

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI IKEA ČESKÁ REPUBLIKA
FINANČNÍ ROK 2021*

Základní identifikační údaje

Obchodní jméno : IKEA Česká republika, s.r.o
Sídlo: Praha 5 – Třebonice, Skandinávská 131/1, PSČ 155 00
IČO: 270 81 052

Předmět činnosti společnosti:

Hlavním předmětem podnikání je provozování obchodních domů
specializovaných na prodej nábytku a bytových doplňků.

Společník: Jediným vlastníkem společnosti IKEA Česká republika je společnost
Ingka Holding Europe B.V., Bargelaan 20,
2333 CT Leiden, Nizozemí.

Podrobnější údaje o společnosti, složení jejích statutárních a dozorčích orgánů jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

*Finanční rok začíná 1. září 2020 a končí 31. srpna 2021.

Shrnutí

Jako součást společnosti Ingka Group jsme vedeni vizí IKEA „vytvářet lepší každodenní život pro mnoho lidí“ a našimi hodnotami. To je také náš jedinečný recept na úspěch, který nás provázel během posledních 30 let působení v České republice a také pevný základ pro naši budoucnost.

Pokračující globální pandemie naši obchodní činnost v roce 2021 silně ovlivnila. V České republice jsme během lockdownu čelili téměř půlročnímu uzavření obchodních domů. To výrazně změnilo způsob, jakým se můžeme s našimi zákazníky setkávat, dodávat jim zboží a poskytovat služby.

Navzdory náročné situaci jsme hrdí na to, že se nám podařilo dosáhnout dobrých obchodních výsledků s celkovou tržbou 9,7 miliardy Kč. Z toho téměř 40 % podílu tvořil on-line prodej. Prostřednictvím kombinace off-line (tzn. fyzického prodeje v obchodních domech) a on-line kanálů jsme během této doby obsloužili více než 3,7 milionu zákazníků.

Setkávání s našimi zákazníky – kdykoli a kdekoli

I přes všechny překážky způsobené globální pandemií jsme zaměřili své úsilí na to, aby naše výrobky a služby byly pro zákazníky cenově dostupnější a přístupnější. Investovali jsme do nových fyzických a digitálních formátů, čímž jsme zvýšili kvalitu i kvantitu naší nabídky.

V červnu 2021 jsme v Praze otevřeli historicky první Plánovací studio, které se nachází v nákupním centru Westfield Chodov. Zde se mohou naši specialisté během plánování lépe zaměřit na potřeby zákazníků, navrhnout jim jejich vysněnou kuchyni nebo ložnici a pohodlně s nimi vybrat tu nejlepší možnost doručení.

Napříč Českou republikou jsme přidali další výdejní místa. Nyní tedy máme celkem 8 výdejních míst IKEA. Představili jsme nová mobilní řešení výdejních míst a také jsme začali zavádět výdejní boxy stojící mimo naše obchodní domy.

Investice do fyzické přítomnosti, tj. do obchodních domů, zůstává stále klíčovým prvkem filozofie IKEA, která chce být pro své zákazníky přístupnější a cenově dostupnější. Kromě toho jsme ve finančním roce 2021 rovněž výrazně vylepšili naši přítomnost v digitálním a on-line prostředí. Představili jsme aktualizované webové stránky, které jsou nově dostupné v češtině i angličtině, znovu jsme spustili aplikaci IKEA, která nabízí inspiraci i možnost nakupovat výrobky IKEA, a výrazně jsme vylepšili zákaznickou podporu o nové interaktivní kanály, jako je on-line chat nebo pomoc během nakupování na dálku.

Rok věnovaný trvalé udržitelnosti

Celý finanční rok 2021 jsme věnovali tématu trvalé udržitelnosti, představili jsme výrobky ohleduplnější k životnímu prostředí, jako jsou bezmasé kuličky, nebo nové služby, které pomáhají prodloužit životnost výrobků či jim dát druhý život. Zákazníkům jsme usnadnili nakupování

*Finanční rok začíná 1. září 2020 a končí 31. srpna 2021.

udržitelnějších výrobků pomocí symbolů a komunikací v jednotném zeleném provedení. Díky tomu jsme zaznamenali 2% nárůst vnímání IKEA jako společnosti ohleduplné k naší planetě.

Neméně důležité bylo naše zaměření na ochranu zranitelných skupin, zejména podpora obětí domácího násilí. Naše zaměření bude trvat dva roky a naším cílem je zvýšit povědomí o této problematice, podnítit politické a společenské změny, poskytnout přímou podporu obětem a také pomoci vytvořit bezpečnější a inkluzivnější prostředí uvnitř firem, včetně té naší.

Výhled na finanční rok 2022

Vstoupili jsme do nového finančního roku. Víme, že dopad pandemie koronaviru nezmizí. Očekáváme, že se společnost bude i nadále měnit, a že máme před sebou náročnou ekonomickou situaci jak na úrovni vlád, tak i rodin. To všechno bude mít dopad na firmy a společnosti.

