STEJNOPIS

21QDJCN

Notářský zápis

sepsaný dne 22.12.2021 (dvacátého druhého prosince roku dva tisíce dvacet jedna) mnou, Mgr. Ivem Siegelem, notářem se sídlem ve Strakonicích, v místě konání úředních dnů na adrese Václavské náměstí 1, Nové Město, 110 00 Praha 1, ----------

podle ustanovení § 62 a § 70 a následujících zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti, v platném znění (dále jen „**notářský řád**“), jehož obsahem je ----------

---------- **právní jednání o schválení přeměny** ----------

Účastník: ----------

Corporate Consulting a.s., identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze, kterého zastupuje na základě plných mocí Lenka Zdražilová, datum narození 06.09.1973, pobytem Nad Rokytkou 261/2, Strašín, 251 01 Říčany. ----------

Existence výše uvedeného účastníka mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku a přítomná zástupkyně prohlašuje, že tento výpis obsahuje aktuální stav zapisovaných údajů. ----------

Totožnost výše uvedené zástupkyně účastníka mi byla prokázána platným úředním průkazem. -------

Plné moci udělené výše uvedeným účastníkem tvoří **přílohu č. 1** a **přílohu č. 2** tohoto notářského zápisu. ----------

Přítomná zástupkyně účastníka prohlašuje, že ona i zastupovaný účastník jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, které je předmětem tohoto notářského zápisu. ----------

Přítomná zástupkyně účastníka prohlašuje, že účastník je jediným společníkem, resp. jediným akcionářem následujících společností: ----------

- společnost Kerymas Estates s.r.o., identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Zanikající společnost 1**“), jejíž existence mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku, ----------
- společnost Saruki Estates s.r.o., identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Zanikající společnost 2**“), jejíž existence mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku, ----------
- společnost TACOMA s.r.o., identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Zanikající společnost 3**“), jejíž existence mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku,----------
- společnost Venega Estates s.r.o., identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Zanikající společnost 4**“), jejíž existence mi byla prokázána předloženým výpisem

z obchodního rejstříku, o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku, ----------

- společnost FARMACREATION Consulting s.r.o., identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Zanikající společnost 5**“), jejíž existence mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku, ----------
- společnost PPNG Corporate Investment s.r.o., identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Zanikající společnost 6**“), jejíž existence mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku, ----------
- společnost Suvali Estates s.r.o., identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Zanikající společnost 7**“), jejíž existence mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku, ----------
- společnost Hevita Estates s.r.o., identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Zanikající společnost 8**“), jejíž existence mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku, ----------
- společnost TIMARA Consult s.r.o., identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Zanikající společnost 9**“), jejíž existence mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku, ----------
- společnost Valona Estates s.r.o., identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Zanikající společnost 10**“), jejíž existence mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku, ----------
- společnost Ambelo Consulting a.s., identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Zanikající společnost 11**“), jejíž existence mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku, ----------
- společnost Kawali Consulting a.s., identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Zanikající společnost 12**“), jejíž existence mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku, ----------
- společnost Pellea Consulting a.s., identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Zanikající společnost 13**“), jejíž existence mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku, ----------
- společnost Jantea Consulting a.s., identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Zanikající společnost 14**“), jejíž existence mi byla prokázána předloženým výpisem

z obchodního rejstříku, o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku. ----------

(Zanikající společnosti 1 až 14 společně dále též jen „**Zanikající společnosti**“ a společnost Corporate Consulting a.s. a Zanikající společnosti společně dále též „**Zúčastněné společnosti**“) ----------

Přítomná zástupkyně účastníka dále prohlásila, že dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZESM**“), je jako skutečný majitel Zanikajících společností v evidenci skutečných majitelů zapsán skutečný majitel shora uvedeného účastníka. -----

Z předložených dokumentů, zejména z prohlášení výše uvedeného účastníka, tj. z předložených výpisů z obchodního rejstříku, z výpisů ze seznamů akcionářů výše uvedených akciových společností a z výpisů Zanikajících společností z evidence skutečných majitelů, jsem mimo jiné zjistil, že jediným společníkem, resp. jediným akcionářem Zanikajících společností je shora uvedený účastník. ----------

Část I.

Za prvé: ----------

V souvislosti s tím, že předmětem právního jednání výše uvedeného účastníka má být jeho rozhodnutí jako jediného společníka, resp. jediného akcionáře v působnosti valných hromad Zanikajících společností o schválení přeměny podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“), a to přeměny ve formě fúze sloučením ve smyslu ustanovení § 61 odst. 2 zákona o přeměnách, na které se účastní: ----------

- společnost Corporate Consulting a.s. jako společnost nástupnická, ----------
- a Zanikající společnosti jako společnosti zanikající, ----------

(dále jen „**přeměna**“)

výše uvedený účastník předložil svá prohlášení ohledně přeměny, která se připojují jako **příloha č. 3** a **příloha č. 4** tohoto notářského zápisu a v nichž ----------

ve vztahu ke každé ze Zanikajících společností, která je společností s ručením omezeným, --

- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 7 písm. a) a souvisejících zákona o přeměnách práva na dorovnání, ----------
- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 7 písm. c) a souvisejících zákona o přeměnách práva na náhradu škody, ----------
- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 7 písm. e) a souvisejících zákona o přeměnách práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny, ----------
- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 7 písm. f) a souvisejících zákona o přeměnách práva na zaslání dokumentů při přeměně a ve smyslu § 93 odst. 2 zákona o přeměnách práva na zaslání upozornění, pokud se vyžaduje, ----------
- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 70 odst. 3 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva na poskytnutí doplatku, ----------
- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu přeměny znalcem, ----------
- účastník prohlašuje, že uděluje svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přeměně ve smyslu § 24 zákona o přeměnách, ----------

- účastník prohlašuje, že uděluje svůj souhlas ve smyslu § 92 a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání projektu přeměny znalcem, ---
- účastník prohlašuje, že uděluje svůj souhlas ve smyslu § 95a odst. 4 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění, a ----------
- účastník prohlašuje, že uděluje svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách, ----------

a ve vztahu ke každé ze Zanikajících společností, která je akciovou společností, ----------

- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 7 písm. a) a souvisejících zákona o přeměnách práva na dorovnání, ----------
- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 7 písm. c) a souvisejících zákona o přeměnách práva na náhradu škody, ----------
- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 7 písm. e) a souvisejících zákona o přeměnách práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny, ----------
- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 7 písm. f) a souvisejících zákona o přeměnách práva na zaslání dokumentů při přeměně a ve smyslu § 93 odst. 2 zákona o přeměnách práva na zaslání upozornění, pokud se vyžaduje, ----------
- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 70 odst. 3 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva na poskytnutí doplatku, ----------
- účastník prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu přeměny znalcem, ----------
- účastník prohlašuje, že uděluje svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přeměně ve smyslu § 24 zákona o přeměnách, ----------
- účastník prohlašuje, že uděluje svůj souhlas ve smyslu § 92 a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání projektu Fúze znalcem, --------
- účastník prohlašuje, že uděluje svůj souhlas ve smyslu § 95a odst. 4 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění, ----------
- účastník prohlašuje, že uděluje svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách. ----------

Za druhé: ----------

V souvislosti s přeměnou dále výše uvedený účastník předložil prohlášení Zanikajících společností ohledně přeměny, které se připojují jako **příloha č. 5** tohoto notářského zápisu a v nichž Zanikající společnosti prohlašují, ----------

- že všechny zákonem požadované informace ve smyslu ustanovení § 33 zákona o přeměnách a listiny ve smyslu ustanovení § 93, resp. § 118 a souvisejících zákona o přeměnách, s přihlédnutím k této přeměně, jsou přístupné a k nahlédnutí, a byly rovněž přístupné v sídle Zanikajících společností jeden měsíc před tímto rozhodováním účastníka jako jediného společníka, resp. jediného akcionáře o přeměně a byly k dispozici i účastníkovi jako jedinému společníkovi, resp. jedinému akcionáři Zanikajících společností, ----------
- že v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé Zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních Zúčastněných společností o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu přeměny, ----------

- že proti společnosti, která prohlášení činí, nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění přeměny ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, -
- že společnost, která prohlášení činí, není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k přeměně se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že přeměna není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění, ----------
- že žádný z věřitelů společnosti, která prohlášení činí, do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty, ----------
- že žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a/nebo vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny,
- že se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu přeměny ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny),
- že společnost, která prohlášení činí, nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem. ----------

Za třetí: ----------

V souvislosti s přeměnou dále výše uvedený účastník: ----------

- prohlašuje a listinou, která se připojuje jako **příloha č. 6** tohoto notářského zápisu, dokládá, že Zúčastněné společnosti vypracovaly dne 11.11.2021 projekt přeměny ve smyslu ustanovení § 14 a § 70 a násl. zákona o přeměnách (dále též jen „**projekt přeměny**“), -------
- prohlašuje a listinami, která se připojují jako **příloha č. 7** tohoto notářského zápisu, dokládá, že projekt přeměny byl uložen do sbírky listin Zanikajících společností u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 12.11.2021, tedy více než jeden měsíc před tímto rozhodováním jediného akcionáře o přeměně, ----------
- prohlašuje a listinou, která se připojuje jako **příloha č. 8** tohoto notářského zápisu, dokládá, že dne 16.11.2021, tedy více než jeden měsíc před tímto rozhodováním jediného akcionáře o přeměně, bylo zveřejněno v Obchodním věstníku oznámení Zúčastněných společností o uložení projektu přeměny a upozornění pro věřitele na jejich práva podle § 35 až 39 zákona o přeměnách, ----------
- prohlašuje, že Zanikající společnosti v souladu s projektem přeměny vypracovaly konečnou účetní závěrku ke dni 31.12.2020, které se připojují jako **přílohy č. 9 až 22** tohoto notářského zápisu, ----------
- prohlašuje, že v souladu s projektem přeměny byla ke dni 01.01.2021 sestavena zahajovací rozvaha účastníka jako nástupnické společnosti a dále komentář podle ustanovení § 11b zákona o přeměnách, které se připojují jako **příloha č. 23** tohoto notářského zápisu. ----------

Část II.

Za prvé: ----------

Shora uvedený účastník tímto ve smyslu ustanovení § 12 ve spojení s § 190 odst. 2 písm. h) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech v platném znění (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“) jako jediný společník v působnosti valné hromady společnosti **Kerymas**

Estates s.r.o., identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze, činí toto **rozhodnutí:** ----------

Podle ustanovení § 94 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, se schvaluje fúze sloučením za účasti společnosti **Corporate Consulting a.s.**, identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze, **jako společnosti nástupnické a zanikajících společností Kerymas Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze, **Saruki Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze, **TACOMA s.r.o.**, identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze, **Venega Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze, **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze, **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze, **Suvali Estates s.r.o.**, identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze, **Hevita Estates s.r.o.**, identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze, **TIMARA Consult s.r.o.**, identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze, **Valona Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze, **Ambelo Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze, **Kawali Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze, **Pellea Consulting a.s.**, identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze, a **Jantea Consulting a.s.**, identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze, **takto**: ----------

a) **schvaluje se projekt fúze sloučením**, který byl zúčastněnými společnostmi vyhotoven dne 11.11.2021, který tvoří **přílohu č. 6** tohoto notářského zápisu a podle kterého zanikající společnosti zanikají a jejich jmění přechází na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s., ----------

b) **schvaluje se konečná účetní závěrka společnosti Kerymas Estates s.r.o. sestavená ke dni 31.12.2020** (konečná účetní závěrka tvoří **přílohu č. 9** tohoto notářského zápisu), ----------

c) **schvaluje se zahajovací rozvaha společnosti Corporate Consulting a.s. jako nástupnické společností sestavená ke dni 01.01.2021** (zahajovací rozvaha tvoří **přílohu č. 23** tohoto notářského zápisu). ----------

Část III.

Za prvé: ----------

Shora uvedený účastník tímto ve smyslu ustanovení § 12 ve spojení s § 190 odst. 2 písm. h) zákona o obchodních korporacích jako jediný společník v působnosti valné hromady společnosti **Saruki Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze, činí toto **rozhodnutí:** ----------

Podle ustanovení § 94 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, se schvaluje fúze sloučením za účasti společnosti **Corporate Consulting a.s.**, identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze, **jako společnosti nástupnické a zanikajících společností Kerymas Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská

661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze, **Saruki Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze, **TACOMA s.r.o.**, identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze, **Venega Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze, **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze, **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze, **Suvali Estates s.r.o.**, identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze, **Hevita Estates s.r.o.**, identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze, **TIMARA Consult s.r.o.**, identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze, **Valona Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze, **Ambelo Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze, **Kawali Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze, **Pellea Consulting a.s.**, identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze, a **Jantea Consulting a.s.**, identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze, **takto**: ----------

d) **schvaluje se projekt fúze sloučením**, který byl zúčastněnými společnostmi vyhotoven dne 11.11.2021, který tvoří **přílohu č. 6** tohoto notářského zápisu a podle kterého zanikající společnosti zanikají a jejich jmění přechází na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s., ----------

e) **schvaluje se konečná účetní závěrka společnosti Saruki Estates s.r.o. sestavená ke dni 31.12.2020** (konečná účetní závěrka tvoří **přílohu č. 10** tohoto notářského zápisu), ----------

f) **schvaluje se zahajovací rozvaha společnosti Corporate Consulting a.s. jako nástupnické společností sestavená ke dni 01.01.2021** (zahajovací rozvaha tvoří **přílohu č. 23** tohoto notářského zápisu). ----------

Část IV.

Za prvé: ----------

Shora uvedený účastník tímto ve smyslu ustanovení § 12 ve spojení s § 190 odst. 2 písm. h) zákona o obchodních korporacích jako jediný společník v působnosti valné hromady společnosti **TACOMA s.r.o.**, identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze, činí toto **rozhodnutí:** ----------

Podle ustanovení § 94 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, se schvaluje fúze sloučením za účasti společnosti **Corporate Consulting a.s.**, identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze, **jako společnosti nástupnické a zanikajících společností Kerymas Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze, **Saruki Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze, **TACOMA s.r.o.**, identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze, **Venega Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze, **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4,

Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze, **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze, **Suvali Estates s.r.o.**, identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze, **Hevita Estates s.r.o.**, identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze, **TIMARA Consult s.r.o.**, identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze, **Valona Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze, **Ambelo Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze, **Kawali Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze, **Pellea Consulting a.s.**, identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze, a **Jantea Consulting a.s.**, identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze, **takto**: ----------

a) **schvaluje se projekt fúze sloučením**, který byl zúčastněnými společnostmi vyhotoven dne 11.11.2021, který tvoří **přílohu č. 6** tohoto notářského zápisu a podle kterého zanikající společnosti zanikají a jejich jmění přechází na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s., ----------

b) **schvaluje se konečná účetní závěrka společnosti TACOMA s.r.o. sestavená ke dni 31.12.2020** (konečná účetní závěrka tvoří **přílohu č. 11** tohoto notářského zápisu), ----------

c) **schvaluje se zahajovací rozvaha společnosti Corporate Consulting a.s. jako nástupnické společností sestavená ke dni 01.01.2021** (zahajovací rozvaha tvoří **přílohu č. 23** tohoto notářského zápisu). ----------

Část V.

Za prvé: ----------

Shora uvedený účastník tímto ve smyslu ustanovení § 12 ve spojení s § 190 odst. 2 písm. h) zákona o obchodních korporacích jako jediný společník v působnosti valné hromady společnosti **Venega Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze, činí toto **rozhodnutí:** ----------

Podle ustanovení § 94 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, se schvaluje fúze sloučením za účasti společnosti **Corporate Consulting a.s.**, identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze, **jako společnosti nástupnické a zanikajících společností Kerymas Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze, **Saruki Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze, **TACOMA s.r.o.**, identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze, **Venega Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze, **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze, **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze, **Suvali Estates s.r.o.**, identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze, **Hevita Estates s.r.o.**, identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze, **TIMARA Consult s.r.o.**, identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4,

Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze, **Valona Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze, **Ambelo Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze, **Kawali Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze, **Pellea Consulting a.s.**, identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze, a **Jantea Consulting a.s.**, identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze, **takto**: ----------

a) **schvaluje se projekt fúze sloučením**, který byl zúčastněnými společnostmi vyhotoven dne 11.11.2021, který tvoří **přílohu č. 6** tohoto notářského zápisu a podle kterého zanikající společnosti zanikají a jejich jmění přechází na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s., ----------

b) **schvaluje se konečná účetní závěrka společnosti Venega Estates s.r.o. sestavená ke dni 31.12.2020** (konečná účetní závěrka tvoří **přílohu č. 12** tohoto notářského zápisu), ----------

c) **schvaluje se zahajovací rozvaha společnosti Corporate Consulting a.s. jako nástupnické společností sestavená ke dni 01.01.2021** (zahajovací rozvaha tvoří **přílohu č. 23** tohoto notářského zápisu). ----------

Část VI.

Za prvé: ----------

Shora uvedený účastník tímto ve smyslu ustanovení § 12 ve spojení s § 190 odst. 2 písm. h) zákona o obchodních korporacích jako jediný společník v působnosti valné hromady společnosti **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze, činí toto **rozhodnutí:** ----------

Podle ustanovení § 94 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, se schvaluje fúze sloučením za účasti společnosti **Corporate Consulting a.s.**, identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze, **jako společnosti nástupnické a zanikajících společností Kerymas Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze, **Saruki Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze, **TACOMA s.r.o.**, identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze, **Venega Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze, **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze, **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze, **Suvali Estates s.r.o.**, identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze, **Hevita Estates s.r.o.**, identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze, **TIMARA Consult s.r.o.**, identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze, **Valona Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze, **Ambelo Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze, **Kawali Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze, **Pellea**

Consulting a.s., identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze, a **Jantea Consulting a.s.**, identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze, **takto**: ----------

a) **schvaluje se projekt fúze sloučením**, který byl zúčastněnými společnostmi vyhotoven dne 11.11.2021, který tvoří **přílohu č. 6** tohoto notářského zápisu a podle kterého zanikající společnosti zanikají a jejich jmění přechází na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s., ----------

b) **schvaluje se konečná účetní závěrka společnosti FARMACREATION Consulting s.r.o. sestavená ke dni 31.12.2020** (konečná účetní závěrka tvoří **přílohu č. 13** tohoto notářského zápisu), ----------

c) **schvaluje se zahajovací rozvaha společnosti Corporate Consulting a.s. jako nástupnické společností sestavená ke dni 01.01.2021** (zahajovací rozvaha tvoří **přílohu č. 23** tohoto notářského zápisu). ----------

Část VII.

Za prvé: ----------

Shora uvedený účastník tímto ve smyslu ustanovení § 12 ve spojení s § 190 odst. 2 písm. h) zákona o obchodních korporacích jako jediný společník v působnosti valné hromady společnosti **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze, činí toto **rozhodnutí:** ---------

Podle ustanovení § 94 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, se schvaluje fúze sloučením za účasti společnosti **Corporate Consulting a.s.**, identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze, **jako společnosti nástupnické a zanikajících společností Kerymas Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze, **Saruki Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze, **TACOMA s.r.o.**, identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze, **Venega Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze, **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze, **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze, **Suvali Estates s.r.o.**, identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze, **Hevita Estates s.r.o.**, identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze, **TIMARA Consult s.r.o.**, identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze, **Valona Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze, **Ambelo Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze, **Kawali Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze, **Pellea Consulting a.s.**, identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze, a **Jantea Consulting a.s.**, identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze, **takto**: ----------

a) **schvaluje se projekt fúze sloučením**, který byl zúčastněnými společnostmi vyhotoven dne 11.11.2021, který tvoří **přílohu č. 6** tohoto notářského zápisu a podle kterého zanikající

společnosti zanikají a jejich jmění přechází na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s., ----------

b) **schvaluje se konečná účetní závěrka společnosti PPNG Corporate Investment s.r.o. sestavená ke dni 31.12.2020** (konečná účetní závěrka tvoří **přílohu č. 14** tohoto notářského zápisu), ----------

c) **schvaluje se zahajovací rozvaha společnosti Corporate Consulting a.s. jako nástupnické společností sestavená ke dni 01.01.2021** (zahajovací rozvaha tvoří **přílohu č. 23** tohoto notářského zápisu). ----------

Část VIII.

Za prvé: ----------

Shora uvedený účastník tímto ve smyslu ustanovení § 12 ve spojení s § 190 odst. 2 písm. h) zákona o obchodních korporacích jako jediný společník v působnosti valné hromady společnosti **Suvali Estates s.r.o.**, identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze, činí toto **rozhodnutí:** ----------

Podle ustanovení § 94 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, se schvaluje fúze sloučením za účasti společnosti **Corporate Consulting a.s.**, identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze, **jako společnosti nástupnické a zanikajících společností Kerymas Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze, **Saruki Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze, **TACOMA s.r.o.**, identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze, **Venega Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze, **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze, **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze, **Suvali Estates s.r.o.**, identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze, **Hevita Estates s.r.o.**, identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze, **TIMARA Consult s.r.o.**, identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze, **Valona Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze, **Ambelo Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze, **Kawali Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze, **Pellea Consulting a.s.**, identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze, a **Jantea Consulting a.s.**, identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze, **takto**: ----------

a) **schvaluje se projekt fúze sloučením**, který byl zúčastněnými společnostmi vyhotoven dne 11.11.2021, který tvoří **přílohu č. 6** tohoto notářského zápisu a podle kterého zanikající společnosti zanikají a jejich jmění přechází na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s., ----------

b) **schvaluje se konečná účetní závěrka společnosti Suvali Estates s.r.o. sestavená ke dni 31.12.2020** (konečná účetní závěrka tvoří **přílohu č. 15** tohoto notářského zápisu), ----------

c) **schvaluje se zahajovací rozvaha společnosti Corporate Consulting a.s. jako nástupnické společností sestavená ke dni 01.01.2021** (zahajovací rozvaha tvoří **přílohu č. 23** tohoto notářského zápisu). ----------

Část IX.

Za prvé: ----------

Shora uvedený účastník tímto ve smyslu ustanovení § 12 ve spojení s § 190 odst. 2 písm. h) zákona o obchodních korporacích jako jediný společník v působnosti valné hromady společnosti **Hevita Estates s.r.o.**, identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze, činí toto **rozhodnutí:** ----------

Podle ustanovení § 94 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, se schvaluje fúze sloučením za účasti společnosti **Corporate Consulting a.s.**, identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze, **jako společnosti nástupnické a zanikajících společností Kerymas Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze, **Saruki Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze, **TACOMA s.r.o.**, identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze, **Venega Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze, **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze, **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze, **Suvali Estates s.r.o.**, identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze, **Hevita Estates s.r.o.**, identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze, **TIMARA Consult s.r.o.**, identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze, **Valona Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze, **Ambelo Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze, **Kawali Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze, **Pellea Consulting a.s.**, identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze, a **Jantea Consulting a.s.**, identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze, **takto**: ----------

a) **schvaluje se projekt fúze sloučením**, který byl zúčastněnými společnostmi vyhotoven dne 11.11.2021, který tvoří **přílohu č. 6** tohoto notářského zápisu a podle kterého zanikající společnosti zanikají a jejich jmění přechází na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s., ----------

b) **schvaluje se konečná účetní závěrka společnosti Hevita Estates s.r.o. sestavená ke dni 31.12.2020** (konečná účetní závěrka tvoří **přílohu č. 16** tohoto notářského zápisu), ----------

c) **schvaluje se zahajovací rozvaha společnosti Corporate Consulting a.s. jako nástupnické společností sestavená ke dni 01.01.2021** (zahajovací rozvaha tvoří **přílohu č. 23** tohoto notářského zápisu). ----------

Část X.

Za prvé: ----------

Shora uvedený účastník tímto ve smyslu ustanovení § 12 ve spojení s § 190 odst. 2 písm. h) zákona o obchodních korporacích jako jediný společník v působnosti valné hromady společnosti **TIMARA Consult s.r.o.**, identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze, činí toto **rozhodnutí:** ----------

Podle ustanovení § 94 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, se schvaluje fúze sloučením za účasti společnosti **Corporate Consulting a.s.**, identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze, **jako společnosti nástupnické a zanikajících společností Kerymas Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze, **Saruki Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze, **TACOMA s.r.o.**, identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze, **Venega Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze, **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze, **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze, **Suvali Estates s.r.o.**, identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze, **Hevita Estates s.r.o.**, identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze, **TIMARA Consult s.r.o.**, identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze, **Valona Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze, **Ambelo Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze, **Kawali Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze, **Pellea Consulting a.s.**, identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze, a **Jantea Consulting a.s.**, identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze, **takto**: ----------

a) **schvaluje se projekt fúze sloučením**, který byl zúčastněnými společnostmi vyhotoven dne 11.11.2021, který tvoří **přílohu č. 6** tohoto notářského zápisu a podle kterého zanikající společnosti zanikají a jejich jmění přechází na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s., ----------

b) **schvaluje se konečná účetní závěrka společnosti TIMARA Consult s.r.o. sestavená ke dni 31.12.2020** (konečná účetní závěrka tvoří **přílohu č. 17** tohoto notářského zápisu), ------

c) **schvaluje se zahajovací rozvaha společnosti Corporate Consulting a.s. jako nástupnické společností sestavená ke dni 01.01.2021** (zahajovací rozvaha tvoří **přílohu č. 23** tohoto notářského zápisu). ----------

Část XI.

Za prvé: ----------

Shora uvedený účastník tímto ve smyslu ustanovení § 12 ve spojení s § 190 odst. 2 písm. h) zákona o obchodních korporacích jako jediný společník v působnosti valné hromady společnosti **Valona Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze, činí toto **rozhodnutí:** ----------

Podle ustanovení § 94 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, se schvaluje fúze sloučením za účasti společnosti **Corporate Consulting a.s.**, identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze, **jako společnosti nástupnické a zanikajících společností Kerymas Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze, **Saruki Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze, **TACOMA s.r.o.**, identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze, **Venega Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze, **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze, **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze, **Suvali Estates s.r.o.**, identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze, **Hevita Estates s.r.o.**, identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze, **TIMARA Consult s.r.o.**, identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze, **Valona Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze, **Ambelo Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze, **Kawali Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze, **Pellea Consulting a.s.**, identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze, a **Jantea Consulting a.s.**, identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze, **takto**: ----------

a) **schvaluje se projekt fúze sloučením**, který byl zúčastněnými společnostmi vyhotoven dne 11.11.2021, který tvoří **přílohu č. 6** tohoto notářského zápisu a podle kterého zanikající společnosti zanikají a jejich jmění přechází na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s., ----------

b) **schvaluje se konečná účetní závěrka společnosti Valona Estates s.r.o. sestavená ke dni 31.12.2020** (konečná účetní závěrka tvoří **přílohu č. 18** tohoto notářského zápisu), ----------

c) **schvaluje se zahajovací rozvaha společnosti Corporate Consulting a.s. jako nástupnické společností sestavená ke dni 01.01.2021** (zahajovací rozvaha tvoří **přílohu č. 23** tohoto notářského zápisu). ----------

Část XII.

Za prvé: ----------

Shora uvedený účastník tímto ve smyslu ustanovení § 12 ve spojení s § 421 odst. 2 písm. q) zákona o obchodních korporacích jako jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti **Ambelo Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze, činí toto **rozhodnutí:** ----------

Podle ustanovení § 123 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, se schvaluje fúze sloučením za účasti společnosti **Corporate Consulting a.s.**, identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze, **jako společnosti nástupnické a zanikajících společností Kerymas Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze, **Saruki Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8,

spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze, **TACOMA s.r.o.**, identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze, **Venega Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze, **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze, **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze, **Suvali Estates s.r.o.**, identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze, **Hevita Estates s.r.o.**, identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze, **TIMARA Consult s.r.o.**, identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze, **Valona Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze, **Ambelo Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze, **Kawali Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze, **Pellea Consulting a.s.**, identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze, a **Jantea Consulting a.s.**, identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze, takto: ----------

a) **schvaluje se projekt fúze sloučením**, který byl zúčastněnými společnostmi vyhotoven dne 11.11.2021, který tvoří **přílohu č. 6** tohoto notářského zápisu a podle kterého zanikající společnosti zanikají a jejich jmění přechází na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s., ----------

b) **schvaluje se konečná účetní závěrka společnosti Ambelo Consulting a.s. sestavená ke dni 31.12.2020** (konečná účetní závěrka tvoří **přílohu č. 19** tohoto notářského zápisu), ------

c) **schvaluje se zahajovací rozvaha společnosti Corporate Consulting a.s. jako nástupnické společností sestavená ke dni 01.01.2021** (zahajovací rozvaha tvoří **přílohu č. 23** tohoto notářského zápisu). ----------

Část XIII.

