

# PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2021

## 1. Obecné údaje

Příložená účetní závěrka za účetní období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 byla sestavena dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů. Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen. Číselné údaje, pokud není uvedeno jinak, jsou vykázány v tis. Kč.

### 1.1 Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **BRG Lambda s.r.o.**  
Sídlo: Kolín III, U Nemocnice 430, 280 02  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 03992381  
Vznik: 15.4.2015  
Zápis do VR: u Městského soudu v Praze, oddíl C  
vložka 240879  
Základní kapitál: 12 000 Kč  
splaceno 100 %  
Základní obchodní podíl 1 : 6 000,- Kč  
Základní obchodní podíl 2: 6 000,-Kč

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v rozsahu těchto oborů činnosti: - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody, - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, - zprostředkování obchodu a služeb, - velkoobchod a maloobchod, - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství, - ubytovací služby, - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, - činnost informačních a zpravodajských kanceláří, - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, - pronájem a půjčování věcí movitých, - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, - projektování pozemkových úprav, - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce, - projektování elektrických zařízení, - testování, měření, analýzy a kontroly, - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, - návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling, - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, - poskytování technických služeb, - výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

### 1.2 Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Společník: GEOSAN HOLDING (EUROPE) LTD  
Nicosia, Themistokli Dervi 3, Julia House 1066, Kyperská republika

**Podíl:**  
**Vklad:** 6 000 Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 50%  
**Druh podílu:** základní

**Podíl:**  
**Vklad:** 6 000 Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 50%  
**Druh podílu:** základní

### **1.3 Statutární orgán**

jednatel: Mgr. Petr Beneš  
jednatel: Radoslav Rachač

Počet členů: 2

Způsob jednání: Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.

### **1.4 Změny v OR v roce 2021:**

23.12.2021 byl vymazán a znovu zapsán předmět podnikání a předmět činnosti.

### **1.5 Organizační struktura společnosti**

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změně.

### **1.6 Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá společníkům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů**

Nebyly poskytnuty.

## 2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

### a) Dlouhodobý majetek

**Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek** s výjimkou nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje **pořizovacími cenami** (tj. cenou pořízení a náklady spojenými s pořízením – dle § 47 vyhl.č. 500/2002 Sb.). Do ocenění se zahrnuje i provedené technické zhodnocení, pokud náklady na něj v úhrnu za rok převyšují částku 80 000,- Kč za jednotlivou akci a technické zhodnocení je v tomto roce uvedeno do užívání.

Odpisování majetku v průběhu jeho používání se provádí na podkladě odpisového plánu. Majetek se odpisuje jen do výše jeho ocenění v účetnictví.

**DNM i DHM vytvořený vlastní činností** se oceňuje **vlastními náklady**, tj. veškerými přímými náklady a nepřímými náklady bezprostředně souvisejícími s vytvořením majetku (výrobní režie, popř. správní režie, pokud vytvoření majetku přesáhne dobu jednoho roku).

**Drobný nehmotný a hmotný majetek** s dobou použitelnosti delší než jeden rok a s cenou pořízení nepřevyšující 80 000 Kč účetní jednotka nepovažuje za dlouhodobý majetek a účtuje o něm takto:

- nehmotný majetek v okamžiku pořízení do nákladů na účet 518 - ostatní služby,
- hmotný majetek považuje za složku zásob, které po vydání do užívání účtuje na účet 501 - spotřeba materiálu.

Drobný nehmotný a hmotný majetek účetní jednotka eviduje v operativní evidenci. Celková hodnota tohoto majetku je proúčtována na podrozvahových účtech.

### b) Opravné položky k nabytému majetku

Účetní jednotka nemá pro opravné položky k nabytému majetku náplň.

**c) Dlouhodobý finanční majetek (cenné papíry, majetkové účasti, podíly, apod.)** se oceňuje **pořizovacími cenami**. Výjimku tvoří nabytí cenných papírů a majetkových účastí protihodnotou za nepeněžitý vklad do obchodní společnosti, kdy oceněním u vkladatele je zůstatková účetní cena vkladu.

### d) Zásoby

Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle **způsobu A**.

**Zásoby** s výjimkou zásob vytvořených vlastní činností, se oceňují **pořizovacími cenami**. Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen, včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících dle § 49 vyhl. č. 500/2002 Sb. (např. přeprava, clo, pojistné).