Díky pokroku v proočkování pevně věříme, že narušení související s covidem-19 bude mnohem menší než ve finančním roce 2021. Doufáme, že nepovede k rozsáhlým omezením v rámci lockdownu a umožní bezpečný a otevřený provoz našich obchodních domů.

Zaměříme se na posílení naší pozice lídra v rámci Života v domácnosti a budeme pomáhat lidem přizpůsobit se realitě po pandemii covidu-19 nabídkou řešení a služeb, které lépe odpovídají jejich měnícím se potřebám.

V současné době také vnímáme přetrvávající globální problémy s dodávkami způsobenými pandemií, které mají za následek vyšší náklady na suroviny i energie a zpomalení dopravy. To vše hrálo roli v našich obchodních výsledcích za finanční rok 2021. Očekává se, že se situace plně nevrátí do stavu před pandemií dříve než v letech 2023–2024.

Pevně věříme, že náš silný obchodní plán nám pomůže růst, být blíže zákazníkům bez ohledu na to, kde se nacházejí, a zajistí, aby naše zboží bylo cenově dostupnější. A součástí všech těchto našich aktivit a snah bude stále péče o co nejvíce lidí udržitelným, k naší planetě ohleduplným způsobem.

OSTATNÍ

Pracovně-právní vztahy ve Společnosti se řídí zákoníkem práce.

Společnost nemá žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Po datu účetní závěrky do data přípravy výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. srpnu 2021.

Nedílnou součástí této Výroční zprávy je Zpráva nezávislého auditora, Zpráva o vztazích mezi propojenými subjekty, Rozvaha v plném rozsahu, Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu a Příloha k účetní závěrce.

2. prosince 2021

David McCabe
Jednatel Společnosti

Jan Váchal
Jednatel Společnosti

Zpráva o vztazích mezi společnostmi IKEA Česká republika, s.r.o. jako osobou ovládanou a její mateřskou společností, jako osobou ovládající, a ostatními ovládanými společnostmi za účetní období od 1. září 2020 do 31. srpna 2021.

V souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, byla zpracována zpráva o vztazích mezi společnostmi Ingka Holding Europe B.V., Bargelaan 20, 2333 CT Leiden, Nizozemské království, jako osobou ovládající a IKEA Česká republika, s.r.o. se sídlem Praha 5 - Zličín, Skandinávská 131/1, PSČ 155 00, jako osobou ovládanou a mezi osobou ovládanou a ostatními osobami patřícími do skupiny společností INGKA Group (INGKA Holding B.V.), za účetní období od 1. září 2020 do 31. srpna 2021.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. je ovládána výše zmíněnou společností pomocí aktivní participace na vedení společnosti, např. v rámci stanovení strategie společnosti, během jednání vedení atp.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. plní v rámci skupiny INGKA Group funkci prodejní organizace.

Tato zpráva byla zpracována za účelem splnění informační povinnosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě výplaty podílů na zisku popsanych v bodě 4 této zprávy, neexistují žádná jiná jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období byly mezi propojenými osobami ve smyslu § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů uzavřeny následující smlouvy, učiněna opatření a uskutečněny následující jiné právní úkony:

Uzavřené smlouvy

1) Přijaté/poskytnuté služby

IKEA Česká republika, s.r.o. měla uzavřeny smlouvy s dále uvedenými společnostmi patřícími do skupiny INGKA Group:

- Fami Limited, 23 Shelbourne Road, Ballsbridge, Dublin 4, Irsko
- IKEA Bratislava s.r.o., Ivanská cesta 18, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
- IKEA Deutschland GmbH & Co. KG, Am Wandersmann 2 - 4, 65719 Hofheim-Wallau, Německo
- IKEA Furnishing Kft., 1148 Örs vezér tere 22, Budapest, Maďarsko
- IKEA Chengdu Co. Ltd., Zhenhua road No. 9, High-tech district, 610041 Chengdu, Čína
- IKEA Ibérica S.A., Avenida Matapiñonera 9, 28703 San Sebastián de los Reyes, Španělsko
- IKEA IT AB, Tulpanvägen 1, Box 700, 343 81, Älmhult, Švédsko
- IKEA Italia Retail s.r.l., Strada Provinciale 208, 20 061 Carugate, Itálie
- IKEA Limited, 100 Avebury Boulevard, MK9 1FH Milton Keynes, Velká Británie

