnitřní směrnici, že drobný nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok do částky Kč 20.000,- za jeden předmět nebude zařazovat do dlouhodobého nehmotného majetku a tento majetek se účtuje do nákladů při pořízení.

Drobný nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok nad částku Kč 20.000,- za jeden předmět se považuje za dlouhodobý nehmotný majetek. Takový nehmotný majetek je zařazen v účetním odpisovém plánu a společnost ho pravidelně odepisuje po dobu předpokládané životnosti.

Společnost dále stanovila vnitřní směrnici, že předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok do částky Kč 5.000,- za jeden předmět nebude zařazovat do dlouhodobého hmotného majetku a bude o nich účtovat jako o zásobách. Tento majetek se účtuje do nákladů při jeho pořízení.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok nad částku Kč 5.000,- za jeden předmět se považují za dlouhodobý hmotný majetek. Majetek je zařazen v účetním odpisovém plánu a společnost ho pravidelně odepisuje.

Druh dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	Metoda odpisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let / %
Budovy, haly a stavby	lineární	Dle předpokládané doby nájmu
Kancelářské stroje, počítače	lineární	3-4
Inventář	lineární	6-8
Oceňovací rozdíl k nab.maj.	lineární	180 měsíců

3.2. Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je oceněn při nabytí pořizovací cenou vč. nákladů s pořízením souvisejících.

K datu sestavení účetní závěrky se pořizovací cena upravuje na reálnou hodnotu, pokud je toto ocenění nižší, sníží se pomocí opravných položek, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

3.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.)

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady.

Společnost v období 1.1.2020 – 31.12.2020 o zásobách neúčtovala.

3.4. Pohledávky

Nakoupené pohledávky se účtují v pořizovací ceně. Hodnota pohledávek po lhůtě splatnosti se snižuje na realizační hodnotu pomocí opravných položek, vykázaných v rozvaze ve sloupci korekce a účtovaných na vrub nákladů.

Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky, pokud jsou sjednány ve smlouvách.

3.5. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

3.7. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

3.8. Devizové operace

Společnost používá pro přepočtení cizích měn na českou měnu pevné kursy. Pevný kurs stanovuje účetní jednotka měsíčně dle kursu vyhlášeného Českou národní bankou k 1. dni daného měsíce.

V průběhu účetního období se kursové rozdíly účtují do finančních nákladů a výnosů.

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu při uzavírání účetních knih ke dni sestavení řádné účetní závěrky (k 31.12.2020) kursem vyhlášeným k tomuto dni Českou národní bankou.

Vzniklé kursové rozdíly z přecenění výše uvedeného majetku a závazků se účtují výsledkově do finančních nákladů nebo do finančních výnosů.

3.9. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

3.10. Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižuje jejich pořizovací cenu nebo vlastní náklady.

3.11. Účtování nákladů a výnosů

Výnosy se účtují v okamžiku uskutečnění účetního případu. Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

3.12. Daně

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky. Pokud sestavení účetní závěrky předchází sestavení daňového přiznání k dani z příjmu právnických osob, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmu.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu odložené daně bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.13. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

3.14. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací.

3.15. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Ve výkazech za období roku 2020 nebyly provedeny žádné reklasifikace odrážející změny ve formátu výkazů pro rok 2020.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Společnost nabyla v účetním období dlouhodobý majetek v podobě nemovitosti v hodnotě 6 850 tis Kč a automobil v účetní hodnotě 500 tis. Dlouhodobý majetek nebyl do konce účetního období odepisován, neboť společnost neuvažuje jeho použití pro svoji hlavní výdělečnou činnost a majetek zamýšlí prodat.

4.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vlastnila ke konci účetního období finanční majetek v celkové hodnotě 91 472 tis. Kč (r.2019 celkem 106 189 tis. Kč) Akcie a podíly jsou oceněny pořizovací cenou včetně nákladů s pořízením souvisejících.

4.3. Zásoby

Společnost v účetním období 1.1.-31.12.2020 o zásobách neúčtovala.

