

VÝROČNÍ ZPRÁVA společnosti
VESTAR GROUP a.s. k 31.12.2021

VESTAR GROUP a.s. (dále jen „Společnost“) provozuje King’s Resort, kde je nabízena hostinská činnost a ubytovací služby v prostorách nacházejících se v obci Rozvadov na česko-německém pohraničí. VESTAR GROUP a.s. je také mateřskou společností společnosti King’s casino a.s., která provozuje největší pokerovou arénu v Evropě v King’s casinu Rozvadov a dalších dvou prostorách, Admiral Casino v Rozvadově a King’s Prague v hotelu Hilton v Praze. V úzké spolupráci s King’s Casino a.s. společnost Vestar group hostí a zajišťuje servis pro prestižní WSOPE turnaje a mnoho dalších významných pokerových akcí, jako je například EPT Prague v hotelu Hilton v Praze.

Společnost je důležitým zaměstnavatelem v regionu, a i přes negativní a dlouhodobé dopady pandemie Covid-19 je nadále optimistická ve výhledu pro současnost i budoucnost a očekává expanzi a rozvoj nových aktivit, které povedou k dalším zvýšení v počtu kmenových zaměstnanců v následujících letech.

Rok končící 31. prosince 2021 byl stále ještě částečně ovlivněn pandemií COVID-19, jelikož kasina a hotely byly zcela uzavřeny od 18. prosince 2020 do 21. května, což mělo nepříznivý následek pro 140 provozních dní v první polovině roku. Po znovuotevření dne 22. května v následujících týdnech stále platila řada omezení, ale provoz pokračoval bez dalších uzavírek po zbytek roku 2021.

Snížení počtu dní provozu vedlo ke snížení výnosů pod cíle obchodního plánu na finanční rok, což bylo bohužel nevyhnutelné. Vedení společnosti by přesto rádo zdůraznilo, že celkové dosažené výnosy za rok i tak vykazovaly zlepšení ve srovnání s předchozím rokem, který byl taktéž ovlivněn počtem uzavřených dní z důvodu pandemie, což představuje výrazný úspěch.

Další důležitou skutečností je fakt, že Společnost i přes výrazné snížení ve výnosech stále zvládla překonat svoji rozpočtovanou EBITDA pro rok 2021 a zlepšit výsledky ve srovnání s minulým rokem. Tohoto obratu bylo dosaženo díky realizaci řady opatření ve všech oblastech, především na straně kontroly nákladů, což společnosti pomohlo ochránit ziskovost prostřednictvím účinného řízení nákladů na práci a režijních nákladů a enormní snahy maximalizovat výnosy, jakmile došlo ke znovuotevření hotelů a kasin.

Mezi klíčová zavedená opatření, která nám pomohla dosáhnout této úspěšné ziskové úrovně, patří:

- Pokračující účast Společnosti ve vládních podpůrných dotačních programech pro společnosti a zaměstnance v důsledku epidemie Covid-19.
- Nové projednání smluv a cen s dodavateli s cílem možného snížení nákladů.
- Řízení nákladů na pracovní sílu, omezení využívání příležitostných pracovníků, podpora multitaskingu zaměstnanců, reorganizace funkcí, flexibilní pracovní doba a rozvrh práce a silná podpora ze strany vedení s cílem pokrytí případných výpadků.
- Společnost pokračovala ve svém veškerém úsilí týkajícím se programu snižování nákladů plánovaném v roce 2020 a výrazně zlepšila provozní efektivitu ihned, jak skončila omezení obchodní činnosti.
- Společnost odložila své dva nejnaléhavější plánované investiční projekty (rozšíření prostor kasina Admiral a rekonstrukci pronajatých prostor v hotelu Hilton).
- Poté, co se hotely a kasina mohly navrátit ke své činnosti, Společnost zdvojnásobila marketingovou činnost, aby získala zpět své zákazníky. Společnost považuje tuto snahu za úspěšnou.
- I přes omezení, která měla dopad na některé termíny, Společnost během roku zvládla zajistit servis pro všechny tři hlavní mezinárodní pokerové akce v rámci WSOPE,

Vedení Společnosti se domnívá, že strategické a provozní změny realizované během roku 2020 byly v roce 2021 úspěšně prováděny, což vedlo k pozitivním výsledkům ve výnosech a ziskovosti provozu hotelů a kasin. Vedení Společnosti nadále pracuje na dalších iniciativách, aby přineslo další zlepšení provozní činnosti, která povede k dalšímu zlepšení výhledu Společnosti pro nejbližší budoucnost.

Mezi tyto projekty patří:

- Rekonstrukce parkovací plochy okolo King's resort s cílem zlepšit kvalitu pobytu stávajících zákazníků
- Rozšíření ubytovacích kapacit v komplexu kasina Admiral a vyhovět tak současným požadavkům

Během roku 2021 Společnost nadále kladla velký důraz na ochranu zdraví a bezpečnost a prevenci rizik u zaměstnanců, klientů a dodavatelů, aby zjistila co nejbezpečnější prostory pro práci našich kolegů zábavu našich klientů. Vrcholem tohoto úsilí je pokračující snaha o zajištění očkování všem zaměstnancům a testovací a dezinfekční stanice pro všechny osoby v budově, opatření pro zajištění společenského odstupu a zásady nošení roušek, všechna vedla k vysoké úrovni bezpečnosti a spokojenosti zaměstnanců a hostů.