- IKEA Möbelvetrieb OHG, Südring, A-2334 Vösendorf, Rakousko
- IKEA Retail Services AB, Älmhultsgatan 2, 205 28 Malmö, Švédské království
- IKEA TORG LLC, Bld. 1, Microraion "IKEA", 141400 Khimki, Rusko
- Ingka AB, Ikeagatan, Box 700, 343 81 Älmhult, Švédské království
- Ingka Business Service Center Sp. z o.o., Plac Szwedzki 3 Janki, 05-090 Raszyn, Polsko
- Ingka Centres Česká republika s.r.o., Skandinávská 15a, Praha 5, Česká republika
- Ingka Centres Holding B.V., Bargelaan 20, 2333CT Leiden, Nizozemské království
- Ingka Centres Slovensko s.r.o., Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
- Ingka Procurement AB, Älmhultsgatan 2, 205 28 Malmö, Švédské království
- Ingka Services AB, Älhultsgatan 2, 205 28 Malmö, Švédské království
- Ingka Services B.V., Bargelaan 20, 2333 CT Leiden, Nizozemské království
- Republic Česká republika 2, s.r.o., Skandinávská 15a, Praha 5, Česká republika
- IKEA Retail sp. z o.o., Plac Szwedzki 3 Janki, 05-090 Raszyn, Polsko
- IKEA Austria GmbH, Südring, A-2335 Vösendorf, Rakousko
- IKEA DOM LLC, Bld. 1, Microraion "IKEA", 141400 Khimki, Rusko
- IKEA Wuhan Co., Ltd., Longtian road bld. 3 No. 190, Xuhui district, Shanghai, Čína

2) Poskytnuté úvěry

IKEA Česká republika, s.r.o. měla uzavřenou smlouvu se společností patřící do skupiny INGKA Group:

- Fami Limited, 23 Shelbourne Road, Ballsbridge, Dublin 4, Irsko

3) Deposita

IKEA Česká republika, s.r.o. měla v období od 1. září 2020 do 31. srpna 2021 uložena depozita u společnosti patřící do skupiny INGKA Group:

- Fami Limited, 23 Shelbourne Road, Ballsbridge, Dublin 4, Irsko

4) Podíly na zisku

IKEA Česká republika, s.r.o. vyplatila 1 144 533 307,55 Kč osobě ovládající ve formě podílů na zisku.

Jiné právní úkony

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a/nebo osoby ovládané osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva jako společníka ovládané osoby.

Ostatní opatření, výhody a nevýhody

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající nebo ostatních osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako společníka ovládané osoby.

Výhody plynoucí ze vztahů s osobou ovládající a/nebo osobami ovládanými osobou ovládající, jsou především:

- možnost přenosu a využívání know-how mezi propojenými osobami,
- standardizace procesů (např. jednotné IT systémy, dodržování interních účetních směrnic prostřednictvím Centra sdílených služeb),
- využívání synergií.

Společnost IKEA Česká republika, s.r.o. si není vědoma žádných nevýhod plynoucích ze vztahu s osobou ovládající a/nebo osobami ovládanými osobou ovládající.

Poskytnutá plnění a protiplnění

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládající osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako společníka ovládané osoby.

Celková hodnota transakcí s propojenými osobami za účetní období je uvedena v příloze k účetní závěrce.

Ovládané osobě nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

V Praze dne 2. prosince 2021



Jan Váchal
Jednatel společnosti



David Michael McCabe
Jednatel společnosti

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2021
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1

Třebonice, 155 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

27081052

Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	6 676 251	-3 011 017	3 665 234	4 062 580
B.	Stálá aktiva	2	5 148 629	-3 001 576	2 147 053	2 118 321
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	6 277	- 5 410	867	137
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	6 277	- 5 410	867	137
B.I.2.1.	Software	5	6 277	- 5 410	867	137
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	6	4 681 216	-2 996 166	1 685 050	1 657 048
B.II.1.	Pozemky a stavby	7	3 638 604	-2 324 363	1 314 241	1 327 412
B.II.1.1.	Pozemky	8	382 863		382 863	383 465
B.II.1.2.	Stavby	9	3 255 741	-2 324 363	931 378	943 947
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	10	967 886	- 671 803	296 083	247 336
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	11	74 726		74 726	82 300
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	12	74 726		74 726	82 300
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	13	461 136		461 136	461 136
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	14	461 136		461 136	461 136

IKEA Česká republika, s.r.o.
Rozvaha

k 31. prosinci 2021

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	15	1 497 530	- 9 441	1 488 089	1 919 725
C.I.	Zásoby	16	419 858	- 4 418	415 440	412 105
C.I.3.	Výrobky a zboží	17	419 858	- 4 418	415 440	412 105
C.I.3.2.	Zboží	18	419 858	- 4 418	415 440	412 105
C.II.	Pohledávky	19	668 728	- 5 023	663 705	207 830
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	20	122 187		122 187	101 671
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	21	122 187		122 187	101 671
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	22	546 541	- 5 023	541 518	106 159
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	23	136 989	- 5 023	131 966	85 990
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	24	396 669		396 669	905
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	25	12 883		12 883	19 264
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	26	11 067		11 067	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	27	1 593		1 593	5 862
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	28				12 985
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	29	223		223	417
C.IV.	Peněžní prostředky	30	408 944		408 944	1 299 790
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	31	12 147		12 147	15 195
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	32	396 797		396 797	1 284 595
D.	Časové rozlišení aktiv	33	30 092		30 092	24 534
D.1.	Náklady příštích období	34	30 092		30 092	24 534