4.4. Krátkodobé pohledávky

Společnost evidovala ke konci účetního období pohledávky z obchodních vztahů v celkové hodnotě 28 278 tis. Kč. (r. 2019 celkem 7 999 tis. Kč). Tyto pohledávky představují nesplacené pohledávky z prodeje cenných papírů a ostatní pohledávky vyplývající ze smluv.

4.5. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti k 31.12.2020 činí 2 000 tis. Kč
Základní kapitál společnosti je plně splacen.

Fondy ze zisku

a) Zákonný rezervní fond

Společnost vytvoří rezervní fond ze zisku vykázaného v účetní závěrce za rok, v němž poprvé zisk vytvoří, a to ve výši 10% z čistého zisku, avšak ne více než 5% z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o částku 5 % z čistého zisku až do doby, kdy se dosáhne zákonem požadované výše 10 % základního kapitálu.

Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

Společnost má vytvořen zákonný rezervní fond v plné výši 200 tis. Kč.

Rozdělení hospodářského výsledku roku 2019

Na valné hromadě společnosti bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2019:

Zisk/Ztráta roku 2019 (tis. Kč)	141
Příděl do rezervního fondu	0
Příděl do ostatních fondů	0
Převod do nerozděleného zisku minulých let	141
Převod do neuhrazené ztráty minulých let	0
Výplata podílů na zisku společníkům	0

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Složka vlastního kapitálu	(údaje v tis. Kč)			
	Stav 1.1.2020	Přírůstky	Úbytky	Stav 31.12.2020
Základní kapitál	2 000	0	0	2 000
Zákonný rezervní fond	200	0	0	200
Ostatní fondy	0	0	0	0
Nerozdělený zisk	2 913	141	0	3 054
Neuhrazená ztráta	-110	0	0	-110
HV běžného období	141	16 393	141	16 393
Vlastní kapitál celkem	5 144	16 534	141	21 537

Společnost nevyplatila v roce 2020 žádné dividendy z nerozdělených zisků minulých let (r. 2019 celkem 0 tis. Kč)

4.6. Rezervy

Společnost v období 1.1.-31.12.2020 o rezervách neúčtovala

4.7. Krátkodobé závazky

Společnost eviduje k 31.12.2020 krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 8 074 tis. Kč (r. 2019 celkem: 8 068 tis. Kč.)

4.8. Ostatní pasiva

Jiné závazky představují především půjčky, nesplacené úroky z půjček, závazky z titulu splacení vkladu v dceřiných společnostech a závazky za nakoupené pohledávky. Ke konci účetního období činili jiné závazky celkem 97 927 tis. Kč (r. 2019 celkem 101 229 tis. Kč)

4.9. Odložená daň z příjmů

Odložená daň je vypočítávána rozvahovým přístupem, který vychází ze všech přechodných rozdílů, tj. rozdílů mezi daňovou základnou aktiv a pasiv a jejich účetní hodnotou v rozvaze.

K 31.12.2020 společnost o odložené dani neúčtovala, jelikož nevznikali přechodné rozdíly mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou aktiv.

4.10. Splatná daň z příjmů

Společnost neměla v období 1.1.-31.12.2020 doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

Za účetní období 1.1.-31.12.2020 společnost neúčtovala o dani z příjmu, jelikož vykazovala daňovou ztrátu. (r. 2019 celkem 0 tis. Kč) .

4.11. Finanční náklady

Společnosti vznikly celkové finanční náklady ve výši 378 tis. Kč (r. 2019 celkem: 6 905 tis. Kč) a jsou tvořeny především náklady na prodané a vyřazené cenné papíry a podíly ve výši 273 tis. Kč a nákladovými úroky ve výši 105 tis. Kč.

4.12. Finanční výnosy

Společnost účtovala v účetním období o finančních výnosech v celkové výši 17 060 tis. Kč (r. 2019 celkem 7 081 tis. Kč.) Finanční výnosy jsou tvořeny především tržbami z prodeje cenných papírů a podílů, dále kurzovými zisky a ostatními finančními výnosy.

