

Albert Česká republika, s.r.o.

V ý r o č n í z p r á v a
za rok 2020

OBSAH

- 1. ÚVODNÍ ČÁST**
- 2. ZPRÁVA JEDNATELŮ O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A JEJÍM VÝVOJI**
- 3. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**
- 4. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**
- 5. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI K 31. PROSINCI 2020**

1. Úvodní část

Společnost Albert Česká republika, s.r.o. (dále také „Albert Česká republika“) je českou dceřinou společností společnosti je Koninklijke Ahold Delhaize N.V., se sídlem v Zaandamu v Nizozemí. Byla založena v roce 1991, kdy na český trh vstoupila mezi prvními maloobchodními řetězci. Na konci roku 2020 společnost Albert Česká republika, s.r.o. provozovala 328 prodejen pod názvem Albert ve formátu hypermarket nebo supermarket a 10 čerpacích stanic pod značkou Albert. Síť těchto moderních prodejen, která je zásobována třemi distribučními centry, pokrývá celou Českou republiku. Distribuční centra jsou umístěna v Klecanech, v Olomouci a v Hradci Králové – Březhradě. Společnost Albert Česká republika se s počtem více než 12 000 zaměstnanců v pracovním poměru řadí mezi největší zaměstnavatele v České republice.

Dne 28. února 2020 společnost Albert Česká republika nabyla 100% obchodního podílu ve společnostech Tripolock s.r.o., IČ: 08919861, se sídlem Radlická 520/117, 158 00 Praha 5 Jinonice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 327555 a Tallamos Trade s.r.o., IČ: 08919721, se sídlem Radlická 520/117, 158 00 Praha 5 Jinonice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 327549.

Dne 23. prosince 2020 v důsledku procesu fúze sloučením přešlo jmění zanikající společnosti Triocatt Invest s.r.o., IČ: 08388270, se sídlem Radlická 520/117, 158 00 Praha 5 Jinonice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 318173 (dále také „Triocatt Invest“) na společnost Albert Česká republika.

2. Zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti společnosti a jejím vývoji

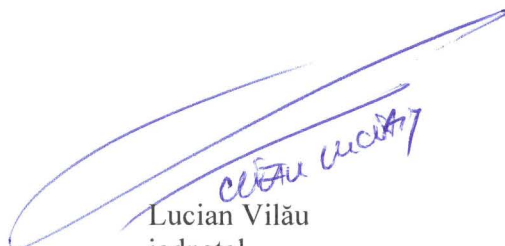
Vážení společníci,

jednatelé společnosti Albert Česká republika, s.r.o. předkládají společníkům k projednání a následnému schválení tuto zprávu jednatelů o podnikatelské činnosti a o stavu majetku společnosti Albert Česká republika, s.r.o.

V Praze dne 28. června 2021



Jesper Groennegaard Lauridsen
jednatel
Albert Česká republika, s.r.o.



Lucian Viláu
jednatel
Albert Česká republika, s.r.o.

ČINNOST SPOLEČNOSTI ZA ROK 2020 A ZÁMĚRY PRO ROK 2021

Rozvaha k 31. prosinci 2020 vykazuje aktiva v celkové výši 20 902 156 tisíc Kč netto. Významnou položku aktiv společnosti Albert Česká republika tvoří dlouhodobý hmotný majetek ve výši 12 798 643 tisíc Kč. Z oběžných aktiv v celkové výši 7 922 877 tisíc Kč významnou položku představují zásoby zboží ve výši 2 456 433 tisíc Kč a krátkodobé pohledávky ve výši 1 582 615 tisíc Kč. Ostatní oběžná aktiva zahrnují zejména peněžní prostředky ve výši 2 947 814 tisíc Kč.

Celková pasiva v rozvaze jsou ve výši 20 902 156 tisíc Kč, z toho vlastní kapitál ve výši 3 487 831 tisíc Kč. Cizí zdroje jako část pasiv představují částku ve výši 17 318 885 tisíc Kč, z toho krátkodobé závazky z obchodních vztahů jsou 5 629 185 tisíc Kč. Dlouhodobé závazky představují částku ve výši 8 449 728 tisíc Kč.

Společnost dosáhla tržeb za prodej zboží v roce 2020 ve výši 58 417 037 tisíc Kč, přičemž obchodní marže činila 8 773 777 tisíc Kč.

Dále k nejvýznamnějším nákladovým položkám provozního hospodářského výsledku patří služby ve výši 6 919 109 tisíc Kč, osobní náklady ve výši 6 210 752 tisíc Kč, odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ve výši 1 649 479 tisíc Kč a spotřeba materiálu a energie ve výši 1 156 364 tisíc Kč. Finanční výsledek hospodaření činí ztrátu ve výši 586 952 tisíc Kč. Daň z příjmů za běžnou činnost je 192 040 tisíc Kč, z čehož je -7 015 tisíc Kč odložená daňová pohledávka a 199 055 tisíc Kč splatná daň.

Hospodaření společnosti skončilo v roce 2020 ziskem ve výši 1 736 648 tisíc Kč po zdanění.

Činnost společnosti Albert Česká republika se v roce 2020 rozvíjela v souladu s předmětem činnosti. To znamená, že se společnost zaměřila především na obchodní činnost v oblasti potravinářského a spotřebního zboží.

V uvedených oblastech podnikání bude společnost rozvíjet činnost i v roce 2021, a to v souladu s nastavenou dlouhodobou strategií.

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma: Albert Česká republika, s.r.o.
Sídlo: Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 440 12 373
Datum vzniku: 16. října 1991
Doba trvání společnosti: na dobu neurčitou

Majoritním společníkem společnosti Albert Česká republika k 31. prosinci 2020 je společnost Ahold Tsjechië B.V., která vlastní podíl 97,025%. Společnost Koninklijke Ahold Delhaize N.V. vlastní podíl 2,975 %.

Základní kapitál společnosti Albert Česká republika zapsaný k 31. prosinci 2020 v obchodním rejstříku je 1 000 000 000 Kč.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Společnost Albert Česká republika byla k 31. prosinci 2020 jedním z pěti obchodních subjektů v České republice v rámci skupiny Ahold Delhaize, přičemž další jsou Project Company Alfa, a.s., REAL Hypo s.r.o., Tripolock s.r.o. a Tallamos Trade s.r.o.

Společnost Albert Česká republika má dva společníky – společnost Ahold Tsjechië B.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemské království, zapsanou v obchodním rejstříku Obchodní a hospodářské komory v Amsterdamu, spis č. 35019563 a společnost Koninklijke Ahold Delhaize N.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemské království, zapsanou v obchodním rejstříku Obchodní a hospodářské komory v Amsterdamu, spis č. 35000363.

Společnost Albert Česká republika, s.r.o., nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost Albert Česká republika je stoprocentním vlastníkem a zakladatelem Nadačního Fondu Albert a také stoprocentním vlastníkem společností REAL Hypo s.r.o., Tripolock s.r.o. a Tallamos Trade s.r.o.

LIDSKÉ ZDROJE

Společnost Albert Česká republika poskytuje svým zaměstnancům řadu zaměstnaneckých výhod, a to jak v podobě různých benefitů, tak v podobě rozvoje a vzdělávání.

Rok 2020 byl zcela mimořádný, ovlivněný pandemií COVID-19. Naším primárním cílem bylo zajistit zaměstnancům v našich prodejnách a distribučních centrech vhodné pracovní podmínky s ohledem na plnění mimořádných vládních opatření a chránit tak nejen naše zaměstnance, ale i zákazníky. Zcela zásadní bylo vybavit naše zaměstnance nezbytnými ochrannými prostředky, jako je dezinfekce, roušky nebo respirátory, nastavit základní pravidla pro minimalizaci rozšiřování nákazy virového onemocnění, pravidelně monitorovat a vyhodnocovat situaci v celé naší společnosti, abychom jako maloobchod uspokojili potřeby našich zákazníků.

Bylo nutné se soustředit na rychlý a masivní nábor zaměstnanců, kteří zajistili bezproblémový chod v našich prodejnách i distribučních centrech. Výzvou pro naše kolegyně a kolegy v podpůrných týmech bylo garantovat vše potřebné na dálku, mimo obvyklé pracovní kancelářské zázemí. Tomu odpovídalo naše zaměření v oblasti vzdělávání i odměňování a benefitech, témata jako je zdraví, péče o společnost a životní prostředí, flexibilita apod. rezonovala v aktivitách po celý rok 2020. Byli jsme nuceni změnit způsob komunikace, kdy místo klasického školení formou osobního setkání byl nastaven funkční systém on-line školení. V první řadě bylo zapotřebí poskytnout našim zaměstnancům podporu při zvládnání těchto nových nástrojů pro vzdálenou komunikaci, a to vč. manažerské populace na prodejnách. Období pandemie také posílilo efektivní a rychlou cestu digitalizace.

