

*ags 92, s. r. o.*

**Výroční zpráva k 31. 12. 2021**



**ags 92, s. r. o.**

**Výroční zpráva k 31. 12. 2021**

---

- I. OBECNÁ ČÁST
- II. VÝROK AUDITORA
- III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2021
- IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

## **I. OBEČNÁ ČÁST**

V roku 2021 sme boli svedkami pokračovania pandémie ktorá výrazným spôsobom menila spôsob nákupných zvyklostí zákazníkov v maloobchode. Pandémia ako taká a následné vládne opatrenia s opakovanými zatvoreniami veľkej časti maloobchodu mali tvrdý dopad na celý segment maloobchodu ktorý bol výrazne oslabený už z roku 2020. Pokračovanie pandémie má výrazné dopady do výrobných sfér v Ázii s vypínaním výroby na jednej strane a vytvárania nedostatku rôznych dôležitých komponentov na druhej strane ovplyvňovalo cenu vyrábaných produktov. K tomu faktú sa pridal aj efekt násobne zvýšených cien námornej dopravy. Toto boli ďalšie efekty ktoré výrazne ovplyvnili ekonomiku celého nášho priemyslu. Takýto vývoj si nikto v maloobchode nielen že neplánoval, ale ani nevedel predstaviť, že by mohol trvať takto dlho.

My v ags 92 sme pokračovali v štrukturálnych zmenách a centralizácii skladových a logistických kapacít. Tieto zmeny mali jasný pozitívny dopad do vnútro skupinových procesov s cieľom zjednodušať a zvyšovať ekonomickú efektivitu s nižšími kapacitami. Po fúzii ags 92 s.r.o. a MyMedia s.r.o sme pokračovali v zoštíhľovaní celej skupiny z pohľadu jednotlivých entít. Celú skupinu sa podarilo zjednotiť pod jedno ERP. Zároveň sme aj posledné obchodné segmenty zjednotili pod jednu účtovnú entitu, čím sme dosiahli vytýčený cieľ používať pre obchodné aktivity spoločné skladové hospodárstvo. Pokračovali sme vo vylepšovaní manažérskeho finančného vyhodnocovania na všetky obchodné jednotky s pravidelným reportingom priebežných hospodárskych výsledkov na úrovni jednotlivých zodpovedných manažérov. Toto nám prinieslo priamu angažovanosť, pochopenie a kontrolu jednotlivých výkonných manažérov

Zaznamenali sme aj výrazný progres v budovaní vlastnej značky Petite & Mars ktorá sa stala neoddeliteľnou súčasťou našej veľkoobchodnej aj maloobchodnej ponuky, a je druhou najvýkonnejšou značkou v našej ponuke. Zahájili sme spoluprácu s niekoľkými novými výrobcami a začali distribuovať nové zaujímavé značky ktoré veľmi dobre zapadli do nášho portfólia.

Pre rok 2022 očakávame pokračovanie rastu v rámci celej skupiny a všetkých obchodných kanálov. Vytvorili sme nový technologický vyspelý e-shop pre našu maloobchodnú značku FEEDO, kde budeme pod novou a modernou platformou budovať zákaznícku spokojnosť v spojení s našou kamennou retailovou sieťou. Zároveň budeme pokračovať v rozširovaní odberateľskej základne v našom B2B segmente.

Miroslav Kadleček  
Jednatel



# Z p r á v a

nezávislého auditora

k ověření účetní závěrky za rok 2021

**společnosti**

**ags 92, s.r.o.**

se sídlem

Poděbradská 88/55, Hloubětín, Praha 9

PSČ: 198 00

IČ: 48110591

**PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Auditorské oprávnění č. 454

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C  
vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1

Odovědný auditor Ing. Luboš Marek

zapsaný v seznamu auditorů

Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469  
za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o.

## **O b s a h**

### Obsah:

Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky  
Výrok auditora  
Základ pro výrok  
Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě  
Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku  
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky  
Identifikace auditora

### Přílohy:

Rozvaha  
Výkaz zisku a ztráty  
Příloha k účetní závěrce včetně CF  
Výroční zpráva  
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Jednateli společnosti **ags 92, s.r.o.**

## **VÝROK AUDITORA**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **ags 92, s.r.o.** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

**Výrok zní**

**BEZ VÝHRAD**

## **ZÁKLAD PRO VÝROK**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## **OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ**

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

Na základě provedených postupů, do míry již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## **ODPOVĚDNOST VEDENÍ SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU**

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá vedení.

## ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat vedení mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti: **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**  
Adresa sídla: **Národní 43/365, Praha 1, PSČ 11000**

Evidenční číslo auditorské společnosti: **454**

Jméno a příjmení auditora odpovědného za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

**Ing. Luboš Marek**  
Evidenční číslo statutárního auditora: **469**

Datum zprávy auditora: 5.4.2022

Podpis auditora:

  
.....

