

### **Resolution of Sole Shareholder**

The undersigned, **Amazon Europe Core SARL**, a limited liability company (*Société à responsabilité limitée*) existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, with its registered office at L-1855 Luxembourg, 38, avenue John F. Kennedy, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Company Register under No. B 180022 (the “**Shareholder**”)

as the sole shareholder of **Amazon Czech Republic Services s.r.o.**, a limited liability company (*společnost s ručením omezeným*) established and existing under the laws of the Czech Republic, with its registered office at Sokolovská 689/115, Karlín, 186 00 Prague 8, Czech Republic, having the Identification Number 034 18 197, registered with the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, in Section C, Insert 231264 (“**Company**”)

hereby adopts the following resolution pursuant to Sec. 12 (1) of Act No. 90/2012 Coll., on Business Companies and Cooperatives (the Business Corporations Act) performing the powers of the General Meeting of the Company:

**1. Approval of the annual accounts for the year from 1 January 2021 to 31 December 2021**

After careful consideration, the Shareholder hereby approves the annual accounts of the Company as of 31 December 2021, including the balance sheet, the profit and loss account, and the notes to the accounts, attached hereto as Schedule 1, as well as the Auditor’s Report issued for the same.

The Shareholder decides to approve and to allocate the result of the financial year commencing on 1 January 2021 and ending on 31 December 2021, in the amount and as further indicated in the Schedule 2 attached hereto.

**2. Acknowledgement of the Report on Related Parties for the year from 1 January 2021 to 31 December 2021**

The Shareholder hereby takes note of the Report on Related Parties of the Company for the financial year commencing on 1 January 2021 and ending on 31 December 2021, attached hereto as Schedule 3.

**3. Approval of the Annual Report for the period from 1 January 2021 to 31 December 2021**

The Shareholder hereby approves the Annual Report of the Company, including the annual accounts, the Report on Related Parties, and the Auditor’s Report, for the financial year commencing on 1 January 2021 and ending on 31 December 2021, attached hereto as Schedule 4.

#### 4. Renewal of the mandate of the certified qualified auditor of the Company

The Shareholder hereby designates Ernst & Young Audit, s.r.o., a limited liability company (*společnost s ručením omezeným*) established and existing under the laws of the Czech Republic, with its registered office at Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Prague 1, Czech Republic, having the Identification Number 267 04 153, registered with the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, in Section C, Insert 88504, as the certified qualified auditor of the Company for the financial year commencing on 1 January 2022 and ending on 31 December 2022.

\* \* \*

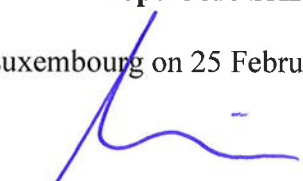
This Resolution of Sole Shareholder will be effective vis-à-vis the Company once it is delivered to the Company.

This Resolution of Sole Shareholder shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Czech Republic.

The Schedules 1 to 4 form integral part of this Resolution of Sole Shareholder.

**Amazon Europe Core SARL**

In Luxembourg on 25 February 2022



---

Barbara Scarafia  
Manager Class A


Amazon Czech Republic Services s.r.o.

**Confirmation of receipt by the Company:**

The receipt of the signed Resolution of Sole Shareholder is hereby confirmed.

**Amazon Czech Republic Services s.r.o.**

In Prague on 1.3.2022

  
\_\_\_\_\_  
Michal Smid  
Executive

Amazon Czech Republic Services s.r.o.

- Schedule 1 - Annual Accounts
- Schedule 2 – Economic Result and Its Allocation
- Schedule 3 – Report on Related Parties
- Schedule 4 – Annual Report

## **Rozhodnutí jediného společníka**

Níže podepsaná, **Amazon Europe Core SARL**, společnost s ručením omezeným (*Société à responsabilité limitée*) existující dle právního řádu státu Lucemburského velkovévodství, se sídlem na adrese L-1855 Lucemburk, avenue John F. Kennedy 38, Lucemburské velkovévodství zapsaná v obchodním a podnikovém rejstříku pro Lucembursko pod číslem B 180022 (dále jen „**Společník**“)

jako jediný společník **Amazon Czech Republic Services s.r.o.**, společnosti s ručením omezeným, založené a existující dle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Sokolovská 689/115, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 034 18 197, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 231264 (dále jen „**Společnost**“)

tímto v rámci výkonu působnosti valné hromady Společnosti přijímá následující usnesení podle § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích):

### **1. Schválení řádné účetní závěrky za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021**

Společník tímto po pečlivém zvážení schvaluje řádnou účetní závěrku Společnosti vyhotovenou k 31. prosinci 2021, včetně rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy k účetní závěrce, připojenou k tomuto Rozhodnutí jako Příloha 1, jakož i zprávu auditora k této účetní závěrce.

Společník svým rozhodnutím schvaluje a rozhoduje o vypořádání výsledku hospodaření za účetní období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 ve výši a způsobem uvedeným v Příloze 2 připojené k tomuto Rozhodnutí.

### **2. Vzetí na vědomí zprávy jednatele o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou za účetní období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021**

Společník tímto bere na vědomí zprávu jednatele o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou Společnosti za účetní období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021, připojenou k tomuto Rozhodnutí jako Příloha 3.