Úspěšně jsme navázali na tříletou historii podpory zdraví našich zaměstnanců, kdy na podzim roku 2019 jsme v rámci preventivního programu proti chřipce a dalším respiračním chorobám poskytli jednak školení, jednak jsme zaměstnance vybavili dezinfekčními prostředky a umožnili zájemcům očkování proti chřipce. V první vlně pandemie COVID-19 jsme tak jen navázali a mohli jsme tak nadstandardně chránit zdraví našich zaměstnanců i zákazníků.

Pokračovali jsme i v propagaci zdravého životního stylu, a to poskytováním zdravých svačinek ve formě ovoce a zeleniny, a to po celou dobu trvání pandemie. Pro řešení náročných osobních i jiných situací jsme pro naše zaměstnance zřídili Albert linku pomoci, kde se zaměstnanci, bez obav o své soukromí, mohou zeptat na řešení jakékoli životní situace, žádat o psychologickou pomoc, konzultovat své finanční záležitosti apod.

Jako poděkování našim zaměstnancům v první linii na prodejnách a distribučních centrech za práci v obtížných podmínkách byly vypláceny mimořádné motivační odměny, zejména v náročných obdobích vývoje pandemické situace.

Společnost Albert Česká republika i nadále poskytuje zaměstnancům řadu zajímavých benefitů, jako jsou příspěvky na stravování, rekondiční volno, příspěvek na dopravu do zaměstnání, odměny při pracovním jubileu, příspěvek na kartu Multisport apod. Jako možnost výběru pro podporu vzdělávání, kultury, sportovních i rekreačních aktivit se využívají odměny formou Flexipasů na kartě Sodexo.

OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Společnost nevyňaložila v roce 2020 žádné finanční prostředky v oblasti výzkumu a vývoje, neboť se to neslučuje s jejími podnikatelskými záměry.

Jako odpovědná firma se společnost Albert Česká republika nezabývá jen výrobou a obchodem, ale bere v úvahu i společenský dopad podnikání v souladu se široce koncipovanou strategií trvale udržitelného maloobchodu. Znamená to především zodpovědné chování ke svému okolí, zákazníkům i zaměstnancům.

Společnost Albert Česká republika realizuje již 11. rokem Nadační fond Albert, který vznikl za účelem sjednocení všech dobročinných aktivit společnosti. Jedním z největších projektů Nadačního fondu Albert je charitativní kampaň „Bertík pomáhá“, díky které bylo v roce 2020 podpořeno 84 projektů, mezi které bylo rozděleno více než 6 000 000 Kč. Mezi další sociální projekty Nadačního fondu Albert patří „Obchůdky s Albertem“, v rámci kterých děti z dětských domovů prezentují a prodávají své vlastní výrobky. V roce 2020 se do obchůdků zapojilo téměř 30 organizací, které získaly od zákazníků celkem přes 220 tisíc korun. Dalším

zásadním projektem Nadačního fondu Albert je Projekt Zdravá 5, který zdarma vzdělává děti v základních a mateřských školách po celé České republice v oblasti zdravého životního stylu. Z důvodu uzavření škol nemohl projekt Zdravá 5 plně zrealizovat pravidelných více než 3500 výukových lekcí, ale i přesto proškolil v roce 2020 na 20 000 dětí. Pružně zareagoval v době pandemie a převedl výukový program pro školy a školky i do online verze. Již podruhé lektori Zdravé 5 proškolili v rámci „Roadshow Zdravá 5“ také zaměstnance na všech prodejnách a distribučních centrech Albert v oblasti základů zdravé výživy. Nadační fond Albert každý rok rozdělí na podporu a pomoc výše zmíněných projektů nemalé finanční prostředky. V roce 2020 to bylo o dva miliony korun více na pomoc potřebným v době pandemie Covid-19.

V roce 2020 vyhlásil Nadační fond Albert také dvě grantové výzvy s názvem „COVID 19“ a pomohl tak více než 160 organizacím s nákupem ochranných a dezinfekčních pomůcek a podpořil nákup techniky na zajištění online výuky v ústavních zařízeních.

Pandemie Covid-19 zasáhla do chodu společnosti Albert Česká republika stejně jako do každodenního života všech lidí. Krizový tým společnosti Albert Česká republika se tímto tématem zabýval již od poloviny ledna 2020, tedy před jakýmkoli vládními opatřeními. Následně byl zaveden interní pandemický plán a vyvinuto mimořádné úsilí na ochranu zaměstnanců a zákazníků. Měsíčně byly investovány desítky milionů korun do sanitací a dezinfekcí.

V polovině prosince 2020 byla uzavřena nájemní smlouva na čtvrté distribuční centrum v lokalitě Olomouc – Nemilany, které bude zprovozněno během roku 2021. Využití tohoto distribučního centra bude především pro zásobování v rámci e-shopu.

V případech, kdy společnost vstupuje do obchodních případů, které jsou uskutečněny v cizích měnách, se využívá pro zajištění obchodních případů finančních instrumentů. Finanční deriváty zahrnující měnové obchody jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Reálné hodnoty jsou odvozeny z tržních cen a z modelů diskontovaných peněžních toků. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost záporná.

VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

V dubnu 2021 představila společnost Albert Česká republika celonárodně svůj digitální věrnostní program Můj Albert. Jedná se o mobilní aplikaci, která kromě věrnostního programu a sbírání kreditů, které lze uplatnit jako slevu na nákup, obsahuje další benefity pro zákazníky, např. letákovou nabídku, vytváření nákupního seznamu přímo v aplikaci, inspirativní recepty, online účtenky či nabídku šitou každému zákazníkovi na míru. Během jednoho měsíce se aplikace Můj Albert stala nejstahovanější mobilní aplikací.

V dubnu 2021 společnost Albert Česká republika spustila také pilotní provoz prodeje potravin online ve vybraných lokalitách v Brně. Jedná se o službu Albert Domů Zdarma, která nabízí široký sortiment zaměřený na čerstvé a zdravé potraviny za výhodné ceny. Snadné a rychlé objednávání zajistí mobilní aplikace a pohodlné doručení proběhne vždy zdarma.

V březnu a květnu 2021 byly uzavřeny nájemní smlouvy na další dvě nová distribuční centra, a to v lokalitách Praha – Zdiby a Brno Líšeň, které budou zprovozněny během roku 2021 a počátkem roku 2022.

Jednatelé k 31. prosinci 2020



Jesper Groennegaard Lauridsen
jednatel
(den vzniku funkce: 1. dubna 2013)



Lucian Vilău
jednatel
(den vzniku funkce: 1. července 2018)

3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

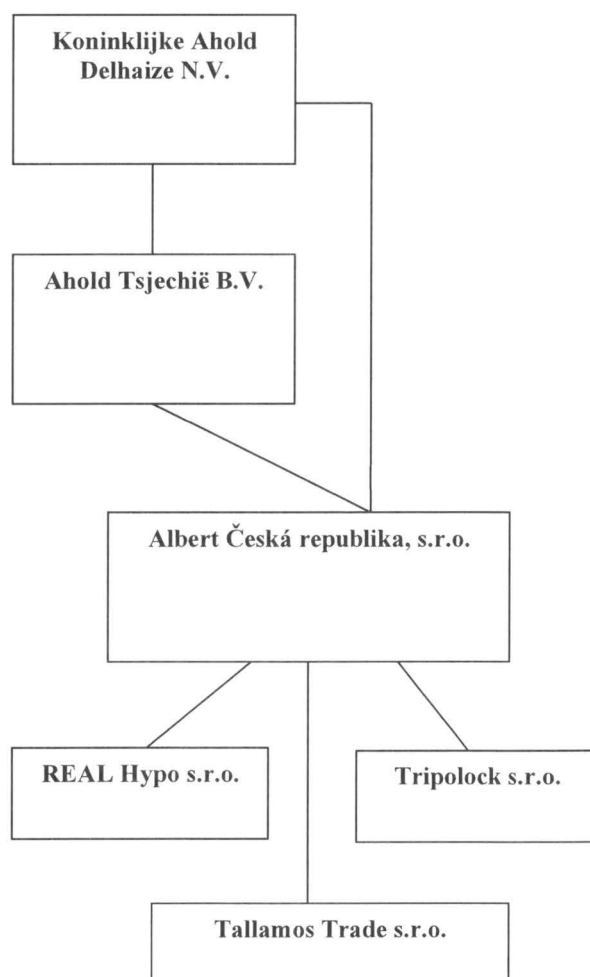
Jednatelé společnosti Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 440 12 373, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 306379 (v této zprávě též jen „**Albert Česká republika**“ nebo „**Společnost**“) zpracovali následující zprávu o vztazích ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**“), za účetní období kalendářního roku 2020 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