Razítko:



### Rozdělovník

- 3x příjemce                      ags 92, s.r.o.
- 1x zpracovatel                  auditor – PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Zpráva auditora byla předána společnosti ags 92, s.r.o. a byla projednána za účasti  
jednatelů společnosti

## **II. VÝROK AUDITORA**

**III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI  
k 31. 12. 2021**

*Název společnosti:* **ags 92, s.r.o.**

*Sídlo:* Poděbradská 88/55, Hloubětín,  
198 00 Praha 9

*Právní forma:* společnost s ručením omezeným

*IČO:* 48110591

***Součástí účetní závěrky:***

**Rozvaha**



**Výkaz zisku a ztráty**

**Přehled o peněžních tocích**

**Přehled o změnách vlastního kapitálu**

**Příloha**

**Účetní závěrka byla sestavena dne 30. 03. 2022.**

<b>Statutární orgán účetní jednotky</b>	<b>Podpis</b>
Marek Rosenbaum, jednatel	
Miroslav Kadleček, jednatel	

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2021

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ags 92, s.r.o.

IČO: 48110591

DIČ: CZ48110591

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Poděbradská 88/55

Praha 9

198 00

Česká republika

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2021

do

31.12.2021

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.12.2019

do

31.12.2020

Obsah účetní závěrky:

Rozvaha

strana

počet stran

2

2

Výkaz zisků a ztrát

4

1

Příloha v plném znění

5

11

Výkaz Cash flow

16

1

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

17

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Marek Rosenbaum - jednatel

Okamžik sestavení

30. březen 2022

16:34

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

  
MATYÁŠ BÍLA

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

  
MIRSLAV KADLČEK MAREK ROSENBAUM



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA**  
**(BILANCE)**

**ke dni 31. prosince 2021**  
(v celých tisících Kč)

IČ
48110591

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

ags 92, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Poděbradská 88/55

Praha 9

198 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	001	<b>479 824</b>	<b>-85 621</b>	<b>394 203</b>	<b>334 720</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	<b>170 235</b>	<b>-66 584</b>	<b>103 651</b>	<b>116 059</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	004	<b>32 593</b>	<b>-12 191</b>	<b>20 402</b>	<b>29 150</b>
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	30 538	-11 129	19 409	27 490
2.1	Software	007	21 565	-8 138	13 427	812
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	8 973	-2 991	5 982	26 678
3	Goodwill	009	1 327	-1 062	265	531
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	728	0	728	1 129
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	728	0	728	1 129
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	014	<b>24 883</b>	<b>-9 243</b>	<b>15 640</b>	<b>16 964</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	1 532	-297	1 235	1 219
1.1	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2	Stavby	017	1 532	-297	1 235	1 219
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	10 655	-6 901	3 754	4 217
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	12 696	-2 045	10 651	11 497
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	31
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	31
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	<b>112 759</b>	<b>-45 150</b>	<b>67 609</b>	<b>69 945</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	91 395	-25 086	66 309	69 945
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	1 300	0	1 300	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	20 064	-20 064	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0



C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	037	<b>306 274</b>	<b>-19 037</b>	<b>287 237</b>	<b>218 378</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	<b>222 867</b>	<b>-6 834</b>	<b>216 033</b>	<b>151 753</b>
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	222 867	-6 834	216 033	147 204
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	222 867	-6 834	216 033	147 204
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	4 549
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>	046	<b>67 376</b>	<b>-12 203</b>	<b>55 173</b>	<b>62 198</b>
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	67 376	-12 203	55 173	62 198
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	56 097	-12 203	43 894	48 804
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	1 025	0	1 025	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	10 254	0	10 254	13 394
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	1 114	0	1 114	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	359	0	359	2 147
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 300	0	1 300	1 432
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	5 376	0	5 376	4 881
2.4.6	Jiné pohledávky	067	2 105	0	2 105	4 934
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příš tich období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příš tich období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příš tich období	071	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)</b>	072	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 +77)</b>	075	<b>16 031</b>	<b>0</b>	<b>16 031</b>	<b>4 427</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 775	0	1 775	173
2	Peněžní prostředky na účtech	077	14 256	0	14 256	4 254
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	078	<b>3 315</b>	<b>0</b>	<b>3 315</b>	<b>283</b>
D. 1	Náklady příš tich období	079	1 167	0	1 167	283
2	Komplexní náklady příš tich období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příš tich období	081	2 148	0	2 148	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>	082	<b>394 203</b>	<b>334 720</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)</b>	083	<b>80 630</b>	<b>61 830</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>	084	<b>326</b>	<b>326</b>
1	Základní kapitál	085	326	326
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>	088	<b>56 411</b>	<b>60 762</b>
A. II. 1	Ážio	089	0	65 431
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	56 411	-4 669
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	58 428	-7 003
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-2 017	2 334
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)</b>	096	<b>17</b>	<b>17</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	17	17
2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)</b>	099	<b>2 083</b>	<b>-367</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	725	0
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	1 358	-367
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</b>	102	<b>21 793</b>	<b>1 092</b>
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	103	<b>0</b>	<b>0</b>