Za prvé: ----------

Shora uvedený účastník tímto ve smyslu ustanovení § 12 ve spojení s § 421 odst. 2 písm. q) zákona o obchodních korporacích jako jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti **Kawali Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze, činí toto **rozhodnutí:** ----------

Podle ustanovení § 123 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, se schvaluje fúze sloučením za účasti společnosti **Corporate Consulting a.s.**, identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze, **jako společnosti nástupnické a zanikajících společností Kerymas Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze, **Saruki Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze, **TACOMA s.r.o.**, identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze, **Venega Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze, **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze, **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00

Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze, **Suvali Estates s.r.o.**, identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze, **Hevita Estates s.r.o.**, identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze, **TIMARA Consult s.r.o.**, identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze, **Valona Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze, **Ambelo Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze, **Kawali Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze, **Pellea Consulting a.s.**, identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze, a **Jantea Consulting a.s.**, identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze, takto: ----------

a) **schvaluje se projekt fúze sloučením**, který byl zúčastněnými společnostmi vyhotoven dne 11.11.2021, který tvoří **přílohu č. 6** tohoto notářského zápisu a podle kterého zanikající společnosti zanikají a jejich jmění přechází na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s., ----------

b) **schvaluje se konečná účetní závěrka společnosti Kawali Consulting a.s. sestavená ke dni 31.12.2020** (konečná účetní závěrka tvoří **přílohu č. 20** tohoto notářského zápisu), ------

c) **schvaluje se zahajovací rozvaha společnosti Corporate Consulting a.s. jako nástupnické společností sestavená ke dni 01.01.2021** (zahajovací rozvaha tvoří **přílohu č. 23** tohoto notářského zápisu). ----------

Část XIV.

Za prvé: ----------

Shora uvedený účastník tímto ve smyslu ustanovení § 12 ve spojení s § 421 odst. 2 písm. q) zákona o obchodních korporacích jako jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti **Pellea Consulting a.s.**, identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze, činí toto **rozhodnutí:** ----------

Podle ustanovení § 123 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, se schvaluje fúze sloučením za účasti společnosti **Corporate Consulting a.s.**, identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze, **jako společnosti nástupnické a zanikajících společností Kerymas Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze, **Saruki Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze, **TACOMA s.r.o.**, identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze, **Venega Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze, **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze, **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze, **Suvali Estates s.r.o.**, identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze, **Hevita Estates s.r.o.**, identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze, **TIMARA Consult s.r.o.**, identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze, **Valona Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8,

spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze, **Ambelo Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze, **Kawali Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze, **Pellea Consulting a.s.**, identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze, a **Jantea Consulting a.s.**, identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze, takto: ----------

a) **schvaluje se projekt fúze sloučením**, který byl zúčastněnými společnostmi vyhotoven dne 11.11.2021, který tvoří **přílohu č. 6** tohoto notářského zápisu a podle kterého zanikající společnosti zanikají a jejich jmění přechází na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s., ----------

b) **schvaluje se konečná účetní závěrka společnosti Pellea Consulting a.s. sestavená ke dni 31.12.2020** (konečná účetní závěrka tvoří **přílohu č. 21** tohoto notářského zápisu), ----------

c) **schvaluje se zahajovací rozvaha společnosti Corporate Consulting a.s. jako nástupnické společností sestavená ke dni 01.01.2021** (zahajovací rozvaha tvoří **přílohu č. 23** tohoto notářského zápisu). ----------

Část XV.

Za prvé: ----------

Shora uvedený účastník tímto ve smyslu ustanovení § 12 ve spojení s § 421 odst. 2 písm. q) zákona o obchodních korporacích jako jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti **Jantea Consulting a.s.**, identifikační číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze, činí toto **rozhodnutí:** ----------

Podle ustanovení § 123 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, se schvaluje fúze sloučením za účasti společnosti **Corporate Consulting a.s.**, identifikační číslo 27395693, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 10289 vedená u Městského soudu v Praze, **jako společnosti nástupnické a zanikajících společností Kerymas Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09583416, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338308 vedená u Městského soudu v Praze, **Saruki Estates s.r.o.**, identifikační číslo 09582916, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 338309 vedená u Městského soudu v Praze, **TACOMA s.r.o.**, identifikační číslo 07134703, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 294723 vedená u Městského soudu v Praze, **Venega Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05821509, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269752 vedená u Městského soudu v Praze, **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, identifikační číslo 05790638, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 269422 vedená u Městského soudu v Praze, **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, identifikační číslo 09410112, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 335571 vedená u Městského soudu v Praze, **Suvali Estates s.r.o.**, identifikační číslo 08159688, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 313974 vedená u Městského soudu v Praze, **Hevita Estates s.r.o.**, identifikační číslo 06865186, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 288895 vedená u Městského soudu v Praze, **TIMARA Consult s.r.o.**, identifikační číslo 07070004, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 293559 vedená u Městského soudu v Praze, **Valona Estates s.r.o.**, identifikační číslo 05908418, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 271523 vedená u Městského soudu v Praze, **Ambelo Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583726, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25737 vedená u Městského soudu v Praze, **Kawali Consulting a.s.**, identifikační číslo 09583734, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 25738 vedená u Městského soudu v Praze, **Pellea Consulting a.s.**, identifikační číslo 08356955, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 24515 vedená u Městského soudu v Praze, a **Jantea Consulting a.s.**, identifikační

číslo 07004559, sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka B 23319 vedená u Městského soudu v Praze, takto: ----------

a) **schvaluje se projekt fúze sloučením**, který byl zúčastněnými společnostmi vyhotoven dne 11.11.2021, který tvoří **přílohu č. 6** tohoto notářského zápisu a podle kterého zanikající společnosti zanikají a jejich jmění přechází na nástupnickou společnost Corporate Consulting a.s., ----------

b) **schvaluje se konečná účetní závěrka společnosti Jantea Consulting a.s. sestavená ke dni 31.12.2020** (konečná účetní závěrka tvoří **přílohu č. 22** tohoto notářského zápisu), ----------

c) **schvaluje se zahajovací rozvaha společnosti Corporate Consulting a.s. jako nástupnické společností sestavená ke dni 01.01.2021** (zahajovací rozvaha tvoří **přílohu č. 23** tohoto notářského zápisu). ----------

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu: ----------

Ve smyslu ustanovení § 23a odst. 2 zákona o přeměnách tímto **osvědčuji a potvrzuji** existenci a soulad s právními předpisy všech právních jednání a formalit, ke kterým jsou Zúčastněné společnosti povinny pro rozhodování o schválení přeměny, včetně projektu přeměny, a že schválení přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými právními jednáními Zúčastněných společností. ----------

Ve smyslu ustanovení § 70 notářského řádu konstatuji, že: ----------

a) shora uvedená právní jednání jsou v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje právní předpis, ----------

b) shora uvedená právní jednání splňují náležitosti a podmínky stanovené právním předpisem pro zápis do příslušného veřejného rejstříku, ----------

c) byly splněny veškeré formality stanovené právním předpisem pro shora uvedená právní jednání a pro zápis do příslušného veřejného rejstříku. ----------

O tom byl tento notářský zápis sepsán.----------

Poté byl text notářského zápisu předložen zástupci účastníka k samostatnému přečtení. ----------

Zástupce účastníka prohlásil, že si text tohoto notářského zápisu přečetl a že znění notářského zápisu schvaluje. ----------

Corporate Consulting a.s.

v. z. Lenka Zdražilová v. r.

Mgr. Ivo Siegel v. r.

notář ve Strakonicích

L. S.
Mgr. Ivo Siegel
malý státní znak
-1-
notář ve Strakonicích

JUDr. Kristýna Zavadilová
advokát
ev. č. ČAK 17081

Příloha č. 1 k NZ 484/2021

PLNÁ MOC

Corporate Consulting a.s., se sídlem na adrese Karolinská 661, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 273 95 693, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10289 (dále jen „**Jediný společník**"),

jako jediný společník společností:

i. **Kerymas Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 416, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338308, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

ii. **Saruki Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 82 916, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338309, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

iii. **TACOMA s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 071 34 703, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 294723, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

iv. **Venega Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 058 21 509, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269752, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

v. **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 057 90 638, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269422, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

vi. **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 094 10 112, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn C 335571, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

vii. **Suvali Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 081 59 688, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 313974, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

viii. **Hevita Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 068 65 186, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 288895, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

ix. **TIMARA Consult s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 70 004, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 293559, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

x. **Valona Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 059 08 418, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 271523, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

(dále jen „**Společnosti 1**")

tímto zmocňuje

paní **Lenku Zdražilovou**,
datum narození 6. září 1973,
bytem Nad Rokytkou 261/2, Strašín, 251 01 Říčany, Česká republika,
IDS: 7bijv49,
(dále jen „**Zmocněnec**"),

aby Jediného společníka zastupoval, vykonával všechna práva a povinnosti Jediného společníka, jakožto společníka Společností 1 a činil za Jediného společníka veškeré úkony a právní jednání v souvislosti s procesem fúze sloučením:

1. společnosti Jediného společníka, jakožto **nástupnické** společnosti,

2. se Společnostmi 1, jakožto společnostmi **zanikajícími**,

3. a dále se společnostmi:

   i. **Ambelo Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 726, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25737, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

   ii. **Kawali Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 734, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25738, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

   iii. **Pellea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 083 56 955, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 24515, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**; a

   iv. **Jantea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 04 559, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23319, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

   jakožto společnostmi **zanikajícími** (dále jen „**Společnosti 2**"),

ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách"), při které dojde k zániku zanikajících společností (jak jsou tyto uvedeny výše), a přechodu jmění zanikajících společností na Jediného společníka, jakožto nástupnickou společnost; Jediný společník, jakožto nástupnická společnost, vstupuje do právního postavení zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"), a to zejména aby (avšak bez omezení):

(i) Jediného společníka v plném rozsahu zastupoval při výkonu působnosti valných hromad Společností 1 a v uvedené působnosti za Jediného společníka vykonával veškerá práva, která Jedinému společníkovi, jakožto jedinému společníku Společností 1 náleží, zejména (avšak bez omezení) právo rozhodovat a přijímat usnesení ohledně Fúze ve smyslu ustanovení § 123 a souvisejících Zákona o přeměnách včetně (avšak bez omezení) rozhodnutí o schválení projektu Fúze, schválení konečných a popřípadě mezitímních účetních závěrek Společností 1 a zahajovací rozvahy nástupnické společnosti;

(ii) činil jménem Jediného společníka za kteroukoli a všechny Společnosti 1 veškerá jednání v souvislosti s Fúzí, včetně:

- udělení souhlasu s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu ustanovení § 24, § 27 písm. d) a § 8 Zákona o přeměnách;
- vzdání se práva požadovat přezkoumání projektu Fúze znalcem a udělení souhlasu s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání projektu Fúze znalcem ve smyslu ustanovení 92, § 7 písm. g) a § 8 Zákona o přeměnách;

- vzdání se práva na dorovnání ve smyslu ustanovení § 7 písm. a) a souvisejících Zákona o přeměnách;
- vzdání se práva na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 7 písm. c) a souvisejících Zákona o přeměnách;
- vzdání se práva podat návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze ve smyslu ustanovení § 7 písm. e) a souvisejících Zákona o přeměnách;
- vzdání se práv na poskytnutí doplatku ve smyslu ustanovení § 70 odst. 3 a § 7 písm. g) Zákona o přeměnách;
- vzdání se práva na zaslání dokumentů při Fúzi ve smyslu § 7 písm. f) a souvisejících Zákona o přeměnách a práva na zaslání upozornění ve smyslu § 93 odst. 2 Zákona o přeměnách, pokud se vyžaduje;
- udělení souhlasu s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění ve smyslu ustanovení § 95a odst. 4 Zákona o přeměnách;
- udělení souhlasu ve smyslu ustanovení ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle ustanovení § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách;

(iii) zastupoval Jediného společníka v rejstříkových a dalších řízeních vztahujících se k Fúzi před soudy, orgány státní správy a územní samosprávy či jinými orgány, úřady, institucemi a subjekty.

Zmocněnec je v této souvislosti zejména oprávněn činit veškerá právní či faktická jednání, ústní i písemná, která směřují nebo souvisejí s činnostmi uvedenými shora, a to i v případech, kde právní předpisy vyžadují zvláštní plnou moc; podepisovat a podávat za Jediného společníka návrhy na zahájení řízení příslušným soudům či státním orgánům, resp. přistupovat k návrhům na zahájení řízení, jakož i brát takové návrhy zpět; přebírat všechna rozhodnutí, oznámení a jiné písemnosti od příslušných soudů a jiných státních orgánů či třetích osob; podávat opravné prostředky nebo se vzdávat práva na jejich podání; na požádání předkládat příslušným soudům a jiným příslušným státním orgánům další informace a vysvětlení; připravovat a podepisovat jakékoliv dokumenty k realizaci výše uvedených zmocnění včetně notářských zápisů.

Zmocněnec je dále v souvislosti s Fúzí oprávněn učinit za Jediného společníka prohlášení, že do dne zápisu Fúze do obchodního rejstříku nedošlo k převodu podílů ve Společnostech 1 na třetí osobu.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení do 31. července 2022, pokud nebude před tímto datem písemně odvolána.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce v rozsahu této udělené plné moci.

Zmocněnec je oprávněn jednat na základě této plné moci samostatně.

Jediný společník prohlašuje, že byl Zmocněncem seznámen s veškerými skutečnostmi, které by mohly mít pro Jediného společníka význam při posuzování, zda hrozí střet jeho zájmů a zájmů Zmocněnce. Jediný společník výslovně prohlašuje, že nehrozí střet jeho zájmů se zájmy Zmocněnce.

V případě pochybností se tato plná moc bude vykládat šířeji, aby byl dosažen účel, pro který byla udělena.

/NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA/

V Praze dne 11.11.2021

Corporate Consulting a.s.
Ing. Monika Marečková
Předsedkyně představenstva
/úředně ověřený podpis/

Tuto plnou moc přijímám v celém rozsahu.

V Praze dne 22.11.2021

Lenka Zdražilová

Lenka Zdražilová

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

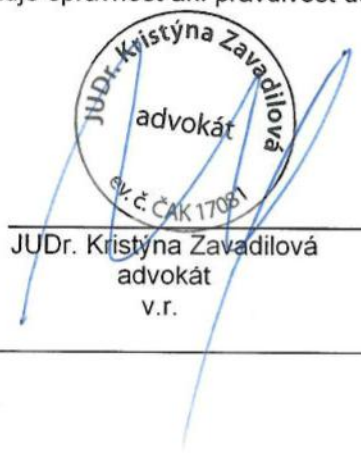
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18958/159/2021/C.

Já, níže podepsaná, JUDr. Kristýna Zavadilová, advokát se sídlem v Praze 8, Karolinská 661/4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17081, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama nesepsala, přede mnou vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsala

paní **Ing. Monika Marečková**, nar. 15. 9. 1970, bytem Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 204267053, vydaného ÚMČ Praha 1 dne 20. 1. 2015.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11. listopadu 2021



JUDr. Kristýna Zavadilová
advokát
v.r.

JUDr. Kristýna Zavadilová
advokát
ev.č. ČAK 17081

Příloha č. 2 k NZ 484/2021

PLNÁ MOC

Corporate Consulting a.s., se sídlem na adrese Karolinská 661, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO. 273 95 693, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10289 (dále jen „**Jediný akcionář**"),

jako jediný akcionář společností:

i. **Ambelo Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 726, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25737, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

ii. **Kawali Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 734, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25738, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

iii. **Pellea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 083 56 955, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 24515, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**; a

iv. **Jantea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 04 559, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23319, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

(dále jen „**Společnosti 1**")

t í m t o z m o c ň u j e

paní **Lenku Zdražilovou**,
datum narození 6. září 1973,
bytem Nad Rokytkou 261/2, Strašín, 251 01 Říčany, Česká republika,
IDS: 7bijv49,
(dále jen „**Zmocněnec**"),

aby Jediného akcionáře zastupoval, vykonával všechna práva a povinnosti Jediného akcionáře, jakožto akcionáře Společností 1 a činil za Jediného akcionáře veškeré úkony a právní jednání v souvislosti s procesem fúze sloučením:

1. společnosti Jediného akcionáře, jakožto **nástupnické** společnosti,

2. se Společnostmi 1, jakožto společnostmi **zanikajícími**,

3. a dále se společnostmi:

   i. **Kerymas Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 416, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338308, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

   ii. **Saruki Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 82 916, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338309, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

iii. **TACOMA s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 071 34 703, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 294723, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

iv. **Venega Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 058 21 509, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269752, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

v. **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 057 90 638, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269422, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

vi. **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 094 10 112, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn C 335571, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

vii. **Suvali Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 081 59 688, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 313974, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

viii. **Hevita Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 068 65 186, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 288895, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

ix. **TIMARA Consult s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 70 004, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 293559, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

x. **Valona Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 059 08 418, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 271523, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

jakožto společnostmi **zanikajícími** (dále jen „**Společnosti 2**"),

ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách"), při které dojde k zániku zanikajících společností (jak jsou tyto uvedeny výše), a přechodu jmění zanikajících společností na Jediného akcionáře, jakožto nástupnickou společnost; Jediný akcionář, jakožto nástupnická společnost, vstupuje do právního postavení zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „Fúze"), a to zejména aby (avšak bez omezení):

(i) Jediného akcionáře v plném rozsahu zastupoval při výkonu působnosti valných hromad Společností 1 a v uvedené působnosti za Jediného akcionáře vykonával veškerá práva, která Jedinému akcionáři, jakožto jedinému akcionáři Společností 1 náleží, zejména (avšak bez omezení) právo rozhodovat a přijímat usnesení ohledně Fúze ve smyslu ustanovení § 123 a

souvisejících Zákona o přeměnách včetně (avšak bez omezení) rozhodnutí o schválení projektu Fúze, schválení konečných a popřípadě mezitímních účetních závěrek Společností 1 a zahajovací rozvahy nástupnické společnosti;

(ii) činil jménem Jediného akcionáře za kteroukoli a všechny Společnosti 1 veškerá jednání v souvislosti s Fúzí, včetně:

- udělení souhlasu s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu ustanovení § 24, § 27 písm. d) a § 8 Zákona o přeměnách;
- vzdání se práva požadovat přezkoumání projektu Fúze znalcem a udělení souhlasu s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání projektu Fúze znalcem ve smyslu ustanovení § 112, § 117, § 7 písm. g) a § 8 Zákona o přeměnách;
- vzdání se práva na dorovnání ve smyslu ustanovení § 7 písm. a) a souvisejících Zákona o přeměnách;
- vzdání se práva na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 7 písm. c) a souvisejících Zákona o přeměnách;
- vzdání se práva podat návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze ve smyslu ustanovení § 7 písm. e) a souvisejících Zákona o přeměnách;
- vzdání se práv na poskytnutí doplatku ve smyslu ustanovení § 70 odst. 3 a § 7 písm. g) Zákona o přeměnách;
- vzdání se práva na bezplatnou kopii všech dokumentů při Fúzi stanovených Zákonem o přeměnách, případně vyslovení souhlasu s tím, že dokumenty budou zasílány Jedinému akcionáři elektronicky;
- udělení souhlasu s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 Zákona o přeměnách;
- udělení souhlasu ve smyslu ustanovení ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle ustanovení § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách;

(iii) zastupoval Jediného akcionáře v rejstříkových a dalších řízeních vztahujících se k Fúzi před soudy, orgány státní správy a územní samosprávy či jinými orgány, úřady, institucemi a subjekty.

Zmocněnec je v této souvislosti zejména oprávněn činit veškerá právní či faktická jednání, ústní i písemná, která směřují nebo souvisejí s činnostmi uvedenými shora, a to i v případech, kde právní předpisy vyžadují zvláštní plnou moc; podepisovat a podávat za Jediného akcionáře návrhy na zahájení řízení příslušným soudům či státním orgánům, resp. přistupovat k návrhům na zahájení řízení, jakož i brát takové návrhy zpět; přebírat všechna rozhodnutí, oznámení a jiné písemnosti od příslušných soudů a jiných státních orgánů či třetích osob; podávat opravné prostředky nebo se vzdávat práva na jejich podání; na požádání předkládat příslušným soudům a jiným příslušným státním orgánům další informace a vysvětlení; připravovat a podepisovat jakékoliv dokumenty k realizaci výše uvedených zmocnění včetně notářských zápisů.

Zmocněnec je dále v souvislosti s Fúzí oprávněn učinit za Jediného akcionáře prohlášení, že do dne zápisu Fúze do obchodního rejstříku nedošlo k převodu akcií ve Společnostech 1 na třetí osobu.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení do 31. července 2022, pokud nebude před tímto datem písemně odvolána.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce v rozsahu této udělené plné moci.

Zmocněnec je oprávněn jednat na základě této plné moci samostatně.

Jediný akcionář prohlašuje, že byl Zmocněncem seznámen s veškerými skutečnostmi, které by mohly mít pro Jediného akcionáře význam při posuzování, zda hrozí střet jeho zájmů a zájmů Zmocněnce. Jediný akcionář výslovně prohlašuje, že nehrozí střet jeho zájmů se zájmy Zmocněnce.

V případě pochybností se tato plná moc bude vykládat šířeji, aby byl dosažen účel, pro který byla udělena.

V Praze dne 17.11.2021

Corporate Consulting a.s.
Ing. Monika Marečková
Předsedkyně představenstva
/úředně ověřený podpis/

Tuto plnou moc přijímám v celém rozsahu.

V Praze dne 22.11.2021

Lenka Zdražilová

Lenka Zdražilová

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18958/158/2021/C.

Já, níže podepsaná, JUDr. Kristýna Zavadilová, advokát se sídlem v Praze 8, Karolinská 661/4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17081, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama nesepsala, přede mnou vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsala

paní **Ing. Monika Marečková**, nar. 15. 9. 1970, bytem Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 204267053, vydaného ÚMČ Praha 1 dne 20. 1. 2015.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11. listopadu 2021

JUDr. Kristýna Zavadilová
advokát
v.r.

JUDr. Kristýna Jakubcová
advokát
ev. č. ČAK 17081

JUDr. Kristýna Levaďilová advokát ev. č. ČAK 17081

Příloha č. 3 k NZ 484/2021

PROHLÁŠENÍ O VZDÁNÍ SE PRÁV A O UDĚLENÍ SOUHLASU

Společnost **Corporate Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO. 273 95 693, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10289 (dále jen "**Corporate Consulting a.s.**"),

jako jediný společník společností:

i. **Kerymas Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 416, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338308, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

ii. **Saruki Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 82 916, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338309, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

iii. **TACOMA s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 071 34 703, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 294723, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

iv. **Venega Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 058 21 509, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269752, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

v. **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 057 90 638, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269422, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

vi. **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 094 10 112, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn C 335571, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

vii. **Suvali Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 081 59 688, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 313974, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

viii. **Hevita Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 068 65 186, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 288895, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

ix. **TIMARA Consult s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 70 004, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 293559, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

x. **Valona Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 059 08 418, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 271523, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

(dále jen „**Společnosti 1**")

tímto

v souvislosti s procesem fúze sloučením

1. společnosti **Corporate Consulting a.s.**, jakožto **nástupnické** společnosti,

2. se Společnostmi 1, jakožto společnostmi **zanikajícími**,

3. a dále se společnostmi:

i. **Ambelo Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 726, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25737, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

ii. **Kawali Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 734, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25738, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

iii. **Pellea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 083 56 955, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 24515, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**; a

iv. **Jantea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 04 559, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23319, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

jakožto společnostmi **zanikajícími** (dále jen „**Společnosti 2**"),

ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**"), při které dojde k zániku Společností 1 a Společností 2 a přechodu jmění zanikajících společností Společností 1 a Společností 2 na společnost Corporate Consulting a.s., jakožto nástupnickou společnost. Společnost Corporate Consulting a.s., jakožto nástupnická společnost, vstupuje do právního postavení zanikajících Společností 1 a Společností 2, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"), v souladu s § 7 až § 9 a souvisejících Zákona o přeměnách,

1. **se vzdává**

(a) ve smyslu ustanovení § 7 písm. a) a souvisejících Zákona o přeměnách práva na dorovnání;

(b) ve smyslu ustanovení § 7 písm. c) a souvisejících Zákona o přeměnách práva na náhradu škody;

(c) ve smyslu ustanovení § 7 písm. e) a souvisejících Zákona o přeměnách práva podat návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;

(d) ve smyslu ustanovení § 7 písm. f) a souvisejících Zákona o přeměnách práva na zaslání dokumentů při Fúzi a ve smyslu § 93 odst. 2 Zákona o přeměnách práva na zaslání upozornění, pokud se vyžaduje;

(e) ve smyslu ustanovení § 70 odst. 3 a § 7 písm. g) Zákona o přeměnách práva na poskytnutí doplatku; a

(f) ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 a § 7 písm. g) Zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu Fúze znalcem; a

2. **uděluje svůj souhlas**

(a) ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 Zákona o přeměnách;

(b) ve smyslu § 92 a § 8 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání projektu Fúze znalcem;

(c) ve smyslu § 95a odst. 4 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění; a

(d) ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách.

V Praze dne 11. listopadu 2021

Corporate Consulting a.s.
Monika Marečková
Předsedkyně představenstva
/úředně ověřený podpis/

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18958/157/2021/C.

Já, níže podepsaná, JUDr. Kristýna Zavadilová, advokát se sídlem v Praze 8, Karolinská 661/4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17081, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama nesepsala, přede mnou vlastnoručně ve dvou (2) vyhotoveních podepsala

paní **Ing. Monika Marečková**, nar. 15. 9. 1970, bytem Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 204267053, vydaného ÚMČ Praha 1 dne 20. 1. 2015.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11. listopadu 2021

JUDr. Kristýna Zavadilová advokát ev. č. ČAK 17081

JUDr. Kristýna Zavadilová
advokát
v.r.

JUDr. Kristýna Kmentová
advokát
ev. č. ČAK 17081

JUDr. Kristýna Vavadilová advokát ev. č. ČAK 17081

Příloha č. 4 k NZ 484/2021

PROHLÁŠENÍ O VZDÁNÍ SE PRÁV A O UDĚLENÍ SOUHLASU

Společnost **Corporate Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO. 273 95 693, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10289 (dále jen "**Corporate Consulting a.s.**"),

jako jediný akcionář společností:

i. **Ambelo Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 726, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25737, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

ii. **Kawali Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 734, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25738, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

iii. **Pellea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 083 56 955, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 24515, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**; a

iv. **Jantea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 04 559, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23319, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

(dále jen „**Společnosti 1**")

tímto

v souvislosti s procesem fúze sloučením

1. společnosti **Corporate Consulting a.s.**, jakožto **nástupnické** společnosti,

2. se Společnostmi 1, jakožto společnostmi **zanikajícími**,

3. a dále se společnostmi:

   i. **Kerymas Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 416, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338308, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

   ii. **Saruki Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 82 916, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338309, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

iii. **TACOMA s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 071 34 703, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 294723, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

iv. **Venega Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 058 21 509, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269752, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

v. **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 057 90 638, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269422, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

vi. **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 094 10 112, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn C 335571, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

vii. **Suvali Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 081 59 688, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 313974, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

viii. **Hevita Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 068 65 186, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 288895, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

ix. **TIMARA Consult s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 70 004, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 293559, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

x. **Valona Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 059 08 418, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 271523, která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti **zanikající**;

jakožto společnostmi **zanikajícími** (dále jen „**Společnosti 2**"),

ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**"), při které dojde k zániku Společností 1 a Společností 2 a přechodu jmění zanikajících společností Společností 1 a Společností 2 na společnost Corporate Consulting a.s., jakožto nástupnickou společnost. Společnost Corporate Consulting a.s., jakožto nástupnická společnost, vstupuje do právního postavení zanikajících Společností 1 a Společností 2, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"), v souladu s § 7 až § 9 a souvisejících Zákona o přeměnách,

1. **se vzdává**

(a) ve smyslu ustanovení § 7 písm. a) a souvisejících Zákona o přeměnách práva na dorovnání;

(b) ve smyslu ustanovení § 7 písm. c) a souvisejících Zákona o přeměnách práva na náhradu škody;

(c) ve smyslu ustanovení § 7 písm. e) a souvisejících Zákona o přeměnách práva podat návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;

(d) ve smyslu ustanovení § 7 písm. f) a souvisejících Zákona o přeměnách práva na zaslání dokumentů při Fúzi a ve smyslu § 93 odst. 2 Zákona o přeměnách práva na zaslání upozornění, pokud se vyžaduje;

(e) ve smyslu ustanovení § 70 odst. 3 a § 7 písm. g) Zákona o přeměnách práva na poskytnutí doplatku; a

(f) ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 a § 7 písm. g) Zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu Fúze znalcem; a

2. **uděluje svůj souhlas**

(a) ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 Zákona o přeměnách;

(b) ve smyslu § 92 a § 8 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání projektu Fúze znalcem;

(c) ve smyslu § 95a odst. 4 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění; a

(d) ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách.

V Praze dne 11. listopadu 2021

Corporate Consulting a.s.
Monika Marečková
Předsedkyně představenstva
/úředně ověřený podpis/

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18958/156/2021/C.

Já, níže podepsaná, JUDr. Kristýna Zavadilová, advokát se sídlem v Praze 8, Karolinská 661/4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17081, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama nesepsala, přede mnou vlastnoručně ve dvou (2) vyhotoveních podepsala

paní **Ing. Monika Marečková**, nar. 15. 9. 1970, bytem Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 204267053, vydaného ÚMČ Praha 1 dne 20. 1. 2015.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11. listopadu 2021

JUDr. Kristýna Zavadilová advokát ev. č. ČAK 17081

JUDr. Kristýna Zavadilová
advokát
v.r.

JUDr. Kristýna Zavadilová
advokát
ev. č. ČAK 17081

Příloha č. 5 k NZ 494/2021

PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH A PRO ÚČELY ZÁPISU FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Společnost **Kerymas Estates** s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 416 zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338308 (dále jen „**Společnost**").

v souvislosti s procesem fúze sloučením společnosti Corporate Consulting a.s., IČO: 273 95 693 jakožto společnosti **nástupnické** (dále jen „**Nástupnická společnost**"), se společnostmi Ambelo Consulting a.s., IČO: 095 83 726, Kawali Consulting a.s., IČO: 095 83 734, Pellea Consulting a.s., IČO: 083 56 955, Jantea Consulting a.s., IČO: 070 04 559, Kerymas Estates s.r.o., IČO: 095 83 416, Saruki Estates s.r.o., IČO: 095 82 916, TACOMA s.r.o., IČO: 071 34 703, Venega Estates s.r.o., IČO: 058 21 509, FARMACREATION Consulting s.r.o., IČO: 057 90 638, PPNG Corporate Investment s.r.o., IČO: 094 10 112, Suvali Estates s.r.o., IČO: 081 59 688, Hevita Estates s.r.o., IČO: 068 65 186, TIMARA Consult s.r.o., IČO: 070 70 004 a Valona Estates s.r.o., IČO: 059 08 418, jakožto **zanikajícími** společnostmi (dále jen „**Zanikající společnosti**") ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"),

tímto prohlašuje, že

více než jeden měsíc před stanoveným dnem, v němž má být schválena Fúze, resp. podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, byly splněny všechny informační povinnosti vyžadované zákonem o přeměnách, zejména že:

(i) byl dne 12. listopadu 2021 do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze uložen projekt Fúze, který byl vyhotoven dne 11. listopadu 2021;

(ii) bylo dne 16. listopadu 2021 v Obchodním věstníku zveřejněno oznámení o uložení příslušného projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze spolu s upozorněním pro akcionáře, společníky a věřitele na jejich práva.

Společnost dále prohlašuje, že:

jediný společník Společnosti, tj. Nástupnická společnost, v souladu s § 7 až § 9 zákona o přeměnách písemně:

(i) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 zákona o přeměnách;

(ii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 7 písm. f) zákona o přeměnách práva na zaslání dokumentů a upozornění souvisejících s Fúzí ve smyslu § 93 odst. 2 zákona o přeměnách práva na zaslání upozornění, pokud se vyžaduje;

(iii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu fúze znalcem a ve smyslu § 92 a § 8 zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem;

(iv) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 95a odst. 4 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění; a

(v) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.

Vzhledem ke skutečnosti, že podle projektu Fúze při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku Zanikajících společností, nevyžaduje se dle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikajících společností.

Společnost dále prohlašuje, že:

(i) v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních zúčastněných společností o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Fúze,

(ii) proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění Fúze ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,

(iii) není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k Fúzi se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že Fúze není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění,

(iv) žádný z věřitelů Společnosti do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty;

(v) žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a/nebo vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;

(vi) se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu fúze ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny); a

(vii) Společnost nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem.

V Praze dne 21. prosince 2021

Kerymas Estates s.r.o.
Corporate Consulting a.s., jednatel
při výkonu funkce zastupuje Ing. Monika Marečková

PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH A PRO ÚČELY ZÁPISU FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Společnost **Saruki Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 82 916, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338309
(dále jen „**Společnost**"),

v souvislosti s procesem fúze sloučením společnosti Corporate Consulting a.s., IČO: 273 95 693 jakožto společnosti **nástupnické** (dále jen „**Nástupnická společnost**"), se společnostmi Ambelo Consulting a.s., IČO: 095 83 726, Kawali Consulting a.s., IČO: 095 83 734, Pellea Consulting a.s., IČO: 083 56 955, Jantea Consulting a.s., IČO: 070 04 559, Kerymas Estates s.r.o., IČO: 095 83 416, Saruki Estates s.r.o., IČO: 095 82 916, TACOMA s.r.o., IČO: 071 34 703, Venega Estates s.r.o., IČO: 058 21 509, FARMACREATION Consulting s.r.o., IČO: 057 90 638, PPNG Corporate Investment s.r.o., IČO: 094 10 112, Suvali Estates s.r.o., IČO: 081 59 688, Hevita Estates s.r.o., IČO: 068 65 186, TIMARA Consult s.r.o., IČO: 070 70 004 a Valona Estates s.r.o., IČO: 059 08 418, jakožto **zanikajícími** společnostmi (dále jen „**Zanikající společnosti**") ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"),

tímto prohlašuje, že

více než jeden měsíc před stanoveným dnem, v němž má být schválena Fúze, resp. podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, byly splněny všechny informační povinnosti vyžadované zákonem o přeměnách, zejména že:

(i) byl dne 12. listopadu 2021 do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze uložen projekt Fúze, který byl vyhotoven dne 11. listopadu 2021;

(ii) bylo dne 16. listopadu 2021 v Obchodním věstníku zveřejněno oznámení o uložení příslušného projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze spolu s upozorněním pro akcionáře, společníky a věřitele na jejich práva.

Společnost dále prohlašuje, že:

jediný společník Společnosti, tj. Nástupnická společnost, v souladu s § 7 až § 9 zákona o přeměnách písemně:

(i) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 zákona o přeměnách;

(ii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 7 písm. f) zákona o přeměnách práva na zaslání dokumentů a upozornění souvisejících s Fúzí ve smyslu § 93 odst. 2 zákona o přeměnách práva na zaslání upozornění, pokud se vyžaduje;

(iii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu fúze znalcem a ve smyslu § 92 a § 8 zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem;

(iv) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 95a odst. 4 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění; a

(v) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.

Vzhledem ke skutečnosti, že podle projektu Fúze při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku Zanikajících společností, nevyžaduje se dle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikajících společností.

Společnost dále prohlašuje, že:

(i) v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních zúčastněných společnosti o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Fúze,

(ii) proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění Fúze ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,

(iii) není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k Fúzi se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že Fúze není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění,

(iv) žádný z věřitelů Společnosti do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty;

(v) žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a/nebo vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;

(vi) se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu fúze ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny), a

(vii) Společnost nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem.

V Praze dne 21. prosince 2021

Saruki Estates s.r.o.
Corporate Consulting a.s., jednatel
při výkonu funkce zastupuje Ing. Monika Marečková

PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH A PRO ÚČELY ZÁPISU FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Společnost **TACOMA s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 071 34 703, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 294723

(dále jen „**Společnost**"),

v souvislosti s procesem fúze sloučením společnosti Corporate Consulting a.s., IČO: 273 95 693 jakožto společnosti **nástupnické** (dále jen „**Nástupnická společnost**"), se společnostmi Ambelo Consulting a.s., IČO: 095 83 726, Kawali Consulting a.s., IČO: 095 83 734, Pellea Consulting a.s., IČO: 083 56 955, Jantea Consulting a.s., IČO: 070 04 559, Kerymas Estates s.r.o., IČO: 095 83 416, Saruki Estates s.r.o., IČO: 095 82 916, TACOMA s.r.o., IČO: 071 34 703, Venega Estates s.r.o., IČO: 058 21 509, FARMACREATION Consulting s.r.o., IČO: 057 90 638, PPNG Corporate Investment s.r.o., IČO: 094 10 112, Suvali Estates s.r.o., IČO: 081 59 688, Hevita Estates s.r.o., IČO: 068 65 186, TIMARA Consult s.r.o., IČO: 070 70 004 a Valona Estates s.r.o., IČO: 059 08 418, jakožto **zanikajícími** společnostmi (dále jen „**Zanikající společnosti**") ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"),

tímto prohlašuje, že

více než jeden měsíc před stanoveným dnem, v němž má být schválena Fúze, resp. podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, byly splněny všechny informační povinnosti vyžadované zákonem o přeměnách, zejména že:

(i) byl dne 12. listopadu 2021 do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze uložen projekt Fúze, který byl vyhotoven dne 11. listopadu 2021;

(ii) bylo dne 16. listopadu 2021 v Obchodním věstníku zveřejněno oznámení o uložení příslušného projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze spolu s upozorněním pro akcionáře, společníky a věřitele na jejich práva.

Společnost dále prohlašuje, že:

jediný společník Společnosti, tj. Nástupnická společnost, v souladu s § 7 až § 9 zákona o přeměnách písemně:

(i) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 zákona o přeměnách;

(ii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 7 písm. f) zákona o přeměnách práva na zaslání dokumentů a upozornění souvisejících s Fúzí ve smyslu § 93 odst. 2 zákona o přeměnách práva na zaslání upozornění, pokud se vyžaduje;

(iii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu fúze znalcem a ve smyslu § 92 a § 8 zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem;

(iv) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 95a odst. 4 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění; a

(v) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.

Vzhledem ke skutečnosti, že podle projektu Fúze při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku Zanikajících společností, nevyžaduje se dle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikajících společností.

Společnost dále prohlašuje, že:

(i) v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních zúčastněných společností o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Fúze,

(ii) proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění Fúze ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,

(iii) není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k Fúzi se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že Fúze není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění,

(iv) žádný z věřitelů Společnosti do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty;

(v) žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a/nebo vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;

(vi) se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu fúze ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny); a

(vii) Společnost nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem.

V Praze dne 21. prosince 2021

TACOMA s.r.o.
Corporate Consulting a.s., jednatel
při výkonu funkce zastupuje Ing. Monika Marečková

PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH A PRO ÚČELY ZÁPISU FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Společnost **Venega Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 058 21 509, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269752

(dále jen „**Společnost**"),

v souvislosti s procesem fúze sloučením společnosti Corporate Consulting a.s., IČO: 273 95 693 jakožto společnosti **nástupnické** (dále jen „**Nástupnická společnost**"), se společnostmi Ambelo Consulting a.s., IČO: 095 83 726, Kawali Consulting a.s., IČO: 095 83 734, Pellea Consulting a.s., IČO: 083 56 955, Jantea Consulting a.s., IČO: 070 04 559, Kerymas Estates s.r.o., IČO: 095 83 416, Saruki Estates s.r.o., IČO: 095 82 916, TACOMA s.r.o., IČO: 071 34 703, Venega Estates s.r.o., IČO: 058 21 509, FARMACREATION Consulting s.r.o., IČO: 057 90 638, PPNG Corporate Investment s.r.o., IČO: 094 10 112, Suvali Estates s.r.o., IČO: 081 59 688, Hevita Estates s.r.o., IČO: 068 65 186, TIMARA Consult s.r.o., IČO: 070 70 004 a Valona Estates s.r.o., IČO: 059 08 418, jakožto **zanikajícími** společnostmi (dále jen „**Zanikající společnosti**") ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"),

tímto prohlašuje, že

více než jeden měsíc před stanoveným dnem, v němž má být schválena Fúze, resp. podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, byly splněny všechny informační povinnosti vyžadované zákonem o přeměnách, zejména že:

(i) byl dne 12. listopadu 2021 do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze uložen projekt Fúze, který byl vyhotoven dne 11. listopadu 2021;

(ii) bylo dne 16. listopadu 2021 v Obchodním věstníku zveřejněno oznámení o uložení příslušného projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze spolu s upozorněním pro akcionáře, společníky a věřitele na jejich práva.

Společnost dále prohlašuje, že:

jediný společník Společnosti, tj. Nástupnická společnost, v souladu s § 7 až § 9 zákona o přeměnách písemně:

(i) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 zákona o přeměnách;

(ii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 7 písm. f) zákona o přeměnách práva na zaslání dokumentů a upozornění souvisejících s Fúzí ve smyslu § 93 odst. 2 zákona o přeměnách práva na zaslání upozornění, pokud se vyžaduje;

(iii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu fúze znalcem a ve smyslu § 92 a § 8 zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem;

(iv) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 95a odst. 4 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění; a

(v) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.

Vzhledem ke skutečnosti, že podle projektu Fúze při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku Zanikajících společností, nevyžaduje se dle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikajících společností.

Společnost dále prohlašuje, že:

(i) v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních zúčastněných společností o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Fúze,

(ii) proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění Fúze ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,

(iii) není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k Fúzi se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že Fúze není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění,

(iv) žádný z věřitelů Společnosti do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty;

(v) žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a/nebo vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;

(vi) se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu fúze ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny); a

(vii) Společnost nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem.

V Praze dne 21. prosince 2021

Venega Estates s.r.o.
Corporate Consulting a.s., jednatel
při výkonu funkce zastupuje Ing. Monika Marečková

PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH A PRO ÚČELY ZÁPISU FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Společnost **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 057 90 638, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269422,

(dále jen „**Společnost**"),

v souvislosti s procesem fúze sloučením společnosti Corporate Consulting a.s., IČO: 273 95 693 jakožto společnosti **nástupnické** (dále jen „**Nástupnická společnost**"), se společnostmi Ambelo Consulting a.s., IČO: 095 83 726, Kawali Consulting a.s., IČO: 095 83 734, Pellea Consulting a.s., IČO: 083 56 955, Jantea Consulting a.s., IČO: 070 04 559, Kerymas Estates s.r.o., IČO: 095 83 416, Saruki Estates s.r.o., IČO: 095 82 916, TACOMA s.r.o., IČO: 071 34 703, Venega Estates s.r.o., IČO: 058 21 509, FARMACREATION Consulting s.r.o., IČO: 057 90 638, PPNG Corporate Investment s.r.o., IČO: 094 10 112, Suvali Estates s.r.o., IČO: 081 59 688, Hevita Estates s.r.o., IČO: 068 65 186, TIMARA Consult s.r.o., IČO: 070 70 004 a Valona Estates s.r.o., IČO: 059 08 418, jakožto **zanikajícími** společnostmi (dále jen „**Zanikající společnosti**") ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"),

tímto prohlašuje, že

více než jeden měsíc před stanoveným dnem, v němž má být schválena Fúze, resp. podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, byly splněny všechny informační povinnosti vyžadované zákonem o přeměnách, zejména že:

(i) byl dne 12. listopadu 2021 do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze uložen projekt Fúze, který byl vyhotoven dne 11. listopadu 2021;

(ii) bylo dne 16. listopadu 2021 v Obchodním věstníku zveřejněno oznámení o uložení příslušného projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze spolu s upozorněním pro akcionáře, společníky a věřitele na jejich práva.

Společnost dále prohlašuje, že:

jediný společník Společnosti, tj. Nástupnická společnost, v souladu s § 7 až § 9 zákona o přeměnách písemně:

(i) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 zákona o přeměnách;

(ii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 7 písm. f) zákona o přeměnách práva na zaslání dokumentů a upozornění souvisejících s Fúzí ve smyslu § 93 odst. 2 zákona o přeměnách práva na zaslání upozornění, pokud se vyžaduje;

(iii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu fúze znalcem a ve smyslu § 92 a § 8 zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem;

(iv) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 95a odst. 4 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění; a

(v) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.

Vzhledem ke skutečnosti, že podle projektu Fúze při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku Zanikajících společností, nevyžaduje se dle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikajících společností.

Společnost dále prohlašuje, že:

(i) v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních zúčastněných společností o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Fúze,

(ii) proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění Fúze ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,

(iii) není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k Fúzi se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že Fúze není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění,

(iv) žádný z věřitelů Společnosti do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty;

(v) žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a/nebo vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;

(vi) se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu fúze ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny); a

(vii) Společnost nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem.

V Praze dne 22. prosince 2021

FARMACREATION Consulting s.r.o.
Corporate Consulting a.s., jednatel
při výkonu funkce zastupuje Ing. Monika Marečková

PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH A PRO ÚČELY ZÁPISU FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Společnost **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 094 10 112, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn C 335571

(dále jen „**Společnost**"),

v souvislosti s procesem fúze sloučením společnosti Corporate Consulting a.s., IČO: 273 95 693 jakožto společnosti **nástupnické** (dále jen „**Nástupnická společnost**"), se společnostmi Ambelo Consulting a.s., IČO: 095 83 726, Kawali Consulting a.s., IČO: 095 83 734, Pellea Consulting a.s., IČO: 083 56 955, Jantea Consulting a.s., IČO: 070 04 559, Kerymas Estates s.r.o., IČO: 095 83 416, Saruki Estates s.r.o., IČO: 095 82 916, TACOMA s.r.o., IČO: 071 34 703, Venega Estates s.r.o., IČO: 058 21 509, FARMACREATION Consulting s.r.o., IČO: 057 90 638, PPNG Corporate Investment s.r.o., IČO: 094 10 112, Suvali Estates s.r.o., IČO: 081 59 688, Hevita Estates s.r.o., IČO: 068 65 186, TIMARA Consult s.r.o., IČO: 070 70 004 a Valona Estates s.r.o., IČO: 059 08 418, jakožto **zanikajícími** společnostmi (dále jen „**Zanikající společnosti**") ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"),

tímto prohlašuje, že

více než jeden měsíc před stanoveným dnem, v němž má být schválena Fúze, resp. podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, byly splněny všechny informační povinnosti vyžadované zákonem o přeměnách, zejména že:

(i) byl dne 12. listopadu 2021 do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze uložen projekt Fúze, který byl vyhotoven dne 11. listopadu 2021;

(ii) bylo dne 16. listopadu 2021 v Obchodním věstníku zveřejněno oznámení o uložení příslušného projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze spolu s upozorněním pro akcionáře, společníky a věřitele na jejich práva.

Společnost dále prohlašuje, že:

jediný společník Společnosti, tj. Nástupnická společnost, v souladu s § 7 až § 9 zákona o přeměnách písemně:

(i) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 zákona o přeměnách;

(ii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 7 písm. f) zákona o přeměnách práva na zaslání dokumentů a upozornění souvisejících s Fúzí ve smyslu § 93 odst. 2 zákona o přeměnách práva na zaslání upozornění, pokud se vyžaduje;

(iii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu fúze znalcem a ve smyslu § 92 a § 8 zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem;

(iv) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 95a odst. 4 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění; a

(v) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.

Vzhledem ke skutečnosti, že podle projektu Fúze při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku Zanikajících společností, nevyžaduje se dle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikajících společností.

Společnost dále prohlašuje, že:

(i) v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních zúčastněných společností o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Fúze

(ii) proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění Fúze ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,

(iii) není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k Fúzi se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že Fúze není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění,

(iv) žádný z věřitelů Společnosti do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty;

(v) žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a/nebo vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;

(vi) se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu fúze ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny); a

(vii) Společnost nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem.

V Praze dne 22. prosince 2021

PPNG Corporate Investment s.r.o.
Corporate Consulting a.s., jednatel
při výkonu funkce zastupuje Ing. Monika Marečková

PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH A PRO ÚČELY ZÁPISU FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Společnost **Suvali Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 081 59 688, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 313974

(dále jen „**Společnost**"),

v souvislosti s procesem fúze sloučením společnosti Corporate Consulting a.s., IČO: 273 95 693 jakožto společnosti **nástupnické** (dále jen „**Nástupnická společnost**"), se společnostmi Ambelo Consulting a.s., IČO: 095 83 726, Kawali Consulting a.s., IČO: 095 83 734, Pellea Consulting a.s., IČO: 083 56 955, Jantea Consulting a.s., IČO: 070 04 559, Kerymas Estates s.r.o., IČO: 095 83 416, Saruki Estates s.r.o., IČO: 095 82 916, TACOMA s.r.o., IČO: 071 34 703, Venega Estates s.r.o., IČO: 058 21 509, FARMACREATION Consulting s.r.o., IČO: 057 90 638, PPNG Corporate Investment s.r.o., IČO: 094 10 112, Suvali Estates s.r.o., IČO: 081 59 688, Hevita Estates s.r.o., IČO: 068 65 186, TIMARA Consult s.r.o., IČO: 070 70 004 a Valona Estates s.r.o., IČO: 059 08 418, jakožto **zanikajícími** společnostmi (dále jen „**Zanikající společnosti**") ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"),

tímto prohlašuje, že

více než jeden měsíc před stanoveným dnem, v němž má být schválena Fúze, resp. podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, byly splněny všechny informační povinnosti vyžadované zákonem o přeměnách, zejména že:

(i) byl dne 12. listopadu 2021 do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze uložen projekt Fúze, který byl vyhotoven dne 11. listopadu 2021;

(ii) bylo dne 16. listopadu 2021 v Obchodním věstníku zveřejněno oznámení o uložení příslušného projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze spolu s upozorněním pro akcionáře, společníky a věřitele na jejich práva.

Společnost dále prohlašuje, že:

jediný společník Společnosti, tj. Nástupnická společnost, v souladu s § 7 až § 9 zákona o přeměnách písemně:

(i) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 zákona o přeměnách;

(ii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 7 písm. f) zákona o přeměnách práva na zaslání dokumentů a upozornění souvisejících s Fúzí ve smyslu § 93 odst. 2 zákona o přeměnách práva na zaslání upozornění, pokud se vyžaduje;

(iii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu fúze znalcem a ve smyslu § 92 a § 8 zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem;

(iv) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 95a odst. 4 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění; a

(v) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.

Vzhledem ke skutečnosti, že podle projektu Fúze při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku Zanikajících společností, nevyžaduje se dle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikajících společností.

Společnost dále prohlašuje, že:

(i) v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních zúčastněných společností o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Fúze,

(ii) proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění Fúze ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,

(iii) není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k Fúzi se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že Fúze není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění,

(iv) žádný z věřitelů Společnosti do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty;

(v) žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a/nebo vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;

(vi) se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu fúze ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny); a

(vii) Společnost nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem.

V Praze dne 21. prosince 2021

Suvali Estates s.r.o.
Corporate Consulting a.s., jednatel
při výkonu funkce zastupuje Ing. Monika Marečková

PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH A PRO ÚČELY ZÁPISU FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Společnost **Hevita Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 068 65 186, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 288895

(dále jen „**Společnost**"),

v souvislosti s procesem fúze sloučením společnosti Corporate Consulting a.s., IČO: 273 95 693 jakožto společnosti **nástupnické** (dále jen „**Nástupnická společnost**"), se společnostmi Ambelo Consulting a.s., IČO: 095 83 726, Kawali Consulting a.s., IČO: 095 83 734, Pellea Consulting a.s., IČO: 083 56 955, Jantea Consulting a.s., IČO: 070 04 559, Kerymas Estates s.r.o., IČO: 095 83 416, Saruki Estates s.r.o., IČO: 095 82 916, TACOMA s.r.o., IČO: 071 34 703, Venega Estates s.r.o., IČO: 058 21 509, FARMACREATION Consulting s.r.o., IČO: 057 90 638, PPNG Corporate Investment s.r.o., IČO: 094 10 112, Suvali Estates s.r.o., IČO: 081 59 688, Hevita Estates s.r.o., IČO: 068 65 186, TIMARA Consult s.r.o., IČO: 070 70 004 a Valona Estates s.r.o., IČO: 059 08 418, jakožto **zanikajícími** společnostmi (dále jen „**Zanikající společnosti**") ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"),

tímto prohlašuje, že

více než jeden měsíc před stanoveným dnem, v němž má být schválena Fúze, resp. podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, byly splněny všechny informační povinnosti vyžadované zákonem o přeměnách, zejména že:

(i) byl dne 12. listopadu 2021 do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze uložen projekt Fúze, který byl vyhotoven dne 11. listopadu 2021;

(ii) bylo dne 16. listopadu 2021 v Obchodním věstníku zveřejněno oznámení o uložení příslušného projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze spolu s upozorněním pro akcionáře, společníky a věřitele na jejich práva.

Společnost dále prohlašuje, že:

jediný společník Společnosti, tj. Nástupnická společnost, v souladu s § 7 až § 9 zákona o přeměnách písemně:

(i) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 zákona o přeměnách;

(ii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 7 písm. f) zákona o přeměnách práva na zaslání dokumentů a upozornění souvisejících s Fúzí ve smyslu § 93 odst. 2 zákona o přeměnách práva na zaslání upozornění, pokud se vyžaduje;

(iii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu fúze znalcem a ve smyslu § 92 a § 8 zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem;

(iv) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 95a odst. 4 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění; a

(v) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.

Vzhledem ke skutečnosti, že podle projektu Fúze při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku Zanikajících společností, nevyžaduje se dle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikajících společností.

Společnost dále prohlašuje, že:

(i) v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních zúčastněných společností o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Fúze,

(ii) proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění Fúze ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,

(iii) není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k Fúzi se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že Fúze není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění,

(iv) žádný z věřitelů Společnosti do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty;

(v) žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a/nebo vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;

(vi) se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu fúze ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny); a

(vii) Společnost nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem.

V Praze dne 21. prosince 2021

Hevita Estates s.r.o.
Corporate Consulting a.s., jednatel
při výkonu funkce zastupuje Ing. Monika Marečková

PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH A PRO ÚČELY ZÁPISU FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Společnost **TIMARA Consult s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 70 004, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 293559

(dále jen „**Společnost**"),

v souvislosti s procesem fúze sloučením společnosti Corporate Consulting a.s., IČO: 273 95 693 jakožto společnosti **nástupnické** (dále jen „**Nástupnická společnost**"), se společnostmi Ambelo Consulting a.s., IČO: 095 83 726, Kawali Consulting a.s., IČO: 095 83 734, Pellea Consulting a.s., IČO: 083 56 955, Jantea Consulting a.s., IČO: 070 04 559, Kerymas Estates s.r.o., IČO: 095 83 416, Saruki Estates s.r.o., IČO: 095 82 916, TACOMA s.r.o., IČO: 071 34 703, Venega Estates s.r.o., IČO: 058 21 509, FARMACREATION Consulting s.r.o., IČO: 057 90 638, PPNG Corporate Investment s.r.o., IČO: 094 10 112, Suvali Estates s.r.o., IČO: 081 59 688, Hevita Estates s.r.o., IČO: 068 65 186, TIMARA Consult s.r.o., IČO: 070 70 004 a Valona Estates s.r.o., IČO: 059 08 418, jakožto **zanikajícími** společnostmi (dále jen „**Zanikající společnosti**") ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"),

tímto prohlašuje, že

více než jeden měsíc před stanoveným dnem, v němž má být schválena Fúze, resp. podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, byly splněny všechny informační povinnosti vyžadované zákonem o přeměnách, zejména že:

(i) byl dne 12. listopadu 2021 do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze uložen projekt Fúze, který byl vyhotoven dne 11. listopadu 2021;

(ii) bylo dne 16. listopadu 2021 v Obchodním věstníku zveřejněno oznámení o uložení příslušného projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze spolu s upozorněním pro akcionáře, společníky a věřitele na jejich práva.

Společnost dále prohlašuje, že:

jediný společník Společnosti, tj. Nástupnická společnost, v souladu s § 7 až § 9 zákona o přeměnách písemně:

(i) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 zákona o přeměnách;

(ii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 7 písm. f) zákona o přeměnách práva na zaslání dokumentů a upozornění souvisejících s Fúzí ve smyslu § 93 odst. 2 zákona o přeměnách práva na zaslání upozornění, pokud se vyžaduje;

(iii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu fúze znalcem a ve smyslu § 92 a § 8 zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem;

(iv) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 95a odst. 4 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění; a

(v) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.

Vzhledem ke skutečnosti, že podle projektu Fúze při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku Zanikajících společností, nevyžaduje se dle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikajících společností.

Společnost dále prohlašuje, že:

(i) v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních zúčastněných společností o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Fúze,

(ii) proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění Fúze ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,

(iii) není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k Fúzi se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že Fúze není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění,

(iv) žádný z věřitelů Společnosti do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty;

(v) žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a/nebo vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;

(vi) se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu fúze ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny); a

(vii) Společnost nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem.

V Praze dne 21. prosince 2021

TIMARA Consult s.r.o.
Corporate Consulting a.s., jednatel
při výkonu funkce zastupuje Ing. Monika Marečková

PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH A PRO ÚČELY ZÁPISU FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Společnost **Valona Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 059 08 418, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 271523

(dále jen „**Společnost**"),

v souvislosti s procesem fúze sloučením společnosti Corporate Consulting a.s., IČO: 273 95 693 jakožto společnosti **nástupnické** (dále jen „**Nástupnická společnost**"), se společnostmi Ambelo Consulting a.s., IČO: 095 83 726, Kawali Consulting a.s., IČO: 095 83 734, Pellea Consulting a.s., IČO: 083 56 955, Jantea Consulting a.s., IČO: 070 04 559, Kerymas Estates s.r.o., IČO: 095 83 416, Saruki Estates s.r.o., IČO: 095 82 916, TACOMA s.r.o., IČO: 071 34 703, Venega Estates s.r.o., IČO: 058 21 509, FARMACREATION Consulting s.r.o., IČO: 057 90 638, PPNG Corporate Investment s.r.o., IČO: 094 10 112, Suvali Estates s.r.o., IČO: 081 59 688, Hevita Estates s.r.o., IČO: 068 65 186, TIMARA Consult s.r.o., IČO: 070 70 004 a Valona Estates s.r.o., IČO: 059 08 418, jakožto **zanikajícími** společnostmi (dále jen „**Zanikající společnosti**") ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"),

tímto prohlašuje, že

více než jeden měsíc před stanoveným dnem, v němž má být schválena Fúze, resp. podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, byly splněny všechny informační povinnosti vyžadované zákonem o přeměnách, zejména že:

(i) byl dne 12. listopadu 2021 do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze uložen projekt Fúze, který byl vyhotoven dne 11. listopadu 2021;

(ii) bylo dne 16. listopadu 2021 v Obchodním věstníku zveřejněno oznámení o uložení příslušného projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze spolu s upozorněním pro akcionáře, společníky a věřitele na jejich práva.

Společnost dále prohlašuje, že:

jediný společník Společnosti, tj. Nástupnická společnost, v souladu s § 7 až § 9 zákona o přeměnách písemně:

(i) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 zákona o přeměnách;

(ii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 7 písm. f) zákona o přeměnách práva na zaslání dokumentů a upozornění souvisejících s Fúzí ve smyslu § 93 odst. 2 zákona o přeměnách práva na zaslání upozornění, pokud se vyžaduje;

(iii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu fúze znalcem a ve smyslu § 92 a § 8 zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem;

(iv) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 95a odst. 4 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění; a

(v) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.

Vzhledem ke skutečnosti, že podle projektu Fúze při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku Zanikajících společností, nevyžaduje se dle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikajících společností.

Společnost dále prohlašuje, že:

(i) v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních zúčastněných společností o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Fúze,

(ii) proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění Fúze ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,

(iii) není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k Fúzi se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že Fúze není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění,

(iv) žádný z věřitelů Společnosti do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty;

(v) žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a/nebo vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;

(vi) se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu fúze ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny); a

(vii) Společnost nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem.