Společnost pokračuje ve vyhledávání a vyjednávání s novými dodavateli, aby pro provoz zajistila produkty nejvyšší kvality za co nejvýhodnější ceny.

Vedení Společnosti by rádo zdůraznilo, že i přes všechny výzvy týkající se Covid – 19 se i nadále plně věnuje ochraně životního prostředí a podniká veškerá nezbytná opatření potřebná k zajištění toho, aby dopad našich činností byl zohledněn a zmírněn v rámci působnosti zákona a osvědčených postupů v tomto odvětví.

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost se v oblasti pracovněprávních vztahů potýkala s potížemi při obsazování všech potřebných pozic poté, co se hotely a kasina vrátily k plnému provozu, jelikož mnoho předchozích zaměstnanců během pandemie odjelo do svých zemí a již se nevrátili zpátky, přičemž trh s příležitostnými pracovníky byl extrémně omezený ze stejných důvodů. Navíc jsme zjistili, jakmile se omezení začala uvolňovat, že je stále obtížnější přilákat kvalifikované zaměstnance obecně z důvodu potřeby zlepšení ubytovacích zařízení pro personál, což se stává naléhavou záležitostí, jelikož poptávka po ubytování v Rozvadově roste s počtem našich klientů, a tudíž omezuje možnosti našich pracovníků. Vedení Společnosti pracuje na trvalém řešení tohoto problému, protože byl identifikován jako klíčová otázka, kterou je třeba řešit, aby bylo možné pokračovat v rozšiřování provozu kasina v Rozvadově.

V oblasti vzdělávacích aktivit se Společnost nadále zaměřuje na rozvoj jazykových dovedností zaměstnanců (angličtina, němčina).

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Společnost nenabyla v roce 2021 vlastní akcie.

V současném výhledu očekáváme, že uzavírky a omezení v důsledku Covid-19 jsou skutečně za námi a na obzoru nejsou žádná další omezení kvůli pandemii, což v nás vzbuzuje optimismus, že v blízké budoucnosti nebudeme muset čelit uzavírkám způsobeným zdravotními důvody. Zůstáváme však obezřetní a znepokojeni současným vývojem v důsledku invaze na Ukrajinu, humanitární krize, kterou způsobila ve střední a východní Evropě a obecnou ekonomickou náladou po celém světě týkající se volatility trhu a vysoké inflace, kdy hrozí, že se ekonomický pokles stane úplnou recesí. Kvůli této nejistotě i nadále přísně kontrolujeme naše provozní i finanční náklady, abychom zajistili dlouhodobou bezpečnost našeho podnikání.

V době psaní této zprávy je tedy Společnost na dobré cestě splnit své rozpočtové cíle a poptávka v našich hotelech a kasinech je i nadále silná. Věříme, že všechny kontrolní mechanismy a provozní vylepšení, která jsme zavedli během předchozích let, se nám bohatě odmění ziskovostí provozu v tomto roce, poprvé bez omezení od roku 2019, což nám dává silný základ, na kterém můžeme stavět do budoucna.

Dne 16. června 2022



Scott Alan Hanna



Michal Hanzík

VESTAR GROUP a.s.

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky
k 31. prosinci 2021

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti VESTAR GROUP a.s.

Se sídlem: Č.p. 7, 348 06 Rozvadov
Identifikační číslo: 263 62 686

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VESTAR GROUP a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VESTAR GROUP a.s. k 31.12.2021, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 1.2. přílohy účetní závěrky. Minulé období prezentované v předkládané účetní závěrce představuje údaje ze zahajovací rozvahy společnosti sestavené v důsledku fúze sloučením společnosti VESTAR GROUP a.s. a zanikající společnosti S H F spol. s r.o. s rozhodným dnem 1.1.2021. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

ECOVIS blf s.r.o., Bellánské náměstí 351/6, Praha 1, Staré město, 110 00. IČ: 276 08 875. Provozovna: Na Veselou 962, Beroun, 266 01. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118619.

ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belgium, Bosnia and Herzegovina, Brazil, Bulgaria, Chile, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Ecuador, Estonia, Finland, France, Germany, Greece, Great Britain, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Israel, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Peru, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Saudi Arabia, Republic of Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, South Africa, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Thailand, Tunisia, Turkey, Ukraine, United Arab Emirates, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS blf s.r.o. is a Czech Member Firm of ECOVIS International.

