



Zpráva představenstva enteria a.s. o podnikatelské činnosti skupiny enteria a o stavu jejího majetku za hospodářský rok 2020/2021 (konsolidace)

1. Úvod

Uplynulý hospodářský rok 2020/2021 byl z pohledu výsledků firem skupiny enteria a.s. výjimečným rokem, kdy se bez ohledu na dopady koronavirové krize podařilo plně využít možností daných vývojem stavebního trhu České republiky. Firmy skupiny těžily z pokračujícího ožívání trhu dopravních staveb, a to jak v segmentu drážním, tak i silničním. Stavební firmy skupiny se mohly opřít o portfolio drážních strojů provozovaných společností Hrochostroj a.s. a o obalovny asfaltových směsí v Týništi nad Orlicí a ve Chvaleticích, která byla provozována druhým rokem. Stejně tak se dařilo i na trhu pozemních staveb, kde podobně jako v předcházejících letech obchodní možnosti limitovaly jednak vnitřní kapacity firem holdingu, ale především pak kapacity subdodavatelských firem. Obdobná situace byla i na trhu vodohospodářských staveb, kde rovněž pokračoval trend určitého oživení trhu.

Mimořádné úspěchy firem holdingu dokumentuje především významné navýšení tržeb za prodej výrobků a služeb **hlavních produkčních firem skupiny**, tj. firem Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., MARHOLD a.s., KVIS Pardubice a.s., Hroší stavby Morava a.s., INSTAV Hlinsko, Hrochostroj a.s. a TORAMOS s.r.o., které oproti předchozímu období vrostly o 10,2 % z 4,982 mld. Kč na 5,492 mld. Kč. Co je neméně důležité, dále meziročně rostl i hospodářský výsledek po zdanění těchto firem, když se zvýšil z 367,7 mil. Kč na 489,8 mil. Kč, tedy o 33,2%, a to přestože i nadále trval silný růst nejen mzdových nákladů, a také růst cen materiálových vstupů a specializovaných subdodávek. Z uvedeného vývoje tržeb a hospodářského výsledku plyne meziroční zvýšení rentability podnikatelské činnosti.

Pokud jde o celkové **konsolidované tržby z prodeje výrobků a služeb skupiny**, tak po konsolidačních úpravách a po odpočtu holdingového vnitro-obratu v částce 838 mil. Kč (v přecházejícím roce 1 046 mil. Kč), představovaly částku 5,113 mld. Kč a výrazně vzrostly oproti předchozímu období z 4,277 mld. Kč o 19,5%.

Hospodářský konsolidovaný výsledek skupiny byl v HR2020 dosažen čistý zisk po zdanění (bez menšinových podílů) **ve výši 406,874 mil Kč** a výrazně tak přesáhl konsolidovaný zisk 248,879 mil. Kč za předchozí rok. A to přestože firmy holdingu čelily silnému růstu cen specializovaných zejména řemeslných subdodávek, růstu cen materiálů a zanedbatelný nebyl ani nárůst průměrných mezd. Stejně tak jako v předchozích letech byl konsolidovaný výsledek **ovlivněn odpisem kladného konsolidačního rozdílu** mezi pořizovací cenou dceřiných společností a jejich vlastním jmění, který činil částku 98,116 mil. Kč (v předchozím roce 98,493 mil. Kč). Konečný stav dosud neodepsaného konsolidačního rozdílu činí k 31.3.2021 částku 770 mil. Kč, jeho podstatná část bude postupně odepisována ještě po dobu dalších cca 8-ti let.

Dalším pozitivním ukazatelem je i meziroční navýšení objemu konsolidovaného vlastního kapitálu holdingu z 3,145 mld.Kč na 3,351 mld.Kč. Pokud jde o vývoj finančních prostředků, zde také došlo k jejich výraznému nárůstu z 0,998 mld.Kč na 1,402 mld.Kč, a to při realizaci významně proinvestiční politiky holdingu, jak je uvedeno dále.

Firmy skupiny enteria a.s. i v uplynulém roce pokračovaly v realizaci dlouhodobé prorůstové strategie holdingu, která je založena především na obchodně-výrobní orientaci firem skupiny na český stavební trh, v investicích do technologií pro podporu realizačních společností, v posilování pozice skupiny na trhu formou účelných a efektivních akvizic, v rozvoji a zkvalitňování lidského potenciálu a v dalším rozvoji a zkvalitňování systému řízení.

Nekonsolidované tržby a hospodářské výsledky firem skupiny dále uvádíme v přehledné tabulce, údaje uvedeny v milionech Kč.

	Hosp. rok	enteria a.s.	CHT Pardub. a.s.	MARHOLD a.s.	KVIS Pardubice a.s.	INSTAV Hlinsko a.s.	Hroší stavby Morava	Hrocho-stroj a.s.	CELKEM holding enteria
Tržby	2020	163,6	3 215,2	685,4	394,0	267,8	607,9	224,2	5 951,5
Tržby	2019	130,3	2 768,2	667,0	369,2	274,0	441,1	379,5	5 322,5
Tržby	2018	112,3	2 380,7	622,1	300,0	169,6	344,6	163,0	4 338,3
Tržby	2017	92,5	1 791,6	362,5	268,7	191,3	318,2	140,1	3 327,8
HV	2020	452,7	347,0	35,0	21,8	27,8	32,4	12,7	948,7
HV	2019	132,4	220,9	33,6	24,5	26,5	29,9	23,3	506,8
HV	2018	217,1	126,0	14,4	14,8	12,0	5,4	3,6	400,4
HV	2017	187,9	166,4	3,4	1,5	10,8	1,7	0,3	360,3

Poznámka k tabulce: uvedeny tržby z prodeje za vlastní výrobky a služby, CELKEM tržby skupiny uvedeny včetně ostatních firem skupiny nekonsolidované, hospodářský výsledek po zdanění nekonsolidovaný.

Potvrdily se očekávání společnosti enteria a.s., že ve stavební sezóně 2021 dojde k dalšímu oživení stavebního trhu, mimo jiné i z důvodu, že stát plánoval využít maximum finančních prostředků z programovacího období OPII a také využít investic do infrastruktury jako stimulačního faktoru pro oživení ekonomiky po prudkém propadu způsobeném epidemií COVID 19. Dlouhodobé dopady této epidemie a nově i válečného konfliktu na Ukrajině na ekonomiku, jak globální, tak českou, a v návaznosti na to i na stavební trh, lze predikovat jen velmi obtížně, s ohledem na rychle rostoucí deficit státního rozpočtu České republiky lze uvažovat pro další roky pokles objemu investic, ale i prostředků na stavební údržbu. Stejně tak lze určitě signály zpomalení zejména soukromých investorů jsou patrné již od jara roku 2020.

Vedle nejistoty ohledně dopadů pandemie a konfliktu na Ukrajině jsou zde zřetelné limity dalšího rozvoje holdingu a jeho firem spočívající především v nedostatku zdrojů personálních, technologických a materiálových.

Celkový přepočtený stav zaměstnanců skupiny ke konci období činil celkem 1 023 zaměstnanců, skupina tak zvýšila meziročně počet zaměstnanců o 6,5 %.



2. Průběh vlastní podnikatelské činnosti

V uplynulém hospodářském roce 2020/2021 se hlavní podnikatelská aktivita skupiny enteria tj. **stavební výroba** na celkovém objemu nekonsolidovaných tržeb za vlastní výrobky, služby a zboží, které dosáhly částky 5 966 mil.Kč podílela v částce 5 538, tj. z 92,8% a dosáhla tak 8,8% růstu proti předchozímu roku (5 092 mil.Kč).

Společnost enteria a.s. v uplynulém roce navázala na připravované projekty a realizovala následující akviziční transakce:

- V květnu 2020 **ukončena výstavba nové administrativní budovy objekt D** na adrese Pardubice, ulice K Vápence, objekt je v dlouhodobém pronájmu, dále provedeny navazující úpravy (rekonstrukce) budovy A, B a C,
- V červnu 2020 vstoupil jako 50% společník METROSTAV a.s. **do Obalovny Chvaletice a.s.**, firma tak získala konečnou strukturu akcionářů,
- Na počátku roku 2021 došlo k uzavření dvou smluv na nákup strojů: nový **čistící stroj kolejové lože MATISA a kolejová bruska HARSCO** po komplexní repasi, budoucí nájemce je firma Hrochostroj,
- Dále rovněž pokračoval **program strategických investic**, v rámci kterého enteria pořídila a dále pronajímala stroje a zařízení v celkové pořizovací hodnotě celkem 159,7 mil. Kč, přičemž v HR2020 dosáhly tyto investice částky 33,9 mil. Kč.

V průběhu HR2020 byl dokončen **developerský projekt výstavby bytového domu** s celkem 29 bytovými jednotkami **pro investora Bytové družstvo Erbenova Hlinsko, družstvo** spolu s developerem SUPPLEX s.r.o., dalším zakladatelem je společnost enteria a.s.. Generálním dodavatelem stavby byla společnost INSTAV Hlinsko a.s. a finančním partnerem projektu Česká spořitelna, která poskytla družstvu dlouhodobý úvěr na financování výstavby bytového domu. V průběhu roky byly prodány všechny respektive převedeny na družstevníky užívací práva, a v únoru 2021 došlo k předání správy investora Bytové družstvo Erbenova, Hlinsko.