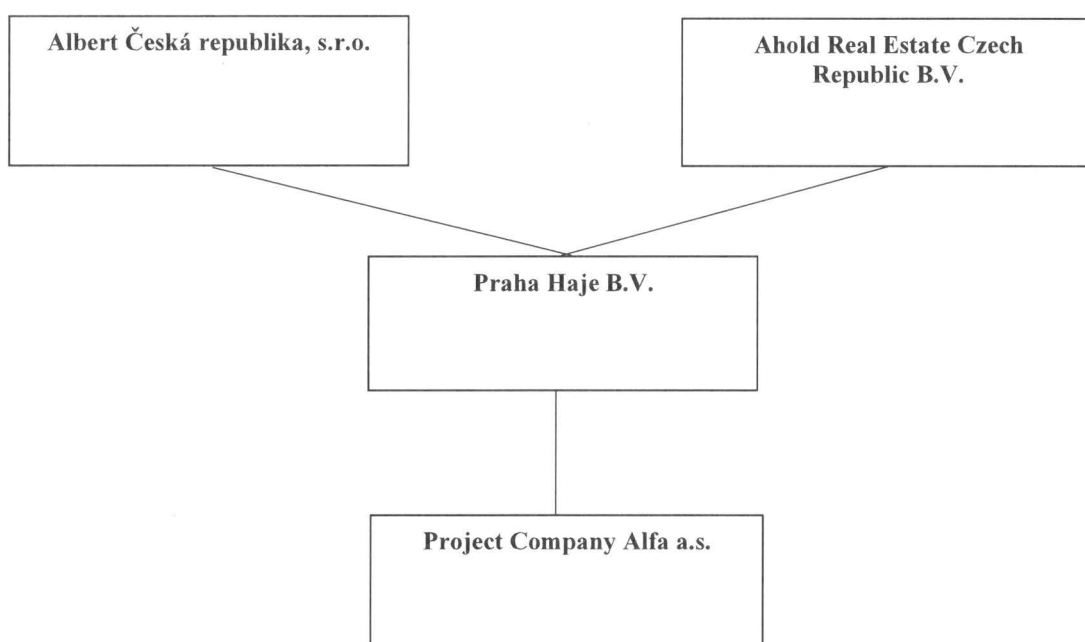
1.1 Podle informací dostupných jednatelům Společnosti jednajícím s péčí řádného hospodáře byla Společnost po celé Rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou Koninklijke Ahold Delhaize N.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam Nizozemí (dále jen „**Skupina**“). Údaje o osobách náležejících do Skupiny se uvádí k 31. prosinci 2020, a to dle informací dostupných jednatelům Společnosti jednajícím s péčí řádného hospodáře.

1.1.1 Ovládající osoba

Společnost Koninklijke Ahold Delhaize N.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam Nizozemí, je ovládající společnost, která zprostředkovane drží akcie ostatních společností ve Skupině (“propojené osoby”).



- 1.1.2 Společnost se nepřímo podílí na ovládnání společnosti Project Company Alfa, a.s., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00, Praha 5, IČ 26484773, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7372, prostřednictvím společnosti Praha Haje B.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemí, registrační číslo 24326293. Také společnost Ahold Real Estate Czech Republic B.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemí, registrační číslo 35027630, se nepřímo podílí na ovládnání společnosti Project Company Alfa, a.s., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00, Praha 5, IČ 26484773, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7372, prostřednictvím společnosti Praha Haje B.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemí, registrační číslo 24326293. Společnost Praha Haje B.V. je jediným akcionářem společnosti Project Company Alfa a.s. v Rozhodném období.



2. Úloha Společnosti ve Skupině

Společnost Albert Česká republika je prodejcem především potravinářského zboží a k tomuto účelu provozuje v České republice maloobchodní síť supermarketů a hypermarketů Albert.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba ovládá Společnost nepřímo. Společnost Koninklijke Ahold Delhaize N.V., se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam Nizozemí, je ovládající společnost, která zprostředkovaně drží akcie ostatních společností ve skupině („propojené osoby“). Společnost Koninklijke Ahold Delhaize N.V. vlastní podíl 2,976 % společnosti Albert Česká republika a dalším vlastníkem je společnost Ahold Tsjechie B.V., která vlastní podíl 97,024 % společnosti Albert Česká republika. K ovládnání Společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě Společnosti.

4. Přehled vzájemných smluv v rámci Skupiny

4.1 V Rozhodném období byly účinné a platné následující smlouvy uzavřené s Ovládající osobou:

- **Smlouva o poskytování služeb konzultantů v České republice** z roku 1997 včetně několika dodatků v následujících letech.
- **Servisní smlouva** z roku 2002, jejímž předmětem je poskytování podpory při využívání programového vybavení PeopleSoft. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přešla na společnost Koninklijke Ahold N.V. po jejím sloučení se zanikající společností Ahold European Competence B.V., jež byla původní smluvní stranou.
- **Smlouva o spolupráci** z roku 2002, jejímž předmětem je koordinace strategie nákupu na světových trzích. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přešla na společnost Koninklijke Ahold N.V., po jejím sloučení se zanikající společností Ahold European Sourcing, B.V., jež byla původní smluvní stranou.
- **Servisní smlouva** z roku 2004, jejímž předmětem je poskytování informačních a poradenských služeb a další podpory při rozvoji společnosti.
- **Smlouva o poskytování služeb** z roku 2013, jejímž předmětem je vzájemné poskytování služeb především v oblasti IT, lidských zdrojů a marketingu.

4.2. Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými osobami ovládanými Ovládající osobou, které byly v Rozhodném období platné:

Společnost Albert Česká republika, má dále uzavřeno několik **Smluv o úvěru** se společností **Ahold Delhaize Finance Company N.V., Curacao, Geneva Branch**, přičemž ke konci roku 2020 eviduje tyto Smlouvy o úvěru:

- Smlouva na částku 3 469 677 tis. Kč s platností od 15. ledna 2019 do 15. ledna 2022. Úroková sazba je stanovena na bázi 3 roční sazby CZK SWAP a činí 3,7837%.
- Smlouva na částku 3 490 915 tis. Kč s platností od 31. srpna 2020 do 31. srpna 2025. Úroková sazba je stanovena na bázi 5 roční sazby CZK SWAP a činí 2,712%.

Společnost Albert Česká republika, s.r.o., v roce 2020 uzavřela **Smlouvu o úvěru** se společností **Project Company Alfa a.s.** na částku 41 233 tis. Kč s platností od 15. prosince 2020 do 15. prosince 2021. Úroková sazba je stanovena na bázi sazby PRIBOR a činí 0,84%.

Společnost Albert Česká republika, s.r.o., v roce 2020 uzavřela **Smlouvu o úvěru** se společností **Praha Haje B.V.** na částku 3 843 tis. Kč s platností od 15. prosince 2020 do 15. prosince 2021. Úroková sazba je stanovena na bázi sazby PRIBOR a činí 0,84%.

V roce 2010 byla uzavřena mezi **Ahold Finance Company N.V., Curacao, Geneva Branch** a Albert Česká republika, s.r.o., **Smlouva na poskytování služeb** v oblasti řízení finančních toků.

Dne 11. prosince 2013 byla uzavřena mezi Ahold Licensing Sarl a Albert Česká republika, s.r.o. licenční smlouva, jejímž předmětem je zejména poskytnutí nevýhradní licence k užívání obchodních známek, jiných průmyslových práv a autorských děl. Dne 26. května 2014 byl uzavřen dodatek č. 1 k licenční smlouvě, dne

20. dubna 2015 byl uzavřen dodatek č. 2 k licenční smlouvě a 1. července 2017 byl uzavřen dodatek č. 3 k licenční smlouvě. Dále byla uzavřena Dohoda o postoupení („Assignment Agreement“) ochranných známek ze dne 13. července 2015 a Postupní listina („Deed of Assignment“) ze dne 30. července 2015.

