

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2021
(od 1.1.2021 do 31.12.2021)**

Název společnosti: ALCOR INVESTMENTS a.s.
Sídlo: Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Právní forma: Akciová společnost
IČO: 069 92 927

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	STATUTÁRNÍ ORGÁNY K ROZVAHOVÉMU DNI	3
2.	ÚČETNÍ METODY	4
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	4
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK	5
2.3.	ZÁSoby	5
2.4.	POHLEDÁVKY	6
2.5.	ZÁVAZKY	6
2.6.	ÚVĚRY	6
2.7.	REZERVY	6
2.8.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	6
2.9.	VÝNOSY	6
2.10.	POUŽITÍ ODHADŮ	7
2.11.	ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	7
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	8
3.1.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	8
3.2.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	9
3.3.	VLASTNÍ KAPITÁL	9
3.4.	REZERVY	9
3.5.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	9
3.6.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ	9
3.7.	VÝNOSOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ VÝNOSY	10
3.8.	NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY	10
3.9.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	10
3.10.	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	10
3.11.	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	10
3.12.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	10
3.13.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	10
3.14.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	11

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

ALCOR INVESTMENTS a.s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 23347 dne 27. března 2018. Předmětem podnikání společnosti je Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a správa vlastního majetku.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Mgr. Tomáš Pešek	100 %
Celkem	100 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Dne 1. ledna 2021 bylo zapsáno zrušení funkce statutárního ředitele, z níž byl současně vymazán Mgr. Tomáš Pešek.

Od 1. ledna je statutárním orgánem společnosti jednočlenná správní rada.

1.3. Statutární orgány k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Správní rada	člen správní rady	Mgr. Tomáš Pešek

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2021 za kalendářní rok 2021.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, a 60 tis. Kč u nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku. Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Metoda odpisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let / %
Stavby	Lineární	20-30 let
Budovy	Lineární	30 let
Stroje, přístroje a zařízení	Lineární	4-12 let
Dlouhodobý nehmotný majetek	Lineární	3 roky

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odpisován u pronajímatele.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky se vyhodnocují na základě inventarizace a tvoří se k poškozenému či nepotřebnému dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá jeho reálnému stavu.

Ve sledovaném období nebyl identifikován žádný majetek, jehož ocenění v účetnictví by neodpovídalo jeho reálnému stavu.

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Ocenění finančního majetku při pořízení

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne

Cenné papíry určené k obchodování, ostatní realizovatelné cenné papíry a deriváty se oceňují reálnou hodnotou. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocení se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o opravné položky.

Cenné papíry s pevným výnosem držené do splatnosti se oceňují pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokový výnos nebo náklad.

Ostatní majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o opravné položky.

2.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, zejména *celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto*.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Zásoby jsou účtovány metodou „B“. K rozvahovému dni je provedena fyzická inventarizace zásob a dle jejího výsledku je případně provedena korekce účtu zásob.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, např. na základě věkové analýzy zásob, dále na základě analýzy prodejních cen (je-li relevantní) atd.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sniženu o opravné položky. Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

2.5. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobého úvěru, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.7. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

2.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou aktiva a pasiva vykazovaná v cizích měnách přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

2.9. Výnosy

Výnosy z činnosti pronájmu nemovitostí a správy vlastního majetku se účtují v okamžiku realizace, poř. dle uzavřených smluv.

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahujících se k tomuto zboží.

2.10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.11. Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Ve sledovaném období nedošlo ke změně účetních metod.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý finanční majetek

Podíly – ovládaná osoba

(údaje v tis. Kč)

ke dni 31. 12. 2021

Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Výše obch. podílu	Počet akcií celkem	Nominální hodnota akcie v Kč	Výsledek hospodaření společnosti	Vlastní kapitál společnosti	Účetní hodnota podílu brutto	Opravná položka	Účetní hodnota podílu netto
Alioth Star s.r.o.	CZ	100 %					28 010	-	28 010
Car Service Group CZ, s.r.o.	CZ	100 %					0	-	0
Car Service Partner s.r.o.	CZ	100 %					1 000	-	1 000
Defendo Trade a.s.	CZ	100 %					2 000	-	2 000
Fingood s.r.o.	CZ	81,5 %					25 873	-	25 873
GTB holding a.s.	CZ	100 %					0	-	0
Home Service Partner s.r.o.	CZ	100 %					10	-	10
Knights of Camelot s.r.o.	CZ	100 %					55 645	-	55 645
KV 78 s.r.o.	CZ	100 %					3 092	-	3 092
Last Light a.s.	CZ	100 %					17 895	-	17 895
Mizar Star s.r.o.	CZ	100 %					10	-	10
Celkem majetkové účasti							133 535	0	133 535

