

**Zpráva nezávislého auditora
k řádné účetní závěrce k 31. 12. 2020**

pro

Alza.cz a. s.

**se sídlem
Jankovcova 1522/53
Holešovice, 170 00 Praha 7**

IČO:27082440

OBSAH:

Zpráva auditora

Přílohy:

Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Příloha k účetní závěrce

Přehled o peněžních tocích

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Údaje o zpracovateli zprávy

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Auditor PKM Audit & Tax s. r. o., se sídlem U Tvrze 38, Praha 10 10800, oprávněný k auditorské činnosti podle zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech, číslo oprávnění KA ČR 455, zastoupený odpovědným auditorem Ing. Václavou Pekařovou, číslo oprávnění KA ČR 520, ověřil pro vlastníky účetní závěrku společnosti **Alza.cz a.s. zapsané v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573, se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 27082440 za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Alza.cz a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Alza.cz a.s. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto

posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

PKM Audit & Tax s. r. o.
U Tvrze 38
108 00 Praha 10
evidenční číslo KA ČR 455

Zastoupené auditorem:
Ing. Václavou Pekařovou
evidenční číslo KA ČR 520

30. 6. 2021



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31.12.2020

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Alza.cz a.s.

IČO : 27082440

DIČ : CZ27082440

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

Právní forma účetní jednotky :

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2020

do

31.12.2020

1.1.2019

do

31.12.2019

Obsah účetní závěrky :

Rozvaha

strana

počet stran

2

4

Výkaz zisků a ztrát

6

2

Příloha v plném znění

8

35

Výkaz Cash flow

43

1

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

44

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce :

Okamžik sestavení

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

30. červen 2021

16:20

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ

27082440

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Alza.cz a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	10 589 921	-801 205	9 788 716	7 723 183
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	1 239 557	-588 978	650 579	367 062
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	401 223	-213 920	187 303	108 474
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	400 999	-213 920	187 079	107 836
2.1	Software	007	400 999	-213 920	187 079	107 836
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	224	0	224	638
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	224	0	224	638
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	830 500	-375 058	455 442	250 514
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	29 655	-9 424	20 231	17 172
1.1	Pozemky	016	13 001	0	13 001	13 001
1.2	Stavby	017	16 654	-9 424	7 230	4 171
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	702 937	-365 634	337 303	218 288
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	97 908	0	97 908	15 054
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	3 091	0	3 091	5 282
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	94 817	0	94 817	9 772
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	7 834	0	7 834	8 074
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	7 834	0	7 834	8 074
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	9 181 131	-212 227	8 968 904	7 187 284
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	5 561 349	-108 130	5 453 219	4 464 476
C. I. 1	Materiál	039	13 338	0	13 338	16 885
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	5 248 649	-108 130	5 140 519	4 347 308
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	5 248 649	-108 130	5 140 519	4 347 308
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	299 362	0	299 362	100 283
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	2 612 095	-104 097	2 507 998	1 873 258
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	24 318	0	24 318	20 313
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	24 318	0	24 318	20 313
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	2 587 777	-104 097	2 483 680	1 852 945
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 568 651	-104 097	1 464 554	1 082 806
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	64 322	0	64 322	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	954 804	0	954 804	770 139
2.4.1	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	23 042	0	23 042	28 392
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	799 365	0	799 365	729 940
2.4.6	Jiné pohledávky	067	132 397	0	132 397	11 807
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	1 007 687	0	1 007 687	849 550
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	305 922	0	305 922	72 707
2	Peněžní prostředky na účtech	073	701 765	0	701 765	776 843
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	169 233	0	169 233	168 837
D. I.	Náklady příštích období	075	167 895	0	167 895	122 194
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	1 338	0	1 338	46 643

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	9 788 716	7 723 183
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	2 195 148	1 110 219
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	2 000	2 000
1	Základní kapitál	081	2 000	2 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	-820	-480
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	-820	-480
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	-820	-480
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	400	400
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	400	400
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	53 283	53 283
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	53 283	53 283
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A. V. 1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/	099	2 140 285	1 055 016
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	7 065 960	6 194 036
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	27 500	28 500
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	27 500	28 500
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	7 038 460	6 165 536
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	0	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Výměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	7 038 460	6 165 536
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	260 809	109 925
4	Závazky z obchodních vztahů	129	4 827 673	4 686 528
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	1 949 978	1 369 083
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	65 899	50 331
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	37 328	29 110
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	976 421	664 846
8.6	Dohadné účty pasivní	139	869 954	624 400
8.7	Jiné závazky	140	376	396
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	527 608	418 928
D. I.	Výdaje příštích období	142	223 353	189 516
D. II.	Výnosy příštích období	143	304 255	229 412

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

27082440

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

Alza.cz a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	2 103 612	1 601 047
II.	Tržby za prodej zboží	02	35 293 531	27 564 288
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	33 368 091	26 913 031
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	29 300 746	23 493 842
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	210 964	233 085
3.	Služby	06	3 856 381	3 186 104
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-7 737	-28 795
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	1 254 826	901 629
1.	Mzdové náklady	10	930 285	665 066
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	324 541	236 563
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	305 588	220 721
2. 2	Ostatní náklady	13	18 953	15 842
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	132 826	153 190
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	127 148	109 416
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	127 148	109 416
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	17 405	20 671
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-11 727	23 103
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	346 046	317 003
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 841	1 234
2	Tržby z prodaného materiálu	22	24	1 573
3	Jiné provozní výnosy	23	344 181	314 196
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	192 542	129 151
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 122	908
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	41 712	22 712
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 000	24 000
5.	Jiné provozní náklady	29	150 708	81 531
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	2 802 641	1 414 132

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	58 810	40 000
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	58 810	40 000
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	159 677	44 746
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	159 677	44 746
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	163 153	27 501
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	95	448
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	95	448
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	38 550	16 457
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	38 550	16 446
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	11
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	291 297	76 861
K.	Ostatní finanční náklady	47	477 647	212 092
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-169 471	-93 995
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	2 633 170	1 320 137
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	492 885	265 121
1.	Daň z příjmů splatná	51	496 890	267 046
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-4 005	-1 925
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 53)	53	2 140 285	1 055 016
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	2 140 285	1 055 016
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	38 253 068	29 644 393

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Alza.cz a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Jankovcova 1522/53
Praha 7
17000

