



23VWSM1

Notářský zápis

sepsaný dne 25.5.2022 (slovy: dvacátého pátého května roku dva tisíce dvacet dva) Mgr. Matějem Dubnem, notářem se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2, Vinohrady. -----

Účastníky jsou: -----

1. obchodní společnost **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** Identifikační číslo: 24795020, se sídlem Tiskařská 257/10, 10800 Praha 10, Malešice, kterou zastupuje člen správní rady Ing. Petra Kutnarová, nar. 09. 12. 1973, pobytem Praha 4, Kunratice, Mašatova 1707/10a, PSČ 148 00, -----
- jako „**nástupnická společnost**“, -----
2. obchodní společnost **STACHEMA CZ s.r.o.** Identifikační číslo: 46353747, se sídlem Hasičská 1, 28002 Kolín, Zibohlavky, kterou zastupuje jednatel Ing. Petra Kutnarová, nar. 09. 12. 1973, pobytem Praha 4, Kunratice, Mašatova 1707/10a, PSČ 148 00, -----
- jako **rozdělovaná společnost**, -----
3. obchodní společnost **Good Eagle s.r.o.** Identifikační číslo: 06706461, se sídlem Tiskařská 257/10, 10800 Praha 10, Malešice, kterou zastupuje jednatel Ing. Petra Kutnarová, nar. 09. 12. 1973, pobytem Praha 4, Kunratice, Mašatova 1707/10a, PSČ 148 00, -----
- jako **zanikající společnost**, -----
4. obchodní společnost **ACI Realty, s.r.o.** Identifikační číslo: 27415031, se sídlem Tiskařská 257/10, 10800 Praha 10, Malešice, kterou zastupuje jednatel Ing. Petra Kutnarová, nar. 09. 12. 1973, pobytem Praha 4, Kunratice, Mašatova 1707/10a, PSČ 148 00, -----
- jako **zanikající společnost**, -----

všichni též jen **zúčastněné společnosti**. -----

Člen správní rady společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Ing. Petra Kutnarová, která mi prokázala svou totožnost, prohlašuje, že je oprávněna a způsobilá za tuto společnost samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Existence společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. mi byla prokázána.-----

Jednatel společnosti STACHEMA CZ s.r.o., Ing. Petra Kutnarová, která mi prokázala svou totožnost, prohlašuje, že je oprávněna a způsobilá za tuto společnost samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Existence společnosti STACHEMA CZ s.r.o. mi byla prokázána. To, že je obchodní společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jediným společníkem společnosti STACHEMA CZ s.r.o. mi bylo prokázáno předložením Smlouvy o převodu podílu ze dne 12.5.2022, usnesení Městského soudu v Praze č.j. Fj 194480/2022/MSPH, ze dne 20.5.2022 a Vzdání se práva na

odvolání společnosti STACHEMA CZ s.r.o. proti usnesení Městského soudu v Praze č.j. Fj 194480/2022/MSPH, ze dne 24.5.2022. -----

Jednatel společnosti Good Eagle s.r.o., Ing. Petra Kutnarová, která mi prokázala svou totožnost, prohlašuje, že je oprávněna a způsobilá za tuto společnost samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Existence společnosti Good Eagle s.r.o. mi byla prokázána. -----

Jednatel společnosti ACI Realty, s.r.o., Ing. Petra Kutnarová, která mi prokázala svou totožnost, prohlašuje, že je oprávněna a způsobilá za tuto společnost samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. Existence společnosti ACI Realty, s.r.o. mi byla prokázána. -----