IKEA Česká republika, s.r.o.**Rozvaha**

k 31. prosinci 2021

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	35	3 665 234	4 062 580
A.	Vlastní kapitál	36	2 008 372	2 560 753
A.I.	Základní kapitál	37	381 350	381 350
. A.I.1.	Základní kapitál	38	381 350	381 350
A.III.	Fondy ze zisku	39	38 135	38 135
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	40	38 135	38 135
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	41	996 735	996 735
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	42	996 735	996 735
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	43	592 152	1 144 533
B. + C.	Cizí zdroje	44	1 656 862	1 501 827
B.	Rezervy	45	156 020	149 331
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	46		78 387
B.4.	Ostatní rezervy	47	156 020	70 944
C.	Závazky	48	1 500 842	1 352 496
C.II.	Krátkodobé závazky	49	1 500 842	1 352 496
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	132 986	76 825
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	51	843 474	824 615
C.II.8.	Závazky ostatní	52	524 382	451 056
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	53	69 825	56 875
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	54	37 597	33 373
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	55	191 878	173 735
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	56	225 021	187 030
C.II.8.7.	Jiné závazky	57	61	43

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2021

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1

Třebonice, 155 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

27081052

Označ.		řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	269 282	177 120
II.	Tržby za prodej zboží	2	9 461 745	10 323 643
A.	Výkonová spotřeba	3	7 206 979	7 580 406
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	5 569 872	6 207 541
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	180 379	175 221
A.3.	Služby	6	1 456 728	1 197 644
D.	Osobní náklady	7	1 310 877	1 166 083
D.1.	Mzdové náklady	8	944 530	851 750
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	9	366 347	314 333
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10	316 450	274 854
D.2.2.	Ostatní náklady	11	49 897	39 479
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	12	206 842	186 209
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	13	200 866	186 569
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	14	200 866	186 569
E.2.	Úpravy hodnot zásob	15	953	- 360
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	16	5 023	
III.	Ostatní provozní výnosy	17	284 437	267 257
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	18	15 786	1 992
III.3.	Jiné provozní výnosy	19	268 651	265 265
F.	Ostatní provozní náklady	20	456 714	339 652
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	21	4 010	4 100
F.3.	Daně a poplatky	22	5 310	4 478
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	23	85 076	- 6 592
F.5.	Jiné provozní náklady	24	362 318	337 666
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	25	834 052	1 495 670

IKEA Česká republika, s.r.o.**Výkaz zisku a ztráty - druhové členění**

za rok končící 31. prosincem 2021

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	26	1 230	10 875
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	27	1 230	10 875
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	28	2	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	29	2	
VII.	Ostatní finanční výnosy	30	3 488	
K.	Ostatní finanční náklady	31	82 574	76 769
*	Finanční výsledek hospodaření	32	- 77 858	- 65 894
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	33	756 194	1 429 776
L.	Daň z příjmů	34	164 042	285 243
L.1.	Daň z příjmů splatná	35	184 558	289 366
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	36	- 20 516	- 4 123
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	37	592 152	1 144 533
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	38	592 152	1 144 533
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	39	10 020 182	10 778 895

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. prosincem 2021

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1

Třebonice, 155 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

27081052

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 299 790	1 426 965
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	756 194	1 429 776
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	334 894	170 856
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	200 866	186 569
A.1.2. Změna stavu:	102 120	- 6 952
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	102 120	- 6 952
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 11 776	2 108
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 1 230	- 10 875
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	44 914	6
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	1 091 088	1 600 632
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	91 740	41 040
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	- 39 109	39 470
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	135 137	- 55 358
A.2.3. Změna stavu zásob	- 4 288	56 928
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	1 182 828	1 641 672
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 2	
A.4. Přijaté úroky	1 230	10 875
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 285 080	- 277 423
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	898 976	1 375 124
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 265 311	- 104 291
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 264 426	- 104 121
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	- 885	- 170
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	15 786	1 992
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	15 786	1 992
B.3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	- 395 764	
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 645 289	- 102 299
Peněžní toky z finančních činností		
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 1 144 533	- 1 400 000
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	- 1 144 533	- 1 400 000
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 1 144 533	- 1 400 000
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	- 890 846	- 127 175
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	408 944	1 299 790

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. prosincem 2021

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

IKEA Česká republika, s.r.o.