2022



Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku

podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 16.6.2022



ECOVIS blf s.r.o.
Betlémské náměstí 351/6
110 00 Praha 1

evidenční číslo oprávnění 471



Ing. Miloš Fiala
odpovědný auditor za provedení auditu
jménem společnosti

evidenční číslo oprávnění 2008


ROZVAHA
v přímém rozsahu

VESTAR GROUP a.s.
IČ: 263 62 686

k datu
31.12.2021
tisících Kč

č.p. 7
Rozvadov
CZ - 348 06

		31.12.2021			01.01.2021
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1 655 240	309 678	1 345 562	1 323 855
B.	Stálá aktiva	1 520 765	309 218	1 211 547	1 232 969
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	61 724	29 942	31 782	42 257
2.	Ocenitelná práva	62 398	30 257	32 141	42 507
2.1.	Software	62 398	30 257	32 141	42 507
3.	Goodwill	-674	-315	-359	-404
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek				154
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				154
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 327 466	279 276	1 048 190	1 059 137
1.	Pozemky a stavby	1 047 005	131 559	915 446	934 748
1.1.	Pozemky	43 424		43 424	38 366
1.2.	Stavby	1 003 581	131 559	872 022	896 382
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	271 085	147 717	123 368	119 634
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	9 376		9 376	4 755
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	6 903		6 903	675
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 473		2 473	4 080
III.	Dlouhodobý finanční majetek	131 575		131 575	131 575
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	131 575		131 575	131 575
C.	Oběžná aktiva	129 626	460	129 166	85 011
I.	Zásoby	7 266		7 266	4 573
1.	Materiál	6 713		6 713	3 867
3.	Výrobky a zboží	553		553	706
3.2.	Zboží	553		553	706
II.	Pohledávky	74 387	460	73 927	68 006
1.	Dlouhodobé pohledávky	770		770	880
1.5.	Pohledávky - ostatní	770		770	880
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	770		770	880
2.	Krátkodobé pohledávky	73 617	460	73 157	67 126
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	71 424	460	70 964	44 681
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				2 700
2.4.	Pohledávky - ostatní	2 193		2 193	19 745
2.4.1.	Pohledávky za společníky	6		6	2
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	766		766	17 226
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 421		1 421	2 512
2.4.6.	Jiné pohledávky				5
IV.	Peněžní prostředky	47 973		47 973	12 432
1.	Peněžní prostředky v pokladně	13 268		13 268	4 618
2.	Peněžní prostředky na účtech	34 705		34 705	7 814
D.	Časové rozlišení	4 849		4 849	5 875
1.	Náklady příštích období	4 397		4 397	5 819
3.	Příjmy příštích období	452		452	56

ECOVIS bif s.r.o.  ECOVIS®
Certificate no 471
For identification purposes only

		31.12.2021	01.01.2021
	PASIVA CELKEM	1 345 562	1 323 855
A.	Vlastní kapitál	420 104	350 541
I.	Základní kapitál	60 000	60 000
1.	Základní kapitál	60 000	60 000
II.	Ážio a kapitálové fondy	129 055	129 055
2.	Kapitálové fondy	129 055	129 055
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	129 055	129 055
IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	161 486	161 486
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzena ztrata minulých let	161 486	161 486
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	69 563	
B.+C.	Cizí zdroje	924 249	968 633
B.	Rezervy		72
4.	Ostatní rezervy		72
C.	Závazky	924 249	968 561
I.	Dlouhodobé závazky	100 940	715 059
2.	Závazky k úvěrovým institucím	31 464	268 687
4.	Závazky z obchodních vztahů	48	113
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	69 428	446 259
9.	Závazky - ostatní		-
9.3.	Jiné závazky		-
II.	Krátkodobé závazky	823 309	253 502
2.	Závazky k úvěrovým institucím	247 767	18 288
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	2 219	200
4.	Závazky z obchodních vztahů	20 517	16 044
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	537 090	204 225
7.	Závazky - podstatný vliv	8 000	8 000
8.	Závazky - ostatní	7 716	6 745
8.1.	Závazky ke společníkům		60
8.3.	Závazky k zaměstnancům	2 785	2 069
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 487	1 914
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	331	454
8.6.	Dohadné účty pasivní	3 113	1 955
8.7.	Jiné závazky		293
D.	Časové rozlišení pasiv	1 209	4 681
1.	Výdaje příštích období	1 189	1 581
2.	Výnosy příštích období	20	3 100

Datum sestavení účetní závěrky:	16.06.2022
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	Scott Alan Hanna, Michal Hanzik
Právní forma účetní jednotky:	Akiová společnost
Předmět podnikání:	Hostinská činnost

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

VESTAR GROUP a.s.
IČ: 263 62 686

období končící k
31.12.2021
(v tisících Kč)

č.p. 7
Rozvadov
CZ - 348 06

		období do 31.12.2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	342 089
II.	Tržby za prodej zboží	8 173
A.	Výkonová spotřeba	167 396
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	6 306
2.	Spotřeba materiálu a energie	74 829
3.	Služby	86 261
D.	Osobní náklady	47 156
1.	Mzdové náklady	35 288
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11 868
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11 810
2.2	Ostatní náklady	58
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	65 141
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	65 962
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	65 962
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-821
III.	Ostatní provozní výnosy	39 257
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3 387
2.	Tržby z prodaného materiálu	16
3.	Jiné provozní výnosy	35 854
F.	Ostatní provozní náklady	13 333
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 330
3.	Daně a poplatky	2 223
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-72
5.	Jiné provozní náklady	9 852
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	96 493
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	61 660
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	31 538
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	30 122
VII.	Ostatní finanční výnosy	43 259
K.	Ostatní finanční náklady	8 529
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-26 930
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	69 563
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	69 563
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	69 563
*	Čistý obrat za účetní období	432 778