- Článek první -

Zúčastněné společnosti -----

1. obchodní společnost **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** Identifikační číslo: 24795020, se sídlem Tiskařská 257/10, 10800 Praha 10, Malešice, sp. zn. B 16856 vedená u Městského soudu v Praze, která jedná při vyhotovení tohoto projektu na účet svého podfondu DEKINVEST podfond Alfa, -----
- jako **nástupnická společnost**, -----
2. obchodní společnost **STACHEMA CZ s.r.o.** Identifikační číslo: 46353747, se sídlem Hasičská 1, 28002 Kolín, Zibohlavý, sp.zn. C 12680 vedená u Městského soudu v Praze, --
- jako **rozdělovaná společnost**, -----
3. obchodní společnost **Good Eagle s.r.o.** Identifikační číslo: 06706461, se sídlem Tiskařská 257/10, 10800 Praha 10, Malešice, sp.zn. C 287513 vedená u Městského soudu v Praze,
- jako **zanikající společnost**, -----
4. obchodní společnost **ACI Realty, s.r.o.** Identifikační číslo: 27415031, se sídlem Tiskařská 257/10, 10800 Praha 10, Malešice, sp.zn. C 110767 vedená u Městského soudu v Praze,
- jako **zanikající společnost**, -----

vyhotovují formou notářského zápisu podle § 15 odst. 4 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, tento: -----

PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM a FÚZE

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,

STACHEMA CZ s.r.o.,

Good Eagle s.r.o.

a

ACI Realty, s.r.o.

1. Projekt rozdělení formou odštěpení sloučením a fúze

Na základě tohoto Projektu dojde k odštěpení sloučením, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezanikne a jedna část jejího jmění přejde na existující Nástupnickou společnost (dále jen „**Rozdělení**“) a dále zanikající společnosti zaniknou a celé jejich jmění přejde na existující Nástupnickou společnost (dále jen „**Fúze**“), to vše dále též jen „**Přeměna**“.

2. Rozhodný den

2.1 Rozhodným dnem Přeměny je **1. 1. 2022** (slovy: prvního ledna roku dva tisíce dvacet dva) (dále jen „**Rozhodný den**“).

2.2 Od Rozhodného dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se majetku a závazků, které dle tohoto Projektu mají přejít na Nástupnickou společnost, a dále jednání Zanikajících společností považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

3. Ocenění části jmění Rozdělované společnosti přecházející na Nástupnickou společnost, ocenění jmění zanikajících společností

Základní kapitál nástupnické společnosti se v důsledku odštěpení sloučením a fúzí nezmění, nedojde k jeho zvýšení ani snížení, nebude docházet k výměně, štěpení, změně nominální hodnoty, druhu nebo formy akcií ani k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry či obráceně. Nástupnickou společností nebudou vydány nové akcie k výměně za podíly rozdělované společnosti ani zanikajících společností, znalecké ocenění části jmění přecházející na Nástupnickou společnost, ani jmění zanikajících společností přecházející na Nástupnickou společnost, se podle zákona o přeměnách nevyžaduje.

4. Struktura společníků, výměnný poměr a další údaje o Zúčastněných společnostech

4.1 Základní kapitál činí:

4.1.1 v Nástupnické společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. částku ve výši 2 000 000,- Kč (dva miliony korun českých), je zcela splacen a je rozdělen na 20 ks kusové akcie na jméno v listinné podobě,

4.1.2 v Rozdělované společnosti STACHEMA CZ s.r.o. částku ve výši 200 000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých) a je zcela splacen,

4.1.3 v zanikající společnosti Good Eagle s.r.o. částku ve výši 3 333,- Kč (tři tisíce tři sta třicet tři korun českých) a je zcela splacen,

4.1.4 v zanikající společnosti ACI Realty, s.r.o. částku ve 200 000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých) a je zcela splacen.

4.2 Jediným společníkem Rozdělované společnosti a jediným společníkem zanikajících společností je společnost obchodní společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Identifikační číslo: 24795020, se sídlem Tiskařská 257/10, 10800 Praha 10, Malešice, sp. zn. B 16856 vedená u Městského soudu v Praze, která

jedná při vyhotovení tohoto projektu na účet svého podfondu DEKINVEST podfond Alfa (dále jen „DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.“), která vlastní: -----