B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	104	<b>312 735</b>	<b>272 506</b>
B.	<b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>	105	<b>2 416</b>	<b>4 164</b>
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	2 416	4 164
C.	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	110	<b>310 319</b>	<b>268 342</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>	111	<b>30 092</b>	<b>33 832</b>
C. I. 1	<b>Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)</b>	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	30 092	33 832
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	30 092	33 832
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)</b>	126	<b>280 227</b>	<b>234 510</b>
C. II. 1	<b>Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)</b>	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	57 826	46 461
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	205	471
4	Závazky z obchodních vztahů	132	133 048	125 632
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	36 468	15 098
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	52 680	46 848
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	-100
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	17 344
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	1 434	996
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	790	611
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	12 832	205
8.6	Dohadné účty pasivní	142	2 922	21 873
8.7	Jiné závazky	143	34 702	5 919
C. III.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)</b>	144	0	0
C. III. 1	<b>Výdaje příštích období</b>	145	0	0
2	<b>Výnosy příštích období</b>	146	0	0
D.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)</b>	147	<b>838</b>	<b>384</b>
D. 1	<b>Výdaje příštích období</b>	148	838	384
2	<b>Výnosy příštích období</b>	149	0	0



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

48110591

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ags 92, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Poděbradská 88/55

Praha 9

198 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	15 848	12 983
II.	Tržby za prodej zboží	02	820 641	731 267
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	760 796	696 759
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	603 333	566 569
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	7 147	4 902
3.	Služby	06	150 316	125 288
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	28 209	35 095
1.	Mzdové náklady	10	20 942	26 957
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	7 267	8 138
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 808	7 691
2. 2	Ostatní náklady	13	459	447
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	12 739	-911
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	12 297	3 063
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	12 297	3 063
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	456	-7 468
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-14	3 494
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	27 699	170 036
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	415	34 305
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	27 284	135 731
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	35 485	160 327
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	313	18 729
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	197	145
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 748	1 668
5.	Jiné provozní náklady	29	36 723	139 785
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	26 959	23 016



IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	1 500	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	1 228	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	272	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	12	692
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	12	692
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	4 821	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	5 763	11 971
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	823	3 278
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	4 940	8 693
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	6 618	69
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 689	10 497
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-5 143	-21 707
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	21 816	1 309
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	23	217
1.	Daň z příjmů splatná	51	23	217
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	21 793	1 092
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	21 793	1 092
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	872 318	915 047

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz



## Výkaz o peněžních tocích r. 2021

firma: ags 92, s.r.o.

	položka výkazu	rok 2021
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	4 427
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	21 816
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	14 971
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zúst. ceny prodaných stálých aktiv, umoř. opr. pol. k nab. majetku	12 297
A.1.2.	Změny stavu opravných položek a rezerv	-1 748
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí	-102
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku vyjma investičních společností a fondů	-1 228
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapit. úroků a vyúčtované výnosové úroky	5 752
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	0
A.*	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mimoř. pol.</b>	36 787
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	-14 116
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, akt. účtů čas. rozlišení a doh. účtů aktivních	3 993
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pas. účtů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	46 171
A.2.3.	Změna stavu zásob	-64 280
A.2.4.	Změna stavu krátkod. fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	
A.**	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	22 671
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných účtů	-5 764
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem je investiční činnost	12
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-23
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný HV vč. uhr. daně	0
A.***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	16 896
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>	
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-202
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	415
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.4.	Zaplacené kapitalizované úroky	0
B.***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	213
	<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>	
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	-3 740
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-2 993
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního jmění, event. rez. fondu včetně záloh	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0
C.2.7.	Jiné změny vlastního kapitálu (příp. použití výsledku hospodaření minulých let	-2 993
C.3.	Přijaté dividendy nebo podíly na zisku s výjimkou investičních společností a fondů	1 228
C.***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	-5 505
F.	Čisté snížení, resp. zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	11 604
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	16 031



## Příloha k účetní závěrce - ags 92 s.r.o. - ke dni 31. 12. 2021

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. **Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.**

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	1. 1. 2021	do	31. 12. 2021
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	1. 12. 2019	do	31. 12. 2020

### A. Obecné údaje

#### 1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 Vyhlášky)

Obchodní firma:	<b>ags 92, s.r.o.</b>
Sídlo:	Poděbradská 88/55, Hloubětín, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezením
IČO:	48110591
DIČ:	CZ48110591

Rozhodující předmět činnosti:	<b>Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej</b>
Datum vzniku společnosti:	<b>31. 12. 1992</b>

#### Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
onborn, s.r.o., IČ: 083 97 325	Poděbradská 88/55, Hloubětín, 198 00 Praha 9	65	20%	174	60%
Ineva Estates s.r.o., IČ: 079 68 311	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8	261	80%	116	40%

#### Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

Změna podílů.

#### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

#### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Jméno a příjmení	Funkce:
Marek Rosenbaum	jednatel
Miroslav Kadleček	jednatel



**B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování** (§ 39 odst. 1 písm. b) + c) Vyhlášky)

**1. Způsoby ocenění a odepisování majetku** (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 1 Vyhlášky)

**1.1. Zásoby**

**Účtování zásob je prováděno:**

Způsobem A evidence zásob.

**Výdej ze skladu je účtován:**

Cenami zjištěnými aritmetickým průměrem.

**Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:**

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

**Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:**

Ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

**1.2. Dlouhodobý majetek**

**Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

**1.3. Cenné papíry a podíly**

**Ocenění cenných papírů a podílů**

V historických pořizovacích cenách.

**1.4. Zvířata**

**Ocenění příchovků a přírůstků zvířat**

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

**2. Způsoby korekcí oceňování aktiv** (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 2 Vyhlášky)

**2.1. Odepisování**

**Odepisování dlouhodobého hmotného majetku**

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že doba odepisování je dlouhodobého majetku je převzata z daňových odpisů.



### Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

U dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného do 31.12.2020: Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že doba odpisování je dlouhodobého majetku je převzata z daňových odpisů.

U dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného od 1.1.2021: Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že doba odpisování je dlouhodobého majetku je převzata z původních daňových odpisů platných do 31.12.2020.

### Daňové odpisy - použité metody

Rovnoměrné odpisy a zrychlené odpisy

### Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 20.000,- Kč do 79.999,- Kč je zařazen do evidence majetku a odpisován 24 měsíců rovnoměrně. Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 3.000,- Kč do 19.999,- Kč je odepsán do nákladů při pořízení jako 501 – Spotřeba materiálu, a rovněž zařazen do evidence. Majetek nižší hodnoty je odepsán do nákladů jako 501 – Spotřeba materiálu a není nikde dále evidován.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 20.000,- Kč do 59.999,- Kč je zařazen do evidence majetku a odpisován 24 měsíců rovnoměrně. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 3.000,- Kč do 19.999,- Kč je odepsán do nákladů při pořízení jako 518 - Ostatní služby, a rovněž zařazen do evidence. Majetek nižší hodnoty je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby a není nikde dále evidován.

## 2.2. Opravné položky a oprávky k majetku

Druh opravné položky / oprávky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací výpočtu OP
opravná položka k zásobám	hodnota zásob	inventarizace zásob
opravná položka k pohledávkám v ins. řízení	hodnota pohledávky	inventarizace pohledávek
Opravná položka k pohledávkám	hodnota pohledávky	inventarizace pohledávek

## 3. Přepočítání cizích měn na českou měnu (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 3 Vyhlášky)

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:  
denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den před uskutečněním účetního případu.

## 4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 4 + § 39 odst. 1 písm. c) Vyhlášky)

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 5. Odchytky od metod dle § 7 zákona o účetnictví

Způsob odchýlení od § 7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření



## 6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny

Dne 24.2.2022 vypukla válka na Ukrajině. Účetní jednotka zanalyzovala dopad nastalého konfliktu na její fungování a došla k následujícímu závěru. Ukrajina je významným evropským výrobcem mnohých dílčích produktů. Ruská federace zas významným exportérem energií. Je tak velmi málo odvětví, která nastalým konfliktem zůstala zcela nezasázena. Účetní jednotka však na tyto trhy nebyla orientovaná, a tak jí konflikt nezasáhl nijak víc, než jakékoliv jiné společnosti.

## 7. Významné položky účetní závěrky k okomentování

### 7.1. – Vzájemné započtení (kompenzace) kurzových rozdílů

V souladu s §58 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2002 Sb. jsou v účetní závěrce vykázány kurzové rozdíly ve vzájemně započtené (kompenzované) podobě.

### 7.2. – Vykázání zůstatku v položce jiného výsledku hospodaření minulých let

Inventarizací závazků a pohledávek bylo zjištěno, že v minulé účetní závěrce nebyl zohledněn vstupní doklad na snížení pořizovací ceny zboží ve výši 1 358 tis. Kč, což mělo dopad na náklad na prodané zboží. Tento chybějící náklad je tak v aktuální závěrce vykázán v položce Jiného výsledku hospodaření minulých let.

### 7.3. – Omezená srovnatelnost s minulým obdobím

Jak bylo uvedeno, běžné účetní období je od 1.1.2021 do 31.12.2021, tj. 12 měsíční. Oproti tomu minulé období je od 1.12.2019 do 31.12.2020, tedy 13 měsíční.

### 7.4. – Reklasifikace položky vlastního kapitálu

Na základě přehodnocení složek vlastního kapitálu byla z důvodů věrnějšího zobrazení reklasifikována do Ostatních kapitálových fondů položka, která byla v minulém účetním období vykázána jako Emisní ážio.