V Praze dne 21. prosince 2021

Valona Estates s.r.o.
Corporate Consulting a.s., jednatel
při výkonu funkce zastupuje Ing. Monika Marečková

PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH A PRO ÚČELY ZÁPISU FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Ambelo Consulting a.s., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 726, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25737 (dále jen „**Společnost**"),

v souvislosti s procesem fúze sloučením společnosti Corporate Consulting a.s., IČO: 273 95 693 jakožto společnosti **nástupnické** (dále jen „**Nástupnická společnost**"), se společnostmi Ambelo Consulting a.s., IČO: 095 83 726, Kawali Consulting a.s., IČO: 095 83 734, Pellea Consulting a.s., IČO: 083 56 955, Jantea Consulting a.s., IČO: 070 04 559, Kerymas Estates s.r.o., IČO: 095 83 416, Saruki Estates s.r.o., IČO: 095 82 916, TACOMA s.r.o., IČO: 071 34 703, Venega Estates s.r.o., IČO: 058 21 509, FARMACREATION Consulting s.r.o., IČO: 057 90 638, PPNG Corporate Investment s.r.o., IČO: 094 10 112, Suvali Estates s.r.o., IČO: 081 59 688, Hevita Estates s.r.o., IČO: 068 65 186, TIMARA Consult s.r.o., IČO: 070 70 004 a Valona Estates s.r.o., IČO: 059 08 418, jakožto **zanikajícími** společnostmi (dále jen „**Zanikající společnosti**") ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"),

tímto prohlašuje, že

více než jeden měsíc před stanoveným dnem, v němž má být schválena Fúze, resp. podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, byly splněny všechny informační povinnosti vyžadované zákonem o přeměnách, zejména že:

(i) byl dne 12. listopadu 2021 do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze uložen projekt Fúze, který byl vyhotoven dne 11. listopadu 2021;

(ii) bylo dne 16. listopadu 2021 v Obchodním věstníku zveřejněno oznámení o uložení příslušného projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze spolu s upozorněním pro akcionáře, společníky a věřitele na jejich práva; a

(iii) v sídle Zúčastněných společností, které jsou mají právní formu akciové společnosti, byly ode dne 16. listopadu 2021 pro akcionáře Zúčastněných společností k nahlédnutí listiny vyžadované zákonem o přeměnách, tedy:

1. projekt Fúze;
2. účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední tři účetní období, případně za účetní období po dobu existence dané společnosti;
3. konečné účetní závěrky Zanikajících společností; a
4. zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti;

a kopie těchto listin mohly být zaslány akcionáři na základě jeho žádosti taktéž elektronicky, neboť akcionář udělil souhlas podle § 119 odst. 3 zákona o přeměnách.

Společnost dále prohlašuje, že:

jediný akcionář Společnosti, společnost **OPONERTH LIMITED**, společnost založená a řídící se právem Kyperské republiky, se sídlem na adrese 2024 Strovlonos, Nicosia, Dimitriou Karatasou 15, ANASTASIO BUILDING, 6th floor Flat/Office 601, Kyperská republika, registrační číslo: HE 184029, v souladu s § 7 až § 9 zákona o přeměnách písemně:

(i) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 zákona o přeměnách;

(ii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 112 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu fúze znalcem a ve smyslu § 117 a § 8 zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem;

(iii) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění podle § 122 odst. 3 a 4 zákona o přeměnách; a

(iv) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.

Vzhledem ke skutečnosti, že podle projektu Fúze při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku Zanikajících společností, nevyžaduje se dle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikajících společností.

Společnost dále prohlašuje, že:

(i) v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních zúčastněných společností o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Fúze,

(ii) proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění Fúze ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,

(iii) není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k Fúzi se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že Fúze není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění,

(iv) žádný z věřitelů Společnosti do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty;

(v) žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a/nebo vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;

(vi) se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu fúze ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny); a

(vii) Společnost nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem.

V Praze dne 21. prosince 2021

Ambelo Consulting a.s.
Ing. Monika Marečková
členka správní rady

PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH A PRO ÚČELY ZÁPISU FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Kawali Consulting a.s., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 734, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25738 (dále jen „**Společnost**"),

v souvislosti s procesem fúze sloučením společnosti Corporate Consulting a.s., IČO: 273 95 693 jakožto společnosti **nástupnické** (dále jen „**Nástupnická společnost**"), se společnostmi Ambelo Consulting a.s., IČO: 095 83 726, Kawali Consulting a.s., IČO: 095 83 734, Pellea Consulting a.s., IČO: 083 56 955, Jantea Consulting a.s., IČO: 070 04 559, Kerymas Estates s.r.o., IČO: 095 83 416, Saruki Estates s.r.o., IČO: 095 82 916, TACOMA s.r.o., IČO: 071 34 703, Venega Estates s.r.o., IČO: 058 21 509, FARMACREATION Consulting s.r.o., IČO: 057 90 638, PPNG Corporate Investment s.r.o., IČO: 094 10 112, Suvali Estates s.r.o., IČO: 081 59 688, Hevita Estates s.r.o., IČO: 068 65 186, TIMARA Consult s.r.o., IČO: 070 70 004 a Valona Estates s.r.o., IČO: 059 08 418, jakožto **zanikajícími** společnostmi (dále jen „**Zanikající společnosti**") ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"),

tímto prohlašuje, že

více než jeden měsíc před stanoveným dnem, v němž má být schválena Fúze, resp. podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, byly splněny všechny informační povinnosti vyžadované zákonem o přeměnách, zejména že:

(i) byl dne 12. listopadu 2021 do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze uložen projekt Fúze, který byl vyhotoven dne 11. listopadu 2021;

(ii) bylo dne 16. listopadu 2021 v Obchodním věstníku zveřejněno oznámení o uložení příslušného projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze spolu s upozorněním pro akcionáře, společníky a věřitele na jejich práva; a

(iii) v sídle Zúčastněných společností, které jsou mají právní formu akciové společnosti, byly ode dne 16. listopadu 2021 pro akcionáře Zúčastněných společností k nahlédnutí listiny vyžadované zákonem o přeměnách, tedy:

1. projekt Fúze;
2. účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední tři účetní období, případně za účetní období po dobu existence dané společnosti;
3. konečné účetní závěrky Zanikajících společností; a
4. zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti;

a kopie těchto listin mohly být zaslány akcionáři na základě jeho žádosti taktéž elektronicky, neboť akcionář udělil souhlas podle § 119 odst. 3 zákona o přeměnách.

Společnost dále prohlašuje, že:

jediný akcionář Společnosti, společnost **OPONERTH LIMITED**, společnost založená a řídící se právem Kyperské republiky, se sídlem na adrese 2024 Strovlonos, Nicosia, Dimitriou Karatasou 15, ANASTASIO BUILDING, 6th floor Flat/Office 601, Kyperská republika, registrační číslo: HE 184029, v souladu s § 7 až § 9 zákona o přeměnách písemně:

(i) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 zákona o přeměnách;

(ii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 112 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu fúze znalcem a ve smyslu § 117 a § 8 zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem;

(iii) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění podle § 122 odst. 3 a 4 zákona o přeměnách; a

(iv) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitimní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.

Vzhledem ke skutečnosti, že podle projektu Fúze při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku Zanikajících společností, nevyžaduje se dle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikajících společností.

Společnost dále prohlašuje, že:

(i) v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních zúčastněných společností o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Fúze,

(ii) proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění Fúze ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,

(iii) není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k Fúzi se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že Fúze není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění,

(iv) žádný z věřitelů Společnosti do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty;

(v) žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a/nebo vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;

(vi) se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu fúze ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny); a

(vii) Společnost nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem.

V Praze dne 21. prosince 2021

Kawali Consulting a.s.
Ing. Monika Marečková
členka správní rady

PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH A PRO ÚČELY ZÁPISU FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Pellea Consulting a.s., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 083 56 955, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 24515 (dále jen „**Společnost**"),

v souvislosti s procesem fúze sloučením společnosti Corporate Consulting a.s., IČO: 273 95 693 jakožto společnosti **nástupnické** (dále jen „**Nástupnická společnost**"), se společnostmi Ambelo Consulting a.s., IČO: 095 83 726, Kawali Consulting a.s., IČO: 095 83 734, Pellea Consulting a.s., IČO: 083 56 955, Jantea Consulting a.s., IČO: 070 04 559, Kerymas Estates s.r.o., IČO: 095 83 416, Saruki Estates s.r.o., IČO: 095 82 916, TACOMA s.r.o., IČO: 071 34 703, Venega Estates s.r.o., IČO: 058 21 509, FARMACREATION Consulting s.r.o., IČO: 057 90 638, PPNG Corporate Investment s.r.o., IČO: 094 10 112, Suvali Estates s.r.o., IČO: 081 59 688, Hevita Estates s.r.o., IČO: 068 65 186, TIMARA Consult s.r.o., IČO: 070 70 004 a Valona Estates s.r.o., IČO: 059 08 418, jakožto **zanikajícími** společnostmi (dále jen „**Zanikající společnosti**") ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"),

tímto prohlašuje, že

více než jeden měsíc před stanoveným dnem, v němž má být schválena Fúze, resp. podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, byly splněny všechny informační povinnosti vyžadované zákonem o přeměnách, zejména že:

(i) byl dne 12. listopadu 2021 do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze uložen projekt Fúze, který byl vyhotoven dne 11. listopadu 2021;

(ii) bylo dne 16. listopadu 2021 v Obchodním věstníku zveřejněno oznámení o uložení příslušného projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze spolu s upozorněním pro akcionáře, společníky a věřitele na jejich práva; a

(iii) v sídle Zúčastněných společností, které jsou mají právní formu akciové společnosti, byly ode dne 16. listopadu 2021 pro akcionáře Zúčastněných společností k nahlédnutí listiny vyžadované zákonem o přeměnách, tedy:

1. projekt Fúze;
2. účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední tři účetní období, případně za účetní období po dobu existence dané společnosti;
3. konečné účetní závěrky Zanikajících společností; a
4. zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti;

a kopie těchto listin mohly být zaslány akcionáři na základě jeho žádosti taktéž elektronicky, neboť akcionář udělil souhlas podle § 119 odst. 3 zákona o přeměnách.

Společnost dále prohlašuje, že:

jediný akcionář Společnosti, společnost **OPONERTH LIMITED**, společnost založená a řídící se právem Kyperské republiky, se sídlem na adrese 2024 Strovlonos, Nicosia, Dimitriou Karatasou 15, ANASTASIO BUILDING, 6th floor Flat/Office 601, Kyperská republika, registrační číslo: HE 184029, v souladu s § 7 až § 9 zákona o přeměnách písemně:

(i) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 zákona o přeměnách;

(ii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 112 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu fúze znalcem a ve smyslu § 117 a § 8 zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem;

(iii) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění podle § 122 odst. 3 a 4 zákona o přeměnách; a

(iv) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitimní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.

Vzhledem ke skutečnosti, že podle projektu Fúze při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku Zanikajících společností, nevyžaduje se dle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikajících společností.

Společnost dále prohlašuje, že:

(i) v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních zúčastněných společností o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Fúze,

(ii) proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění Fúze ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,

(iii) není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k Fúzi se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že Fúze není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění,

(iv) žádný z věřitelů Společnosti do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty;

(v) žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a/nebo vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;

(vi) se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu fúze ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny); a

(vii) Společnost nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem.

V Praze dne 21. prosince 2021

Pellea Consulting a.s.
Ing. Monika Marečková
Členka správní rady

PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ DLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH A PRO ÚČELY ZÁPISU FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Jantea Consulting a.s., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 04 559, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23319 (dále jen „**Společnost**"),

v souvislosti s procesem fúze sloučením společnosti Corporate Consulting a.s., IČO: 273 95 693 jakožto společnosti **nástupnické** (dále jen „**Nástupnická společnost**"), se společnostmi Ambelo Consulting a.s., IČO: 095 83 726, Kawali Consulting a.s., IČO: 095 83 734, Pellea Consulting a.s., IČO: 083 56 955, Jantea Consulting a.s., IČO: 070 04 559, Kerymas Estates s.r.o., IČO: 095 83 416, Saruki Estates s.r.o., IČO: 095 82 916, TACOMA s.r.o., IČO: 071 34 703, Venega Estates s.r.o., IČO: 058 21 509, FARMACREATION Consulting s.r.o., IČO: 057 90 638, PPNG Corporate Investment s.r.o., IČO: 094 10 112, Suvali Estates s.r.o., IČO: 081 59 688, Hevita Estates s.r.o., IČO: 068 65 186, TIMARA Consult s.r.o., IČO: 070 70 004 a Valona Estates s.r.o., IČO: 059 08 418, jakožto **zanikajícími** společnostmi (dále jen „**Zanikající společnosti**") ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**Zákon o přeměnách**"), při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „**Fúze**"),

tímto prohlašuje, že

více než jeden měsíc před stanoveným dnem, v němž má být schválena Fúze, resp. podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku, byly splněny všechny informační povinnosti vyžadované zákonem o přeměnách, zejména že:

(i) byl dne 12. listopadu 2021 do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze uložen projekt Fúze, který byl vyhotoven dne 11. listopadu 2021;

(ii) bylo dne 16. listopadu 2021 v Obchodním věstníku zveřejněno oznámení o uložení příslušného projektu Fúze do sbírky listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze spolu s upozorněním pro akcionáře, společníky a věřitele na jejich práva; a

(iii) v sídle Zúčastněných společností, které jsou mají právní formu akciové společnosti, byly ode dne 16. listopadu 2021 pro akcionáře Zúčastněných společností k nahlédnutí listiny vyžadované zákonem o přeměnách, tedy:

1. projekt Fúze;
2. účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední tři účetní období, případně za účetní období po dobu existence dané společnosti;
3. konečné účetní závěrky Zanikajících společností; a
4. zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti;

a kopie těchto listin mohly být zaslány akcionáři na základě jeho žádosti taktéž elektronicky, neboť akcionář udělil souhlas podle § 119 odst. 3 zákona o přeměnách.

Společnost dále prohlašuje, že:

jediný akcionář Společnosti, společnost **OPONERTH LIMITED**, společnost založená a řídící se právem Kyperské republiky, se sídlem na adrese 2024 Strovlonos, Nicosia, Dimitriou Karatasou 15, ANASTASIO BUILDING, 6th floor Flat/Office 601, Kyperská republika, registrační číslo: HE 184029, v souladu s § 7 až § 9 zákona o přeměnách písemně:

(i) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 27 písm. d) a § 8 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o Fúzi ve smyslu § 24 zákona o přeměnách;

(ii) se vzdal ve smyslu ustanovení § 112 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání projektu fúze znalcem a ve smyslu § 117 a § 8 zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem;

(iii) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude provedeno seznámení se změnami jmění podle § 122 odst. 3 a 4 zákona o přeměnách; a

(iv) udělil svůj souhlas ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 zákona o přeměnách s tím, že se nevyžaduje a nebude zpracována žádná mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách.

Vzhledem ke skutečnosti, že podle projektu Fúze při Fúzi sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti z majetku Zanikajících společností, nevyžaduje se dle § 73 odst. 1 zákona o přeměnách ocenění jmění Zanikajících společností.

Společnost dále prohlašuje, že:

(i) v souladu s § 95a odst. 2 a § 122 odst. 4 a souvisejících zákona o přeměnách statutární orgán každé zúčastněné společnosti informoval statutární orgán ostatních zúčastněných společností o všech podstatných změnách týkajících se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu Fúze,

(ii) proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání a neexistuje zde ani žádná jiná překážka k uskutečnění Fúze ve smyslu ustanovení § 32 a dalších zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,

(iii) není příjemcem veřejné podpory ve smyslu § 39a zákona o přeměnách, a že k Fúzi se ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie; společnost pak zejména prohlašuje, že Fúze není spojením soutěžitelů podléhající povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže České republiky ve smyslu zák. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, v platném znění,

(iv) žádný z věřitelů Společnosti do dnešního dne nevyužil svého práva požadovat v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 zákona o přeměnách poskytnutí dostatečné jistoty;

(v) žádná z oprávněných osob ve smyslu § 54 zákona o přeměnách nepodala návrh na určení neplatnosti projektu Fúze a/nebo vysloveni neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze;

(vi) se ve lhůtě 3 let přede dnem zveřejnění projektu fúze ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, nezúčastnila přeshraniční fúze (přeshraniční přeměny); a

(vii) Společnost nemá povinnost ověřovat účetní závěrku ani zahajovací rozvahu auditorem.

V Praze dne 21. prosince 2021

Jantea Consulting a.s.
Ing. Monika Marečková
předsedkyně správní rady

Příloha č. 6 k NZ 484/2021

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM

vypracovaný v souladu s ustanovením § 15, § 70, § 88, § 100 a § 155 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**") níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „**Projekt fúze**").

Článek 1
Zúčastněné obchodní společnosti

1.1 Zúčastněnými obchodními společnostmi na fúzi sloučením dle tohoto Projektu fúze jsou ve smyslu § 63 odst. 1 a § 70 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách:

(i) společnost **Corporate Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO. 273 95 693, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10289, právní forma: akciová společnost (dále jen „**CC**" nebo „**Nástupnická společnost**"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti nástupnické;

(ii) společnost **Kerymas Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 416, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338308, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Zanikající společnost 1**"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;

(iii) společnost **Saruki Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 82 916, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338309, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Zanikající společnost 2**"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;

(iv) společnost **TACOMA s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 071 34 703, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 294723, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Zanikající společnost 3**"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;

(v) společnost **Venega Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 058 21 509, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269752, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Zanikající společnost 4**"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;

(vi) společnost **FARMACREATION Consulting s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 057 90 638, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269422, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Zanikající společnost 5**"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;

(vii) společnost **PPNG Corporate Investment s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 094 10 112, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn C 335571, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Zanikající společnost 6**"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;

(viii) společnost **Suvali Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 081 59 688, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 313974, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Zanikající společnost 7**"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;

(ix) společnost **Hevita Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 068 65 186, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 288895, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Zanikající společnost 8**"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;

(x) společnost **TIMARA Consult s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 70 004, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 293559, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Zanikající společnost 9**"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;

(xi) společnost **Valona Estates s.r.o.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 059 08 418, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 271523, právní forma: akciová společnost (dále jen „**Zanikající společnost 10**"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;

(xii) společnost **Ambelo Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 726, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25737, právní forma: akciová společnost (dále jen „**Zanikající společnost 11**"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;

(xiii) společnost **Kawali Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 095 83 734, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25738, právní forma: akciová společnost (dále jen „**Zanikající společnost 12**"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;

(xiv) společnost **Pellea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 083 56 955, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 24515, právní forma: akciová společnost (dále jen „**Zanikající společnost 13**"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající; a

(xv) společnost **Jantea Consulting a.s.**, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 070 04 559, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23319, právní forma: akciová společnost (dále jen „**Zanikající společnost 14**"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;

(výše uvedené společnosti dále společně též jako „**Zúčastněné společnosti**" a Zanikající společnost 1 až Zanikající společnost 14 dále jen jako „**Zanikající společnosti**").

1.2 Zúčastněné společnosti jsou společnostmi se sídlem v České republice a řídí se právním řádem České republiky. Zúčastněné společnosti se řídí zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**"), přičemž Nástupnická společnost se podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních korporacích a zápis o podřízení byl řádně zveřejněn v obchodním rejstříku dne 16. července 2014, tj. před datem tohoto Projektu fúze a Zanikající společnosti vznikly již za účinnosti zákona o obchodních korporacích.

Článek 2
Fúze sloučením

2.1 Tento Projekt fúze stanoví v souladu se zákonem o přeměnách podmínky fúze sloučením Nástupnické společnosti a Zanikajících společností, při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností, jakožto zanikajících společností, na Nástupnickou společnost, přičemž nástupnická společnost CC vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného, a to ve smyslu § 61 odst. 1 a souvisejících ustanovení zákona o přeměnách (dále jen „**Fúze**").

2.2 Zúčastněné společnosti prohlašují, že splňují všechny zákonné podmínky pro uskutečnění Fúze a že k Fúzi se ve smyslu § 15a zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.

Článek 3
Rozhodný den fúze

3.1 Rozhodným dnem Fúze ve smyslu ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**"), a § 10 odst. 1 a § 70 odst. 1 písm. c) zákona o přeměnách je **1. leden 2021** (dále jen „**Rozhodný den fúze**").

3.2 V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 NOZ se jednání Zanikajících společností od Rozhodného dne fúze považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti.

Článek 4
Určení dosavadních podílů v Zúčastněných společnostech

4.1 **CC – Nástupnická společnost**

(i) Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 2.000.000 Kč. Základní kapitál Nástupnické společnosti je zcela splacen a je rozvržen na 20 kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 100.000 Kč (dále jen „**Akcie společnosti CC**"). Akcie společnosti CC nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu a jejich převoditelnost není omezena.

(ii) Nástupnická společnost má jediného akcionáře, a to společnost **OPONERTH LIMITED**, společnost založenou a řídící se právem Kyperské republiky, se sídlem na adrese 2024 Strovlonos, Nicosia, Dimitriou Karatasou 15, ANASTASIO BUILDING, 6th floor Flat/Office 601, Kyperská republika, registrační číslo: HE 184029 (dále jen „**OPONERTH**"), která je majitelem 100 % Akcií společnosti CC, jejichž emisní kurs byl zcela splacen.

4.2 **Kerymas Estates s.r.o. – Zanikající společnost 1**

(i) Základní kapitál Zanikající společnosti 1 činí 200.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 1 je zcela splacen.

(ii) Zanikající společnost 1 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 1 ve výši 200.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 1**"); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 1 byl v plné výši splacen.

4.3 **Saruki Estates s.r.o. – Zanikající společnost 2**

(i) Základní kapitál Zanikající společnosti 2 činí 100.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 2 je zcela splacen.

(ii) Zanikající společnost 2 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 2 ve výši 100.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 2**"); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 2 byl v plné výši splacen.

4.4 **TACOMA s.r.o. – Zanikající společnost 3**

(i) Základní kapitál Zanikající společnosti 3 činí 100.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 3 je zcela splacen.

(ii) Zanikající společnost 3 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 3 ve výši 100.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 3**"); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 3 byl v plné výši splacen.

4.5 **Venega Estates s.r.o. – Zanikající společnost 4**

(i) Základní kapitál Zanikající společnosti 4 činí 100.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 4 je zcela splacen.

(ii) Zanikající společnost 4 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 4 ve výši 100.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 4**"); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 4 byl v plné výši splacen.

4.6 **FARMACREATION Consulting s.r.o. – Zanikající společnost 5**

(i) Základní kapitál Zanikající společnosti 5 činí 200.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 5 je zcela splacen.

(ii) Zanikající společnost 5 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 5 ve výši 200.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 5**"); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 5 byl v plné výši splacen.

4.7 **PPNG Corporate Investment s.r.o. – Zanikající společnost 6**

(i) Základní kapitál Zanikající společnosti 6 činí 50.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 6 je zcela splacen.

(ii) Zanikající společnost 6 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 6 ve výši 50.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 6**"); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 6 byl v plné výši splacen.

4.8 **Suvali Estates s.r.o. – Zanikající společnost 7**

(i) Základní kapitál Zanikající společnosti 7 činí 100.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 7 je zcela splacen.

(ii) Zanikající společnost 7 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto

společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 7 ve výši 100.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 7**"); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 7 byl v plné výši splacen.

4.9 **Hevita Estates s.r.o. – Zanikající společnost 8**

(i) Základní kapitál Zanikající společnosti 8 činí 100.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 8 je zcela splacen.

(ii) Zanikající společnost 8 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 8 ve výši 100.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 8**"); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 8 byl v plné výši splacen.

4.10 **TIMARA Consult s.r.o. – Zanikající společnost 9**

(i) Základní kapitál Zanikající společnosti 9 činí 100.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 9 je zcela splacen.

(ii) Zanikající společnost 9 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 9 ve výši 100.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 9**"); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 9 byl v plné výši splacen.

4.11 **Valona Estates s.r.o. – Zanikající společnost 10**

(i) Základní kapitál Zanikající společnosti 10 činí 100.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 10 je zcela splacen.

(ii) Zanikající společnost 10 má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem podílu ve výši 100 % odpovídajícího poměru vkladu tohoto společníka do základního kapitálu Zanikající společnosti 10 ve výši 100.000 Kč (dále jen „**Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 10**"); vklad odpovídající Dosavadnímu podílu Zanikající společnosti 10 byl v plné výši splacen.

4.12 **Ambelo Consulting a.s. – Zanikající společnost 11**

(i) Základní kapitál Zanikající společnosti 11 činí 2.000.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 11 je splacen ve výši 30 % je rozvržen na 20 kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 100.000 Kč (dále jen „**Akcie Zanikající společnosti 11**"). Akcie Zanikající společnosti 11 nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu a jejich převoditelnost není omezena.

(ii) Zanikající společnost 11 má jediného akcionáře, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem 100 % Akcií Zanikající společnosti 11, jejichž emisní kurs byl splacen ve výši 30 %.

4.13 **Kawali Consulting a.s. – Zanikající společnost 12**

(i) Základní kapitál Zanikající společnosti 12 činí 2.000.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 12 je splacen ve výši 30 % je rozvržen na 20 kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 100.000 Kč (dále jen „**Akcie Zanikající společnosti 12**"). Akcie Zanikající společnosti 12 nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu a jejich převoditelnost není omezena.

(ii) Zanikající společnost 12 má jediného akcionáře, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem 100 % Akcií Zanikající společnosti 12, jejichž emisní kurs byl splacen ve výši 30 %.

4.14 **Pellea Consulting a.s. – Zanikající společnost 13**

(i) Základní kapitál Zanikající společnosti 13 činí 2.000.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 13 je splacen ve výši 30 % je rozvržen na 20 kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 100.000 Kč (dále jen „**Akcie Zanikající společnosti 13**"). Akcie Zanikající společnosti 13 nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu a jejich převoditelnost není omezena.

(ii) Zanikající společnost 13 má jediného akcionáře, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem 100 % Akcií Zanikající společnosti 13, jejichž emisní kurs byl splacen ve výši 30 %.

4.15 **Jantea Consulting a.s. – Zanikající společnost 14**

(i) Základní kapitál Zanikající společnosti 14 činí 2.000.000 Kč. Základní kapitál Zanikající společnosti 14 je splacen ve výši 30 % a je rozvržen na 20 kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 100.000 Kč (dále jen „**Akcie Zanikající společnosti 14**"). Akcie Zanikající společnosti 14 nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu a jejich převoditelnost není omezena.

(ii) Zanikající společnost 14 má jediného akcionáře, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem 100 % Akcií Zanikající společnosti 14, jejichž emisní kurs byl splacen ve výši 30 %.

(Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 1, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 2, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 3, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 4, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 5, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 6, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 7, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 8, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 9, Dosavadní podíl v Zanikající společnosti 10 dále jen jako „**Dosavadní podíly v Zanikajících společnostech**" a Akcie Zanikající společnosti 11, Akcie Zanikající společnosti 12, Akcie Zanikající společnosti 13 a Akcie Zanikající společnosti 14 dále jen jako „**Akcie v Zanikajících společnostech**".)

Článek 5
Výměnný poměr

5.1 S ohledem na skutečnost, že (i) Zanikající společnost 1, Zanikající společnost 2, Zanikající společnost 3, Zanikající společnost 4, Zanikající společnost 5, Zanikající společnost 6, Zanikající společnost 7, Zanikající společnost 8, Zanikající společnost 9 a Zanikající společnost 10 jsou zanikajícími společnostmi, a současně (ii) Dosavadní podíly v Zanikajících společnostech jsou a ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku budou plně ve vlastnictví Nástupnické společnosti, Dosavadní podíly v Zanikajících společnostech v souladu s ustanovením § 97 písm. a) ve spojení s ustanovením § 155 odst. 5 zákona o přeměnách nepodléhají výměně za akcie v Nástupnické společnosti.

5.2 S ohledem na skutečnost, že (i) Zanikající společnost 11, Zanikající společnost 12, Zanikající společnost 13 a Zanikající společnost 14 jsou zanikajícími společnostmi, a současně (ii) Akcie v Zanikajících společnostech jsou a ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku budou plně ve vlastnictví Nástupnické společnosti, Akcie v Zanikajících společnostech v souladu s ustanovením § 134 písm. a) ve spojení s ustanovením § 155 odst. 5 zákona o přeměnách nepodléhají výměně za akcie v Nástupnické společnosti.

5.3 Vzhledem k uplatnění § 97 písm. a) ve spojení s ustanovením § 155 odst. 5 zákona o přeměnách ve vztahu k výměně Dosavadních podílů v Zanikajících společnostech jak je popsáno v čl. 5.1 tohoto Projektu fúze, a vzhledem k uplatnění ustanovení § 134 písm. a) zákona o přeměnách ve vztahu k výměně Akcií v Zanikajících společnostech, jak je popsáno v čl. 5.2 tohoto Projektu fúze, Dosavadní podíly v Zanikajících společnostech ani Akcie v Zanikajících společnostech nepodléhají výměně za akcie v Nástupnické

společnosti (§ 88 odst. 1 písm. b) a d), § 100 odst. 1 písm. c) a odst. 2, a § 155 odst. 2 zákona o přeměnách) a výměnný poměr se pro Fúzi nestanoví (§ 70 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách).

Článek 6
Doplatek

6.1 Jediný společník, resp. akcionář Zanikajících společností, tj. Nástupnická společnost CC, se v souladu s ustanovením § 7 písm. g) a § 70 odst. 2 zákona o přeměnách vzdala práva na poskytnutí doplatku v souvislosti s Fúzí.

6.2 Jediný akcionář Nástupnické společnosti, tj. společnost OPONERTH, se v souladu s ustanovením § 7 písm. g) a § 70 odst. 3 zákona o přeměnách vzdala práva na poskytnutí doplatku v souvislosti s Fúzí.