Dne 19. září 2013 byla uzavřena servisní smlouva mezi Ahold Europe Centers of Excellence (NL) B.V. a Albert Česká republika, s.r.o., s.r.o., jejímž předmětem je vzájemné poskytování služeb především v oblasti IT, lidských zdrojů a marketingu, která byla dále dodatkována dne 16. května 2014.

5. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Během Rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti, tedy ve výši přesahující 301 910 tis. Kč, zjištěné podle poslední účetní uzávěrky sestavené k 31. prosinci 2019 s výjimkou újednání uvedených v bodě 4.2.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Na základě smluv uzavřených v Rozhodném období mezi Společností a ostatními osobami ze Skupiny ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností v Rozhodném období, Společností nevznikla žádná újma.

7. Hodnocení vztahů a rizik v rámci Skupiny

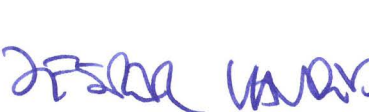
7.1 Hodnocení výhod a nevýhod vztahů ve Skupině.

Společnosti vyplývají z účasti ve Skupině zejména výhody.

Společnosti nevyplývají z účasti ve Skupině nevýhody.

7.2 Ze vztahů v rámci Skupiny neplynou pro Společnost žádná rizika.

V Praze dne 31. března 2021


Jesper Groenegaard Lauridsen
jednatel
Albert Česká republika, s.r.o.


Lucian Viläu
jednatel
Albert Česká republika, s.r.o.

4. Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora

společníkům společnosti Albert Česká republika, s.r.o.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Praha 5 („Společnost“) k 31. prosinci 2020, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2020,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2020,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2020,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2020, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Od odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Od odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

28. června 2021

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená ředitelem



Ing. Petr Mališ
statutární auditor, evidenční č. 2519

Tato zpráva je určena společníkům společnosti Albert Česká republika, s.r.o.

5. Účetní závěrka společnosti k 31. prosinci 2020

Firma: Albert Česká republika, s.r.o.
 Identifikační číslo: 440 12 373
 Právní forma: společnost s ručením omezeným
 Předmět podnikání: obchodní a výrobní činnost v oblasti spotřebního, průmyslového a potravinářského zboží
 Rozvahový den: 31. prosince 2020
 Datum sestavení účetní závěrky: 28. června 2021

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2020			31.12.2019
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM	001	38 634 857	-17 732 701	20 902 156	23 221 193
B.	Stálá aktiva	003	30 214 075	-17 415 432	12 798 643	12 940 236
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	888 541	-568 307	320 234	169 541
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	870 861	-568 307	302 554	161 517
B. I. 2. 1.	Software	007	852 944	-551 021	301 923	160 815
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	17 917	-17 286	631	702
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	17 680	0	17 680	8 024
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	17 680	0	17 680	8 024
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	29 283 725	-16 847 125	12 436 600	12 728 657
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	17 917 641	-8 834 076	9 083 565	9 879 524
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	1 191 357	0	1 191 357	1 490 378
B. II. 1. 2.	Stavby	017	16 726 284	-8 834 076	7 892 208	8 389 146
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	9 546 040	-6 809 171	2 736 869	2 447 374
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 203 878	-1 203 878	0	56 043
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	616 166	0	616 166	345 716
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	413 303	0	413 303	261 024
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	202 863	0	202 863	84 692
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	41 809	0	41 809	42 038
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	41 809	0	41 809	42 038
C.	Oběžná aktiva	037	8 240 146	-317 269	7 922 877	10 109 696
C. I.	Zásoby	038	2 691 441	-235 008	2 456 433	2 772 174
C. I. 1.	Materiál	039	56 499	0	56 499	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	2 634 942	-235 008	2 399 934	2 772 174
C. I. 3. 2.	Zboží	043	2 634 942	-235 008	2 399 934	2 772 174
C. II.	Pohledávky	046	2 600 891	-82 261	2 518 630	2 807 553
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	936 015	0	936 015	898 479
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	917 714	0	917 714	879 985
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	18 301	0	18 301	18 494
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy	054	18 301	0	18 301	18 347
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	147
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	1 664 876	-82 261	1 582 615	1 909 074
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	264 548	-70 907	193 641	513 684
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	45 076	0	45 076	42 268
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	1 355 252	-11 354	1 343 898	1 353 122
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	14 567	0	14 567	9 068
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy	065	252 043	0	252 043	219 963
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	901 493	0	901 493	873 248
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	187 149	-11 354	175 795	250 843
C. IV.	Peněžní prostředky	075	2 947 814	0	2 947 814	4 529 969
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	121 148	0	121 148	112 704
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	2 826 666	0	2 826 666	4 417 265
D.	Časové rozlišení aktiv	078	180 636	0	180 636	171 261
D. 1.	Náklady příštích období	079	180 636	0	180 636	171 261

označ. a	PASIVA b	řád. c	31.12.2020	31.12.2019
			5	6
	PASIVA CELKEM	082	20 902 156	23 221 193
A.	Vlastní kapitál	083	3 487 831	3 019 103
A. I.	Základní kapitál	084	1 000 000	2 892 577
A. I. 1.	Základní kapitál	085	1 000 000	2 892 577
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	651 183	670 149
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	651 183	670 149
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	675 469	694 755
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-24 286	-24 606
A. III.	Fondy ze zisku	096	100 000	100 000
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	100 000	100 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	0	-739 570
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	0	-739 570
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	1 736 648	95 947
B. + C.	Cizí zdroje	104	17 318 885	20 114 340
B.	Rezervy	105	611 446	393 681
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	172 119	0
B. 4.	Ostatní rezervy	109	439 327	393 681
C.	Závazky	110	16 707 439	19 720 659
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	8 449 728	6 555 847
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	805 466	937 947
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	103 351	89 750
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	6 960 592	4 905 372
C. I. 9.	Závazky - ostatní	122	580 319	622 778
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125	580 319	622 778
C. II.	Krátkodobé závazky	126	8 257 711	13 164 812
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	71 716	74 155
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	90 670	109 237
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	5 629 185	5 750 565
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	212 328	4 150 622
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	2 253 812	3 080 233
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	290 201	262 987
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	180 611	146 519
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	187 322	242 647
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	1 587 895	2 428 080
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	7 783	0
D.	Časové rozlišení pasiv	147	95 440	87 750
D. 2.	Výnosy příštích období	149	95 440	87 750

Firma: Albert Česká republika, s.r.o.
 Identifikační číslo: 440 12 373
 Právní forma: společnost s ručením omezeným
 Předmět podnikání: obchodní a výrobní činnost v oblasti spotřebního, průmyslového a potravinářského zboží
 Rozvahový den: 31. prosince 2020
 Datum sestavení účetní závěrky: 28. června 2021

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			2020	2019
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	982 209	1 089 879
II.	Tržby za prodej zboží	02	58 417 037	54 233 542
A.	Výkonová spotřeba	03	49 643 260	46 925 018
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	41 567 787	39 216 673
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 156 364	1 081 109
A. 3.	Služby	06	6 919 109	6 627 236
D.	Osobní náklady	09	6 210 752	5 590 953
D. 1.	Mzdové náklady	10	4 586 047	4 100 109
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 624 705	1 490 844
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 491 983	1 370 730
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	132 722	120 114
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 578 617	1 988 899
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 563 461	1 967 006
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 649 479	2 068 129
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	-86 018	-101 123
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	1 926	3 831
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	13 230	18 062
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 135 828	467 637
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	838 741	182 853
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	15 752	20 826
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	281 335	263 958
F.	Ostatní provozní náklady	24	586 805	412 119
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	315 987	202 874
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	18 808	23 041
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	45 646	-14 635
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	206 364	200 839
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 515 640	874 069
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	18 530	29 336
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	1 142	1 111
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	17 388	28 225
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	381 367	457 884
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	301 894	227 575
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	79 473	230 309
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	10 319	11 871
K.	Ostatní finanční náklady	47	234 434	214 447
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-586 952	-631 124
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 928 688	242 945
L.	Daň z příjmů	50	192 040	146 998
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	199 055	17 363
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-7 015	129 635
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 736 648	95 947
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 736 648	95 947
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	60 563 923	55 832 265

Firma: Albert Česká republika, s.r.o.