## C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 1 písm d) až i) + odst. 2 Vyhlášky)

### 1.1. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0

### 1.2. Dlouhodobé pohledávky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let (§ 39 odst. 1 písm d) Vyhlášky)

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0	0	0	0
nad 10 let	0	0	0	0



**2.1. Pohledávky kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)**

Druh pohledávky / dlužník	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	Účetní hodnota	Forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0		0	
	0		0	
<b>Celkem</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

**2.2. Závazky / dluhy kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm e) Vyhlášky)**

Podíl společníka onborn s.r.o., IČO: 083 97 325 (Zástavce) ve společnosti ags 92, s.r.o., IČO: 481 10 591 (Společnost) je zastaven ve prospěch společnosti Ineva Estates s.r.o., IČO: 079 68 311 (Zástavní věřitel) na základě smlouvy o zřízení zástavního práva.  
Datum vzniku zástavního práva: 14.11.2020.

Podíl společníka onborn s.r.o., IČO: 083 97 325 (Zástavce) ve společnosti ags 92, s.r.o., IČO: 481 10 591 (Společnost) je zastaven ve prospěch společnosti Oasis Finance SA., IČO: B 109 551 (Zástavní věřitel) na základě smlouvy o zřízení zástavního práva.  
Datum vzniku zástavního práva: 14.11.2020.



**3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů (§ 39 odst. 1 písm f) Vyhlášky)**

Běžné účetní období							
Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvahovému dni	Odpis k rozvahovému dni	Prominuto k rozvahovému dni	Způsob zajištění
řídících orgánů	0						
kontrolních orgánů	0						
správních orgánů	0						
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>	<b>XX</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>

Komentář k tabulce:

Minulé účetní období							
Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvahovému dni	Odpis k rozvahovému dni	Prominuto k rozvahovému dni	Způsob zajištění
řídících orgánů	0						
kontrolních orgánů	0						
správních orgánů	0						
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>	<b>XX</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>XX</b>

Komentář k tabulce:

**4. Položky výnosů a nákladů mimořádné svým objemem nebo původem (§ 39 odst. 1 písm g) Vyhlášky)**

Druh výnosu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ
604	820 641	Tržby z prodeje zboží	731 265	Tržby z prodeje zboží
646	23 921	Výnosy z postoupených pohledávek	131 124	Výnosy z postoupených pohledávek
<b>Celkem</b>	<b>844 562</b>		<b>862 389</b>	

Komentář k tabulce:

Druh nákladu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ
504	603 331	Náklad na prodané zboží	566 569	Náklad na prodané zboží
546	24 613	Odpis pohledávek	131 732	Odpis pohledávek
<b>Celkem</b>	<b>628 944</b>		<b>698 301</b>	

Komentář k tabulce:



**5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze (§ 39 odst. 1 písm h) Vyhlášky)**

Druh pohledávek / závazků	Celková výše	z toho: ÚJ v konsolidačním celku	z toho: přidružené účetní jednotky	Splatnost	Povaha a forma závazku
Všechny pohledávky	0				
Všechny závazky/dluhy	0				
z toho : podmíněné závazky	0				
z toho : poskytnuté věcné záruky	0				
z toho : penzijní závazky	0				

Komentář k tabulce:

**6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období (§ 39 odst. 1 písm i) Vyhlášky)**

Stav:	k 31.12. minulého účetního období	k 31.3. běžného účetního období	k 30.6. běžného účetního období	k 30.9. běžného účetního období	k 31.12. běžného účetního období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	45	46	41	46	45

**7. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)**

Druh pohledávek / závazků	Účetní hodnota	Datum pořízení	Obchodní podíl

Komentář k tabulce:

**1. Detailní rozpis pohybů dlouhodobých aktiv (§ 39a odst. 1 písm. a) body 1 a 3, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 1 Vyhlášky)**

Položky dlouhodobých aktiv brutto:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek-rozvahový den
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0
Software	1 474	927	0	2 401	19 164	0	21 565
Ostatní ocenitelná práva	0	26 678	0	26 678	0	17 705	8 973
Goodwill	1 327	0	0	1 327	0	0	1 327
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	1 129	0	1 129	728	1 129	728
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek celkem</b>	<b>2 801</b>	<b>28 734</b>	<b>0</b>	<b>31 535</b>	<b>19 892</b>	<b>18 834</b>	<b>32 593</b>
Pozemky	2 222	0	2 222	0	0	0	0
Stavby	33 422	0	31 890	1 532	0	0	1 532
Hmotné movité věci a jejich soubory	8 432	2 609	0	11 041	1 412	1 798	10 655
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	12 696	0	12 696	0	0	12 696



**2.2. Detailní rozpis pohybů opravek dlouhodobých aktiv (§ 39a odst. 1 písm. a) bod 2, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 2 Vyhlášky)**

Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	65	0	0	65	0	65	0
Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 739	0	2 739	0	0	0	0
<b>Dlouhodobý hmotný majetek celkem</b>	<b>46 880</b>	<b>15 305</b>	<b>36 905</b>	<b>25 334</b>	<b>1 412</b>	<b>1 863</b>	<b>24 883</b>
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	30 144	47 445	0	77 589	15 106	1 300	91 395
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	45 691	0	25 250	0	0	0	0
Podíly - podstatný vliv	0	0	0	1 300	0	0	1 300
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	20 441	0	377	20 064
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlouhodobý finanční majetek celkem</b>	<b>75 835</b>	<b>47 445</b>	<b>25 250</b>	<b>99 330</b>	<b>15 105</b>	<b>1 677</b>	<b>112 759</b>
<b>Celkem</b>	<b>125 516</b>	<b>91 484</b>	<b>62 155</b>	<b>156 199</b>	<b>36 409</b>	<b>22 374</b>	<b>170 235</b>
z toho : výše úroků, které jsou součástí ocenění dlouhodobého majetku	574	1 156	0	1 730	0	574	1 156

**2.1. Detailní rozpis pohybů opravných položek (§ 39a odst. 1 písm. a) bod 2, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 2 Vyhlášky)**

Opravné položky k:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
- dlouhodobému majetku	0	240	0	240	0	67	173
- zásobám	19 776	6 678	0	26 454	0	19 620	6 834
- finančnímu majetku	25 852	2 233	0	28 085	40 446	23 381	45 150
- pohledávkám - zákonné	1 860	0	0	1 860	0	236	1 624
- pohledávkám - ostatní	29 899	9 110	16 408	22 601	3 540	15 561	10 580
<b>Celkem</b>	<b>77 387</b>	<b>17 544</b>	<b>16 408</b>	<b>78 523</b>	<b>43 986</b>	<b>58 865</b>	<b>64 361</b>



Položky oprávek dlouhodobých aktiv:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek k prvnímu dni	Přírůstek	Úbytek	Zůstatek-rozvahový den
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0	2 991	0	2 991
Software	0	1 589	0	1 589	6 549	0	8 138
Goodwill	508	288	0	796	265	0	1 061
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 388	201	1 589	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek celkem</b>	<b>1 896</b>	<b>2 078</b>	<b>1 589</b>	<b>2 385</b>	<b>9 805</b>	<b>0</b>	<b>12 190</b>
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	73	73	51	0	124
Hmotné movité věci a jejich soubory	6 659	165	0	6 824	1 806	1 799	6 831
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	1 199	0	1 199	846	0	2 045
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	16	18	0	34	101	65	70
Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlouhodobý hmotný majetek celkem</b>	<b>6 675</b>	<b>1 382</b>	<b>73</b>	<b>8 130</b>	<b>2 804</b>	<b>1 864</b>	<b>9 070</b>
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0
Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlouhodobý finanční majetek celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Celkem</b>	<b>8 571</b>	<b>3 460</b>	<b>1 662</b>	<b>10 515</b>	<b>12 609</b>	<b>3 453</b>	<b>21 260</b>

**3. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek (§ 39a odst. 1 písm. b), příp. § 39b odst. 5 písm. c) Vyhlášky)**

Obchodní firma konsolidující účetní jednotky	Sídlo konsolidující účetní jednotky	Místo, kde je možné získat konsolidovanou účetní závěrku
Ineva Estates s.r.o.	Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8	



**4. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze (§ 39a odst. 1 písm. c), příp. § 39b odst. 6 písm. h) Vyhlášky)**

Povaha operace	Obchodní účel operace
Nevyskytly se	Nevyskytly se

Komentář k tabulce:

**5.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů (§ 39a odst. 2 + 5 Vyhlášky)**

Jméno člena orgánu	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	<b>Celkem</b>	<b>0</b>

**5.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo účetními jednotkami s podstatným vlivem (§ 39a odst. 2 + 5, příp. § 39b odst. 6 písm. i) Vyhlášky)**

Jméno spřízněné účetní jednotky	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	<b>Celkem</b>	<b>0</b>

**5.3. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými účetními jednotkami (§ 39a odst. 2 + 5, příp. § 39b odst. 6 písm. i) Vyhlášky)**

Jméno spřízněné účetní jednotky	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	<b>Celkem</b>	<b>0</b>

**5.4. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a ostatními spřízněnými účetními jednotkami (§ 39a odst. 2, příp. § 39b odst. 6 písm. i) Vyhlášky)**

Jméno spřízněné účetní jednotky	Popis transakce	Finanční ohodnocení
XXX		0
		0
	<b>Celkem</b>	<b>0</b>



## E. Další informace v příloze středních a velkých účetních jednotek (§ 39b Vyhlášky)

### 1.1. Název a sídlo konsolidovaných účetních jednotek (§ 39a odst. 2 Vyhlášky)

Obchodní firma účetní jednotky	Sídlo účetní jednotky	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu	Výše hospodářského výsledku
AGS 92, s.r.o.	Pestovatel'ská 13, Bratislava 821 04	100%		
Babiez, s.r.o. (v likvidaci)	U Cukrovaru 26, Praha 9 190 17	100%		
AGS 92, kft (HU)	Kazinczy u. 5-7, Győr 90 21	100%		
Baby&Co s.r.o.	Pestovatel'ská 13, Bratislava 821 04	100%		
BABY DAB s.r.o.	Poděbradská 88/55, Hloubětín, 198 00 Praha 9	44%		