V roce 2021 neměla společnost z dlouhodobého finančního majetku žádné výnosy z titulu přijatých podílů na zisku.

Zápůjčky a úvěry – ovládaná osoba

(údaje v tis. Kč)

ke dni 31. 12. 2021

Obchodní jméno společnosti	Zůstatek vč. úroků
Alioth Star s.r.o.	20
Car Service Group CZ, s.r.o.	14 890
Car Service Partner s.r.o.	12 176
Fingood s.r.o.	2 195
Home Service Partner s.r.o.	10
Knights of Camelot s.r.o.	163
KV 78 s.r.o.	62 242
Celkem poskytnuté dlouhodobé zápůjčky	91 696

Zápůjčky a úvěry – ostatní

(údaje v tis. Kč)

ke dni 31. 12. 2021	
Obchodní jméno společnosti	Zůstatek vč. úroků
ESG Dolní Lomná s.r.o.	600
Rybka - stavby a služby, s.r.o.	1 000
KLM-CZ spol. s r.o.	395
Slezskomoravská developerská s.r.o.	6 500
Mendoleza a.s.	9 380
Celkem poskytnuté dlouhodobé zápůjčky	17 875

3.2. Krátkodobé pohledávky

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2020
Pohledávky z obchodních vztahů	45	4 121
Poskytnuté půjčky ovládaným osobám	32 491	-
Poskytnuté půjčky ostatní	2 596	-
Jiné krátkodobé pohledávky	3 821	-
Pohledávky za společníky	6	-
Celkem	38 959	4 121

3.3. Vlastní kapitál

(údaje v tis. Kč)

	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Ostatní kapitálové fondy	Výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Stav k 1.1.2021	2 000	0	0	-1 986	565	580
Převod HV 2021	0	0	0	565	-565	0
Příplatek mimo ZK	0	0	35 519	0	0	35 519
Výsledek hospodaření 2021	0	0	0	0	-57 478	-57 478
Stav k 31.12.2021	2 000	0	35 519	-1 420	-57 478	-21 379

- pozn: zdánlivá chyba součtových údajů je způsobena zaokrouhlením součtu číslic za desetinnou čárkou

3.4. Rezervy

V roce 2021 byla vytvořena rezerva na daň z příjmu ve výši 473 tis. Kč (2020 = 0 tis. Kč).

3.5. Krátkodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2020
Závazky z obchodních vztahů	236	4 192
Závazky – ovládaná osoba	1 493	-
Daňové závazky	43	-
Dohadné účty pasivní	587	2 249
Přijaté půjčky ostatní	202 956	-
Celkem	205 315	6 440

3.6. Odložená daň z příjmů

Společnost na základě propočtů nezjistila důvody pro účtování o odložené dani.

3.7. Výnosové úroky a podobné výnosy

Výnosové úroky plynoucí z poskytnutých půjček činily 3 777 tis. Kč (2020 = 1 914 tis. Kč).

3.8. Nákladové úroky a podobné náklady

Nákladové úroky z čerpaných půjček činily 12 542 tis. Kč (2020 = 4 391 tis. Kč).

3.9. Ostatní provozní výnosy

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2020
Jiné provozní výnosy	4	12 354
Celkem	4	12 354

3.10. Ostatní provozní náklady

	(údaje v tis. Kč)	
	Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2020
Daně a poplatky v provozní oblasti	8	44
Jiné provozní náklady	1 502	11
Celkem	1 510	56

3.11. Ostatní finanční výnosy a náklady

Ostatní finanční náklady vznikly zejména vyřazením podílu zlikvidované dceřiné společnosti RAIL STAR s.r.o. ve výši ocenění podílu 36 486 tis. Kč.

