

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Havlas IMMO s.r.o.
IČ / DIČ:	09587811 / CZ09587811
Sídlo účetní jednotky:	Olbrachtova 1980/5, 14000 Praha 4

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	192		192	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva				
C.	Oběžná aktiva	192		192	
D.	Časové rozlišení aktiv				

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	192	
A.	Vlastní kapitál	192	
B.+C.	Cizí zdroje		
B.	Rezervy		
C.	Závazky		
D.	Časové rozlišení pasiv		

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Havlas IMMO s.r.o.
IČ / DIČ:	09587811 / CZ09587811
Sídlo účetní jednotky:	Olbrachtova 1980/5, 14000 Praha 4

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2020**

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba	8	0
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	0	0
A.3	Služby	8	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	0	0
D.1.	Mzdové náklady	0	0
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0
F.2.	Prodaný materiál	0	0
F.3.	Daně a poplatky	0	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-8	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0

Název položky		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	0	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-8	0
L.	Daň z příjmů	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-8	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-8	0
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	0	0

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Havlas IMMO s.r.o.

ke dni 31.12.2020

Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

Popis účetní jednotky

1. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
2. Informace k položkám závazkových vztahů
3. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádným svým objemem nebo původem
4. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
5. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
6. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

- **Popis účetní jednotky**

Název:	Havlas IMMO s.r.o.
Sídlo:	Olbrachtova 1980/5, 140 00 Praha 4 - Krč
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	095 87 811
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Den vzniku účetní jednotky:	8.10.2020
Zdaňovací období:	od 1.1.2020 do 31.12.2020
Rozvahový den:	31.12.2020
Okamžik sestavení účetní závěrky:	23.3.2021

1. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

1.1. Použité obecné účetní zásady

Obecné účetní zásady jsou uplatňovány podle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a předpisů, vyhlášek a standardů pro účetní jednotky podnikatele

1.2. Použité účetní metody

Předkládaná účetní závěrka korporace byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. A dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele

1.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Nejsou.

1.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Nejsou použity.

1.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Nejsou použity.

1.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Nejsou použity.

1.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Nebylo použito.

1.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

Nebyla použita.

2. Informace k položkám závazkových vztahů

2.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Nejsou.

2.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

Nejsou.

2.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

Nejsou.

2.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

Nejsou.

2.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Nejsou.

3. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Výnosy i náklady jsou v lineární výši k oboru podnikání a stejného původu.

4. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Nejsou.

5. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Nejsou.

6. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nejsou.

Sestaveno v Praze, dne: 23.3.2021

.....
Roman Vlasák
jednatel