### **3. Schválení výroční zprávy za účetní období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021**

Společník tímto schvaluje výroční zprávu Společnosti, včetně výroční účetní závěrky, zprávy jednatele o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a zprávy auditora, za finanční rok od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021, připojenou k tomuto Rozhodnutí jako Příloha 4.

*[překlad z anglického jazyka]*

Amazon Czech Republic Services s.r.o.

#### **4. Prodloužení pověření registrovaného autorizovaného auditora**

Společník tímto jmenuje Ernst & Young Audit, s.r.o., společnost s ručením omezeným, založenou a existující dle právního řádu České republiky, se sídlem Na Florenci 2116/115, Nové Město, 110 00, Praha 1, Česká republika, IČ: 267 04 153, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 88504, jako registrovaného autorizovaného auditora pro ověření roční účetní závěrky Společnosti za finanční rok od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022.

\*\*\*

Toto Rozhodnutí jediného společníka nabývá účinnosti vůči Společnosti dnem, kdy bude Společnosti doručeno.

Toto Rozhodnutí jediného společníka se řídí a bude vykládáno v souladu s právním řádem České republiky.

Přílohy 1 až 4 tvoří nedílnou součást tohoto Rozhodnutí jediného společníka.

**Amazon Europe Core SARL**

V Lucemburku dne 25. února 2022

*[podpis]*

Barbara Scarafia  
Jednatelka A

*[překlad z anglického jazyka]*

Amazon Czech Republic Services s.r.o.

**Potvrzení Společnosti o přijetí:**

Tímto se potvrzuje přijetí podepsaného Rozhodnutí jediného společníka.

**Amazon Czech Republic Services s.r.o.**

V Dobrovízi dne 1. března 2022

*[podpis]*

Michal Šmíd  
Jednatel

*[překlad z anglického jazyka]*

Amazon Czech Republic Services s.r.o.

Příloha 1 - Řádná účetní závěrka

Příloha 2 - Hospodářský výsledek (zisk/ztráta) a jeho vypořádání

Příloha 3 - Zpráva jednatele o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou

Příloha 4 - Výroční zpráva

Amazon Czech Republic Services s.r.o. k 31. 12. 2021  
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2020
					Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1 530 116</b>	<b>-468 972</b>	<b>1 061 144</b>	<b>1 063 084</b>
<b>A</b>	<b>POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>				
<b>B</b>	<b>STÁLÁ AKTIVA</b>	<b>707 063</b>	<b>-468 861</b>	<b>238 202</b>	<b>320 460</b>
B I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>409</b>	<b>-409</b>		<b>272</b>
B I. 1	Nehmotné výsledky vývoje				
2	Ocenitelná práva	409	-409		272
1.	Software	409	-409		272
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3	Goodwill				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>706 654</b>	<b>-468 453</b>	<b>238 202</b>	<b>320 188</b>
B II. 1	Pozemky a stavby	606 416	-408 974	197 442	294 083
1.	Pozemky				
2.	Stavby	606 416	-408 974	197 442	294 083
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	98 949	-59 479	39 470	26 105
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a	1 289		1 289	
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 289		1 289	
B III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>				
B III. 1	Podíl - ovládaná nebo ovládací osoba				
2	Zápučky a úvěry - ovládaná nebo ovládací osoba				
3	Podíl - podstatný vliv				
4	Zápučky a úvěry - podstatný vliv				
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6	Zápučky a úvěry - ostatní				
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
<b>C</b>	<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>795 079</b>	<b>-111</b>	<b>794 968</b>	<b>723 780</b>
C I.	<b>Zásoby</b>				
C I. 1	Materiál				
2	Nedokončená výroba a polotovary				
3	Výrobky a zboží				
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C II.	<b>Pohledávky</b>	<b>727 208</b>	<b>-111</b>	<b>727 097</b>	<b>687 695</b>
C II. 1	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>89 689</b>		<b>89 689</b>	<b>71 775</b>
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládací osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka	89 689		89 689	71 775
5.	Pohledávky ostatní				
5.1	Pohledávky za společníky				
5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3	Dohadné účty aktivní				
5.4	Jiné pohledávky				

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha.

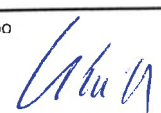
## Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

## ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé	
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2020	
					Netto	
C	II. 2	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	637 519	-111	637 409	615 830
	1.	Pohledávky z obchodních vztahů	123 378		123 378	
	2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládací osoba	490 858		490 858	598 504
	3.	Pohledávky - podstatný vliv				
	4.	Pohledávky - ostatní	23 283	-111	23 172	17 326
	4.1	Pohledávky za společníky				
	4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
	4.3	Stát - daňové pohledávky	18 618		18 618	17 248
	4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy				
	4.5	Dohadné účty aktivní				
	4.6	Jiné pohledávky	4 665	-111	4 554	78
C	III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
	1	Podíl - ovládaná nebo ovládací osoba				
	2	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C	IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	67 871		67 871	36 175
	1	Peněžní prostředky v pokladně				
	2	Peněžní prostředky na účtech	67 871		67 871	36 175
D	I.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	27 974		27 974	18 844
D	I. 1	Náklady příštích období	27 974		27 974	18 844
	2	Komplexní náklady příštích období				
	3	Příjmy příštích období				

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha.