Datum sestavení účetní závěrky:	16.06.2022
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Scott Alan Hanna, Michal Hanzík
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Hostinská činnost

**PREHLAD O ZMENACH
VLASTNIHO KAPITálu**

VESTAR GROUP a.s.
IČ: 263 62 686

k datu
31.12.2021
(v tisících Kč)

č.p. / 7
Rozvadov
CZ - 348 06

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk nebo neuhrazena ztrata minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 1.1.2021	60 000	129 055		161 486				350 541
Rozdělení výsledku hospodaření								
Změna základního kapitálu								
Vyplacené podíly na zisku								
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Výdaje z kapitálových fondů								
Výsledek hospodaření za běžné období						69 563		69 563
Ostatní								
Stav k 31.12.2021	60 000	129 055		161 486		69 563		420 104

Datum sestavení účetní závěrky:	16.06.2022
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Scott Alan Hanna, Michal Hanzik
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Hostinská činnost

ECOVIS hf s.r.o.  ECOVIS®
Certificate no 471
For identification purposes only

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH
TOKÍCH (CASH FLOW)

VESTAR GROUP a.s.
IČ: 263 62 686

období končící k
31.12.2021
(v tisících Kč)

p. 7
Příloha
2 - 348 06

		období do 31.12.2021
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	12 432
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	69 563
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	124 672
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	65 962
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-893
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-2 057
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	
A.1.5.	Vyučtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	61 660
A.1.6.	Případné opravy a ostatní nepeněžní operace	
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	184 235
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-27 105
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-4 074
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-20 338
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-2 693
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	167 130
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-5 418
A.4.	Přijaté úroky (+)	
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	161 712
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-45 870
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	3 387
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-42 483
	Peněžní toky z finančních činností	
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-83 688
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditní společnosti (-)	
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-83 688
F.	Čisté zvýšení, nebo snížení peněžních prostředků	35 541
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	47 973

Datum sestavení účetní závěrky:	16.06.2022
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Scott Alan Hanna, Michal Hanzik
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Hostinská činnost

ECOVIS blf s.r.o. ECOVIS
Certificate no 471
For identification purposes only

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ZA ROK 2021**

Název společnosti: VESTAR GROUP a.s.
Sídlo: č.p. 7, 348 06 Rozvadov
Právní forma: Akciová společnost
IČO: 26362686

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	3
1.3.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI	3
1.4.	IDENTIFIKACE SKUPINY	4
2.	ÚČETNÍ METODY	5
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	5
2.2.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK.....	6
2.2.1.	<i>Goodwill</i>	6
2.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	7
2.4.	ZÁSoby	7
2.5.	POHLEDÁVKY	7
2.6.	ZÁVAZKY	8
2.7.	ÚVĚRY	8
2.8.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	8
2.9.	FINANČNÍ LEASING	8
2.10.	DANĚ.....	8
2.10.1.	<i>Daňové odpisy dlouhodobého majetku</i>	8
2.10.2.	<i>Splatná daň</i>	8
2.10.3.	<i>Odložená daň</i>	9
2.11.	SNÍŽENÍ HODNOTY.....	9
2.12.	VÝPŮJČNÍ NÁKLADY.....	9
2.13.	VÝNOSY	9
2.14.	POUŽITÍ ODHADŮ.....	10
2.15.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	10
2.16.	JINÉ	10
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	11
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	11
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)	12
3.2.1.	<i>Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem</i>	12
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	12
3.4.	ZÁSoby	12
3.5.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	13
3.6.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	13
3.7.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	13
3.8.	VLASTNÍ KAPITÁL	13
3.9.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	13
3.10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	14
3.11.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	14
3.12.	ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ	14
3.13.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI.....	14
3.14.	SPOTŘEBA MATERIÁLU A ENERGIE	14
3.15.	SLUŽBY	15
3.16.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	15
3.17.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	15
3.18.	NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY	15
3.18.1.	<i>Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba</i>	15
3.18.2.	<i>Ostatní nákladové úroky a podobné náklady</i>	16
3.19.	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	16
3.20.	ÚDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	16

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

VESTAR GROUP a.s. (dále jen „společnost“) byla založena jako akciová společnost a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Plzni dne 27. října 2003. Předmětem podnikání společnosti je:

- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- nájem nebo výpůjčka nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
LEON TSOUKERNIK	60%
SCOTT ALAN HANNA	20%
REVENTON B.V.	20%
Celkem	100 %

Účetní jednotka je jediným akcionářem společnosti King's casino a.s., IČ 26366673.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období byla do obchodního rejstříku zapsána fúze sloučením společností VESTAR GROUP a.s., IČ 26362686, se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov se společností S H F spol. s r.o., IČ 61502057, se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, přičemž společností nástupnickou je existující společnost VESTAR GROUP a.s. Rozhodným dnem fúze byl 1. leden 2021. Minulé období prezentované v předkládané účetní závěrce představuje údaje ze zahajovací rozvahy společnosti sestavené v důsledku fúze sloučením společností VESTAR GROUP a.s. a zanikající společnosti S H F spol. s r.o. s rozhodným dnem 1.1.2021.

