

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2020 dle § 82, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

Zprávu o vztazích sestavuje statutární orgán ovládané osoby v souladu s § 82, odst. 1, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Jediným akcionářem společnosti ALCOR INVESTMENTS a.s. je Mgr. Tomáš Pešek, dat. nar.: 31.1.1976, trvale bytem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6. (dále jen „akcionář“), s podílem na základním kapitálu a hlasovacích právech ve výši 100 %.

1.1. Ovládaná osoba:

ALCOR INVESTMENTS a.s.

se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika
IČ: 069 92 927

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 23347 (dále jen „ovládaná osoba“), jejímž jménem jedná Mgr. Tomáš Pešek, člen správní rady

Ovládaná osoba je zároveň osobou ovládající ve vztahu ke svým dceřiným společnostem.

1.2. Ovládající osoba:

Mgr. Tomáš Pešek, dat. nar.: 31.1.1976, trvale bytem Půlkruhová 813/34, 160 00 Praha 6.

1.3. Struktura vztahů mezi propojenými osobami:

Dalšími propojenými osobami jsou:

- **ALBA plus, s.r.o.**, se sídlem Jana Palacha 515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 252 62 637;
- **Car Service Group CZ, s.r.o.**, se sídlem Na pořiči 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 045 38 749;
- **Car Service Group PL Sp. z o.o.**, se sídlem Ul. Rynek 6, 43-400 Cieszyn, Polsko, NIP: PL5482701398, Regon: 380970735, KRS: 0000753486;

- **Car Service Partner s.r.o.**, se sídlem Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 061 43 911;
- **Fingood fond s.r.o.**, se sídlem Radlická 112/22, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 055 18 474;
- **Fingood servisní s.r.o.**, se sídlem Radlická 112/22, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 056 63 920;
- **Fingood s.r.o.**, se sídlem Praha 5, Smíchov, Drtinova 557/10, PSČ 150 00, IČ: 033 28 074;
- **GTB Holding a.s.**, se sídlem Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 061 43 920;
- **GTB a.s.**, se sídlem SNP 1, Liptovský Hrádok 033 01, IČ: 315 78 802;
- **KÁVOVINY akciová společnost**, se sídlem Jana Palacha 515, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 259 99 818;
- **Knights of Camelot s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČ: 053 11 012;
- **KV 78, s.r.o.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČ: 075 59 496;
- **Last Light a.s.**, se sídlem Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, IČ: 023 05 054
- **RAIL STAR s.r.o., v likvidaci**, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 033 01 575.

2. Úloha Ovládané osoby v organizační struktuře

Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. zajišťuje financování dceřiných společností a v různé míře rovněž využívá a poskytuje další služby propojeným osobám v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba nakládá rovnoměrně s podílem na hlasovacích právech na ovládané osobě.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2020 nebyla na popud nebo v zájmu osoby ovládající nebo ovládaných ovládající osobou učiněna ovládanou osobou žádná jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného ke dni vyhotovení účetní závěrky za dané účetní období.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Společnost ALCOR INVESTMENTS a.s. měla v roce 2020 uzavřené smlouvy s těmito propojenými osobami:

- s Mgr. Tomášem Peškem z titulu rámcové smlouvy o poskytování právních služeb;
- se společností Car Service Group CZ, s.r.o. z titulu zápůjčky;
- se společností Car Service Partner s.r.o. z titulu zápůjčky;
- se společností Fingood s.r.o. z titulu zápůjčky;
- se společností Fingood s.r.o. z titulu rámcové komisionářské smlouvy;
- se společností Knights of Camelot s.r.o. z titulu zápůjčky;
- se společností KV 78, s.r.o. z titulu zápůjček;

5.1. Poskytnutá plnění ovládající osobě a/nebo propojeným osobám společností ALCOR INVESTMENTS a.s.

V roce 2020 byly poskytnuty půjčky propojeným osobám následovně:

- Car Service Group CZ, s.r.o. 17 000 tis. Kč;
- Car Service Partner s.r.o. 230 tis. Kč;
- Fingood s.r.o. 9 070 tis. Kč;
- Knights of Camelot s.r.o. 10 tis. Kč;
- KV 78, s.r.o. 55 005 tis. Kč;

5.2. Přijatá plnění od ovládající osoby a/nebo propojených osob pro společnost ALCOR INVESTMENTS a.s.

V roce 2020 nebylo přijato žádné plnění od ovládající osoby a/nebo od propojených osob.

5.3. Stav pohledávek a dluhů vůči ovládající osobě a/nebo propojeným osobám (v tis. CZK)

Ovládaná společnost eviduje pohledávky za propojenými osobami následovně:

- Car Service Group CZ, s.r.o. 17 134 tis. Kč;
- Car Service Partner s.r.o. 207 tis. Kč;
- Fingood s.r.o. 14 171 tis. Kč;
- Knights of Camelot s.r.o. 10 tis. Kč;
- KV 78, s.r.o. 56 465 tis. Kč;

Ovládaná společnost neeviduje jakékoliv závazky vůči propojeným osobám. Ovládaná společnost neeviduje k 31.12.2020 jakékoliv pohledávky či závazky vůči ovládající osobě.

5.4. Tržby a nákupy vůči ovládající osobě a/nebo propojeným osobám (v tis. Kč)

V roce 2020 byly nakoupeny služby od ovládající osoby v částce 4 235 tis. Kč.

V roce 2020 nebyly uskutečněny jakékoliv tržby a nákupy vůči propojeným osobám.

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a souzení jejího vyrovnání

Ovládané osobě nevznikla ze vztahu ovládání, ani ze smluv, mimosmluvních plnění či opatření mezi ní a ovládající osobou ani osobami ovládanými ovládající osobu žádná újma.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucí ze vztahů s ovládající osobou a/nebo mezi propojenými osobami

Pro ovládanou osobu neplynou ze vztahů s ovládající osobou a/nebo propojenými osobami žádná rizika ani žádné výhody. Statutární zástupci prohlašují, že žádné ze zúčastněných osob nevznikla ze vzájemných vztahů žádná újma a že veškeré vztahy mezi osobami propojenými a ovládajícími byly založeny na komerční bázi a sjednány za podmínek obvyklých.

Tato zpráva o propojených osobách obsahuje úplné a správné údaje o všech skutečnostech, jejichž zveřejnění vyžaduje § 82 a další zákona o obchodních korporacích v platném znění a všechny další skutečnosti důležité ke správnému a úplnému posouzení vztahů mezi propojenými osobami.

Všechny vztahy mezi propojenými osobami a z nich vyplývající výhody, nevýhody a případná rizika byly posouzeny maximálně objektivně a s příslušnou odbornou péčí a zohledněním všech známých rizik a nejistot.

Mezi rozhodným dnem a zpracováním této Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami nenastaly žádné skutečnosti, které mění nebo ovlivňují skutečnosti uvedené v této zprávě.

V Praze, dne 31. 3. 2021.

ALCOR INVESTMENTS a.s.

Mgr. Tomáš Pešek
člen správní rady