Komentář k tabulce:

### 1.2. Název a sídlo přidružených účetních jednotek (§ 39a odst. 2 Vyhlášky)

Obchodní firma účetní jednotky	Sídlo účetní jednotky	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu	Výše hospodářského výsledku
BABY DAB s.r.o.	Poděbradská 88/55, Hloubětín, 198 00 Praha 9	44%	0	0

Komentář k tabulce:

### 2. Účast účetní jednotky v obchodních korporacích, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením (§ 39a odst. 5 písm. a) Vyhlášky)

Obchodní firma dceřiné společnosti	Sídlo dceřiné společnosti	Právní forma dceřiné společnosti
AGS 92, s.r.o.	Pestovatel'ská 13, Bratislava 821 04	s.r.o.
Babiez, s.r.o. (v likvidaci)	U Cukrovaru 26, Praha 9 190 17	s.r.o.
AGS 92, kft (HU)	Kazinczy u. 5-7, Győr 90 21	kft
Baby&Co s.r.o.	Pestovatel'ská 13, Bratislava 821 04	s.r.o.
BABY DAB s.r.o.	Poděbradská 88/55, Hloubětín, 198 00 Praha 9	s.r.o.

### 3. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek (§ 39b odst. 5 písm. b) Vyhlášky)

Obchodní firma konsolidující účetní jednotky	Sídlo konsolidující účetní jednotky	Místo, kde je možné získat konsolidovanou účetní závěrku

### 4.1. Vydané akcie a změny podílů v průběhu účetního období (§ 39b odst. 6 písm. a) Vyhlášky)

Druh akcie / obchodního podílu	Datum vydání akcií / změny podílů	Počet ks	Jmenovitá hodnota	Účetní hodnota

Komentář k tabulce:



#### 4.2. Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry nebo práva (§ 39b odst. 6 písm b) Vyhlášky)

Druh dluhopisu / cenného papíru	Datum vydání dluhopisu/cenného papíru	Počet ks	Rozsah práv odpovídajících těmto dluhopisům / cenným papírům

Komentář k tabulce:

#### 4.3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období v členění dle kategorií (§ 39b odst. 6 písm c) Vyhlášky)

Kategorie zaměstnanců: \ Stav k:	k 31.12. minulého účetního období	k 31.3. běžného účetního období	k 30.6. běžného účetního období	k 30.9. běžného účetního období	k 31.12. běžného účetního období
zamestnanec	45	46	41	46	45
<b>Průměrný přepočtený počet zaměstnanců celkem</b>	<b>45</b>	<b>46</b>	<b>41</b>	<b>46</b>	<b>45</b>

#### 4.4. Odměny stávajícím členům řídicích, kontrolních a správních orgánů přiznané v účetním období (§ 39b odst. 6 písm d) Vyhlášky)

Odměny členům řídicích, kontrolních a správních orgánů	Členové řídicích orgánů	Členové kontrolních orgánů	Členové správních orgánů
Mzdové náklady			
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			
Sociální náklady			
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4.5. Penzijní závazky bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů vzniklé nebo sjednané v účetním období (§ 39b odst. 6 písm d) Vyhlášky)

Penzijní závazky bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů	Bývalí členové řídicích orgánů	Bývalí členové kontrolních orgánů	Bývalí členové správních orgánů
Penzijní závazky celkem	0	0	0

#### 4.6. Rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty (§ 39b odst. 6 písm e) Vyhlášky)

	Minulé účetní období - skutečnost	Běžné účetní období - návrh
<b>Dosažená výše hospodářského výsledky (+ zisk / - ztráta)</b>	<b>1 092</b>	<b>21 793</b>
Rozdělení zisku společníkům	0	0
Převod zisku do rezervního fondu	0	0
Použití zisku na úhrady ztrát minulých účetních období	0	0
Ostatní použití zisku	0	0
Převod zisku na účet nerozdělených zisků minulých let	1 092	21 793
Úhrada ztráty ze zisků minulých účetních období	0	0
Úhrada ztráty z rezervního fondu	0	0
Úhrada ztráty přímými platbami společníků	0	0
Ostatní úhrady ztráty	0	0



Převod ztráty na účet neuhrazených ztrát minulých let	0	0
---	---	---

#### 4.7. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky (§ 39b odst. 6 písm g) Vyhlášky)

Účetní jednotka prověřila předchodné rozdíly položek. Pro účetní období roku 2021 zde vyšla odložená daňová pohledávka, o které se účetní jednotka rozhodla z principu opatrnosti neučtovat.

