



231QQ27

STEJNOPIS

NZ 49/2022  
N 68/2022

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný Mgr. Kamilou Mirafuentes, notářkou se sídlem v Novém Jičíně, na místě samém v zasedací místnosti advokátní kanceláře - Advokátní kancelář Pyšný, Srba & Partneři, v.o.s. na adrese Občanská 1115/16, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, dne 29.3.2022 (dvacátého devátého března dva tisíce dvacet dva).....

Účastnice, která prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis sepsán, jejíž totožnost mně byla prokázána: .....

**paní Tat'ána Fujciková, nar. 29.1.1952,  
pobyt Borovského 2316/3, Mizerov, 734 01 Karviná,**

uvedla, že je jediným společníkem obchodní společnosti Statek Zderadiny s.r.o. se sídlem Sladkovského 621, Kolín IV, 280 02 Kolín, Identifikační číslo: 07127898, a tuto skutečnost prokazuje výpisem z obchodního rejstříku Městského soudu v Praze z vložky 295105 oddílu C vyhotoveného dálkovým přístupem Mgr. Kamily Mirafuentes, notářky v Novém Jičíně, dne 25.3.2022, číslo výpisu V-113/2022 a současně prohlásila, že předložený výpis z obchodního rejstříku obsahuje aktuální stav údajů o společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku s výjimkou údajů o předmětech podnikání společnosti. ....

Účastnice žádá o sepsání n á s l e d u j í c í h o

**ROZHODNUTÍ**  
**jediného společníka společnosti s ručením**  
**omezeným**  
**dle § 12 ZOK při výkonu působnosti valné hromady**

I.

Shora uvedená účastnice prohlašuje, že je majitelkou podílů o celkové velikosti 100% (jedno sto procent) a tak je jediným společníkem obchodní společnosti Statek Zderadiny s.r.o. se sídlem Sladkovského 621, Kolín IV, 280 02 Kolín, Identifikační číslo: 07127898. Dále účastnice předložila k nahlédnutí čtyři kusy kmenových listů emitovaných společností, které znějí na jméno Tat'ána Fujciková a představují celkem čtyři podíly, každý ve výši 25% (dvacet pět procent) na společnosti, a dohromady představují podíly celkem ve výši 100% (jedno sto

procent) na společnosti. Poněvadž tato společnost má jen jediného společníka, nekoná se v této společnosti ve smyslu ustanovení § 12 zákona o obchodních korporacích (dále jen ZOK) valná hromada. ....

Existence společnosti byla prokázána z výpisu z vložky oddílu C obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze vyhotoveného dálkovým přístupem Mgr. Kamily Mirafuentes, notářky v Novém Jičíně, dne 25.3.2022, číslo výpisu V-113/2021, který obsahuje aktuální stav údajů o společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku s výjimkou údaje o předmětech podnikání společnosti. ....

Dále byl vyhotoven výpis z evidence skutečných majitelů společnosti Statek Zderadiny s.r.o. ze dne 25.3.2022, který dokládá, že společnost jako evidující osoba má zapsaného svého skutečného majitele. ....

Působnost nejvyššího orgánu společnosti, a to valné hromady, vykonává v souladu s ust. § 12 ZOK jediný společník, a proto paní Taťána Fuciková činí a přijímá ve formě notářského zápisu následující .....

## ROZHODNUTÍ

A. Měním znění zakladatelské listiny společnosti ze dne 10.5.2018 tak, že se celý dosavadní text vypouští a nahrazuje tímto textem : .....

### **Za první :** OBCHODNÍ FIRMA A SÍDLO SPOLEČNOSTI .....

1. Obchodní firmou společnosti je : Statek Zderadiny s.r.o. ....
2. Sídlem společnosti je : Kolín. ....

### **Za druhé :** URČENÍ SPOLEČNÍKA .....

1. Jediným společníkem společnosti je Taťána Fuciková, nar. 29.1.1952, pobyt Borovského 2316/3, Mizerov, 734 01 Karviná. ....

### **Za třetí :** PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ .....

1. Předmětem podnikání společnosti je : .....
  - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činností : .....
    - Zprostředkování obchodu a služeb.....
    - Velkoobchod a maloobchod.....
    - Ubytovací služby.....
    - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí.....
    - Pronájem a půjčování věcí movitých.....
    - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.....

### **Za čtvrté :** ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VKLAD SPOLEČNÍKA .....

1. Výše základního kapitálu společnosti činí 400.000,- Kč (čtyři sta tisíc korun českých).

Na tomto základním kapitálu se jediný společník účastní svým peněžitým vkladem ve výši 400.000,- Kč (čtyři sta tisíc korun českých). Peněžitý vklad byl zcela splacen. ....