6.3 S ohledem na vzdání se práv na poskytnutí doplatku učiněná společníky, resp. akcionáři Zúčastněných společností, jak jsou popsána v článku 6.1 a článku 6.2 výše, nebude jedinému společníkovi, resp. akcionáři Zanikajících společností, ani jedinému akcionáři Nástupnické společnosti poskytován doplatek v souvislosti s Fúzí.

Článek 7
Základní kapitál Nástupnické společnosti po Fúzi

7.1 Základní kapitál Nástupnické společnosti se Fúzí nemění.

7.2 Po zápisu Fúze do obchodního rejstříku tak:

(i) základní kapitál Nástupnické společnosti bude činit 2.000.000 Kč, bude zcela splacen a bude i nadále rozvržen na 20 kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 100.000 Kč, tj. na Akcie společnosti CC. Vlastník Akcií společnosti CC se nemění, Fúze nemá žádný vliv na Akcie společnosti CC a tento Projekt proto neuvádí dobu pro převzetí Akcií společnosti CC dle ustanovení § 155 odst. 1 zákona o přeměnách; a

(ii) Nástupnická společnost bude mít i nadále jediného akcionáře, a to společnost OPONERTH, která bude majitelem 100 % Akcií společnosti CC, jejichž emisní kurs byl zcela splacen.

7.3 Tento Projekt Fúze ve smyslu ust. § 101 odst. 3 zákona o přeměnách stanoví, že povinnost splatit nesplacenou část emisního kursu pro akcionáře Zanikající společnosti 11, Zanikající společnosti 12, Zanikající společnosti 13 a Zanikající společnosti 14, tj. pro společnost CC, bude prominuta po zápisu Fúze do obchodního rejstříku, a to za předpokladu zajištění věřitelů dle zákona o přeměnách.

Článek 8
Určení majetku a dluhů přecházejících na Nástupnickou společnost

8.1 Nástupnická společnost přebírá všechny složky aktiv a pasiv Zanikajících společností, a to včetně rezerv, opravných položek k pohledávkám a dohadných a přechodných účtů.

8.2 Bilanční položky představující jednotlivé druhy dluhů a majetku Zúčastněných společností se navzájem sčítají (splývají) a vytvoří odpovídající bilanční položky u Nástupnické společnosti. V případě, že existují vzájemné pohledávky a dluhy mezi Zúčastněnými společnostmi, které se dle zvláštních předpisů vylučují v zahajovací rozvaze, jsou tyto položky v odpovídajících hodnotách vyloučeny.

Článek 9
Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností a zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti

9.1 Konečné účetní závěrky Zanikajících společností se v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 NOZ sestavují ke dni 31. prosince 2020, tj. ke dni předcházejícímu Rozhodný den Fúze, a v souladu s § 12 odst. 1 zákona o přeměnách se neověřují auditorem.

9.2 Konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti se v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 NOZ sestavuje ke dni 31. prosince 2020, tj. ke dni předcházejícímu Rozhodný den fúze, a v souladu s § 12 odst. 1 zákona o přeměnách se neověřuje auditorem.

9.3 Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti CC se v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 NOZ sestavuje k Rozhodnému dni fúze, tj. k 1. lednu 2021, a v souladu s § 12 odst. 2 zákona o přeměnách se neověřuje auditorem. K zahajovací rozvaze je podle § 11b zákona o přeměnách připojen komentář, ve kterém je popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti CC byly převzaty položky vyplývající z konečných účetních závěrek Zúčastněných společností nebo jak jinak s nimi bylo naloženo.

Článek 10
Práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů, účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a opatření, jež jsou pro ně navrhována

10.1 Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy, a proto nebudou Nástupnickou společností poskytnuta žádná práva vlastníkům dluhopisů a nejsou pro ně navrhována žádná zvláštní opatření ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách. Nástupnická společnost nevymění žádné Akcie v Zanikajících společnostech za své akcie.

10.2 Vlastníku Akcií společnosti CC, Akcií Zanikající společnosti 11, Akcií Zanikající společnosti 12, Akcií Zanikající společnosti 13 ani vlastníku Akcií Zanikající společnosti 14 nebudou v souvislosti s Fúzí poskytnuta žádná jiná práva než ta, která pro něj vyplývají z platných právních předpisů, stanov příslušné společnosti a tohoto Projektu fúze a nejsou pro něj navrhována žádná opatření ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách.

10.3 S výjimkou Akcií společnosti CC, Akcií Zanikající společnosti 11, Akcií Zanikající společnosti 12, Akcií Zanikající společnosti 13 a Akcií Zanikající společnosti 14 žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné účastnické cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 písm. d) a § 155 odst. 3 zákona o přeměnách, a proto nebudou Nástupnickou společností poskytnuta žádná práva a nejsou navrhována žádná opatření ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 písm. d) a § 155 odst. 3 zákona o přeměnách jiná než stanovená v čl. 10.2 výše pro vlastníka Akcií společnosti CC, Akcií Zanikající společnosti 11, Akcií Zanikající společnosti 12, Akcií Zanikající společnosti 13 a Akcií Zanikající společnosti 14.

Článek 11
Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných podílů v Nástupnické společnosti

11.1 S ohledem na skutečnost, že v souvislosti s Fúzí dle čl. 5 tohoto Projektu fúze Dosavadní podíly v Zanikajících společnostech a Akcie v Zanikajících společnostech nepodléhají výměně za akcie Nástupnické společnosti, nestanoví tento Projekt fúze den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku z vyměněných podílů ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách, ani žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva.

Článek 12
Zvláštní výhody

12.1 Zúčastněné společnosti neposkytnou žádné zvláštní výhody statutárním orgánům Zúčastněných společností, členům dozorčí rady nebo jiné osobě ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách.

12.2 Vzhledem k tomu, že Projekt fúze nepřezkoumává znalec, neboť:

(i) společnost CC jakožto jediný společník Zanikající společnosti 1, Zanikající společnosti 2, Zanikající společnosti 3, Zanikající společnosti 4, Zanikající společnosti 5, Zanikající společnosti 6, Zanikající společnosti 7, Zanikající společnosti 8, Zanikající společnosti 9 a Zanikající společnosti 10 se vzdala ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 a § 7 písm. g) zákona o přeměnách práva požadovat přezkoumání Projektu fúze znalcem a ve smyslu § 92 a § 8 zákona o přeměnách udělila souhlas s tím, že nebude zpracována zpráva o přezkoumání Fúze znalcem, a

(ii) Nástupnická společnost jakožto jediný akcionář Zanikající společnosti 11, Zanikající společnosti 12, Zanikající společnosti 13 a Zanikající společnosti 14 udělila ve smyslu ustanovení § 117 zákona o přeměnách souhlas s tím, že znalecká zpráva o Fúzi se nevyžaduje a nebude zpracována, a dále protože

(iii) společnost OPONERTH jakožto jediný akcionář Nástupnické společnosti udělila ve smyslu ustanovení § 117 zákona o přeměnách souhlas s tím, že znalecká zpráva o Fúzi se nevyžaduje a nebude zpracována,

neposkytují se zvláštní výhody ve smyslu § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách ani znalci přezkoumávajícímu Projekt fúze.

Článek 13
Změny zakladatelské listiny Nástupnické společnosti

Stanovy Nástupnické společnosti se po Fúzi nemění.

Článek 14
Ostatní ustanovení

14.1 S ohledem na skutečnost, že při Fúzi Dosavadní podíly v Zanikajících společnostech a Akcie v Zanikajících společnostech nepodléhají výměně za Akcie společnosti CC a výměnný poměr se nestanoví:

(i) nemají společníci Zúčastněných společností právo odprodat své podíly v Nástupnické společnosti této společnosti ve smyslu § 49a a násl. zákona o přeměnách, a

(ii) tento Projekt neobsahuje ve smyslu § 155 odst. 1 zákona o přeměnách určení kolik akcií určitého druhu, formy, popřípadě jmenovité hodnoty obdrží společník každé zúčastněné společnosti s ručením omezeným výměnou za svůj podíl a zda akcie budou vydány jako cenný papír s uvedením doby pro její převzetí, nebo jako zaknihovaný cenný papír anebo zda dojde k imobilizaci akcií.

14.2 S ohledem na skutečnost, že Nástupnická společnost CC nesplňuje podmínky uvedené v ustanovení § 448 zákona o obchodních korporacích ve znění pozdějších předpisů, a že stanovy společnosti tak neurčují, nebude žádné místo v dozorčí radě Nástupnické společnosti obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti.

Článek 15
Závěrečná ustanovení

15.1 V souladu s ustanovením § 88 odst. 2 a § 100 odst. 2 zákona o přeměnách, tj. z důvodu, že nedochází k výměně podílu žádného společníka, resp. akcií žádného akcionáře zanikajících společností za akcie na nástupnické společnosti, jak je uvedeno v čl. 5 výše, tento Projekt fúze nemusí obsahovat náležitosti uvedené v § 70 odst. 1 písm. b) a e) a v § 88 odst. 1 a § 100 odst. 1 písm. a), b) a e) zákona o přeměnách.

15.2 Právní účinky Fúze Zúčastněných společností nastávají ke dni zápisu Fúze dle tohoto Projektu fúze do obchodního rejstříku.

15.3 Tento Projekt fúze byl vypracován a řídí se podle práva České republiky. Práva a povinnosti Zúčastněných společností neupravená výslovně v tomto Projektu fúze se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o přeměnách.

15.4 Tento Projekt fúze byl vypracován v 16 (šestnácti) vyhotoveních.

Tento Projekt fúze byl vyhotoven společnostmi Kerymas Estates s.r.o., Saruki Estates s.r.o., TACOMA s.r.o., Venega Estates s.r.o., FARMACREATION Consulting s.r.o., PPNG Corporate Investment s.r.o., Suvali Estates s.r.o., Hevita Estates s.r.o., TIMARA Consult s.r.o., Valona Estates s.r.o., Ambelo Consulting a.s., Kawali Consulting a.s., Pellea Consulting a.s., Jantea Consulting a.s., Corporate Consulting a.s. a byl jimi podepsán níže uvedeného dne.

V Praze dne 11. listopadu 2021

Kerymas Estates s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021

Saruki Estates s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021

TACOMA s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021

Venega Estates s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021

FARMACREATION Consulting s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021

PPNG Corporate Investment s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021

Suvali Estates s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021

Hevita Estates s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021

TIMARA Consult s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021

Valona Estates s.r.o.

Corporate Consulting a.s., jednatel

Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková

V Praze dne 11. listopadu 2021

Ambelo Consulting a.s.

Monika Marečková, členka správní rady

V Praze dne 11. listopadu 2021

Kawali Consulting a.s.

Monika Marečková, členka správní rady

V Praze dne 11. listopadu 2021

Pellea Consulting a.s.

Monika Marečková, členka správní rady

V Praze dne 11. listopadu 2021

Jantea Consulting a.s.

Monika Marečková, předsedkyně správní rady

V Praze dne 11. listopadu 2021

Corporate Consulting a.s.

Monika Marečková, předsedkyně představenstva

Sbírka listin

Kerymas Estates s.r.o.

Příloha č. 7 k NZ 489/2021

Základní identifikační údaje

Spisová značka:	C 338308 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní jméno:	Kerymas Estates s.r.o.
Identifikační číslo:	095 83 416

Adresa

Sídlo společnosti:	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

Listina

Značka:	C 338308/SL2/MSPH
Typ:	projekt fúze
Kdy vznikla:	11.11.2021
Kdy měla být založena:	
Kdy došla:	11.11.2021
Kdy byla založena:	12.11.2021

Obsah

Digitální podoba:	625 kB (počet stran: 14)

Sbírka listin

Saruki Estates s.r.o.

Základní identifikační údaje

Spisová značka:	C 338309 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní jméno:	Saruki Estates s.r.o.
Identifikační číslo:	095 82 916

Adresa

Sídlo společnosti:	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

Listina

Značka:	C 338309/SL2/MSPH
Typ:	projekt fúze
Kdy vznikla:	11.11.2021
Kdy měla být založena:	
Kdy došla:	11.11.2021
Kdy byla založena:	12.11.2021

Obsah

Digitální podoba:	625 kB (počet stran: 14)

Sbírka listin

TACOMA s.r.o.

Základní identifikační údaje

Spisová značka:	C 294723 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní jméno:	TACOMA s.r.o.
Identifikační číslo:	071 34 703

Adresa

Sídlo společnosti:	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

Listina

Značka:	C 294723/SL3/MSPH
Typ:	projekt fúze
Kdy vznikla:	11.11.2021
Kdy měla být založena:	
Kdy došla:	11.11.2021
Kdy byla založena:	12.11.2021

Obsah

Digitální podoba:	625 kB (počet stran: 14)

Sbírka listin

Venega Estates s.r.o.

Základní identifikační údaje	
Spisová značka:	C 269752 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní jméno:	Venega Estates s.r.o.
Identifikační číslo:	058 21 509
Adresa	
Sídlo společnosti:	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8
Listina	
Značka:	C 269752/SL3/MSPH
Typ:	projekt fúze
Kdy vznikla:	11.11.2021
Kdy měla být založena:	
Kdy došla:	11.11.2021
Kdy byla založena:	12.11.2021
Obsah	
Digitální podoba:	625 kB (počet stran: 14)

Sbírka listin

FARMACREATION Consulting s.r.o.

Základní identifikační údaje

Spisová značka:	C 269422 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní jméno:	FARMACREATION Consulting s.r.o.
Identifikační číslo:	057 90 638

Adresa

Sídlo společnosti:	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

Listina

Značka:	C 269422/SL4/MSPH
Typ:	projekt fúze
Kdy vznikla:	11.11.2021
Kdy měla být založena:	
Kdy došla:	11.11.2021
Kdy byla založena:	12.11.2021

Obsah

Digitální podoba:	625 kB (počet stran: 14)

Sbírka listin

PPNG Corporate Investment s.r.o.

Základní identifikační údaje

Spisová značka:	C 335571 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní jméno:	PPNG Corporate Investment s.r.o.
Identifikační číslo:	094 10 112

Adresa

Sídlo společnosti:	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

Listina

Značka:	C 335571/SL4/MSPH
Typ:	projekt fúze
Kdy vznikla:	11.11.2021
Kdy měla být založena:	
Kdy došla:	11.11.2021
Kdy byla založena:	12.11.2021

Obsah

Digitální podoba:	625 kB (počet stran: 14)

Sbírka listin

Suvali Estates s.r.o.

Základní identifikační údaje

Spisová značka:	C 313974 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní jméno:	Suvali Estates s.r.o.
Identifikační číslo:	081 59 688

Adresa

Sídlo společnosti:	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

Listina

Značka:	C 313974/SL4/MSPH
Typ:	projekt fúze
Kdy vznikla:	11.11.2021
Kdy měla být založena:	
Kdy došla:	11.11.2021
Kdy byla založena:	12.11.2021

Obsah

Digitální podoba:	625 kB (počet stran: 14)

Sbírka listin

Hevita Estates s.r.o.

Základní identifikační údaje

Spisová značka:	C 288895 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní jméno:	Hevita Estates s.r.o.
Identifikační číslo:	068 65 186

Adresa

Sídlo společnosti:	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

Listina

Značka:	C 288895/SL6/MSPH
Typ:	projekt fúze
Kdy vznikla:	11.11.2021
Kdy měla být založena:	
Kdy došla:	11.11.2021
Kdy byla založena:	12.11.2021

Obsah

Digitální podoba:	625 kB (počet stran: 14)

Sbírka listin

TIMARA Consult s.r.o.

Základní identifikační údaje

Spisová značka:	C 293559 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní jméno:	TIMARA Consult s.r.o.
Identifikační číslo:	070 70 004

Adresa

Sídlo společnosti:	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

Listina

Značka:	C 293559/SL4/MSPH
Typ:	projekt fúze
Kdy vznikla:	11.11.2021
Kdy měla být založena:	
Kdy došla:	11.11.2021
Kdy byla založena:	12.11.2021

Obsah

Digitální podoba:	625 kB (počet stran: 14)

Sbírka listin

Valona Estates s.r.o.

Základní identifikační údaje

Spisová značka:	C 271523 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní jméno:	Valona Estates s.r.o.
Identifikační číslo:	059 08 418

Adresa

Sídlo společnosti:	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

Listina

Značka:	C 271523/SL6/MSPH
Typ:	projekt fúze
Kdy vznikla:	11.11.2021
Kdy měla být založena:	
Kdy došla:	11.11.2021
Kdy byla založena:	12.11.2021

Obsah

Digitální podoba:	625 kB (počet stran: 14)

Sbírka listin

Ambelo Consulting a.s.

Základní identifikační údaje

Spisová značka:	B 25737 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní jméno:	Ambelo Consulting a.s.
Identifikační číslo:	095 83 726

Adresa

Sídlo společnosti:	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

Listina

Značka:	B 25737/SL3/MSPH
Typ:	projekt fúze
Kdy vznikla:	11.11.2021
Kdy měla být založena:	
Kdy došla:	11.11.2021
Kdy byla založena:	12.11.2021

Obsah

Digitální podoba:	625 kB (počet stran: 14)

Sbírka listin

Kawali Consulting a.s.

Základní identifikační údaje

Spisová značka:	B 25738 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní jméno:	Kawali Consulting a.s.
Identifikační číslo:	095 83 734

Adresa

Sídlo společnosti:	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

Listina

Značka:	B 25738/SL3/MSPH
Typ:	projekt fúze
Kdy vznikla:	11.11.2021
Kdy měla být založena:	
Kdy došla:	11.11.2021
Kdy byla založena:	12.11.2021

Obsah

Digitální podoba:	625 kB (počet stran: 14)

Sbírka listin

Pellea Consulting a.s.

Základní identifikační údaje

Spisová značka:	B 24515 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní jméno:	Pellea Consulting a.s.
Identifikační číslo:	083 56 955

Adresa

Sídlo společnosti:	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

Listina

Značka:	B 24515/SL3/MSPH
Typ:	projekt fúze
Kdy vznikla:	11.11.2021
Kdy měla být založena:	
Kdy došla:	11.11.2021
Kdy byla založena:	12.11.2021

Obsah

Digitální podoba:	625 kB (počet stran: 14)

Sbírka listin

Jantea Consulting a.s.

Základní identifikační údaje

Spisová značka:	B 23319 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní jméno:	Jantea Consulting a.s.
Identifikační číslo:	070 04 559

Adresa

Sídlo společnosti:	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

Listina

Značka:	B 23319/SL4/MSPH
Typ:	projekt fúze
Kdy vznikla:	11.11.2021
Kdy měla být založena:	
Kdy došla:	11.11.2021
Kdy byla založena:	12.11.2021

Obsah

Digitální podoba:	625 kB (počet stran: 14)

Zápis OV05501478

Příloha č. 8 k NZ 484/2021

Obchodní jméno	Corporate Consulting a.s.
Rubrika	Oznámení
IČO	27395693
Sídlo	Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 186 00
Publikováno	16. 11. 2021
Značka OV	OV05501478

Oznámení společností Corporate Consulting a.s., Kerymas Estates s.r.o., Saruki Estates s.r.o., TACOMA s.r.o., Venega Estates s.r.o., FARMACREATION Consulting s.r.o., PPNG Corporate Investment s.r.o., Suvali Estates s.r.o., Hevita Estates s.r.o., TIMARA Consult s.r.o., Valona Estates s.r.o., Ambelo Consulting a.s., Kawali Consulting a.s., Pellea Consulting a.s., a Jantea Consulting a.s., o uložení projektu fúze sloučením do sbírky listin obchodního rejstříku a upozornění pro akcionáře, společníky a věřitele zúčastněných společností na jejich práva

Společnost Corporate Consulting a.s., se sídlem na adrese Karolinská 661, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 27395693, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10289, právní forma: akciová společnost (dále jen „CC" nebo „Nástupnická společnost"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti nástupnické;
společnost Kerymas Estates s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 09583416, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338308, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 1"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost Saruki Estates s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 09582916, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 338309, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 2"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost TACOMA s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 07134703, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 294723, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 3"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost Venega Estates s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 05821509, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269752, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 4"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost FARMACREATION Consulting s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 05790638, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 269422, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 5"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost PPNG Corporate Investment s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 09410112, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn C 335571, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 6"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost Suvali Estates s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 08159688, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 313974, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 7"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost Hevita Estates s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 06865186, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 288895, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 8"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost TIMARA Consult s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 07070004, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 293559, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „Zanikající společnost 9"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost Valona Estates s.r.o., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 05908418, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 271523, právní forma: akciová společnost (dále jen „Zanikající společnost 10"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost Ambelo Consulting a.s., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 09583726, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25737, právní forma: akciová společnost (dále jen „Zanikající

společnost 11"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost Kawali Consulting a.s., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 09583734, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 25738, právní forma: akciová společnost (dále jen „Zanikající společnost 12"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;
společnost Pellca Consulting a.s., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 08356955, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 24515, právní forma: akciová společnost (dále jen „Zanikající společnost 13"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající; a
společnost Jantca Consulting a.s., se sídlem na adrese Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 07004559, zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23319, právní forma: akciová společnost (dále jen „Zanikající společnost 14"), která má v procesu fúze sloučením postavení společnosti zanikající;

(výše uvedené společnosti dále společně též jako „Zúčastněné společnosti" a Zanikající společnost 1 až Zanikající společnost 14 dále jen jako „Zanikající společnosti")

tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) a § 118 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „zákon o přeměnách"), společně činí následující oznámení a upozornění pro akcionáře, společníky a věřitele Zúčastněných společností na jejich práva:

1. Uložení projektu fúze do sbírky listin obchodního rejstříku

Do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze byl uložen projekt fúze sloučením Zanikajících společností (jakožto zanikajících společností) s Nástupnickou společností (jakožto nástupnickou společností) ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 a souvisejících zákona o přeměnách, při které dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost; Nástupnická společnost, vstupuje do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného (dále jen „Fúze"), a to následovně:

- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10289, u společnosti Corporate Consulting a.s.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 338308, u společnosti Kerymas Estates s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 338309, u společnosti Saruki Estates s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 294723, u společnosti TACOMA s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 269752, u společnosti Venega Estates s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 269422, u společnosti FARMACREATION Consulting s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 335571, u společnosti PPNG Corporate Investment s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 313974, u společnosti Suvali Estates s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 288895, u společnosti Hevita Estates s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 293559, u společnosti TIMARA Consult s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 271523, u společnosti Valona Estates s.r.o.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 25737, u společnosti Ambelo Consulting a.s.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 25738, u společnosti Kawali Consulting a.s.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24515, u společnosti Pellca

Consulting a.s.,
- do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 23319, u společnosti Jantea Consulting a.s.,

2. Upozornění pro akcionáře společností Corporate Consulting a.s., Ambelo Consulting a.s., Kawali Consulting a.s., Pellca Consulting a.s., a Jantea Consulting a.s. na jejich práva

Nástupnická společnost, Zanikající společnost 11, Zanikající společnost 12, Zanikající společnost 13 a Zanikající společnost 14 upozorňují ve smyslu § 118 písm. a) zákona o přeměnách akcionáře na jejich práva podle § 119 zákona o přeměnách, tj. že v sídle Nástupnické společnosti, Zanikající společnosti 11, Zanikající společnosti 12, Zanikající společnosti 13 a Zanikající společnosti 14 na výše uvedené adrese, počínaje dnem zveřejnění tohoto oznámení, mohou v pracovních dnech v době od 10:00 hod. do 16:00 hod. nahlédnout do projektu Fúze, účetních závěrek Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období (resp. za dobu existence dané Zúčastněné společnosti), tj. včetně jejich konečných účetních závěrek, a zpráv auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují, zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti a zprávy auditora o jejím ověření, pokud se vyžaduje.

Nástupnická společnost, Zanikající společnost 11, Zanikající společnost 12, Zanikající společnost 13 a Zanikající společnost 14 vydají akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z výše uvedených dokumentů.

Zúčastněné společnosti dále upozorňují ve smyslu § 118 písm. b) zákona o přeměnách akcionáře společností Nástupnické společnosti, Zanikající společnosti 11, Zanikající společnosti 12, Zanikající společnosti 13 a Zanikající společnosti 14 na jejich práva podle § 131 zákona o přeměnách, tj. že nemá-li se konat valná hromada společnosti Nástupnické společnosti, Zanikající společnosti 11, Zanikající společnosti 12, Zanikající společnosti 13 a/nebo Zanikající společnosti 14, mají akcionář nebo akcionáři této společnosti, kteří jsou vlastníky akcií, jejichž celková jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 5 % upsaného základního kapitálu společnosti před Fúzí, právo požádat představenstvo Nástupnické společnosti, Zanikající společnosti 11, Zanikající společnosti 12, Zanikající společnosti 13 a Zanikající společnosti 14 o svolání valné hromady za účelem schválení fúze sloučením do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno toto oznámení. Jestliže by Nástupnická společnost, Zanikající společnost 11, Zanikající společnost 12, Zanikající společnost 13 a/nebo Zanikající společnost 14 vydala prioritní akcie bez hlasovacího práva, snižovala by se o jmenovitou hodnotu těchto akcií výše základního kapitálu pro účely výpočtu podle předchozí věty.

Zúčastněné společnosti dále ve smyslu § 118 písm. c) zákona o přeměnách uvádí, že akcie Zanikající společnosti 11, Zanikající společnosti 12, Zanikající společnosti 13 a Zanikající společnosti 14 při Fúzi nepodléhají výměně za akcie v Nástupnické společnosti a výměnný poměr se nestanoví. Společníci a akcionáři Zúčastněných společností proto nemají právo odprodat své podíly v Nástupnické společnosti, resp. Nástupnická společnost nemá povinnost tyto podíly odkoupit ve smyslu § 144 odst. 1, § 145 nebo § 49a zákona o přeměnách.

3. Upozornění pro věřitele Zúčastněných společností na jejich práva

Zúčastněné společnosti upozorňují své věřitele na jejich práva podle § 35 až § 39 zákona o přeměnách. Dle § 35 zákona o přeměnách věřitelé Zúčastněných společností, kteří přihlásí své nesplatné pohledávky do šesti měsíců ode dne, kdy se zápis Fúze do obchodního rejstříku stane účinným vůči třetím osobám, mohou požadovat poskytnutí dostatečné jistoty, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich pohledávek. Marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká. Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o dostatečném zajištění soud s ohledem na druh a výši pohledávky. Jestliže věřitel prokáže, že se v důsledku Fúze podstatným způsobem sníží dobytnost jeho pohledávky a Zúčastněná společnost neposkytla přiměřené zajištění, může požadovat poskytnutí dostatečné jistoty ještě před zápisem Fúze do obchodního rejstříku. Dle § 36 zákona o přeměnách právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele, nebo jejichž pohledávky vzniknou až po zápisu Fúze do obchodního rejstříku. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické cenné papíry než akcie, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, ve smyslu § 37 zákona o přeměnách. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy ve smyslu § 38 zákona o přeměnách. Povinnost splatit vklad není ve smyslu § 39 zákona o přeměnách Fúzí dotčena, nestanoví-li zákon o přeměnách jinak.

Corporate Consulting a.s.
Kerymas Estates s.r.o.
Saruki Estates s.r.o.
TACOMA s.r.o.
Venega Estates s.r.o.
FARMACREATION Consulting s.r.o.
PPNG Corporate Investment s.r.o.
Suvali Estates s.r.o.
Hevita Estates s.r.o.
TIMARA Consult s.r.o.
Valona Estates s.r.o.
Ambelo Consulting a.s.
Kawali Consulting a.s.
Pellea Consulting a.s.
Jantca Consulting a.s.

OV05501478-20211116

ROZVAHA

Příloha č. 9 k NZ 484/2021

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k 31.12.2020

v tisících Kč

IČ	0	9	5	8	3	4	1	6

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Kerymas Estates s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	200	0	200	0
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	200	0	200	0
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	0	0	0	0

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	200	0
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	200	0
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	0	0
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024	0	0
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	0	0

Sestaveno dne: **7.4.2021**	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk
Právní forma účetní jednotky: **společnost s ručením omezeným**	Ing. Marečková Monika
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2020

Od: 7.10.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 0 9 5 8 3 4 1 6

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Kerymas Estates s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb (účty 601, 602)	001	0	0
II.	Tržby za prodej zboží (účty 604)	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba (A.1.+...+A.x.)	003	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) (účty 581, 582, 583, 584)	007	0	0
C.	Aktivace (-) (účty 585, 586, 587, 588)	008	0	0
D.	Osobní náklady (D.1.+...+D.x.)	009	0	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti (E.1.+...+E.x.)	014	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (III.1.+...+III.x.)	020	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (F.1.+...+F.x.)	024	0	0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) (I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.)	030	0	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (IV.1.+...+IV.x.)	031	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly (účty 561)	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (V.1.+...+V.x.)	035	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem (účty 561, 566)	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1.+...+VI.x.)	039	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti (účty 574, 579)	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (J.1.+...+J.x.)	043	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy (účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698)	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady (účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598)	047	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.)	048	0	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (*)	049	0	0
L.	Daň z příjmů (L.1.+...+L.x.)	050	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (** - L.)	053	0	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) (účty 596)	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (** - M.)	055	0	0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	056	0	0

Sestaveno dne: 7.4.2021

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk

Ing. Marečková Monika

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název společnosti: **Kerymas Estates s.r.o.**

Sídlo: **Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00**

Právní forma: **společnost s ručením omezeným**

IČ: **095 83 416**

Sestaveno dne: 7.4. 2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
	Corporate Consulting a.s., při výkonu funkce zastupuje Ing. Monika Marečková

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Společnost s ručením omezeným	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE 3

1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 3
1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ 3
1.3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI 3

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 4

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ 5

3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK 5
3.2. FINANČNÍ MAJETEK 5
3.3. POHLEDÁVKY 5
3.4. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ 5
3.5. ÚVĚRY 5
3.6. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU 5
3.7. SPLATNÁ DAŇ 5
3.8. POUŽITÍ DOHADŮ 5
3.9. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 6

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 7

4.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK 7
4.2. POHLEDÁVKY 7
4.3. VLASTNÍ KAPITÁL 7
4.4. ZÁVAZKY 7
4.5. SPLATNÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ 7
4.6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 7

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Kerymas Estates s.r.o.
(dále jen „společnost")

jako: společnost s ručením omezeným
Vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 7. října 2020 vedená u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 338308

Předmětem podnikání společnosti je:
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Sídlo společnosti je Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

Společnost má základní kapitál ve výši 200 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena ke dni 31.12.2020.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Corporate Consulting a.s., IČ: 27395693, Karolinská 661/4, Praha 8, 186 00	100 %
Celkem	**100 %**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo dne 25. listopadu 2020 k výmazu Barbory Brühlové z výkonu funkce zástupce jednatele. Dne 25. listopadu 2020 došlo k zápisu Ing. Moniky Marečkové do výkonu funkce zástupce jednatele.

