

# Výroční zpráva 2021

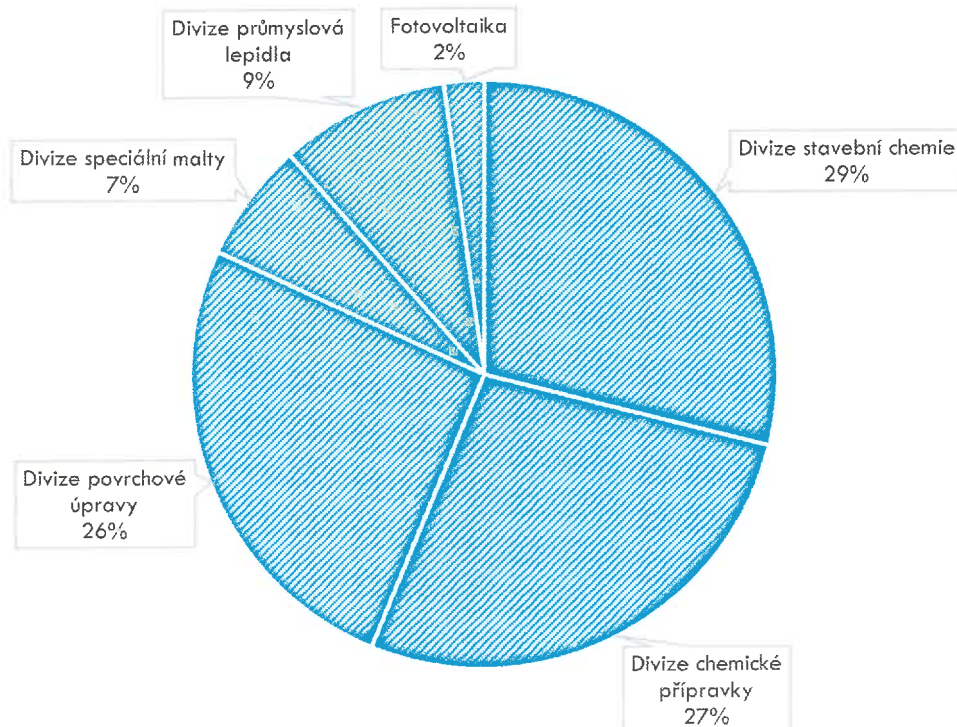


Vítejte na stránkách výroční zprávy společnosti Stachema CZ s.r.o. za rok 2021.

Rok 2021 byl celý poznamenán problémy souvisejícími s omezeními v důsledku pandemie Covid-19. Docházelo k problémům s dostupností jednotlivých vstupních materiálů a k růstu jejich cen. Vzhledem k dovozu velké části materiálů z EU i mimo EU byla problémem časově nevyzpytatelná a nákladná logistika. Tomu jsme museli přizpůsobit cenotvorbu našich výrobků.

Přes všechny tyto problémy jsme byli schopni udržet produkci našich výrobků bez významnějšího omezení a naše celkové tržby v roce 2021 přesáhly 700 mil. Kč.

### PODÍL TRŽEB JEDNOTLIVÝCH DIVIZÍ 2021



## KONTAKTNÍ ÚDAJE

STACHEMA CZ s.r.o.

Hasičská 1, Zibohlavy

280 02 Kolín

IČ : 463 53 747

vedeno u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 12680

www.stachema.cz

## VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Ředitel, jednatel	Radim Novák novak@stachema.cz
Finanční ředitel, jednatel	Jiří Krumich krumich@stachema.cz
Výrobní ředitel	Martin Váša vasa@stachema.cz
Ředitel pro rozvoj a marketing	Michael Koudelka koudelka@stachema.cz

## PROFIL SPOLEČNOSTI

Společnost STACHEMA CZ s.r.o. byla založena v roce 1992 v Kolíně. Je jedním z předních výrobců a dodavatelů kompletního sortimentu stavební chemie, materiálů pro povrchové úpravy fasád, chemických přípravků a speciálních hmot. Společnost je rozdělena do jednotlivých divizí:

- Divize Stavební chemie
- Divize Speciální malty
- Divize Chemické přípravky
- Divize Povrchové úpravy
- Divize Průmyslová lepidla
- Divize Servis

Výrobní sortiment divizí zahrnuje přísady do betonů, malt, systémy určené k ochraně a povrchové úpravě fasád a stavebních konstrukcí, omítek, betonu i zateplovacích systémů. Dále zahrnuje výrobky pro úpravu povrchů interiérů, materiály pro impregnaci a povrchovou úpravu dřeva a širokou řadu uživatelské chemie.

Pro zkvalitnění služeb v oblasti technického servisu zákazníkům, poskytování nestranných a vysoce objektivních zkoušek slouží akreditované zkušební laboratoře.