Identifikační číslo: 440 12 373

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: obchodní a výrobní činnost v oblasti spotřebního, průmyslového a potravinářského zboží

Rozvahový den: 31. prosince 2020

Datum sestavení účetní závěrky: 28. června 2021

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2020	2019
a	b	1	2
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	1 928 688	242 945
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:		
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	1 441 340	2 441 446
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	1 649 479	1 970 453
A. 1. 3.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-25 216	3 811
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-522 754	3 845
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	362 837	428 548
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	-23 006	34 789
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	3 370 028	2 684 391
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-515 295	95 256
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	238 671	-392 623
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-1 067 781	422 918
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	313 815	64 961
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	2 854 733	2 779 647
A. 3.	Úroky vyplacené	-352 970	-282 392
A. 4.	Úroky přijaté	17 405	29 336
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	37 746	-80 807
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2 556 914	2 445 784
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 408 150	-1 855 180
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	838 741	182 853
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-2 808	-115
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-1 572 217	-1 672 442
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	-1 566 852	-445 769
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	-1 000 000	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	-1 000 000	0
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	-2 566 852	-445 769
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-1 582 155	327 573
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	4 529 969	4 202 396
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	2 947 814	4 529 969

Firma: Albert Česká republika, s.r.o.

Identifikační číslo: 440 12 373

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: obchodní a výrobní činnost v oblasti spotřebního, průmyslového a potravinářského zboží

Rozvahový den: 31. prosince 2020

Datum sestavení účetní závěrky: 28. června 2021

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk (+) / Neuhrazená ztráta (-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2019	2 892 577	921 157	-24 955	100 000	-739 570	3 149 209
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu						
- finanční deriváty	0	0	349	0	0	349
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	95 947	95 947
Snížení kapitálových fondů	0	-226 402	0	0	0	-226 402
Zůstatek k 31. prosinci 2019	2 892 577	694 755	-24 606	100 000	-643 623	3 019 103
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu						
- finanční deriváty	0	0	320	0	0	320
Výplaty z fondů	0	-1 000 000	0	0	0	-1 000 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	1 736 648	1 736 648
Snížení základního kapitálu	-1 892 577	1 248 954	0	0	643 623	0
Projekt odštěpení Ravadella s.r.o.	0	-268 240	0	0	0	-268 240
Zůstatek k 31. prosinci 2020	1 000 000	675 469	-24 286	100 000	1 736 648	3 487 831

Albert Česká republika, s.r.o.

Účetní závěrka

31. prosince 2020

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Albert Česká republika, s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306379 dne 16. října 1991 a její sídlo je v Praze 5, Radlická 520/117, Jinonice, PSČ 158 00. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je obchodní a výrobní činnost v oblasti spotřebního, průmyslového a potravinářského zboží. Identifikační číslo Společnosti je 440 12 373.

V roce 2020 došlo k následujícím změnám v Obchodním rejstříku:

Dne 1. března 2020 došlo k zápisu těchto ostatních skutečností:

V důsledku procesu rozdělení společnosti Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 306379, jakožto rozdělované společnosti, formou odštěpení sloučením, přešla na společnost Ravedella s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 080 31 517, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 311876, jakožto nástupnickou společnost, část jmění společnosti Albert Česká republika, s.r.o. specifikovaná v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením ze dne 20.12.2019, ve znění dodatku č. 1, ze dne 24.1.2020. Rozhodným dnem odštěpení sloučením je 1. leden 2020.

Dne 22. prosince 2020 došlo k zápisu těchto ostatních skutečností:

Na společnost Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 306379, jakožto nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti Triocatt Invest s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 083 88 270, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 318173. Rozhodným dnem fúze sloučením je 1. leden 2020.

Dne 22. prosince 2020 došlo k výmazu základního kapitálu ve výši 2 892 577 153 Kč a k zápisu základního kapitálu ve výši 1 000 000 000 Kč.

Ke stejnému dni došlo k výmazu podílu společníka Koninklijke Ahold Delhaize N.V. ve výši 86 047 252 Kč a společníka Ahold Tsjechië B.V. ve výši 2 806 529 901 Kč.

Současně dne 22. prosince 2020 došlo k zápisu podílu společníka Koninklijke Ahold Delhaize N.V. ve výši 29 747 608 Kč a společníka Ahold Tsjechië B.V. ve výši 970 252 392 Kč.

Společnost k 31. prosinci 2020 provozovala v České republice 328 prodejen a 10 čerpacích stanic. Všechny tyto prodejny a čerpací stanice jsou řízeny centrálou v sídle Společnosti, kde je oddělení obchodní a marketingové, oddělení finanční, právní a IT, oddělení personální, oddělení operační, oddělení logistiky, oddělení nemovitostí, oddělení public relations a oddělení kvality.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19, která se globálně rozšířila. Pandemie a zejména restriktivní opatření přijatá k omezení zdravotních dopadů způsobily narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit a v roce končícím 31. prosince 2020 ovlivnily podnikání Společnosti. Z ekonomického hlediska neměla pandemie zásadní vliv na Společnost, která si udržela stabilní tržby a zisk. Taktéž nedošlo k zásadním změnám v platební morálce zákazníků. Společnost nečerpala žádné státní podpory. Podrobnější informace jsou uvedeny ve výroční zprávě.

Společnost důkladně zvážila potencionální dopady COVID-19 na její aktivity a fungování a dospěla k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

Albert Česká republika, s.r.o.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2020

1.2. Rozdělení odštěpením sloučením

Společnost se dne 20. prosince 2019 (a dodatkem k projektu dne 24. ledna 2020) rozhodla vyčlenit část svého jmění za účelem přechodu této části jmění na společnost Ravedella s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 080 31 517, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 311876, a to na základě projektu rozdělení formou odštěpení sloučením, jehož rozhodným dnem je 1. leden 2020.

Společnost nezaniká, ale odštěpením se vyčleňují níže uvedené složky jejího majetku a přechází na Nástupnickou společnost:

- základní kapitál Společnosti zůstává ve výši 2 892 577 tis. Kč,
- základní kapitál Nástupnické společnosti se po odštěpení nemění a činí 12 tis. Kč,
- vyčleněná část jmění zahrnuje majetek včetně nemovitých věcí a dluhy, opravné položky a rezervy evidované v účetnictví, časové rozlišení aktiv i pasív blíže popsán v příloze č. 1 projektu rozdělení formou odštěpení sloučením a v zahajovací rozvaze k 1. lednu 2020, která byla ověřena auditorem, zveřejněné ve sbírce listin obchodního rejstříku.

1.3. Fúze sloučením

Dne 1. ledna 2020 došlo k sjednocení účetních politik v souladu s účetními politikami Společnosti, která přebrala jako počáteční zůstatky aktiv a pasív konečné zůstatky z účetní závěrky společnosti Triocatt Invest s.r.o. („Zanikající společnost“) sestavené k 31. prosinci 2019, ověřené auditorem, sečtené a upravené, jak je popsáno v zahajovací rozvaze k 1. lednu 2020, která byla ověřena auditorem a zveřejněna ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Společnost přebrala ke dni účinnosti fúze formou sloučením („fúze“) jednotlivé složky majetku Zanikající společnosti tak, jak je uvedeno níže:

- závěrečné rozvahové zůstatky k 31. prosinci 2019 Společnosti a Zanikající společnosti byly převzaty z účetních závěrek ověřených auditorem a sečteny, kromě níže uvedených úprav,
- základní kapitál Společnosti se snižuje z částky ve výši 2 892 577 tis. Kč na částku 1 000 000 tis. Kč, základní kapitál Zanikající společnosti nebyl přidělen do základního kapitálu Společnosti, a proto nebyl oceněn posudkem znalce.