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		849 550
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	2 633 170
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	105 074
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	127 148
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 000
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-719
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-58 810
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	38 455
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	2 738 244
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-642 275
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-635 136
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	981 604
A. 2 3	Změna stavu zásob	-988 743
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	2 095 969
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-38 550
A. 4	Přijaté úroky	95
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-492 885
A. 6	Přijaté podíly na zisku	58 810
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 623 439
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-410 665
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	719
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-409 946
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 055 356
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-340
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-1 055 016
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 055 356
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	158 137
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	1 007 687

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Alza.cz a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jankovcova 1522/53

Praha 7

17000

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	400	0	0	400
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-480	0	340	-820
J. Zisk minulých účetních období	53 283	1 055 016	1 055 016	53 283
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	2 140 285	XX	2 140 285
* Celkem	55 203	3 195 301	1 055 356	2 195 148

Alza.cz a. s.
Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, IČ 27082440
Příloha v účetní závěrce k 31.12.2020

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Peněžní prostředky
 - e) Zásoby
 - f) Pohledávky
 - g) Vlastní kapitál
 - h) Cizí zdroje
 - i) Devizové operace
 - j) Použití odhadů
 - k) Účtování výnosů a nákladů
 - l) Daň z příjmů
 - m) Následné události
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
 - c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)
5. ZÁSoby
6. POHLEDÁVKY
7. OPRAVNÉ POLOŽKY
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV
10. VLASTNÍ KAPITÁL
11. REZERVY
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV
16. DERIVÁTY
17. DAŇ Z PŘÍJMU
18. LEASING
19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE
20. VÝNOSY
21. OSOBNÍ NÁKLADY
22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI
23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ
24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY
25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ
26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ
27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI
28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI
29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)
30. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obsah

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Alza.cz a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v ulici Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, Česká republika, identifikační číslo 27082440. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 8573, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

V roce 2020 bylo zapsáno v obchodním rejstříku nové sídlo společnosti Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období		Stav k 31.12.2020	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
L.S. Investments Limited	Nikósie, CHAPO CENTRAL, 1st floor, Spyrou Kyprianou 20	2 000 000	100,00%	2 000 000	100,00%	2 000 000	100,00%

Společnost je součástí konsolidačního celku.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :

Jméno a příjmení	Funkce :
Aleš Zavoral	Předseda představenstva
Tomáš Havryluk	Místopředseda představenstva
Petr Bena	Místopředseda představenstva
Petr Hošek	Člen dozorčí rady
Hana Žáková Petrová	Člen dozorčí rady
Štěpán Knoch	Člen dozorčí rady

Organizační struktura:

Oddělení	Ředitel
Sales a Purchasing	Petr Bena
Finance	Jiří Ponrt
IT	Vladimír Dědek, Jiří Schejbal, Patrik Jankovský
Expanze a facility	Jan Moudřík
HR	Marek Premus
Marketing	Jan Sadílek
Vendoři a B2B	Jaromír Řánek
Logistika	Michal Ondomiši, Lukáš Baudyš
Péče o zákazníky	Tomáš Anděl
Prodejní síť	Miroslav Kóvary

Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2020.

Vykazované hodnoty jsou v tisících Kč.

Obsah

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 a 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykazány v pořizovací ceně.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3
Software	3
Ostatní ocenitelná práva	-
Goodwill	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 příp. 80 tis. Kč se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho částí) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplaty či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	Na dobu nájemní smlouvy
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Stroje, přístroje zařízení, regály	5-10
Dopravní prostředky	5
Zařízení určené k pronájmu	2

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ekvivalenci se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody FIFO. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku *městského/krajského* soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití dohadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	264 659	136 340		400 999
Nedokončený nehmotný majetek	638	128 193	128 607	224
Celkem	265 297	264 533	128 607	401 223

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	-156 823	-57 097	0	-213 920
Nedokončený nehmotný majetek				
Celkem	-156 823	-57 097	0	-213 920

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2020 v zůstatkových cenách
187 303 (k 31. 12. 2019 108 474 tis. Kč).

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	13 001	0	0	13 001
Technické zhodnocení budov	11 237	5 417	0	16 654
Vozidla	79 059	19 262	3 951	94 370
Samostatné movité věci	435 135	168 771	187	603 719
Alza NEO	8 435	847	4 434	4 847
Oceňovací rozdíl k nabitému majetku	0	0	0	0
Nedokončený hmotný majetek	9 772	274 419	189 374	94 817
Zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	5 282	116 094	118 286	3 091
Celkem	561 921	584 811	316 232	830 500

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0
Technické zhodnocení budov	-7 066	-2 358	0	-9 424
Vozidla	-23 658	-17 136	-3 951	-36 843
Samostatné movité věci	-276 886	-49 822	-187	-326 521
Alza NEO	-3 798	-2 907	-4 435	-2 270
Oceňovací rozdíl k nabitému majetku	0	0	0	0
Nedokončený hmotný majetek	0			0
Celkem	-311 408	-72 223	-8 573	-375 058

K 31. 12. 2020 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v zůstatkových cenách
455 442 tis. Kč. (k 31. 12. 2019 250 513 tis. Kč).

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	8 074	156	396	7 834

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	Alza.sk s.r.o.	Alza.hu Kft	Alza.de GmbH	Alza.at GmbH	Sousedská lékárna, s.r.o.
Sídlo společnosti	Bottova 6654/7 811 09 Bratislava	Váci út 22-24, 1132 Budapest	Geigerstrasse 2 80689 München	c/o Moore Stephens, GmbH, Volksgartenstrasse 32 4020 Linz	Jankovcova 1522/53, Praha 7, 170 00
Podíl v %	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Aktiva celkem	593 932	92 296	2 352	15 260	210
Vlastní kapitál	54 371	8 745	365	2 456	-1 775
Základní kapitál a kapitálové fondy	174	5 985	635	1 259	100
Fondy ze zisku	17	0	0	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	1 924	0	-283	370	-14
Zisk/Ztráta běžného roku	52 255	2 208	13	1 197	-1 861

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2019 (v tis. Kč):

Název a právní forma společnosti	Alza.sk s.r.o.	Alza.hu Kft	Alza.de GmbH	Alza.at GmbH	Sousedská lékárna, s.r.o.
Sídlo společnosti	Bottova 6654/7 811 09 Bratislava	Váci út 22-24, 1132 Budapest	Geigerstrasse 2 80689 München	c/o Moore Stephens, GmbH, Volksgartenstrasse 32 4020 Linz	Jankovcova 1522/53, Praha 7, 170 00
Podíl v %	100%	100%	100%	100%	100,00%
Aktiva celkem	343 469	120 021	2 305	5 800	94
Vlastní kapitál	54 410	13 497	341	1 322	86
Základní kapitál a kapitálové fondy	169	6 381	635	889	100
Fondy ze zisku	17	0	0	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	1 863	1 336	-300	181	0
Zisk/Ztráta běžného roku	52 361	4 624	5	201	-14
Dividendy vyplacené ve 2020	55 947	2 863	0	0	0

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditury ověřené (Alza.sk s.r.o., Alza.hu Kft)/ neověřené (ostatní) účetní závěrky jednotlivých společností.