Společnost spolupracuje s mnoha odborníky z univerzit, vysokých škol a výzkumných ústavů v tuzemsku i v zahraničí.

## STRATEGIE SPOLEČNOSTI

Obchodní strategie si z dlouhodobého hlediska klade za cíl růst odbytu nejen v tuzemsku, ale i v regionu střední a východní Evropy. Tuto oblast považujeme za růstovou a z hlediska zákazníků za perspektivní.

Marketing se opírá o myšlenku získávání informací o potřebách zákazníků zejména osobními schůzkami, na což navazuje další vývoj a výroba produktů. Marketingové aktivity jsou zacíleny dvěma směry

- Orientace na hledání nových zákazníků pro již vyráběné a nově vyvíjené produkty;
- Prohlubování vazeb a povědomí o aktuální produkci mezi stávajícími partnery, odběrateli a dodavateli.

Finanční strategie navazuje na obchodní strategii a předpokládá trvale udržitelné tempo růstu tržeb, hospodářského výsledku a ukazatelů rentability.

V rámci strategie jsou nastaveny jasné cíle, jejichž centrem jsou naši zákazníci, kterým chceme i nadále poskytovat vysoce kvalitní inovativní výrobky za férové ceny.

## LIDSKÉ ZDROJE

Ke konci roku 2021 zaměstnávala naše společnost 244 zaměstnanců. Společnost získává nové zaměstnance především vlastními silami na základě doporučení stávajících zaměstnanců. Jsme atraktivním lokálním zaměstnavatelem s neformální atmosférou s přátelským kolektivem. I proto naše společnost vykazuje pouze minimální fluktuaci na jednotlivých pozicích. Naše zaměstnance se snažíme motivovat širokou škálou firemních benefitů, vzdělávacích programů a možností kariérního růstu.

## VLASTNICTVÍ CERTIFIKÁTŮ

Naše společnost je od roku 1998 certifikována podle ČSN EN ISO 9001, v roce 2004 jsme získali evropský certifikát pro skupiny výrobků ze sortimentu stavební chemie a přísad podléhající splnění požadavků EN 934-2 a EN 934-6. Téhož roku získala laboratoř v Zibohlavech Osvědčení o akreditaci potvrzující splnění akreditačních kritérií podle ČSN EN ISO/IEC 17025. V roce 2014 byla naše společnost certifikována podle ČSN EN ISO 14001.

## VZTAH K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

Společnost přijala environmentální politiku a veškeré výrobní procesy jsou uzpůsobeny tak, aby nepoškozovaly a neúměrně nezatěžovaly životní prostředí.

Technologické postupy při výrobě prakticky znemožňují významnější vznik emisí. Pracuje se s nejmodernějšími bezprašnými technologiemi, výroba je opatřena prachovými filtry. V provozech jsou zachytne vany, je zabráněno únikům.

## VÝZKUM A VÝVOJ

STACHEMA je výrobní společností a výzkum a vývoj je součástí jejího každodenního dění. Bez něj by nebyla zdaleka tak úspěšná a velmi dynamicky se rozvíjející.

Společnost spolupracuje s mnoha odborníky z univerzit, vysokých škol a výzkumných ústavů doma i v zahraničí.

Společnost aktivně využívá komunikaci se svými zákazníky, sleduje jejich potřeby a z nich vychází většina podnětů pro další výzkum a vývoj.

Firma proaktivně pracuje na vlastním výzkumu a vývoji pro udržení náskoku před substitučními produkty.





# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

(tj. mezi ovládací a ovládanou osobou, a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou) ve smyslu § 82 až § 88 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění účinném od 01. 01. 2015 (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) / dále jen „zpráva o vztazích“/

## I. Struktura vztahů mezi ovládací osobou a ovládanou osobou a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládací osobou

### I.1 Ovládaná osoba

STACHEMA CZ s.r.o. se sídlem Hasičská 1, Zibohlavý, 280 02 Kolín, IČ : 46353747. Společnost je vedena u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 12680. Jediným vlastníkem je Ovládací osoba, která k 31.12.2021 vlastnila 100% podíl

### I.2 Ovládací osoba

STACHEMA Bratislava a.s. se sídlem Rovinka 411, 900 41 Rovinka, IČ : 35813491.

### I.3 Další osoby ovládané stejnou Ovládací osobou

STACHEMA Lvov Service, Ukrajina – 80%

STACHEMA Polska SP, Polsko – 99%

STACHEMA North-West, Rusko – 51%

COOO STACHEMA – M, Bělorusko – 60% (přes ovládanou osobu) – prodáno 17.12.2021

ZAO STACHEMA Volga, Rusko – 51% (přes ovládanou osobu) – prodáno 17.12.2021

## II. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami

Ovládaná osoba je výrobní a obchodní společností v oblasti stavební chemie, chemických přípravků, průmyslových lepidel, sanačních materiálů a materiálů pro povrchové úpravy. Ovládaná osoba je jednou z osob ovládaných Ovládací osobou bez zvláštní role či úlohy ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami.