Prostřednictvím dceřiné společnosti **DEPRO REAL s.r.o.** pokračovala příprava velkého bytového projektu v Pardubicích v lokalitě **Prokopka se 104 bytovými jednotkami a parkovacím domem o kapacitě 220 parkovacích míst**, v dubnu 2020 bylo vydáno stavebního povolení. V březnu 2021 byla **zahájena výstavba 1.etapy tohoto developerského projektu**, tj. výstavba bytových domů C, D a parkovacího domu F, předpokládaný termín kolaudace je červen 2023, financování projektu je úvěrem od mateřské společnosti enteria a.s.

Pokud jde o developerskou firmu **ADRŠPACH REAL a.s.**, enteria a.s. s hlavním akcionářem s ohledem na velikost a specifika pozemku vyhledává vhodného investora pro oblast ubytovacích zařízení a hotelů, aktuálně je jednáno s vážným zájemcem.

Pokud jde o **investiční aktivity**, lze konstatovat, že firmy skupiny v r. 2020H realizovaly v souladu s plánem investice v rozsahu 248 mil.Kč, z toho významný podíl v částce 51 mil.Kč tvoří investice do nemovitostí. Do



dopravních prostředků bylo investováno 86 mil. Kč, do strojů firmy Hrochostroj bylo investováno 47 mil. Kč., do strojů a mechanizace ostatních firem potom 44mil. Kč

Celkově činil počáteční konsolidovaný objem dlouhodobého majetku, tedy bez obchodních podílů mateřské firmy, částku 2 096 mil.Kč v pořizovacích cenách, v průběhu hospodářského roku byl pořízen a zařazen majetek v částce 413 mil.Kč, a naopak bylo vyřazeno 68 mil.Kč majetku. Konečný stav konsolidovaného majetku (DHM+DNM) tak činí 2 441 mil.Kč v pořizovacích cenách a 1 531 mil. v zůstatkových cenách.

Z celkových nově zařazených investic v r. 2020 patří největší podíl položkám stroje a zařízení (192 mil.Kč) a dopravní prostředky (71 mil.Kč). Jak už bylo řečeno, investice do nemovitostí činily 51 mil.Kč.

Mateřská firma skupiny enteria a.s. také plnila funkci **holdingové banky**, v rámci které poskytovala úvěry, které k rozvahovému dni činily částku 306,9 mil.Kč. Oproti rozvahovému dni minulého roku (411,6 mil.Kč) došlo tedy k poklesu těchto poskytnutých úvěrů. Detailněji jednotlivé akvizice takto (dále v závorce uváděny údaje předchozího HR2019):

- Enteria arabian LTD	174,4 mil.Kč	(174,4 mil.)
- Obalovna Týniště	7,0 mil.Kč	(7,0 mil.)
- Hrochostroj	87,4 mil.Kč	(64,6 mil.)
- Instav Hlinsko	0,0 mil.Kč	(0,2 mil.)
- Hroší stavby Morava	0,4 mil.Kč	(2,0 mil.)
- Supplex	12,5 mil.Kč	(29,3 mil.)
- Obalovna Chvaletice	0,0 mil.Kč	(124,1 mil.)
- Depro Real	25,0 mil.Kč	(10,0 mil.)
- Devon Avenue	0,2 mil.Kč	(0,0 mil.)

Úvěry za 3. osobami činily k rozvahovému dni částku 127,7 mil.Kč (131,7 mil.Kč). V této souvislosti enteria a.s. vytvořila k pohledávkám zejména za Enteria Arabian LTD pak za dlužníky v insolvenčním řízení opravné položky a rezervy v celkové částce 290,7 mil.Kč.

Pokud jde o **oblast zaměstnanosti**, tak na celkovém průměrném přepočteném stavu zaměstnanců 1 023 se jednotlivé firmy skupiny podíleli následovně:

Firma	r.2020	r.2019	r.2018	r.2017	Index 2020/2019
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	505	488	459	453	103,48%
MARHOLD a.s.	64	58	51	50	110,34%
KVIS Pardubice a.s.	76	71	63	63	107,04%
INSTAV Hlinsko a.s.	53	52	52	51	101,92%
Hroší stavby Morava a.s.	134	124	103	97	108,06%
Hrochostroj a.s.	67	55	42	30	121,82%
TORAMOS s.r.o.	23	23	22	22	100,00%

Obalovna Chvaletice a.s.	6	5	-	-	120,00%
Obalovna Týniště a.s.	7	7	5	5	100,00%
Duchcovská svařovna a.s.	30	30	24	24	100,00%
REGENA Hranice s.r.o.	-	-	22	22	
Systémové bednění	9				
enteria	49	48	46	45	102,08%
CELKEM	1 023	961	889	862	106,45%

Z přehledu je patrné, celková dynamika meziročního růstu zaměstnanců skupiny činila 6,5%, a že největší nárůst zaměstnanců zaznamenala dynamicky se rozvíjející firma Hrochostroj, a také firmy Hroší stavby Morava, KVIS Pardubice a Marhold. Dynamika meziročního růstu největší firmy skupiny Chládek a Tintěra, Pardubice činila 3,48%. U ostatních firem jsou meziroční změny minimální. Celkově lze konstatovat, že strategie skupiny orientovaná na podporu a rozvoj lidského kapitálu byla úspěšná, a to i v době kritického stavu pracovního trhu v České republice.

V oblasti péče o pracovníky firmy skupiny realizovaly holdingový program výchovy a výcviku nových managerů, a také zajišťovaly výuku anglického jazyka.

Pro úplnost informace o činnosti firmy v uplynulém roce je dále nutné uvést, že kromě firmy enteria Arabian Ltd., firmy ve skupině neměly v uplynulém roce **organizační jednotku v zahraničí**.

Co se týká výzkumu a vývoje, firma Hroší stavby Morava investuje do vývoje produktů, jako jsou především víceúčelové programovatelné moduly MPC NEW a MPC MINI, optovláknové snímače a systémy řízení tramvajových výhybek. Za rok 2020 činily tyto náklady v sumě 737 tis. Kč.

Po celé období uplynulého roku měly všechny významné stavební firmy skupiny enteria zaveden systém Enviromentálního managementu a byly držiteli certifikátu ČSN EN ISO 14000, dále systém bezpečnosti práce podle normy ISO 180001 s příslušným certifikátem a systém řízení jakosti s certifikátem ISO 9001.

3. Hospodaření jednotlivých firem skupiny

Pokud jde o **výsledky podnikatelské činnosti dceřiných firem skupiny enteria**, jednotlivé firmy dosáhly v uplynulém hospodářském roce 2020/2021 následujících výsledků (v závorce je vždy uveden údaj za předchozí rok 2019/2020):

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., nejvýznamnější produkční firma skupiny, u které podíl majetkové účasti enteria a.s. na jejím základním kapitálu činí 100 %, dosáhla tržby za vlastní výrobky a služby v objemu 3 215 mil. Kč (2 768 mil. Kč). Tržby společnosti tak meziročně vrostly o 16,1 % (+16,3 %). Firma dosáhla zisku před zdaněním ve výši 428,4 (282,3 mil. Kč), rentabilita z tržeb na úroveň 10,8 % (8,0 %).

Pokud jde o výsledky jednotlivých divizí, které odpovídají produktovému členění, tak jednotlivé divize podílely na celkových tržbách společnosti následovně: divize kolejových staveb utržila 1 227 mil. Kč (999 mil. Kč)



s 38% podílem z celkových tržeb firmy, meziroční změna tržeb činila +22,8 %), divize mostů 609 mil. Kč (398 mil. Kč) s 19%-ním podílem, meziroční změna tržeb +53,0 %, divize sváření 145 mil. Kč (265 mil. Kč), podíl

na tržbách 4,5%, meziroční změna tržeb -45,3%, divize silničních staveb 385 mil. Kč (329 mil. Kč), tj 12% podíl, meziroční změna +17,3 %), divize pozemních staveb 821 mil. Kč (758 mil. Kč) tj. 26 % podíl, meziroční změna tržeb +8,3 %) a ostatní organizační jednotky 28 mil. Kč (28 mil. Kč), tj. podíl na tržbách 1 %.

Celková bilanční suma společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. dosáhla k rozvahovému dni částky 1 337 mil. Kč (1 398 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 634,8 mil. Kč (578,9 mil. Kč) a podílel se krytí majetku firmy ve výši 47,5 % (41,4 %).

MARHOLD a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 685,4 mil. Kč (667,0 mil. Kč), což je v porovnání v předchozím rokem nárůst o 2,8 % (7,2 %).

Pokud jde o zisk před zdaněním, tak společnost jej dosáhla v částce 42,8 mil. Kč (41,1 mil. Kč). Rentabilita tržeb dosáhla úrovně 5,1 % (5,0 %).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 172,0 mil. Kč (205,5 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 74,2 mil. Kč (107,1 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 43,1 % (52,1 %).

KVIS Pardubice a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 394,0 mil. Kč (369,2 mil. Kč), které představují v porovnání s předchozím rokem nárůst o 6,7 % (23,1 %), a dále zisku před zdaněním 23,7 mil. Kč (+30,1 mil. Kč).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 154,8 mil. Kč (153,0 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 90,2 mil. Kč (82,5 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 58,3 % (53,9 %).