1.3. Organizační struktura společnosti

	Funkce	Jméno
Statutární organ	Jednatel	Corporate Consulting a.s., Při výkonu funkce zastupuje: Ing. Monika Marečková, dat. nar. 15. září 1970 Elišky Krásnohorské 123/10, 110 00, Staré Město Praha 1

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

3.2. Finanční majetek

Společnost účtuje finanční majetek v pořizovací ceně.

3.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Následně sníženou o opravné položky.

3.4. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem vyhlášeným k prvnímu pracovnímu dni v měsíci.

3.7. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

3.8. Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty dohadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto dohadů odlišovat.

3.9. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0
Účty v bankách	200
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**200**

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý majetek.

4.2. Pohledávky

Společnost k 31.12.2020 neeviduje žádné pohledávky.

4.3. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2020 200 tis. Kč.

4.4. Závazky

Společnost neeviduje krátkodobé ani dlouhodobé závazky k 31.12. 2020.

4.5. Splatná daň z příjmů

Za rok 2020 společnost vykázala nulovou daňovou povinnost.

4.6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha č. 10 k NZ 484/2021

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 0 9 5 8 2 9 1 6

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Saruki Estates s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	100	0	100	0
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	100	0	100	0
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	0	0	0	0

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	100	0
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	100	0
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	0	0
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024	0	0
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	0	0

Sestaveno dne: **7.4.2021**

Právní forma účetní jednotky: **společnost s ručením omezeným**

Předmět podnikání:

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk

Ing. Marečková Monika

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2020

Od: 7.10.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 0 9 5 8 2 9 1 6

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Saruki Estates s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	0	0
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	0	0
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	0	0
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	0	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	0	0
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	0	0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	0	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	0	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	0	0
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	0	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	0	0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	0	0

Sestaveno dne: 7.4.2021

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk

Ing. Marečková Monika

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název společnosti: Saruki Estates s.r.o.

Sídlo: Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 095 82 916

Sestaveno dne: 7.4. 2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
	Corporate Consulting a.s., jako správní rada zastupuje: Mgr. [illegible]

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
Společnost s ručením omezeným	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

OBSAH

1. **OBECNÉ ÚDAJE** 3
   - 1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 3
   - 1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ 3
   - 1.3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI 3
2. **ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY** 4
3. **PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ** 5
   - 3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK 5
   - 3.2. FINANČNÍ MAJETEK 5
   - 3.3. POHLEDÁVKY 5
   - 3.4. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ 5
   - 3.5. ÚVĚRY 5
   - 3.6. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU 5
   - 3.7. SPLATNÁ DAŇ 5
   - 3.8. POUŽITÍ DOHADŮ 5
   - 3.9. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 6
4. **DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY** 7
   - 4.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK 7
   - 4.2. POHLEDÁVKY 7
   - 4.3. VLASTNÍ KAPITÁL 7
   - 4.4. ZÁVAZKY 7
   - 4.5. SPLATNÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ 7
   - 4.6. UDALOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 7

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Saruki Estates s.r.o.
(dále jen „společnost")

jako: společnost s ručením omezeným
Vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 7. října 2020 vedená u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 338309

Předmětem podnikání společnosti je:
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Sídlo společnosti je Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

Společnost má základní kapitál ve výši 100 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena ke dni 31.12.2020.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Corporate Consulting a.s., IČ: 27395693, Karolinská 661/4, Praha 8, 186 00	100 %
Celkem	100 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo dne 20. listopadu 2020 k výmazu Barbory Brühlové z funkce zástupce jednatele. Dne 20. listopadu 2020 došlo k zápisu Ing. Moniky Marečkové do funkce zástupce jednatele.

1.3. Organizační struktura společnosti

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	jednatel	Corporate Consulting a.s., Při výkonu funkce zastupuje: Ing. Monika Marečková, dat. nar. 15. září 1970 Elišky Krásnohorské 123/10, 110 00, Staré Město Praha 1

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3.9. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)
	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0
Účty v bankách	100
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**100**

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

3.2. Finanční majetek

Společnost účtuje finanční majetek v pořizovací ceně.

3.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Následně sníženou o opravné položky.

3.4. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem vyhlášeným k prvnímu pracovnímu dni v měsíci.

3.7. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

3.8. Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty dohadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto dohadů odlišovat.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý majetek.

4.2. Pohledávky

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádné pohledávky.

4.3. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2020 100 tis. Kč.

Za rok 2020 společnost vykázala daňovou ztrátu.

4.4. Závazky

Společnost neeviduje krátkodobé ani dlouhodobé závazky k 31.12. 2020.

4.5. Splatná daň z příjmů

Za rok 2020 společnost vykázala nulovou daňovou povinnost.

4.6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha č. 11 k NZ 4841/2021

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k 31.12.2020

v tisících Kč

otisk podacího razítka

IČ 07134703

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TACOMA s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	609	0	609	100
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	609	0	609	100
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	0	0	0	0

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	609	100
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	95	100
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	514	0
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024	0	0
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	514	0
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	0	0

Sestaveno dne: **12.4.2021**	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk
Právní forma účetní jednotky:	Ing. Monika Marková
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2020

Od 1.1.2020 Do 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 07134703

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TACOMA s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období sledovaném	Skutečnost v účetním období minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	účty 601, 602	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba	účty 604	003	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	A.1. + A.2.	007	0	0
C.	Aktivace (-)	účty 581, 582, 583, 584	008	0	0
D.	Osobní náklady	účty 585, 586, 587, 588	009	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	D.1. + D.2.	014	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	E.1. + E.2.	020	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	III.1. + III.2.	024	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	F.1. + F.2.	030	0	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	I. + II. + III. + A. + B. + C. + D. + E. + F.	031	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	IV.1. + IV.2.	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 561	035	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	V.1. + V.2.	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	účty 561, 566	039	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	VI.1. + VI.2.	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	účty 574, 579	043	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	J.1. + J.2.	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 586	047	5	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. + V. + VI. + VII. - G. - H. - I. - J. - K.	048	-5	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	A. + B. + C. + D. + E. + F. + * + G. + H. + I. + J. + K.	049	-5	0
L.	Daň z příjmů	L.1. + L.2.	050	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	-5	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	-5	0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	0	0

Sestaveno dne: **12.4.2021**

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk

Ing. Monika Mazáčová

Pozn.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název společnosti: **TACOMA s.r.o.**

Sídlo: **Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00**

Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**

IČ: **071 34 703**

Sestaveno dne: 12.4.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
		Corporate Consulting a.s., při výkonu funkce zastupuje Ing. Monika Marečková
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Společnost s ručením omezeným	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	

OBSAH

1. **OBECNÉ ÚDAJE** 3

1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 3
1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ 3
1.3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI 3

2. **ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY** 4

3. **PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ** 5

3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK 5
3.2. FINANČNÍ MAJETEK 5
3.3. POHLEDÁVKY 5
3.4. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ 5
3.5. ÚVĚRY 5
3.6. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU 5
3.7. DANĚ 5
3.8. POUŽITÍ DOHADŮ 6
3.9. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 6

4. **DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY** 7

4.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK 7
4.2. POHLEDÁVKY 7
4.3. VLASTNÍ KAPITÁL 7
4.4. ZÁVAZKY 7
4.5. SPLATNÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ 7
4.6. FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY 7
4.7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 7

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

TACOMA s.r.o.
(dále jen „společnost")

jako: společnost s ručením omezeným
Vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 17.5.2018 vedená u Městského soudu v Praze
v oddílu C, vložka 294 723

Předmětem podnikání společnosti je:
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Sídlo společnosti je Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

Společnost má základní kapitál ve výši 100 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena ke dni 31.12.2020.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Corporate Consulting a.s., IČ: 27395693, Karolinská 661/4, Praha 8, 186 00	100 %
Celkem	**100 %**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo dne 20. listopadu 2020 k výmazu Barbory Brühlové z funkce zástupce jednatele. Dne 20. listopadu 2020 došlo k zápisu Ing. Moniky Marečkové do funkce zástupce jednatele.

1.3. Organizační struktura společnosti

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Corporate Consulting a.s Při výkonu funkce zastupuje: Ing. Monika Marečková, dat. nar. 15. září 1970 Elišky Krásnohorské 123/10, 110 00, Staré Město Praha 1

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

3.2. Finanční majetek

Společnost účtuje finanční majetek v pořizovací ceně.

3.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Následně sníženou o opravné položky.

3.4. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem vyhlášeným k prvnímu pracovnímu dni v měsíci.

3.7. Daně

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

3.8. Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty dohadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto dohadů odlišovat.

3.9. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)
	31.12.2020
Pokladní hotovost a penize na cestě	0
Účty v bankách	0
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**0**

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý majetek.

4.2. Pohledávky

Společnost eviduje 2 pohledávky k 31.12.2020 v celkové výši 609 tis Kč.

4.3. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2020 100 tis. Kč
Základní kapitál společnosti je plně splacen.

4.4. Závazky

Společnost eviduje k 31.12.2020 závazek ve výši 514 tis Kč.

4.5. Splatná daň z příjmů

Za rok 2020 společnost vykázala nulovou daňovou povinnost.

4.6. Finanční výnosy a náklady

Finanční výsledek hospodaření je tvořen bankovními úroky a bankovními poplatky.

4.7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha č. 12 k NZ 484/2021

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 05821509

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Venega Estates s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	2 828	0	2 828	100
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	2 828	0	2 828	100
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	0	0	0	0

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	2 828	100
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	93	100
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	2 735	0
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024	0	0
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	2 735	0
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	0	0

Sestaveno dne: **29.4.2021**

Právní forma účetní jednotky: **společnost s ručením omezeným**

Předmět podnikání:

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk

Ing. Monika Hanzlová

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2020

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 05821509

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Venega Estates s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	0	0
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	0	0
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	0	0
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	0	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	0	0
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	0	0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	0	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	7	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-7	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	-7	0
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	-7	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 595	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	-7	0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	0	0

Sestaveno dne: 29.4.2021

Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk

Ing. Monika Marečková

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název společnosti: **Venega Estates s.r.o.**

Sídlo: **Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00**

Právní forma: **společnost s ručením omezeným**

IČ: **058 21 509**

Sestaveno dne: 29.4.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
	Jednatel: Corporate Consulting a.s., při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková, dat. nar. 15. září 1970, Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město 110 00, Praha 1

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Společnost s ručením omezeným	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE 3

1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 3
1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ 3
1.3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI 4

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 5

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ 5

3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK 5
3.2. FINANČNÍ MAJETEK 5
3.3. POHLEDÁVKY 5
3.4. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ 5
3.5. ÚVĚRY 5
3.6. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU 5
3.7. SPLATNÁ DAŇ 6
3.8. POUŽITÍ DOHADŮ 7
3.9. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 7

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 7

4.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK 7
4.2. POHLEDÁVKY 7
4.3. VLASTNÍ KAPITÁL 7
4.4. ZÁVAZKY 7
4.5. SPLATNÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ 7
4.6. FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY 7
4.7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 7

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Venega Estates s.r.o.
(dále jen „společnost")

jako: společnost s ručením omezeným
Vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 16. února 2017 vedená u Městského soudu v Praze
v oddílu C, vložka 269752

Předmětem podnikání společnosti je:
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Sídlo společnosti je Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

Společnost má základní kapitál ve výši 100 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena ke dni 31.12.2020.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Corporate Consulting a.s., IČ: 27395693, Karolinská 661/4, Praha 8, 186 00	100 %
Celkem	**100 %**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo dne 27. listopadu 2020 k výmazu Barbory Brühlové z výkonu funkce zástupce jednatele. Dne 27. listopadu 2020 došlo k zápisu Ing. Moniky Marečkové do výkonu funkce zástupce jednatele.

1.3. Organizační struktura společnosti

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Corporate Consulting a.s. Při výkonu funkce zastupuje: Monika Marečková, dat. nar. 15. září 1970 Elišky Krásnohorské 123/10, 110 00, Staré Město Praha 1

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

3.2. Finanční majetek

Společnost účtuje finanční majetek v pořizovací ceně.

3.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Následně sníženou o opravné položky.

3.4. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem vyhlášeným k prvnímu pracovnímu dni v měsíci.

3.7. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

3.8. Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty dohadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto dohadů odlišovat.

3.9. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0
Účty v bankách	150
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**150**

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý majetek.

4.2. Pohledávky

Společnost k 31.12.2020 eviduje ostatní pohledávky ve výši 2 678 tis. Kč.

4.3. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2020 100 tis. Kč a je plně splacen.

4.4. Závazky

Společnost eviduje ostatní závazky ve výši 2 735 tis. Kč k 31.12. 2020.

4.5. Splatná daň z příjmů

Za rok 2020 společnost vykázala nulovou daňovou povinnost.

4.6. Finanční výnosy a náklady

Finanční výsledek hospodaření je tvořen úroky z bankovního účtu a bankovními poplatky.

4.7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha č. 13 k NZ 487/2021

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k 31 . 12 . 2020

v tisících Kč

IČ	0	5	7	9	0	6	3	8

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FARMACREATION Consulting s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	446	0	446	200
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	446	0	446	200
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	0	0	0	0

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	446	200
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	196	200
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	250	0
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024	0	0
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	250	0
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	0	0

Sestaveno dne: **12.4.2021**	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk
Právní forma účetní jednotky: **společnost s ručením omezeným**	Ing. Monika Marešová
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2020

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 05790638

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FARMACREATION Consulting s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb (účty 601, 602)	001	0	0
II.	Tržby za prodej zboží (účty 604)	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba (A.1.+...+A.x.)	003	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) (účty 581, 582, 583, 584)	007	0	0
C.	Aktivace (-) (účty 585, 586, 587, 588)	008	0	0
D.	Osobní náklady (D.1.+...+D.x.)	009	0	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti (E.1.+...+E.x.)	014	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (III.1.+...+III.x.)	020	5	0
F.	Ostatní provozní náklady (F.1.+...+F.x.)	024	0	0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) (I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.)	030	5	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (IV.1.+...+IV.x.)	031	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly (účty 561)	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (V.1.+...+V.x.)	035	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem (účty 561, 566)	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1.+...+VI.x.)	039	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti (účty 574, 579)	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (J.1.+...+J.x.)	043	1	0
VII.	Ostatní finanční výnosy (účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698)	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady (účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598)	047	8	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.)	048	-9	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (*)	049	-4	0
L.	Daň z příjmů (L.1.+...+L.x.)	050	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (** - L.)	053	-4	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) (účty 596)	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (** - M.)	055	-4	0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	056	5	0

Sestaveno dne: **12.4.2021**

Právní forma účetní jednotky: **společnost s ručením omezeným**

Předmět podnikání:

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk

Ing. Monika Marečková

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název společnosti:	**FARMACREATION Consulting s.r.o.**
Sídlo:	**Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00**
Právní forma:	**Společnost s ručením omezeným**
IČ:	**057 90 638**
DIČ:	**CZ05790638**

Sestaveno dne: 12.4.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
	Corporate Consulting a.s., při výkonu funkce zastupuje Ing. Monika Marečková	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Společnost s ručením omezeným	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE 3

1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 3
1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ 3
1.3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI 3

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 4

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ 5

3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK 5
3.2. FINANČNÍ MAJETEK 5
3.3. POHLEDÁVKY 5
3.4. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ 5
3.5. ÚVĚRY 5
3.6. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU 5
3.7. DANĚ 5
3.8. POUŽITÍ DOHADŮ 6
3.9. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 6

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 7

4.1. DLOUHODOBY MAJETEK 7
4.2. POHLEDÁVKY 7
4.3. VLASTNÍ KAPITÁL 7
4.4. ZÁVAZKY 7
4.5. SPLATNÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ 7
4.6. FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY 7
4.7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 7

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

FARMACREATION Consulting s.r.o.
(dále jen „společnost")

jako: společnost s ručením omezeným
Vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 7.2.2017 vedená u Městského soudu v Praze
v oddílu C, vložka 269422

Předmětem podnikání společnosti je:
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Sídlo společnosti je Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

Společnost má základní kapitál ve výši 200 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena ke dni 31.12.2020.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Corporate Consulting a.s., IČ: 27395693, Karolinská 661/4, Praha 8, 186 00	100 %
Celkem	**100 %**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo dne 20. listopadu 2020 k výmazu Barbory Brühlové z výkonu funkce zástupce jednatele. Dne 20. listopadu 2020 došlo k zápisu Ing. Moniky Marečkové do výkonu funkce zástupce jednatele. Proběhla též změna názvu společnosti ke dni 5. října 2020. Původní název společnosti je Taverni Estates s.r.o.

1.3. Organizační struktura společnosti

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Corporate Consulting a.s při výkonu funkce zastupuje: Ing. Monika Marečková, dat. nar. 15. září 1970 Elišky Krásnohorské 123/10, 110 00, Staré Město Praha 1

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

3.2. Finanční majetek

Společnost účtuje finanční majetek v pořizovací ceně.

3.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Následně sníženou o opravné položky.

3.4. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem vyhlášeným k prvnímu pracovnímu dni v měsíci.

3.7. Daně

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

3.8. Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty dohadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto dohadů odlišovat.

3.9. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)
	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0
Účty v bankách	210
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**210**

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý majetek.

4.2. Pohledávky

Společnost eviduje k 31.12.2020 ostatní pohledávky v celkové výši 236 tis. Kč.

4.3. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2020 200 tis. Kč
Základní kapitál společnosti je plně splacen.

4.4. Závazky

Společnost eviduje za sledované období ostatní závazky ve výši 251 tis. Kč.

4.5. Splatná daň z příjmů

Za rok 2020 společnost vykázala daňovou ztrátu.

4.6. Finanční výnosy a náklady

Finanční výsledek hospodaření je tvořen bankovními úroky a bankovními poplatky.

4.7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha č. 14 k NZ 484/2021

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k 31.12.2020

v tisících Kč

IČ	0	9	4	1	0	1	1	2

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PPNG Corporate Investment s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4

186 00 Praha 8 - Karlín

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	1 408	0	1 408	0
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	1 408	0	1 408	0
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	0	0	0	0

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	1 408	0
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	48	0
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	1 360	0
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024	0	0
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	1 360	0
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	0	0

Sestaveno dne: **8.3.2021**	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk
Právní forma účetní jednotky:	Ing. Monika Marcinová
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2020

Od: 13.8.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 0 9 4 1 0 1 1 2

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PPNG Corporate Investment s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4

186 00 Praha 8 - Karlín

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	0	0
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	0	0
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	0	0
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	0	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	0	0
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	1	0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-1	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	1	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-1	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) *	049	-2	0
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	-2	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	-2	0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	0	0

Sestaveno dne: **8.3.2021**

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk

Ing. Monika Kaněčková

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání:

Pozn.:

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název společnosti: **PPNG Corporate Investment s. r. o.**

Sídlo: **Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00**

Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**

IČ: **094 10 112**

Sestaveno dne: 8.3.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
	Corporate Consulting a.s., při výkonu funkce zastupuje Ing. Monika Marečková

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Společnost s ručením omezeným	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE 3
1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 3
1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ 3
1.3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI 3
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 4
3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ 5
3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK 5
3.2. FINANČNÍ MAJETEK 5
3.3. POHLEDÁVKY 5
3.4. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ 5
3.5. ÚVĚRY 5
3.6. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU 5
3.7. SPLATNÁ DAŇ 5
3.8. POUŽITÍ ODHADŮ 5
3.9. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 6
4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 7
4.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK 7
4.2. POHLEDÁVKY 7
4.3. VLASTNÍ KAPITÁL 7
4.4. ZÁVAZKY 7
4.5. SPLATNÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ 7
4.6. FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY 7
4.7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 7

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

PPNG Corporate Investment s. r. o.
(dále jen „společnost")

jako: společnost s ručením omezeným
Vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 13. srpna 2020 vedená u Městského soudu v Praze
v oddílu C, vložka 335571

Předmětem podnikání společnosti je:
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Sídlo společnosti je Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

Společnost má základní kapitál ve výši 50 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena ke dni 31.12.2020.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Corporate Consulting a.s., IČ: 27395693, Karolinská 661/4, Praha 8, 186 00	100 %
Celkem	**100 %**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo dne 27. listopadu 2020 k výmazu Barbory Brühlové z výkonu funkce zástupce jednatele. Dne 27. listopadu 2020 došlo k zápisu Ing. Moniky Marečkové do výkonu funkce zástupce jednatele. Proběhla též změna názvu společnosti ke dni 24. září 2020. Původní název společnosti je Kalafos Estates s.r.o.

1.3. Organizační struktura společnosti

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Corporate Consulting a.s Při výkonu funkce zastupuje: Ing. Monika Marečková, dat. nar. 15. září 1970 Elišky Krásnohorské 123/10, 110 00, Staré Město Praha 1

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

3.2. Finanční majetek

Společnost účtuje finanční majetek v pořizovací ceně.

3.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Následně sníženou o opravné položky.

3.4. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem vyhlášeným k prvnímu pracovnímu dni v měsíci.

3.7. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

3.8. Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty dohadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto dohadů odlišovat.

3.9. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0
Účty v bankách	210
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**210**

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý majetek.

4.2. Pohledávky

Společnost k 31.12.2020 eviduje ostatní pohledávky ve výši 1 198 tis. Kč.

4.3. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2020 50 tis. Kč a je plně splacen.

4.4. Závazky

Společnost eviduje ostatní závazky k 31.12. 2020 ve výši 1 360 tis. Kč.

4.5. Splatná daň z příjmů

Za rok 2020 společnost vykázala nulovou daňovou povinnost.

4.6. Finanční výnosy a náklady

Finanční výsledek hospodaření je tvořen bankovními poplatky.

4.7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha č. 15 k NZ 484/2021

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k 31.12.2020

v tisících Kč

IČ	0	8	1	5	9	6	8	8

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Suvali Estates s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	100	0	100	100
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	100	0	100	100
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	0	0	0	0

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	100	100
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	100	100
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	0	0
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024	0	0
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	0	0

Sestaveno dne: **9.3.2021**	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk
Právní forma účetní jednotky:	Ing. Monika Marešová
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2020

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 08159688

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Suvali Estates s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb (účty 601, 602)	001	0	0
II.	Tržby za prodej zboží (účty 604)	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba (A.1.+...+A.x.)	003	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) (účty 581, 582, 583, 584)	007	0	0
C.	Aktivace (-) (účty 585, 586, 587, 588)	008	0	0
D.	Osobní náklady (D.1.+...+D.x.)	009	0	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti (E.1.+...+E.x.)	014	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (III.1.+...+III.x.)	020	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (F.1.+...+F.x.)	024	0	0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) (I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.)	030	0	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (IV.1.+...+IV.x.)	031	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly (účty 561)	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (V.1.+...+V.x.)	035	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem (účty 561, 566)	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1.+...+VI.x.)	039	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti (účty 574, 579)	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (J.1.+...+J.x.)	043	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy (účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698)	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady (účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598)	047	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.)	048	0	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	0	0
L.	Daň z příjmů (L.1.+...+L.x.)	050	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (** - L.)	053	0	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) (účty 596)	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (** - M.)	055	0	0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	056	0	0

Sestaveno dne: 9.3.2021

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání:

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk

Ing. Monika Marcinková

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název společnosti: **Suvali Estates s.r.o.**

Sídlo: **Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00**

Právní forma: **společnost s ručením omezeným**

IČ: **081 59 688**

Sestaveno dne: 9.3. 2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
	Jednatel: Corporate Consulting a.s., při výkonu funkce zastupuje: Ing. Monika Marečková, dat. nar. 15. září 1970, Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město 110 00, Praha 1

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Společnost s ručením omezeným	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE 3

1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 3
1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ 3
1.3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI 3

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 4

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ 5

3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK 5
3.2. FINANČNÍ MAJETEK 5
3.3. POHLEDÁVKY 5
3.4. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ 5
3.5. ÚVĚRY 5
3.6. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU 5
3.7. SPLATNÁ DAŇ 5
3.8. POUŽITÍ DOHADŮ 5
3.9. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 6

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 7

4.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK 7
4.2. POHLEDÁVKY 7
4.3. VLASTNÍ KAPITÁL 7
4.4. ZÁVAZKY 7
4.5. SPLATNÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ 7
4.6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 7

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Saruki Estates s.r.o.
(dále jen „společnost")

jako: společnost s ručením omezeným
Vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 14. května 2019 vedená u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 313974

Předmětem podnikání společnosti je:
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Sídlo společnosti je Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

Společnost má základní kapitál ve výši 100 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena ke dni 31.12.2020.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Corporate Consulting a.s., IČ: 27395693, Karolinská 661/4, Praha 8, 186 00	100 %
Celkem	**100 %**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo dne 13. listopadu 2020 k výmazu Barbory Brühlové z výkonu funkce zástupce jednatele. Dne 13. listopadu 2020 došlo k zápisu Ing. Moniky Marečkové do funkce zástupce jednatele.

1.3. Organizační struktura společnosti

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Corporate Consulting a.s., při výkonu funkce zastupuje: Ing. Monika Marečková, dat. nar. 15. září 1970 Elišky Krásnohorské 123/10, 110 00, Staré Město Praha 1

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

3.2. Finanční majetek

Společnost účtuje finanční majetek v pořizovací ceně.

3.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Následně sníženou o opravné položky.

3.4. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem vyhlášeným k prvnímu pracovnímu dni v měsíci.

3.7. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

3.8. Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty dohadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto dohadů odlišovat.

3.9. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0
Účty v bankách	1
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**1**

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý majetek.

4.2. Pohledávky

Společnost k 31.12.2020 eviduje ostatní pohledávky ve výši 99 tis. Kč.

4.3. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2020 100 tis. Kč.

4.4. Závazky

Společnost neeviduje krátkodobé ani dlouhodobé závazky k 31.12. 2020.

4.5. Splatná daň z příjmů

Za rok 2020 společnost vykázala nulovou daňovou povinnost.

4.6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha č. 16 k NZ 4841/2021

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)
k 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ
068 65 186

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Hevita Estates s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Karolínská 661/4
Praha 8
186 00

Rozvaha ve zkráceném rozsahu - mikro ÚJ, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 až 05)	001	**100**	**0**	**100**	**100**
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003				
C.	Oběžná aktiva	004	100		100	100
D.	Časové rozlišení aktiv	005				
	PASIVA CELKEM (ř. 07 až 11)	006	**100**	**0**	**100**	**100**
A.	Vlastní kapitál	007	97		97	100
B. + C.	Cizí zdroje	008	3		3	0
B.	Rezervy	009				
C.	Závazky	010	3		3	0
D.	Časové rozlišení pasiv	011				

Právní forma účetní jednotky :

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
9.3.2021		Ing. Monika Hamtová

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ
068 65 186

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Hevita Estates s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Karolínská 661/4
Praha 8
186 00

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu - druhové členění

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	04		
C.	Aktivace	05		
D.	Osobní náklady	06		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	07		
III.	Ostatní provozní výnosy	08	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	09		
*	**Provozní výsledek hospodaření**	10	0	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	3	
*	**Finanční výsledek hospodaření**	20	-3	0
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	21	-3	0
L.	Daň z příjmů	22		
**	**Výsledek hospodaření po zdanění**	23	-3	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	24		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období**	25	-3	0
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	0	0

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
9.5.2021		Ing. Martin Hanečka

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název společnosti:	**Hevita Estates s.r.o.**
Sídlo:	**Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00**
Právní forma:	**Společnost s ručením omezeným**
IČ:	**06865186**
DIČ:	**CZ06865186**

Sestaveno dne: **09.03.2021**	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
	Corporate Consult Hlaváč, při výkonu zastupuje Ing. Monika Hlaváčková

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Společnost s ručením omezeným	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE 3
1.1. Založení a charakteristika společnosti 3
1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období 3
1.3. Členové statutárních orgánů a dozorčí rady 4
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 5
3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ 5
3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek 5
3.2. Finanční majetek 5
3.3. Zásoby 5
3.4. Pohledávky 5
3.5. Závazky z obchodních vztahů 6
3.6. Úvěry 6
3.7. Rezervy 6
3.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu 6
3.9. Finanční leasing 6
3.10. Daně 6
3.11. Použití dohadů 6
3.12. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období 6
3.13. Přehled o peněžních tocích 8
4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 8
4.1. Dlouhodobý majetek 8
4.2. Dlouhodobý hmotný majetek 8
4.3. Dlouhodobý finanční majetek 8
4.4. Zásoby 8
4.5. Dlouhodobé pohledávky 8
4.6. Krátkodobé pohledávky 8
4.7. Vlastní kapitál 9
4.8. Dlouhodobé závazky 9
4.9. Krátkodobé závazky 9
4.10. Závazky ve skupině 9
4.11. Odložená daň z příjmů 9
4.12. Splatná daň z příjmů 9
4.13. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky 9
4.14. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností 9
4.15. Provozní výnosy a náklady 10
4.16. Finanční výnosy a náklady 10
4.17. Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj 10
4.18. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány 10
4.19. Události, které nastaly po datu účetní závěrky 10

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Hevita Estates s.r.o.
(dále jen „společnost")

jako: společnost s ručením omezeným
Vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 14.2.2018 vedená u Městského soudu v Praze
v oddílu C, vložka 288895

Předmětem podnikání společnosti je:
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Sídlo společnosti je Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

Společnost má základní kapitál ve výši 100 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena ke dni 31.12.2020.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Corporate Consulting, IČO: 273 95 693 Karolinská 661, 186 00 Praha	100 %
Celkem	**100 %**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V obchodním rejstříku došlo k následujícím změnám:

- Dne 11.11.2020 byl vymazán jednatel při výkonu funkce Barbora Bruhlová
- Dne 11.11.2020 byl zapsán jednatel při výkonu funkce Ing. Monika Marečková

1.3. Členové statutárních orgánů a dozorčí rady

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Corporate Consulting a.s.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 60 tis. Kč.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku tak, že účetní odpisy odpovídají daňovým odpisům.