4.13. Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2020 byl celkem 0. (r. 2019 celkem 0 zaměstnanců)

4.14. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

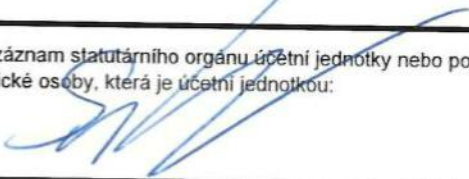
PRO-FORMA ZAHAJOVACÍ ROZVAHA

01.01.2021
(v celých tisících Kč)

Corporate Consulting
a.s.
Karolinská 661/4
186 00, Praha 8 - Karlín
IČO: 27395693

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období		
		Brutto	Korekce	Netto
	AKTIVA CELKEM	119 935	0	119 935
B.	Stálá aktiva	87 395	0	87 395
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	7 350	0	7 350
B. II. 1.	Pozemky a stavby	6 850	0	6 850
2.	Stavby	6 850		6 850
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	500		500
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	80 045	0	80 045
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	80 045		80 045
Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období		
		Brutto	Korekce	Netto
C.	Oběžná aktiva	32 540	0	32 540
C. II.	Pohledávky	30 183	0	30 183
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	30 183	0	30 183
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	103		103
4.	Pohledávky - ostatní	30 080	0	30 080
1.	<i>Pohledávky za společníky</i>	1		1
3.	<i>Stát - daňové pohledávky</i>	49		49
4.	<i>Krátkodobé poskytnuté zálohy</i>	11		11
6.	<i>Jiné pohledávky</i>	30 019		30 019
C. IV.	Peněžní prostředky	2 357	0	2 357
2.	Peněžní prostředky na účtech	2 357		2 357

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období
	PASIVA CELKEM	119 935
A.	Vlastní kapitál	19 234
A. I.	Základní kapitál	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	2 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	0
A. III.	Fondy ze zisku	200
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	200
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	17 034
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	17 034
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	0
B. + C.	Cizí zdroje	100 699
C.	Závazky	100 699
C. II.	Krátkodobé závazky	100 699
4.	Závazky z obchodních vztahů	8 074
8.	Závazky - ostatní	92 625
6.	<i>Dohadné účty pasivní</i>	8
7.	<i>Jiné závazky</i>	92 617
D.	Časové rozlišení	2
D. 1.	<i>Výdaje příštích období</i>	2

Sestaveno dne : 10.11.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Corporate Consulting a.s.

Komentář k pro-forma zahajovací rozvaze k 1. lednu 2021

OBSAH

1.	PROJEKT FÚZE.....	3
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ZAHAJOVACÍ ROZVAHY.....	9
3.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY.....	9
4.	ÚČTOVÁNÍ O FÚZI	9
5.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ZAHAJOVACÍ ROZVAHY	12

1. PROJEKT FÚZE

Definice

Pokud není v textu této pro-forma zahajovací rozvahy výslovně uvedeno jinak, mají termíny v něm užitě následující význam:

Kerymas Estates s.r.o.	(dále jen „Zanikající společnost 1“);
Saruki Estates s.r.o.	(dále jen „Zanikající společnost 2“);
TACOMA s.r.o.	(dále jen „Zanikající společnost 3“);
Venega Estates s.r.o.	(dále jen „Zanikající společnost 4“);
FARMACREATION Consulting s.r.o.	(dále jen „Zanikající společnost 5“);
PPNG Corporate Investment s.r.o.	(dále jen „Zanikající společnost 6“);
Suvali Estates s.r.o.	(dále jen „Zanikající společnost 7“);
Hevíta Estates s.r.o.	(dále jen „Zanikající společnost 8“);
TIMARA Consult s.r.o.	(dále jen „Zanikající společnost 9“);
Valonia Estates s.r.o.	(dále jen „Zanikající společnost 10“);
Ambelo Consulting a.s.	(dále jen „Zanikající společnost 11“);
Kawali Consulting a.s.	(dále jen „Zanikající společnost 12“);
Pellea Consulting a.s.	(dále jen „Zanikající společnost 13“);
Jantea Consulting a.s.	(dále jen „Zanikající společnost 14“);

dále souhrnně označované jako „Zanikající společnosti“.