Skandinávská 131/1

Třebovice, 155 00 Praha 5

Česká republika

Identifikační číslo

27081052

	Základní kapitál	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2021	381 350	38 135	996 735		1 144 533	2 560 753
Podíly na zisku	--	--			-1 144 533	-1 144 533
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--		592 152	592 152
Zůstatek k 31.12.2021	381 350	38 135	996 735		592 152	2 008 372

	Základní kapitál	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2020	381 350	38 135	1 146 909		1 249 826	2 816 220
Převod výsledku hospodaření	--	--	1 249 826		-1 249 826	--
Podíly na zisku	--	--	-1 400 000			-1 400 000
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--		1 144 533	1 144 533
Zůstatek k 31.12.2020	381 350	38 135	996 735		1 144 533	2 560 753

IKEA Česká republika, s.r.o.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2021

IKEA Česká republika, s.r.o.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2021

1. POPIS SPOLEČNOSTI

IKEA Česká republika, s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla v důsledku rozdělení společnosti IKEA Česká republika, spol. s r.o. na dvě nástupnické společnosti Inter IKEA Centre Česká republika, s.r.o. a IKEA Česká republika, s.r.o. s účinností od 1. ledna 2003 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 94828, oddíl C. Společnost sídlí v Praze 5 – Zličín, Skandinávská 131/1, Česká republika, identifikační číslo 270 81 052. Hlavním předmětem její činnosti je provozování obchodních domů v Praze, Brně a Ostravě, specializovaných na prodej nábytku a bytových doplňků. V roce 2021 byly provedeny níže uvedené změny na pozicích jednatele a člena dozorčí rady společnosti v zápisu do veřejného rejstříku.

Členové statutárních, řídicích, kontrolních a správních orgánů k 31. srpnu 2021:

Jednatelé	
Ing. Jan Váchal	jmenován k 1. září 2019
Mounia El Hilali Acherkouk Yakhlef	jmenována k 1. září 2018

Dozorčí rada	
Emmanuel Charpentier	jmenován k 22. únoru 2013
Stefan Emiel V.Vanoverbeke	jmenována k 1. září 2019

Dne 1. září 2021 došlo k zániku funkce jednatele u Mounia El Hilali Achrkouk Yakhlef a ke vzniku funkce jednatele Davida McCabe. Tyto změny byly zapsány do obchodního rejstříku 1. listopadu 2021.

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu:

Ingka Holding Europe B.V. 100%

Mateřskou společností společnosti je Ingka Holding Europe B.V., která sídlí na adrese: 2333 CT Leiden, Bargelaan 20, Nizozemské království.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší a nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje INGKA Holding B.V. se sídlem 2333CT, Bargelaan 20, Leiden, Nizozemské království. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti. Z tohoto důvodu společnost nekonsoliduje samostatně (společnost má 100% podíl ve společnosti Republic Česká republika 2 s.r.o.).

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb. ve znění platném pro rok 2020 a 2021.

Účetní závěrka společnosti k 31. srpnu 2021 byla sestavena za období 12 měsíců od 1. září 2020 do 31. srpna 2021.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. srpnu 2021, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek a je odepisován na základě jeho předpokládané doby životnosti. Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 60 tis. Kč je účtován na nákladové účty v roce pořízení.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti metodou rovnoměrných odpisů. Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nižší než 40 tis. Kč je účtován na nákladové účty v roce pořízení, kromě dlouhodobého hmotného majetku vymezeného interním předpisem. Odpis tohoto majetku je kalkulován na měsíční bázi. Účetní i daňová hodnota odpisu je shodná.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let	Metoda odepisování
Stavby	25-33	rovnoměrně
Stroje a zařízení	5	rovnoměrně
Kancelářské vybavení	5	rovnoměrně
Počítače	3	rovnoměrně
Motorová vozidla	5	rovnoměrně
Vybavení budov	10	rovnoměrně

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Opravné položky

Společnost tvoří případné opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich zpětně získatelnou hodnotou. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné“.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách. Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize znalcům, makléřům a jiným poradcům.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob). Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících, např. náklady na přepravu, clo, atd. Hodnota zásob v pořizovací ceně je snížena o vykázanou opravnou položku. O zásobách se účtuje způsobem B podle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 015.

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snižena o náklady spojené s prodejem. Opravná položka k pomalu obrátkovým a

zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě dalšího individuálního posouzení zásob.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Společnost stanoví případné opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

i) Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na vratky je tvořena na základě analýzy nákladů historicky vynaložených na vrácení zboží a s přihlédnutím ke skladbě prodaného zboží.

Rezerva na důchody a jiné zaměstnanecké požitky je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nároku na důchody a jiné požitky jednotlivých zaměstnanců, v souladu s kolektivní smlouvou (vnitřním předpisem společnosti apod.), s použitím pojistně-matematických principů, s použitím průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění (pokud se z daného požitku odvádí

j) Devizové operace

Transakce uváděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány fixním kurzem určeným Společností vždy na jedno hospodářské období (tj. od 1. září). Tento kurz je dovozen od kurzu České národní banky („ČNB“).

