

**onborn, s.r.o.****Příloha účetní závěrky za rok 2020**

(v tisících Kč)

**I. Obecné údaje**

**Název společnosti:** onborn, s.r.o.  
**Sídlo:** Poděbradská 88/55, 190 00 Praha 9  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČ:** 083 97 325

**Hlavní činnosti společnosti****Předmětem podnikání dle obchodního rejstříku je:**

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

**Datum vzniku společnosti:** 22. srpna 2019**Rozvahový den:** 31. prosinec 2020**Sestaveno dne:** 21. května 2021**Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv**

Jméno FO nebo PO	Bydliště, sídlo	Podíl v Kč	Podíl v %
Zdeněk Žáček narozen 19.6.1980	U cukrovaru 722/26 19017 Praha 9	1,-	100%

**Jednatelé k 31.12.2020**

- **Zdeněk Žáček**, datum narození 19.6.1980, bytem U cukrovaru 722/26, 19017 Praha 9

**Změny a dodatky provedené ve sledovaném účetním období v obchodním rejstříku**

Původní údaj	Nový údaj	Zapsáno v OR	Poznámka
	-		

**Organizační struktura**

Společnost řídí jednatel společnosti.

**Účetní jednotky, v nichž má účetní jednotka větší než dvacetiprocentní podíl na jejich základním kapitálu.**

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního výsledku hospodaření
Ags 92 s.r.o.	Rosická 653, Praha 9	20%	-	-
Dětská galaxie s.r.o.	Poděbradská 88/55, Praha 9	20%		

Dohody mezi společníky: -

Ovládací smlouvy: -

Povinnosti vyplývající ze smluv: -

**Zaměstnanci, osobní náklady, odměny**

	Celkem	Z toho členů řídicích orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	0	0
Osobní náklady	0	0
Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních a dozorčích orgánů		-
Vzniklé nebo sjednané penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů		-

**Poskytnutá peněžitá či jiná plnění**

Peněžitá a nepeněžitá plnění	Představenstvo Jednatelé	Dozorčí rada	Bývalí členové představenstva – jednatelé	Bývalá dozorčí rada	Ostatní
-	-	-	-	-	-

**II. Zásadní účetní postupy používané společností**

**Zásoby:**

- **Způsob ocenění:** Zásoby jsou oceněny pořizovací cenou.
- **Změny způsobu oceňování zásob:** Změny způsobu oceňování zásob nebyly žádné.

**Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:**

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku sestavila účetní jednotka v interní směrnici v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění pro rok 2016 a vyhláškou č. 500/2002 Sb., a vycházela z předpokládané doby jeho používání.

**Způsob stanovení opravek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravek:**

Oprávký k dlouhodobému majetku odpisovanému se vytvářejí podle účetních odpisů.

Zdrojem informací je softwarový modul „Evidence majetku“.

Oprávký k dlouhodobému majetku odpisovanému jsou stanoveny v souladu s účetními odpisy.

**Pohledávky a finanční majetek**

Pohledávky jsou oceňovány při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatou nebo vkladem pořizovací cenou. Dlouhodobý finanční majetek pořizovací cenou. Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí u těch pohledávek, které představují riziko, že nebudou dlužníky plně nebo částečně uhrazeny.

Opravné položky byly tvořeny k následujícímu majetku (vyjma oceňovacího rozdílu k nabytému majetku):

Opravná položka	Zůstatek k prvnímu dni účetního období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k poslednímu dni účetního období
- pohledávkám	0	0	0	0

Druh opravné položky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací k určení výše OP
k pohledávkám	§ 55 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.	seznam pohledávek dle splatnosti a jednotlivých dlužníků

**Přepočty cizích měn**

Ve sledovaném období účetní jednotka neúčtovala o účetních případech v cizí měně.

**Změna účetních metod**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným odchylkám od používaných účetních metod.