INSTAV a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 267,8 mil. Kč (274,0 mil. Kč), což je v porovnání s předchozím rokem pokles 2,3 % (růst 61,6%), dále byl dosažen zisk před zdaněním 33,0 mil. Kč (34,9 mil. Kč) a rentability z tržeb 10,4% (9,7%).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 114,9 mil. Kč (116,9 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 76,6 mil. Kč (76,8 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 66,7 % (65,7 %).

Hroší stavby Morava a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 %, dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 607,9 mil. Kč (441,1 mil. Kč), což je nárůst o 37,8% (28,0 %) a dále zisku před zdaněním 42,0 mil. Kč (+39,3 mil. Kč) a rentability z tržeb 5,3% (6,8%).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 170,3 mil. Kč (168,7 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 85,8 mil. Kč (98,4 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 50,4 % (58,3 %).

HROCHOSTROJ a.s., společnost se 100 % majetkovou účastí enteria a.s. dosáhla tržeb za vlastní výroby a služby 224,2 mil. Kč (379,5 mil. Kč), což je pokles 40,9 % (nárůst 132 %), a dále zisku před zdaněním 17,7 mil. Kč (+30,5 mil. Kč) s rentabilitou tržeb 5,7 % (6,2 %). Mimořádná dynamika tržeb firmy za roky 2019H/2018H byla dosažena mimo jiné účastí ve stavebních sdružení.

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 306,0 mil. Kč (284,1 mil. Kč), vlastní kapitál firmy dosáhl částky 125,2 mil. Kč (113,4 mil. Kč) a podílel se na krytí majetku firmy ve výši 40,9 % (39,9 %).

Toramos s.r.o., firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 100 %, tržby 97,2 mil. Kč (83,7 mil. Kč), který představuje meziroční růst 16,1 %, hospodářský výsledek btto zisk 17,0 mil. Kč (+11,4 mil. Kč). Celková bilanční



suma dosáhla k rozvahovému dni částky 43,2 mil. Kč (32,5 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 33,5 mil. Kč (26,4 mil. Kč) a podílelo se na krytí majetku firmy ve výši 77,5 % (81,1 %).

Obalovna Týniště s.r.o., firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 33,33 %, společnost zahájila výrobní činnost v roce 2016, tržby 153,6 mil. Kč (107,3 mil. Kč), hospodářský výsledek btto zisk 7,6 mil. Kč (+5,8 mil. Kč), bilanční suma 106,3 mil. Kč (105,2 mil. Kč), vlastní kapitál 43,3 mil. Kč (41,7 mil. Kč), který se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 40,7 % (39,6 %).

Obalovna Chvaletice a.s., firma s podílem majetkové účasti enteria k rozvahovému dni ve výši 50 %, společnost zahájila provoz v HR2019, tržby za r. 2020H činily 82,8 mil. Kč (35,5 mil. Kč), hospodářský výsledek činil zisk 10,8 mil. Kč (ztráta 67 tis. Kč), bilanční suma 168,5 mil. Kč (153,4 mil. Kč), vlastní kapitál 82,1 mil. Kč (13,0 mil. Kč), který se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 48,7 % (8,5 %).

Systémové bednění s.r.o., firma s podílem majetkové účasti enteria ve výši 100,00 %, tržby 9,6 mil. Kč (10,7 mil. Kč), hospodářský výsledek btto zisk 1,2 mil. Kč (+3,8 mil. Kč), bilanční suma 9,4 mil. Kč (9,2 mil. Kč), vlastní kapitál 7,7 mil. Kč (7,9 mil. Kč), která se podílel se na krytí majetku firmy ve výši 81,9 % (85,3 %). K 1.4.2022 tato firma přestává existovat a dochází k fúzi s firmou KVIS Pardubice a.s.

Duchcovská svařovna a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 50 %, dosáhla tržeb za vlastní výrobky a služby 42,0 mil. Kč (51,1 mil. Kč), což je v porovnání s předchozím rokem pokles 17,8 % (+30,2 %), a dále ztráty před zdaněním 7,2 mil. Kč (zisk 4,5 mil. Kč).

Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 53,2 mil. Kč (69,5 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 50,2 mil. Kč (57,4 mil. Kč) a podílelo se na krytí majetku firmy ve výši 94,4 % (82,6 %).

Enteria Arabian Ltd. for General Contracting se sídlem v Riyadhu, Saúdská Arábie založená v roce 2012 se 70% podílem enteria a.s. na základním kapitálu, pouze dále vede soudní spory, nepodniká, a tedy nemá tržby, objem základního kapitálu je 500 tis. SAR, tedy cca 3,0 mil. Kč.

BERTH a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 100 % ve výši 36 mil. Kč, firma nedosáhla žádných tržeb za vlastní výrobky a služby a firmy dosáhla zisku 341 tis. Kč (254 tis. Kč). Společnost bude dále působit jako nositel pro některý z potencionálních developerských projektů.

DEVON AVANUE s.r.o. s podílem enteria a.s. 40 % na základním kapitálu nevykázala za uplynulé účetní období s ohledem na přípravu projektů ve fázi zpracování záměrů žádné či významnější obraty a hospodářský výsledek činil ztrátu 73 tis. Kč (87 tis. Kč). Společnost je jediným společníkem firmy KJ invest s.r.o..

DEPRO REAL s.r.o. ve 100% držení enteria a.s., **developerská** společnost, která realizuje bytový developerský projekt PROKOPKA dosáhla tržeb ve výši 30 tis. Kč (30 tis. Kč) a zisk 16 tis. Kč (ztráta 38 tis. Kč), v bilanční sumě 41,9 mil. Kč je již zahrnuta realizace I.etapy projektu Prokopka, vlastní kapitál k 31.3.2021 činil 15,3 mil. Kč.

ADRŠPACH REAL a.s., podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 22,7 %, společnost vykázala tržby ve výši 275 tis. Kč (275 tis. Kč), hospodářský výsledek +215 tis. Kč (+258 tis. Kč).

PASO Brno a.s. v likvidaci, firma s podílem majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu 85,38 %, neměla v r.H2020 tržby a hospodářský výsledek činil ztrátu 944 tis. Kč (zisk 273 tis. Kč). Celková bilanční suma dosáhla



k rozvahovému dni částky 70,3 mil. Kč (10,5 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 4,5 mil. Kč (5,5 mil. Kč). Společnost ukončila veškeré právní spory a připravuje prodej posledního majetku tak, aby ukončila nejpozději v roce 2022 svou likvidaci.

SUPPLEX s.r.o. podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu developerské společnosti činí 100 %, společnost zahájila podnikatelskou činnost v roce 2017, dosáhla tržby 2,2 mil. Kč (196 tis. Kč), hospodářský výsledek btto zisk 403 tis. Kč (ztráta 60 tis. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 205,6 mil. Kč (223,8 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 67,7 mil. Kč (69,3 mil. Kč) a podílelo se na krytí majetku firmy ve výši 32,9 % (31,0 %).

DEPRO Vápenka s.r.o. podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu společnosti činí 100 %, společnost dosáhla tržeb 1,7 mil. Kč (52 tis. Kč), hospodářský výsledek btto ztráta 2,2 mil. Kč (ztráta 204 tis. Kč). Celková bilanční suma dosáhla k rozvahovému dni částky 54,6 mil. Kč (51,6 mil. Kč), vlastní jmění firmy dosáhlo částky 54,3 mil. Kč (49,5 mil. Kč). Firma

DEPRO JPA s.r.o. podíl majetkové účasti enteria a.s. na základním kapitálu společnosti činí 100 %, společnost vlastníci rozestavěnou budovu má k rozvahovému dni bilanční sumu ve výši 23,3 mil. Kč a vlastní kapitál 22,3 mil. Kč. Firma byla v květnu 2021 prodána.

Pro úplnost je potřeba ještě dodat, že Položka **Dlouhodobý finanční majetek má po konsolidaci k 31.3.2021 zůstatek 25 857 tis. Kč** a je tvořena následujícími podíly, které pro r. 2020H nebyly konsolidovány:

- **5 000 tis. Kč** - enteria účet 053000 poskn. zál. na DFM_záloha na Kupní cenu spol. Devon Avenue
- **13 398 tis. Kč** - 100% podíl firmy Devon Avenue a.s. na ZK **KJ invest s.r.o.** (IČO 26928426)
- **2 276 tis. Kč** - 60% podíl TD invest a.s. na ZK **Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.** (IČO 60932171)
 - 51 % podíl TD invest a.s. na ZK **H-PRO spol. s r.o.** (IČO 25029835)
 - 50 % podíl TD invest a.s. na ZK **Duchcovská svařovna, a.s.** (IČO 27264483)
- **5 178 tis. Kč** – podíl Supplex na ZK **Bytové družstvo Erbenova Hlinsko** (IČO 07323794)
- **5 tis. Kč** – 33,33 % podíl enteria na ZK **Bytové družstvo Erbenova Hlinsko** (IČO 07323794)

4. Výsledky hospodaření a konsolidovaná závěrka skupiny enteria

S ohledem na zákonné podmínky stanovené pro konsolidaci účetních závěrek skupina enteria a.s. již podvanácté sestavila konsolidovanou závěrku za období hospodářského roku 2020/2021, ve kterém účtuje většina firem s majoritním podílem enteria a.s..