## III. Způsob a prostředky ovládnutí

Ovládnutí je realizováno prostřednictvím výkonu práv rozhodování Ovládací osoby jako jediného vlastníka dle zákona a stanov Ovládané osoby.

## IV. Přehled jednání učiněných ve Sledovaném období Ovládanou osobou v zájmu nebo na popud Ovládací osoby nebo v zájmu nebo na popud osob ovládaných stejnou Ovládací osobou.

Ve vztahu mezi Ovládací osobou a Ovládanou osobou nebyla učiněna ve Sledovaném období žádná jednání v zájmu nebo na popud Ovládací osoby nebo Ovládané osoby.

## V. Přehled vzájemných plnění mezi Propojenými osobami.

	Vydáno v tis. Kč	Přijato v tis. Kč
STACHEMA Bratislava a.s.	56 696	7 821
COOO STACHEMA-M	1 804	
ZAO STACHEMA Volga	665	
STACHEMA Polska	3 323	299
STACHEMA LVOV service	0	

## **VI. Zhodnocení výhod a nevýhod, specifikace rizik**

Všechny smluvní vztahy společnosti s Propojenými osobami byly uzavřeny za obvyklých podmínek. Veškerá vzájemná plnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku a společnosti z těchto vztahů nevzniklo žádné významné riziko či nevýhoda.

## **VII. Posouzení toho, zda vznikla Ovládané osobě újma, posouzení jejího vyrovnání dle zákona.**

Ovládané osobě ze vztahů mezi Propojenými osobami újma nevznikla.


## **VIII. Důvěrnost informací a závěrečné prohlášení statutárního orgánu Ovládané osoby.**

VIII.1 Za důvěrné jsou v rámci vztahů mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství těchto osob včetně informací, které byly za důvěrné tou či onou osobou označeny, zejména pak informace z obchodního styku, které by mohly být samostatně nebo v souvislosti s jinými skutečnostmi k újmě jakékoliv z výše uvedených osob. S ohledem na tuto skutečnost byla tato zpráva sestavena tak, aby v ní nebyly obsaženy informace považované za důvěrné.

VIII.2 Jednatel Ovládané osoby prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Kolíně dne : 31.3.2022

.....  
Jiří Krumich - jednatel



# Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti a výroční zprávy společnosti

**STACHEMA CZ s.r.o.**

**za rok 2021**

Obsah :	Příjemce zprávy
	Základní údaje ověřovaného subjektu
	Údaje auditora
	Výrok auditora
	Základ pro výrok
	Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
	Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku
	Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
Přílohy :	Ověřovaná účetní závěrka
	Výroční zpráva včetně zprávy o vztazích



## Příjemce zprávy

Zpráva je určena pro jednatele a společníky společnosti STACHEMA CZ s.r.o. se sídlem Hasičská 1, Zibohlavy, 280 02 Kolín.

## Základní údaje ověřovaného subjektu

Obchodní jméno účetní jednotky :	STACHEMA CZ s.r.o.
Sídlo :	Hasičská 1, Zibohlavy, 280 02 Kolín
Právní forma :	společnost s ručením omezeným
IČO :	463 53 747
Datum vzniku :	15.9.1992
Převažující předmět činnosti:	Výroba veterinárních léčivých přípravků Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Silniční motorová doprava, Výroba a prodej nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků výroba elektřiny
Statutární zástupce :	Jednatel společnosti
Ověřované období :	1.1.2021 - 31.12. 2021

## Údaje auditora

Jméno auditora :	BD AUDIT, s.r.o.
Sídlo :	Vocelova 342, Kutná Hora
IČ :	26 43 95 57
Číslo oprávnění:	375
Statutární zástupce :	Ing. Libor Balvín – jednatel společnosti
Odpovědný auditor :	Ing. Libor Balvín
Číslo oprávnění odpovědného auditora :	1353
Datum provádění auditu :	23.12.2021 – 20.6.2022
Počet stran zprávy včetně příloh :	30



## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STACHEMA CZ s.r.o. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě A 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STACHEMA CZ s.r.o. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.**

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Jednatelé společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé společnosti povinni posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

## **Odpovědnost auditora**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností :

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vypracování zprávy:

