

**Obchodní společnost
FortressVentures a. s.**

Účetní závěrka k 31.12.2021

OBSAH:

1. Rozvaha k 31.12.2021
2. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2021
3. Příloha v účetní závěrce k 31.12.2021



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni
31.12.2021
(v celých tisících Kč)Fortress Ventures a. s.
IČO 260 24 039Sadová 553/8
Ostrava, Moravská Ostrava
702 00

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	účetní období
					Netto
	AKTIVA CELKEM	328	0	328	496
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	0	0	0	472
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva				
1.	Software				
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pozemky a stavby				
1.	Pozemky				
2.	Stavby				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Pěstiteleské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	472
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				472
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	328	0	328	24
C. I.	Zásoby	0	0	0	0
1.	Materiál				
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží				
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	2	0	2	5
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní				
1.	Pohledávky za společníky				
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
3.	Dohadné účty aktivní				
4.	Jiné pohledávky				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	2	0	2	5
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				5
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	2		2	
1.	Pohledávky za společníky				
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
3.	Stát - daňové pohledávky				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				
5.	Dohadné účty aktivní				
6.	Jiné pohledávky	2		2	
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	326	0	326	19
1.	Peněžní prostředky v pokladně				
2.	Peněžní prostředky na účtech	326		326	19
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období				
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

HDM Audit CZ s.r.o.
FOR IDENTIFICATION PURPOSES

ROZVAHA

v plném rozsahu

Fortress Ventures a. s.

IČO 260 24 039

ke dni

31.12.2021

(v celých tisících Kč)

Sadová 553/8

Ostrava, Moravská Ostrava

702 00

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	328	496
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	328	496
A. I.	Základní kapitál	16 950	16 950
1.	Základní kapitál	16 950	16 950
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	2 150	2 150
1.	Ážio	2 150	2 150
2.	Kapitálové fondy		
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-18 604	-18 440
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-)	-18 604	-18 440
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-168	-164
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	0	0
B.	Rezervy	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	0	0
C. I.	Dlouhodobé závazky	0	0
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odloužený daňový závazek		
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	0	0
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům		
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
5.	Stát - daňové závazky a dotace		
6.	Dohadné účty pasivní		
7.	Jiné závazky		
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	0	0
1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno
dne:

Jméno a podpis statutárního orgánu:

06.06.2022

Ing. Eva Janečková, MBA

HDM Audit CZ s.r.o.
FOR IDENTIFICATION PURPOSES

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu (v druhovém členění)

Fortress Ventures a. s.
IČO 260 24 039

za období končící k
31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Sadová 553/8
Ostrava, Moravská Ostrava
702 00

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	148	7
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
2.	Spotřeba materiálu a energie		
3.	Služby	148	7
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	0	160
1.	Mzdové náklady		160
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
2.	Ostatní náklady		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	0	0
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	0	0
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
2.	Tržby z prodaného materiálu		
3.	Jiné provozní výnosy		
F.	Ostatní provozní náklady	22	0
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
2.	Prodaný materiál		
3.	Daně a poplatky	22	
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
5.	Jiné provozní náklady		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-170	-167
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	3	5
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	3	5
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	1	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	2	3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-168	-164
L.	Daň z příjmů	0	0
1.	Daň z příjmů splatná		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-168	-164
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-168	-164
*	Čistý obrát za účetní období	3	5

Sestaveno dne: Jméno a podpis statutárního orgánu:

06 06 2022

Ing. Eva Janečková, MBA



HDM Audit CZ s.r.o.
FOR IDENTIFICATION PURPOSES

Obchodní společnost

FortressVentures a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31.12.2021

Obsah:

1. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky.....	1
2. Popis společnosti.....	1
3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky	2
4. Peněžní prostředky.....	3
5. Dlouhodobý majetek	3
6. Pohledávky	3
7. Opravné položky.....	3
8. Časové rozlišení aktiv a pasiv	3
9. Vlastní kapitál	3
10. Krátkodobé závazky.....	4
11. Zaměstnanci, osobní náklady	4
12. Výkaz zisku a ztráty.....	4
13. Významné výnosy a náklady.....	4
14. Transakce se spřízněnými osobami	4
15. Konsolidovaná účetní závěrka	4
16. Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti.....	5
17. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni	5

1. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 a 2020.

Údaje této Přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Finanční údaje jsou uvedeny v tis. Kč.

Dle § 1b zákona o účetnictví je společnost mikro účetní jednotkou.

Běžným účetním obdobím se rozumí období od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Minulým účetním obdobím se rozumí období od 1.1.2020 do 31.12.2020.