- 4.2.1 v Rozdělované společnosti STACHEMA CZ s.r.o. základní podíl o velikosti 100 %, kterému odpovídá zcela splacený vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 200 000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých) tedy 100% majetkovou účast na Rozdělované společnosti, -----
- 4.2.2 v zanikající společnosti Good Eagle s.r.o. základní podíl o velikosti 100 %, kterému odpovídá zcela splacený vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 3 333,- Kč (tři tisíce tři sta třicet tři korun českých) tedy 100% majetkovou účast na zanikající společnosti, -----
- 4.2.3 v zanikající společnosti ACI Realty, s.r.o. základní podíl o velikosti 100 %, kterému odpovídá zcela splacený vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 200 000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých) tedy 100% majetkovou účast na zanikající společnosti. -----
- 4.3 V důsledku Rozdělení nedojde k žádné změně akcií, jejich jmenovité hodnoty, ani akcionářů v nástupnické společnosti, ani výše podílu v Rozdělované společnosti a nástupnická společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. bude i nadále jediným společníkem rozdělované společnosti. Jelikož nedojde k žádné změně ve struktuře společníků, resp. akcionářů žádné ze Zúčastněných společností, a že podíly zanikajících společností jsou v majetku nástupnické společnosti, nedochází v souladu s ustanovení § 97, § 98, §135, §289 a §307 zákona o přeměnách k výměně podílů ani akcií na žádné ze Zúčastněných společností a tento Projekt neuvádí výměnný poměr podle ustanovení § 250 odst. 1 písm. c) zákona o přeměnách. -----
- 4.4 Vzhledem k tomu, že snížení reálné hodnoty podílu DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jako jediného společníka Rozdělované společnosti STACHEMA CZ s.r.o. bude zcela nahrazeno navýšením reálné hodnoty akcií DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jako Nástupnické společnosti, nebude akcionářům ani společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. vyplácen žádný doplatek. -----

5. Zvláštní výhody

Rozdělovaná společnost, Zanikající společnosti ani Nástupnická společnost neposkytne žádné zvláštní výhody statutárním orgánům Zúčastněných společností ani kontrolnímu orgánu Nástupnické společnosti. Proto nejsou v tomto Projektu ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách stanoveny zvláštní výhody, jež by Rozdělovaná společnost, Nástupnická společnost, anebo zanikající společnosti, poskytovaly těmto osobám.-----

6. Práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů a opatření, jež jsou pro ně navrhována

Vzhledem k tomu, že zúčastněné společnosti nevydaly žádné dluhopisy, nejsou v tomto Projektu ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách stanovena práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována. -----

7. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku a předpoklady jeho vzniku

Jelikož nedochází k výměně akcií, resp. podílů, není upraven s tím související vznik práv na podíl na zisku z vyměněných akcií, resp. podílů. -----

8. Změny zakladatelského právního jednání Zúčastněných společností

V důsledku Přeměny se nemění zakladatelské právní jednání, resp. stanovy žádné ze Zúčastněných společností.-----

9. Určení majetku a dluhů přecházejících na Nástupnickou společnost – Odštěpovaná část jmění

9.1 V souladu s tímto Projektem přechází ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost nemovitosti a s nimi související jmění, jak jsou obě tyto kategorie specifikované dále v tomto článku, není-li jinde v tomto Projektu výslovně stanoveno jinak (dále jen společně „**Odštěpovaná část jmění**“). -----

9.2 Na Nástupnickou společnost přechází z Rozdělované společnosti tyto nemovité věci:

Katastrální území/Obec	Číslo LV	Popis nemovité věci	Vlastnický podíl
Červené Pečky	1327	Pozemek p. č. st. 197/1 <i>Součástí je stavba bez čp/če, jiná st.</i>	1/1
Červené Pečky	1327	Pozemek p. č. st. 823 <i>Součástí je stavba bez čp/če, výroba.</i>	1/1
Červené Pečky	1327	Pozemek p. č. st. 837 <i>Součástí je stavba bez čp/če, adminis.</i>	1/1
Červené Pečky	1327	Pozemek p. č. st. 838 <i>Součástí je stavba bez čp/če, garáž.</i>	1/1
Červené Pečky	1327	Pozemek p. č. 1000/1	1/1
Červené Pečky	1327	Pozemek p. č. 1000/5	1/1
Červené Pečky	1327	Pozemek p. č. 1000/16	1/1
Červené Pečky	1327	Pozemek p. č. 1519	1/1
Červené Pečky	1327	Pozemek p. č. 1673	1/1
Mělník	5956	Stavba bez čp/če, jiná stavba; postavená na pozemku/pozemcích: Pozemek p. č. 3585/4	1/1