Zahajovací rozvaha Společnosti k 1. lednu 2020:

Označení	AKTIVA	Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2019 Společnosti Netto	Fúze sloučením k 1. lednu 2020	Rozdělení odštěpením k 1. lednu 2020	Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2020 Společnosti
	AKTIVA CELKEM	23 221 193	0	-763 690	22 457 503
B.	Stálá aktiva	12 940 236	-12	-781 784	12 158 440
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	169 541	0	0	169 541
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	12 728 657	0	-781 772	11 946 885
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	42 038	-12	-12	42 014
C.	Oběžná aktiva	10 109 696	12	18 161	10 127 869
C. I.	Zásoby	2 772 174	0	0	2 772 174
C. II.	Pohledávky - dlouhodobé	898 479	0	30 789	929 268
C. II.	Pohledávky - krátkodobé	1 909 074	0	-12 628	1 896 446
C. IV.	Peněžní prostředky	4 529 969	12	0	4 529 981
D. I.	Časové rozlišení aktiv	171 261	0	-67	171 194

Albert Česká republika, s.r.o.Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2020

Označení	PASIVA	Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2019 Společnosti Netto	Fúze sloučením k 1. lednu 2020	Rozdělení odštěpením k 1. lednu 2020	Zahajovací rozhava k 1. lednu 2020 Společnosti
	PASIVA CELKEM	23 221 193	0	-763 690	22 457 503
A.	Vlastní kapitál	3 019 103	0	-268 252	2 750 851
A. I.	Základní kapitál	2 892 577	-1 892 577	0	1 000 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	670 149	1 248 954	-268 252	1 650 851
A. III.	Fondy ze zisku	100 000	0	0	100 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-739 570	643 623	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	95 947	0	0	0
B. + C	Cizí zdroje	20 114 340	0	-489 416	19 624 924
B.	Rezervy	393 681	0	0	393 681
C.	Závazky	19 720 659	0	-489 416	19 231 243
C. I.	Dlouhodobé závazky	6 555 847	0	0	6 555 847
C. II.	Krátkodobé závazky	13 164 812	0	-489 416	12 675 396
D. I.	Časové rozlišení pasiv	87 750	0	-6 022	81 728

1.4. Fúze sloučením

Dne 1. ledna 2019 došlo k sjednocení účetních politik v souladu s účetními politikami Společnosti, která přebrala jako počáteční zůstatky aktiv a pasiv konečné zůstatky z účetní závěrky společnosti Albert Česká republika, s.r.o. („Zanikající společnost“) sestavené k 31. prosinci 2018, ověřené auditorem, sečtené a upravené, jak je popsáno v zahajovací rozvaze k 1. lednu 2019, která byla ověřena auditorem a zveřejněna ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Společnost přebrala ke dni účinnosti fúze formou sloučením („fúze“) jednotlivé složky majetku Zanikající společnosti tak, jak je uvedeno níže:

- závěrečné rozvahové zůstatky k 31. prosinci 2018 Společnosti a Zanikající společnosti byly převzaty z účetních závěrek ověřených auditorem a sečteny, kromě níže uvedených úprav,
- základní kapitál Společnosti zůstává ve výši 2 892 577 tis. Kč, kapitál Zanikající společnosti byl přidělen do Kapitálových fondů Společnosti – uvedeno v příložené tabulce o vlastním kapitálu,
- vyloučeny byly pouze vzájemné transakce mezi Společností a Zanikající společností – a to vzájemné pohledávky a závazky vyplývající ze vzájemné spolupráce.

1.5. Rozdělení odštěpením

Společnost se dne 21. prosince 2018 rozhodla vyčlenit část svého jmění za účelem přechodu této části jmění na již existující společnost Brno Styrice project s.r.o. (dále jen „Nástupnická společnost“), a to na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením, rozhodným dnem 1. ledna 2019.

Společnost nezaniká, ale odštěpením se vyčleňují níže uvedené složky jejího majetku a přechází Nástupnickou společností:

- základní kapitál Společnosti zůstává ve výši 2 892 577 tis. Kč,
- základní kapitál Nástupnické společnosti po odštěpení činí 100 tis. Kč,
- vyčleněná část jmění zahrnuje majetek včetně nemovitých věcí a dluhy, blíže popsán v pro-forma zahajovací rozvaze k 1. lednu 2019, která byla ověřena auditorem a zveřejněna ve sbírce listin obchodního rejstříku,

Albert Česká republika, s.r.o.Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2020

- movitý majetek umístěný v prostorách sloužících k podnikání nacházejících se v nemovitých věcech a užívaných Společnosti jako hypermarket, a to včetně prostor souvisejících s provozem hypermarketu na Nástupnickou společnost nepřechází.

Zahajovací rozvaha Společnosti k 1. lednu 2019:

Označení	AKTIVA	Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2018 Společnosti Netto	Fúze sloučením k 1. lednu 2019	Rozdělení odštěpením k 1. lednu 2019	Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2019 Společnosti
	AKTIVA CELKEM	23 068 251	0	-230 759	22 837 492
B.	Stálá aktiva	13 280 927	-200	-220 652	13 060 075
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	132 175	0	0	132 175
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13 147 521	0	-220 652	12 926 869
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	1 231	-200	0	1 031
C.	Oběžná aktiva	9 612 484	200	-10 107	9 602 577
C. I.	Zásoby	2 840 966	0	0	2 840 966
C. II.	Pohledávky	2 569 122	0	-10 107	2 559 015
C. IV.	Peněžní prostředky	4 202 396	200	0	4 202 596
D. I.	Časové rozlišení aktiv	174 840	0	0	174 840

Označení	AKTIVA	Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2018 Společnosti Netto	Fúze sloučením k 1. lednu 2019	Rozdělení odštěpením k 1. lednu 2019	Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2019 Společnosti
	PASIVA CELKEM	23 068 251	0	-230 759	22 837 492
A.	Vlastní kapitál	3 149 209	0	-226 402	2 922 807
A. I.	Základní kapitál	2 892 577	0	0	2 892 577
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	896 202	0	-226 402	669 800
A. III.	Fondy ze zisku	100 000	0	0	100 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-1 388 018	0	0	-739 570
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	648 448	0	0	0
B. + C	Cizí zdroje	19 830 577	0	-4 357	19 826 220
B.	Rezervy	464 069	0	0	464 069
C.	Závazky	19 366 508	0	-4 357	19 362 151
C. I.	Dlouhodobé závazky	10 882 948	0	-339	10 882 609
C. II.	Krátkodobé závazky	8 483 560	0	-4 018	8 479 542
D. I.	Časové rozlišení pasiv	88 465	0	0	88 465

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena jako individuální v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách, s výjimkou finančních derivátů, které jsou vykázány v reálné hodnotě.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvážilo dopady pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění Covid-19.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč (40 tis. Kč, za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek (s výjimkou pozemků) je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti. Společnost uplatňuje roční odpisové sazby, které se liší od sazeb odpočitatelných pro daňové účely.

V následující tabulce jsou uvedeny doby odpisování podle skupin majetku:

Dlouhodobý hmotný majetek	Metoda odpisování	Předpokládaná doba životnosti
Budovy a stavby	Lineární	18,5 - 40 let
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (stroje a zařízení)	Lineární	3–10 let

Dlouhodobý drobný hmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu 3–8 let.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Metoda odpisování	Předpokládaná doba životnosti
Software	Lineární	3 roky
Ocenitelná práva	Lineární	6 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	6 let

Společnost používá metodu komponentního odpisování u staveb.

Komponenta je definována jako část samostatně fungující movité věci nebo stavby, která má dobu životnosti výrazně odlišnou od ostatních komponent uvedeného majetku.

Komponenta se odpisuje v průběhu používání samostatně od ostatních komponent. Při vyřazení komponenty se sníží hodnota majetku o její zůstatkovou hodnotu a následně navýší o pořizovací hodnotu nově zařazované komponenty, včetně náhradních dílů spotřebovaných na její výměnu a nákladů souvisejících s touto výměnou.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty tohoto majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem. Z tohoto pohledu jsou jako samostatné peněžotvorné jednotky považovány jednotlivé prodejny, a to, jak vlastní, tak i nájemní, kde jsou předmětem opravné položky technická zhodnocení najatých prostor a ostatní movité věci a soubory movitých věcí.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč, je aktivováno.

Technické zhodnocení na najatém hmotném majetku je odpisováno lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy, nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Albert Česká republika, s.r.o.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2020

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který vznikl při sloučení s částí společnosti SPAR Česká obchodní společnost s.r.o. k 1. lednu 2014, vznikl jako rozdíl mezi zůstatkovou účetní cenou podniku pořízeného koupí v roce 2005 a cenou dle znaleckého posudku.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

Společnost účtuje o poskytnutých zálohách na dlouhodobý hmotný majetek.

2.3. Podíly v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené Společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

2.4. Stanovení reálné hodnoty

Společnost oceňuje reálnou hodnotou finanční deriváty.

K určení reálné hodnoty finančních derivátů, které jsou obchodovány na aktivním trhu, používá Společnost kotovanou tržní cenu k datu účetní závěrky.

K určení reálné hodnoty finančních derivátů, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, používá Společnost oceňovací metodu diskontovaných peněžních toků.