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2020 byly zásoby materiálu společnosti v hodnotě	13 338 tis. Kč	(k 31. 12. 2019	16 885 tis. Kč v C.I.1).
K 31. 12. 2020 byly zásoby zboží společnosti v hodnotě	5 140 519 tis. Kč	(k 31. 12. 2019	4 347 308 tis. Kč v C.I.3.2).
K 31. 12. 2020 byly poskytnuty zálohy na zboží	299 362 tis. Kč	(k 31. 12. 2019	100 283 tis. Kč v C.I.5).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2020 vytvořeny opravné položky.

Stav zákonných dle § 8 Zákona o rezervách 38 258 tis. Kč.
Účetní opravné položky jsou vytvořeny ve výši 65 839 tis. Kč.

K 31.12.2020 stav nepromlčených pohledávek, k nimž lze tvořit opravné položky dle § 8a zákona o rezervách, činil 52 736 tis. Kč
(k 31.12.2019 23 740 tis. Kč)

Společnost v roce 2020 postoupila pohledávky v nominální hodnotě 45 821 tis. Kč

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2020 pohledávky ve výši 9 484 tis. Kč
(v roce 2019 11 150 tis. Kč)

Dohadné účty aktivní zahrnují především očekávané dobropisy za zpětné rabaty a ochrany skladu ke zboží v hodnotě 450 122 tis. Kč
očekávané vyrovnání nedořešených reklamací zboží v hodnotě 80 461 tis. Kč
a očekávané fakturace za reklamu a marketing 159 184 tis. Kč

Společnost neviduje pohledávky se splatností delší než 5 let

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 22).

DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY

Odložená daňová pohledávka (viz bod 17) ve výši: 24 318 tis. Kč.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

	Zůstatek 2017	Zůstatek 2018	Zůstatek 2019	Změna 2020	Zůstatek 2020
Dlouhodobý majetek	0	0	0	0	
Zásoby	30 671	70 054	90 725	17 405	108 130
Pohledávky - zákonné	9 260	16 049	18 071	20 187	38 258
Pohledávky - ostatní	48 384	76 673	97 754	-31 914	65 839

Způsob stanovení účetních opravných položek k pohledávkám obecně:

Počet dní po splatnosti	0-89	90-180	181-360	>360
Opravná položka ve výši	0%	25%	50%	100%

Způsob stanovení účetních opravných položek k pohledávkám za pokuty, případně k pohledávkám za zaměstnance:

Počet dní po splatnosti	0-89	90-180	181-360	>360
Opravná položka ve výši	80%	80%	80%	100%

Způsob stanovení účetních opravných položek k pohledávkám z programu Alza NEO a Třetinka:

Počet dní po splatnosti	0-89	90-180	181-360	>360
Opravná položka ve výši	60%	80%	80%	100%

Způsob stanovení účetních opravných položek k pohledávkám s řešitelem z oddělení Treasury:

Počet dní po splatnosti	0-89	90-180	181-360	>360
Opravná položka ve výši	100%	100%	100%	100%

Způsob stanovení účetních opravných položek k pohledávkám nepříhlášeným do insolvenčního řízení:

Počet dní po splatnosti	0-89	90-180	181-360	>360
Opravná položka ve výši	100%	100%	100%	100%

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Opravné položky ke zboží společnost tvoří převážně k poškozené zásobě, kterou nenabízí k prodeji.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12. 2020 byly peněžní prostředky v hodnotě	1 007 687 tis. Kč	(k 31.12.2019	849 550 tis. Kč).
Z toho	305 922 tis. Kč v pokladně a	701 765 tis. Kč na bankovních účtech.	

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především drobný majetek k pronájmu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší v hodnotě 167 895 tis. Kč.

Příjmy příštích období zahrnují především transakce spojené s prodejem zboží a jeho marketingovou podporou a jsou účtovány do období, do kterého věcně a časově přísluší v hodnotě 1 338 tis. Kč.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

viz. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Zisk společnosti bude ve 100% výši vyplacen jako dividenda.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

	Zůstatek 2017	Zůstatek 2018	Zůstatek 2019	Změna 2020	Zůstatek 2020
Ostatní	12 465	4 500	28 500	-1 000	27 500

Ostatní rezervy byly vytvořeny na případné náklady na soudní spory a pokuty na základě podkladu od advokáta společnosti.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2020 0 tis. Kč

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2020 měla společnost následující krátkodobé závazky z obchodních vztahů především závazky za dodané zboží

7 038 460 v tis. Kč,

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované licenční poplatky, nájemné a logistické služby. Jejich výše je stanovena na základě smluv a transferprice dokumentace. Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 22).

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

K 31. 12. 2020 neměla společnost žádné závazky k úvěrovým institucím.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především pozdě vyfakturované nakoupené služby týkající se roku 2020 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší
v hodnotě 223 353 tis. Kč

Výnosy příštích období zahrnují předčasně vyfakturované prodeje zboží a předem placenou marketingovou podporu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.
v hodnotě 304 255 tis. Kč

16. DERIVÁTY

Účetní jednotka využívá derivátových obchodů s bonitními bankovními protistranami za účelem obchodování a zajištění finančních rizik, kterým je vystavena.

tis. CZK	31. prosince 2020		
	Reálná hodnota		Nominální hodnota
	Kladná	Záporná	
Měnové forwardy	10 822	0	2 029 672

Změny reálné hodnoty výše uvedených finančních derivátů zajišťujících peněžní toky jsou vykázány jako výnosy či náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2020 a 2019 (v tis. Kč):

	2020	2019
Zisk před zdaněním	2 633 170,00	1 320 137,00
Daň z příjmu splatná	496 525,00	267 411,00
Daň z příjmu odložená	-4 005,00	-1 925,00
Efektivní daňová sazba	18,70%	20,11%