Mělník	5956	Stavba bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování; postavená na pozemku/pozemcích: Pozemek p. č. 3585/5; Pozemek p. č. 3599/3; Pozemek p. č. 3599/5	1/1
Mělník	5956	Pozemek p. č. 3556 <i>Součástí je stavba: Mělník, č.p. 1041, adminis.</i>	1/1
Mělník	5956	Pozemek p. č. 3584 <i>Součástí je stavba: Mělník, č.p. 1090, výroba</i>	1/1
Mělník	5956	Pozemek p. č. 3585/1	1/1
Mělník	5956	Pozemek p. č. 3585/2 <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>	1/1
Mělník	5956	Pozemek p. č. 3585/3	1/1
Mělník	5956	Pozemek p. č. 3585/4 <i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.</i>	1/1
Mělník	5956	Pozemek p. č. 3585/5 <i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba</i>	1/1
Mělník	5956	Pozemek p. č. 3594/3	1/1
Mělník	5956	Pozemek p. č. 3595/1 <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>	1/1
Mělník	5956	Pozemek p. č. 3595/2	1/1
Mělník	5956	Pozemek p. č. 3599/2	1/1
Mělník	5956	Pozemek p. č. 3599/3 <i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba</i>	1/1
Mělník	5956	Pozemek p. č. 3599/5 <i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba</i>	1/1
Planá nad Lužnicí	2141	Pozemek p. č. 1463/7	1/1
Planá nad Lužnicí	2141	Pozemek p. č. 1463/11 <i>Součástí je stavba: Planá nad Lužnicí, č.p. 751, jiná st.</i>	1/1
Planá nad Lužnicí	2141	Pozemek p. č. 1463/12	1/1
Planá nad Lužnicí	2141	Pozemek p. č. 1463/51	1/1
Vysočany	762	Pozemek p. č. 1011/1	1/1

		<i>Součástí je stavba: Vysočany, č.p. 78, jiná st.</i>	
Vysočany	762	Pozemek p. č. 1011/3	1/1
Zibohlavy	182	Pozemek p. č. st. 3 <i>Součástí je stavba Zibohlavy, č.p. 1, rod.dům.</i>	1/1
Zibohlavy	182	Pozemek p. č. st. 14/1 <i>Součástí je stavba Zibohlavy, č.p. 2, rod.dům.</i>	1/1
Zibohlavy	182	Pozemek p. č. st. 14/2 <i>Součástí je stavba bez čp/če, jiná st.</i>	1/1
Zibohlavy	182	Pozemek p. č. st. 15/1 <i>Součástí je stavba Zibohlavy, č.p. 27, rod.dům.</i>	1/1
Zibohlavy	182	Pozemek p. č. st. 15/2 <i>Součástí je stavba bez čp/če, jiná st.</i>	1/1
Zibohlavy	182	Pozemek p. č. 15/1	1/1
Zibohlavy	182	Pozemek p. č. 15/2	1/1
Zibohlavy	182	Pozemek p. č. 154/7	1/1
Zibohlavy	182	Pozemek p. č. 291/6	1/1
Zibohlavy	182	Pozemek p. č. 291/20	1/1
Židenice	5255	Pozemek p. č. 4323/1	1/1
Židenice	5255	Pozemek p. č. 4323/2	1/1
Židenice	5255	Pozemek p. č. 4323/3 <i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>	1/1
Židenice	5255	Pozemek p. č. 4323/4	1/1
Židenice	5255	Pozemek p. č. 4323/5	1/1
Židenice	5255	Pozemek p. č. 4323/6 <i>Na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 3988, jiná st. Další údaje: stavba je součástí pozemku 4323/8</i>	1/1
Židenice	5255	Pozemek p. č. 4323/8 <i>Součástí je stavba: Židenice, č.p. 3988, jiná st.</i>	1/1