**Zásoby vytvořené vlastní činností** se oceňují **vlastními náklady**, které tvoří přímé materiálové náklady a externí subdodávky.

**e) Peněžní prostředky a ceniny** se oceňují jejich jmenovitými hodnotami.

**f) Pohledávky** se oceňují při vzniku **jmenovitou hodnotou**, při nabytí za úplatou nebo vkladem pak **pořizovací cenou**.

**Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám podle splatnosti:**

Počet měsíců po splatnosti	% tvorby opravné položky
7–12	40
12–24	90
nad 24	100

### **g) Ostatní případy**

Majetek v případech bezúplatného nabytí, s výjimkou peněžních prostředků a pohledávek anebo majetek v případech, kdy vlastní náklady na jeho vytvoření vlastní činností nelze zjistit nebo jsou tyto náklady vyšší než reprodukční pořizovací cena tohoto majetku, se oceňuje **reprodukční pořizovací cenou** (tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje).

### **h) Přepočet cizí měny na českou měnu**

Účetní jednotka využívá pro přepočet cizí měny na českou měnu pevný měsíční kurz stanovený dle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB k poslednímu pracovnímu dni předcházejícího měsíce.

### **i) Změny proti předchozímu účetnímu období ve způsobu oceňování a odpisování majetku**

Nenastaly.

### **j) Obecné postupy účtování, oceňování a odpisování pro oblast devizových operací, výzkumu a vývoje**

Obecné postupy účtování, oceňování a odpisování pro oblast devizových operací, výzkumu a vývoje nejsou stanoveny, protože se u účetní jednotky tyto účetní případy nevyskytují.

## **3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty**

### **3.1**

**a) Dlouhodobý nehmotný majetek** - společnost k 31.12.2020 a k 31.12.2021 neevidovala.

**b) Dlouhodobý hmotný majetek** - společnost k 31.12.2020 a k 31.12.2021 neevidovala.

### **c) finanční pronájem – leasing**

Společnost nevlastní dlouhodobý majetek pořízený formou finančního leasingu.

#### **d) majetek nevykázaný v rozvaze**

K 31.12.2020 a k 31.12.2021 společnost neevidovala majetek nevykázaný v rozvaze.

#### **e) metoda účetních odpisů dlouhodobého majetku**

**Průměrná doba odpisování dle vnitřního předpisu:**

<b>Skupina dlouhodobého majetku</b>	<b>K 31. 12. 2020</b>	<b>K 31.12.2021</b>
Software	3	3
Opravná položka k nabytému majetku	15	15
Stavby	30	30
Stroje a jiná zařízení	4,6,12	4,6,12
Výpočetní technika	3	3
Automobily	5	5

### **3.2 Dlouhodobý finanční majetek**

Společnost k 31.12.2020 dlouhodobý finanční majetek neevidovala.

K 31.12.2021 evidovala dlouhodobý finanční majetek ve výši 6 030 tis. Kč.

### **3.3 Zásoby**

K 31.12.2020 a k 31.12.2021 společnost zásoby nevykázala.

### **3.4 Dlouhodobé pohledávky**

Společnost k 31.12.2020 a k 31.12.2021 neevidovala.

### **3.5 Krátkodobé pohledávky**

#### **a) pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti**

Společnost k 31.12.2020 a k 31.12.2021 neevidovala krátkodobé pohledávky po splatnosti.

#### **b) pohledávky vůči spojeným účetním jednotkám**

U pohledávek vůči spojeným účetním jednotkám jsou průběžně prováděny vzájemné oboustranné zápočty. Společnost k 31.12.2020 a k 31.12.2021 neevidovala pohledávky vůči spojeným osobám.

**c) pohledávky nevyúčtované v účetnictví** k 31.12.2020 a k 31.12.2021 společnost neměla.

### 3.6 Časové rozlišení – aktiva

K 31.12.2020 a k 31.12.2021 časové rozlišení aktivní společnost nevykázala.

### 3.7 Opravné položky k majetku

K 31.12.2020 a k 31.12.2021 nebyly tvořeny opravné položky.

### 3.8 Základní kapitál

Základní kapitál ve výši 12 tis. Kč představují obchodní podíly jediného společníka GEOSAN HOLDING (EUROPE) LTD, Nicosia 1066, Themistokli Dervi 3, Julia House, Kyperská republika, které jsou 100% splaceny.