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU


		Stav v běžném účetním období 2021	Stav v minulém účetním období 2020
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>1 061 144</b>	<b>1 063 084</b>
<b>A</b>	<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>795 195</b>	<b>765 978</b>
A I.	<b>Základní kapitál</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
A I. 1.	Základní kapitál	10	10
2.	Vlastní podíl (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A II.	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>710 190</b>	<b>710 190</b>
A II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	710 190	710 190
1.	Ostatní kapitálové fondy	710 190	710 190
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A III.	<b>Fondy ze zisku</b>		
A III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy		
A IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>55 778</b>	<b>28 448</b>
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých	55 778	28 448
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A V. 1.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>29 216</b>	<b>27 330</b>
A VI. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku		
<b>B. + C.</b>	<b>CIZÍ ZDROJE</b>	<b>206 834</b>	<b>196 664</b>
B I.	<b>Rezervy</b>	<b>51 653</b>	<b>42 921</b>
B I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	51 653	42 921
C	<b>Závazky</b>	<b>155 181</b>	<b>153 743</b>
C I.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>7 399</b>	
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládací osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek		
9.	Závazky - ostatní	7 399	
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky	7 399	
C II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>147 782</b>	<b>153 743</b>
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	29 463	43 729
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládací osoba		7 469
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	118 319	102 545
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	52 713	44 044
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	39 922	34 192
5.	Stát - daňové závazky a dotace	7 964	10 550
6.	Dohadné účty pasivní	17 720	13 758
7.	Jiné závazky		
D I.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>59 116</b>	<b>100 442</b>
D I. 1.	Výdaje příštích období	57 586	100 442
2.	Výnosy příštích období	1 530	
Sestaven dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:		
21/2/2022	Michal Šmíd		

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období 2021	Stav v minulém úč. období 2020
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 458 351	1 303 187
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	257 523	265 379
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	7 438	9 872
A.3.	Služby	250 085	255 507
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>		
C.	<b>Aktivace (-)</b>		
D.	<b>Osobní náklady</b>	1 059 664	867 094
D.1.	Mzdové náklady	763 747	628 976
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	295 917	238 118
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	265 798	214 822
D.2.2.	Ostatní náklady	30 119	23 296
E.	<b>Úprav hodnot v provozní oblasti</b>	112 506	122 577
E.1.	Úprav hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	112 535	122 619
E.1.1.	Úprav hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	112 535	122 619
E.1.2.	Úprav hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úprav hodnot zásob		
E.3.	Úprav hodnot pohledávek	-29	-42
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	11 093	2 701
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		2 701
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	11 093	
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	8 588	16 643
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		2 601
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky		-42
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	8 339	13 892
F.5.	Jiné provozní náklady	249	192
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	31 162	34 195
IV	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládací osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>		
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládací		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>		
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	4 391	631
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládací osoba	4 391	631
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	<b>Úprav hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>		
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	12	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládací osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	12	
VII	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	3 608	21 542
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	1 980	19 141
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	6 008	3 032
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	37 170	37 227

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU


		Stav v běžném účetním období 2021	Stav v minulém úč. období 2020
L.	<b>Daň z příjmu</b>	7 954	9 897
L.1.	Daň z příjmu smlatná	25 867	29 369
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	-17 914	-19 473
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	29 216	27 330
M.	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	29 216	27 330

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
21/2/2022	Michal Šmíd	

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2021 a 2020

		Stav v běžném období 2021	Stav v minulém období 2020
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>			
<b>Z.</b>	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)</b>	<b>37 170</b>	<b>37 227</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	116 857	135 663
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	112 535	122 619
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-29	-42
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	8 731	13 816
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv		-100
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-4 380	-630
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>154 027</b>	<b>172 890</b>
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-72 757	-436 365
A. 2. 1.	Změna stavu zásob		
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-15 733	-497 596
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-9 806	7 753
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-21 735	22 889
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-25 483	30 590
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>81 280</b>	<b>-263 475</b>
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-12	-1
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-31 078	-49 420
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>50 181</b>	<b>-312 896</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-30 277	-22 759
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		2 701
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky	4 391	631
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
<b>B **</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-25 885</b>	<b>-19 427</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	7 399	
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
<b>C **</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>7 399</b>	
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>31 696</b>	<b>-332 322</b>
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>36 175</b>	<b>368 497</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>67 871</b>	<b>36 175</b>

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:
21/2/2022	Michal Šmíd 

**Amazon Czech Republic Services s.r.o.**

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

## 1. Popis společnosti

Amazon Czech Republic Services s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 18. září 2014 a sídlí na adrese Kanceláře Rustonka, Sokolovská 115, Praha 8, PSČ 186 00, Česká republika, identifikační číslo 034 18 197.

Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ve prospěch skupiny Amazon. Mezi poskytované služby patří služby na podporu podnikání. Odměna za poskytnuté služby je v rámci skupiny Amazon.

Mateřskou společností společnosti, vlastníci 100 % podíl na základním kapitálu, je Amazon Europe Core S.à r.l., se sídlem v Lucemburském velkovévodství na adrese L-1855 Luxembourg, 38 avenue John F. Kennedy, zapsané v obchodním rejstříku obchodní komory města Lucemburku pod registračním číslem B 180022. Mateřská společnost je zahrnuta v konsolidovaných finančních výkazech společnosti Amazon.com, Inc., mateřské společnosti celé skupiny, se sídlem ve Spojených státech amerických, ve městě Seattle, stát Washington.