Pokud jde o celkové výsledky celého holdingu, tak celkový nekonsolidovaný obrat dosáhl částky 6,540 mld. Kč (5,540 mld. Kč) a nekonsolidovaný zisk před zdaněním 1 067,9 mil.Kč (612,0 mil. Kč). Po odečtení dopadů mezipodnikových transakcí v rámci skupiny činí **konsolidovaný obrat částku 5,246 mld.Kč** (4,322 mld.Kč) a **konsolidovaný zisk po zdanění částku 406,9 mil.Kč** (248,9 mil.Kč).



Na významném rozdílu mezi nekonsolidovaným a konsolidovaným hospodářským výsledkem se podílely následující transakce:

Položka :	Ukazatel	<u>r. 2020H</u>	<u>r. 2019H</u>
- nekonsolidovaný HV před zdaněním		+1 067,9	+612,0 mil.Kč
- daň z příjmů		-119,1	-105,3 mil.Kč
- vyloučení menšinových podílů a vzájemných operací		-7,6	-1,8 mil.Kč
- korekce dividend vyplácených v rámci skupiny		-436,2	-157,5 mil.Kč
- účetní odpis rozdílu mezi pořizovací cenou obchodních účastí (dceřiných firem) a oceněním jejich vlastního jmění tzv. konsolidační rozdíl		-98,1	-98,5 mil.Kč
- konečný konsolidovaný HV po zdanění		+406,9	+248,9 mil.Kč

Celkový **objem vnitro-obratu v rámci skupiny dosáhl částky 686,6 mil.Kč** (958,2 mil. Kč) a vnitro-obrat se tak v rámci skupiny podílel 10,5% (17,3%) na celkovém objemu obratu skupiny.

Pro úplnost informací celkový **objem vzájemným pohledávek v rámci firem ve skupině** k rozvahovému dni dosáhl částky 503,1 mil.Kč (603,5 mil. Kč). Z pohledu celkového objemu nekonsolidovaných pohledávek 1 208 mil.Kč (1 472 mil.Kč) je zhruba dvoupětinový, z pohledu nekonsolidované bilanční sumy skupiny 6,8 mld.Kč (6,4 mld.Kč) je potom zanedbatelný.

Vlastní kapitál skupiny meziročně vzrostl z 3,14 mld.Kč na 3,35 mld.Kč a podílel se ze 71,2% na konsolidované bilanční sumě, míra zadluženosti se meziročně mírně klesla a činí 28,8% (29,4%).

V souvislosti s konsolidovaným vlastním kapitálem je potřeba upozornit na skutečnost, že firma enteria k 31.3.2021 vlastní z 5,87% sebe sama a to v řetězci vazeb: firma Cheper a.s. vlastní 18,133% akcií enteria a enteria vlastní (přes 100% podíl v SUPPLEX s.r.o.) 32,42% podíl ve firmě Cheper a.s.. V konsolidačních úpravách tedy došlo k poměrnému snížení Základního kapitálu přes „vyloučení vlastních akcií“. Informace pro vlastníky akcií enteria a.s. je, že jejich faktický podíl na enterii se defacto zvětšil oproti snížení finanční investice firmy Cheper a.s..

Rovněž z pohledu **finanční likvidity** skupina dlouhodobě dosahuje vysokých parametrů, když likvidita dosahuje k rozvahovému dni koeficientu 2,0, tedy likvidní prostředky (pohledávky a hotovost) dvakrát přesahují závazky. Ke konci minulého roku tato likvidita dosahovala hodnoty za holdingovou skupinu 1,9:

přehled likvidity v mil. Kč					
úč. období	pohledávky	Krátkodobý finanční majetek	závazky	absolutní rozdíl	koeficient
k 31.3.2021	686,0	1 402,4	1 036,7	1 051,8	2,0
k 31.3.2020	851,8	998,3	967,4	882,7	1,9



Z výše uvedených údajů firem skupiny uvedených v předchozí kapitole lze konstatovat, že meziročně holding dosáhl v roce 2020H v porovnání s r. 2019H jak vyššího obratu, tak především výrazně vyššího hospodářského výsledku, při zachování velice dobré finanční stability.

5. Činnost společnosti v r. 2020/2021 a výhled hospodaření společnosti

S ohledem na očekávaný vývoj stavebního trhu ve stavební sezóně 2021, a na základě záměrů jednotlivých firem skupiny enteria a.s., přijala holdingová správní rada **základní cíl v obchodní a hospodářské oblasti holdingu** dosáhnout za období hospodářského roku 2021/22 **celkového nekonsolidovaného obratu tržeb holdingu ve výši 5,8 mld. Kč a zisku před zdaněním 449 mil. Kč**. Průběžné výsledky firem skupiny za období měsíců duben až prosinec 2021 nasvědčují tomu, že se podaří tyto záměry nejen naplnit, ale i překročit.

Průběžně jsou rovněž realizovány kroky týkající se naplnění **investičního a akvizičního programu** skupiny včetně programu rozvoje jednotlivých segmentů stavebnictví. Celkové schválené investice představují částku cca 400 mil.Kč, a zahrnují rovněž pořízení nového stroje čištění štěrkového lože MATISA, repasované drážní brusky HARSCO a také 4 kusů speciálních vagonů SRT. U těchto kontraktů jsou platby rozloženy částečně také do roku 2022, a je zde již sjednáno zapojení dlouhodobého bankovního financování, a to za podmínek fixovaných ještě před dramatickýmrůstem úrokových sazeb. Společnost enteria a.s. dále průběžně jedná o **potencionálních akvizičních projektech**.

Pokud jde o významné skutečnosti nastalé od rozvahového dne, tak k 1.4.2021 proběhla fúze dceřiných společností **Systémové bednění s.r.o.** sloučením se společností **KVIS Pardubice a.s.**, smyslem fúze bylo zefektivnit řízení a hospodaření těchto firem.

V dubnu 2021 byla uzavřena **opční smlouva na odkup 100% podílu** ve firmě s vlastním areálem na Moravě, se záměrem vybudování další obalovny asphaltových směsí v regionu střední Moravy s cílem dalšího posilování podnikání a obchodní pozice skupiny v tomto teritoriu.

Dále byl v květnu 2021 uskutečněn prodej 100% podílu ve společnosti **DEPRO JPA s.r.o.**, vlastníci rozestavěnou nemovitost v Pardubicích, neboť enteria vyhodnotila dokončení projektu a provozování objektu jako neperspektivní a rizikové. V květnu 2021 enteria rovněž uzavřela společnost kupní smlouvu, která zakládá opční právo ke koupi 60% podílu ve společnosti **DEVON AVANUE a.s.**, čímž se enteria stane jediným akcionářem této developerské společnosti.

Dále byl v květnu 2021 zahájen provoz Kariérní web Velká parta, představující systémovou podporu nábory pracovníků pro firmy holdingu.

Na začátku srpna 2021 realizována koupě haly v České Těšíně jako nové zázemí firmy TORAMOS, a dále byla zahájena výstavba nové haly v areálu Semtín pro dlouhodobého nájemce Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., středisko zabezpečovacího zařízení drážní dopravy.



V srpnu 2021 byl realizován prodej 90% obchodního podílu ve společnosti **DEPRO Vápenka s.r.o.**, neboť plánovaný developerský projekt se s ohledem na dopady epidemie covidu na investora výrazně oddaloval.

Poté, co byl úspěšně realizován prodej bytů a garážových stání v rámci 1.etapy **developerského projektu PROKOPKA**, jehož nositelem je společnost DEPRO Real s.r.o. bylo v září 2021 rozhodnuto o zahájení realizace 2.etapy developerského projektu Prokopka, který představuje dalších 61 bytových jednotek a další příslušenství včetně garážových stání.

V prosinci 2021 byla po repasi dodána 20-ti kamenová drážní bruska RGH20 výrobce HARSCO, aktuálně probíhá schválení stroje, trénink operátorů a zkušební provoz stroje.

Společnost enteria připravuje odštěpení části své 100% dceřiné společnosti Supplex s.r.o. zahrnující akciový podíl ve firmě TD invest a.s., a také závazky spojené s pořízením těchto akcií, a následné sloučení odštěpené části s enterií a.s., a to ke dni 1.4.2022. Hlavní motivací realizace této přeměny je oddělení rizik spojených s držbou akcií od podnikatelských rizik spojených s hlavní podnikatelskou činností firmy Supplex s.r.o., kterou je stavební developing a systémové narovnání držby a správy akcií na úrovni mateřské firmy enteria a.s.. Pokud jde o developerské aktivity Supplexu s.r.o., tak začátkem března 2022 bylo přijato rozhodnutí o zahájení druhé fáze bytového developerského projektu v Hlinsku se 41 bytovým jednotkami, a to již na jaře 2022.

Správní rada holdingu enteria přijala v lednu 2022 základní hospodářský plán pro rok 2022/2023, a to na úrovni 6,8 mld. nekonsolidovaných tržeb a výsledku před zdaněním 400 mil.Kč. Bez ohledu na dopady post-covidové krize, růstu cen energií, materiálů a služeb, a také bez ohledu na dopady válečného konfliktu považuje vedení holdingu tento záměr stále za reálný, byť lze předpokládat, že nebude zcela dosaženo původně uvažované úrovně rentability (5,9%). Uvedený předpoklad se opírá jednak o vysokou úroveň smluvního zajištění plánované zakázkové náplně, která aktuálně činní cca 70% plánovaného objemu tržeb, a také o vysokou úroveň smluvního zajištění vstupů a subdodávek již uzavřených kontraktů. Členové vedení firem skupiny enteria a.s. nadále věnují velkou pozornost vývoji uvedených faktorů a jejich dopadů na podnikatelskou činnost holdingu.