### 3.9 Výsledek hospodaření

#### a) Rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020

	V roce 2021
Neuhrazená ztráta minulých let	-568

#### b) Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021

	V roce 2022
Neuhrazená ztráta minulých let	-654

### 3.10 Zákonné a účetní rezervy

K 31.12.2020 a k 31.12.2021 nebyly vytvořeny účetní ani zákonné rezervy.

### 3.11 Dlouhodobé závazky

Společnost k 31.12.2020 a 31.12.2021 neevidovala závazky se splatností delší než 5 let.

#### a) závazky vůči spojeným účetním jednotkám, vč. půjček

	K 31.12.2020	K 31.12.2021
GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o.	3 877	4 261
GEOSAN HOLDING (EUROPE)	3 329	2 562
BRG Eta s.r.o.	0	0
<b>Celkem</b>	<b>7 206</b>	<b>6 823</b>

### 3.12 Krátkodobé závazky

#### a) závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti

Z obchodních vztahů	K 31.12.2020	K 31.12.2021
Po lhůtě splatnosti	0	0
od 180 do 360 dnů	0	0
nad 360 dnů	0	0

#### b) závazky vůči spojeným účetním jednotkám, vč. půjček

	K 31.12.2020	K 31.12.2021
GEOSAN DEVELOPMENT s.r.o.	697	872
GEOSAN HOLDING (EUROPE)	0	0
BRG Eta s.r.o.	71	71
<b>Celkem</b>	<b>768</b>	<b>943</b>

Závazky a pohledávky vůči spojeným účetním jednotkám jsou průběžně započítávány.

#### c) závazky společnosti kryté dle zástavního práva či jinak jištěné

K 31.12.2020 a k 31.12.2021 neměla společnost závazky kryté dle zástavního práva ani jinak jištěné.

#### d) závazky nevykázané v účetnictví a v rozvaze k 31.12.2020 a k 31.12.2021 společnost neměla.

### 3.13 Časové rozlišení - pasivní

K 31.12.2020 a k 31.12.2021 nebylo vykázáno časové rozlišení pasivní.

### 3.14 Čistý obrat

#### a) Zeměpisná struktura obrátu v tis. Kč

	K 31. 12. 2020	K 31.12.2021
Česká republika	140	138

#### b) Rozpis obrátu

	K 31. 12. 2020	K 31.12.2021
Tržby za služby	0	0
Tržby z prodeje DHM	0	0
Ostatní provozní výnosy	0	0
Výnosové úroky	140	138
<b>Celkem</b>	<b>140</b>	<b>138</b>

### 3.15 Zaměstnanci společnosti a osobní náklady

K 31.12.2020 účetní jednotka zaměstnance neevidovala.

Osobní náklady k 31.12.2020 činily 32 tis. Kč, z toho připadlo na odměny členům orgánů společnosti 24 tis. Kč a 8 tis. Kč na sociální a zdravotní pojištění.

K 31.12.2021 účetní jednotka zaměstnance neevidovala.

Osobní náklady k 31.12.2021 činily 32 tis. Kč, z toho připadlo na odměny členům orgánů společnosti 24 tis. Kč a 8 tis. Kč na sociální a zdravotní pojištění

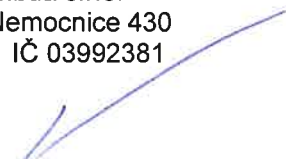
**3.16 Doměrky na splatnou daň** nebyly k 31.12.2020 a k 31.12.2021 účetní jednotce vyměřeny.

**3.17 Dotace na investiční a provozní účely** nebyly účetní jednotce k 31.12.2020 a k 31.12.2021 poskytnuty.

**3.18 Výdaje na výzkum a vývoj** nebyly k 31.12.2020 a k 31.12.2021 vynaloženy.

**3.19 Úpravy informací v rozvaze a výkazu zisku a ztráty za minulé období** nebyly provedeny.

**4. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**, které by měly dopad na účetní závěrku k 31.12.2021 se nevyskytly.

<b>Sestaveno dne:</b> 1.2.2022	<b>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky</b>  BRG Lambda s.r.o. Kolín III., U Nemocnice 430 PSČ 280 02 IČ 03992381    Radoslav Rachač jednatel
<b>Právní forma účetní jednotky:</b> společnost s ručením omezeným	<b>Předmět podnikání:</b> Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <b>Předmět činnosti:</b> Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor