

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Daňový subjekt:        | Havlas IMMO s.r.o.                |
| IČ / DIČ:              | 09587811 / CZ09587811             |
| Sídlo účetní jednotky: | Olbrachtova 1980/5, 14000 Praha 4 |

**Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem  
ke dni 31.12.2021  
(v celých tisících Kč)**

| <b>A K T I V A</b> |                      | brutto     | korekce | netto      | minulé období netto |
|--------------------|----------------------|------------|---------|------------|---------------------|
|                    |                      | 1          | 2       | 3          | 4                   |
|                    | <b>AKTIVA CELKEM</b> | <b>292</b> |         | <b>292</b> | <b>192</b>          |
| B.                 | Stálá aktiva         | <b>100</b> |         | <b>100</b> |                     |
| C.                 | Oběžná aktiva        | <b>192</b> |         | <b>192</b> | <b>192</b>          |

| <b>P A S I V A</b> |                      | běžné účetní období | minulé účetní období |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                    |                      | 1                   | 2                    |
|                    | <b>PASIVA CELKEM</b> | <b>292</b>          | <b>192</b>           |
| A.                 | Vlastní kapitál      | <b>184</b>          | <b>192</b>           |
| B.+C.              | Cizí zdroje          | <b>108</b>          |                      |
| C.                 | Závazky              | <b>108</b>          |                      |

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Daňový subjekt:        | Havlas IMMO s.r.o.                |
| IČ / DIČ:              | 09587811 / CZ09587811             |
| Sídlo účetní jednotky: | Olbrachtova 1980/5, 14000 Praha 4 |

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

|        | Název položky                                                                       | běžné účetní období | minulé účetní období |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
|        |                                                                                     | 1                   | 2                    |
| I.     | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                                    | 0                   | 0                    |
| II.    | Tržby za prodej zboží                                                               | 0                   | 0                    |
| A.     | Výkonová spotřeba                                                                   | 0                   | 8                    |
| A.1    | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                 | 0                   | 0                    |
| A.2    | Spotřeba materiálu a energie                                                        | 0                   | 0                    |
| A.3    | Služby                                                                              | 0                   | 8                    |
| B.     | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                            | 0                   | 0                    |
| C.     | Aktivace (-)                                                                        | 0                   | 0                    |
| D.     | Osobní náklady                                                                      | 0                   | 0                    |
| D.1.   | Mzdové náklady                                                                      | 0                   | 0                    |
| D.2    | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady              | 0                   | 0                    |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                               | 0                   | 0                    |
| D.2.2. | Ostatní náklady                                                                     | 0                   | 0                    |
| E.     | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                                    | 0                   | 0                    |
| E.1.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                            | 0                   | 0                    |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                   | 0                   | 0                    |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                  | 0                   | 0                    |
| E.2.   | Úpravy hodnot zásob                                                                 | 0                   | 0                    |
| E.3.   | Úpravy hodnot pohledávek                                                            | 0                   | 0                    |
| III.   | Ostatní provozní výnosy                                                             | 0                   | 0                    |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                              | 0                   | 0                    |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu                                                         | 0                   | 0                    |
| III.3. | Jiné provozní výnosy                                                                | 0                   | 0                    |
| F.     | Ostatní provozní náklady                                                            | 0                   | 0                    |
| F.1.   | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                      | 0                   | 0                    |
| F.2.   | Prodaný materiál                                                                    | 0                   | 0                    |
| F.3.   | Daně a poplatky                                                                     | 0                   | 0                    |
| F.4.   | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                      | 0                   | 0                    |
| F.5.   | Jiné provozní náklady                                                               | 0                   | 0                    |
| *      | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                                 | 0                   | -8                   |
| IV.    | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                   | 0                   | 0                    |
| IV.1.  | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 0                   | 0                    |
| IV.2.  | Ostatní výnosy z podílů                                                             | 0                   | 0                    |
| G.     | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                | 0                   | 0                    |
| V.     | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  | 0                   | 0                    |
| V.1.   | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 0                   | 0                    |
| V.2.   | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 0                   | 0                    |
| H.     | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 0                   | 0                    |
| VI.    | Výnosové úroky a podobné výnosy                                                     | 0                   | 0                    |
| VI.1.  | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 0                   | 0                    |
| VI.2.  | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 0                   | 0                    |
| I.     | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                         | 0                   | 0                    |
| J.     | Nákladové úroky a podobné náklady                                                   | 5                   | 0                    |
| J.1.   | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 0                   | 0                    |

|      | Název položky                                                          | běžné účetní období | minulé účetní období |
|------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
|      |                                                                        | 1                   | 2                    |
| J.2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                              | 5                   | 0                    |
| VII. | Ostatní finanční výnosy                                                | 0                   | 0                    |
| K.   | Ostatní finanční náklady                                               | 3                   | 0                    |
| *    | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                    | -8                  | 0                    |
| **   | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                               | -8                  | -8                   |
| L.   | Daň z příjmů                                                           | 0                   | 0                    |
| L.1. | Daň z příjmů splatná                                                   | 0                   | 0                    |
| L.2. | Daň z příjmů odložená (+/-)                                            | 0                   | 0                    |
| **   | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                                  | -8                  | -8                   |
| M.   | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                | 0                   | 0                    |
| ***  | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                            | -8                  | -8                   |
| *    | Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 0                   | 0                    |



# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Havlas IMMO s.r.o.

ke dni 31.12.2021

## Obsah přílohy

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

Popis účetní jednotky

1. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
2. Informace k položkám závazkových vztahů
3. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádným svým objemem nebo původem
4. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
5. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
6. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

- **Popis účetní jednotky**

|                                          |                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>                            | Havlas IMMO s.r.o.                              |
| <b>Sídlo:</b>                            | Olbrachtova 1980/5, 140 00 Praha 4 - Krč        |
| <b>Právní forma:</b>                     | společnost s ručením omezeným                   |
| <b>IČ:</b>                               | 095 87 811                                      |
| <b>Předmět podnikání:</b>                | pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor |
| <b>Den vzniku účetní jednotky:</b>       | 8.10.2020                                       |
| <b>Zdaňovací období:</b>                 | od 1.1.2021 do 31.12.2021                       |
| <b>Rozvahový den:</b>                    | 31.12.2020                                      |
| <b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b> | 25.4.2022                                       |

## **1. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod**

### **1.1. Použité obecné účetní zásady**

Obecné účetní zásady jsou uplatňovány podle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a předpisů, vyhlášek a standardů pro účetní jednotky podnikatele

### **1.2. Použité účetní metody**

Předkládaná účetní závěrka korporace byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. A dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele

### **1.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky**

Nejsou.

### **1.4. Způsob oceňování majetku a závazků**

Nejsou použity.

### **1.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)**

Nejsou použity.

### **1.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Nejsou použity.

### **1.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků**

Nebylo použito.

### **1.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou**

Nebyla použita.

## **2. Informace k položkám závazkových vztahů**

### **2.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Nejsou.

### **2.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami**

Nejsou.

### **2.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů**

Nejsou.

### **2.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze**

Nejsou.

### **2.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám**

Nejsou.

## **3. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

Výnosy i náklady jsou v lineární výši k oboru podnikání a stejného původu.

## **4. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období**

Nejsou.

## **5. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Nejsou.

## **6. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Nejsou.

Sestaveno v Praze, dne: 25.4.2022

.....  
Roman Vlasák  
jednatel