V Kutné Hoře dne 20.6.2022

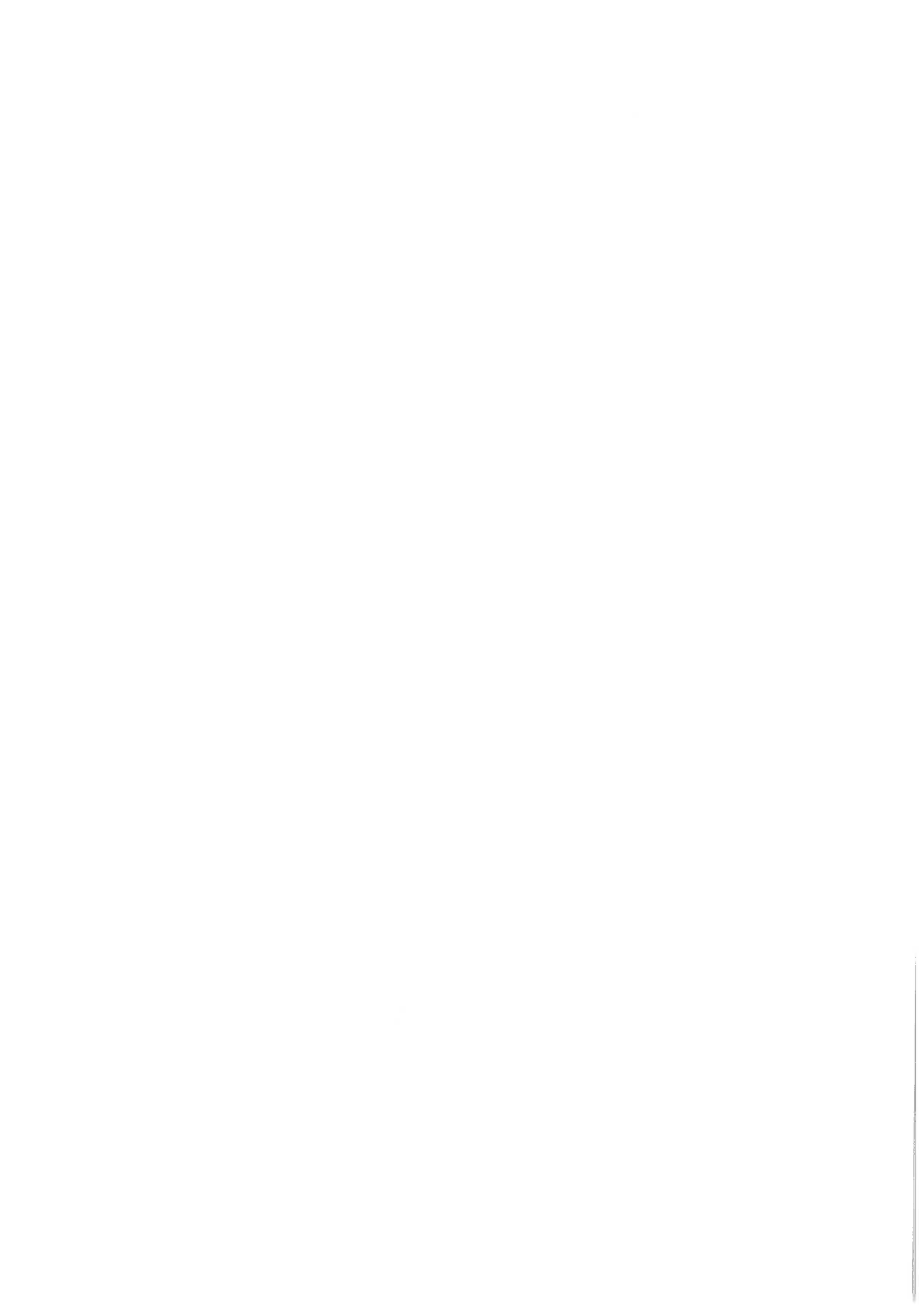
Ověření provedl a zprávu předkládá:

BD AUDIT, s.r.o.  
Vocelova 342, Kutná Hora  
Oprávnění č. 375

Zprávu vypracoval:

Ing. Libor Balvín  
Oprávnění č. 1353  
jednatel společnosti



# ROZVAHA

k 31.12.2021

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ	4	6	3	5	3	7	4	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**STACHEMA CZ s. r. o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Hasičská 1**

**Kolín, Zibohlavý**

**28002**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2020)
	AKTIVA CELKEM	001	880 514	-367 613	512 901	490 910
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	598 342	-363 854	234 488	256 939
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	18 396	-18 282	114	1 477
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	18 112	-17 998	114	1 477
B.I.2.1.	Software	007	9 001	-9 001	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	9 111	-8 997	114	1 477
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	284	-284	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	579 946	-345 572	234 374	254 607
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	312 759	-130 092	182 667	194 883
B.II.1.1.	Pozemky	016	17 272		17 272	18 250
B.II.1.2.	Stavby	017	295 487	-130 092	165 395	176 633
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	267 147	-215 480	51 667	59 724
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	40		40	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	40		40	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0		0	855
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0		0	855
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva	037	280 730	-3 759	276 971	231 684
C.I.	Zásoby	038	190 435		190 435	165 345
C.I.1.	Materiál	039	112 687		112 687	84 495
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	77 748		77 748	80 850