V roce 2020 je účtována na 591 část daně z roku 2019 ve výši 365 tis. Kč

Ve společnosti v současnosti probíhá kontrola finančního úřadu na daň z příjmu z roku 2016 (transferové ceny)

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Alza.cz IČ 27082440

Výpočet odložené daně

Suma účetních zůstatkových cen 531 611 386,80 Kč
Suma daňových zůstatkových cen mimo vyřazené 501 253 154,40 Kč

Titul	Účet	Sazba daně					
Rozdíl ZCÚ x ZCD	-	30 358 232,40 Kč	19%	-	5 768 064,16 Kč	Odložený daňový závazek	592/481
Opravné položky a smluvní pokuty	559*	158 349 554,17 Kč	19%		30 086 415,29 Kč	Odložená daňová pohledávka	481/592
Výše závazku k 31.12.2020					24 318 351,14 Kč	Odložený daňový závazek	592/481

PZ 2019 20 313 374,00
Změna stavu 4 004 977 481/592
KZ 2020 24 318 351

důvod k úč.odložené daně

391 xxx opravné položky k pohledávkám	65 839 276,78 ano
196 10x opravné položky ze zboží	108 129 622,21 ano
644 100 Nezaplacené	-15 548 637,17 ano
644 200 Nezaplacené	-70 707,65 ano

18.LEASING

Najatý majetek společností k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2020 (v tis. Kč): Operativní

Popis	Výše nájemného ve 2020	Výše nájemného ve 2019
Vozidla pro dopravu zboží	174	972

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost k 31. 12. 2020 je solidárním dlužníkem za investiční úvěr společnosti Jankovcova 53 s. r. o. ve výši 27 310 tis. EUR.

20. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč): 38 253 065

Výnosy	2020		2019	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Služby (602)	1 788 180	315 432	1 408 230	192 817
Zboží (604)	24 767 772	10 525 759	20 069 845	7 494 443
Ostatní výnosy	266 119		135 136	
Provize zprostředkování pojištění a úvěru	249 499		225 488	
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	1 841		1 234	
Dividendy	0	58 810	0	40 000
Kurzové zisky	279 557		76 751	
Úroky	95		448	
Celkem	27 353 064	10 900 001	21 917 132	7 727 260

21.OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2020		2019	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	1 736	6	1 355	5
Mzdy	927 045	3 240	663 386	1 680
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	304 493	1 095	220 153	568
Ostatní	18 953		15 842	
Osobní náklady celkem	1 250 490	4 335	899 381	2 248

22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2020 a 2019 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zisky, závadky, záplůvky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlátní žádné akcie/podíly společnosti.

Transakce se spřízněnými osobami (údaje se uvádějí v částech Kč a jednotlivě za každou spřízněnou osobu zvlášť)	Spřízněná osoba		Spřízněná osoba		Spřízněná osoba		Spřízněná osoba		Spřízněná osoba	
	Název:	L.S. Investments Limited	Název:	Aiza ak r o	Název:	Aiza hu Kft	Název:	Aiza at GmbH	Název:	Aiza de GmbH
	Identifikační číslo:	HE 197294	Identifikační číslo:	36527938	Identifikační číslo:	01.09-0266873	Identifikační číslo:	46 451/4611	Identifikační číslo:	HRB 227361
	Stát sídla:	Kypr	Stát sídla:	Slovensko	Stát sídla:	Maďarsko	Stát sídla:	Rakousko	Stát sídla:	Německo
Kód státu:	CY	Kód státu:	SK	Kód státu:	HU	Kód státu:	AT	Kód státu:	DE	
Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)	Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)	Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)	Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)	Výnos (prodej)	Pořizovací cena (nákup)	
A1	Dlouhodobý nehmotný majetek									
A2	Dlouhodobý hmotný majetek		409	40						
A3	Dlouhodobý finanční majetek									
A4	Zásoby materiálu, vyrobků a zboží		858 173		92 526		4 832			

	Výnos	Náklad	Výnos	Náklad	Výnos	Náklad	Výnos	Náklad	Výnos	Náklad
B1	Služby		3 784	583 903	120	68 229	60	5 638		442
B2	Licenční poplatky (včetně odměn)	486 200								
B3	Útraty	38 550								
B4	Nájem									
B5	Čistkový objem ostatních transakcí									

	Přijaté	Vyplacené	Přijaté	Vyplacené	Přijaté	Vyplacené	Přijaté	Vyplacené	Přijaté	Vyplacené
C1	Úvěrové finanční zdroje									
C2	Podíly na zisku	1 065 016	55 947		2 863					
	Zvýšení	Snížení	Zvýšení	Snížení	Zvýšení	Snížení	Zvýšení	Snížení	Zvýšení	Snížení
C3	Ostatní složky vlastního kapitálu									

Závazky a pohledávky bez úvěrových finančních nástrojů	Stav ke konci aktuálního období	Stav ke konci minulého období	Stav ke konci aktuálního období	Stav ke konci minulého období	Stav ke konci aktuálního období	Stav ke konci minulého období	Stav ke konci aktuálního období	Stav ke konci minulého období	Stav ke konci aktuálního období	Stav ke konci minulého období
D1	Dlouhodobé pohledávky									
D2	Dlouhodobé závazky									
D3	Krátkodobé pohledávky	64 322	418 638	194 217	74 051	93 344	12 053	4 027	1 900	1 843
D4	Krátkodobé závazky		7 121	5 512	274	12 585	196	5	528	202

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj bylo v roce 2020 vynaloženo 7 737 tis. Kč.
(v roce 2019 2 932 tis. Kč)

Aktivovány byly výdaje ve výši 55 070 tis. Kč.
(v roce 2019 28 795 tis. Kč)

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje 3 856 381 tis. Kč, tvořena je především:

reklamou	922 841 tis. Kč
licenčními poplatky	486 200 tis. Kč
dopravou zboží	654 625 tis. Kč
náklady na prodané elektronické licence	225 584 tis. Kč
nakoupené služby prac. agentur	237 165 tis. Kč

Jiné provozní náklady tvoří:

odpisy pohledávek	9 484 tis. Kč
postoupení pohledávek	45 821 tis. Kč
opravy poškozeného zboží	38 189 tis. Kč
pojistné	11 077 tis. Kč
dary	10 127 tis. Kč

Ostatní finanční výnosy tvoří především kurzové rozdíly.