1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	LEON TSOUKERNIK
	člen	SCOTT ALAN HANNA
	člen	MICHAL HANZÍK
Dozorčí rada	předseda	PhDr. MICHAL MAREŠ
	člen	MARTIN KLIMEŠ
	člen	JOSE DANIEL SOSA ARIAS

1.4. Identifikace skupiny

Účetní jednotka je součástí konsolidující skupiny, kdy společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2021 za kalendářní rok 2021.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady příčinně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie) a vztahující se k období činnosti. Nezahrnují se náklady na prodej.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární či zrychlenou metodou následujícím způsobem:

	Metoda odpisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let / %
Budovy	lineární či zrychlené	10, 20, 30 či 50 let
Počítačové systémy	lineární	3 roky
Dopravní prostředky	lineární	5 let
Inventář	lineární	3 nebo 5 let
Ostatní	lineární	5 let

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odpisován u pronajímatele.

Technická zhodnocení na pronajatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Majetek pořízený formou smlouvy o nájmu podniku nebo jeho části je odpisován společností jakožto pronajímatelem na základě smlouvy.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software se aktivují pouze v případě využití pro obchodování s nimi. Nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software vytvořené vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávkou a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

	Metoda odpisování (lineární, zrychlená, výkonová)	Počet let / %
Software	lineární	3 roky

2.2.1. Goodwill

Goodwill představuje kladný nebo záporný rozdíl mezi oceněním obchodního závodu nabytého převodem nebo přechodem za úplatu, vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku sníženým o převzaté dluhy. Goodwill se odepisuje rovnoměrně nejpozději do 60 měsíců od nabytí obchodního závodu do nákladů, v případě přeměny obchodní korporace se tento goodwill odpisuje do nákladů od rozhodného dne přeměny. Záporný goodwill se odpisuje rovnoměrně nejpozději do 60 měsíců od nabytí obchodního závodu do výnosů, v případě přeměny obchodní korporace se tento goodwill odpisuje do výnosů od rozhodného dne přeměny. O případnou následnou změnu kupní ceny podniku nebo jeho části je upravena hodnota goodwillu nebo záporného goodwillu, a to beze změny doby odpisování.

2.3. Dlouhodobý finanční majetek

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly - ovládaná osoba a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly - ovládaná osoba. Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky.

2.4. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky, provize, pojistné a skonto.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, např. na základě věkové analýzy zásob.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek

Dle analýzy doby splatnosti pohledávek: na pohledávky 180 až 365 dnů po lhůtě splatnosti je tvořena 50% opravná položka, na pohledávky více jak 365 dnů po splatnosti je tvořena 100% opravná položka dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek

z hlediska stavu soudního řízení, ekonomického stavu dlužníka, právního stanoviska advokátních kanceláří apod.

2.6. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.7. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány pevným kurzem platným ke dni uskutečnění účetního případu. Účetní jednotka používá roční kurz, kterým je kurz ČNB platný dne 1.1. daného roku. V případě, že se roční kurz významně odchýlí od aktuálního kurzu ČNB, provede účetní jednotka změnu ročního kurzu v nejbližším následujícím měsíci. Tento kurz je pak platný po zbytek roku.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.9. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Splátky finančního leasingu jsou účtovány do nákladů. Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

2.10. Daně

2.10.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární či zrychlená metoda.

2.10.2. Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů

státní správy, závazek z daně z příjmů vykázáný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

2.10.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

2.11. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

2.12. Výpůjční náklady

Veškeré výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

2.13. Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje služeb jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k realizaci služby.

Úrokový výnos je časově rozlišován na základě výše nezaplacené části jistiny a efektivní úrokové sazby, která představuje sazbu diskontující odhadované budoucí peněžní příjmy na čistou účetní hodnotu daného aktiva po očekávanou dobu životnosti finančních aktiv.

Výnosy z dividend jsou zaúčtovány ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

2.14. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.15. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

2.16. Jiné

Z důvodu fúze sloučením společností se společností S H F spol. s r.o. s rozhodným dnem 1. ledna 2021 (viz bod 1.2.) je v rozvaze ve srovnatelném období uvedena zahajovací rozvaha k 1. lednu 2021 a ve výkazu zisku a ztráty srovnatelné období uvedeno není.

Dále byly z důvodu zpřesnění vykazování provedeny v zahajovací rozvaze ve výkazech roku 2021 následující změny:

	Řádek výkazů - rozvaha	Původní stav	Po opravě	Rozdíl
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	450 863	446 259	-4 604
C.I.9.3.	Jiné závazky	6 655	0	-6 655
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	196 654	204 225	7 571
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	4 312	8 000	3 688

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)**Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	59 465	2 933			62 398
Goodwill	-674				-674
Poskytnuté zálohy na DNM	154		154		0
Nedokončený DNM	0				0
Celkem 2021	58 945	2 933	154		61 724

(údaje v tis. Kč)

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek
Software	16 958	13 299			30 257
Goodwill	-270	-45			-315
Celkem 2021	16 688	13 254			29 942

(údaje v tis. Kč)

V rámci netto zůstatkové hodnoty goodwillu k 31.12.2021 je uveden negativní goodwill ve výši 359 tis. Kč, výše odpisů negativního goodwillu rozpuštěných do výnosů v roce 2021 představuje 45 tis. Kč.