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2020)
C.I.3.1.	Výrobky	042	68 081		68 081	72 882
C.I.3.2.	Zboží	043	9 667		9 667	7 968
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	79 793	-3 759	76 034	62 105
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	79 793	-3 759	76 034	62 105
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	72 015	-3 759	68 256	50 080
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	1 125		1 125	6 658
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	6 653		6 653	5 367
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0		0	126
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	6 471		6 471	5 241
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	182		182	0
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	10 502		10 502	4 234
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	740		740	748
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	9 762		9 762	3 486
D.	Časové rozlišení aktiv	078	1 442		1 442	2 287
D.1.	Náklady příštích období	079	50		50	50
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080	0		0	1 914
D.3.	Příjmy příštích období	081	1 392		1 392	323

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2020)
	PASIVA CELKEM	001	512 901	490 910
A.	Vlastní kapitál	002	416 205	352 598
A.I.	Základní kapitál	003	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	004	200	200
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007		
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015	20	20
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	20	20
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	352 379	308 436
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzená ztráta minulých let (+/-)	019	352 379	315 127
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020		-6 691
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	63 606	43 942
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022		
B.+C.	Cizí zdroje	023	93 663	136 390
B.	Rezervy	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027		
B.4.	Ostatní rezervy	028		
C.	Závazky	029	93 663	136 390
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	5 481	7 127
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040	1 699	2 086
C.I.9.	Závazky - ostatní	041	3 782	5 041
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	042		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	044	3 782	5 041
C.II.	Krátkodobé závazky	045	88 182	129 263

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2020)
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049	24 483	102 836
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	1 342	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	30 254	9 070
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053	7 430	
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054		
C.II.8.	Závazky ostatní	055	24 673	17 357
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	9 192	7 458
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	4 080	4 159
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	10 887	5 590
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	430	66
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	84	84
C.III.	Časové rozlišení pasiv	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	065		
D.	Časové rozlišení pasiv	066	3 033	1 922
D.1.	Výdaje příštích období	067	3 033	1 922
D.2.	Výnosy příštích období	068		

Sestaveno dne: 17.6.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma s. r. o. účetní jednotky:	Ing. Jiří Krumich
Předmět podnikání: Výroba chemických hmot pro stavebnictví	
Pozn.:	



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ 4 6 3 5 3 7 4 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STACHEMA CZ s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hasičská 1


Kolín, Zibohlavý

28002

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2020)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	696 138	628 765
II.	Tržby za prodej zboží	002	32 912	31 467
A.	Výkonová spotřeba	003	454 644	418 033
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	23 743	23 602
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	363 094	324 950
A.3.	Služby	006	67 807	69 481
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	4 441	-3 069
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009	149 198	149 104
D.1.	Mzdové náklady	010	111 636	110 768
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	37 562	38 336
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	34 026	34 079
D.2.2.	Ostatní náklady	013	3 536	4 257
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	24 106	25 872
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	23 734	22 794
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	23 734	22 794
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	372	3 078
III.	Ostatní provozní výnosy	020	12 358	1 541
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	9 871	1 174
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	248	55
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	2 239	312
F.	Ostatní provozní náklady	024	18 004	6 410
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	4 417	0
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	920	927
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	1 914	4 211
F.5.	Jiné provozní náklady	029	10 753	1 272
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	91 015	65 423
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	203	1 138
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	203	1 138
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	855	209
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2020)
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	16	123
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	16	123
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	586	1 746
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	586	1 746
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	4 324	5 595
K.	Ostatní finanční náklady	047	12 745	15 955
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-9 643	-11 054
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	81 372	54 369
L.	Daň z příjmů	050	17 766	10 427
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	18 154	10 736
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-388	-309
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	63 606	43 942
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	63 606	43 942
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	745 951	668 629

Sestaveno dne: 17.6.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma s. r. o. účetní jednotky:	Ing. Jiří Krumich
Předmět podnikání: Výroba chemických hmot pro stavebnictví	
Pozn.:	



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ	4	6	3	5	3	7	4	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STACHEMA CZ s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hasičská 1

Kolín, Zibohlavý

28002

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2020)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	4 234	5 566
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	81 373	54 369
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	20 078	21 013
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Uměňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	23 734	22 794
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	373	3 078
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	-4 599	
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	570	1 623
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		-6 482
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	101 451	75 382
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	-85 740	-673
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	-13 457	18 713
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	-47 193	-8 715
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	-25 090	-10 671
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A**+ A.2.)	016	15 711	74 709
A.3.	Vyplácené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017	-586	-1 746
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	16	123
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	019	-10 931	-7 564
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A***+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	022	4 210	65 522
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-6 555	-12 928
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	9 871	
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2020)
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	3 316	-12 928
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-1 258	-50 192
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028		-3 734
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emistního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		-3 734
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	-1 258	-53 926
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	6 268	-1 332
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	10 502	4 234