Zbývající ost. finanční výnosy a ost. finanční náklady tvoří zejména nerealizované kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků v cizích měnách.

Kurzové zisky činily 78 tis. Kč (2020 = 0 tis. Kč).

Kurzové ztráty činily 237 tis. Kč (2020 = 145 tis. Kč).

Bankovní poplatky a ostatní finanční náklady byly 14 tis. Kč (2020 = 17 tis. Kč).

3.12. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost nemá žádné zaměstnance a nevyplácí žádné odměny statutárním orgánům. Statutárnímu zástupci byla poskytnuta v roce 2021 půjčka, ta byla do konce roku vrácena. Mimo to nebyly statutárnímu zástupci poskytnuty žádné další půjčky, zálohy, ani jiné výhody.

3.13. Transakce a vztahy se spřízněnými subjektyVýnosy od ovládaných osob za rok 2021

	(údaje v tis. Kč)	
Obchodní jméno společnosti	Výnosové úroky	
Alioth Star s.r.o.		0
Car Service Group CZ, s.r.o.		445
Car Service Partner s.r.o.		508
Fingood s.r.o.		334
GTB holding a.s.		5
Knights of Camelot s.r.o.		4
KV 78 s.r.o.		1 884
Celkem		3 180

Náklady vůči ovládaným osobám za rok 2021

Obchodní jméno společnosti	(údaje v tis. Kč)	
	Provozní náklady	Nákladové úroky
Car Service Partner s.r.o.	1	-
Defendo Trade a.s.	-	7
Celkem	1	7

Pohledávky za ovládanými osobami k 31. 12. 2021

Obchodní jméno společnosti	Obchodní	Zápůjčky, dividendy a jiné	(údaje v tis. Kč)
			Celkem
Alioth Star s.r.o.	11	-	11
Car Service Partner s.r.o.	-	32 491	32 491
Defendo Trade a.s.	12	-	12
Home Service Partner s.r.o.	11	-	11
Last Light a.s.	-	3 821	3 821
Mizar Star s.r.o.	11	-	11
Celkem	45	36 312	36 357

Závazky vůči ovládaným osobám k 31. 12. 2021

Subjekt	Obchodní	Zápůjčky a jiné	(údaje v tis. Kč)
			Celkem
Defendo Trade a.s.	-	1 507	1 507
GTB holding a.s.	-	1 493	1 493
Celkem	-	3 000	3 000

3.14. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by na ni měly významný dopad.

V Praze dne 28. února 2022

.....
Mgr. Tomáš Pešek
člen představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu

k datu

31.12.2021

(v tisících Kč)

ALCOR INVESTMENTS a.s.

IČO 06992927

Praha 2

Jugoslávská 620/29, Vinohrady

12000

			31.12.2021		31.12.2020	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	283 409	8	283 401	122 347
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	243 144	8	243 136	115 524
B.I.	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	004	0	0	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	014	38	8	30	0
B.II.1	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
B.II.1.1	Pozemky	016	0	0	0	0
B.II.1.2	Stavby	017	0	0	0	0
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	38	8	30	0
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	<i>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</i>	020	0	0	0	0
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	024	0	0	0	0
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	027	243 106	0	243 106	115 524
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	133 535	0	133 535	24 132
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	91 696	0	91 696	87 750
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	1 511
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	2 131
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	17 875	0	17 875	0
B.III.7	<i>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</i>	034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

321

			31.12.2021			31.12.2020
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	40 265	0	40 265	6 823
<i>C.I.</i>	<i>Zásoby</i>	038	713	0	713	713
C.I.1	Materiál	039	0	0	0	0
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3	Výrobky a zboží	041	713	0	713	713
C.I.3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2	Zboží	043	713	0	713	713
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	046	38 959	0	38 959	4 121
C.II.1	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	Krátkodobé pohledávky	057	38 959	0	38 959	4 121
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	45	0	45	4 121
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	36 312	0	36 312	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	Pohledávky - ostatní	061	2 602	0	2 602	0
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	6	0	6	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	2 596	0	2 596	0
C.II.3	Časové rozlišení aktiv	068	0	0	0	0
C.II.3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
C.II.3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
C.II.3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
<i>C.III.</i>	<i>Krátkodobý finanční majetek</i>	072	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>	075	592	0	592	1 989
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	076	5	0	5	1 483
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	077	587	0	587	507
D.	Časové rozlišení aktiv	078	0	0	0	0
D.1	Náklady příštích období	079	0	0	0	0
D.2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D.3	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