**Za páté : PODÍL.....**

1. Tato zakladatelská listina nepřipouští vznik různých druhů podílů. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. S každým podílem na společnosti jsou tak spojena stejná práva a povinnosti. ....
2. Výše podílu je určena poměrem vkladu společníka k základnímu kapitálu společnosti a je vyjádřena procentem či zlomkem. ....
3. Tato zakladatelská listina dovoluje vznik více podílů ve společnosti pro jednoho společníka. ....
4. Společníku společnosti – paní Taťaně Fujcikové, nar. 29.1.1952, pobyt Borovského 1316/3, Karviná, Mizerov náleží : .....
  - a) podíl ve výši 25 % (dvacet pět procent), na který připadá vklad ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých), jedná se o podíl označený jako podíl A představovaný kmenovým listem číslo 1, .....
  - b) podíl ve výši 25 % (dvacet pět procent), na který připadá vklad ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých), jedná se o podíl označený jako podíl B představovaný kmenovým listem číslo 2, .....
  - c) podíl ve výši 25 % (dvacet pět procent), na který připadá vklad ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých), jedná se o podíl označený jako podíl C představovaný kmenovým listem číslo 3, .....
  - d) podíl ve výši 25 % (dvacet pět procent), na který připadá vklad ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých), jedná se o podíl označený jako podíl D představovaný kmenovým listem číslo 4. ....
5. Každý podíl, tj. i shora uvedené podíly, ve společnosti je v souladu s ust. § 137 ZOK představován kmenovým listem a společnost může vydat kmenový list pro každý podíl jednoho společníka. Kmenový list se převádí smlouvou, rubopisem a předáním kmenového listu, přičemž v rubopise se uvede jednoznačná identifikace nabyvatele. K účinnosti převodu kmenového listu vůči společnosti se vyžaduje oznámení změny osoby společníka a předložení kmenového listu společnosti. ....
6. Podíl se dědí. Zemře-li společník, je oprávněn vykonávat práva spojená s podílem dědic. Je-li více dědiců, musí se dohodnout, kdo z nich bude vykonávat práva spojená s podílem, nebo musí určit společného zmocněnce. Pokud se dědicové nedohodnou, určí na návrh společnosti osobu oprávněnou vykonávat práva spojená s podílem, do doby skončení řízení o dědictví, soud. ....

**Za šesté : ORGÁNY SPOLEČNOSTI, JEDNÁNÍ JMÉNEM SPOLEČNOSTI.....**

Orgány společnosti jsou : .....

- a) valná hromada - rozhodnutí společníka při výkonu působnosti valné hromady, .....
- b) jednatel. ....

aa) Valná hromada se u společnosti s jedním společníkem nekoná a působnost valné hromady vykonává dle § 12 zákona o obchodních korporacích jediný společník společnosti. Rozhodnutí společníka při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno společníkem. Rozhodnutí společníka musí mít formu notářského zápisu v těch případech, kdy se o rozhodnutí valné hromady pořizuje notářský zápis. ....

V případě, že by se ve společnosti na základě změn v počtu společníků konala valná hromada, náleží do její působnosti i rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, rozhodování o zrušení společnosti s likvidací a o jmenování a odvolání likvidátora společnosti. ....

bb) Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel. Jednatel zastupuje společnost samostatně. Jednatel je oprávněn k rozhodování o všech otázkách, které mu svěřuje zákon, zejména zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informuje společníka o věcech společnosti.....

Jednatelé nesmí činit úkony, ke kterým potřebují souhlas jediného společníka společnosti nebo jeho schválení, bez takového souhlasu nebo schválení. Jednatel, který způsobil porušením právních povinností při výkonu působnosti jednatele škodu, odpovídá za tuto škodu společnosti. ....

### **Za sedmé : DOBA TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI, ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....**

1. Tato společnost s ručením omezeným za účelem provozování shora uvedené podnikatelské činnosti byla založena na dobu neurčitou. ....
2. V případech výslovně neupravených touto zakladatelskou listinou platí obecná ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích v platném znění. ....

### III.

Pro účely provedení přímého zápisu změn u společnosti do obchodního rejstříku notářem tímto osvědčuji, že společnice předložila výpis z živnostenského rejstříku ze dne 25.3.2022, čímž při sepisu tohoto podkladového notářského zápisu již byly splněny formality a byly notářce předloženy potřebné listiny stanovené zvláštním právním předpisem pro provedení zápisu změn u společnosti do veřejného rejstříku, a to obchodního rejstříku, notářem. ....

**Poněvadž tento notářský zápis o právním jednání je podkladem pro zápis práv nebo skutečností zapisovaných do veřejného rejstříku, osvědčuji v souladu s ust. § 70 a § 70a Notářského řádu, že právní jednání obsažené v tomto notářském zápise je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis. Dále toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku. ....**

O tomto právním jednání byl notářský zápis sepsán, účastníci byl přečten a schválen. ....

Taťána Fuciková v.r. .... Mgr. Kamila Mirafuentes,  
..... notářka v.r.

Mgr. Kamila Mirafuentes  
notářka v Novém Jičíně  
L.S.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s  
notářským zápisem. -----  
Stejnopis byl vyhotoven dne 29. 03. 2022 -----