		<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 4323/6, 4323/8</i>	
Židenice	5255	Pozemek p. č. 4323/11	1/1
Židenice	5255	Pozemek p. č. 4323/13 <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>	1/1
Židenice	5255	Pozemek p. č. 4323/15 <i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>	1/1
Židenice	5255	Pozemek p. č. 4323/16	1/1
Židenice	5255	Pozemek p. č. 4323/17	1/1
Židenice	12327	Pozemek p. č. 4300/2	11/16
Židenice	12327	Pozemek p. č. 4300/8	11/16
Židenice	12327	Pozemek p. č. 4322	11/16
Židenice	12327	Pozemek p. č. 8206/18	11/16
Slaný	145	Pozemek p. č. st. 2414/1 <i>Součástí je stavba Slaný, č.p. 294, tech.vyb</i>	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. st. 2414/2 <i>Součástí je stavba bez čp/če, jiná st.</i>	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. st. 2414/3 <i>Součástí je stavba bez čp/če, jiná st.</i>	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. st. 2414/4 <i>Součástí je stavba bez čp/če, jiná st.</i>	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. st. 2414/5 <i>Součástí je stavba bez čp/če, jiná st.</i>	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. st. 2414/6 <i>Součástí je stavba bez čp/če, výroba</i>	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. st. 2414/7 <i>Součástí je stavba bez čp/če, výroba</i>	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. st. 3727 <i>Součástí je stavba bez čp/če, výroba</i>	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. st. 3897 <i>Součástí je stavba bez čp/če, jiná st.</i>	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. 724/1	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. 730/6	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. 730/7	1/1

Slaný	145	Pozemek p. č. 730/8	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. 730/9	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. 730/12	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. 731/2	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. 1459/3	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. 2337	1/1
Slaný	145	Pozemek p. č. 2338	1/1

Předmětem odštěpení Nemovitostí jsou pouze Nemovitosti a jejich stavební či jiné součásti. Veškeré movité vybavení Nemovitostí, jakož i jiné příslušenství Nemovitostí není předmětem Odštěpení části jmění a zůstává ve vlastnictví Rozdělované společnosti.

- 9.3 Tento Projekt obsahuje toliko vymezení Odštěpované části jmění co do majetku a dluhů ve smyslu ustanovení § 250 (1) i) zákona o přeměnách, Účelem tohoto Projektu proto není specifikovat jednotlivé účetní položky související s přechodem Odštěpované části jmění. Ve zbývajícím rozsahu, a to zejména v účetní rovině, bude Odštěpovaná část jmění vymezená v příslušných účetních výkazech týkajících se Zúčastněných společností sestavených v souvislosti s Rozdělením k rozhodnému dni, a to včetně komentáře ve smyslu ustanovení § 11b zákona o přeměnách.-----
- 9.4 Odštěpovaná část jmění se v čase mění, zejména co do majetku, který k ní náleží. Tento Projekt obsahuje výčet položek, které tvoří součást Odštěpované části jmění ke dni vyhotovení tohoto Projektu. S ohledem na uvedené platí, že ke dni zápisu přeměny dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku přechází na Nástupnickou společnost Odštěpovaná část jmění ve stavu, ve kterém se bude nacházet ke dni zápisu přeměny dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku. -----
- 9.5 Veškerá účetní, obchodní a právní dokumentace týkající se Odštěpované části jmění, která má dle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost a dále účetní záznamy a doklady týkající se výdajů a nákladů souvisejících s Odštěpovanou částí jmění, která má dle tohoto Projektu rozdělení přejít na Nástupnickou společnost za období po Rozhodném dni, bude v maximální možné míře předána Rozdělovanou společností Nástupnické společnosti do 30 (třiceti) pracovních dnů po dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku. V případech, kdy dokumentaci nebude možné rozdělit, poskytnou si Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost v této souvislosti maximální možnou součinnost. -----

10. Přehled nemovitého majetku zanikajících společností

- 10.1 Na Nástupnickou společnost přechází v rámci jmění zanikající společnosti **ACI Realty, s.r.o.** následující nemovité věci:

Katastrální území/Obec	Číslo LV	Popis nemovitosti	Vlastnický podíl
------------------------	----------	-------------------	------------------