21

			31.12.2021	31.12.2020
	PASIVA CELKEM	082	283 401	122 347
A.	Vlastní kapitál	083	-21 379	580
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<i>084</i>	<i>2 000</i>	<i>2 000</i>
A.I.1	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A.I.2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	087	0	0
<i>A.II.</i>	<i>Ážio a kapitálové fondy</i>	<i>088</i>	<i>35 519</i>	<i>0</i>
A.II.1	Ážio	089	0	0
A.II.2	Kapitálové fondy	090	35 519	0
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	35 519	0
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
<i>A.III.</i>	<i>Fondy ze zisku</i>	<i>096</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
<i>A.IV.</i>	<i>Výsledek hospodářství minulých let (+/-)</i>	<i>099</i>	<i>-1 420</i>	<i>-1 986</i>
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-1 420	-1 986
A.IV.2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101	0	0
<i>A.V.</i>	<i>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)</i>	<i>102</i>	<i>-57 478</i>	<i>565</i>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplati podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	104	304 780	121 768
B.	Rezervy	105	473	0
B.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B.2	Rezerva na daň z příjmů	107	473	0
B.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
B.4	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky	110	304 306	121 768
<i>C.I.</i>	<i>Dlouhodobé závazky</i>	<i>111</i>	<i>98 991</i>	<i>115 327</i>
C.I.1	Vydané dluhopisy	112	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	1 507	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	121	0	0
C.I.9	Závazky - ostatní	122	97 485	115 327
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasívní	124	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	125	97 485	115 327
<i>C.II.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	<i>126</i>	<i>205 315</i>	<i>6 440</i>
C.II.1	Vydané dluhopisy	127	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	132	236	4 192
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	1 493	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C.II.8	Závazky - ostatní	136	203 586	2 249
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	139	0	0
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	0	0
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	43	0
C.II.8.6	Dohadné účty pasívní	142	587	2 249
C.II.8.7	Jiné závazky	143	202 956	0
<i>C.III.</i>	<i>Časové rozlišení pasív</i>	<i>144</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C.III.1	Výdaje příštích období	145	0	0
C.III.2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasív	147	0	0
D.1	Výdaje příštích období	148	0	0
D.2	Výnosy příštích období	149	0	0

21

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v druhovém členění

období končící k
31.12.2021
(v tisících Kč)

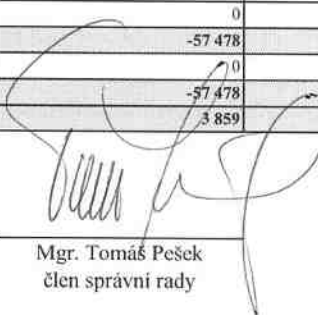
ALCOR INVESTMENTS a.s.

IČO 06992927

Praha 2
Jugoslávská 620/29, Vinohrady
12000

			Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2020
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03	10 064	9 112
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	22	8
A.3.	Služby	06	10 043	9 104
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	1	0
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1	0
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2	Ostatní náklady	13	1	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	8	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	8	0
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8	0
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	4	12 354
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3	Jiné provozní výnosy	23	4	12 354
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 510	56
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	8	44
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 502	11
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-11 579	3 187
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	3 777	1 914
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	3 180	1 914
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	597	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	12 542	4 391
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	7	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	12 535	4 391
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	78	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	36 738	145
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-45 425	-2 622
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-57 005	565
L.	Daň z příjmů	50	473	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	473	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-57 478	565
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-57 478	565
*	Čistý obrát za účetní období	56	3 859	14 268

V Praze dne 28. února 2022



Mgr. Tomáš Pešek
člen správní rady



Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2021 dle § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

Zprávu o vztazích sestavuje statutární orgán ovládané osoby v souladu s § 82, odst. 1, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Jediným akcionářem společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. je Mgr. Tomáš Pešek, dat. nar.: 31.1.1976, trvale bytem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6. (dále jen „akcionář“), s podílem na základním kapitálu a hlasovacích právech ve výši 100 %.