Společnost má dva členy statutárního orgánu k 31. prosinci 2021, kterými jsou pan Michal Šmíd a paní Barbara Scarafia.

## 2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle Zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2021 a 2020.

Vzhledem k zaokrouhlování mohou existovat rozdíly v tabulkách a referencí ve srovnání s vypočítanými součty (peněžní jednotky, procenta atd.)

## 3. Obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2020 jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách a souvisejícími náklady sníženými o plánovanou amortizaci.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Zakoupený Software	3

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů v okamžiku jejich vzniku.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

## b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 9,6 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů v okamžiku jejich vzniku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Kancelářské stroje a počítače	3,4
Ostatní přístroje a vybavení	3
Technologická infrastruktura	3
TZ pronajatého majetku*	5,7
Nábytek a příslušenství	5
Stroje a přístroje	10

\*Doba odepisování po dobu nájmu

## c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze a ceniny v bezhotovostním stavu (na bankovních účtech).

V rámci skupiny Amazon byl zaveden systém pro využití nečinných peněz jednotlivých společností ve skupině, tj. cash pool. Hotovost uložená v tomto systému nebo použitá z tohoto systému k rozvahovému dni je vykázána v řádku „Krátkodobé pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba“ nebo „Krátkodobé závazky - ovládaná nebo ovládající osoba“ v příslušné rozvaze a změna vložených peněžních prostředků je vykázána v části „Poskytnuté půjčky a úvěry“ v příloženém výkazu peněžních toků.

## d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek (krátkodobých i dlouhodobých) se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

## e) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

## f) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

#### **g) Leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájmemného hrazené předem se časově rozlišují.

#### **h) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### **i) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **j) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí, kdy zboží bylo dodáno, nebo kdy služby byly poskytnuty, bez ohledu na načasování plateb. Společnost generuje výnosy za služby na základě uzavřených smluv ve skupině o poskytování služeb. Mezi poskytované služby patří služby v oblasti podpory podnikání. Odměna za poskytované služby je splácena v rámci Amazon Group.

#### **k) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Odložená daňová pohledávka se vykazuje, pouze pokud je pravděpodobné, že společnost bude v budoucnu disponovat zdanitelnými částkami pro využití těchto dočasných rozdílů a ztrát.

#### **l) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha.

**4. Dlouhodobý majetek**

Změny v hodnotách majetku pro tento rok, včetně opravek a odpisů, jsou zachyceny v příloženém přehledu.

**5. Pohledávky**

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 společnost nevidovala žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

Daňové pohledávky ve výši 18 618 tis. Kč (předchozí rok 17 248 tis. Kč) a spočívaly v přeplatcích na dani z přidané hodnoty.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 17).

**6. Časové rozlišení aktiv**

Náklady příštích období ve výši 27 974 tis. Kč (v předchozím roce 18 844 tis. Kč) se sestávají zejména ze záloh na nájemné a s tím souvisejících služeb ve výši 23 017 tis. Kč (v předchozím roce 18 830 tis. Kč), které se účtují do nákladů za rok, ve kterém vznikly.

**7. Vlastní kapitál**

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021
Základní kapitál	10	—	—	10	—	—	10
Ostatní kapitálové fondy	710 190	—	—	710 190	—	—	710 190
Nerozdělený zisk	18 882	9 567	-1	28 448	27 330	—	55 778
Výsledek hospodaření běžného účetního období	9 567	27 330	-9 567	27 330	29 216	-27 330	29 216
<b>Celkem</b>	<b>738 649</b>	<b>36 897</b>	<b>-9 568</b>	<b>765 978</b>	<b>56 546</b>	<b>-27 330</b>	<b>795 195</b>

Valné hromady společnosti konané dne 16. února 2021 a 2. března 2020, schválily účetní závěrky fiskálního roku 2020 a 2019 a rozhodly se ponechat zisky za rok 2020 a 2019 v nerozděleném zisku. Výsledek běžného roku bude zachován v rámci nerozděleného zisku.

**8. Rezervy**

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2021
Rezerva na obnovu pronajatého majetku	13 657	5 607	-	19 264	5 610	-	24 875
Rezervy na nevyčerpanou dovolenou	15 448	23 657	-15 448	23 657	26 778	-23 657	26 778
<b>Celkem</b>	<b>29 105</b>	<b>29 264</b>	<b>-15 448</b>	<b>42 921</b>	<b>32 388</b>	<b>-23 657</b>	<b>51 653</b>

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty.

## 9. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2021 tvoří kauce nájemce v částce 7 399 tis. Kč.

## 10. Krátkodobé závazky

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 neevidovala společnost žádné krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dní.

Společnost eviduje k 31. 12. 2021 39 922 tis. Kč (v předchozím roce 34 192 tis. Kč) splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované služby v hodnotě 17 720 tis. Kč (v předchozím roce 13 758 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 17).