*Jiří Krumich*

Sestaveno dne: 17.6.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma s. r. o. účetní jednotky:	Ing. Jiří Krumich
Předmět podnikání: Výroba chemických hmot pro stavebnictví	
Pozn.:	

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ 4 6 3 5 3 7 4 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STACHEMA CZ s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hasičská 1

Kolín, Zibohlavý

28002

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)	200			200
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
C.1	Základní kapitál A. +/- B.	200			XXX
C.2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C.	Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX			200
D.	Ážio (účet 412)				
E.	Kapitálové fondy (účet 413)				
F.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
G.	Rezervní fondy (účet 421, 422)	20			20
H.	Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)	359 070		6 691	352 379
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
K.	Jiný výsledek minulých období (účet 426)	-6 691	6 691		0
L.	Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	63 606
M.	Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
	Vlastní kapitál celkem	352 599	6 691	6 691	416 205

Sestaveno dne: 17.6.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma s. r. o. účetní jednotky:	Ing. Jiří Krumich
Předmět podnikání: Výroba chemických hmot pro stavebnictví	
Pozn.:	



*(Handwritten signature in blue ink)*

	Minulé období (Rok 2020)	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)	200			200
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
C.1	Základní kapitál A. +/- B.	200			XXX
C.2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C.	Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX			200
D.	Ážio (účet 412)				
E.	Kapitálové fondy (účet 413)				
F.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)	-427	427		0
G.	Rezervní fondy (účet 421, 422)	20			20
H.	Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)	318 861		3 734	315 127
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
K.	Jiný výsledek minulých období (účet 426)			6 691	-6 691
L.	Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				43 942
M.	Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
	Vlastní kapitál celkem	318 654	427	10 425	352 598

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE



## Příloha k účetní závěrce - STACHEMA CZ s.r.o. ke dni 31. prosince 2021

### A. Obecné údaje

#### A.1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma : **STACHEMA CZ s.r.o.**  
Sídlo : Hasičská 1, Zibohlavý , Kolín  
Právní forma : spisová značka : C 12680 vedená u Městského soudu v Praze  
IČO : 46353747  
DIČ : CZ46353747

Předmět činnosti : Výroba veterinárních léčivých přípravků  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozování vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny.  
Výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické  
Výroba elektřiny

Datum vzniku společnosti : **15.9.1992**

#### Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	
		vklad	tj. %
STACHEMA Bratislava a.s.	Železničná 714/180, Rovinka	200	100,00%

**Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:**

Druh změny (dodatku)
nebyly

**Organizační struktura účetní jednotky :**

Vedení společnosti : Hasičská 1, Zibohlavý Kolín  
 Divize Stavební chemie : Zibohlavý 27, Kolín  
 Divize Chemické přípravky : Sokolská 1041, Mělník  
 Divize Povrchové úpravy : U Ploché dráhy 294, Slaný  
 Divize Speciální malty : K Nádraží 197/1, Červené Pečky  
 Divize Servis : Zibohlavý 1, Kolín  
 Divize Průmyslová lepidla : Pod Sídlištěm 3, 636 00 Brno

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :**

Jméno a příjmení	Funkce :
Radim Novák	jednatel
Jiří Krumich	jednatel
Václav Kupr	předseda dozorčí rady
Andrea Pacltová	člen dozorčí rady
Viktor Bruthans	člen dozorčí rady

**A.2 Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných ( dceřiných ) společnostech****Majetková spoluúčasť vyšší než 20% :**

Obchodní firma dceřiné společnosti	Sídlo dceřiné společnosti	Výše podílu na základním kapitálu
STACHEMA M	Minsk, Bělorusko	70,00%
ZAOSTACHEMA Volga	Toljatti, Rusko	51,00%

Obchodní podíl v obou společnostech byl v listopadu 2021 prodán, takže k rozvahovému dni společnost nemá podíl v žádných jiných společnostech.

**A.3 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	253	254
Mzdové náklady	111 636	110 768
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	34 026	34 079
Ostatní náklady	3 535	4 257
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>149 197</b>	<b>149 105</b>

Profese	počet zaměstnanců	% mzdových nákladů
Administrativa	58	25
Laborant	23	10
Vedení	6	3
Řidiči	10	4
Obchodní zástupce	38	16
Dělník	109	44

## **B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2021 za kalendářní rok 2021.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

### **B.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80tis. Kč. Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí takový majetek, který má dobu použitelnosti delší než 1 rok a jehož pořizovací cena je vyšší než 60 tis. Kč. Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je účtován na účty 042-pořízení dlouhodobého hmotného majetku, dlouhodobý nehmotný majetek je účtován na účty 041-pořízení dlouhodobého nehmotného majetku. Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávků a případné opravné položky. Technické zhodnocení zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku. Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou.