**Způsob stanovení reálné hodnoty (RH) příslušného majetku a závazků**

Ve sledovaném účetním období nepoužila účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

Účet skupiny 41 včetně názvu	Změna na tomto účtu z titulu změny reálné hodnoty cenných papírů a derivátů během účetního období			
	Zůstatek k prvnímu dni účetního období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k poslednímu dni účetního období
-	-	-	-	-

**Cenné papíry a deriváty**

Ocenění cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou

Cenný papír/derivát	Způsob ocenění RH, ekvivalencí	RH0 k 31.12.2019	RH1 k 31.12.2020	Změna	Zaúčtování
-	-	-	-	-	-

**Deriváty**

Druh derivátu	Rozsah derivátu	Podstata derivátu	Hlavní podmínky a okolnosti, které mohou ovlivnit výši, časový průběh a určitost budoucích peněžních toků
-	-	-	-

**III. Informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát****Významné položky nebo skupiny položek z rozvahy a výkazu zisku a ztráty**

Položka	Hodnota	Obsah
VZZ E. III.3.	28 483 615,00	Jiné provozní výnosy – postoupení pohledávek
VZZ F. 5.	28 483 615,00	Jiné provozní náklady – postoupení pohledávek

**Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období**

Účetní období	Doměrek	Poznámky
-	-	-

**Odložená daňová pohledávka a závazek:**

O odložené daňové pohledávce z titulu rezervy na daň z převodu nemovitostí a ostatních rozdílů nebylo z důvodu opatrnosti účtováno.

**Rezervy**

Rezerva	Zůstatek k prvnímu dni účetního období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k poslednímu dni účetního období
- na daň z příjmů	0	0	0	0
- na daň z převodu nemovitostí	0	0	0	0

**Dlouhodobé bankovní úvěry včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěru**

Specifikace úvěru	Výše úvěru	Úroková sazba	Zajištění
-	-	-	-

**Přijaté dotace na investiční a provozní účely**

Poskytovatel dotace	Výše dotace	Účel
-	-	-

**Splatné závazky a nedoplatky**

Položka	Splatná částka
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:	0
Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:	0
Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů:	-

**Výše pohledávek určených k obchodování oceněných reálnou hodnotou:**

Výše pohledávek určených k obchodování	Reálná hodnota
-	-

**IV. Informace týkající se majetku a závazků****Pohledávky**

Pohledávky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti	0	-
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	0	-

**Závazky**

Závazky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti	8	-
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	0	-

**Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem**

Druh majetku	Zástava / věcné břemeno	Hodnota zajištění uvedená v zástavní smlouvě
-	-	-

**Převedené nebo poskytnuté zajištění**

Příjemce/poskytovatel záruky/zajištění	Druh zajištění	Předmět zajištění	Výše zajištění
-	-	-	-

**Cizí majetek uvedený v rozvaze**

Název majetku	Hodnota majetku	Poznámka
-	-	-

**Závazky neuvedené v rozvaze v celkové výši**

Druh závazků	Hodnota závazků
-	-

**Penzijní závazky**

Penzijní závazek	Hodnota závazku
-	-

**Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku**

Věřitel	Hodnota závazku	Splatnost
-	-	-

V rámci závazků z obchodních vztahů jsou účtovány závazky ke společnostem v rámci skupiny.

**Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení mezitímní účetní závěrky**

Den	Událost	Vliv na položku rozvahy	Vliv na položku výsledovky	Peněžní vyjádření změny
11.3.2021	Změna sídla společnosti	-	-	-

**Druhé členění nákladů, vykazuje-li účetní jednotka ve výkazu zisku a ztráty náklady členěné podle účelu**

Účetní jednotka nevykazuje výkaz zisku a ztráty v účelovém členění.

**Srovnatelné údaje:****Rozvaha**

Přesun položky, části položky, účtu	Výkazy k 31.12.2020 – sloupec netto běžné období		Výkazy k 31.12.2019 – sloupec minulé období	
	Označení pol.	Hodnota	Označení pol.	Hodnota
AKTIVA	C.II.2.1.	0	C.II.2.1.	0
PASIVA	C.II.8.1.	260	C.II.8.1.	174

Sestavil: Simona Faltysová	Podpis statutárního zástupce: onborn s.r.o. Zdeněk Žáček - jednatel
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------