



PROJEKT ROZDĚLENÍ

BASILARIS SE

a

BASILARIS Motol s.r.o.

ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI:

BASILARIS SE, se sídlem Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO 01641727, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. H 1134, právní forma: evropská společnost

a

BASILARIS Motol s.r.o., se sídlem Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO 13959492, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 357908, právní forma: společnost s ručením omezeným

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Zúčastněné společnosti jsou právníckými osobami se sídlem v České republice a mají zájem realizovat rozdělení odštěpením sloučením ve smyslu § 243 odst. 1) písm. b) bod 2 Zákona o přeměnách;

VYHOTOVILY STATUTÁRNÍ ORGÁNY ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ TENTO PROJEKT ROZDĚLENÍ

1 Definice a výklad

1.1 Definice:

Není-li uvedeno v tomto Projektu jinak nebo nevyplývá-li to z jeho kontextu, mají níže uvedené pojmy, jsou-li uvedeny velkým písmenem, v tomto Projektu následující význam:

„**BASILARIS SE**“ znamená společnost BASILARIS SE, se sídlem Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO 01641727, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. H 1134;

„**BASILARIS Motol s.r.o.**“ znamená společnost BASILARIS Motol s.r.o., se sídlem Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO 13959492, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 357908

„**Den zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku**“ znamená den, kdy dojde k zápisu Rozdělení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku;

„**Nástupnická společnost**“ znamená nástupnickou společnost BASILARIS Motol s.r.o., se sídlem Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO 13959492, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 357908, právní forma: společnost s ručením omezeným, blíže specifikovanou v článku 2.1 Projektu;

„**Projekt**“ znamená tento projekt Rozdělení odštěpením;

„**Rozdělení**“ znamená rozdělení odštěpením části jmění Rozdělované společnosti, v důsledku kterého takto odštěpená část jmění přejde na Nástupnickou společnost v souladu s tímto Projektem;

„**Rozdělovaná společnost**“ znamená rozdělovanou společnost BASILARIS SE, se sídlem Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO 01641727, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. H 1134, právní forma: evropská společnost, blíže specifikovanou v článku 2.2 Projektu;

„**Svěřenský fond**“ znamená svěřenský fond s označením 2RJK, soukromý svěřenský fond, IČSF 07332203, zapsaný v evidenci svěřenských fondů u Městského soudu v Praze, sp. zn. SF 856;

„**Zákon o přeměnách**“ znamená zákon č. 125/2008 Sb., zákon o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zúčastněné společnosti**“ znamená společně Rozdělovanou společnost a Nástupnickou společnost,

1.2 V tomto Projektu:

- odkazy na články odkazují na články Projektu;
- obsah, nadpisy a dílčí nadpisy jsou vkládány pouze pro usnadnění orientace a nebudou ovlivňovat výklad tohoto Projektu;
- pokud se v Projektu používá výraz „včetně“ nebo „zejména“ následuje demonstrativní výčet, nikoliv taxativní výčet;
- definice uvedené v článku 1.1 Projektu se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů.

2 Výše základního kapitálu a vlastnická struktura Zúčastněných společností

2.1 Nástupnická společnost **BASILARIS Motol s.r.o.**, se sídlem Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO 13959492, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. C 357908, právní forma: společnost s ručením omezeným.

2.1.1 Základní kapitál Nástupnické společnosti činí ke dni vyhotovení Projektu 1,00 Kč (slovy: jedna koruna česká) a je plně splacen.

2.1.2 Jediným společníkem Nástupnické společnosti je ke dni vyhotovení Projektu Rozdělovaná společnost, která tak vlastní základní podíl o velikosti jedno sto procent (100 %) odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu ve výši 1,00 Kč (slovy: jedna koruna česká).

2.2 Rozdělovaná společnost **BASILARIS SE**, se sídlem Pod kaštany 1107/19, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO 01641727, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. H 1134, právní forma: evropská společnost.

2.2.1 Základní kapitál Rozdělované společnosti činí ke dni vyhotovení Projektu 120.000,00 EUR (slovy: jedno sto dvacet tisíc euro), tj. 3.088.200,00 Kč (slovy: tři miliony osmdesát osm tisíc dvě stě korun českých), který je rozdělen na celkem 20 ks (slovy: dvacet kusů) kmenových akcií na jméno, vydaných v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 6.000,00 EUR (slovy: šest tisíc euro), tj. 154.410,00 Kč (slovy: jedno sto padesát čtyři tisíce čtyři sta deset korun českých), a je plně splacen.

2.2.2 Veškeré akcie vydané Rozdělovanou společností jsou vloženy do svěřenského fondu 2RJK, soukromý svěřenský fond, IČSF 07332203, zapsaný v evidenci svěřenských fondů u Městského soudu v Praze sp.zn. SF 856.

3 Předmět Projektu

Předmětem tohoto Projektu je v souladu s ustanovením § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 Zákona o přeměnách odštěpení částí jmění Rozdělované společnosti a sloučení takto odštěpené částí jmění s Nástupnickou společností.

4 Výměnný poměr a vliv Rozdělení na akcie Rozdělované společnosti

4.1 Vzhledem k tomu, že se oba správci Svěřenského fondu, právně jednající společně na účet

Svěřenského fondu před vyhotovením tohoto projektu v souladu s ustanovením §7 písm. b) Zákona o přeměnách vzdali práva na výměnu akcií v Rozdělované společnosti za podíl v Nástupnické společnosti, nedojde v důsledku Rozdělení k výměně akcií v Rozdělované společnosti za podíl v Nástupnické společnosti.

- 4.2 Realizace Rozdělení nebude mít vliv na akcie Rozdělované společnosti, jelikož akcie Rozdělované společnosti nepodléhají výměně, nedochází k jejich štěpení, změně jmenovité hodnoty ani změně druhu nebo formy.