Představenstvo společností Corporate Consulting a.s. (dále jen „Nástupnická společnost“ nebo „Společnost“) a statutární orgány Zanikajících společností schválili záměr projektu fúze sloučením (dále jen „Projekt“) na základě, kterého se výše uvedené Zanikající společnosti sloučují do Nástupnické společnosti s rozhodným dnem fúze 1. ledna 2021 (dále jen „Fúze“). Zanikající společnosti budou vymazány z obchodního rejstříku a jejich universálním právním nástupcem bude Nástupnická společnost. Zanikající společnosti zaniknou bez likvidace.

Pro-forma zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti je sestavena v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o účetnictví“) a v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení Zákonu o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen „Vyhláška pro podnikatele“) a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Pro-forma zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti je sestavena za předpokladu, že dojde ke schválení Fúze a Projektu příslušnými orgány Nástupnické společnosti a Zanikajících společností dle Zákonu o přeměnách, a dále, že dojde k zapsání výše uvedené Fúze do obchodního rejstříku.

Pokud by nebyla tato Fúze schválena a zapsána do obchodního rejstříku, přiložená pro-forma zahajovací rozvaha nebude platná. Společnosti převezmou jako počáteční zůstatky k 1. lednu 2021 své konečné zůstatky za své účetní závěrky k 31. 12. 2020.

V komentáři k pro-forma zahajovací rozvaze jsou především uvedeny účetní postupy použité při sestavení pro-forma zahajovací rozvahy. Ostatní relevantní informace k údajům o fúzujících společnostech jsou součástí jejich účetních závěrek k 31. 12. 2020.

➤ Corporate Consulting a.s. (Nástupnická společnost)

Corporate Consulting a.s. je akciová společnost, která vznikla dne 14. prosince 2005, se sídlem na adrese Karolinská 661, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 273 95 693. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Akcionář	OPONERTH LIMITED 2024 Strovlonos, Nicosia, Dimitriou Karatasou 15, ANASTASIO BUILDING, 6th floor Flat/Office 601, Kyperská republika Registrační číslo: HE 184029 Právní forma: společnost s ručením omezeným
Podíl	Vklad: 2 000 000Kč Obchodní podíl: 100%

➤ **Kerymas Estates s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 1“),**

Kerymas Estates s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 7. října 2020, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 095 83 416. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	Corporate Consulting a.s. Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	Vklad: 200 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %

➤ **Saruki Estates s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 2“),**

Saruki Estates s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 7. října 2020, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 095 82 916. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	Corporate Consulting a.s. Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	Vklad: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %

➤ **TACOMA s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 3“),**

TACOMA s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 17. května 2018, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 071 34 703. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	Corporate Consulting a.s. Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	Vklad: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %

➤ **Venega Estates s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 4“)**

Venega Estates s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 16. února 2017 se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 058 21 509. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	Corporate Consulting a.s. Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	Vklad: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %

➤ **FARMACREATION Consulting s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 5“),**

FARMACREATION Consulting s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 7. února 2017, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 057 90 638. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	Corporate Consulting a.s. Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	Vklad: 200 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %

➤ **PPNG Corporate Investment s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 6“)**

PPNG Corporate Investment s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 13. srpna 2020, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 094 10 112. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	Corporate Consulting a.s. Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	Vklad: 50 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %

➤ **Suvali Estates s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 7“),**

Suvali Estates s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 14. května 2019, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 081 59 688. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	Corporate Consulting a.s. Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	Vklad: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %

➤ **Hevita Estates s.r.o. (Zanikající společnost 8)**

Hevita Estates s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 14. února 2018, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 068 65 186. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	Corporate Consulting a.s. Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	Vklad: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %

➤ **TIMARA Consult s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 9“)**

TIMARA Consult s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 24. dubna 2018, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 070 70 004. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	Corporate Consulting a.s. Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	Vklad: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %

➤ **Valona Estates s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 10“)**

Valona Estates s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 14. března 2017 se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 059 08 418. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitosti, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	Corporate Consulting a.s. Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	Vklad: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %

➤ **Ambelo Consulting a.s. (Zanikající společnost 11)**

Ambelo Consulting a.s. je akciová společnost, která vznikla dne 7. října 2020, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 095 83 726. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitosti, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Akcionář	Corporate Consulting a.s. Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	Vklad: 2 000 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %

➤ **Kawali Consulting a.s. (dále jen „Zanikající společnost 12“)**

Kawali Consulting a.s. je akciová společnost, která vznikla dne 7. října 2020, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 095 83 734. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitosti, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Akcionář	Corporate Consulting a.s. Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	Vklad: 2 000 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %

➤ **Pellea Consulting a.s. (dále jen „Zanikající společnost 13“),**

Pellea Consulting a.s. je akciová společnost, která vznikla dne 23. července 2019, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 083 56 955. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Akcionář	Corporate Consulting a.s. Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	Vklad: 2 000 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %

➤ **Jantea Consulting a.s. (dále jen „Zanikající společnost 14“)**

Jantea Consulting a.s. je akciová společnost, která vznikla dne 3. dubna 2018, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 070 04 559. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Akcionář	Corporate Consulting a.s. Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	Vklad: 2 000 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

Příložená pro-forma zahajovací rozvaha a doplňující informace k pro-forma zahajovací rozvaze byly připraveny podle Zákona o účetnictví a prováděcí Vyhlášky pro podnikatele ve znění platném pro rok 2021 v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., zákon o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „Zákon o přeměnách“). Výchozím podkladem pro sestavení pro-forma zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti byl Projekt vypracovaný zúčastněnými společnostmi.

Stavy jednotlivých bilančních položek Zanikajících společností a Nástupnické společnosti ke dni bezprostředně předcházejícímu rozhodnému dni Fúze jsou patrné z účetních závěrek fúzujících společností sestavených k 31. 12. 2020.

V komentáři jsou především uvedeny účetní postupy použité při sestavení zahajovací rozvahy k rozhodnému dni, včetně popisu, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečných účetních závěrek společností zúčastněných na Fúzi, resp. jak jinak s nimi bylo naloženo.

3. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Údaje v této pro-forma zahajovací rozvaze jsou vyjádřeny v tisících korun českých, není-li uvedeno jinak.

4. ÚČTOVÁNÍ O FÚZI

a) Vyloučení majetkových účastí

Majetková účast Nástupnické společnosti na Zanikajících společnostech je pak vyloučena v účetnictví Nástupnické společnosti již v rámci sestavení zahajovací rozvahy v aktivech u majetkových podílů a v pasivech proti vlastnímu kapitálu.

b) Vyloučení vzájemných pohledávek a závazků**I. Nástupnická společnost**

- a. Závazky – „Jiné závazky CZK – splacení základního jmění“ ve výši 5 600 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 11, Zanikající společnosti 14, Zanikající společnosti 12 a Zanikající společnosti 13.
- b. Závazky – „Jiné závazky CZK“ ve výši 100 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 13.
- c. Závazky – „Jiné závazky CZK“ ve výši 97 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 3.
- d. Závazky – „Jiné závazky CZK“ ve výši 651 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 4.
- e. Závazky – „Jiné závazky CZK“ ve výši 598 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 6.
- f. Závazky – „Jiné závazky CZK“ ve výši 598 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 14.
- g. Závazky – „Jiné závazky CZK“ ve výši 87 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 9.
- h. Pohledávky – „Ostatní pohledávky CZK“ ve výši 1 950 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 4.
- i. Pohledávky – „Ostatní pohledávky CZK“ ve výši 210 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 5.

II. Zanikající společnost 3

- a. Pohledávky – „Ostatní pohledávky – CC“ ve výši 97 tis. Kč vůči Nástupnické společnosti.

III. Zanikající společnost 4

- a. Pohledávky – „Ostatní pohledávky – Farmacreation“ ve výši 251 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 5.
- b. Pohledávky – „Ostatní pohledávky – PPNG“ ve výši 600 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 6.
- c. Pohledávky „Ostatní pohledávky – CC“ ve výši 651 tis. Kč vůči Nástupnické společnosti.
- d. Závazek „Jiné závazky – CC“ ve výši 1 950 tis. Kč vůči Nástupnické společnosti.