## 11. Položky časového rozlišení pasiv

Výdaje příštích období zahrnují časově rozlišenou slevu na nájemné. Tato sleva je účtovaná do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 12. Daň z příjmů

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

Konec roku	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Splatná daň	25 867	29 369
Odložená daň	-17 914	-19 473
Daň z příjmů	7 954	9 897

Položky způsobující rozdíly mezi daněmi z příjmů vypočítanými podle zákonné sazby a skutečným daňovým nákladem jsou následující (v tis. Kč):

Konec roku	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Zisk před zdaněním	37 170	37 227
Daň z příjmů vypočtená podle zákonné sazby	7 062	7 073
K tomu:		
Daňově neodečitatelné náklady	1 452	2 281
Ostatní	-560	543
Celková daň z příjmu	7 954	9 897

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Konec roku	31. 12. 2021	31. 12. 2020
<b>Odložená daňová pohledávka:</b>		
Dohadné položky, rezervy a ostatní výdaje	5 088	4 495
Odpisy k hmotnému a nehmotnému majetku	84 556	67 231
Ostatní	45	49
<b>Celková odložená daňová pohledávka</b>	<b>89 689</b>	<b>71 775</b>

### 13. Leasing

Najatý majetek společností k 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Popis	Termíny	Součet splátek nájemného do ukončení doby nájmu	Výše nájemného v roce 2021	Výše nájemného v roce 2020	Rozpis částky budoucích plateb dle faktické doby splatnosti k 31. 12. 2021	
					Splatné do jednoho roku	Splatné po jednom roce
Korporátní centrum „PRG 10“, Praha	30. 04. 2024	73 175	33 987	46 588	35 124	38 051
Korporátní centrum „PRG 14“, Praha	30. 11. 2023	78 910	26 990	25 732	55 701	23 209
<b>Celkem</b>		<b>152 085</b>	<b>60 977</b>	<b>72 320</b>	<b>90 825</b>	<b>61 260</b>

### 14. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2021 a 2020 závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o závazky z titulu operativního leasingu ve výši 152 085 tis. Kč a 288 978 tis. Kč.

### 15. Výnosy

Společnost generovala výnosy v celkové částce 1 458 351 tis. Kč v roce 2021 a 1 303 187 tis. Kč v roce 2020.

Společnost generuje výnosy za služby na základě uzavřených smluv ve skupině o poskytování služeb v oblasti podpory podnikání. Veškeré služby jsou poskytovány pobočkám v zahraničí.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

**16. Osobní náklady**

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021	2020
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	1 079	922
Mzdy	763 747	628 976
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	265 798	214 822
Sociální náklady	30 119	23 296
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>1 059 664</b>	<b>867 094</b>

**17. Informace o spřízněných osobách**

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové statutárního orgánu žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Společnost poskytuje služby v oblasti podpory podnikání spřízněným osobám na základě uzavřených smluv ve skupině o poskytování služeb. V letech 2021 a 2020 činily tržby v rámci běžného obchodního styku 1 456 453 tis. Kč a 1 302 968 tis. Kč. Výnosy z podnájmu činily 1 898 tis. Kč v roce 2021 a 218 tis. Kč v roce 2020.

Krátkodobé pohledávky a závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Vztah ke společnosti	Krát. Pohledávky	Krát. Závazky	Celkem k 31. 12. 2020	Krát. Pohledávky	Krát. Závazky	Celkem k 31. 12. 2021
Amazon Europe Core SARL - LUX	Mateřská společnost	—	-3 360	-3 360	122 981	—	122 981
Amazon International Services SARL	Spřízněná osoba	598 342	—	598 342	490 858	—	490 858
Amazon Logistic Prague s.r.o.	Spřízněná osoba	—	-929	-929	—	-827	-827
Amazon.com Services LLC	Spřízněná osoba	—	-3 086	-3 086	—	-450	-450
Amazon EU S.à r.l.	Spřízněná osoba	—	—	—	—	-520	-520
Ostatní	Spřízněná osoba	162	-95	67	397	-72	-1
<b>Celkem</b>		<b>598 504</b>	<b>-7 469</b>	<b>591 035</b>	<b>614 236</b>	<b>-1 869</b>	<b>612 367</b>

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021

### **18. Významné položky z výkazu zisku a ztráty**

Položka služby představuje zejména náklady na nájemné ve výši 60 978 tis Kč (v předchozím roce 72 320 tis. Kč), na zaměstnance dočasných služeb ve výši 37 605 tis. Kč (v předchozím roce 25 887 tis. Kč) a náklady na údržbu společných prostor ve výši 42 688 tis Kč (v předchozím roce 27 560 tis. Kč).

Ostatní finanční výnosy a ostatní finanční náklady v roce 2021 a 2020 zahrnují zejména realizované a nerealizované kurzové zisky a ztráty.

### **19. Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti (Going Concern)**

Pandemie COVID-19 a výsledná globální narušení i nadále ovlivňují podniky skupiny Amazon, stejně jako podniky našich zákazníků, dodavatelů a prodejců třetích stran. Abychom sloužili našim zákazníkům a zároveň zajišťovali bezpečnost našich zaměstnanců a poskytovatelů služeb, přizpůsobili jsme řadu aspektů našich logistických, přepravních, dodavatelských řetězců, nákupů a procesů prodejců třetích stran.