1.1. Ovládaná osoba:

ALCOR INVESTMENTS a.s.

se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČ: 069 92 927, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 23347 (dále jen „ovládaná osoba“), jejímž jménem jedná Mgr. Tomáš Pešek, člen správní rady

Ovládaná osoba je zároveň osobou ovládající ve vztahu ke svým dceřiným společnostem.

1.2. Ovládající osoba:

Mgr. Tomáš Pešek, dat. nar.: 31.1.1976, trvale bytem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6

1.3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami:

Dalšími propojenými osobami jsou:

- **Alioth Star s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 099 35 193;
- **ALBA plus, s.r.o.**, se sídlem Jana Palacha 515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 252 62 637;
- **Car Service Group CZ, s.r.o.**, se sídlem Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 045 38 749;
- **Car Service Group PL Sp. z o.o.**, se sídlem Ul. Rynek 6, 43-400 Cieszyn, Polsko, NIP: PL5482701398, Regon: 380970735, KRS: 0000753486;

- **Car Service Partner Kft.**, se sídlem 1116 Budapest, Fehérvári út 126-128. 6. emelet, ID: 01-09-384552, Tax ID: 29252952-2-43;
- **Car Service Partner Sp. z o.o.**, se sídlem Warszawska 40, lok. 2A, Katowice, 40-088, Polsko, NIP: PL9542831050, Regon: 389977472, KRS: 0000919175;
- **Car Service Partner s.r.o.**, se sídlem Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 061 43 911;
- **Defendo Trade a.s.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 140 37 831;
- **Fingood fond s.r.o.**, se sídlem Radlická 112/22, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 055 18 474;
- **Fingood servisní s.r.o.**, se sídlem Radlická 112/22, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 056 63 920;
- **Fingood s.r.o.**, se sídlem Drtinova 557/10, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 033 28 074;
- **GTB Holding a.s.**, se sídlem Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 061 43 920;
- **GTB a.s.**, se sídlem SNP 1, Liptovský Hrádok 033 01, IČ: 315 78 802;
- **Home Service Partner s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 099 35 274;
- **KÁVOVINY akciová společnost**, se sídlem Jana Palacha 515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 259 99 818;
- **Knights of Camelot s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČ: 053 11 012;
- **KV 78, s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČ: 075 59 496;
- **Last Light a.s.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČ: 023 05 054;
- **Mizar Star s.r.o.**, se sídlem Půlkruhová 813/34, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 099 35 321;
- **RAIL STAR s.r.o., v likvidaci**, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 033 01 575.

2. Úloha Ovládané osoby v organizační struktuře

Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. zajišťuje financování dceřných společností a v různé míře rovněž využívá a poskytuje další služby propojeným osobám v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

3. Způsob a prostředky ovládaní

Ovládající osoba nakládá rovnoměrně s podílem na hlasovacích právech na ovládané osobě.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo ji ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2021 nebyla na popud nebo v zájmu osoby ovládající nebo ovládaných ovládající osobou učiněna ovládanou osobou žádná jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného ke dni vyhotovení účetní závěrky za dané účetní období.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. měla v roce 2021 uzavřené smlouvy s těmito propojenými osobami:

- s Mgr. Tomášem Peškem z titulu zápůjčky;
- s Mgr. Tomášem Peškem z titulu smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál;
- s Mgr. Tomášem Peškem z titulu rámcové smlouvy o poskytování právních služeb;
- s Mgr. Tomášem Peškem z titulu dohody o započtení pohledávek;
- se společností Alioth Star s.r.o. z titulu zápůjčky;
- se společností Car Service Group CZ, s.r.o. z titulu zápůjčky;
- se společností Car Service Group CZ, s.r.o. z titulu smlouvy o postoupení pohledávky;
- se společností Car Service Group CZ, s.r.o. z titulu dohody o započtení pohledávek;
- se společností Car Service Partner s.r.o. z titulu zápůjčky;
- se společností Defendo Trade a.s. z titulu zápůjčky;
- se společností Fingood s.r.o. z titulu zápůjčky;
- se společností Fingood s.r.o. z titulu dohody o započtení pohledávek;
- se společností Fingood s.r.o. z titulu rámcové komisionářské smlouvy;
- se společností Fingood s.r.o. z titulu smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál;
- se společností GTB Holding a.s. z titulu zápůjčky;
- se společností GTB Holding a.s. z titulu smlouvy o postoupení pohledávky;
- se společností GTB Holding a.s. z titulu dohody o započtení pohledávek;
- se společností Home Service Partner s.r.o. z titulu zápůjčky;
- se společností Knights of Camelot s.r.o. z titulu zápůjček;
- se společností KV 78, s.r.o. z titulu zápůjček;
- se společností KV 78, s.r.o. z titulu smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál;
- se společností RAIL STAR s.r.o., v likvidaci z titulu zápůjčky;
- se společností RAIL STAR s.r.o., v likvidaci z titulu smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál;
- se společností RAIL STAR s.r.o., v likvidaci z titulu smlouvy o převzetí dluhu.