Vývoj odloženého daňového závazku nebo pohledávky	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
	0	0	0	0	0	0	0

#### F. Další informace v příloze velkých účetních jednotek (§ 39c Vyhlášky)

##### 1.1. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle druhů činností (§ 39c odst. 1 Vyhlášky)

Druh činnosti	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	zboží	služby	výrobky	zboží	služby	výrobky
Prodej zboží	820 641	15 848	0	731 266	12 983	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>820 641</b>	<b>15 848</b>	<b>0</b>	<b>731 266</b>	<b>12 983</b>	<b>0</b>

##### 1.2. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle zeměpisného umístění trhů (§ 39c odst. 1 Vyhlášky)

Druh činnosti	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	zboží	služby	výrobky	zboží	služby	výrobky
Česká republika	470 371	7 172	0	637 237	9 998	0
Ostatní státy Evropské unie	340 916	6 742	0	94 029	2 985	0
Evropa mimo Evropskou unii	9 354	463	0	0	0	0
Ostatní svět mimo Evropu	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>820 641</b>	<b>14 377</b>	<b>0</b>	<b>731 266</b>	<b>12 983</b>	<b>0</b>

##### 2. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi (§ 39c odst. 2 Vyhlášky)

Výše odměny na:	Běžné účetní období	Minulé účetní období
povinný audit účetní závěrky	140	140
jiné ověřovací služby	0	0
daňové poradenství	0	0
jiné neauditorské služby	0	0
<b>Celková výše nákladů</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

ags 92, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Poděbradská 88/55

Praha 9

198 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	326	0	0	326
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	326	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	326
E. Ažio	65 431	0	65 431	0
F. Rezervní fond	17	0	0	17
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	-7 003	65 431	0	58 428
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	2 334	0	4 351	-2 017
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	725	1 358	0	2 083
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	21 793	XX	21 793
* Celkem	61 830	88 582	69 782	80 630

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, [www.danovaprizenani.cz](http://www.danovaprizenani.cz), [business.center.cz](http://business.center.cz)



## VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

### Zpráva jednatelů o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva popisuje vztahy mezi propojeným osobami ve smyslu ustanovení § 66a odst. 9 zákona č. 513/191 Sb., obchodní zákoník. Zpráva se týká účetního období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

#### I. Struktura podnikatelského seskupení

##### 1. Ovládaná osoba

Název: ags 92, s.r.o.  
Sídlo: Poděbradská 88/55, 198 00 Praha 9  
IČ: 48110591  
DIČ: CZ48110591  
Zápis v obchodním rejstříku: 31. 12. 1992

##### 2. Ovládající osoba

2.1. Název/Jméno: Ineva Estates s.r.o.  
Sídlo/Bydliště: Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČ/RČ: 07968311

##### 3. Další ovládané osoby

3.1. Název: ags 92, s.r.o.  
Sídlo: Pestovatel'ská 13, 821 04 Bratislava  
IČ: 35915897  
Zápis v obchodním rejstříku: 31. 12. 2005

3.2. Název: babiez, s.r.o.  
Sídlo: Poděbradská 88/55, Hloubětín, 198 00 Praha 9  
IČ: 24700185  
Zápis v obchodním rejstříku: 25. 6. 2010

3.3. Název: Baby&Co s.r.o.  
Sídlo: Košická 37/A, 821 08 Bratislava  
IČ: 46060391  
Zápis v obchodním rejstříku: 2. 3. 2011

3.4. Název: ags 92, Kft  
Sídlo: Kazinczy utca 5-7, 9021 Győr



IČ: 08-09-024235

Další subjekty podnikatelského seskupení nejsou známy.

## II. Přehled smluv uzavřených s propojenými osobami

### 1. Přehled smluv uzavřených mezi ovládanou osobou a dalšími subjekty podnikatelského seskupení

- 1.1. Smlouva o vedení účetnictví a poradenství mezi ovládanou osobou a 3.1.
- 1.2. Smlouva o spolupráci mezi ovládanou osobou a 3.1.  
(marketingový bonus)
- 1.3. Rámcová smlouva o úvěru mezi ovládanou osobou a 3.1.

### 2. Přehled poskytnutých plnění a protiplnění ze všech smluv uvedených v bodu 1

- 2.1. plnění poskytnuté za II. 1.1. bylo 0 tis
- 2.2. plnění poskytnuté za II. 1.2. bylo 0 tis
- 2.3. plnění poskytnuté za II. 1.3. bylo 14 731 tis.

### III. Právní úkony učiněné ve prospěch, na žádost nebo v zájmu propojených osob

- 1. Právní úkony učiněné ve prospěch propojených osob - žádné
- 2. Opatření učiněná na žádost propojených osob - žádné.
- 3. Opatření učiněná v zájmu propojených osob - žádné.

### IV. Vzniklá újma - žádná

Praha 30. 03. 2022

  
\_\_\_\_\_  
Jednatel  
MIROSLAV KADLEČEK