5 Rozhodný den Rozdělení

Rozhodným dnem Rozdělení je 1. leden 2022. Od tohoto dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se odštěpované části jmění považuje z účetního hlediska za jednání učiněná na účet Nástupnické společnosti.

6 Zvláštní výhody

Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje ani neposkytne žádné zvláštní výhody členům svých orgánů, případně znalci, pokud by došlo k přezkoumání tohoto Projektu.

7 Přejednost zaměstnanců Rozdělovaných společností

V důsledku realizace Rozdělení na Nástupnickou společnost nepřecházejí žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti.

8 Majetek a dluhy Rozdělované společnosti přecházející v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost

- 8.1 V důsledku Rozdělení přejdou na Nástupnickou společnost následující nemovitosti z majetku Rozdělované společnosti:

- a) Pozemek parc. č. 133, o výměře 347m², zaastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 157, způsob využití - bydlení;
- b) Pozemek parc. č. 134, o výměře 637m², zahrada;

vše se nacházející v obci Praha, kat. úz. Motol, a zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, evidováno na listu vlastnictví č. 85.

- 8.2 V důsledku Rozdělení dále přejdou na Nástupnickou společnost aktiva vedená na účtu 42000 – technické zhodnocení související s rekonstrukcí nemovitostí uvedených v předchozím odstavci 8.1., jejichž účetní hodnota k Rozhodnému dni činí 13.115.556,00 Kč (slovy: třináct milionů jedno sto patnáct tisíc pět set padesát šest korun českých).

- 8.3 V důsledku rozdělení přejde na Nástupnickou společnost dluh Rozdělované společnosti vůči panu Richardu Švejdrovi, dat. nar. 3. ledna 1974, evidovaný na účtu 36500 ve výši 5.000.000,00 Kč (slovy: pět milionů korun českých), vzniklý z titulu smlouvy o zápůjčce uzavřené dne 30. října 2014.

9 Změny zakladatelských právních jednání Zúčastněných společností

- 9.1 V důsledku Rozdělení nedojde k žádným změnám zakladatelských právních jednání jakékoliv ze Zúčastněných společností

10 Právo na podíl na zisku

Vzhledem k tomu, že nedojde k výměně akcií v Rozdělované společnosti za podíl v Nástupnické společnosti, neupravuje tento Projekt v souladu s ustanovením § 280 odst. 2 Zákona o přeměnách den, od kterého vzniká společníkům právo na podíl na zisku z vyměněných podílů ani zvláštní podmínky týkající se tohoto práva.

11 Závěrečná ujednání

- 11.1 S ohledem na skutečnost, že v důsledku Rozdělení nedochází k výměně akcií Rozdělované společnosti za podíly na Nástupnické společnosti, neobsahuje tento Projekt v souladu s ustanovením § 280 odst. 2 Zákona o přeměnách náležitosti dle § 250 odst. 1 písm. c) a f) a dále náležitosti dle § 280 odst. 1 Zákona o přeměnách a zároveň neobsahuje tento Projekt v souladu s ustanovením § 290 odst. 3 Zákona o přeměnách náležitosti dle § 290 odst. 1 písm. a) až c) a f) Zákona o přeměnách.
- 11.2 Žádná ze Zúčastněných společností neemitovala žádné dluhopisy, a proto tento Projekt neobsahuje údaj o právech, která Nástupnická společnost takovým vlastníkům dluhopisů poskytne, nebo opatření, která jsou pro ně navrhována, ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.
- 11.3 Rozdělovaná společnost (resp. ani jedá ze Zúčastněných společností) neemitovaly žádné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a proto tento Projekt neobsahuje údaj o právech, která Nástupnická společnost vlastníkům takových cenných papírů poskytne nebo opatření, která jsou pro ně navrhována ve smyslu ustanovení § 290 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.
- 11.4 Vzhledem k tomu, že dozorčí rada Rozdělované společnosti není obsazována osobami volenými zaměstnanci, a zároveň Nástupnická společnost nemá zřízenou dozorčí radu, neobsahuje Projekt údaje o počtu míst v dozorčí radě Rozdělované společnosti volenými zaměstnanci, která se neobsazují a budou obsazena po Dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku ve smyslu ustanovení § 290 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.
- 11.5 Vzhledem ke skutečnosti, že Rozdělovaná společnost má jediného akcionáře, jehož souhlas je k realizaci Rozdělení nezbytným, neobsahuje tento Projekt dle ustanovení § 314 odst. 2 Zákona o přeměnách ustanovení o možnosti nesouhlasících akcionářů vystoupit z této rozdělované společnosti ve smyslu ustanovení § 318a odst. 1 Zákona o přeměnách.
- 11.6 K uskutečnění Rozdělení není třeba žádného zvláštního souhlasu správního orgánu podle zvláštních předpisů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Zúčastněné společnosti své podpisy

V Praxe, dne 10.3. 2022

BASILARIS SE



Petra Vejmanová
člen představenstva

(úředně ověřený podpis)

V Praxe, dne 10.2. 2022

BASILARIS Motol s.r.o.



Ing. Richard Švejda
Jednatel

(úředně ověřený podpis)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 19KACCX tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Richard Švejda, nar. 03.01.1974, Šmilovského 1437/8, 12000 Praha 2 - Vinohrady.



2) pod pořadovým číslem 19KAD15 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Petra Vejmanová, nar. 06.10.1978, Pionýrů 730, 78391 Uničov.



Praha, dne 10.03.2022




Mgr. Monika Kubalíková
notářská kandidátka
pověřená notářkou
Mgr. Hanou MATLOVOU