Ostatní finanční náklady tvoří:

bankovní poplatky spojené převážně s platbami kartou	210 083 tis. Kč
náklady z derivátových operací	163 153 tis. Kč
kurzové ztráty	267 470 tis. Kč

25.VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

V r. 2020 nebyla provedena žádná vzájemná zúčtování

26.SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykázala následující typy účetních případů:

kurzové rozdíly

pohledávky a závazky, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči též fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách

27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2020 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnosti ve 2021 roste obrát tempem jako v předchozích obdobích. Pandemie Covid měla na obrát společnosti spíše pozitivní vliv. Za celý rok očekává společnost růst 20%.

29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Příloha k účetní závěrce sestavena v Praze dne:

30. 6. 2021

Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti:

ALEJ ZAVORAL

Výroční zpráva společnosti Alza.cz a.s.

pro rok 2020

Alza.cz a.s.

se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

Obsah výroční zprávy

1. Vybrané ukazatele hospodaření společnosti za rok 2020
2. Profil společnosti
3. Hodnocení roku 2020 předsedou představenstva
4. Organizační struktura
5. Očekávaný vývoj v roce 2021

1. Vybrané ukazatele hospodaření společnosti za rok 2020

(tis. Kč)	2019	2020
Tržby za prodej zboží	27 564 288	35 293 531
Přidaná hodnota	2 252 304	4 029 052
Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění	1 055 016	2 140 285

(tis. Kč)	2019	2020
Aktiva celkem	7 723 183	9 788 716
- stálá aktiva	367 062	650 579
- oběžná aktiva	7 187 284	8 968 904
- časové rozlišení	168 837	169 233
Vlastní kapitál	1 110 219	2 195 148
- z toho Základní kapitál	2 000	2 000
Cizí zdroje	6 194 036	7 065 960
Ostatní pasiva - časové rozlišení	418 928	527 608

2. Profil společnosti

Obchodní společnost Alza.cz a.s. je dlouhodobě stabilní společností, která provozuje internetový obchod s výpočetní technikou, elektronikou, spotřebním a drogistickým zbožím, sportovním vybavením, zahradním a hobby vybavením, elektro-moto zbožím, pet zbožím, auto-moto zbožím, knihy, časopisy, elektronickými licencemi a hračkami. Kromě toho společnost poskytuje stále širší nabídku služeb souvisejících s nákupem, jako je zprostředkování pojištění zakoupeného zboží, hrazená oprava, nákup na splátky, projekt Alza NEO, Apple Pay nebo nákup na Třetinku, kdy zákazník při nákupu zboží uhradí 1/3 ceny a zbývající částku doplatí kdykoliv do 3 měsíců od nákupu bez dalších úroků a poplatků. Svůj sortiment a služby nabízí Alza.cz a.s. prostřednictvím internetových kanálů, showroomů, prodejen budoucnosti a kamenných provozoven – výdejních a prodejních míst, jejichž síť je nadále rozvíjena a designově sjednocována, a v neposlední řadě také prostřednictvím samoobslužných AlzaBoxů, jejichž počet byl v roce 2020 ztrojnásoben a dosáhl počtu 700. Prostřednictvím svých dceřiných společností Alza.sk s.r.o., Alza.hu Kft., Alza.at GmbH a Alza.de GmbH posiluje Alza.cz a.s. svoji pozici zejména na slovenském, maďarském, rakouském a německém trhu.

Společnost Alza.cz a.s. je největší a uznávaný lídr v oblasti internetového prodeje v Česku a zároveň inovátor v oblasti e-tailu, který prodává zboží do dalších vybraných zemí Evropské unie. Obchodní politika stojí na myšlence stejně jednoduché, jako geniální: nabízet zákazníkům široké portfolio produktů, skvělých služeb a mít vždy zboží skladem. Alza.cz a.s. je pro dodavatele partner, který vždy vytváří win-win business.

Alza.cz a.s. dlouhodobě buduje a upevňuje důvěru svých zákazníků. I přes svůj neustálý růst, vnímá zákazníky jako svůj největší poklad, a proto jsou veškeré inovace namířeny k jejich absolutní spokojenosti.

Základem úspěchu Alza.cz a.s. je silná orientace na zákazníky, které oslovuje pomocí velmi výrazné a nepřehlédnutelné marketingové komunikace. Pro zákazníky je připraven nejlepší internetový obchod, rychlá logistika, skvělý prodejní i poprodejní servis a řada služeb, které jsou neustále vylepšovány.

Na trhu práce je Alza.cz a.s. zavedenou společností. V roce 2020 činil průměrný počet zaměstnanců 1735, mezi kterými bylo průměrně 14,73 zdravotně postižených. S ohledem na pandemii COVID-19, která měla během roku 2020 několik vln, toto číslo narůstalo o další stovky pracovníků zaměstnaných prostřednictvím personálních agentur nebo brigádníků, kteří pomáhali společnosti zvládnout nečekaný nárůst objednávek.

3. Hodnocení roku 2020 předsedou představenstva

Vážené dámy a pánové,

rok 2020 byl rokem, který jsme ještě nezažili. Celý svět bojoval s pandemií COVID-19, která ovlivnila životy nás všech. Obrovský dopad měla rovněž tato pandemie na fungování společnosti. Stálo před námi spousta výzev a s ohledem na uzavření většiny kamenných obchodů v celé zemi, které proběhlo prakticky ze dne na den, jsme čelili nevídanému náporu, kdy jsme značnou část roku fungovali v režimu vánoční sezóny. I přes tyto bezprecedentní události Alza.cz a.s. opět ukázala, že se dokáže novým výzvám postavit čelem a potvrdila své vůdčí postavení na domácím trhu. Společnost zaznamenala nejrychlejší růst za posledních 10 let a dosáhla obratu 37,3 miliardy korun bez DPH a meziroční nárůst činil zhruba 23 %. Růst se dařilo i napříč zeměmi, v Maďarsku představoval meziroční růst 27 % a na Slovensku 36 %. Obrovský úspěch jsme zaznamenali v Rakousku a Německu, kde jsme vyrostli o 250 %, resp. 236 %. Rekordní rok přinesl 15,8 milionů objednávek, přičemž téměř polovina z nich byla uhrazena kartou online a v sezóně čtvrtina doručena do AlzaBoxů.

Kromě expanze investovala Alza.cz a.s. do rozvoje svých služeb a nabízeného portfolia zboží. Zaměřili jsme se na naše privátní značky např. sportovní vybavení Campgo či Stormred, ořechů, semínek a sušených plodů Bery Jones nebo příslušenství k mobilním telefonům AlzaGuard a produkty AlzaPower či ekologickou drogerii AlzaEco. Zároveň jsme spustili program Alza Partner pro prodej dárkových poukazů třetích stran či program Sdílej a ušetři pro skupinové nakupování s výhodnějšími cenami.