5.1. Poskytnutá plnění ovládající osobě a/nebo propojeným osobám společností ALCOR INVESTMENTS a.s.

Společnost poskytla zápůjčky ovládající osobě a propojeným osobám:

- 1 480 tis. Kč Mgr. Tomáši Peškovi;
- 13 352 tis. Kč společnosti Fingood s.r.o.;
- 10 629 tis. Kč společnosti KV 78, s.r.o.;
- 148 tis. Kč společnosti Knights of Camelot s.r.o.;
- 716 tis. Kč společnosti GTB Holding a.s.;
- 20 tis. Kč společnosti Alioth Star s.r.o.;
- 10 tis. Kč společnosti Home Service Partner s.r.o.;
- 12 040 tis. Kč společnosti Car Service Partner s.r.o.

Společnost poskytla příplatky mimo základní kapitál dceřiným společnostem:

- 36 216 tis. Kč společnosti RAIL STAR s.r.o., v likvidaci;
- 16 500 tis. Kč společnosti Fingood s.r.o.;
- 28 000 tis. Kč společnosti Alioth Star s.r.o.

Společnost uhradila úplatu za postoupení ovládající osobě a propojeným osobám:

- 37 000 tis. Kč Mgr. Tomáši Peškovi;
- 559 tis. Kč společnosti GTB holding a.s.;
- 189 tis. Kč společnosti Car Service Group CZ, s.r.o.

5.2. Přijatá plnění od ovládající osoby a/nebo propojených osob pro společnost ALCOR INVESTMENTS a.s.

Společnost inkasovala splátky půjček od ovládající osoby a propojených osob:

- 1 481 tis. Kč od Mgr. Tomáše Peška;
- 25 632 tis. Kč od společnosti Fingood s.r.o.;
- 37 022 tis. Kč od společnosti RAIL STAR s.r.o., v likvidaci;
- 6 700 tis. Kč od společnosti KV 78, s.r.o.;
- 2 689 tis. Kč od společnosti Car Service Group CZ, s.r.o.;
- 910 tis. Kč od společnosti GTB Holding a.s.;
- 73 tis. Kč od společnosti Car Service Partner s.r.o.;
- 200 tis. Kč od společnosti Last Light a.s.;
- 37 000 tis. Kč

Společnost přijala čerpání zápůjčky od společnosti Defendo Trade a.s. ve výši 1 500 tis. Kč.

5.3. Stav pohledávek a dluhů vůči ovládací osobě a/nebo propojeným osobám (v tis. CZK)

Poskytnuté dlouhodobé zápůjčky a úvěry propojeným osobám

Obchodní jméno společnosti	Zůstatek vč. úroků
Alioth Star s.r.o.	20
Car Service Group CZ, s.r.o.	14 890
Car Service Partner s.r.o.	12 176
Fingood s.r.o.	2 195
Home Service Partner s.r.o.	10
Knights of Camelot s.r.o.	163
KV 78 s.r.o.	62 242
Celkem poskytnuté dlouhodobé zápůjčky	91 696

Krátkodobé pohledávky za propojenými osobami

Obchodní jméno společnosti	Obchodní	Zápůjčky, dividendy a jiné	Celkem
Alioth Star s.r.o.	11	-	11
Car Service Partner s.r.o.	-	32 491	32 491
Defendo Trade a.s.	12	-	12
Home Service Partner s.r.o.	11	-	11
Last Light a.s.	-	3 821	3 821
Mizar Star s.r.o.	11	-	11
Celkem	45	36 312	36 357

