



237WZNW

**NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný dne 8.4.2022 (osmého dubna roku dva tisíce dvacet dva) na místě samém v advokátní kanceláři Mgr. Moniky Jiráskové v Praze 1, Dlouhá 39, mnou, Mgr. Petrem Michalem, notářem se sídlem v Teplicích, za přítomnosti účastníka:-----

1. **Adam Košťálek**, nar. 5.11.1995, s trvalým pobytem Dandova 2619/13, Horní Počernice, 193 00 Praha 9-----  
(společník společnosti Dům Studená s.r.o.)-----  
dále jako *převodce* -----

zastoupen Ottou Vrbou, nar. 2. 4. 1999, s trvalým pobytem Nad Kajetánkou 1401/5, 160 00 Praha 6 na základě plné moci ze dne 8.4.2022.-----  
Otta Vrba prohlašuje, že plná moc trvá a nebyla odvolána a že jeho zájmy nejsou v rozporu se zájmy zmocnitele.-----  
Totožnost Otty Vrby byla notáři prokázána platným úředním průkazem a který prohlašuje, že on osobně, jakož i zmocnitel jsou způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis -----

2. **Otto Vrba**, nar. 2. 4. 1999, s trvalým pobytem Nad Kajetánkou 1401/5, 160 00 Praha 6 -----  
dále jako *nabyvatel* -----

jehož totožnost byla notáři prokázána platným úředním průkazem a který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. -----

Výše uvedení účastníci dnes uzavírají -----

(Převodce a Nabyvatel dále také společně jen „**Smluvní strany**“)------  
t u t o -----

**Smlouvu o úplatném převodu podílu**

(dále jen „**Smlouva**“, podle § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních společnostech a družstvech, dále jen „**ZOK**“)

**Za první:** -----  
Společnost s ručením omezeným Dům Studená s.r.o., se sídlem Na příkopě 988/31, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 07502788, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Spisová značka C 302084 je společností se základním kapitálem 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých), který je plně splacen. -----

Strana druhá

**Za druhé:** -----

Převodce je vlastníkem podílu ve výši 100% (jedno sto procent), což odpovídá vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých). ---

**Za třetí:** -----

Převodce na základě výše uvedených skutečností převádí celý svůj podíl v nominální hodnotě 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) **úplatně** na nabyvatele za dohodnutou kupní cenu 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) a ten tento obchodní podíl přijímá do svého vlastnictví a stává se společníkem společnosti Dům Studená s.r.o.-----

Kupní cena se vypořádává takto:-----

Celá kupní cena ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) byla předána nabyvatelem převodci před podpisem této smlouvy, což oba účastníci potvrzují svými podpisy na této smlouvě.-----

Nabytím podílu přistupuje nabyvatel zcela a bez výhrad k zakladatelské listině společnosti. Převodce ručí společnosti za dluhy, které byly s podílem na nabyvatele převedeny. -----

**Za čtvrté:** -----

Převodce převádí na nabyvatele spolu s podílem všechna práva a povinnosti příslušející společníku společnosti a nabyvatel prohlašuje, že si je toho vědom a že s tímto převodem souhlasí a práva a povinnosti spojená s převodem podílu přijímá. -----

Převodce prohlašuje, že jeho podíl není zatížen žádnými závazky ani zástavními, věcnými či jinými právy třetích osob a že nemá vůči společnosti ani dalším společníkům žádné závazky, či pohledávky. -----

Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly opravňovat jakoukoliv osobu vést vůči společnosti soudní spor či výkon rozhodnutí. -----

Převodce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohl opravňovat k prohlášení konkursu, nuceného vyrovnání na majetek společnosti či převodce ani jiné skutečnosti obvykle vedoucí k likvidaci společnosti. -----

Nabyvatel souhlasí, aby byl jako společník společnosti zaspán do obchodního rejstříku. -----

Převodce i nabyvatel prohlašují, že veškeré finanční závazky vyplývající z této smlouvy jsou k dnešnímu dni vyrovnány. -----

**Za páté:** -----

Smlouva může být měněna nebo doplňována na základě úplné a vzájemné dohody, a to písemnými dodatky.-----

Převod podílu je vůči společnosti účinný doručením účinné smlouvy o převodu podílu. -----

Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu:-----

Potvrzují, že právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy a dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a byly splněny a doloženy formality pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku.-----

Strana třetí

Příloha: Plná moc (příloha č. 1)-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, schválen a podepsán. Poté podepsán mnou, notářem a opatřen otiskem kulatého úředního razítka.-----

Otto Vrba v.r.

Petr Michal, notář v.r.

Mgr. Petr Michal, notář v Teplicích, státní znak, č. 1 L.S.

notářská e1  
Na 796/2022

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný, **Adam Košťálek**,  
narozený 5. listopadu 1995,  
bytem Dandova 2619/13, Horní Počernice, 193 00 Praha 9,

jakožto jediný společník společnosti **Dům Studená s.r.o.**, IČO: 075 02 788, se sídlem  
Na příkopě 988/31, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku  
u Městského soudu v Praze pod sp.zn.: C 302084 (dále také jen „**Zmocnitel**“)

### TÍMTO ZMOCŇUJI:

**Ottu Vrbu**, nar. 2. 4. 1999, bytem Nad Kajetánkou 1401/5, 160 00 Praha 6, Česká  
republika (dále také jen „**Zmocněnec**“),

aby mě v plném rozsahu práv zastupoval jako jediného společníka společnosti Dům  
Studená s.r.o., IČO: 075 02 788, se sídlem Na příkopě 988/31, Staré Město, 110 00  
Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn.: C 302084  
(dále jen „**Společnost**“),

a aby v mém zastoupení dne 8. 4. 2022 uzavřel smlouvu o převodu obchodního podílu  
ve formě notářského zápisu, kdy dojde k převodu 100 % obchodního podílu ve  
společnosti na pana Ottu Vrbu, nar. 2. 4. 1999, bytem Nad Kajetánkou 1401/5, 160 00  
Praha 6, Česká republika. K převodu dojde za úplaty ve výši upsaného základního  
kapitálu, tj. částky ve výši 100.000,- Kč.

Jsem si vědom skutečnosti, že na obou stranách smlouvy o převodu obchodního podílu  
bude vystupovat stejná osoba, a to Otto Vrba, a nemám proti tomu žádné námítky.

V Praze dne 5.4.2022

Adam Košťálek

Přijímám zmocnění:

  
.....  
Otto Vrba

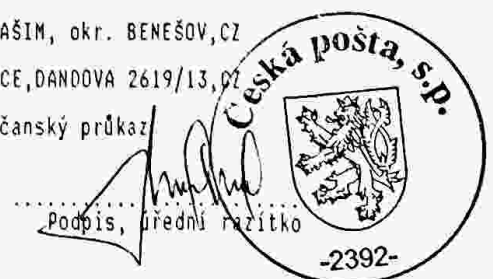
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11000-0958-0915  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 1  
Uznal podpis na listině za vlastní: ADAM KOŠTÁLEK

Datum a místo narození: 05.11.1995, VLAŠIM, okr. BENEŠOV, CZ

Adresa pobytu: PRAHA 9, HORNÍ POČERNICE, DANDOVA 2619/13, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
213907683

Praha 1 dne 05.04.2022  
Gomes Joaozinho



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 08.04.2022 pod číslem NZ 196/2022. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 08.04.2022 -----