3.2. Finanční majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý finanční majetek.

3.3. Zásoby

Způsob ocenění:
Zásob nakupovaných: účetní jednotka o skladech neúčtuje, zásoby účtuje v pořizovacích cenách zásob vytvářených ve vlastní režii: ve vlastní režii nejsou zásoby vytvářeny.
Hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností: vlastní činností není dlouhodobý majetek vytvářen hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku pořízených nákupem: v pořizovací ceně skládající se z ceny pořízení a vedlejších nákladů spojených s pořízením majetku

3.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Následně sníženou o opravné položky.

3.5. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.7. Rezervy

Společnost netvořila ve sledovaném období rezervy.

3.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem vyhlášeným k prvnímu pracovnímu dni v měsíci.

3.9. Finanční leasing

K rozvahovému dni neeviduje společnost žádný finanční leasing.

3.10. Daně

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu odložené daně bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.11. Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty dohadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto dohadů odlišovat.

Společnost nevytvořila za sledované období dohady.

3.12. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Ve výkazech za sledované období roku 2019 nebyly provedeny reklasifikace odrážející změny ve formátu výkazů pro rok 2020.

3.13. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem

známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0
Účty v bankách	0
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**0**

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost neeviduje dlouhodobý hmotný majetek.

Majetek najatý formou finančního leasingu

Společnost nemá ke dni účetní závěrky žádný majetek najatý formou finančního leasingu.

4.3. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost nemá ke dni účetní závěrky žádný majetek formou finančního leasingu.

4.4. Zásoby

Ke dni účetní závěrky společnost neeviduje za sledované období žádné zásoby.

4.5. Dlouhodobé pohledávky

Společnost neviduje k 31.12.2020 dlouhodobé pohledávky.

4.6. Krátkodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31.12.2020 krátkodobé pohledávky ve výši 100 tis. kč (k 31. 12. 2019: 100 tis. Kč).

4.7. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2020 100 tis. Kč
Základní kapitál společnosti je plně splacen.

Fondy ze zisku

a) Zákonný rezervní fond
k 31.12.2020 nebyl tvořen zákonný rezervní fond.

b) Ostatní fondy ze zisku
Ve sledovaném období nebyly tvořeny ostatní fondy ze zisku.

Rozdělení hospodářského výsledku roku 2019

(údaje v tis. Kč)

Zisk/Ztráta roku 2019 (tis. Kč)	0
Příděl rezervnímu fondu	0
ostatním fondům	0
Převod do nerozděleného zisku minulých let	0
Převod do neuhrazené ztráty minulých let	0
Výplata podílů na zisku společníkům	0

Ostatní kapitálové fondy

Ostatní kapitálové fondy nebyly tvořeny za sledované období.

4.8. Dlouhodobé závazky

Společnost neeviduje za sledované období dlouhodobé závazky.

4.9. Krátkodobé závazky

Společnost eviduje krátkodobé závazky k 31.12.2020 ve výši 2 tis. Kč (k 31.12.2019: 0 tis. Kč)

4.10. Závazky ve skupině

Společnost neeviduje závazek ve skupině.

4.11. Odložená daň z příjmů

O odložené dani nebylo účtováno ve sledovaném období.

4.12. Splatná daň z příjmů

Za rok 2020 má daňovou povinnost 0 tis. Kč.

4.13. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost neeviduje splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a žádné daňové nedoplatky k 31.12.2020.

4.14. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Společnost nevykázala žádné výnosy za sledované období.

4.15. Provozní výnosy a náklady

Provozní výsledek hospodaření není vykázán za sledované období.

4.16. Finanční výnosy a náklady

Finanční výsledek hospodaření je tvořen odepsaným úrokem ze zůstatku na bankovním účtu 3 tis. Kč.

4.17. Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

4.18. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost nemá za sledované období žádné zaměstnance.

4.19. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

Příloha č. 17 k NZ 48/2021

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)
k 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ
070 70 004

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TIMARA Consult s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Karolínská 661/4
Praha 8
186 00

Rozvaha ve zkráceném rozsahu - mikro ÚJ, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 až 05)	001	**358**	**0**	**358**	**100**
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003				
C.	Oběžná aktiva	004	358		358	100
D.	Časové rozlišení aktiv	005				
	PASIVA CELKEM (ř. 07 až 11)	006	**358**	**0**	**358**	**100**
A.	Vlastní kapitál	007	94		94	100
B. + C.	Cizí zdroje	008	264		264	0
B.	Rezervy	009				
C.	Závazky	010	264		264	0
D.	Časové rozlišení pasiv	011				

Právní forma účetní jednotky :

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
11.3.2021		Ing. Monika Hanclová

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TIMARA Consult s.r.o.

IČ
070 70 004

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Karolínská 661/4
Praha 8
186 00

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu - druhové členění

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	04		
C.	Aktivace	05		
D.	Osobní náklady	06		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	07		
III.	Ostatní provozní výnosy	08	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	09	0	
*	**Provozní výsledek hospodaření**	10	0	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	7	
*	**Finanční výsledek hospodaření**	20	-7	0
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	21	-7	0
L.	Daň z příjmů	22		
**	**Výsledek hospodaření po zdanění**	23	-7	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	24		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období**	25	-7	0
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	0	0

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
11.3.2021		Ing. Monika Marková

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název společnosti: **TIMARA Consult s.r.o.**

Sídlo: **Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00**

Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**

IČ: **07070004**

DIČ: **CZ07070004**

Sestaveno dne: **11.03.2021**	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
	Corporate Consulting, příloha Zastupuje Ing. Marika Marčeka

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Společnost s ručením omezeným	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE ... 3
1.1. Založení a charakteristika společnosti ... 3
1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období ... 3
1.3. Členové statutárních orgánů a dozorčí rady ... 3
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY ... 4
3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ ... 5
3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek ... 5
3.2. Finanční majetek ... 5
3.3. Zásoby ... 5
3.4. Pohledávky ... 5
3.5. Závazky z obchodních vztahů ... 5
3.6. Úvěry ... 5
3.7. Rezervy ... 6
3.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu ... 6
3.9. Finanční leasing ... 6
3.10. Daně ... 6
3.11. Použití dohadů ... 6
3.12. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období ... 6
3.13. Přehled o peněžních tocích ... 6
4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY ... 8
4.1. Dlouhodobý majetek ... 8
4.2. Dlouhodobý hmotný majetek ... 8
4.3. Dlouhodobý finanční majetek ... 8
4.4. Zásoby ... 8
4.5. Dlouhodobé pohledávky ... 8
4.6. Krátkodobé pohledávky ... 8
4.7. Vlastní kapitál ... 8
4.8. Dlouhodobé závazky ... 9
4.9. Krátkodobé závazky ... 9
4.10. Závazky ve skupině ... 9
4.11. Odložená daň z příjmů ... 9
4.12. Splatná daň z příjmů ... 9
4.13. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky ... 9
4.14. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností ... 9
4.15. Provozní výnosy a náklady ... 9
4.16. Finanční výnosy a náklady ... 10
4.17. Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj ... 10
4.18. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány ... 10
4.19. Události, které nastaly po datu účetní závěrky ... 10

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

TIMARA Consult s.r.o.
(dále jen „společnost")

jako: společnost s ručením omezeným
Vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 24.4.2018 vedená u Městského soudu v Praze
v oddílu C, vložka 293559

Předmětem podnikání společnosti je:
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Sídlo společnosti je Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

Společnost má základní kapitál ve výši 100 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena ke dni 31.12.2020.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Corporate Consulting, IČO: 273 95 693 Karolinská 661, 186 00 Praha	100 %
Celkem	**100 %**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V obchodním rejstříku došlo k následujícím změnám:

- Dne 2.10.2020 byla vymazána obchodní firma Kesuma Estates s.r.o.
- Dne 2.10.2020 byla zapsána obchodní firma TIMARA Consult s.r.o.
- Dne 20.11.2020 byl vymazán jednatel při výkonu funkce Barbora Bruhlová
- Dne 20.11.2020 byl zapsán jednatel při výkonu funkce Ing. Monika Marečková

1.3. Členové statutárních orgánů a dozorčí rady

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Corporate Consulting a.s.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 60 tis. Kč.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku tak, že účetní odpisy odpovídají daňovým odpisům.

3.2. Finanční majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý finanční majetek.

3.3. Zásoby

Způsob ocenění:
Zásob nakupovaných: účetní jednotka o skladech neúčtuje, zásoby účtuje v pořizovacích cenách zásob vytvářených ve vlastní režii: ve vlastní režii nejsou zásoby vytvářeny.
Hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností: vlastní činností není dlouhodobý majetek vytvářen hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku pořízených nákupem: v pořizovací ceně skládající se z ceny pořízení a vedlejších nákladů spojených s pořízením majetku

3.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Následně sníženou o opravné položky.

3.5. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.7. Rezervy

Společnost netvořila ve sledovaném období rezervy.

3.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem vyhlášeným k prvnímu pracovnímu dni v měsíci.

3.9. Finanční leasing

K rozvahovému dni neeviduje společnost žádný finanční leasing.

3.10. Daně

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu odložené daně bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.11. Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty dohadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto dohadů odlišovat.

Společnost nevytvořila za sledované období dohady.

3.12. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Ve výkazech za sledované období roku 2019 nebyly provedeny reklasifikace odrážející změny ve formátu výkazů pro rok 2020.

3.13. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem

známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0
Účty v bankách	-1
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**-1**

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost neeviduje dlouhodobý hmotný majetek.

Majetek najatý formou finančního leasingu

Společnost nemá ke dni účetní závěrky žádný majetek najatý formou finančního leasingu.

4.3. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost nemá ke dni účetní závěrky žádný majetek formou finančního leasingu.

4.4. Zásoby

Ke dni účetní závěrky společnost neeviduje za sledované období žádné zásoby.

4.5. Dlouhodobé pohledávky

Společnost neviduje k 31.12.2020 dlouhodobé pohledávky.

4.6. Krátkodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31.12.2020 krátkodobé pohledávky ve výši 358 tis. Kč.

4.7. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2020 100 tis. Kč
Základní kapitál společnosti je plně splacen.

Fondy ze zisku

a) Zákonný rezervní fond
k 31.12.2020 nebyl tvořen zákonný rezervní fond.

b) Ostatní fondy ze zisku
Ve sledovaném období nebyly tvořeny ostatní fondy ze zisku.

Rozdělení hospodářského výsledku roku 2019

(údaje v tis. Kč)

Zisk/Ztráta roku 2019 (tis. Kč)	0
Příděl rezervnímu fondu	0
ostatním fondům	0
Převod do nerozděleného zisku minulých let	0
Převod do neuhrazené ztráty minulých let	0
Výplata podílů na zisku společníkům	0

Ostatní kapitálové fondy

Ostatní kapitálové fondy nebyly tvořeny za sledované období.

4.8. Dlouhodobé závazky

Společnost neeviduje za sledované období dlouhodobé závazky.

4.9. Krátkodobé závazky

Společnost eviduje krátkodobé závazky k 31.12.2020 ve výši 264 tis. Kč.

4.10. Závazky ve skupině

Společnost neeviduje závazek ve skupině.

4.11. Odložená daň z příjmů

O odložené dani nebylo účtováno ve sledovaném období.

4.12. Splatná daň z příjmů

Za rok 2020 společnost vykázala daňovou ztrátu.

4.13. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost neeviduje splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a žádné daňové nedoplatky k 31.12.2020.

4.14. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Společnost nevykázala žádné výnosy za sledované období.

4.15. Provozní výnosy a náklady

Provozní výsledek hospodaření je tvořen odpisem pohledávky ve výši 0 tis. Kč za sledované období.

4.16. Finanční výnosy a náklady

Finanční výsledek hospodaření je tvořen odepsaným úrokem ze zůstatku na bankovním účtu 7 tis. Kč.

4.17. Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

4.18. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost nemá za sledované období žádné zaměstnance.

4.19. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

Příloha č. 18 k NZ 484/2021

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)
k 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ
059 08 418

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Valona Estates s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Karolínská 661/4
Praha 8
186 00

Rozvaha ve zkráceném rozsahu - mikro ÚJ, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 až 05)	001	**97**	**0**	**97**	**100**
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003				
C.	Oběžná aktiva	004	97		97	100
D.	Časové rozlišení aktiv	005				
	PASIVA CELKEM (ř. 07 až 11)	006	**97**	**0**	**97**	**100**
A.	Vlastní kapitál	007	92		92	100
B. + C.	Cizí zdroje	008	5		5	0
B.	Rezervy	009				
C.	Závazky	010	5		5	0
D.	Časové rozlišení pasiv	011				

Právní forma účetní jednotky :

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
22.3.2021		Ing. Monika Markéova

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ
059 08 418

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Valona Estates s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Karolínská 661/4
Praha 8
186 00

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu - druhové členění

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	04		
C.	Aktivace	05		
D.	Osobní náklady	06		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	07		
III.	Ostatní provozní výnosy	08	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	09	0	
*	**Provozní výsledek hospodaření**	10	0	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	8	
*	**Finanční výsledek hospodaření**	20	-8	0
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	21	-8	0
L.	Daň z příjmů	22		
**	**Výsledek hospodaření po zdanění**	23	-8	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	24		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období**	25	-8	0
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	0	0

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
22.5.2021		Ing. Monika Marková

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název společnosti: **Valon Estates s.r.o.**

Sídlo: **Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00**

Právní forma: **Společnost s ručením omezeným**

IČ: **05908418**

DIČ: **CZ05908418**

Sestaveno dne: **22.03.2021**	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
	Corporate Consulting, příděleno zastupuje Ing. Monika Machač

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Společnost s ručením omezeným	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE 3
1.1. Založení a charakteristika společnosti 3
1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období 3
1.3. Členové statutárních orgánů a dozorčí rady 3
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 4
3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ 5
3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek 5
3.2. Finanční majetek 5
3.3. Zásoby 5
3.4. Pohledávky 5
3.5. Závazky z obchodních vztahů 5
3.6. Úvěry 5
3.7. Rezervy 6
3.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu 6
3.9. Finanční leasing 6
3.10. Daně 6
3.11. Použití dohadů 6
3.12. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období 6
3.13. Přehled o peněžních tocích 6
4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 8
4.1. Dlouhodobý majetek 8
4.2. Dlouhodobý hmotný majetek 8
4.3. Dlouhodobý finanční majetek 8
4.4. Zásoby 8
4.5. Dlouhodobé pohledávky 8
4.6. Krátkodobé pohledávky 8
4.7. Vlastní kapitál 8
4.8. Dlouhodobé závazky 9
4.9. Krátkodobé závazky 9
4.10. Závazky ve skupině 9
4.11. Odložená daň z příjmů 9
4.12. Splatná daň z příjmů 9
4.13. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky 9
4.14. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností 9
4.15. Provozní výnosy a náklady 9
4.16. Finanční výnosy a náklady 10
4.17. Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj 10
4.18. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány 10
4.19. Události, které nastaly po datu účetní závěrky 10

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Valona Estates s.r.o.
(dále jen „společnost")

jako: společnost s ručením omezeným
Vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 14.3.2017 vedená u Městského soudu v Praze
v oddílu C, vložka 271523

Předmětem podnikání společnosti je:
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Sídlo společnosti je Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

Společnost má základní kapitál ve výši 100 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena ke dni 31.12.2020.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Corporate Consulting, IČO: 273 95 693 Karolinská 661, 186 00 Praha	100 %
Celkem	**100 %**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V obchodním rejstříku došlo k následujícím změnám:

- Dne 20.11.2020 byl vymazán jednatel při výkonu funkce Barbora Bruhlová
- Dne 20.11.2020 byl zapsán jednatel při výkonu funkce Ing. Monika Marečková

1.3. Členové statutárních orgánů a dozorčí rady

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Corporate Consulting a.s.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 60 tis. Kč.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku tak, že účetní odpisy odpovídají daňovým odpisům.

3.2. Finanční majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý finanční majetek.

3.3. Zásoby

Způsob ocenění:
Zásob nakupovaných: účetní jednotka o skladech neúčtuje, zásoby účtuje v pořizovacích cenách zásob vytvářených ve vlastní režii: ve vlastní režii nejsou zásoby vytvářeny.
Hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností: vlastní činností není dlouhodobý majetek vytvářen hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku pořízených nákupem: v pořizovací ceně skládající se z ceny pořízení a vedlejších nákladů spojených s pořízením majetku

3.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Následně sníženou o opravné položky.

3.5. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.7. Rezervy

Společnost netvořila ve sledovaném období rezervy.

3.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem vyhlášeným k prvnímu pracovnímu dni v měsíci.

3.9. Finanční leasing

K rozvahovému dni neeviduje společnost žádný finanční leasing.

3.10. Daně

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu odložené daně bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.11. Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty dohadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto dohadů odlišovat.

Společnost nevytvořila za sledované období dohady.

3.12. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Ve výkazech za sledované období roku 2019 nebyly provedeny reklasifikace odrážející změny ve formátu výkazů pro rok 2020.

3.13. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem

známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0
Účty v bankách	0
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**0**

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost neeviduje dlouhodobý hmotný majetek.

Majetek najatý formou finančního leasingu

Společnost nemá ke dni účetní závěrky žádný majetek najatý formou finančního leasingu.

4.3. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost nemá ke dni účetní závěrky žádný majetek formou finančního leasingu.

4.4. Zásoby

Ke dni účetní závěrky společnost neeviduje za sledované období žádné zásoby.

4.5. Dlouhodobé pohledávky

Společnost neviduje k 31.12.2020 dlouhodobé pohledávky.

4.6. Krátkodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31.12.2020 krátkodobé pohledávky ve výši 97 tis. Kč.

4.7. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2020 100 tis. Kč
Základní kapitál společnosti je plně splacen.

Fondy ze zisku

a) Zákonný rezervní fond
k 31.12.2020 nebyl tvořen zákonný rezervní fond.

b) Ostatní fondy ze zisku
Ve sledovaném období nebyly tvořeny ostatní fondy ze zisku.

Rozdělení hospodářského výsledku roku 2019

(údaje v tis. Kč)

Zisk/Ztráta roku 2019 (tis. Kč)	0
Příděl rezervnímu fondu	0
ostatním fondům	0
Převod do nerozděleného zisku minulých let	0
Převod do neuhrazené ztráty minulých let	0
Výplata podílů na zisku společníkům	0

Ostatní kapitálové fondy

Ostatní kapitálové fondy nebyly tvořeny za sledované období.

4.8. Dlouhodobé závazky

Společnost neeviduje za sledované období dlouhodobé závazky.

4.9. Krátkodobé závazky

Společnost eviduje krátkodobé závazky k 31.12.2020 ve výši 5 tis. Kč.

4.10. Závazky ve skupině

Společnost neeviduje závazek ve skupině.

4.11. Odložená daň z příjmů

O odložené dani nebylo účtováno ve sledovaném období.

4.12. Splatná daň z příjmů

Za rok 2020 společnost vykázala daňovou ztrátu.

4.13. Splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daňové nedoplatky

Společnost neeviduje splatné závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění a žádné daňové nedoplatky k 31.12.2020.

4.14. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Společnost nevykázala žádné výnosy za sledované období.

4.15. Provozní výnosy a náklady

Provozní výsledek hospodaření je tvořen odpisem pohledávky ve výši 0 tis. Kč za sledované období.

4.16. Finanční výnosy a náklady

Finanční výsledek hospodaření je tvořen odepsaným úrokem ze zůstatku na bankovním účtu 8 tis. Kč.

4.17. Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila žádné náklady na výzkum a vývoj.

4.18. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost nemá za sledované období žádné zaměstnance.

4.19. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

Příloha č. 19 k NZ 483/2021

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 0 9 5 8 3 7 2 6

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Ambelo Consulting a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	2 000	0	2 000	0
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	1 400	0	1 400	0
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	0	0	0	
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	600	0	600	0
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	0	0	0	0

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	2 000	0
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	2 000	0
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	0	0
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024	0	0
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	0	0

Sestaveno dne: **7.4.2021**

Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Předmět podnikání:

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk

Ing Marečková Monika

VÝKAZ ZISKU A ZTRATY

ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2020

Od: 7.10.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 0 9 5 8 3 7 2 6

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Ambelo Consulting a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	0	0
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	0	0
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	0	0
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	0	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	0	0
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	0	0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	0	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	0	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) *	049	0	0
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	0	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	0	0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	0	0

Sestaveno dne: 7.4.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání:

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznám

Ing Marečková Monika

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název společnosti: **Ambelo Consulting a.s.**

Sídlo: **Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00**

Právní forma: **Akciová společnost**

IČ: **095 83 726**

Sestaveno dne: 7.4.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
	Ing. Monika Marečková člen správní rady

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Akciová společnost	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE 3

1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 3
1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ 3
1.3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI 3

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 4

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ 5

3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK 5
3.2. FINANČNÍ MAJETEK 5
3.3. POHLEDÁVKY 5
3.4. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ 5
3.5. ÚVĚRY 5
3.6. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU 5
3.7. SPLATNÁ DAŇ 5
3.8. POUŽITÍ DOHADŮ 6
3.9. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 7

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 7

4.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK 7
4.2. POHLEDÁVKY 7
4.3. VLASTNÍ KAPITÁL 7
4.4. ZÁVAZKY 7
4.5. SPLATNÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ 7
4.6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 7

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Ambelo Consulting a.s.
(dále jen „společnost")

jako: akciová společnost
Vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 7. října 2020 vedená u Městského soudu v Praze
v oddílu B, vložka 25737

Předmětem podnikání společnosti je:
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Sídlo společnosti je Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00.

Společnost má základní kapitál ve výši 2 mil. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena ke dni 31.12.2020.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Corporate Consulting a.s., IČ: 27395693, Karolinská 661/4, Praha 8, 186 00	100 %
Celkem	**100 %**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo dne 24. listopadu 2020 k výmazu Barbory Brühlové z funkce statutárního ředitele a předsedy správní rady. Dne 24. listopadu 2020 došlo k zápisu Ing. Moniky Marečkové do funkce statutárního ředitele a předsedy správní rady.

1.3. Organizační struktura společnosti

	Funkce	Jméno
Správní rada	člen správní rady	Ing. Monika Marečková, dat. nar. 15. září 1970 Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, Praha 1, 110 00

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

3.2. Finanční majetek

Společnost účtuje finanční majetek v pořizovací ceně.

3.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Následně sníženou o opravné položky.

3.4. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem vyhlášeným k prvnímu pracovnímu dni v měsíci.

3.7. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

3.8. Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty dohadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto dohadů odlišovat.

3.9. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0
Účty v bankách	600
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**600**

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý majetek.

4.2. Pohledávky

Společnost k 31.12.2020 eviduje pohledávku za upsaný vlastní kapitál ve výši 1 400 tis. Kč.

4.3. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2020 2 000 tis. Kč a je tvořen 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000.- Kč.

4.4. Závazky

Společnost neeviduje krátkodobé ani dlouhodobé závazky k 31.12. 2020

4.5. Splatná daň z příjmů

Za rok 2020 společnost vykázala nulovou daňovou povinnost.

4.6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha č. 20 k NZ 484/2021

ROZVAHA

otisk podacího razítka

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 0 9 5 8 3 7 3 4

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Kawali Consulting a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	2 000	0	2 000	0
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	1 400	0	1 400	0
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	600	0	600	0
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	0	0	0	0

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	2 000	0
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	2 000	0
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	0	0
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024	0	0
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	0	0

Sestaveno dne: **7.4.2021**

Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Předmět podnikání:

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk

Ing Marečková Monika

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2020

Od: 7.10.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 0 9 5 8 3 7 3 4

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Kawali Consulting a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb (účty 601, 602)	001	0	0
II.	Tržby za prodej zboží (účty 604)	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba (A.1.+...+A.x.)	003	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) (účty 581, 582, 583, 584)	007	0	0
C.	Aktivace (-) (účty 585, 586, 587, 588)	008	0	0
D.	Osobní náklady (D.1.+...+D.x.)	009	0	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti (E.1.+...+E.x.)	014	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (III.1.+...+III.x.)	020	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (F.1.+...+F.x.)	024	0	0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) (I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.)	030	0	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (IV.1.+...+IV.x.)	031	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly (účty 561)	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (V.1.+...+V.x.)	035	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem (účty 561, 566)	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1.+...+VI.x.)	039	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti (účty 574, 579)	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (J.1.+...+J.x.)	043	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy (účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698)	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady (účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598)	047	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.)	048	0	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (*)	049	0	0
L.	Daň z příjmů (L.1.+...+L.x.)	050	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (** - L.)	053	0	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) (účty 596)	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (** - M.)	055	0	0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	056	0	0

Sestaveno dne: 7.4.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání:

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk

Ing Marečková Monika

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název společnosti: **Kawali Consulting a.s.**

Sídlo: **Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00**

Právní forma: **Akciová společnost**

IČ: **095 83 734**

Sestaveno dne: 7.4. 2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
	Ing. Monika Marečková člen správní rady

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Akciová společnost	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE 3
1.1. Založení a charakteristika společnosti 3
1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období 3
1.3. Organizační struktura společnosti 3
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 4
3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ 5
3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek 5
3.2. Finanční majetek 5
3.3. Pohledávky 5
3.4. Závazky z obchodních vztahů 5
3.5. Úvěry 5
3.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu 5
3.7. Splatná daň 5
3.8. Použití dohadů 5
3.9. Přehled o peněžních tocích 6
4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 7
4.1. Dlouhodobý majetek 7
4.2. Pohledávky 7
4.3. Vlastní kapitál 7
4.4. Závazky 7
4.5. Splatná daň z příjmů 7
4.6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky 7

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Kawali Consulting a.s. (dále jen „společnost") vznikla jako akciová společnost zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 7. října 2020 vedená u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 25738

Předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Sídlo společnosti je Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

Společnost má základní kapitál ve výši 2 mil. Kč.

Účetní závěrka společnosti byla sestavena k rozvahovému dni 31.12.2020 za období 7.10.2020 – 31.12.2020 (dále jen „sledované období").

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Corporate Consulting a.s., IČ: 27395693, Karolinská 661/4, Praha 8, 186 00	100 %
Celkem	**100 %**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo dne 24. listopadu 2020 k výmazu Barbory Brühlové z funkce statutárního ředitele a předsedy správní rady. Dne 24. listopadu 2020 došlo k zápisu Ing. Moniky Marečkové do funkce statutárního ředitele a předsedy správní rady.

1.3. Organizační struktura společnosti

	Funkce	Jméno
Správní rada	člen správní rady	Ing. Monika Marečková, dat. nar. 15. září 1970 Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, Praha 1, 110 00

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

3.2. Finanční majetek

Společnost účtuje finanční majetek v pořizovací ceně.

3.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Následně sníženou o opravné položky.

3.4. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem vyhlášeným k prvnímu pracovnímu dni v měsíci.

3.7. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

3.8. Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty dohadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto dohadů odlišovat.

3.9. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0
Účty v bankách	600
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**600**

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý majetek.

4.2. Pohledávky

Společnost k 31.12.2020 eviduje pohledávku za upsaný vlastní kapitál ve výši 1 400 tis. Kč.

4.3. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2020 2 000 tis. kč a je tvořen 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč.

4.4. Závazky

Společnost neeviduje krátkodobé ani dlouhodobé závazky k 31.12. 2020.

4.5. Splatná daň z příjmů

Za rok 2020 společnost vykázala nulovou daňovou povinnost.

4.6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha č. 21 k NZ 484/2021

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k 31.12.2020

v tisících Kč

IČ	0	8	3	5	6	9	5	5

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pellea Consulting a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	2 100	0	2 100	2 000
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	1 400	0	1 400	1 400
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	700	0	700	600
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	0	0	0	0

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	2 100	2 000
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	2 000	2 000
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	100	0
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024	0	0
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	100	0
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	0	0

Sestaveno dne: **7.4.2021**

Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Předmět podnikání:

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk

Ing Marečková Monika

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2020

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 0 8 3 5 6 9 5 5

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Pellea Consulting a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	**Tržby z prodeje výrobků a služeb** účty 601, 602	001	0	0
II.	**Tržby za prodej zboží** účty 604	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	0	0
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	0	0
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	0	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	0	0
III.	**Ostatní provozní výnosy** III.1.+...+III.x.	020	0	0
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	0	0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	0	0
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly** IV.1.+...+IV.x.	031	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	0	0
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku** V.1.+...+V.x.	035	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038	0	0
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy** VI.1.+...+VI.x.	039	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	0	0
VII.	**Ostatní finanční výnosy** účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	0	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	0	0
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	0	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	0	0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	0	0

Sestaveno dne: 7.4.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání:

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk

Ing Marečková Monika

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název společnosti: **Pellea Consulting a.s.**

Sídlo: **Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00**

Právní forma: **Akciová společnost**

IČ: **083 56 955**

Sestaveno dne: 7.4. 2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
	Ing. Monika Marečková člen správní rady

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Akciová společnost	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE 3
1.1 ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 3
1.2 ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ 3
1.3 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI 3
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 4
3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ 5
3.1 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK 5
3.2 FINANČNÍ MAJETEK 5
3.3 POHLEDÁVKY 5
3.4 ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ 5
3.5 ÚVĚRY 5
3.6 PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU 5
3.7 SPLATNÁ DAŇ 5
3.8 POUŽITÍ DOHADŮ 6
3.9 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 6
4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 7
4.1 DLOUHODOBÝ MAJETEK 7
4.2 POHLEDÁVKY 7
4.3 VLASTNÍ KAPITÁL 7
4.4 ZÁVAZKY 7
4.5 SPLATNÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ 7
4.6 FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
4.7 UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 7

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Pellea Consulting a.s.
(dále jen „společnost")

jako: akciová společnost
Vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 23. července 2019 vedená u Městského soudu v Praze
v oddílu B, vložka 24515

Předmětem podnikání společnosti je:
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Sídlo společnosti je Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

Společnost má základní kapitál ve výši 2 mil. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena ke dni 31.12.2020.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Corporate Consulting a.s., IČ: 27395693, Karolinská 661/4, Praha 8, 186 00	100 %
Celkem	**100 %**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo dne 24. listopadu 2020 k výmazu Barbory Brühlové z funkce statutárního ředitele a předsedy správní rady. Dne 24. listopadu 2020 došlo k zápisu Ing. Moniky Marečkové do funkce statutárního ředitele a předsedy správní rady.