Vedení posoudilo dopady pandemie a konstatuje, že neexistují žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily chod společnosti. Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu, že společnost bude i nadále fungovat jako podnik na dobu neurčitou.

### **20. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**

Po 31. prosinci 2021 nenastaly žádné další události, které by mohly mít významný dopad na finanční situaci společnosti.

### **21. Přehled o peněžních tocích (viz příloha 1)**

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

### **22. Přehled o změnách vlastního kapitálu (viz bod 7)**

V Praze, dne 21. února 2022



---

Michal Šmíd  
Jednatel

	(v tis. Kč)									
	Počáteční zůstatek	Pořizovací cena		Konečný zůstatek	Opravné položky a oprávky			Konečný zůstatek	Zůstatková hodnota	
		Přírůstky	Vyřazení		Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení		Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
<b>II. Nehmotný majetek</b>										
Zakoupený Software	409	—	—	409	136	272	—	409	272	—
<b>II. Hmotný majetek</b>										
Technické zhodnocení pronajatého majetku	603 655	2 761	—	606 416	309 572	99 401	—	408 974	294 083	197 442
Ostatní přístroje a vybavení	4 684	67	—	4 752	3 560	639	—	4 199	1 125	553
Technologická infrastruktura	35 848	5 646	-1 818	39 676	26 304	4 931	-1 818	29 417	9 544	10 259
Kancelářské stroje a počítače	37 097	17 111	-9 735	44 474	24 852	5 783	-9 735	20 901	12 245	23 573
Nábytek a příslušenství	8 874	3 403	-2 228	10 048	5 683	1 508	-2 228	4 963	3 191	5 085
	690 159	28 988	-13 781	705 365	369 971	112 263	-13 781	468 453	320 188	236 913
Nedokončený majetek	—	1 289	—	1 289	—	—	—	—	—	1 289
<b>Celkem 2021</b>	690 567	30 277	-13 781	707 063	370 107	112 535	-13 781	468 861	320 460	238 202
<b>Celkem 2020</b>	672 085	21 738	3 256	690 567	249 163	122 619	1 675	370 107	422 922	320 460

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkovi společnosti Amazon Czech Republic Services s.r.o.:

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Amazon Czech Republic Services, s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### *Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku*

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

### *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



**Building a better  
working world**

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.  
evidenční č. 401

Radek Šumpík, statutární auditor  
evidenční č. 2284

21. února 2022  
Praha, Česká republika

**Schedule**

The economic result of the Company for the financial year commencing on 1 January 2021 and ending on 31 December 2021 and the proposed allocation:

The profit is CZK 29,216,190 out of which:

- To be transferred to the retained earnings for previous CZK 29,216,190  
years

*[překlad z anglického jazyka]*

Amazon Czech Republic Services s.r.o.

**Příloha**

Hospodářský výsledek (zisk/ztráta) Společnosti za finanční rok od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 a navrhované rozdělení:

Zisk činí 29,216,190 Kč, přičemž z této částky:

- Bude převedeno na účet nerozděleného zisku minulých let 29,216,190 Kč

**Amazon Czech Republic Services s.r.o.**

**Zpráva jednatele o vztazích  
mezi ovládanou  
a ovládající osobou**

**31. prosince 2021**

## **1 Osoby tvořící Holding**

### **1.1 Ovládaná osoba:**

#### **Amazon Czech Republic Services s.r.o.**

se sídlem Kanceláře Rustonka, Sokolovská 115, Praha 8 PSČ 186 00

IČO: 034 18 197

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 231264  
zastoupena jednatelem Michalem Šmídem a Barbarou Scarafiou

(dále jen „**ovládaná osoba**“)

### **1.2 Ovládající osoba:**

#### **Amazon Europe Core S.à r.l.**

se sídlem L-1855 Luxembourg, 38 avenue John F. Kennedy, Lucemburské velkovévodství

(dále jen „**ovládající osoba**“)

## **2 Vztahy mezi osobami Holdingu**

### **2.1 Způsob ovládní**

Ovládající osoba vlastní podíl 100 % na základním kapitálu ovládané osoby a má podíl 100 % na hlasovacích právech.

## **3 Rozhodné období**

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období končící 31. prosince 2021.

## **4 Smlouvy a dohody**

### **4.1 Amazon Europe Core S.à r.l.**

Dne 1. ledna 2018 byla uzavřena Smlouva o poskytování služeb mezi Ovládající osobou (Amazon Europe Core S.à r.l.) a Ovládanou osobou (Amazon Czech Republic Services s.r.o.). Předmětem smlouvy je poskytování služeb společnosti Amazon Europe Core S.à r.l. společností Amazon Czech Republic Services s.r.o.. Smluvní vztah byl sjednán za podmínek, za kterých by byl stanoven mezi nepropojenými osobami. Tato smlouva byla i nadále platná po celé období roku 2021.

Ve výše uvedeném případě hodnota služeb na podporu podnikání poskytovaných ovládanou osobou odpovídala hodnotě, která byla nebo bude zaplácena ovládající osobou.

Amazon Czech Republic Services s.r.o. neučinila žádné zvláštní úkony a opatření ve prospěch Amazon Europe Core S.à r.l.

Amazon Europe Core S.à r.l. neučinil žádné zvláštní úkony a opatření ve prospěch Amazon Czech Republic Services s.r.o.