IV. Zanikající společnost 5

- a. Závazky – „Jiné závazky – Venega“ ve výši 251 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 4.
- b. Závazky – „Jiné závazky – CC“ ve výši 210 tis. Kč vůči Nástupnické společnosti.

V. Zanikající společnost 6

- a. Závazky – „Ostatní závazky – Venega“ ve výši 600 tis Kč vůči Zanikající společnosti 4.
- b. Pohledávky - „Ostatní pohledávky – CC“ ve výši 598 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

VI. Zanikající společnost 9

- a. Pohledávky – „Ostatní pohledávky ke společníkům obchodní korporace – zlikvidovaná společnost“ ve výši 87 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

VII. Zanikající společnost 11

- a. Pohledávky – „Pohledávky za upsaný vlastní kapitál“ ve výši 1 400 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

VIII. Zanikající společnost 12

- a. Pohledávky – „Pohledávky za upsaný vlastní kapitál“ ve výši 1 400 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

IX. Zanikající společnost 13

- a. Pohledávky – „Pohledávky za upsaný vlastní kapitál“ ve výši 1 400 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.
- b. Pohledávky – „Ostatní pohledávky – CC“ ve výši 100 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

X. Zanikající společnost 14

- a. Pohledávky – „Pohledávky za upsaný vlastní kapitál“ ve výši 1 400 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.
- b. Pohledávky – „Ostatní pohledávky – CC“ ve výši 598 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

c) Složky vlastního kapitálu přebírané Nástupnickou společností

- i. Základní kapitál Nástupnické společnosti ve výši 2 000 tis. Kč zůstal nezměněn.
- ii. Nástupnická společnost si ponechala rezervní fondy ve výši 200 tis. Kč, které vykazovala ve svých pasívech, a to na stejné položce a ve stejné výši, kterou evidovala ve svojí rozvaze k 31.12.2020.
- iii. Nástupnická společnost si ponechala nerozdělené zisky minulých let ve výši 2 944 tis. Kč, které vykazovala ve svých pasívech, a to na stejné položce, kterou evidovala ve svojí rozvaze k 31.12.2020.
- iv. Výsledky hospodaření běžného účetního období Zanikajících společností v celkové výši 37 tis. Kč (ztráta) a výsledek hospodaření běžného účetního období Nástupnické společnosti ve výši 16 393 tis. Kč (zisk), byly převedeny do položky „nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let“. Výsledkem úprav je nulový výsledek hospodaření běžného účetního období.
- v. Zbývající základní kapitál Zanikajících společností ve výši 2 277 tis. Kč a provedené účetní úpravy odepsaných nespárovaných závazkovo – pohledávkových vztahů ve výši 11 tis. Kč byly převedeny a vykázány v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti

v položce „Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let“.

- vi. Výsledkem úprav vlastního kapitálu je kladná hodnota vlastního kapitálu ve výši 19 234 tis. Kč.

VLASTNÍ KAPITÁL (v tis. Kč)	Zahajovací rozvaha k 1. 1. 2021
Základní kapitál	2 000
Ostatní rezervní fondy	200
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	17 034
Vlastní kapitál	19 234

d) Ostatní složky aktiv a pasiv Nástupnické společnosti

Nástupnická společnost si ponechává ostatní položky aktiv a pasiv vykázaných v aktivech a pasivech Nástupnické společnosti, a to na stejných položkách rozvahy, na kterých byly evidovány u Nástupnické společnosti k 31. 12. 2020 mimo úprav uvedených výše.

Nástupnická společnost přebírá ostatní položky aktiv a pasiv vykázaných v aktivech a pasivech Zanikajících společností, a to na stejných položkách rozvahy, na kterých byly evidovány u Zanikajících společností k 31. 12. 2020 mimo úprav uvedených výše.