1.3. Organizační struktura společnosti

	Funkce	Jméno
Správní rada	Člen správní rady	Ing. Monika Marečková, dat. nar. 15. září 1970 Elišky Krásnohorské 123/10, 110 00, Staré Město Praha 1

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

3.2. Finanční majetek

Společnost účtuje finanční majetek v pořizovací ceně.

3.3. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Následně sníženou o opravné položky.

3.4. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.5. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem vyhlášeným k prvnímu pracovnímu dni v měsíci.

3.7. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

3.8. Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty dohadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto dohadů odlišovat.

3.9. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0
Účty v bankách	0
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**0**

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý majetek.

4.2. Pohledávky

Společnost k 31.12.2020 eviduje pohledávku za upsaný vlastní kapitál ve výši 1 400 tis. Kč a ostatní pohledávky ve výši 700 tis. Kč.

4.3. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2020 2 mil. Kč.
Tvořen 20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

4.4. Závazky

Společnost eviduje krátkodobé ostatní závazky k 31.12. 2020 ve výši 100 tis. Kč.

4.5. Splatná daň z příjmů

Za rok 2020 společnost vykázala nulovou daňovou povinnost.

4.6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha č. 12 k NZ 484/2021

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 07004559

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Jantea Consulting a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	1 998	0	1 998	2 000
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002	1 400	0	1 400	1 400
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	598	0	598	600
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078				

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	1 998	2 000
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	1 998	2 000
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023		
B.	Rezervy B.1.+...+B.x.	024		
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066		

Sestaveno dne: **8.4.2021**	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k 31. 12. 2020

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 0 7 0 0 4 5 5 9

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Jantea Consulting a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karolinská 661/4
Praha 8
186 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	**Tržby z prodeje výrobků a služeb** účty 601, 602	001	0	0
II.	**Tržby za prodej zboží** účty 604	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	0	0
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	0	0
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	0	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	0	0
III.	**Ostatní provozní výnosy** III.1.+...+III.x.	020	2	0
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	0	0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	2	0
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly** IV.1.+...+IV.x.	031	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	0	0
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku** V.1.+...+V.x.	035	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038	0	0
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy** VI.1.+...+VI.x.	039	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	0	0
VII.	**Ostatní finanční výnosy** účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	4	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-4	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	-2	0
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	-2	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	-2	0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	2	0

Sestaveno dne: **8.4.2021**	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámk
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět podnikání:	
Pozn.:	

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název společnosti: **Jantea Consulting a.s.**

Sídlo: **Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00**

Právní forma: **Akciová společnost**

IČ: **070 04 559**

Sestaveno dne: 8.4.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
	Ing. Monika Marečková předseda správní rady

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Akciová společnost	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE 3

1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI 3
1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ 3
1.3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI 3

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 4

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ 5

3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK 5
3.2. FINANČNÍ MAJETEK 5
3.3. POHLEDÁVKY 5
3.4. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ 5
3.5. ÚVĚRY 5
3.6. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU 5
3.7. SPLATNÁ DAŇ 5
3.8. POUŽITÍ DOHADŮ 6
3.9. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCICH 6

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 7

4.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK 7
4.2. POHLEDÁVKY ..... **CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.**
4.3. VLASTNÍ KAPITÁL 7
4.4. ZÁVAZKY 7
4.5. SPLATNÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ 7
4.6. FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY 7
4.7. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ..... **CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.**

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Jantea Consulting a.s.
(dále jen „společnost")

jako: společnost s ručením omezeným
Vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 3. dubna 2018 vedená u Městského soudu v Praze
v oddílu B, vložka 23319

Předmětem podnikání společnosti je:
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Sídlo společnosti je Praha 8, Karolinská 661/4, PSČ 186 00

Společnost má základní kapitál ve výši 2 mil. Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena ke dni 31.12.2020.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
Corporate Consulting a.s., IČ: 27395693, Karolinská 661/4, Praha 8, 186 00	100 %
Celkem	**100 %**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ve sledovaném účetním období došlo dne 27. listopadu 2020 k výmazu Barbory Brühlové z funkce statutárního ředitele a předsedy správní rady. Dne 27. listopadu 2020 došlo k zápisu Ing. Moniky Marečkové do funkce statutárního ředitele a předsedy správní rady.

1.3. Organizační struktura společnosti

	Funkce	Jméno
Správní rada	předseda správní rady	Ing. Monika Marečková, dat. nar. 15. září 1970 Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, Praha 1, 110 00

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

3.2. Finanční majetek

Společnost účtuje finanční majetek v pořizovací ceně.

Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. Následně sníženou o opravné položky.

3.3. Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.4. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

3.5. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky kurzem vyhlášeným k prvnímu pracovnímu dni v měsíci.

3.6. Daně

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

3.7. Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo dohady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto dohady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty dohadu, skutečné hodnoty se mohou v budoucnu od těchto dohadů odlišovat.

3.8. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0
Účty v bankách	0
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**0**

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek

Společnost neeviduje k 31.12.2020 žádný dlouhodobý majetek.

4.2. Pohledávky

Společnost eviduje k 31.12.2020 pohledávky za upsaný vlastní kapitál ve výši 1 400 tis. Kč a ostatní pohledávky ve výši 598 tis. Kč.

4.3. Vlastní kapitál

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí k 31.12.2020 2 mil. Kč
Tvořen 20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

4.4. Závazky

Společnost neeviduje krátkodobé ani dlouhodobé závazky k 31.12. 2020.

4.5. Splatná daň z příjmů

Za rok 2020 společnost vykázala nulovou daňovou povinnost.

4.6. Finanční výnosy a náklady

Finanční výsledek hospodaření je tvořen bankovními úroky a bankovními poplatky.

4.7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha č. 23 k NZ 494/2021

PRO-FORMA ZAHAJOVACÍ ROZVAHA

01.01.2021

(v celých tisících Kč)

Corporate Consulting a.s.
Karolinská 661/4
186 00, Praha 8 - Karlín
IČO: 27395693

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období		
		Brutto	Korekce	Netto
	AKTIVA CELKEM	**119 935**	**0**	**119 935**
B.	**Stálá aktiva**	**87 395**	**0**	**87 395**
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	**7 350**	**0**	**7 350**
B. II. 1.	Pozemky a stavby	6 850	0	6 850
2.	*Stavby*	6 850		6 850
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	500		500
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	**80 045**	**0**	**80 045**
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	80 045		80 045

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období		
		Brutto	Korekce	Netto
C.	**Oběžná aktiva**	**32 540**	**0**	**32 540**
C. II.	Pohledávky	**30 183**	**0**	**30 183**
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	**30 183**	**0**	**30 183**
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	103		103
4.	Pohledávky - ostatní	30 080	0	30 080
1.	*Pohledávky za společníky*	1		1
3.	*Stát - daňové pohledávky*	49		49
4.	*Krátkodobé poskytnuté zálohy*	11		11
6.	*Jiné pohledávky*	30 019		30 019
C. IV.	Peněžní prostředky	**2 357**	**0**	**2 357**
2.	Peněžní prostředky na účtech	2 357		2 357

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období
	PASIVA CELKEM	**119 935**
A.	**Vlastní kapitál**	**19 234**
A. I.	Základní kapitál	**2 000**
A. I. 1.	Základní kapitál	2 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	**0**
A. III.	Fondy ze zisku	**200**
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	200
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	**17 034**
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-	17 034
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	**0**
B. + C.	**Cizí zdroje**	**100 699**
C.	**Závazky**	**100 699**
C. II.	Krátkodobé závazky	**100 699**
4.	Závazky z obchodních vztahů	8 074
8.	Závazky - ostatní	92 625
6.	*Dohadné účty pasivní*	8
7.	*Jiné závazky*	92 617
D.	**Časové rozlišení**	**2**
D. 1.	*Výdaje příštích období*	2

Sestaveno dne : 10.11.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Corporate Consulting a.s.

Komentář k pro-forma zahajovací rozvaze k 1. lednu 2021

OBSAH

1. PROJEKT FÚZE 3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ZAHAJOVACÍ ROZVAHY 9
3. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY 9
4. ÚČTOVÁNÍ O FÚZI 9
5. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ZAHAJOVACÍ ROZVAHY 12

1. PROJEKT FÚZE

Definice

Pokud není v textu této pro-forma zahajovací rozvahy výslovně uvedeno jinak, mají termíny v něm užité následující význam:

Kerymas Estates s.r.o.	(dále jen „**Zanikající společnost 1**");
Saruki Estates s.r.o.	(dále jen „**Zanikající společnost 2**");
TACOMA s.r.o.	(dále jen „**Zanikající společnost 3**");
Venega Estates s.r.o.	(dále jen „**Zanikající společnost 4**");
FARMACREATION Consulting s.r.o.	(dále jen „**Zanikající společnost 5**");
PPNG Corporate Investment s.r.o.	(dále jen „**Zanikající společnost 6**");
Suvali Estates s.r.o.	(dále jen „**Zanikající společnost 7**");
Hevita Estates s.r.o.	(dále jen „**Zanikající společnost 8**");
TIMARA Consult s.r.o.	(dále jen „**Zanikající společnost 9**");
Valona Estates s.r.o.	(dále jen „**Zanikající společnost 10**");
Ambelo Consulting a.s.	(dále jen „**Zanikající společnost 11**");
Kawali Consulting a.s.	(dále jen „**Zanikající společnost 12**");
Pellea Consulting a.s.	(dále jen „**Zanikající společnost 13**");
Jantea Consulting a.s.	(dále jen „**Zanikající společnost 14**"),

dále souhrnně označované jako „**Zanikající společnosti**".

Představenstvo společnosti Corporate Consulting a.s. (dále jen „**Nástupnická společnost**" nebo „**Společnost**") a statutární orgány Zanikajících společností schválili záměr projektu fúze sloučením (dále jen „**Projekt**") na základě, kterého se výše uvedené Zanikající společnosti slučují do Nástupnické společnosti s rozhodným dnem fúze 1. ledna 2021 (dále jen „**Fúze**"). Zanikající společnosti budou vymazány z obchodního rejstříku a jejich universálním právním nástupcem bude Nástupnická společnost. Zanikající společnosti zaniknou bez likvidace.

Pro-forma zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti je sestavena v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o účetnictví**") a v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení Zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen „**Vyhláška pro podnikatele**") a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Pro-forma zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti je sestavena za předpokladu, že dojde ke schválení Fúze a Projektu příslušnými orgány Nástupnické společnosti a Zanikajících společností dle Zákona o přeměnách, a dále, že dojde k zapsání výše uvedené Fúze do obchodního rejstříku.

Pokud by nebyla tato Fúze schválena a zapsána do obchodního rejstříku, přiložená pro-forma zahajovací rozvaha nebude platná. Společnosti převezmou jako počáteční zůstatky k 1. lednu 2021 své konečné zůstatky za své účetní závěrky k 31. 12. 2020.

V komentáři k pro-forma zahajovací rozvaze jsou především uvedeny účetní postupy použité při sestavení pro-forma zahajovací rozvahy. Ostatní relevantní informace k údajům o fúzujících společnostech jsou součástí jejich účetních závěrek k 31. 12. 2020.

➢ Corporate Consulting a.s. (Nástupnická společnost)

Corporate Consulting a.s. je akciová společnost, která vznikla dne 14. prosince 2005, se sídlem na adrese Karolinská 661, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 273 95 693. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Akcionář	**OPONERTH LIMITED** 2024 Strovlonos, Nicosia, Dimitriou Karatasou 15, ANASTASIO BUILDING, 6th floor Flat/Office 601, Kyperská republika Registrační číslo: HE 184029 Právní forma: společnost s ručením omezeným
Podíl	**Vklad:** 2 000 000Kč **Obchodní podíl:** 100%

- **Kerymas Estates s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 1"),**

Kerymas Estates s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 7. října 2020, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 095 83 416. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	**Corporate Consulting a.s.** Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	**Vklad:** 200 000,- Kč **Obchodní podíl:** 100 %

- **Saruki Estates s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 2"),**

Saruki Estates s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 7. října 2020, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 095 82 916. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	**Corporate Consulting a.s.** Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	**Vklad:** 100 000,- Kč **Obchodní podíl:** 100 %

- **TACOMA s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 3"),**

TACOMA s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 17. května 2018, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 071 34 703. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	**Corporate Consulting a.s.** Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	**Vklad:** 100 000,- Kč **Obchodní podíl:** 100 %

- **Venega Estates s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 4")**

Venega Estates s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 16. února 2017 se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 058 21 509. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	**Corporate Consulting a.s.** Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	**Vklad:** 100 000,- Kč **Obchodní podíl:** 100 %

- **FARMACREATION Consulting s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 5"),**

FARMACREATION Consulting s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 7. února 2017, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 057 90 638. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	**Corporate Consulting a.s.** Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	**Vklad:** 200 000,- Kč **Obchodní podíl:** 100 %

- **PPNG Corporate Investment s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 6")**

PPNG Corporate Investment s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 13. srpna 2020, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 094 10 112. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	**Corporate Consulting a.s.** Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 **IČ:** 273 95 693
Podíl	**Vklad:** 50 000,- Kč **Obchodní podíl:** 100 %

- **Suvali Estates s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 7"),**

Suvali Estates s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 14. května 2019, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 081 59 688. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	**Corporate Consulting a.s.** Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	**Vklad:** 100 000,- Kč **Obchodní podíl:** 100 %

- **Hevita Estates s.r.o. (Zanikající společnost 8)**

Hevita Estates s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 14. února 2018, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 068 65 186. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	**Corporate Consulting a.s.** Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	**Vklad:** 100 000,- Kč **Obchodní podíl:** 100 %

- **TIMARA Consult s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 9")**

TIMARA Consult s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 24. dubna 2018, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 070 70 004. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	**Corporate Consulting a.s.** Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	**Vklad:** 100 000,- Kč **Obchodní podíl:** 100 %

- **Valona Estates s.r.o. (dále jen „Zanikající společnost 10")**

Valona Estates s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 14. března 2017 se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 059 08 418. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Společník	**Corporate Consulting a.s.** Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	**Vklad:** 100 000,- Kč **Obchodní podíl:** 100 %

- **Ambelo Consulting a.s. (Zanikající společnost 11)**

Ambelo Consulting a.s. je akciová společnost, která vznikla dne 7. října 2020, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 095 83 726. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Akcionář	**Corporate Consulting a.s.** Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	**Vklad:** 2 000 000,- Kč **Obchodní podíl:** 100 %

- **Kawali Consulting a.s. (dále jen „Zanikající společnost 12")**

Kawali Consulting a.s. je akciová společnost, která vznikla dne 7. října 2020, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 095 83 734. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Akcionář	**Corporate Consulting a.s.** Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	**Vklad:** 2 000 000,- Kč **Obchodní podíl:** 100 %

- **Pellea Consulting a.s. (dále jen „Zanikající společnost 13"),**

Pellea Consulting a.s.je akciová společnost, která vznikla dne 23. července 2019, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 083 56 955. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Akcionář	**Corporate Consulting a.s.** Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	**Vklad:** 2 000 000,- Kč **Obchodní podíl:** 100 %

- **Jantea Consulting a.s. (dále jen „Zanikající společnost 14")**

Jantea Consulting a.s. je akciová společnost, která vznikla dne 3. dubna 2018, se sídlem na adrese Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 070 04 559. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Osoby podílející se na základním kapitálu ke dni sestavení zahajovací rozvahy:

Akcionář	**Corporate Consulting a.s.** Praha 8 - Karlín, Karolinská 661, PSČ 18600 IČ: 273 95 693
Podíl	**Vklad:** 2 000 000,- Kč **Obchodní podíl:** 100 %

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

Přiložená pro-forma zahajovací rozvaha a doplňující informace k pro-forma zahajovací rozvaze byly připraveny podle Zákona o účetnictví a prováděcí Vyhlášky pro podnikatele ve znění platném pro rok 2021 v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., zákon o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „**Zákon o přeměnách**"). Výchozím podkladem pro sestavení pro-forma zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti byl Projekt vypracovaný zúčastněnými společnostmi.

Stavy jednotlivých bilančních položek Zanikajících společností a Nástupnické společnosti ke dni bezprostředně předcházejícímu rozhodnému dni Fúze jsou patrné z účetních závěrek fúzujících společností sestavených k 31. 12. 2020.

V komentáři jsou především uvedeny účetní postupy použité při sestavení zahajovací rozvahy k rozhodnému dni, včetně popisu, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečných účetních závěrek společností zúčastněných na Fúzi, resp. jak jinak s nimi bylo naloženo.

3. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Údaje v této pro-forma zahajovací rozvaze jsou vyjádřeny v tisících korun českých, není-li uvedeno jinak.

4. ÚČTOVÁNÍ O FÚZI

a) Vyloučení majetkových účastí

Majetková účast Nástupnické společnosti na Zanikajících společnostech je pak vyloučena v účetnictví Nástupnické společnosti již v rámci sestavení zahajovací rozvahy v aktivech u majetkových podílů a v pasivech proti vlastnímu kapitálu.

b) Vyloučení vzájemných pohledávek a závazků

I. Nástupnická společnost

a. Závazky – „Jiné závazky CZK – splacení základního jmění" ve výši 5 600 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 11, Zanikající společnosti 14, Zanikající společnosti 12 a Zanikající společnosti 13.

b. Závazky – „Jiné závazky CZK" ve výši 100 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 13.

c. Závazky – „Jiné závazky CZK" ve výši 97 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 3.

d. Závazky – „Jiné závazky CZK" ve výši 651 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 4.

e. Závazky – „Jiné závazky CZK" ve výši 598 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 6.

f. Závazky – „Jiné závazky CZK" ve výši 598 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 14.

g. Závazky – „Jiné závazky CZK" ve výši 87 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 9.

h. Pohledávky – „Ostatní pohledávky CZK" ve výši 1 950 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 4.

i. Pohledávky – „Ostatní pohledávky CZK" ve výši 210 tis. Kč vůči Zanikající společnosti 5.

II. Zanikající společnost 3

a. Pohledávky – „Ostatní pohledávky – CC" ve výši 97 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

III. Zanikající společnost 4

a. Pohledávky – „Ostatní pohledávky – Farmacreation" ve výši 251 tis Kč vůči Zanikající společnosti 5.

b. Pohledávky – „Ostatní pohledávky – PPNG" ve výši 600 tis Kč vůči Zanikající společnosti 6.

c. Pohledávky „Ostatní pohledávky – CC" ve výši 651 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

d. Závazek „Jiné závazky – CC" ve výši 1 950 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

IV. Zanikající společnost 5

a. Závazky – „Jiné závazky – Venega" ve výši 251 tis Kč vůči Zanikající společnosti 4.

b. Závazky – „Jiné závazky – CC" ve výši 210 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

V. Zanikající společnost 6

a. Závazky – „Ostatní závazky – Venega" ve výši 600 tis Kč vůči Zanikající společnosti 4.

b. Pohledávky - „Ostatní pohledávky – CC" ve výši 598 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

VI. Zanikající společnost 9

a. Pohledávky – „Ostatní pohledávky ke společníkům obchodní korporace – zlikvidovaná společnost" ve výši 87 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

VII. Zanikající společnost 11

a. Pohledávky – „Pohledávky za upsaný vlastní kapitál" ve výši 1 400 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

VIII. Zanikající společnost 12

a. Pohledávky – „Pohledávky za upsaný vlastní kapitál" ve výši 1 400 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

IX. Zanikající společnost 13

a. Pohledávky – „Pohledávky za upsaný vlastní kapitál" ve výši 1 400 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

b. Pohledávky – „Ostatní pohledávky – CC" ve výši 100 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

X. Zanikající společnost 14

a. Pohledávky – „Pohledávky za upsaný vlastní kapitál" ve výši 1 400 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

b. Pohledávky – „Ostatní pohledávky – CC" ve výši 598 tis Kč vůči Nástupnické společnosti.

c) Složky vlastního kapitálu přebírané Nástupnickou společností

i. Základní kapitál Nástupnické společnosti ve výši 2 000 tis. Kč zůstal nezměněn.

ii. Nástupnická společnost si ponechala rezervní fondy ve výši 200 tis. Kč, které vykazovala ve svých pasivech, a to na stejné položce a ve stejné výši, kterou evidovala ve svojí rozvaze k 31.12.2020.

iii. Nástupnická společnost si ponechala nerozdělené zisky minulých let ve výši 2 944 tis. Kč, které vykazovala ve svých pasivech, a to na stejné položce, kterou evidovala ve svojí rozvaze k 31.12.2020.

iv. Výsledky hospodaření běžného účetního období Zanikajících společností v celkové výši 37 tis. Kč (ztráta) a výsledek hospodaření běžného účetního období Nástupnické společnosti ve výši 16 393 tis. Kč (zisk), byly převedeny do položky „nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let". Výsledkem úprav je nulový výsledek hospodaření běžného účetního období.

v. Zbývající základní kapitál Zanikajících společností ve výši 2 277 tis. Kč a provedené účetní úpravy odepsaných nespárovaných závazkovo – pohledávkových vztahů ve výši 11 tis. Kč byly převedeny a vykázány v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti

v položce „Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let".

vi. Výsledkem úprav vlastního kapitálu je kladná hodnota vlastního kapitálu ve výši 19 234 tis. Kč.

VLASTNÍ KAPITÁL (v tis. Kč)	Zahajovací rozvaha k 1. 1. 2021
Základní kapitál	2 000
Ostatní rezervní fondy	200
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	17 034
Vlastní kapitál	**19 234**

d) Ostatní složky aktiv a pasiv Nástupnické společnosti

Nástupnická společnost si ponechává ostatní položky aktiv a pasiv vykázaných v aktivech a pasivech Nástupnické společnosti, a to na stejných položkách rozvahy, na kterých byly evidovány u Nástupnické společnosti k 31. 12. 2020 mimo úprav uvedených výše.

Nástupnická společnost přebírá ostatní položky aktiv a pasiv vykázaných v aktivech a pasivech Zanikajících společností, a to na stejných položkách rozvahy, na kterých byly evidovány u Zanikajících společností k 31. 12. 2020 mimo úprav uvedených výše.

e) Přehled úprav v souvislosti se sestavením zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti

Přehled úprav souvislosti se sestavením zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti jsou zobrazeny v příloze č. 1 „**Přehled Úprav**".

5. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

Rozhodný den pro Fúzi byl stanoven k 1. lednu 2021. Jednání Zanikajících společností se považují z účetního hlediska za jednání učiněná na účet Nástupnické společnosti Corporate Consulting a.s. a veškerá aktiva a pasiva přecházejícího jmění Zanikajících společností se účetně týkají Nástupnické společnosti Corporate Consulting a.s., která vstoupí do všech neukončených transakcí a obchodních vztahů Zanikajících společností. K zápisu Fúze do obchodního rejstříku dojde na základě pravomocného rozhodnutí soudu následně po datu vyhotovení pro-forma zahajovací rozvahy.

Po datu 1. ledna 2021, k němuž je pro-forma zahajovací rozvaha sestavena, nenastaly žádné významné události.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
10.11.2021	
.....	.....
	Corporate Consulting a.s.,
	člen představenstva
	Josef Svízela

Zanikající společnost 11	Zanikající společnost 8	Zanikající společnost 14	Zanikající společnost 6	Zanikající společnost 12	Zanikající společnost 1	Zanikající společnost 9	Zanikající společnost 13	Zanikající společnost 2	Zanikající společnost 7	Zanikající společnost 3

Přehled Úprav

AKTIVA (v tis. Kč)	stav k 31.12.2020 Ambelo Consulting a.s.	stav k 31.12.2020 Hovita Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 Jantea Consulting a.s.	stav k 31.12.2020 PPNG Corporate Investment s.r.o.	stav k 31.12.2020 Kawali Consulting a.s.	stav k 31.12.2020 Kerymas Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 TIMARA Consult s.r.o.	stav k 31.12.2020 Pellea Consulting a.s.	stav k 31.12.2020 Saruki Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 Suvali Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 TACOMA s.r.o.
Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	1 400	-	1 400	-	1 400	-	-	1 400	-	-	-
Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	1 400	-	1 400	-	1 400	-	-	1 400	-	-	-
Stavby	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hmotné movité věci a jejich soubory	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíly - ovládaná a ovládající osoba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pohledávky z obchodních vztahů	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pohledávky za společníky	-	-	-	-	-	-	86	-	-	-	-
Stát - daňové pohledávky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé poskytnuté zálohy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jiné pohledávky	-	100	598	1 198	-	-	272	700	-	99	609
Krátkodobé pohledávky	-	100	598	1 198	-	-	358	700	-	99	609
Peněžní prostředky na účtech	600	-	-	210	600	200	-	-	100	1	-
Oběžná aktiva	600	-	-	210	600	200	-	-	100	1	-
AKTIVA CELKEM	2 000	100	1 998	1 408	2 000	200	358	2 100	100	100	609

PASIVA (v tis. Kč)	stav k 31.12.2020 Ambelo Consulting a.s.	stav k 31.12.2020 Hovita Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 Jantea Consulting a.s.	stav k 31.12.2020 PPNG Corporate Investment s.r.o.	stav k 31.12.2020 Kawali Consulting a.s.	stav k 31.12.2020 Kerymas Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 TIMARA Consult s.r.o.	stav k 31.12.2020 Pellea Consulting a.s.	stav k 31.12.2020 Saruki Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 Suvali Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 TACOMA s.r.o.
Základní kapitál	2 000	100	2 000	50	2 000	200	100	2 000	100	100	100
Ostatní kapitálové fondy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatní rezervní fondy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	3	2	2	-	-	6	-	-	-	5
Vlastní kapitál	2 000	97	1 998	48	2 000	200	94	2 000	100	100	95
Závazky z obchodních vztahů	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Závazky ke společníkům	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dohadné účty pasivní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jiné závazky	-	-	-	1 360	-	-	264	100	-	-	514
Krátkodobé závazky	-	3	-	1 360	-	-	264	100	-	-	514
Výdaje příštích období	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Časové rozlišení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PASIVA CELKEM	2 000	100	1 998	1 408	2 000	200	358	2 100	100	100	609
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Přehled Úprav

AKTIVA (v tis. Kč)	stav k 31.12.2020 FARMACREATION Consulting s.r.o.	stav k 31.12.2020 Valona Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 Venega Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 Corporate Consulting a.s.	vzájemných vztahů, nastavení VK a ostatní korekce	Celkem zahajovací rozvaha k 01.01.2021 Corporate Consulting a.s. po fúzi
Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	-	-	-	-	5 600	-
Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	-	-	-	-	5 600	-
Stavby	-	-	-	6 850	-	6 850
Hmotné movité věci a jejich soubory	-	-	-	500	-	500
Dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	7 350	-	7 350
Podíly - ovládaná a ovládající osoba	-	-	-	91 472	11 427	80 045
Dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	91 472	11 427	80 045
Pohledávky z obchodních vztahů	-	-	-	103	-	103
Pohledávky za společníky	-	-	100	-	165	1
Stát - daňové pohledávky	-	-	-	49	-	49
Krátkodobé poskytnuté zálohy	-	-	-	11	-	11
Jiné pohledávky	236	97	2 578	28 277	4 745	30 019
Krátkodobé pohledávky	235	97	2 678	28 440	4 930	30 183
Peněžní prostředky na účtech	210	-	150	286	-	2 357
Oběžná aktiva	210	-	150	286	-	2 357
AKTIVA CELKEM	446	97	2 828	127 548	21 957	119 935

PASIVA (v tis. Kč)	stav k 31.12.2020 FARMACREATION Consulting s.r.o.	stav k 31.12.2020 Valona Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 Venega Estates s.r.o.	stav k 31.12.2020 Corporate Consulting a.s.	vzájemných vztahů, nastavení VK a ostatní korekce	Celkem zahajovací rozvaha k 01.01.2021 Corporate Consulting a.s. po fúzi
Základní kapitál	200	100	100	2 000	2 150	2 000
Ostatní kapitálové fondy	-	-	-	-	-	-
Ostatní rezervní fondy	-	-	-	200	-	200
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-	-	-	2 944	- 14 090	17 034
Výsledek hospodaření běžného účetního období	- 4	- 8	- 7	16 393	16 356	-
Vlastní kapitál	196	92	93	21 537	11 416	19 234
Závazky z obchodních vztahů	-	-	-	8 074	-	8 074
Závazky ke společníkům	-	5	-	-	8	-
Dohadné účty pasivní	-	-	-	8	-	8
Jiné závazky	250	-	2 735	97 927	10 533	92 617
Krátkodobé závazky	250	5	2 735	106 009	10 541	100 699
Výdaje příštích období	-	-	-	2	-	2
Časové rozlišení	-	-	-	2	-	2
PASIVA CELKEM	446	97	2 828	127 548	21 957	119 935

- - - - - -

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem. - - -