Veškeré vztahy mezi Amazon Czech Republic Services s.r.o. a Amazon Europe Core S.à r.l. byly učiněny za podmínek, které by byly sjednány mezi nepropojenými osobami.

Z žádného úkonu a vztahu mezi Amazon Czech Republic Services s.r.o. a Amazon Europe Core S.à r.l. nebo v souvislosti s nimi, nevznikla společnosti Amazon Czech Republic Services s.r.o. žádná újma.

Pohledávky a závazky k 31. prosinci 2021, jakož i náklady a výnosy v roce 2021 realizované mezi spřízněnými stranami, jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

#### **4.2. Amazon International Services SARL**

Dne 31. července 2019 byla uzavřena dohoda o systému řízení likvidity mezi Amazon International Services SARL a Amazon Czech Republic Services s.r.o. Předmětem smlouvy je účast Amazon Czech Republic Services s.r.o. v integrovaném systému řízení likvidity poskytovaném společností Amazon International Services SARL. Smluvní vztah byl sjednán za podmínek, za kterých by byl stanoven mezi nepropojenými osobami. Tato smlouva byla i nadále platná po celé období roku 2021.

Amazon Czech Republic Services s.r.o. neučinila žádné zvláštní úkony a opatření ve prospěch Amazon International Services SARL.

Amazon International Services SARL neučinil žádné zvláštní úkony a opatření ve prospěch a Amazon Czech Republic Services s.r.o.

Veškeré vztahy mezi Amazon Czech Republic Services s.r.o. a Amazon International Services SARL byly učiněny za podmínek, které by byly sjednány mezi nepropojenými osobami.

Z žádného úkonu a vztahu mezi Amazon Czech Republic Services s.r.o. a Amazon International Services SARL, nebo v souvislosti s nimi, nevznikla společnosti Amazon Czech Republic Services s.r.o. žádná újma.

Pohledávky a závazky k 31. prosinci 2021, jakož i náklady a výnosy v roce 2021 realizované mezi spřízněnými stranami, jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

#### **4.3 Amazon Development Center (Romania) S.R.L.**

Dne 1. dubna 2019 byla mezi Amazon Development Center (Romania) S.R.L. a Amazon Czech Republic Services s.r.o. uzavřena dohoda o podpoře. Předmětem smlouvy je poskytování služeb společností Amazon Development Center (Romania) S.R.L. společností Amazon Czech Republic Services s.r.o. Smluvní vztah byl sjednán za podmínek, za kterých by byl stanoven mezi nepropojenými osobami. Tato smlouva byla i nadále platná po celé období roku 2021.

Amazon Czech Republic Services s.r.o. neučinila žádné zvláštní úkony a opatření ve prospěch Amazon Development Center (Romania) S.R.L.

Amazon Development Center (Romania) S.R.L. neučinil žádné zvláštní úkony a opatření ve prospěch a Amazon Czech Republic Services s.r.o.

Veškeré vztahy mezi Amazon Czech Republic Services s.r.o. a Amazon Development Center (Romania) S.R.L. byly učiněny za podmínek, které by byly sjednány mezi nepropojenými osobami.

Z žádného úkonu a vztahu mezi Amazon Czech Republic Services s.r.o. a Amazon Development Center (Romania) S.R.L., nebo v souvislosti s nimi, nevznikla společnost Amazon Czech Republic Services s.r.o. žádná újma.

Pohledávky a závazky k 31. prosinci 2021, jakož i náklady a výnosy v roce 2021 realizované mezi spřízněnými stranami, jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

#### **4.4 Amazon WEB Services EMEA SARL, Czech Branch**

Dne 1. května 2020 byla mezi Amazon WEB Services EMEA SARL, Czech Branch a Amazon Czech Republic Services s.r.o. uzavřena smlouva o podnájmu. Předmětem smlouvy je podnájem společnosti Amazon WEB Services EMEA SARL, Czech Branch v prostorech kanceláří Rustonka – R1 se sídlem Sokolovská 115, Praha 8, PSC 180 000, Česká republika, společností Amazon Czech Republic Services s.r.o. Smluvní vztah byl sjednán za podmínek, za kterých by byl stanoven mezi nepropojenými osobami.

Amazon Czech Republic Services s.r.o. neučinila žádné zvláštní úkony a opatření ve prospěch Amazon WEB Services EMEA SARL, Czech Branch.

Amazon WEB Services EMEA SARL, Czech Branch neučinil žádné zvláštní úkony a opatření ve prospěch a Amazon Czech Republic Services s.r.o.

Veškeré vztahy mezi Amazon Czech Republic Services s.r.o. a Amazon WEB Services EMEA SARL, Czech Branch byly učiněny za podmínek, které by byly sjednány mezi nepropojenými osobami.

Z žádného úkonu a vztahu mezi Amazon Czech Republic Services s.r.o. a Amazon WEB Services EMEA SARL, Czech Branch, nebo v souvislosti s nimi, nevznikla společnost Amazon Czech Republic Services s.r.o. žádná újma.

Pohledávky a závazky k 31. prosinci 2021, jakož i náklady a výnosy v roce 2021 realizované mezi spřízněnými stranami, jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

#### **5 Ostatní úkony a opatření**

Amazon Czech Republic Services s.r.o. neučinila žádné jiné právní úkony v zájmu ovládající osoby.