Pardubice, 19. března 2022

v.r.
Ing. Martin Havelka
Předseda představenstva
enteria a.s.

Konsolidovaná rozvaha

Konsolidující účetní jednotka: enteria a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice
 IČO: 27537790
 Ke dni: 31.03.2021

	Běžné obd.	Minulé obd.
AKTIVA CELKEM	4 704 511	4 453 811
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
B. Dlouhodobý majetek	2 326 475	2 390 432
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	25 295	26 203
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	1 504 847	1 447 342
B. III. Dlouhodobý finanční majetek	25 857	42 004
B. IV. Konsolidační rozdíl (+/-)	770 476	874 883
C. Oběžná aktiva	2 349 583	2 037 939
C. I. Zásoby	261 168	187 812
C. II. Pohledávky	686 029	851 816
C. III. Krátkodobý finanční majetek	0	0
C. IV. Peněžní prostředky	1 402 386	998 311
D. Časové rozlišení aktiv	28 453	25 440
PASIVA CELKEM	4 704 511	4 453 811
A. Vlastní kapitál	3 350 577	3 144 889
A. I. Základní kapitál	2 499 862	2 499 862
A. II. Ážio a kapitálové fondy	-1 902	-8 232
A. III. Fondy ze zisku	166 858	167 027
A. IV. Výsledek hospodářství minulých let	278 885	237 353
A. V. Výsledek hospodářství běžného účetního období	406 874	248 879
B. + C. Cizí zdroje	1 362 685	1 317 387
B. Rezervy	326 021	349 971
C. Závazky	1 036 664	967 416
D. Časové rozlišení pasiv	10 591	11 217
E. Menšinový vlastní kapitál	-19 342	-19 682
E. I. Menšinový základní kapitál	15 439	15 439
E. II. Menšinové kapitálové fondy	5 670	4 963
E. III. Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděl. zisku / ztráty minulých let	-40 084	-40 229
E. IV. Menšinový výsledek hospodářství běžného účetního období	-367	145

Sestaveno dne: 28.2.2022

Ing. Jiří Hes

ekonom

Podpisový záznam osoby odpovědné
za sestavení konsolidované účetní závěrky

Ing. Martin Havelka

předseda představenstva

Podpisový záznam statutárního orgánu

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty

Konsolidující účetní jednotka: enteria a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice

IČO: 27537790

Ke dni: 31.03.2021

	Běžné obd.	Minulé obd.
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	5 113 310	4 276 887
II. Tržby za prodej zboží	7 576	4 341
A. Výkonová spotřeba	3 507 993	3 005 429
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-63 023	-25 173
C. Aktivace (-)	-80 873	-181 656
D. Osobní náklady	932 371	793 278
E. Úprava hodnot v provozní oblasti	103 337	86 255
E. 1. Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	158 757	142 062
E. 2. Úpravy hodnot zásob	0	0
E. 3. Úpravy hodnot pohledávek	-55 420	-55 807
III. Ostatní provozní výnosy	80 323	29 813
F. Ostatní provozní náklady	199 035	160 975
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	602 369	471 933
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	41 288	5 506
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	36 325	12 274
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého majetku	0	0
H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	1 723	2 758
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J. Nákladové úroky a podobné náklady	3 729	1 483
VII. Ostatní finanční výnosy	1 583	3 055
K. Ostatní finanční náklady	-16 259	18 376
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	20 799	-20 814
** Výsledek hospodaření před zdaněním a odpisem konsol. rozdílů (+/-)	623 168	451 119
L. Daň z příjmu	118 545	103 602
Odpis kladného konsolidačního rozdílů	98 116	98 493
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	406 507	249 024
M. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	406 507	249 024
Výsledek hospodaření bez menšinových podílů	406 874	248 879
Menšinový podíl na výsledku hospodaření	-367	145
Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	5 245 803	4 322 360

Sestaveno dne: 28.2.2022

Ing. Jiří Hes

ekonom

Podpisový záznam osoby odpovědné
za sestavení konsolidované účetní závěrky

Ing. Martin Havelka

předseda představenstva

Podpisový záznam statutárního orgánu

1. Obecná část

1.1 Popis konsolidující účetní jednotky

Obchodní firma: enteria, a.s.
Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ: 53002
IČO: 27537790
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 01. 05. 2008 (zápis v OR)

Předmět podnikání:

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Ostatní skutečnosti:

Společnost vznikla dne 1. května 2008 rozdělením společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02, IČ 25253361, odštěpením se založením nové společnosti, kdy část jmění společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice, a. s. uvedená v projektu rozdělení přešla na nástupnickou společnost enteria a.s., a to včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů. Rozhodné datum odštěpení je 1.10.2007.

Základní kapitál:

2 656 000 000,-- Kč

8 300 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 40 000,- Kč
540 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč
450 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,-Kč
11 790 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
660 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
540 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,-Kč
11 339 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Akcie na jméno jsou neomezeně převoditelné. Článek 6 odst. 6 stanov společnosti upravující předkupní právo akcionářů společnosti k akciím ostatních akcionářů tím není dotčen.

Popis změn v zápise v obchodním rejstříku, které byly provedeny v účetním období:

- nedošlo ke změnám

Orgány společnosti k 31. 3. 2021, titul, jméno a příjmení:

Statutární orgán – představenstvo

Předseda představenstva:	Ing. Martin Havelka
Člen představenstva:	Ing. Pavel Duspiva
Člen představenstva:	Ing. David Petrásek

Příloha ke konsolidované účetní závěrce k 31. 3. 2021
enteria a.s.

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady: Ing. Luděk Zavrtálek

Členové dozorčí rady: Ing. Ondřej Chládek

Pepahol s.r.o. - při výkonu funkce zastupuje: Ing. Ondřej Joska

Prokura

Ing. Miroslav Máslo

Rozvahový den: 31.3.2021

1.2 Vymezení konsolidačního celku

1.2.1 Postup při zahrnování účetních jednotek

Mateřská společnost enteria a.s. zahrnuje do konsolidačního celku všechny účetní jednotky, ve kterých má podíl, přímým způsobem. Společnosti ovládané jsou konsolidovány plnou metodou, společnosti pod podstatným vlivem metodou poměrnou.

1.2.2 Popis účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku

Obchodní firma: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 53002

IČO: 25253361

Stupeň vlivu: Ovládaná společnost

Podíl na ZK: 100%

Metoda konsolidace: Plná

Rozvahový den: 31.3.2021

Obchodní firma: BERTH a.s.

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2745, PSČ 53002

IČO: 26009960

Stupeň vlivu: Ovládaná společnost

Podíl na ZK: 100%

Metoda konsolidace: Plná

Rozvahový den: 31.3.2021

Obchodní firma: KVIS Pardubice a.s.

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2745, PSČ 53002

IČO: 46506934

Stupeň vlivu: Ovládaná společnost

Podíl na ZK: 100%

Metoda konsolidace: Plná

Rozvahový den: 31.3.2021

Obchodní firma: DEPRO REAL s.r.o.

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 53002

IČO: 27555569

Stupeň vlivu: Ovládaná společnost

Podíl na ZK: 100%

Metoda konsolidace: Plná

Rozvahový den: 31.3.2021

Příloha ke konsolidované účetní závěrce k 31. 3. 2021

enteria a.s.

Obchodní firma: **MARHOLD a.s.**
Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 53002
IČO: 15050050
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2021

Obchodní firma: **INSTAV Hlinsko a.s.**
Sídlo: Hlinsko, Tyršova 833, PSČ 53901
IČO: 25284959
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2021

Obchodní firma: **Hroší stavby Morava a.s.**
Sídlo: Olomouc, Hodolanská 413/32, PSČ 77900
IČO: 28597460
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2021

Obchodní firma: **Duchcovská svařovna, a.s.**
Sídlo: Duchcov, Želénská 2, PSČ 41901
IČO: 27264483
Stupeň vlivu: Podstatný vliv
Podíl na ZK: 50%
Metoda konsolidace: Poměrná
Rozvahový den: 31.3.2021

Obchodní firma: **Devon Avenue a.s.**
Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 53002
IČO: 27727912
Stupeň vlivu: Podstatný vliv
Podíl na ZK: 40%
Metoda konsolidace: Poměrná
Rozvahový den: 31.12.2020

Obchodní firma: **TD Invest a.s.**
Sídlo: Praha 14 - Kyje, Pelušková 1407, PSČ 198 00
IČO: 28665457
Stupeň vlivu: Podstatný vliv
Podíl na ZK: 32,42%, dcera SUPPLEX s.r.o.
Metoda konsolidace: Poměrná
Rozvahový den: 31.3.2021

Obchodní firma: **ADRŠPACH REAL a.s.**
Sídlo: Klášterní 3, 550 01 Broumov
IČO: 25950100
Stupeň vlivu: Podstatný vliv
Podíl na ZK: 22,70%
Metoda konsolidace: Poměrná
Rozvahový den: 31.12.2020

Příloha ke konsolidované účetní závěrce k 31. 3. 2021

enteria a.s.