Pro měření reálné hodnoty finančních derivátů využívá společnost standardní modely s využitím výhradně tržních parametrů.

2.5. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu „první do skladu – první ze skladu“.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob a zahrnuje předpokládané množství inventurních rozdílů od data inventury až ke datu sestavení účetní závěrky na základě historických údajů.

2.6. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.7. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

2.8. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

2.9. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Rezerva na ztrátové nájemné je vypočtena na základě analýzy ztrátovosti prodejen a smluvních podmínek vztahujících se k nájmu těchto prodejen. Rezerva je pak zaúčtována ve výši diskontovaných ztrát očekávaných na těchto prodejnách po dobu trvání stávajících smluvních podmínek.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.10. Zaměstnanecké požitky

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

Společnost vytváří rezervu na nevybranou dovolenou, odměny a bonusy zaměstnancům. Společnost také vytváří rezervu na jubilea na základě kolektivní smlouvy.

2.11. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu prodeje zboží nebo k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.12. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.
- dceřiné společnosti

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámkách 11 Úvěry, 13 Transakce se spřízněnými stranami a 15 Zaměstnanci.

2.13. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

Albert Česká republika, s.r.o.Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2020**2.14. Úrokové náklady**

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů. Dlouhodobé závazky nejsou diskontovány.

2.15. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.16. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	31. prosince		Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince	
	2019	Rozdělení*			2020	2020
Pořizovací cena						
Pozemky	1 490 378	-262 813	-2 800	-33 408	1 191 357	
Stavby	16 685 433	-612 551	1 216 426	-563 024	16 726 284	
Hmotné movité věci a jejich soubory	9 476 304	-23 284	942 569	-849 549	9 546 040	
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	261 024	0	152 279	0	413 303	
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	84 692	-830	119 001	0	202 863	
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 240 369	0	-36 491	0	1 203 878	
Celkem	29 238 200	-899 478	2 390 984	-1 445 981	29 283 725	
Oprávký a opravná položka						
Stavby	- 8 296 287	96 767	-923 165	288 609	-8 834 076	
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 6 656 902	20 939	-718 874	831 676	-6 523 161	
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 1 184 326	0	-19 552	0	-1 203 878	
Opravná položka k dlouhodobému majetku	- 372 028	0	86 018	0	- 286 010	
Celkem	- 16 509 543	117 706	-1 575 573	1 120 285	-16 847 125	
Zůstatková hodnota	12 728 657				12 436 600	

*Hodnota části majetku, který byl odštěpen ze Společnosti v souvislosti s odštěpením společnosti Ravedella s.r.o, které je popsáno v poznámce 1.3

Albert Česká republika, s.r.o.Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2020

(tis. Kč)	31.prosince 2018	Rozdělení*	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2019
Pořizovací cena					
Pozemky	1 569 855	-60 628	5 312	-24 161	1 490 378
Stavby	17 968 129	-223 525	1 095 656	-2 154 827**	16 685 433
Hmotné movité věci a jejich soubory	9 257 205	0	935 745	-716 646	9 476 304
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	249 928	0	11 096	0	261 024
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	143 501	0	-58 809	0	84 692
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 240 369	0	0	0	1 240 369
Celkem	30 428 987	-284 153	1 989 000	-2 895 634	29 238 200
Oprávký a opravná položka					
Pozemky					
Stavby	- 9 100 678	63 501	- 843 576	1 584 466**	- 8 296 287
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 6 598 034	0	- 762 185	703 317	- 6 656 902
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 1 109 603	0	- 74 723	0	- 1 184 326
Opravná položka k majetku	- 473 151	0	101 123	0	- 372 028
Celkem	- 17 281 466	63 501	-1 579 361	2 287 783	- 16 509 543
Zůstatková hodnota	13 147 521				12 728 657

*Hodnota části majetku, který byl odštěpen ze Společnosti v souvislosti s odštěpením společnosti Brno Styrice project s.r.o.

** Významnou položku vyřazení v roce 2019 představuje vyřazení technického zhodnocení budov, které bylo zlikvidováno v důsledku následujících rekonstrukcí (nových technických zhodnocení). Celková hodnota tohoto jednorázového odpisu činila v roce 2019 404 148 tis. Kč.

4. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

31. prosince 2020	Pořizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2020 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2020 (tis. Kč)
Tuzemské						
<u>Praha Haje B.V.</u> , 1506MA Zaandam, Provincialeweg 11, Nizozemské království	1 031	1 031	50 %	-3 369*	- 3 482*	0
<u>REAL Hypo s.r.o.</u> , Radlická 520/117, Praha 5 – Jinonice, Česká republika	40 754	40 754	100 %	-361*	29 714*	0
<u>Tripolock s.r.o.</u> , Radlická 520/117, Praha 5 – Jinonice, Česká republika	12	12	100 %	-91*	-79*	0
<u>Tallamos Trade s.r.o.</u> , Radlická 520/117, Praha 5 – Jinonice, Česká republika	12	12	100 %	-91*	-79*	0
Celkem		41 809				0
Opravná položka		0				
Zůstatková hodnota		41 809				

* neauditováno

Albert Česká republika, s.r.o.Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2020

31. prosince 2019	Pořizovací cena (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2019 (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2019 (tis. Kč)
Tuzemské						
<u>Praha Haje B.V.</u> 1506MA Zaandam, Provincialeweg 11, Nizozemské království	1 031	1 031	50 %	-198*	108*	0
<u>Ravedella s.r.o.</u> , Radlická 520/117, Praha 5 – Jinonice, Česká republika	12	12	100 %	-6*	6*	0
<u>Triocatt Invest s.r.o.</u> , Radlická 520/117, Praha 5 – Jinonice, Česká republika	12	12	100 %	0*	12*	0
<u>REAL Hypo s.r.o.</u> , Radlická 520/117, Praha 5 – Jinonice, Česká republika	40 983	40 983	100 %	1 661*	30 074*	0
Celkem		42 038				0
Opravná položka		0				
Zůstatková hodnota		42 038				

* neauditováno

Společnost vlastnila k 31. prosinci 2020 a k 31. prosinci 2019 akcie společnosti Praha Haje B.V., čímž je nepřímou ovládací osobou ve společnosti Project Company Alfa, a.s., která je 100 % vlastněná společností Praha Haje B.V.

U žádné z uvedených dceřiných společností není rozdíl mezi procentem podílu na vlastnictví a procentem podílu na hlasovacích právech.

5. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2020 ve výši 235 008 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 233 082 tis. Kč). Opravná položka pokrývá riziko spojené se ztrátami zboží v prodejnách a riziko zastaralosti zásob.

6. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti k 31. prosinci 2020 činily 122 916 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 212 060 tis. Kč).

Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2020 činila 82 261 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 69 031 tis. Kč).

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmu ve výši činily 26 936 tis. Kč zaplacené Společností k 31. prosinci 2020 (k 31. prosinci 2019: 83 257 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 199 055 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2020 (k 31. prosinci 2019: 74 189 tis. Kč).

7. Náklady příštích období

Náklady příštích období představují zejména předplacené nájemné na nájem prodejen, které k 31. prosinci 2020 činilo 180 636 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 171 261 tis. Kč).

8. Vlastní kapitál

Společnost je vlastněna z 97,025 % společností Ahold Tsjechie B.V., zapsanou v Nizozemském království a společností Koninklijke Ahold Delhaize N.V. se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemské království, jež vlastní zbývajících 2,975 % Společnosti.

Společnost je součástí jediného konsolidačního celku, jehož mateřskou společností je Koninklijke Ahold Delhaize N.V. se sídlem Provincialeweg 11, 1506 MA Zaandam, Nizozemské království.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za skupinu je možné získat na webové stránce Ahold Delhaize v sekci Annual report.

Rozdíl mezi převedeným majetkem a závazky při rozdělení odštěpením Společnosti a společnosti Ravedella s.r.o. (poznámka 1.2) ve výši 268 252 tis. Kč byl převeden do položky Ostatní kapitálové fondy Společnosti.

V rámci realizace Fúze (poznámka 1.3) došlo ke snížení základního kapitálu Společnosti o částku 1 892 577 tis. Kč, a to snížením vkladu společníku, na 1 000 000 tis. Kč. Společnost zúčtovala snížení vlastního kapitálu s položkou Výsledek hospodaření minulých let ve výši 643 263 tis. Kč a zbylá část ve výši 1 248 954 tis. Kč zvýšila položku vlastního kapitálu Ostatní kapitálové fondy.