Amazon Czech Republic Services s.r.o. si není vědoma žádných významných opatření, která by byla přijata v zájmu nebo na popud ovládající osoby a která by měla přímé či nepřímé majetkové důsledky.

#### **6 Důvěrnost informací**

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající osoby, ovládané osoby i dalších propojených osob a také ty informace, které byly jakoukoliv z těchto osob označeny za důvěrné.

## 7 Závěrečné prohlášení statutárního orgánu společnosti

Ze vztahů s propojenými osobami plynou pro společnost výhody z účasti v nadnárodní skupině Amazon při sdílení know-how a z finanční síly skupiny. Jednatel společnosti konstatuje, že mu nejsou známa žádná podstatná rizika a nevýhody plynoucí ze vztahů s propojenými osobami.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Amazon Czech Republic Services s.r.o. dle §82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích pro účetní období končící 31. 12. 2021 uvedli veškeré, v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami
- plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob

Prohlašujeme, že u výše uvedených vztahů mezi propojenými osobami nevznikla společnosti Amazon Czech Republic Services s.r.o. majetková nebo jiná újma.

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem dne 21. února 2022 a schválena ve stejný den.

V Praze, dne 21. února 2022



---

Michal Smíd  
Jednatel

**Amazon Czech Republic Services s.r.o.**

**Výroční zpráva jednatele**

**k 31. prosinci 2021**

## **1. Základní identifikační údaje účetní jednotky (dále jen „společnost“)**

Amazon Czech Republic Services s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 18. září 2014 a sídlí na adrese Kanceláře Rustonka, Sokolovská 115, Praha 8, PSČ 186 00, Česká republika, identifikační číslo 034 18 197.

Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ve prospěch skupiny Amazon. Mezi poskytované služby patří služby na podporu podnikání. Odměna za poskytnuté služby je v rámci skupiny Amazon.

Mateřskou společností společnosti, vlastníci 100 % podíl na základním kapitálu, je Amazon Europe Core S.à r.l., se sídlem v Lucemburském velkovévodství na adrese L-1855 Luxembourg, 38 avenue John F. Kennedy, zapsané v obchodním rejstříku obchodní komory města Lucemburku pod registračním číslem B 180022. Mateřskou společností celé skupiny je společnost Amazon.com, Inc., se sídlem ve Spojených státech amerických, ve městě Seattle, stát Washington.

Mateřská společnost nesestavuje konsolidované účetní výkazy.

Společnost má dva členy statutárního orgánu k 31. prosinci 2021, kterými jsou pan Michal Šmíd a paní Barbara Scarafia.

## **2. Zpráva o činnosti Společnosti a o stavu jejího jmění**

V současném ekonomickém prostředí byl Amazon schopen udržet růst svých výnosů vyšší rychlostí, než je průměrný růst spotřebitelské poptávky. Budoucí růst výnosů společnosti se však může lišit v závislosti na celkové strategii rozvoje v rámci České republiky a Evropy a její optimalizaci z roku na rok.

## **3. Údaje o významných skutečnostech, jenž nastaly po 31. prosinci 2021**

Po 31. prosinci 2021 nenastaly žádné další události, které by mohly mít významný dopad na finanční situaci společnosti.

## **4. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti Společnosti**

Společnost poskytuje služby přidruženým společnostem na základě smluv ve skupině. Společnost očekává další rozvoj v oblasti služeb v následujících letech.

Společnost neplánuje během příštích dvou let žádné nové významné investice. Případné investice do stávajícího majetku budou financovány z provozních peněžních toků.

V důsledku očekávaného kladného peněžního toku nejsou plánována žádná finanční opatření nebo projekty.

Nelze určit dobu trvání a rozsah pandemie COVID-19, opatření přijatá v reakci na pandemii, rozsah a míru hospodářského oživení z pandemie, jakékoli pokračující účinky na spotřebitelskou poptávku a vzorce výdajů nebo jiné dopady pandemie a zda tyto nebo jiné aktuálně neočekávané důsledky pandemie pravděpodobně podstatně ovlivní naše výsledky operací.

Vedení posoudilo dopady pandemie a konstatuje, že neexistují žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily chod společnosti. Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu, že společnost bude i nadále fungovat jako podnik na dobu neurčitou.

#### **5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

V průběhu období končícím 31. prosince 2021 Společnost neměla žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

#### **6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnost respektuje všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí.

#### **7. Informace o aktivitách v oblasti pracovněprávních vztahů**

Společnost zaměstnávala 1 097 zaměstnanců k 31. prosinci 2021.

#### **8. Informace o nabytí vlastních majetkových účastí, akcií nebo zatímních listů od společnosti kontrolující Společnost**

Během období končícím 31. prosince 2021 Společnost nezískala žádný podíl vlastních majetkových účastí či akcie od společnosti kontrolující Společnost.

#### **9. Údaje o případných organizačních jednotkách v zahraničí**

Společnost nemá žádné zahraniční pobočky.

#### **10. Účetní závěrka za účetní období roku k 31. prosinci 2021**

Viz příloha

V Praze, dne 21. února 2022



---

Michal Smíd  
Jednatel