Rychlost a současně bezpečnost doručení se stala jednou z hlavních potřeb zákazníků. Proto jsme rozšířili služby AlzaExpresu na 11 měst. S ním jsme vloni rozvezli přes 100 tisíc objednávek. S ohledem na pandemickou situaci se podařilo zavést zcela bezkontaktní vyzvednutí zboží i jeho reklamace. Firmy a dodavatelé, kteří byli přímo zasaženi uzavřením kamenných provozoven či poklesem prodeje, mohli své zboží začít nabízet jednoduše skrze e-shop Alza.cz a.s. Reagovali jsme tímto pružně na aktuální situaci a v rámci programu Dropshipment výrazně usnadnili proces registrace nových partnerů. Přihlásit se mohly firmy téměř ze všech odvětví, zalistování produktů a zahájení prodeje trvalo pouze v řádu dnů. Motivem této akce bylo zpřístupnit lidem co největší škálu zboží, které jim s ohledem na uzavřené prodejny mohlo chybět. Obrat programu Alza Dropshipment meziročně vzrostl o 220 %.

V roce 2020 pokořilo 15 specializovaných segmentů miliardovou hranici. Mezi nové miliardové speciálky se zařadily beauty a drogerie, hobby a zahrada, hračky, nositelná elektronika, služby, sport a tiskárny a spotřební materiál. Mobilní telefony pak přesáhly obrat 4 miliard, těsně pod touto metou skončily notebooky, domácí elektro a příslušenství pro IT a mobilní telefony. Rekordním dnem pro nás byl 14. prosinec s tržbami 292,5 milionů korun a 119 715 objednávkami. To představuje v průměru 1,39 objednávky za sekundu. Téměř 70 % všech plateb bylo provedeno platební kartou. Alza.cz a.s. zahájila v roce 2020 spolupráci s globální platební platformou Adyen, což přineslo výrazné snížení administrativy, lepší dohled i reporting, větší pružnost při zavádění změn i stabilitu v krizových dobách.

Společnost Alza.cz a.s. i v roce 2020 spustila velké množství významných marketingových kampaní, kdy nejvýraznější byl předvánoční Black Friday s kompletně novým a originálním vizuálem, který byl zároveň největší Black Friday v historii, neboť se do něj podařilo zařadit nabídku téměř 10 000 položek

a připraveno tak bylo více než 1,3 milionů kusů zboží v hodnotě přesahující jednu a půl miliardy korun českých.

Firma v roce 2020 téměř zdvojnásobila pomoc potřebným oproti roku 2019. Věnovala milion korun českých na vývoj plicních ventilátorů CoroVent, zapojila se do skupiny COVID19CZ a pomáhala s rozjezdem linky 1212. Na vlastních 3D tiskárnách tiskla ochranné štíty pro své zaměstnance i pracovníky nemocnic, poskytla ochranné pomůcky, dezinfekce a stany pro lidi bez domova. Do své CSR platformy Souhvězdí pomoci už zapojila 80 neziskových organizací s více než 100 projekty, na jejichž podporu se vybralo více než 2,2 milionu korun. Další podpora putovala sociálně znevýhodněným dětem v Česku, na Slovensku i v Maďarsku, kterým Alza věnovala notebooky, aby se mohly zapojit do online výuky. Nadačnímu fondu pro předčasně narozené děti a jejich rodiny věnovala finanční dar v hodnotě 1,5 milionu korun českých.

V roce 2021 plánuje Alza.cz a.s. s pokračováním rozšíření produktů a rozsáhlé investice do technologií ve svých skladech. Alza.cz a.s. rovněž chystá pronájem nového parku v Chrášťanech o rozloze 40.000 m², který využije pro své distribuční centrum, prodejnu a výdejní místo pro koncové zákazníky AlzaDrive. V následujícím roce očekává společnost 19 % hospodářský růst. Nemalé budou i investice do dalšího rozvoje interních systémů, s čímž souvisí i masivní nábor IT odborníků od programátorů, přes architektky, po IT management, a také pro oblast private labels a posílení společnosti v tomto segmentu včetně nové marketingové strategie a změn na poli marketingového oddělení. Ani v roce 2020 nebude chybět značné množství novinek a zajímavostí z oblasti nejnovějších technologií.

Aleš Zavoral
předseda představenstva



4. Organizační struktura

Statutární orgán/Představenstvo:

Aleš Zavoral, předseda představenstva

Tomáš Havryluk, místopředseda představenstva

Petr Bena, místopředseda představenstva

Dozorčí rada:

Petr Hošek, člen dozorčí rady

Štěpán Kmoch, člen dozorčí rady

Hana Žáková Petrová, člen dozorčí rady

Vedení společnosti v roce 2020:

Anděl Tomáš – provozní ředitel

Baudyš Lukáš – ředitel logistiky

Dědek Vladimír – ředitel webového a mobilního vývoje

Chlumský Petr – Chief Technology Officer

Jankovský Patrik – IT Business Director

Kövary Miroslav – ředitel prodejní sítě

Moudřík Jan – ředitel oddělení expanze

Ondomiši Michal – ředitel logistiky

Ponrt Jiří – finanční ředitel

Premus Marek – HR ředitel

Řánek Jaromír – ředitel

Sadílek Jan – ředitel marketingu

Schejbal Jiří – ředitel vývoje IS

5. Předpokládaný vývoj v roce 2021

Společnost Alza.cz a.s. by měla i v roce 2021 udržet růstovou tendenci, potvrdit svou dominanci na žebříčku internetových obchodů v České republice a dále rozvíjet expanzi ve vybraných zemích EU a obohatit a vylepšit nabídku o nové segmenty zboží a služeb mimo jiné tzv. private labels, a zapojit do svého e-shopu i další partnery.

Dílčí cíle a úkoly:

- Vybudovat strategii společnosti v oblasti private labels a personálně toto oddělení obsadit.
- Investice do služeb spojených s doručováním.
- Další navýšení počtu AlzaBoxů.
- Nacházet nové segmenty sortimentu a rozšířit nabídku služeb a programů pro zákazníky.
- Investice do služeb spojených s doručováním, a to především do služby AlzaExpres.
- Nacházet nové možnosti nejen na českém trhu ale i v rámci EU.
- Investice do logistických technologií.
- Další rozšíření sítě poboček a vylepšení standardu poboček.
- Inovace platebních mechanismů a způsobů doručování zboží.
- Další rozvoj on-line služeb a aplikací.
- Nabírání nových zaměstnanců.
- Hledání dalších možností expanze.
- Další vylepšování webových stránek a mobilních aplikací.
- Neustálé zlepšování bezpečnosti, stability a rychlosti všech systémů.