Závazky vůči propojeným osobám

Obchodní jméno společnosti	Obchodní	Zápůjčky a jiné	Celkem
Defendo Trade a.s.	-	1 507	1 507
GTB holding a.s.	-	1 493	1 493
Celkem	-	3 000	3 000

5.4. Tržby a nákupy vůči ovládací osobě a/nebo propojeným osobám (v tis. Kč)

Společnost měla tržby od propojených osob:

- 10 tis. Kč od společnosti Alioth Star s.r.o. za přefakturované zřizovací výdaje;
- 32 tis. Kč od společnosti Defendo Trade a.s. za přefakturované zřizovací výdaje;
- 10 tis. Kč od společnosti Home Service Partner s.r.o. za přefakturované zřizovací výdaje;
- 10 tis. Kč od společnosti Mizar Star s.r.o. za přefakturované zřizovací výdaje;
- 445 tis. Kč od společnosti Car Service Group CZ, s.r.o. z úroků ze zápůjčky;
- 507 tis. Kč od společnosti Car Service Partner s.r.o. z úroků ze zápůjčky;
- 334 tis. Kč od společnosti Fingood s.r.o. z úroků ze zápůjčky;
- 5 tis. Kč od společnosti GTB holding a.s. z úroků ze zápůjčky;
- 4 tis. Kč od společnosti Knights of Camelot s.r.o. z úroků ze zápůjčky;

- 1 883 tis. Kč od společnosti KV 78 s.r.o. z úroků ze zápůjčky.

Společnost nakoupila služby od ovládající osoby za 4 973 tis. Kč.

Společnost nakoupila služby od společnosti Car Service Partner s.r.o. za 1 tis. Kč.

Společnost měla úrokové náklady vůči společnosti Defendo Trade a.s. ve výši 7 tis. Kč.

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a souzení jejího vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla ze vztahu ovládání, ani ze smluv, mimosmluvních plnění či opatření mezi ní a ovládající osobou ani osobami ovládanými ovládající osobu žádná újma.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucí ze vztahů s ovládající osobou a/nebo mezi propojenými osobami

Pro ovládanou osobu neplynou ze vztahů s ovládající osobou a/nebo propojenými osobami žádná rizika ani žádné výhody. Statutární zástupci prohlašují, že žádné ze zúčastněných osob nevznikla ze vzájemných vztahů žádná újma a že veškeré vztahy mezi osobami propojenými a ovládajícími byly založeny na komerční bázi a sjednány za podmínek obvyklých.

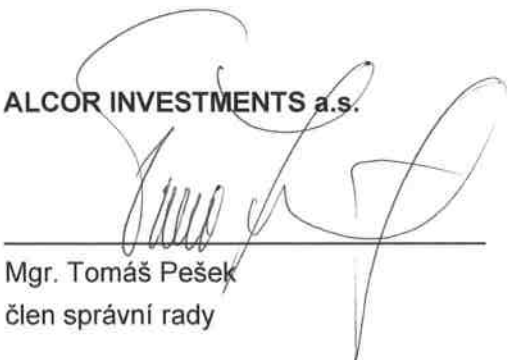
Tato zpráva o propojených osobách obsahuje úplné a správné údaje o všech skutečnostech, jejichž zveřejnění vyžaduje § 82 a další zákona o obchodních korporacích v platném znění a všechny další skutečnosti důležité ke správnému a úplnému posouzení vztahů mezi propojenými osobami.

Všechny vztahy mezi propojenými osobami a z nich vyplývající výhody, nevýhody a případná rizika byly posouzeny maximálně objektivně a s příslušnou odbornou péčí a zohledněním všech známých rizik a nejistot.

Mezi rozhodným dnem a zpracováním této Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami nenastaly žádné skutečnosti, které mění nebo ovlivňují skutečnosti uvedené v této zprávě.

V Praze, dne 31. 3. 2022

ALCOR INVESTMENTS a.s.


Mgr. Tomáš Pešek
člen správní rady