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným ČNB k datu účetní závěrky. Kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků se účtují do finančních výnosů a finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech

IKEA Česká republika, s.r.o.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2021

jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění prodeje a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Odložená daňová pohledávka je zachycena ve výši, kterou bude pravděpodobně možno realizovat proti očekávaným zdanitelným ziskům v budoucnosti.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

o) Změna účetních postupů a metod

Společnost během účetního období nezměnila významné účetní postupy a metody.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	5 672	885	-280	6 277
Celkem k 31. 8. 2021	5 672	885	-280	6 277
Celkem k 31. 8. 2020	5 502	170	-	5 672

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek	Netto Účetní hodnota
Software	5 535	155	280	5 410	867
Celkem k 31. 8. 2021	5 535	155	280	5 410	867
Celkem k 31. 8. 2020	5 502	33	-	5 535	137

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převod y	Konečný zůstatek
Pozemky	383 465	-	-602	-	382 863
Stavby	3 159 624	74 907	-	21 210	3 255 741
Hmotné movité věci a jejich soubory	871 315	139 009	-47 607	5 169	967 886
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	82 300	63 719	-44 914	26 379	74 726
Celkem k 31. 8. 2021	4 496 704	277 635	-93 123	-	4 681 216
Celkem k 31. 8. 2020	4 430 665	104 121	-41 254	-	4 496 704

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Netto Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	382 863
Stavby	2 210 969	108 686	-	2 319 655	-4 708	931 378
Hmotné movité věci a jejich soubory	623 979	92 025	-44 201	671 803	-	296 083
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	74 726
Celkem k 31. 8. 2021	2 834 948	200 711	-44 201	2 991 458	-4 708	1 685 050
Celkem k 31. 8. 2020	2 682 394	186 536	-33 982	2 834 938	-4 708	1 657 048

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v období k 31. srpnu 2021 se týkají technického zhodnocení budov na Zličíně v souvislosti s přestavbou restaurace ve výši 81 985 tis. Kč a vybavení restaurace na Zličíně ve výši 44 353 tis. Kč. zřízení plánovacího centra Westfield Chodov ve výši 15 173 tis. Kč. V rámci projektu EFT byly pořízeny nové pokladny v celkové hodnotě 12 164 tis. Kč. Dále byly pořízeny vysokozdvizné vozíky v hodnotě 10 170 tis. Kč, chladicí a klimatizační jednotky v hodnotě 8 229 tis. Kč a servery v 5 970 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější úbytky dlouhodobého majetku v období k 31. srpnu 2021 patřilo vyřazení "zmařených" investic v celkové hodnotě 44 914 tis. Kč. Náklady související s vyřazením této investice jsou uvedeny v pozici Jiné provozní náklady.

5. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost uhradila 28. června 2018 kupní cenu ve výši 461 136 tis. Kč za koupi 100% podílu společnosti Republic Česká republika 2 s.r.o. se sídlem Skandinávská 144/15a, Třebonice, Praha 5 od prodávající společnosti IKEA CENTRES EUROPE A/S. Dne 16. července 2018 byla tato skutečnost zapsána do obchodního rejstříku. Výše kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku realizovaného společností Deloitte k datu 31. srpna 2016. Hodnota společnosti Republic Česká republika s.r.o. stanovená tímto znaleckým posudkem byla upravena o výši odpisů a hodnotu podmíněného závazku ve výši 26 054 tis. Kč. Podmíněný závazek představuje příslib společnosti IKEA provést rekonstrukci křižovatky blíže specifikované v kupní smlouvě.

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Investice - Ovládané osoby	461 136	-	-	461 136
2021	461 136	-	-	461 136
2020	461 136	-	-	461 136

Vlastní kapitál dceřiné společnosti Republic Česká republika 2 s.r.o. byl k 31.8.2021 ve výši 468 090 tis. Kč (k 31.8.2020 ve výši 476 148 tis. Kč) a výsledek hospodaření za účetní období 2021 a 2020 činil ztrátu 8 058 tis. Kč a 8 367 tis. Kč. Údaje za rok 2021 a 2020 nejsou auditovány.

6. ZÁSoby

Hodnota zboží netto činila k 31. srpnu 2021 a 2020 415 440 tis. Kč a 412 105 tis. Kč.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě kritéria věkové struktury zásob (viz bod 8).

7. POHLEDÁVKY

K 31. 8. 2021 a 31. 8. 2020 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 11 977 tis. Kč a 3 474 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 18).

8. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 6 a 7).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 8. 2019	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 8. 2020	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 8. 2021
dlouhodobému majetku	4 708	-	-	4 708	-	-	4 708
zásobám	3 825	3 465	-3 825	3 465	4 418	-3 465	4 418
pohledávkám	-	-	-	-	5 023	-	5 023

9. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost má otevřený kontokorentní účet u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. do výše 100 000 tis. Kč, který byl k 31. 8. 2021 a k 31. 8. 2020 čerpán formou bankovních záruk ve výši 32 878 tis. Kč a 16 671 tis. Kč ve prospěch Celního úřadu Prahy 5. a ve prospěch pronajímatelů nebytových prostor.

Společnost má možnost čerpat kontokorentní úvěr od Česká spořitelna, a.s. do výše 200 000 tis. Kč. Tento úvěr nebyl k 31. 8. 2021 ani k 31. 8. 2020 čerpán.