Obchodní firma: **Enteria Arabian Ltd.**
Sídlo: Al Amir Satam Ibn Abdulaziz St., Riadh, KSA
IČO: 1010324721
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 70,00%
Metoda konsolidace: Plná

Obchodní firma: **PASO Brno a.s., v likvidaci**
Sídlo: K Vápence 2677
IČO: 46347259
Stupeň vlivu: Podstatný vliv
Podíl na ZK: 85,38%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.12.2020

Obchodní firma: **HROCHOSTROJ a.s.**
Sídlo: Pardubice, K Vápence 2677
IČO: 03012191
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%

Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2021

Obchodní firma: **Obalovna Týniště s.r.o.**
Sídlo: České Budějovice, Pražská 495/58
IČO: 03821480
Stupeň vlivu: Podstatný vliv
Podíl na ZK: 33,33%
Metoda konsolidace: Poměrná
Rozvahový den: 31.12.2020

Obchodní firma: **SUPPLEX s.r.o.**
Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169
IČO: 05886902
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2021

Obchodní firma: **Toramos, s. r. o.**
Sídlo: Tovární 1001/129, 737 01 Český Těšín
IČO: 61944327
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.3.2021

Obchodní firma: **Obalovna Chvaletice a.s.**
Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169
IČO: 06620698
Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
Podíl na ZK: 100%
Metoda konsolidace: Plná
Rozvahový den: 31.12.2020

Příloha ke konsolidované účetní závěrce k 31. 3. 2021

enteria a.s.

Obchodní firma: **Systemové bednění s.r.o.**
 Sídlo: Pardubice, Rosice 151
 IČO: 48152714
 Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
 Podíl na ZK: 100%
 Metoda konsolidace: Plná
 Rozvahový den: 31.3.2021

Obchodní firma: **DEPRO Vápenka s.r.o.**
 Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169
 IČO: 08539201
 Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
 Podíl na ZK: 90%
 Metoda konsolidace: Plná
 Rozvahový den: 31.12.2020

Obchodní firma: **DEPRO JPA s.r.o.**
 Sídlo: Pardubice, Jiráskova 169
 IČO: 09063234
 Stupeň vlivu: Ovládaná společnost
 Podíl na ZK: 100%
 Metoda konsolidace: Plná
 Rozvahový den: 31.12.2010

Položka **Dlouhodobý finanční majetek** má po konsolidaci k 31.3.2021 zůstatek **25 857 tis. Kč** a je tvořena následujícími podíly, které pro r. 2020H nebyly konsolidovány:

- **5 000 tis. Kč** - enteria účet 053000 poskn. zál. na DFM_záloha na Kupní cenu spol. Devon Avenue
- **13 398 tis. Kč** - 100% podíl firmy Devon Avenue a.s. na ZK **KJ invest s.r.o.** (IČO 26928426)
- **2 276 tis. Kč** - 60% podíl TD invest a.s. na ZK **Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.** (IČO 60932171)
 - 51 % podíl TD invest a.s. na ZK **H-PRO spol. s r.o.** (IČO 25029835)
 - 50 % podíl TD invest a.s. na ZK **Duchcovská svařovna, a.s.** (IČO 27264483)
- **5 178 tis. Kč** – podíl Supplex na ZK **Bytové družstvo Erbenova Hlinsko** (IČO 07323794)
- **5 tis. Kč** – 33,33 % podíl enteria na ZK **Bytové družstvo Erbenova Hlinsko** (IČO 07323794)

Informace o zaměstnancích a orgánech společností:

Počet zaměstnanců a osobní náklady

	Prům. přepočtený počet zaměstnanců	osobní náklady
celkem	1 032	886 445
z toho řídicí pracovníci	29	28 693

Výše peněžního a naturálního plnění členům orgánů

Druh plnění	Statutárních	Dozorčích	Řídící
Tantiémy	0	0	0
Odměny	58 158	3	0
Půjčky a úvěry	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0
Důchodové připojištění	320	0	232
Bezplatné užívání os. auta	1 671	0	718
Jiné	0	0	0
Celkem	60 149	3	950

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování.

2.1 Způsob ocenění:

Zásoby - nakupované - pořizovací cenou
- vytvořené vlastní činností - vlastními náklady

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek
- nakoupený - pořizovací cenou
- vytvořené vlastní činností - vlastními náklady

Cenné papíry a podíly (Dlouhodobý fin. majetek)
- pořizovací cenou, při účetní závěrce jsou podíly ve společnostech přeceněny metodou ekvivalence

Cenné papíry a podíly k obchodování
- pořizovací cenou, při účetní závěrce byly CP přeceněny na reálnou hodnotu dle kurzu na BCP

2.2 Základní druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob oceňovaných v úrovni vlastních nákladů:

doprava vlastní i cizí - při pořízení materiálu a zboží nákupem.
přímé náklady (materiál, služby, výr. režie zahrnující ON, doprava vlastní) - při ocenění nedokončené výroby
přímé náklady a výr. režie dle kalkulace - pořízení materiálu a zboží vlastní činností

2.3 Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a rozhodující změny účetních postupů v účetním období

Nejsou.

2.4 Způsob stanovení opravných položek k majetku a použitý zdroj informace pro jejich kvantifikaci

V účetní závěrce jsou vytvořeny opravné položky k pohledávkám po splatnosti nad 12 měsíců ve výši 100% z nesplacené části a dále k nezajištěným pohledávkám za dlužníky v insolvenční. OP nejsou tvořeny k pohledávkám uhrazeným do data sestavení závěrky.

2.5 Odpisový plán a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

- Účetní odpisy se počítají z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví a to do její výše.
- Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje rovnoměrně měsíčními odpisy podle předpokládané doby životnosti. Přiřazená odpisová sazba je uvedena na kartě dlouhodobého majetku a během užívání se nemění.
- Dlouhodobý hmotný majetek se začne odpisovat již v měsíci zařazení do používání.
- Dlouhodobý nehmotný majetek se odepisuje měsíčními odpisy dle zákona o dani z příjmu.
- Odpisování dlouhodobého majetku končí úplným odepsáním ceny dlouhodobého majetku, kterou je majetek oceněn v účetnictví nebo v měsíci vyřazení (včetně).

- DDHM s pořizovací cenou do 40,-tis.Kč se účtuje na účtu 501 analyticky a je dle interních předpisů evidován v operativní evidenci.
- DDNM s pořizovací cenou menší než 60,-tis. Kč se účtuje na účtu 518 a je dle interních předpisů evidován v operativní evidenci.

2.6 Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

- Pohyby na devizových účtech a ve valutových pokladnách jsou přepočítávány dle kurzovního lístku ČNB ke dni uskutečnění účetního případu, zůstatky k rozvahovému dni byly přepočítány kurzem ČNB k 31.3. 2021.
- U krátkodobých vkladů v cizích měnách se účtují kurzové rozdíly průběžně k datu ukončení vkladu dle aktuálního kurzu ČNB.
- Závazky a pohledávky v cizí měně jsou přepočítány kursem ČNB ke dni uskutečnění účetního případu a při úhradě. Neuhrazené jsou k rozvahovému dni přepočteny dle kursu ČNB a rozdíly účtovány výsledkově.

3. III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

3.1 Popis významných položek pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice účetní jednotky

Hospodářský výsledek konsolidovaného celku je podstatně ovlivněn odpisem kladného konsolidačního rozdílu, který za r. 2020H činí 98 116 tis. Kč. Rozvahový koncový stav konsolidačního rozdílu netto činí k 31.3.2021 částku 770 476 tis. Kč.

Ve sledovaném účetním období r. 2020H nejvýznamnější výnosovou položkou jsou Tržby z prodeje výrobků a služeb, které byly dosaženy v objemu 5 113 mil. Kč. Oproti minulému roku konsolidované Tržby výrazně vrostly o 19,5% (4 277 mil.).

Převážná část daňové povinnosti společností holdingu účtována formou rezervy, byla přeúčtována k 31.3.2021 na stranu dal úč. 341 jako snížení pohledávky vůči FÚ (v souladu s legislativou platnou od 1.1.2012).

Odložený daňový závazek je vypočtený z rozdílu mezi účetní a daňovou zůst. cenou dlouhodobého majetku.

Snížení rozvahové položky Základní kapitál z 2 656 000 Kč k 31.3.2017 na současných 2 499 862 Kč bylo způsobeno tím, že enteria skrze f. Suplex_TD invest_Cheper vlastní z 5,8787% sama sebe (f. Cheper vlastní 18,133% akcií enteria a enteria vlastní 32,42% f. Cheper). V rámci konso úprav tak došlo k vyloučení vlastních akcií (snížení Základního kapitálu) oproti vyloučení finanční investice f. Cheper.

Údaje ve Výkazu zisku a ztráty jsou udávány za účetní období trvajícím **od 1.4.2020 – 31.3.2021**, pouze u několika společností (viz bod 1.2.2) jsou **za období kalendářního roku 2020**, rozdíl způsobený posunem účetních období je v celkovém objemu nevýznamný.

3.2 Popis významných událostí, které nastaly v období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

V listopadu 2021 byla zahájena výstavba 2.etapy developerského projektu PROKOPKA, tj. bytových domů A, B v Pardubicích, souběžně probíhá a dokončuje se výstavba 1.etapy, předpokládaný termín kolaudace je červen 2023. Nositelem projektu je 100% dceřiná společnost DEPRO REAL s.r.o., financování projektu je zajištěno průběžným inkasem záloh od budoucích majitelů bytů a překlenovacím úvěrem od mateřské společnosti enteria a.s..