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávků		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	17 272	18 250	0	0	17 272	18 250
Stavby	295 487	298 803	130 092	122 170	165 395	176 633
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	267 147	264 191	215 480	204 652	51 667	59724
Nedokončený DHM	40	0	0	0	40	0

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávk		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	9 001	9 001	9 001	9 001	0	0
Ocenitelná práva	9 111	9 111	8 997	7 634	114	1 477
Jiný DNM	284	284	284	284	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

	brutto	korekce	netto
Dlouhodobý nehmotný majetek	18 396	- 18 238	114
Dlouhodobý nehmotný majetek (min. období)	18 396	- 16 919	1 477
Dlouhodobý hmotný majetek	579 946	- 345 573	234 373
Dlouhodobý hmotný majetek (min. období)	581 429	- 326 822	254 607

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku nebyly tvořeny. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností nebyl ve sledovaném účetním období tvořen. Dlouhodobý hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší, než 80tis. Kč je účtován do spotřeby na příslušné nákladové účty skupiny 50. Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož pořizovací hodnota je nižší než 60 tis. Kč, je účtován do spotřeby na příslušné nákladové účty skupiny 51.

## B.2 Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý. Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně ážia a nákladů s pořízením souvisejících. Oceňování ekvivalencí účetní jednotka neprovádí.

	brutto	korekce	netto
Dlouhodobý finanční majetek	0		0
Dlouhodobý finanční majetek - mi. období (jedná se o podíly v dceřiných společnostech)	855	0	855
Krátkodobý finanční majetek	10 502	0	10 502
Krátkodobý finanční majetek - min. období	4 234	0	4 234

## B.3 Zásoby

Účtování zásob je prováděno :

\* způsobem B evidence zásob.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno :

\* ve vlastních výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno :

\* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj. )

\* ocenění zásob pořízených v zahraničí je daný případ oceněn ke dni uskutečnění účetního případu, tj. ke dni obdržení dodávky a to přepočtem zahraniční měny podle denního kurzu vyhlášeného ČNB

Oceňování zásob při výdeji ze skladu

\* cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

	brutto	korekce	netto
Zásoby	190 435	0	190 435
Zásoby (min. období)	165 345	0	165 345

Opravné položky k zásobám nebyly v roce 2020 tvořeny.

#### B.4 Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou

K pohledávkám jsou tvořeny opravné položky v souladu se zákonem 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, současně jsou tvořeny i účetní opravné položky.

	brutto	korekce	netto
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
Dlouhodobé pohledávky (min. období)	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	90 724	-3 759	86 965
Krátkodobé pohledávky (min. období)	65 491	-3 386	62 105

	Netto
Dlouhodobé závazky bez úvěrů	5 481
Dlouhodobé závazky bez úvěrů (min. období)	7 127
Krátkodobé závazky bez úvěrů	56 475
Krátkodobé závazky bez úvěrů (min. období)	26 427

#### B.5 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány jmenovitou hodnotou. Dlouhodobé úvěry jsou úvěry se splatností delší než jeden rok. Krátkodobé úvěry jsou splatné do jednoho roku (kontokorent). Dlouhodobé úvěry se zbytkovou splatností nižší než 1 rok jsou vykázány v krátkodobých úvěrech.

	netto
Dlouhodobé úvěry - nebankovní	3 782
Dlouhodobé úvěry –nebankovní(min. období)	5 041
Krátkodobé úvěry - bankovní	24 483
Krátkodobé úvěry – bankovní (min. období)	102 836

Bankovní úvěry má společnost u následujících bank: Česká spořitelna a.s.

#### B.6 Přepočty údajů v cizích měnách na české koruny

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

#### B.7 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

## B.8 Finanční leasing

Nově pořízeno v 2021 na leasing – 0 Kč

Zůstatek leasingů k 31.12.2021 – 5 882 tis. Kč

Zůstatek leasingů k 31.12.2020 – 11 689 tis. Kč

## B.9 Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

\* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

\* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku účetní jednotka sestavila tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů.

\* rovnoměrné odpisy

## C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### C.1 Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období splatné v běžném účetním období

Zdaňovací období	Důvod doměrku	Výše doměrku
		0

### C.2 Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Společnost účtovala o odloženém daňovém závazku, který vznikl z rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého majetku. Vyčíslení výše této položky viz tabulka.

	Běžné účetní období		
	Zůstatek k prvnímu dni	Změna	Zůstatek- rozvahový den
Odložený daňový závazek	2 086	-387	1 699

### C.3 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel dotace	Běžné účetní období
Program TREND	MPO	300
Bezpečné využití popílků z technologie produkce NOX na betonárnách ČMB	MPO	914
Vývoj pokročilých chemických přísad do betonů obsahující vedlejší energetické produkty	MPO	231

### C.4 Další doplňující údaje

Druh údaje	Informace / částka
uplatněna odčitatelná položka na výzkum a vývoj dle § 34 odst. 4 a 5 ZDP	0

### C.5 Pohledávky z obchodních vztahů

	2021	2020
<b>Celkem</b>	<b>72 744</b>	<b>59 722</b>
<b>z toho ve splatnosti</b>	<b>52 001</b>	<b>42 121</b>
<b>z toho po splatnosti do 30 dnů</b>	7 339	6 962
<b>Z toho po splatnosti více než 30 dní a do 1 roku</b>	2 613	6 886
<b>365 a více</b>	3 719	3 753
<b>opravné položky k pohledávkám</b>	3 593	3 386

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let nejsou.

### C.6 Závazky z obchodních vztahů

	2021	2020
<b>Celkem</b>	<b>37 685</b>	<b>9 070</b>
<b>z toho ve splatnosti</b>	<b>37 685</b>	<b>9 070</b>
<b>z toho po splatnosti do 30 dnů</b>	0	0
<b>365 a více</b>	0	0

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let nejsou.

### C.7 Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Leasing - automobily	5 882	11 689

### C.8 Závazky kryté zárukami

Bankovní úvěry jsou kryté zástavním právem k pohledávkám, movitému a nemovitému majetku, k finančním prostředkům na bankovních účtech a směnkami.

### C.9 Komentář k Přehledu o změnách vlastního kapitálu a k výkazu Cash Flow

Hospodářský výsledek za rok 2021 bude celý převeden do nerozděleného zisku let minulých. Zůstatek na účtu 426 výsledek hospodaření z minulých let byl ponížěn účet 428 nerozdělený zisk minulých let.

### C.10 Následné události

V lednu 2022 se 100% vlastníkem naší mateřské společnosti STACHEMA Bratislava a.s. stala společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Následně došlo v květnu 2022 k prodeji 100% obchodního podílu společnosti STACHEMA CZ s.r.o. společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. . V návaznosti na tento krok, byl v květnu 2022 sepsán projekt rozdělení společnosti STACHEMA CZ s.r.o. odštěpení s rozhodným dnem 1.1.2022.

V souvislosti se současnou situací v Ruské federaci, na Ukrajině a v dalších dotčených zemích nedošlo v období od rozvahového dne do data sestavení této účetní závěrky k významným změnám na ocenění aktiv a závazků vykázaných k 31.12.2021 ani neexistuje významné riziko poklesu jejich hodnoty v dohledné budoucnosti.

### C.11 Předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky

Rok 2021 byl celý poznamenán problémy souvisejícími s omezeními v důsledku pandemie Covid-19. Docházelo k problémům s dostupností jednotlivých vstupních materiálů a k růstu jejich cen. Vzhledem k dovozu velké části

materiálů z EU i mimo EU byla problémem časově nevyzpytatelná a nákladná logistika. Tomu jsme museli přizpůsobit cenotvorbu našich výrobků.

Přes všechny tyto problémy jsme byli schopni udržet produkci našich výrobků bez významnějšího omezení a naše celkové tržby v roce 2021 přesáhly 700 mil. Kč.

V roce 2022 pokračují problémy s dostupností, cenou a logistikou u většiny našich vstupních materiálů. Válka na Ukrajině významně omezila provoz naší spřízněné společnosti STACHEMA Lvov (Ukrajina). Do hospodaření se v roce 2022 negativně projevují vysoké ceny energií a obecně vysoká míra inflace v ČR.

I přes tato negativa v roce 2022 očekáváme mírný růst tržeb.

### **C.12 Odměna auditorovi**

Za provedení povinný audit roční závěrky za rok 2021 byla v roce 2022 vyplacena odměna auditorské společnosti 340 tis. Kč bez DPH a za rok 2020 v roce 2021 byla vyplacena odměna 280 tis. Kč.

### **C.13 Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb podle zeměpisných trhů**

Z celkových tržeb za výrobky a zboží je poměr jednotlivých kategorií následující :

- divize stavební chemie – 29%
- divize chemické přípravky – 27%
- divize povrchové úpravy – 26%
- divize speciální malty – 7%
- divize průmyslová lepidla – 9%
- fotovoltaika – 2%

Z celkových tržeb za výrobky a zboží je poměr zahraničí (Slovensko, Bělorusko, Rusko, Ukrajina) – 17%

V Kolíně dne : 17.6.2022

.....  
Ing. Jiří Krumich - jednatel