Společnost má ke dni účetní závěrky uložené depositum u společnosti FAMI Limited ve výši 396 669 tis. Kč (k 31. 8. 2020 905 tis. Kč). Tato částka je vykázána v položce Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady na katalog IKEA, a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

IKEA Česká republika, s.r.o.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2021

11. VLASTNÍ KAPITÁL

Dne 10. března 2021 vyplatila společnost podíly na zisku za období končící 31. srpna 2020 ve výši 800 000 tis. Kč a dne 28. července 2021 ve výši 344 533 tis. Kč.

O rozdělení zisku běžného účetního období nebylo ke dni sestavení účetní závěrky k 31. srpnu 2021 rozhodnuto.

12. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 8. 2020	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 8. 2021
Ostatní	70 944	104 789	19 713	156 020

Ostatní rezervy jsou vytvořeny na nevybranou dovolenou, na vrácené zboží od zákazníků a TACK! penzijní program.

Společnost vyplácí zaměstnancům mimo jiné odměny v rámci programu TACK! Část této odměny je vyplácena zpětně v následujících letech. Pro finanční roky 2020-2022 bylo rozhodnuto, že program TACK! bude vyplácen až na základě hospodářských výsledků za tyto 3 roky, proto je od FY2019 klasifikována tvorba prostředků na program TACK! jako rezerva.

Rezerva na daň z příjmů k 31. 8. 2021 je vytvořena ve výši 178 898 tis. Kč (31.8.2020 ve výši 283 700 tis. Kč) a byla snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 189 965 tis. Kč (31.8.2020 zálohy ve výši 205 313 tis. Kč). Výsledná částka ve výši – 11 067 tis. Kč je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky (31.8.2020 ve výši 78 387 tis. Kč vykázána v položce Rezerva na daň z příjmů).

13. ZÁVAZKY

K 31. 8. 2021 a 31. 8. 2020 má společnost závazky ve výši 17 682 tis. Kč a 15 932 tis. Kč po splatnosti.

Závazky z obchodních vztahů zahrnují především závazky z titulu nákupu zboží a to zejména ke společnosti IKEA SUPPLY AG ve výši 566 118 tis Kč k 31. 8. 2021 a 545 900 tis. Kč k 31. 8. 2021

Společnost neeviduje k 31. 8. 2021 a 31. 8. 2020 žádné závazky po splatnosti z pojistného na sociálním a zdravotním zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohad na licenční poplatky (tzv. franchise fee), energie, marketing a ostatní služby.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 18).

14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	Období 1.9.2020 – 31.8.2021	Období 1.9.2019 – 31.8.2020
Zisk (Ztráta) před zdaněním	756 194	1 429 776
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	23 524	23 493
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek (netto)	5 976	-360
Tvorba rezerv (netto)	85 076	-6 592
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	87 880	56 401
Položky snižující základ daně	-14 205	-7 382
Zdanitelný příjem	944 445	1 495 336
Sazba daně z příjmu	19 %	19%
Daň	179 445	284 114
Dodatečná daň z příjmu za předchozí období	5 660	5 666
Sleva na dani	-547	-414
Splatná daň	184 558	289 366

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	Období 1.9.2020 – 31.8.2021		Období 1.9.2019 – 31.8.2020	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	90 809	-	86 639	-
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k zásobám	840	-	658	-
OP k dlouhodobému majetku	894	-	894	-
Rezervy	29 644	-	13 480	-
Ostatní dočasné rozdíly	-	-	-	-
Celkem	122 187	-	101 671	-
Netto	122 187		101 671	

15. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 8. 2021 a 31. 8. 2020 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o závazky z uzavřených smluv o operativním pronájmu k 31. 8. 2021 ve výši 160 549 tis. Kč a k 31. 8. 2020 ve výši 148 180 tis. Kč, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

S pořízením dlouhodobého finančního majetku (viz bod 5) souvisí podmíněný závazek ve výši 26 054 tis. Kč. Podmíněný závazek představuje příslib společnosti IKEA provést rekonstrukci křižovatky blíže specifikované v kupní smlouvě. Vedení společnosti se domnívá, že tento příslib bude naplněn.

16. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	Období 1.9.2020 – 31.8.2021	Období 1.9.2019 – 31.8.2020
Tržby za prodej zboží a služeb	9 731 027	10 500 763
Ostatní provozní výnosy	268 651	267 257
Výnosy celkem	9 999 678	10 768 020

Tržby celkem za prodej zboží a služeb meziročně poklesly o 7,3 % z důvodu opatření Covid19. Tržby z prodeje prostřednictvím internetu činily ve finančním roce 2021 a 2020 4 045 151 tis. Kč a 1 371 769 tis. Kč a meziročně vzrostly o 195 %. Tržby z prodeje potravin a restaurace dosáhly ve finančním roce 2021 a 2020 výše 324 781 tis. Kč a 564 057 tis. Kč a meziročně klesly o 42 % z důvodu uzavření restaurací v rámci opatření Covid19.