Příloha ke konsolidované účetní závěrce k 31. 3. 2021

enteria a.s.

Všechny společnosti holdingu enteria a.s. se v hospodářském roce 2020 i po jeho skončení úspěšně vyrovnaly s dopady pandemie COVID19, přijatá opatření zabezpečily provoz firem a také plynulou výrobu a plnění zakázek, po dobu pandemie pravidelně zasedal holdingový krizový štáb a byla poskytnuta systémová podpora enteria.

K 1.4.2021 proběhla fúze dceřiných společností Systémové bednění s.r.o. sloučením se společností KVIS Pardubice a.s., smyslem fúze bylo zefektivnit řízení firem a úsporu nákladů.

Na jaře 2021 zahájila enteria provoz Kariérního webu Velká parta, představující systémovou podporu náboru pracovníků pro firmy holdingu.

V dubnu 2021 uzavřela enteria a.s. smlouvu na nákup 4 kusů speciálních drážních vagonů s dynamickou násypkou SRT pro účely dlouhodobého nájmu společnosti Hrochostraj a.s. s cílem zvýšit kapacitní parametry a ekonomickou efektivitu provozu čističky kolejového lože.

V dubnu 2021 byla uzavřena smlouva na odkup 100% podílu ve společnosti SARA Hranice a.s. se záměrem vybudování další obalovny v regionu střední Moravy.

V květnu 2021 byl realizován prodej 100% podílu ve společnosti DEPRO JPA s.r.o. vlastníci rozestavěnou nemovitost v Pardubicích. Enteria vyhodnotila dokončení projektu a jeho další provozování jako nevhodné do portfolia nemovitostí v majetku enteria.

Dále byla na jaře 2021 zahájena výstavba haly Semtín pro dlouhodobého nájemce Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., středisko zabezpečovacích zařízení.

V květnu 2021 uzavřela společnost kupní smlouvu, která zakládá opční právo ke koupi 60% podílu ve společnosti DEVON AVANUE a.s., čímž se enteria stane jediným akcionářem společnosti.

Na začátku srpna 2021 byla realizována koupě haly v České Těšíně jako nového zázemí dceřiné firmy TORAMOS s.r.o..

Vzhledem k negativním dopadům pandemie COVID 19 na přípravu a realizaci developerského projektu byl v srpnu 2021 realizován prodej 90% obchodního podílu ve společnosti DEPRO Vápenka s.r.o..

3.3 Hmotný a nehmotný majetek

3.3.1 Rozpis hlavních skupin hmotného a nehmotného majetku k 31.3.2021 (tis. Kč)

	Pořizov. cena v tis. Kč	oprávky v tis. Kč
Zřizovací výdaje	40	40
Software	64 740	40 599
Ocenitelná práva	3 022	2 511
Pozemky	108 593	0
Budovy a stavby	635 600	146 704
Stroje a zařízení	860 130	341 190
Dopravní prostředky	494 641	302 262
Výp. technika, přístroje	25 829	19 785
Inventář	75 174	45 447
Ostatní	144 869	16 965
Oceňovací rozdíl k nabyt. majetku	28 214	-5 051
Celkem	2 440 852	910 452

Příloha ke konsolidované účetní závěrce k 31. 3. 2021

enteria a.s.

3.3.2 Majetek pronajatý na základě smluv o finančním leasingu k 31.3.2021 (tis. Kč)

Součet nájemného celkem	165 510
Skutečně uhrazeno ke dni uzávěrky	41 249
Budoucí platby do 1 roku	20 998
Budoucí platby po 1 roce	103 263

Pozn.: většina smluv o finančním leasingu je uzavřena mezi enterií a jejími dceřinými firmami

3.3.3 Hlavní přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle tříd (brutto)

Druh majetku	PS	přírůstky	úbytky	KS
Zřizovací výdaje	40	0	0	40
Software	44 102	20 638	0	64 740
Ocenitelná práva	2 842	180	0	3 022
Pozemky	115 770	4 089	11 266	108 593
Budovy a stavby	597 637	53 505	15 542	635 600
Stroje a zařízení	674 353	191 810	6 034	860 129
Dopr. prostředky	445 990	70 526	21 875	494 641
Výpočetní technika	20 903	5 253	327	25 829
Inventář	71 127	6 100	2 053	75 174
Ostatní	93 934	55 287	4 352	144 869
Oceňovací rozdíl k nabyt. majetku	29 523	5 409	6 718	28 214
Celkem	2 096 221	412 797	68 167	2 440 851

3.3.4 Souhrnná výše majetku, který není uveden v rozvaze společnosti (drobný hmotný a nehmotný majetek vedený pouze v operativní evidenci – odhad ceny) k 31.3.2021 (tis. Kč)

Drobný dlouhodobý majetek	50 332
Z toho drobný hmotný majetek	47 164

3.3.5 Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Tržní ocenění majetku pořízeného odkupem po ukončení leasingu je vyšší než ocenění v účetnictví o **22 290 tis.Kč** (odhad).

3.4 Pohledávky

	k 31.3.2021 (tis. Kč)
pohledávky po lhůtě splatnosti 180 dní celkem	347 794
pohledávky k podnikům ve skupině (vyloučeno při konsolidaci)	503 082
pohledávky z obch. styku se splatností delší než 5 let	54 629

Příloha ke konsolidované účetní závěrce k 31. 3. 2021
enteria a.s.

3.5 Vlastní kapitál

3.5.1 Přehled o změnách vlastního kapitálu

(po vyloučení podílů a konsol. rozdílů, bez menšinových podílů)

	PS	zvýšení	snížení	KS
ZK zapsaný v OR	2 499 862	0	0	2 499 862
Ážio a kapitálové fondy	-8 232	6 330	0	-1 902
Fondy ze zisku	167 027	0	169	166 858
Zisk / ztráta minulých úč. obd.	237 353	41 532		278 885
Zisk/ztráta za účetní obd.	248 879	406 874	248 879	406 874
Celkem VK	3 144 889	454 736	249 048	3 350 577

3.5.2 Základní kapitál, počet a druh akcií (podílů) v nominální hodnotě

Druh akcií	Počet	Hodnota v Kč	Zákl. kapitál	Z toho enteria
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	8 300	40 000	332 000 000	
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	540	1 000	540 000	
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	450	10 000	4 500 000	
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	11 790	100 000	1 179 000 000	
prioritní akcie na jméno v listinné podobě	660	1 000	660 000	
prioritní akcie na jméno v listinné podobě	540	10 000	5 400 000	
prioritní akcie na jméno v listinné podobě	11 339	100 000	1 133 900 000	
enteria a.s.			2 656 000 000	
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	500	1 000	500 000	500 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	110	10 000	1 100 000	1 100 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	67	100 000	6 700 000	6 700 000
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.			8 300 000	8 300 000
kmenové na majitele	359	100 000	35 900 000	35 900 000
kmenové na majitele	10	10 000	100 000	100 000
BERTH a.s.			36 000 000	36 000 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	123	100 000	12 300 000	12 300 000
KVIS Pardubice a.s.			12 300 000	12 300 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	2 000	1 000	2 000 000	2 000 000
MARHOLD a.s.			2 000 000	2 000 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	2 000	1 000	2 000 000	2 000 000
INSTAV Hlinsko a.s.			2 000 000	2 000 000
obchodní podíl			5 200 000	5 200 000
DEPRO REAL s.r.o.			5 200 000	5 200 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	100	40 000	4 000 000	4 000 000
Hroší stavby Morava a.s.			4 000 000	4 000 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	120	100 000	12 000 000	6 000 000
Duchcovská svařovna, a.s. (50%)			12 000 000	6 000 000
akcie na jméno v listinné podobě	45	200 000	9 000 000	3 600 000
Devon Avenue (40%)			9 000 000	3 600 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě			21 000 000	6 808 200
TD Invest a.s. (32,42%)			21 000 000	6 808 200

Příloha ke konsolidované účetní závěrce k 31. 3. 2021

enteria a.s.

kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě	132	100 000	13 200 000	2 996 400
ADRŠPACH REAL a.s. (22,70%)			13 200 000	2 996 400
obchodní podíl			2 697 000	1 888 000
Enteria Arabian Ltd. (70%)			2 697 000	1 888 000
akcie na jméno v zaknihované podobě	20	100 000	2 000 000	2 000 000
akcie na jméno v zaknihované podobě	28	1 000 000	28 000 000	28 000 000
HROCHOSTROJ a.s.			30 000 000	30 000 000
akcie na jméno v listinné podobě			100 000 000	85 380 000
PASO Brno a.s. (85,38%)			100 000 000	85 380 000
obchodní podíl			30 000 000	9 999 999
Obalovna Týniště s.r.o. (33,33%)			30 000 000	9 999 999
obchodní podíl			200 000	200 000
SUPPLEX s.r.o. (100%)			200 000	200 000
obchodní podíl			314 000	314 000
Toramos, s.r.o. (100%)			314 000	314 000
kmenové akcie na jméno v listinné podobě	9 000	1 000	9 000 000	4 500 000
Obalovna Chvaletice a.s. (50%)			9 000 000	4 500 000
obchodní podíl			200 000	200 000
Systémové bednění s.r.o. (100%)			200 000	200 000
obchodní podíl			100 000	90 000
DEPRO Vápenka s.r.o. (90%)			100 000	90 000
obchodní podíl			100 000	100 000
DEPRO JPA s.r.o. (100%)			100 000	100 000

K datu 31.3.2021 nejsou evidovány žádné nesplacené CP a podíly.

