

51

ZÁPIS
z jednání shromáždění
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU ČP. 1659,
1660 A 1661, NA URBANCE ROUDNICE NAD LABEM
KONANÉHO DNE 7.12.2021 OD 18 HOD

ZAHÁJENÍ

Počet přítomných vlastníků dle prezenční listiny je 13 691 podílů z celkového počtu 22638 podílů na společných částech domu, tj. 60.48 %.

Shromáždění SVJ bylo usnášeníschopné.

Jednání shromáždění zahájila předsedkyně výboru Liscová Radka.

Předsedkyně výboru konstatovala, že pozvánka byla rozeslána dne 19.11.2021 poštou, pokud nemají vlastníci schránku na adrese SVJD a rozdána dne 20.11.2021 do schránek vlastníků, kteří mají adresu shodnou s SVJD.

V pozvánce byl uveden pořad jednání:

1. ZAHÁJENÍ
2. VOLBA ZAPISOVATELE, OVĚŘOVATELE ZÁPISU, SKRUTÁTORA
3. ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU
4. SCHVÁLENÍ HOSPODAŘENÍ A ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 2020
5. ROZPOČET NA ROK 2022
6. VOLBA NOVÝCH ČLENŮ VÝBORU
7. RŮZNÉ A DISKUSE
8. ZÁVĚR

2. VOLBA ZAPISOVATELE, OVĚŘOVATELE ZÁPISU, SKRUTÁTORA

Paní předsedkyně vyzvala přítomné k přihlášení se do funkcí:

ZAPISOVATELE: Vitek Vladimír

OVĚŘOVATELE ZÁPISU: Pavlíková Andrea

SKRUTÁTORA: Prepsl Jiří

Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků volí zapisovatele: Vitek Vladimír, ověřovatele zápisu : Pavlíková Andrea a skrutátora: Prepsl Jiří.

Pro : 13 691 *vlastnických podílů přítomných (100 %)*

Proti : 0 *vlastnických podílů přítomných (0.%)*

Zdržel se : 0 *vlastnických podílů přítomných (0%)*

Usnesení přijato.

3. ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU

V domě byly provedeny zákonné revize – hasicí přístroje. Řešeny drobné opravy, především topenářské práce a jedna větší oprava a to osvětlení ve sklepních prostorech.
Stav hospodaření k 31.10.2021

Vyúčtování dlouhodobých záloh - fondu oprav 1.1.-31.10.2021

Počáteční stav k 1. 1. 2021	1.768.832,02 Kč
Předpis do fondu oprav 1-10/2021	443.715 Kč
Čerpání fondu	198.218,91 Kč
Konečný zůstatek k 31. 10. 2021	2.014.328,11 Kč

Čerpání fondu za období 1.1.-31.10.2021

Příloha č. 1

4. SCHVÁLENÍ HOSPODAŘENÍ A ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 2020

Účetní závěrka vykazuje obraz aktiv a pasiv společenství k 31.12.2020 s hospodářským výsledkem 0,-kč. společenství nemá povinnost podávat daňové přiznání, protože se jedná o neziskovou organizaci.

Příloha č. 2

Přítomní byly vyzváni k dotazů či připomínkám. nikdo z přítomných se nepřihlásil nebo proběhla drobná diskuze.
Přistoupilo se k hlasování.

Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku 2020.

Pro : 13 691 vlastnických podílů přítomných (100 %)

Proti : 0 vlastnických podílů přítomných (0%)

Zdržel se : 0 vlastnických podílů přítomných (0%)

Usnesení přijato.

5. SCHVÁLENÍ ROZPOČTU ZÁLOH NA ROK 2022

Návrh rozpočtu zpracovaný účetní firmou ve spolupráci s výborem:

Příloha č. 3

Výše záloh na služby jsou plánovány podle současných pravidel.

Proběhla diskuze.

Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků souhlasí s rozpočtem záloh na služby na rok 2022.

Pro : 13 691 vlastnických podílů přítomných (100 %)
Proti : 0 vlastnických podílů přítomných (0.%)
Zdržel se : 0 vlastnických podílů přítomných (0%)

Usnesení přijato.

6. VOLBA NOVÝCH ČLENŮ VÝBORU

Vzhledem ke skončení funkčního období stávajících členů výboru:

Předseda výboru: Liscová Radka

Člen výboru: Prepsl Jiří

Člen výboru: Vítek Vladimír

Jsou navrženi nový členové výboru:

PINKA ONDŘEJ

LISCOVÁ RADKA

PAVLÍKOVÁ ANDREA

Návrh odměn – předseda výboru 2 500 Kč/měsíc, člen výboru 1 200Kč/měsíc.

Návrh usnesení: Shromáždění vlastníků odsouhlasilo nové členy výboru a návrh odměn členům výboru:

Pro : 13 691 vlastnických podílů přítomných (100 %)
Proti : 0 vlastnických podílů přítomných (0.%)
Zdržel se : 0 vlastnických podílů přítomných (0%)

Usnesení přijato.

7. RŮZNÉ A DISKUSE

- řešit satelit pana Tesaře

8. ZÁVĚR

Zapsal: Vítek Vladimír

Ověřil: Pavlíková Andrea

Předsedající: Liscová Radka

Zápis ze SH dne 7.12.2021