V roce 2021 došlo k rozšíření licencí pro provozní systém Zeus, což tvoří většinu hodnoty přírůstků dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2021.

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)Pořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)				
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	38 366	5 200	142		43 424
Stavby	1 003 289	876	584		1 003 581
Hmotné movité věci a jejich soubory	245 559	32 355	6 829		271 085
Poskytnuté zálohy na DHM	675	6 228			6 903
Nedokončený DHM	4 080		1 607		2 473
Celkem 2021	1 291 969	44 659	9 162		1 327 466

Opravné položky a oprávky

	(údaje v tis. Kč)				
	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky					
Stavby	106 907	25 236	584		131 559
Hmotné movité věci a jejich soubory	125 925	28 621	6 829		147 717
Celkem 2021	232 832	53 857	7 413		279 276

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v roce 2021 představují pozemky pořízené v obci Rozvadov a dopravní prostředky.

3.2.1. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

V roce 2021 i 2020 byly v souvislosti s úvěrem od společnosti J&T Banka, a.s. zástavním právem zatíženy nemovitosti v majetku společnosti, zejména hotel v Rozvadově č.p. 7 a vrtulník v majetku společnosti. Toto zástavní právo zaniklo v roce 2022 v souvislosti se splacením úvěru.

3.3. Dlouhodobý finanční majetekPořizovací cena

	(údaje v tis. Kč)			
	Pořizovací cena			
	Stav k 1.1.2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Podíly - ovládaná osoba	131 575			131 575
Celkem	131 575			131 575

Společnost vlastní 100 %-ní obchodní podíl ve společnosti King's casino a.s., který na ni přešel fúzí sloučením se společností S H F spol. s r.o. (viz bod 1.2.).

3.4. Zásoby

Společnost eviduje zásoby z titulu své hlavní činnosti, převážně tedy z oblasti potravin a nápojů.

3.5. Dlouhodobé pohledávky

Položka dlouhodobé pohledávky obsahuje pohledávky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok. Nejvýznamnější položkou je dlouhodobá poskytnutá záloha – kauce na nájem kancelářských prostor.

3.6. Krátkodobé pohledávky

Převážnou část pohledávek z obchodních vztahů tvoří pohledávky ve skupině. K části pohledávek, u kterých účetní jednotka pochybuje o jejich vymahatelnosti, byla vytvořena opravná položka v částce 460 tis. Kč (525 tis. Kč k 1.1.2021).

Položka Stát – daňové pohledávky v celkové výši 766 tis. Kč k 31.12.2021 představuje zejména pohledávka z titulu nadměrného odpočtu DPH. K 1.1.2021 činil zůstatek 17 226 tis. Kč a byl tvořen především pohledávkou za státem z titulu státních dotací poskytovaných podnikům zasaženým dopady pandemie koronaviru.

Krátkodobé poskytnuté zálohy se vztahují k provozním nákladům pronajatých kancelářských prostor, tepelné energii, vodnému a stočnému. K jejich zúčtování dojde v roce 2022.

3.7. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období souvisí s časovým rozlišením nákladů na opravu vzduchotechniky a ostatní provozní časové rozlišení, jako pojištění či leasing.

Příjmy příštích období jsou tvořeny zejména výnosy z hotelového ubytování hostů v roce 2021, které bude vyfakturováno a zapláceno v roce 2022.

3.8. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu je součástí účetní závěrky. V roce 2021 nedošlo k žádné významné změně vlastního kapitálu. Společnost navrhne převést zisk za běžné účetní období do nerozdělených zisků minulý let.

3.9. Dlouhodobé závazky

Položka dlouhodobé závazky obsahuje závazky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok.

Dlouhodobé závazky vůči úvěrovým institucím představuje zejména dlouhodobá část úvěru od společnosti J&T Banka, a.s. ve výši 30 841 tis. Kč k 31.12.2021 (55 392 tis. Kč k 1.1.2021).

Dlouhodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31.12.2021 se vztahují k dlouhodobé půjčce včetně nesplacených úroků od společnosti King's casino a.s. ve výši 33 177 tis. Kč (32 321 tis. Kč k 1.1.2021) a k dlouhodobým půjčkám včetně nesplacených úroků od akcionáře společnosti v celkové hodnotě 36 251 tis. Kč (9 307 tis. Kč k 1.1.2021).

Výše závazků splatných později než za 5 let činí 0 Kč (489 795 tis. Kč k 1.1.2021).

3.10. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů představují především závazky vůči dodavatelům zboží a služeb pro restaurační a hotelový provoz (potraviny, nápoje, technologie, úklid, ostraha, marketing). Společnost eviduje závazky z obchodních vztahů vůči spřízněným osobám ve výši 5 429 tis. Kč (5 320 tis. Kč k 1.1.2021).

Krátkodobé závazky vůči úvěrovým institucím představuje zejména úvěr od společnosti J&T Mezzanine, a.s. ve výši 225 645 tis. Kč k 31.12.2021 a dále krátkodobá část úvěru od společnosti J&T Banka, a.s. ve výši 21 628 tis. Kč k 31.12.2021 (16 600 tis. Kč k 1.1.2021).