Stodůlky	12753	Pozemek p. č. 1045/36; součástí pozemku je stavba	1/1
Stodůlky	12753	Pozemek p. č. 1045/37; součástí pozemku je stavba	1/1
Stodůlky	12753	Pozemek p. č. 1045/38; součástí pozemku je stavba	1/1
Stodůlky	12753	Pozemek p. č. 1045/39	1/1
Stodůlky	12753	Pozemek p. č. 1045/40; součástí pozemku je stavba	1/1
Stodůlky	12753	Pozemek p. č. 1045/50; součástí pozemku je stavba	1/1
Stodůlky	12753	Pozemek p. č. 1045/70	1/1
Stodůlky	12753	Pozemek p. č. 1045/71	1/1
Stodůlky	12753	Pozemek p. č. 1047/84	1/1
Stodůlky	12753	Pozemek p. č. 1047/85	1/1

10.2 Na Nástupnickou společnost přechází v rámci jmění zanikající společnosti **Good Eagle s.r.o.** následující nemovité věci:

Katastrální území/Obec	Číslo LV	Popis nemovitosti	Vlastnický podíl
Žatec	11950	Pozemek p. č. 5640/12	1/1

11. Zaměstnanci Rozdělované společnosti přecházející na Nástupnickou společnost

Na Nástupnickou společnost nepřechází žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti a zanikající společnosti zaměstnance nemají. -----

12. Zvláštní ochrana věřitelů

12.1 Nástupnická společnost bude ručit za závazky, které v důsledku Rozdělení zůstanou Rozdělované společnosti až do výše, o kterou se změnila hodnota vlastního kapitálu uvedená v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti v důsledku Rozdělení oproti hodnotě vykázané v příslušné ukončovací účetní závěrce. Dále bude Nástupnická společnost odpovídat za závazky zanikajících společností. -----

12.2 Rozdělovaná společnost bude ručit za závazky, jež přejdou v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze sestavené k Rozhodnému dni. -----

12.3 Věřitelé Zúčastněných společností, kteří přihlásí své nesplatné pohledávky do 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy se zápis Přeměny do obchodního rejstříku stane účinným vůči třetím osobám, mohou požadovat poskytnutí dostatečné jistoty, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytost jejich pohledávek. Marným uplynutím této lhůty toto právo

zaniká. Jestliže věřitel prokáže, že se v důsledku Přeměny podstatným způsobem sníží dobytost jeho pohledávky a Zúčastněná společnost neposkytne přiměřené zajištění, může požadovat poskytnutí dostatečné jistoty ještě před zápisem Přeměny do obchodního rejstříku. Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele, nebo jejichž pohledávky vzniknou až po zápisu Přeměny do obchodního rejstříku. -----

- 12.4 Každý, jehož právní zájmy jsou Přeměnou dotčeny, má právo obdržet od každé Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké závazky přecházejí na Nástupnickou společnost. Jestliže oprávněná osoba neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu. -----

13. Souhlas správních orgánů

K Přeměně se nevyžaduje žádný souhlas správního orgánu ve smyslu ustanovení § 15a zákona o přeměnách. -----

14. Veřejná podpora

- 14.1 Jelikož Rozdělovaná společnost je příjemcem veřejné podpory, ale že práva a povinnosti z veřejné podpory zůstávají v rozdělované společnosti, nepřecházejí, ani částečně, na nástupnickou společnost a netýkají se odštěpovaných nemovitých věcí. S ohledem na to se nevyžaduje souhlas poskytovatele veřejné podpory s rozdělením (§39a zákona o přeměnách). -----

- 14.2 Jelikož Nástupnická společnost ani zanikající společnosti nejsou příjemci veřejné podpory, nemají povinnost oznámit zahájení přípravy Rozdělení příslušnému poskytovateli veřejné podpory. -----

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 V souladu s § 117 zákona o přeměnách, a se souhlasem všech akcionářů nástupnické společnosti se nevyžaduje vypracování znaleckých zpráv o rozdělení dle § 297 a násl. zákona o přeměnách. -----

- 15.2 V souladu s § 27 písm. b) a d) zákona o přeměnách, a se souhlasem všech akcionářů nástupnické osoby se se nevyžaduje vypracování zprávy o přeměně dle § 24 a násl. zákona o přeměnách. -----

- 15.3 Zúčastněné společnosti, každá samostatně, prohlašují, že: -----

- Žádná z nich není v úpadku ani nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, u žádné z nich neprobíhá insolvenční řízení, žádná nevstoupila do likvidace (§ 4 a násl. zákona o přeměnách);
- Proti žádné z nich není vedeno trestní stíhání ani nevykonává trest uložený podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim (§ 16 zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob); ani žádné z nich nebylo zakázáno zrušení, zánik nebo přeměna správním orgánem (§84 250/2016 zákona o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich). -----

- Ze znalosti připravované zahajovací rozvahy nástupnické společnosti a připravovaných účetních závěrek zúčastněných společností nevyplývá, ani nelze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, že celková ztráta nástupnické společnosti dosáhne následkem rozdělení odštěpením sloučením a fúzí takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu (§ 5a zákona o přeměnách). -----
 - Všichni akcionáři a společníci zúčastněných společností se stanoveným způsobem vzdali všech svých práv uvedených v § 7 a § 7a zákona o přeměnách, práva na přiznání doplatku dle § 70 odst. 3 zákona o přeměnách a udělili souhlas v případech vymezených v § 8 zákona o přeměnách, a to způsobem uvedeným v § 9 zákona o přeměnách, -----
 - Nebyl podán návrh na jmenování znalce pro rozdělení dle § 297 zákona o přeměnách, ani pro fúzi dle § 112 zákona o přeměnách, žádný z oprávněných o to ani nepožádal.
- 15.4 V případě, že po dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku budou na bankovní účet Rozdělované společnosti poukázány peněžní prostředky nebo obdrží jiné plnění náležející Nástupnické společnosti, převede Rozdělovaná společnost tyto peněžní prostředky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 (patnácti) pracovních dnů od zjištění takové skutečnosti, na bankovní účet Nástupnické společnosti nebo v uvedené lhůtě vyzve Nástupnickou společnost k převzetí jiného plnění. Stejně tak platí, že v případě, že po dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku budou na účet Nástupnické společnosti poukázány peněžní prostředky nebo jí bude poskytnuto jiné plnění náležející Rozdělované společnosti, Nástupnická společnost tyto peněžní prostředky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů od zjištění takové skutečnosti, převede na bankovní účet Rozdělované společnosti nebo v uvedené lhůtě vyzve Rozdělovanou společnost k převzetí jiného plnění. -----
- 15.5 Pro účely právní a daňové jistoty a jednoznačnosti právních jednání vůči třetím osobám se deklaruje, že prvním dnem, kdy Nástupnická společnost po zápisu Přeměny do obchodního rejstříku vystupuje dle tohoto Projektu vůči třetím subjektům v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění a přecházejícím jměním zanikajících společností, je den zápisu Přeměny do obchodního rejstříku. -----
- 15.6 V případě, že se některá ustanovení tohoto Projektu stanou nebo budou prohlášena za neplatná, neúčinná nebo zdánlivá, nezpůsobí tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost celého Projektu. -----
- 15.7 Další záležitosti tímto Projektem výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o přeměnách. -----

- Článek druhý -

Vyjádření o předpokladech pro sepsání notářského zápisu

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v tomto notářském zápisu ve smyslu ustanovení § 70a odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb. uvádím, že právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a že byly splněny formality pro zápis do veřejného rejstříku, kromě těch formalit, které mají být splněny až po sepsání tohoto notářského zápisu, a že projekt přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním osob zúčastněných na přeměně.-----

--- O tom byl tento notářský zápis sepsán, po přečtení statutárním zástupcem účastníků, jím přede mnou, notářem, schválen. -----

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Ing. Petra Kutnarová, v.r.

STACHEMA CZ s.r.o.

Ing. Petra Kutnarová, v.r.

Good Eagle s.r.o.

Ing. Petra Kutnarová, v.r.

ACI Realty, s.r.o.

Ing. Petra Kutnarová, v.r.

Matěj Duben
notář, v.r.

L.S.

Mgr. Matěj Duben

1

notář v Praze

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 25.05.2022 pod číslem NZ 115/2022. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 25.05.2022 -----