Ekologickou a společenskou odpovědnost bude Alza.cz a.s. naplňovat v souladu se svými zavedenými standardy.

Další možné aktivity

Odpovědně přistupuje společnost i k otázce zaměstnávání osob se ZPS a jejich integraci v pracovním procesu, případně jinak podporuje tuto oblast zaměstnávání.

Ve společnosti Alza.cz a.s. nedošlo k významným událostem od data sestavení účetní závěrky do data vystavení této Výroční zprávy.

Nedílnou součástí zprávy je úplná účetní závěrka a Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

Veškeré dokumenty a přílohy uváděné pro Výroční zprávu jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

Tato Výroční zpráva byla vyhotovena 30. 6. 2021

Aleš Zavoral

Předseda představenstva



**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
sestavená k 31. 12. 2020 pro účetní období roku 2020**

zpracována podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích a družstvech, v platném a účinném znění (dále jen „ZOK“),
předsedou představenstva, Alešem Zavoralem, jménem společnosti **Alza.cz a.s.**, se
sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7, společnost je zapsaná v obchodním
rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 8573 (dále jen „Společnost“ nebo
„Alza.cz“).

I. Preambule

Zpráva je zpracována předsedou představenstva Společnosti v souladu s § 82 ZOK a v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti ze dne 11. 3. 2021, kterým byl předseda představenstva Společnosti pověřen vypracováním této zprávy.

II. Propojené osoby – struktura vztahů

A. OVLÁDAJÍCÍ SPOLEČNOST:

Obchodní firma:	L.S. INVESTMENTS LIMITED
Sídlo:	1075 Nicosia, Spyrou Kyprianou, 20, CHAPO CENTRAL, první patro, Kyperská republika
Registrační číslo:	HE 197294

(dále jen „Ovládající osoba“)

B. SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:

- | | | |
|----|-------------------------------|---|
| 1. | Obchodní firma: | Alza.cz a.s. |
| | IČO: | 270 82 440 |
| | Sídlo: | Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7 |
| | Obchodní rejstřík: | Městský soud v Praze, sp. zn. B 8573 |
| | Podíl na základním kapitálu: | 100 % |
| | Úloha ovládané osoby: | Společnost má ve skupině autonomní postavení. |
| | Způsob a prostředky ovládaní: | Ovládající osoba vlastní ve Společnosti 100 % jejího základního kapitálu. |
| 2. | Obchodní firma: | AMMASSO STELLARE, SE |
| | IČO: | 289 70 390 |
| | Sídlo: | Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7 |
| | Obchodní rejstřík: | Městský soud v Praze, sp. zn. H 158 |
| | Podíl na základním kapitálu: | 100 % |
| | Úloha ovládané osoby: | Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení. |

Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.
(dále jen „AS“)

3. **Obchodní firma:** **L.S. Czech Real Estates s.r.o.**
IČO: 283 82 391
Sídlo: Vrátno 10, PSČ 294 26
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 137604
Podíl na základním kapitálu: 100 %
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.
Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „LSCRE“)

4. **Obchodní firma:** **HALL s.r.o.**
IČO: 276 08 298
Sídlo: Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 118562
Podíl na základním kapitálu: 100 %
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.
Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „HALL“)

5. **Obchodní firma:** **Jankovcova 53 s.r.o.**
IČO: 085 60 447
Sídlo: Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 321012
Podíl na základním kapitálu: 100 %
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.
Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „JANKOVCOVA 53“)

6. **Obchodní firma:** **RUR Robotics s.r.o.**
IČO: 076 98 429
Sídlo: Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, sp. zn. C 313967
Podíl na základním kapitálu: 100 %
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba má ve skupině autonomní postavení.
Způsob a prostředky ovládnání: Ovládající osoba vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „RUR“)

C. SPOLEČNOSTI OVLÁDANÉ OVLÁDANOU SPOLEČNOSTÍ (společností Alza.cz):

1. **Obchodní firma:** Alza.sk s. r. o.
IČO: 365 62 939
Sídlo: Bratislava, Bottova 6654/7, PSČ 811 09
Slovenská republika
Registrovaná: Obchodny register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 35889/B
Podíl na základním kapitálu: 100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba je dceřinou společností
Společnosti.
Způsob a prostředky ovládání: Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 %
základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Alza.sk“)

2. **Obchodní firma:** Alza.hu Kft.
IČO: 01-09-286873
Sídlo: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 54-58.
Maďarská republika
Podíl na základním kapitálu: 100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba je dceřinou společností
Společnosti.
Způsob a prostředky ovládání: Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 %
základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Alza.hu“)

3. **Obchodní firma:** Alza.at GmbH
IČO: ATU72170018
Sídlo: Favoritenstrasse 21, 1040 Wien
Rakousko
Podíl na základním kapitálu: 100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba je dceřinou společností
Společnosti.
Způsob a prostředky ovládání: Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 %
základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Alza.at“)

4. **Obchodní firma:** Alza.de GmbH
IČO: 143/113/T0383
Sídlo: Geigerstr. 2, 80689 München
Spolková republika Německo
Podíl na základním kapitálu: 100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby: Ovládaná osoba je dceřinou společností
Společnosti.
Způsob a prostředky ovládání: Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 %
základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Alza.de“)

5. Obchodní firma:	Sousedská lékárna s.r.o.
IČO:	084 90 341
Sídlo:	Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
Podíl na základním kapitálu:	100 % náleží Společnosti
Úloha ovládané osoby:	Ovládaná osoba je dceřinou společností Společnosti.
Způsob a prostředky ovládaní:	Společnost vlastní v ovládané společnosti 100 % základního kapitálu společnosti.