Krátkodobé závazky – ovládaná a ovládající osoba se skládají zejména z jistiny a úroků z úvěru od společnosti King's casino a.s. (467 896 k 31.12.2021, resp. 130 899 tis. Kč k 1.1.2021), dále z krátkodobého závazku vůči akcionáři společnosti z titulu vrácení příplatku mimo základní kapitál v hodnotě 63 130 tis. Kč k 31.12.2021 i k 1.1.2021 a z krátkodobé jednorázové půjčky od akcionáře společnosti ve výši 5 064 tis. Kč k 31.12.2021 (2 625 Kč k 1.1.2021).

3.11. Časové rozlišení pasiv

Položky vykázané k 31.12.2021 jako výdaje příštích období souvisí s náklady roku 2021, u nichž bude provedena úhrada v roce 2022. Jedná se zejména o náklady na energie, vodné a stočné či právní poradenství.

3.12. Odložená daň z příjmů

Společnost z hlediska opatrnosti neúčtovala o odložené daňové pohledávce.

3.13. Výnosy z běžné činnosti

	(údaje v tis. Kč)
	Období do 31.12.2021
Tržby za prodej zboží	8 173
Tržby z F&B činností	166 046
Tržby z ubytování	69 043
Ostatní	107 000
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	342 089

3.14. Spotřeba materiálu a energie

	(údaje v tis. Kč)
	Období do 31.12.2021
Spotřeba materiálu	66 509
Spotřeba energie	8 320
Spotřebované materiálu a energie celkem	74 829

3.15. Služby

	(údaje v tis. Kč)
	Období do 31.12.2021
Opravy a udržování	17 902
Náklady na reprezentaci	1 041
Marketingové služby	4 447
ITC služby	4 344
Doprava a náklady související s provozováním dopravních prostředků	2 246
Praní prádla a likvidace odpadu	3 002
Úklid a ostatní služby související s provozem	13 397
Právní, účetní a daňové služby	13 061
Nájemné movitých a nemovitých věcí	20 376
Sřezání objektu	1 029
Ostatní služby	5 416
Celkem	86 261

3.16. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Průměrný počet zaměstnanců a mzdové náklady za rok 2021 jsou následující:

2021

	Počet	(údaje v tis. Kč)
		Mzdové náklady celkem
Zaměstnanci	92	34 909
Vedení společnosti	2	379
Celkem	94	35 288

3.17. Ostatní provozní výnosy a náklady

Ostatní provozní výnosy souvisí převážně s obdrženými dotacemi v souvislosti s COVID 19, dále s licenčními poplatky za užívání SW Zeus, s přefakturací částí marketingových nákladů a se storno poplatky.

Ostatní provozní náklady se týkají pojištění, krácení DPH na vstupu či mank a škod z provozní činnosti.

3.18. Nákladové úroky a podobné náklady**3.18.1. Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba**

Nákladové úroky – ovládaná nebo ovládající osoba v celkové výši 31 538 tis. Kč za rok 2021 tvoří především úroky z půjček od ovládané společnosti King's casino a.s.

3.18.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady

Ostatní nákladové úroky představují zejména úroky z bankovních úvěrů od společností J&T Banka, a.s. a J&T Mezzanine, a.s. v celkové částce 30 047 tis. Kč v roce 2021.

3.19. Ostatní finanční výnosy a náklady

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové zisky. Ostatní finanční náklady se týkají kurzových ztrát a bankovních poplatků.

3.20. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

16.6.2022

Podpis statutárního orgánu


Scott Alan Hanna


Michal Hanzik

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI PROPOJENÝMI OSOBYMI

za období od 01.01.2021 do 31.12.2021

Představenstvo společnosti VESTAR GROUP a.s., se sídlem č.p. 7, 348 06 Rozvadov, IČ: 26362686, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, odd. B 1079 (dále jen „Společnost“ nebo „ovládaná osoba“), vypracovalo podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021 (dále jen „rozhodné období“).

Struktura vztahů - § 82 odst. 2 písm. a) ZOK

1. Ovládající osoba

Ovládající osobou ve smyslu ust. § 75 odst. 2 ZOK je Leon Tsoukernik, nar. 7.11.1973, bytem Bubenečská 495/51, 160 00 Praha 6, neboť nakládá s podílem na hlasovacích právech Společnosti přesahujícím 40 % všech hlasů ve Společnosti a žádná jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě nenakládají stejným nebo vyšším podílem.

2. Ovládaná osoba

Ovládanou osobou je společnost VESTAR GROUP a.s., se sídlem Rozvadov č.p. 7, 348 06 Rozvadov, IČO: 26362686.

3. Další propojené osoby

- Ovládaná osoba má obchodní podíl ve výši 100 000 000 Kč ve společnosti King's casino a.s., IČO: 26366673, se sídlem Rozvadov č.p. 7, 348 06 Rozvadov. Jedná se o 100 % podíl, který je splacen v plné výši.

Struktura vztahů mezi propojenými osobami byla vertikálně vícestupňová s nezávislým řízením.