3.6 Závazky

	k 31.3.2021 (tis. Kč)
Závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů celkem	126
Závazky k podnikům ve skupině (vyloučeno při konsolidaci)	503 082
Závazky na SP a ZP	19 356
závazky z obch. styku se splatností delší než 5 let	50 598

Konsolidované společnosti neměly k závěrkovým datům závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, závazky veřejného zdravotního pojištění, ani daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů po lhůtě splatnosti.

3.6.1 Závazky, které nejsou vedeny v účetnictví, popřípadě další odhadnutá rizika, na která nebyla vytvořena v účetnictví rezerva

Společnost enteria a.s. poskytla ručitelství prohlášení za závazky dceřiné společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. ve prospěch ČSOB a.s. z titulu uzavřených smluv o poskytnutí závazkových limitů až do celkové výše 425 mil. Kč a dále poskytla ručení za závazky společnosti Hrochostroj a.s. za úvěry na stroje vůči věřitelům ČSOB Leasing a.s., UniCredit Leasing a.s. a Česká spořitelna a.s., které činí k 31.3.2021 celkem částku 28 875 tis.Kč.

Celkem závazkové linky firmy enteria a.s. na čerpání bankovních záruk a úvěrů k rozvahovému dni činily u ČSOB a.s. limit výši 400 mil.Kč , u UniCredit Bank Czech Republik a.s. limit ve výši 300 mil.Kč.

Příloha ke konsolidované účetní závěrce k 31. 3. 2021

enteria a.s.

Stav vydaných bankovních záruk a příslibů k 31. 3. 2021 je podle jednotlivých společností následující:

Údaje v mil. Kč	Výše bank. záruk k 31.3.2020	Výše bank. záruk k 31.3.2021
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	34,2	113,7
MARHOLD a.s.	94,3	90,4
Hroší stavby Morava a. s.	8,8	18,1
KVIS Pardubice a.s.	31,3	31,2
INSTAV Hlinsko a.s.	3,1	11,4
PRODIN a.s.	1,0	0,05
Enteria Arabian Ltd*	58,7	25,6
HROCHOSTROJ a.s.	13,4	5,5
Toramos	0,09	0,9
CELKEM	240,1	296,85

Za společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. vydaly jednotlivé bankovní ústavy bankovní záruky a přísliby úvěru ve výši 809 562,- tis. Kč ve prospěch třetích osob, tj. zadavatelů veřejných soutěží a tendrů a objednatelů dle smlouvy o dílo v těchto výších:

- ČSOB: 315 615 tis. Kč (bankovní záruky),
- Komerční banka: 260 136 tis. Kč (bankovní záruky), 5 596 tis. Kč (příslib BZ) a 142 380 tis. Kč (přísliby úvěru),
- UniCreditBank: 85 835 tis. Kč (bankovní záruky).

Z toho dlouhodobé bankovní záruky nad pět let činí celkem částku 33 823 tis. Kč.

Společnost má zajištěny dlouhodobé bankovní záruky u Komerční banky a.s. zástavním právem k termínovaným vkladům ve výši 25 824 tis. Kč.

Vydané bankovní záruky ČSOB jsou zajištěny ručitelským prohlášením mateřské společnosti enteria a.s. Dlouhodobé bankovní záruky u ČSOB jsou zajištěny zástavním právem k termínovaným vkladům ve výši 12 441 tis. Kč.

Úvěry (v tis. Kč)

enteria_Druh úvěru	Společnost	Splatnost	Celková výše	Splaceno	Zbývá uhradit
Úvěr na nákup a refinancování nákupu movitých věcí	UniCredit Bank a.s.	09/2027	90 000	12 000	78 000

KVIS Pardubice_Druh úvěru	Společnost	Splatnost	Celková výše	Splaceno	Zbývá uhradit
Úvěr č. 7026060 na nákup a refinancování nákupu rypadla kol. Cat (tis. Kč)	ČSOB Leasing a.s.	30.6.2025	4 464	656	3 808
Úvěr č. 7031359 na nákup a refinancování nákupu rypadla pás. Cat (tis. Kč)	ČSOB Leasing a.s.	21.10.2025	4 380	355	4 025

Hroší stavby Morava_Druh úvěru	Společnost	Splatnost	Celková výše	Splaceno	Zbývá uhradit
Úvěr na nákup a refinancování nákupu movitých věcí	ČSOB Leasing, a.s.	12/2020	7 409	7 409	0

Příloha ke konsolidované účetní závěrce k 31. 3. 2021

enteria a.s.

Hrochostroj_Druh úvěru	Společnost	Splatnost	Celková výše (tis Kč)	Splaceno (tis. Kč)	Zbývá uhradit (tis. Kč)
Úvěry na nákup movitých věcí	ČSOB Leasing	10/2023	53 123	35 230	17 893
Úvěry na nákup movitých věcí	ČSOB Leasing	09/2028	12 077	2 649	9 427
Úvěry na nákup movitých věcí	UniCredit Leasing	10/2023	19 276	12 741	6 535
Úvěr na nákup movité věci	Česká spořitelna	12/2023	12 996	8 549	4 447

3.7 Zákonné a ostatní rezervy

	hosp. rok 2020 (tis. Kč)			
	Poč. stav k 31.3.2020	tvorba	čerpání	Koneč. stav k 31.3.2021
Rezerva				
- na opravy DHM	0	0	0	0
- daň z příjmu	54 574	40 482	55 111	39 945
- na garanční opravy	18 584	10 400	2 016	26 968
- na budoucí náklady	148 886	90 835	95 395	144 326
- na náklady uz. zak.	127 927	155 199	168 344	114 782
Celkem	349 971	296 916	320 866	326 021

3.8 Výnosy z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti podle hlavní činnosti podniku v členění na tuzemsko a zahraničí po vyloučení vzájemných plnění:

druh výnosu	k 31.3.2021 (tis. Kč)	
	tuzemsko	zahraničí
Služby	5 113 310	0
Prodej zboží	7 576	0
Prodej majetku	9 564	0
Prodej materiálu	4 624	797
Ostatní provozní výnosy	65 338	0
Výnosy z dlouh. fin. majetku	41 288	0
Úroky	1 723	0
Ostatní finanční výnosy	1 583	0
CELKEM	5 245 006	797

3.9 Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky

Rizika a užitky plynoucí z charakteru a obchodního účelu operací účetní jednotky jsou přiměřené povaze předmětu činnosti účetní jednotky.

Transakce se spřízněnými osobami jsou běžné subdodavatelské obchodní vztahy, které byly uzavírány za běžných tržních podmínek.

4. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

	k 31.3.2020 v tis. Kč	k 31.3.2021 v tis. Kč
Peníze v hotovosti a ceniny	7 308	5 295
Účty v bankách	991 003	1 397 091
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bank. úvěrech		
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	998 311	1 402 386

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Poznámka: Pokud se jednotlivé v příloze obecně uváděné informace účetní jednotky v účetním období netýkají nebo jsou nevýznamné, je příslušná pasáž přílohy vypuštěna.

Přílohu ke konsolidované účetní závěrce zpracoval:
Ing. Jiří Hes

Dne: 28. února 2022

Podpis statutárního orgánu konsolidující účetní jednotky

Ing. Martin Havelka
předseda představenstva

**Zpráva
nezávislého auditora
o ověření konsolidované účetní
závěrky
k 31. 3. 2021**

**společnosti
enteria a.s.**

zprávu předkládá:

SYSTEMA AUDIT a.s.

číslo auditorského oprávnění 237

Sukova 1935

530 02 Pardubice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti enteria a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky obchodní společnosti enteria a.s., sídlo: Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, IČ: 275 37 790 (dále také Společnosti“) a jejích dceřiných společností (dále také „Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.3.2021, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.3.2021, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.3.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.3.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.3.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně

nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek, v.r.

číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 21.3.2022

**Konsolidovaný přehled o peněžních tocích
(výkaz cash-flow)**

Konsolidující účetní jednotka: enteria a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice
IČO: 27537790
Ke dni: 31.03.2021

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		998 311
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	525 419
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	187 386
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku vč. Odpisu kons. rozd.	256 873
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-23 950
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-6 255
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-41 288
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky a vyúčtované výnosové úroky	2 006
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	712 805
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	158 040
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	162 774
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	68 622
A. 2 3	Změna stavu zásob	-73 356
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	870 845
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-3 729
A. 4	Přijaté úroky	1 723
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-118 545
A. 6	Přijaté podíly na zisku	41 288
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	791 582
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-192 916
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	6 255
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-186 661
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-200 846
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení ZK, ážia a fondů ze zisku, menšinového VK	6 501
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-207 347
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-200 846
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	404 075
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	1 402 386

Sestaveno dne: 28.2.2022

Ing. Jiří Hes
ekonom
Podpisový záznam osoby odpovědné
za sestavení konsolidované účetní závěrky

Ing. Martin Havelka
předseda představenstva
Podpisový záznam statutárního orgánu