(dále jen „Sousedská lékárna“)

III. Úloha Společnosti mezi propojenými společnostmi

Společnost je jedním z největších provozovatelů e-shopů v České republice, se širokým zaměřením na nejrůznější výpočetní techniku, mobilní telefony, spotřební elektroniku, kosmetiku, drogistické zboží, sportovní a outdoor potřeby, hračky, hobby a zahradnické vybavení, potřeby pro zvířata, auto-moto, knihy a časopisy, elektronický obsah a mnoho dalšího. Společnost je jediným společníkem společnosti Alza.sk, Alza.de, Alza.hu a Alza.at, které mají obdobný předmět podnikání a působí výlučně na Slovensku, v Německu, v Maďarsku, resp. v Rakousku. Společnost prostřednictvím www.alzashop.com dodává zboží i do vybraných států EU, dodávky do Velké Británie z důvodu brexitu dočasně pozastavila. Všechny společnosti si v rámci uskupení v zásadě zachovávají svou autonomii a vliv ve společnostech je realizován především prostřednictvím účasti společníků na pravidelných valných hromadách. Jedná se tedy pouze o definičně ovládané osoby, nikoliv fakticky. V případě transakcí mezi propojenými osobami jsou zpracovávány znalecké posudky tak, aby byla dodržena politika transferových cen.

IV. Přehled jednání za rok 2020, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných společností týkající se majetku Společnosti, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti

A. **UZAVŘENÉ SMLOUVY:**

Společnost neuzavřela v rozhodném období žádné smlouvy ve prospěch Ovládající osoby nebo jí Ovládaných společností přesahující 10 % jejího vlastního kapitálu.

B. **JINÉ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ:**

Společnost neučinila v rozhodném období žádné jiné právní jednání ve prospěch propojených společností nebo Ovládající osoby přesahující 10 % jejího vlastního kapitálu.

V. Přehled smluv mezi Společnostmi a Ovládající osobou nebo mezi propojenými společnostmi

A. SMLOUVY MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Dodatek č. 1 k licenční smlouvě mezi Ovládající osobou a Alza.cz ze dne 16. 9. 2020

B. SMLOUVY MEZI PROPOJENÝMI SPOLEČNOSTMI:

Rámcová smlouva o poskytování účetních služeb mezi Společností a Alza.sk ze dne 1. 1. 2020

Rámcová smlouva o poskytování účetních služeb mezi Společností a Alza.hu ze dne 1. 11. 2020

Rámcová smlouva o poskytování účetních služeb mezi Společností a Alza.at ze dne 1. 11. 2020

Rámcová smlouva o poskytování účetních služeb mezi Společností a Alza.de ze dne 1. 11. 2020

Dodatek č. 2 k Rámcové smlouvě o dílo o poskytování poradenských služeb ze dne 16. 12. 2019 mezi Společností a RUR ze dne 17. 3. 2020

Smlouva o dodávce zařízení mezi Společností a RUR ze dne 12. 12. 2020

Smlouva o výměně EUR za CZK mezi Společností a JANKOVCOVA 53 ze dne 15. 1. 2020

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě mezi Společností a JANKOVCOVA 53 ze dne 1. 1. 2020

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě mezi Společností a JANKOVCOVA 53 ze dne 1. 3. 2020

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě mezi Společností a JANKOVCOVA 53 ze dne 1. 9. 2020

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě mezi Společností a JANKOVCOVA 53 ze dne 3. 9. 2020

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě mezi Společností a JANKOVCOVA 53 ze dne 1. 12. 2020

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě mezi JANKOVCOVA 53 a RUR ze dne 27. 4. 2020

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy mezi Sousedskou lékárnou a JANKOVCOVA 53 ze dne 31. 8. 2020

VI. Újma Společnosti dle ust. § 71 a 72 ZOK

V rozhodném období nevznikla Společnosti žádná újma dle ust. § 71 a 72 ZOK, neboť veškerá právní jednání mezi propojenými společnostmi probíhají pouze na základě právoplatně uzavřených smluv.

Protiplnění mezi propojenými společnostmi bylo prováděno ve výši, termínech a způsobu v té době a na tom místě v obchodním styku obvyklém, přičemž provedené fakturace odpovídaly domluveným cenám.

VII. Zhodnocení vztahu mezi propojenými společnostmi a zhodnocení rizik

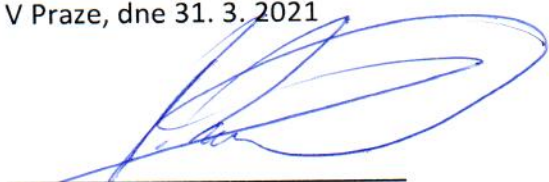
Jelikož Společnost nerealizuje svou podnikatelskou činnost jako integrální součást podnikatelského seskupení nebo v rámci koncernu, neplynou Společnosti ze členství mezi propojenými osobami obecně žádné zvláštní výhody či nevýhody, a tedy ani rizika.

Společnost si s ohledem na své postavení ve společnosti Alza.sk a Alza.hu a vzájemné obchodní vztahy v minulosti nechala vypracovat znalecký posudek stanovující kritéria tzv. transfer pricingu, kterými se společnosti při vzájemném obchodním styku řídí. Proto Společnosti z jejího postavení jako jediného společníka Alza.sk a Alza.hu neplynou žádné nepřiměřené výhody nebo nevýhody či rizika.

Pokud je Společnosti známo, jsou veškerá jednání mezi propojenými společnostmi realizována na smluvním podkladě, v rámci běžného obchodního styku, za podmínek v daném místě a čase obvyklé, nevzniká proto pro Společnost ani žádné riziko plynoucí ze vztahu mezi propojenými osobami. Společnost nese pouze ta rizika, která jí vyplývají z jejího postavení společníka v jednotlivých společnostech, dána příslušnými právními předpisy.

Společnost požádala o poskytnutí smluv, dalších právních jednání a sdělení veškerých relevantních informací i ostatní společnosti ze skupiny, tyto jí ale s odkazem na obchodní tajemství sděleny nebyly s tím, že společnosti zveřejní veškeré potřebné informace ve vlastních zprávách o vztazích.

V Praze, dne 31. 3. 2021



Aleš Zavoral
předseda představenstva

Údaje o zpracovateli auditorské zprávy:

Zpracovala: Ing. Václava Pekařová, oprávnění KA ČR č. 520
za PKM Audit & Tax s.r.o., oprávnění KA ČR č. 455
U Tvrze 38, 108 00 Praha 10

Zpráva byla předána a projednána s představenstvem společnosti a dozorčí radou dne:

30.6.2021

Zprávu auditora převzal za společnost **Alza.cz a. s.**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a dotted line.

Rozdělovník:

3 výtisky **Alza.cz a. s.**

1 výtisk PKM Audit & Tax s.r.o.