Ostatní výnosy zahrnují především poplatky za poskytnuté služby fakturované podnikům ve skupině.

17. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	Období 1.9.2020 – 31.8.2021		Období 1.9.2019 – 31.8.2020	
	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: Členové řídících, kontrolních správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Z toho: Členové řídících, kontrolních, správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	1 841	13	1 626	13
Mzdy*	944 530	60 901	851 750	79 282
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	316 450	11 689	274 854	16 234
Ostatní náklady	49 897	5 544	39 479	7 895
Osobní náklady celkem	1 310 877	78 134	1 166 083	103 411

* Mzdové náklady u členů řídících, kontrolních a správních orgánů představují odměny členům těchto orgánů z důvodu jejich funkce.

IKEA Česká republika, s.r.o.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2021

18. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Prodeje služeb spřízněným osobám k 31. 8. 2021 a k 31. 8. 2020 činily 213 585 tis Kč a 230 255 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Období	
	1.9.2020 – 31.8.2021	1.9.2019 – 31.8.2020
IKEA Furnishing Ltd.	30 900	27 565
Ingka Centres Česká republika s.r.o.	4 472	4 863
Republic Česká republika 2 s.r.o.	368	340
Fami Limited*	396 669	905
INGKA Centres Holding	3 818	1 517
IKEA Bratislava, s.r.o.	12 610	10 246
IKEA Retail Services A B.	6 689	397
INGKA Procurement AB	665	717
INGKA Services AB	363	230
INGKA Centres Slovensko	141	630
Ostatní	898	778
Celkem	457 593	48 188

* Cash-pooling vykázáný v pozici Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V období k 31. 8. 2021 a k 31. 8. 2020 činily nákupy (včetně manažerských poplatků) 449 071 tis. Kč a 495 101 tis Kč.

IKEA Česká republika, s.r.o.

Účetní závěrka k 31. srpnu 2021

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Období	
	1.9.2020 – 31.8.2021	1.9.2019 – 31.8.2020
INGKA Procurement AB	1 717	13 358
	10 467	1 726
INGKA Centres Česká republika s.r.o.		
Republic Česká republika 2 s.r.o.	145	126
IKEA Retail Spolka Z.O.O	88	-
INGKA Services B.V.	10	214
IKEA Retail Services AB	14 020	27 726
INGKA Business Service Center SP z.o.o.	1 725	1 770
IKEA IT AB	42 620	52 025
IKEA Svenska AB	-	-
IKEA Furnishing Kft.	826	750
IKEA Bratislava s.r.o.	666	954
IKEA Deutschland GMBH	1 249	1 510
FAMI Limited	77	260
INGKA Services AB	4 952	-
IKEA Chengdu CO., LTD.	1 517	-
LLC IKEA Torg	843	-
IKEA Italia Retail SRL	860	-
Ostatní	-	969
Celkem	81 782	101 388

V roce 20201 a 2020 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné podíly společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. srpna 2021 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

19. OSTATNÍ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 8 2021 a k 31. 8. 20120 činily 1 200 tis. Kč a 1 200 tis. Kč.

K 31. 8. 2021 a 31. 8. 2020 jsou bankovní poplatky ve výši 58 603 tis Kč a 53 791 tis Kč zahrnuty v rámci Ostatních finančních nákladů.

Ostatní provozní náklady k 31. 8 2021 a k 31. 8. 2020 zahrnují zejména licenční poplatky ve výši 299 328 tis Kč a 325 519 tis Kč.

20. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	Zůstatek v tis. Kč k 31.8.	
	2021	2020
Krátkodobý finanční majetek cekem	-	-
Peněžní prostředky	408 944	1 299 799
Obchodovatelné cenné papíry	-	-
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	408 944	1 299 799

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Vzhledem k opětovnému šíření nákazy COVID-19, začaly orgány státní správy České republiky znovu přijímat opatření k zastavení šíření pandemie. Nicméně doposud nedošlo k uzavření, či omezení maloobchodu a služeb.

Na základě aktuálně veřejně dostupných informací, stávajících klíčových ukazatelů výkonnosti Společnosti a s ohledem na přijatá opatření a zkušenosti z předchozích vln pandemie se nejví jako pravděpodobný bezprostřední významný negativní dopad pandemie COVID-19 na Společnost, její fungování, finanční situaci a výsledek hospodaření.

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení Společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. 8. 2021.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
2.12.2021	 David McCabe  Ing. Jan Váchal	 Ing. Jaroslav Vávra



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro společníka společnosti IKEA Česká republika, s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti IKEA Česká republika, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. srpnu 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. srpnem 2021 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. srpnu 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. srpnem 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací

v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Martina Štegová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti IKEA Česká republika, s.r.o. k 31. srpnu 2021, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 2. prosince 2021

KPMG Česká republika Audit
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

M. Štegová
Ing. Martina Štegová
Partner
Evidenční číslo 2082