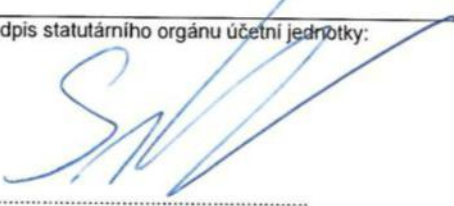
e) Přehled úprav v souvislosti se sestavením zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti

Přehled úprav souvislosti se sestavením zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti jsou zobrazeny v příloze č. 1 „Přehled Úprav“.

5. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

Rozhodný den pro Fúzi byl stanoven k 1. lednu 2021. Jednání Zanikajících společností se považují z účetního hlediska za jednání učiněná na účet Nástupnické společnosti Corporate Consulting a.s. a veškerá aktiva a pasiva přecházejícího jmění Zanikajících společností se účetně týkají Nástupnické společnosti Corporate Consulting a.s., která vstoupí do všech neukončených transakcí a obchodních vztahů Zanikajících společností. K zápisu Fúze do obchodního rejstříku dojde na základě pravomocného rozhodnutí soudu následně po datu vyhotovení pro-forma zahajovací rozvahy.

Po datu 1. ledna 2021, k němuž je pro-forma zahajovací rozvaha sestavena, nenastaly žádné významné události.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
10.11.2021	
	Corporate Consulting a.s., člen představenstva Josef Svízela

Přehled Úprav

	stav k 31.12.2020 Ambiolo Consulting a.s.	stav k 31.12.2020 Havia Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 Janica Consulting a.s.	stav k 31.12.2020 PPNG Corporate Investment s.r.o.	stav k 31.12.2020 Kerymas Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 TIMARA Consult s.r.o.	stav k 31.12.2020 Pelica Consulting a.s.	stav k 31.12.2020 Suroki Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 Suwadi Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 TACOMA s.r.o.
Pohledávky za upsany/vlastni kapital	1 400	-	1 400	-	1 400	-	1 400	-	-	-
Pohledávky za upsany vlastni kapital	1 400	-	1 400	-	1 400	-	1 400	-	-	-
Stavby	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hmotné uverlé věci a jejich soubory	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podily - ovládaná a ovládaná osoba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pohledávky z obchodních vztahů	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pohledávky za společnosti	-	-	-	-	-	66	-	-	-	-
Sita - danové pohledávky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobá poskytnutá zálohy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jine pohledávky	100	198	568	-	-	272	700	-	98	889
Krátkodobé pohledávky	100	198	568	-	-	356	700	-	98	889
Peněžní prostředky na účtech	600	-	210	600	200	-	-	100	1	-
Olešná aktiva	600	-	210	200	200	-	-	100	1	-
AKTIVA CELKEM	2 000	1 998	2 000	2 000	2 000	358	2 100	100	100	609

	stav k 31.12.2020 Ambiolo Consulting a.s.	stav k 31.12.2020 Havia Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 Janica Consulting a.s.	stav k 31.12.2020 PPNG Corporate Investment s.r.o.	stav k 31.12.2020 Kerymas Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 TIMARA Consult s.r.o.	stav k 31.12.2020 Pelica Consulting a.s.	stav k 31.12.2020 Suroki Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 Suwadi Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 TACOMA s.r.o.
Základní kapitál	2 000	100	2 000	30	200	100	2 000	100	100	100
Ostatní kapitálová fondu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatní rezervní fondu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Narozdělený zisk nebo nahrazená ztrata minulých let (v/?)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Výsledek hospodářství přeneseno z období	-	3	2	2	-	6	-	-	-	5
Vlastní kapitál	2 000	97	1 998	48	200	94	2 000	100	100	95
Závazky z obchodních vztahů	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Závazky ke společníkům	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Dobudná úbyť pastovní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jina závazky	-	-	-	1 260	-	264	-	-	-	514
Krátkodobé závazky	-	3	1 340	-	-	264	-	-	-	514
Výdaje přitčené období	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Časové rozlišení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PASIVA CELKEM	2 000	100	1 998	1 008	200	358	2 100	100	100	609

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem. - - - - -

Potvrzují, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. - - - - -

Stejnopis byl vyhotoven dne 23. 12. 2021 - - - - -