4. Další osoby ovládané přímo či nepřímo Ovládající osobou

- K-wire s.r.o., IČO: 07175311, se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1;
- KALI Boutique s.r.o., IČO: 24726133, se sídlem Rozvadov č.p. 8, 348 06 Rozvadov;
- EMPORIO, s.r.o., IČO: 61062481, se sídlem Rozvadov č.p. 70, 348 06 Rozvadov;
- CBER Corp SE, IČO: 07178719, se sídlem Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1;
- CBER Holding a.s., IČO: 07541287, se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1;
- HGP media s.r.o., IČO: 07730870, se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1;
- K-edu s.r.o., IČO: 07730926, se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1;
- Fintech Solution SE, IČ: 07618867, se sídlem Revoluční 724/7, Praha 1
- King's casino a.s., IČO: 26366673, se sídlem Rozvadov č.p. 7, 348 06 Rozvadov;
- Kings shops s.r.o., IČO: 01485687, se sídlem Rozvadov č.p. 8, 348 06 Rozvadov;
- Kings slots s.r.o., IČO: 27964469, se sídlem Rozvadov č.p. 7, 348 06 Rozvadov;

Úloha ovládané osoby - § 82 odst. 2 písm. b) ZOK

Společnost nemá ve vztahu k dalším propojeným osobám žádnou funkční úlohu. Společnost vystupuje ve vztazích k třetím osobám samostatně. Z pohledu předmětu podnikání je Společnost důležitým vlastníkem nemovitostí, které jsou pronajímány dalším propojeným osobám.

Způsob a prostředky ovládaní - § 82 odst. 2 písm. c) ZOK

Ovládající osoba disponuje více jak 40% podílem na hlasovacích právech Společnosti a současně vykonávala po celé období roku 2021 funkci předsedy představenstva Společnosti. Ovládaní společnosti se řídí dokumentem „Stanovy akciové společnosti VESTAR GROUP a.s.“ zveřejněné ve sbírce listin a je vykonáváno prostřednictvím valné hromady, představenstvem a dozorčí radou. Statutárním orgánem je představenstvo společnosti, které řídí

Stránka 1 z 2

společnost a jedná jejím jménem. Listiny o právních úkonech za společnost podepisují dva členové představenstva společně.

Jednání učiněná na popud nebo v zájmu Ovládací osoby- § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

Statutárním orgánu nejsou známa žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládací osoby, pokud by se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby.

Přehled vzájemných smluv - § 82 odst. 2 písm. e) ZOK

Představenstvo společnosti VESTAR GROUP a.s. vypracovalo přehled vzájemných smluv uzavřených a účinných v relevantním období mezi VESTAR GROUP a.s. a Ovládací osobou, popř. mezi VESTAR GROUP a.s., a ostatními osobami ovládanými Ovládací osobou. Všechny vzájemné smlouvy mezi VESTAR GROUP a.s. a ostatními osobami ovládanými Ovládací osobou byly uzavřeny v rámci běžného obchodního styku. Tento přehled neobsahuje další údaje o smluvních vztazích s ohledem na nezbytnost zajištění zachování obchodního tajemství a smluvního závazku důvěrnosti informací.

- Smlouva o zajištění výstavy ze dne 21.5.2021 mezi společnostmi VESTAR GROUP a.s. a Kings 'shops s.r.o.
- Smlouva o krátkodobém pronájmu dopravního prostředku ze dne 21.5.2021 mezi společnostmi VESTAR GROUP a.s. a KALI Boutique s.r.o.
- Dodatek č. 7, ze dne 4.1.2021 - Smlouva o nájmu movitých věcí mezi společnostmi VESTAR GROUP a.s. a King 's casino a.s.
- Smlouva o podnájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25.11.2021 mezi společnostmi VESTAR GROUP a.s. a King 's casino a.s.
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a o poskytnutí licence ze dne 26.5.2021 mezi společnostmi VESTAR GROUP a.s., King 's casino a.s. a Star 's Enterprise s.r.o.
- Smlouva o podnájmu části nemovitosti ze dne 30.4.2021 mezi společnostmi VESTAR GROUP a.s. a King 's casino a.s.
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 10.7.2021 mezi společnostmi VESTAR GROUP a.s. a Star 's Enterprise s.r.o.
- .
- Dohoda o započtení vzájemných pohledávek ze dne 1.7.2021 mezi společnostmi King 's casino a.s. a VESTAR GROUP a.s.
- Dodatek č. 5 ze dne 2.7.2021 ke Smlouvě o úvěru ze dne 15.9.2016 mezi společnostmi King 's casino a.s. a VESTAR GROUP a.s.

Posouzení újmy Společnosti a jejího vyrovnání - § 82 odst. 2 písm. f) ZOK

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla Společnosti v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik ze vztahů mezi propojenými osobami - § 82 odst. 4 ZOK

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích Společnosti ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla Společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

Představenstvo ovládané společnosti prohlašuje, že mu v účetním období od 1.1.2021 do 31.12.2021 nejsou známy žádné další ekonomicko-hospodářské vztahy Ovládané osoby s propojenými osobami. Tuto zprávu zpracovalo na základě údajů, které byly ovládané osobě jednajícím s péčí řádného hospodáře známy.

Dne 31.3.2022


Scott Alan Hanna

Michal Hanzík

VESTAR GROUP a.s.



Stránka 2 z 2