Rezervní fond byl tvořen ze zisku a jeho použití je v souladu se zakladatelskými dokumenty Společnosti.

Dne 15. července 2020 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2019 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2019 ve výši 95 947 tis. Kč převedením na účet nerozděleného zisku.

Dne 23. prosince 2020 došlo k vrácení příplatku z ostatních kapitálových fondů ve výši 1 000 000 tis. Kč.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost rozdělení zisku za rok 2020.

9. Rezervy

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Rezerva na nevybranou dovolenou	35 190	20 344
Rezerva na odměny	371 340	315 611
Rezervy na ztrátové nájemné	0	13 563
Ostatní rezervy	32 797	44 163
Rezerva na daň z příjmu (snížena o zálohy na daň z příjmů)	172 119	0
Rezervy celkem	611 446	393 681

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 16 - Daň z příjmů.

Ostatní rezervy obsahují především rezervu na jubilea.

10. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

S výjimkou přijatých záruk (viz níže) nejsou závazky kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Společnost eviduje budoucí závazky z titulu investičních výdajů plynoucí z uzavřených smluv ve výši 151 228 tis. Kč k 31. prosinci 2020 (k 31. prosinci 2019: 47 680 tis. Kč).

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o pronájmu k 31. prosinci 2020, činila 8 992 424 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 8 823 800 tis. Kč).

Albert Česká republika, s.r.o.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2020

Společnost eviduje obdržené záruky od ING Bank N.V. k 31. prosinci 2020 ve výši 150 596 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 123 904 tis. Kč). Bankovní záruky byly vystaveny ve prospěch pronajímatele.

Firemní záruky obdržené od Koninklijke Ahold Delhaize N.V. k 31. prosinci 2020 jsou ve výši 3 585 621 tis. Kč. (k 31. prosinci 2019: 3 611 669 tis. Kč).

11. Úvěry a ostatní zápůjčky

Společnost přijala půjčky od společnosti Ahold Finance Company N.V. Geneva Branch. K 31. prosinci 2020 Společnost neevidovala krátkodobou půjčku (k 31. prosinci 2019: 3 935 219 tis. Kč) a výše dlouhodobých půjček činila k 31. prosinci 2020 6 960 592 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 4 905 372 tis. Kč). Úrokové sazby půjček jsou stanoveny od 2,71 % až po 3,78 %. Dne 28. srpna 2020 byla posunutá splatnost krátkodobé části půjčky ve výši 3 490 915 tis. Kč splatné 31. srpna 2020 o 5 let do 31. srpna 2025.

V souvislosti s fúzí se společností Valome International s.r.o. v roce 2018 přešly na Společnost úvěry od společnosti ING Bank N.V, které činily k 31. prosinci 2020 877 182 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 1 012 102 tis. Kč)

K úvěrům se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů. Určité položky, které přešli na Společnost v rámci fúze s Valome International s.r.o., byly použity jako bankovní zástava k úvěrům. Společnost tyto podmínky splnila k 31. prosince 2020.

12. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2020	2019
Obchodní činnost I – nájemné		
- tuzemsko	410 938	497 566
Obchodní činnost II – marketingové služby a ostatní		
- tuzemsko	544 610	549 250
- zahraničí	26 661	43 063
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	982 209	1 089 879
Prodej zboží		
- tuzemsko	58 417 037	54 233 542
Tržby za prodej zboží celkem	58 417 037	54 233 542
Ostatní provozní výnosy	1 135 828	467 637
Celkem	60 535 074	55 791 058

Ostatní provozní výnosy zahrnovaly v roce 2020 především výnosy za tržby z prodeje majetku a materiálu ve výši 854 493 tis. Kč (2019: 203 679 tis. Kč), výnosy z přefakturace nákladů ve výši 46 454 tis. Kč (2019: 56 108 tis. Kč) a smluvních pokut ve výši 26 216 tis. Kč (2019: 4 262 tis. Kč). Ostatní provozní výnosy za prodej majetku a materiálu obsahují v roce 2020 zejména prodej společnosti Ravedella, s.r.o., kam byl odštěpen majetek (blíže viz poznámku 1.2).

13. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	2020	2019
Výnosy		
Prodej služeb	10 760	2 633
Úrokové výnosy	1 142	1 111
Celkem	11 902	3 744
Náklady a nákupy		
Nákup materiálu, výrobků a zboží	181 679	181 967
Úrokové náklady	301 894	227 575
Licenční poplatky, poplatky za řízení Společnosti a ostatní sdílené služby	280 772	166 889
Celkem	764 345	576 431

Společnost vykazuje tyto pohledávky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	22 222	13 334
Ostatní pohledávky/Nevyfakturované pohledávky	508	591
Poskytnuté zápůjčky	45 076	42 268
Celkem	67 806	56 193

Společnost poskytla zápůjčku společnosti Project Company Alfa a.s., Česká republika, jejíž výše k 31. prosinci 2020 činí 41 233 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 38 656 tis. Kč), společnosti Praha Haje B.V. Netherlands, jejíž výše k 31. prosinci 2020 činí 3 843 tis. Kč (k 31. prosinci 2019: 3 602 tis. Kč). Úrokové sazby zápůjček jsou stanoveny ve výši 0,84 % (pro rok 2019: 2,616 %).

Vedoucím zaměstnancům a jednatelům Společnosti nebyly k 31. prosinci 2020 a 2019 poskytnuty žádné zápůjčky, žádná zajištění ani ostatní plnění. Vedoucím zaměstnancům a jednatelům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

Společnost vykazuje tyto závazky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku		
Závazky z obchodních vztahů	5 652	35 696
Ostatní závazky/Nevyfakturované závazky	116 988	79 422
Přijaté půjčky včetně nesplacených úroků	7 172 920	9 020 298
Celkem	7 295 560	9 135 416

Přijaté půjčky jsou popsány v poznámce 11.

14. Odměna auditorské společnosti

Celková odměna auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. za povinný audit účetní závěrky za rok 2020 činila 5 967 tis. Kč. Odměna za jiné ověřovací služby činila 100 tis. Kč.

Albert Česká republika, s.r.o.Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2020**15. Zaměstnanci**

	2020		2019	
	počet	tis. Kč	počet	tis. Kč
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	53	167 933	56	171 265
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	10 793	4 418 114	10 548	3 928 844
Náklady na sociální zabezpečení		1 491 983		1 370 730
Ostatní sociální náklady		132 722		120 114
Osobní náklady celkem	10 846	6 210 752	10 604	5 590 953

Vedení Společnosti zahrnuje jednatele, ostatní ředitele a vedoucí zaměstnance, kteří jsou jim přímo podřízeni.

Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny statutárního orgánu zvlášť.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 13 – Transakce se spřízněnými stranami.

16. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2020	2019
Splatnou daň (19 %)	199 055	17 923
Ostatní	0	-560
Odloženou daň	-7 015	129 635
Celkem daňový náklad	192 040	146 998

Společnost nemá žádný daňový závazek po splatnosti evidovaný finančním úřadem k 31. prosinci 2020.

Splatná daň byla na základě předběžné daňové kalkulace vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2020	2019
Zisk před zdaněním	1 928 688	243 145
Položky snižující základ daně	-1 739 394	- 725 637
Položky zvyšující základ daně	976 428	668 748
Odečet nároku na odpočet na odborné vzdělávání	-20 240	-37 567
Odečet darů	-69 282	-14 869
Daňový základ	1 076 200	133 819
Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %	204 478	25 425
Slevy na dani	-5 423	- 8 062
Zápočet	0	-1 606
Daňová povinnost	199 055	17 923

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2020 a následující).

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	758 109	786 354
rezerv a opravných položek	159 605	93 631
Odložená daňová pohledávka celkem	917 714	879 985
Čistá odložená daňová pohledávka	917 714	879 985

Hodnota odloženého daňového závazku, který byl odštěpen k 1. lednu 2020 ze Společnosti v souvislosti s odštěpením společnosti Ravedella s.r.o. je 30 789 tis. Kč.

Albert Česká republika, s.r.o.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2020

17. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Peněžní prostředky v pokladně	121 148	112 704
Peněžní prostředky na účtech a peníze na cestě	2 826 666	4 417 265
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	2 947 814	4 529 969

18. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2020.

28. června 2021



Jesper Groennegaard Lauridsen
jednatel
Albert Česká republika, s.r.o.



Lucian Viláu
jednatel
Albert Česká republika, s.r.o.