2. Popis společnosti

Název: Fortress Ventures a.s. (dále jen „společnost“)

Sídlo: Sadová 553/8, 702 00 Moravská Ostrava,

IČO: 260 24 039

Společnost vznikla 11. dubna 2000. Je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou oddíl B, vložka 4080. Základní kapitál společnosti činí 16.950.000,- Kč a byl plně splacen. Jediným akcionářem společnosti od 1. ledna 2022 je Ing. Eva Janečková, MBA.

Předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, které rozšířila o tyto obory činnosti:

- zprostředkování obchodu a služeb,
- velkoobchod a maloobchod,
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,
- pronájem a půjčování věcí movitých,
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy,
- poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy,
- výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2021 došlo k mnoha změnám v obchodním rejstříku, které se týkaly změny názvu společnosti, sídla, rozšíření oborů činnosti, akcionářů, akcií a jejich převoditelnosti a změn osob v představenstvu.

Významnou změnou je změna názvu společnosti z HIKOR Týn, a.s. na Fortress Ventures a.s.

Také se změnilo sídlo společnosti, původně společnost sídlila U Centrumu 751, Orlová-Lutyně, 735 14, nyní společnost naleznete na ulici Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00.

Do 16. července 2021 byla jediným akcionářem společnost Reality Way, s.r.o. , poté byli akcionáři společnosti Ing. Eva Janečková, MBA a Ing. Michal Kurka, LL.M. A od 1. ledna 2022 je jediným akcionářem Ing. Eva Janečková, MBA.

Od 16. července 2021 došlo ke změně převoditelnosti akcií, která je nyní omezena a lze je převést pouze s předchozím souhlasem valné hromady a dozorčí rady. Dříve se jednalo o 30 000 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 565,- Kč a nyní je 30 000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 565,- Kč.

Ve statutárním orgánu je představenstvo a má dva členy, zde také došlo ke změně osob:

Pozice / rok	2021	2020
předseda představenstva	Ing. Eva Janečková, MBA	Ing. Michal Kurka, LL.M., MBA
místopředseda představenstva	Ing. Michal Kurka, LL.M., MBA	-
člen představenstva	-	Bc. Bedřich Stančík

Dozorčí radu tvoří člen dozorčí rady Miroslav Kurka.

1. ledna 2022 došlo k dalšímu zápisu vztahující se k ostatním skutečnostem a týkal se projektu přeměny, kdy na společnosti jako nástupnickou přešla část jmění rozdělované společnosti Sentinel Capital, a.s., a to v důsledku rozdělení formou odštěpení sloučením.

3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2020, jsou následující:

a) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze na bankovních účtech.

b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok.

c) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

d) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

e) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

f) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období s nímž věčně i časově souvisejí.

g) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odpočitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

h) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto události popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky na účtech byly k 31. 12. 2021 v částce 326tis. Kč (k 31. 12. 2020 19 tis. Kč).

5. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý finanční majetek	2021	2020
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	0	472

Úvěr byl v rozhodném období splacen.

6. Pohledávky

K 31. 12. 2021 společnost neměla žádné pohledávky po lhůtě splatnosti (k 31. 12. 2020 0 tis. Kč).

7. Opravné položky

Společnost nevytvořila k 31. 12. 2021 opravné položky, protože pro ně nevznikl titul.

8. Časové rozlišení aktiv a pasiv

Náklady příštích období jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2020
Základní kapitál	16 950	16 950
Ážio	2 150	2 150
Výsledek hospodaření min. let	-18 604	-18 440
Výsledek hospodaření běž. účet. obd.	-168	-164
Celkem	328	496

Základní kapitál společnosti se skládá z 30 000 akcí na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 565,- Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti konané dne 2021 byla schválena úhrada ztráty společnosti za účetní období roku 2020 v celkové výši 163.659,- Kč, takto: Převod na účet Neuhrazená ztráta minulých let.

Záporný výsledek hospodaření za rok 2021 bude pravděpodobně převeden na účet Neuhrazená ztráta minulých let.

10. Krátkodobé závazky

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 neměla společnost závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele ani závazky vůči spřízněným stranám.

11. Zaměstnanci, osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2021 byl 0 osob (v průběhu roku 2020 0 osob) a 3 členové statutárních a dozorčích orgánů společnosti. Odměny členům řídicích a kontrolních orgánů z titulu jejich funkce v roce 2021 nebyly vyplaceny.

12. Výkaz zisku a ztráty

Výkaz zisku a ztráty	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2020
Výnosy	3	5
Náklady	171	169
Výsledek hospodaření před zdaněním	-168	-164
Daň	0	0
Výsledek hospodaření po zdanění	-168	-164

13. Významné výnosy a náklady

Výnosy společnosti za rok 2021 byly úroky z poskytnutého úvěru. Na provoz společnosti bylo vydáno 170 tis. Kč.

14. Transakce se spřízněnými osobami

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové řídicích a kontrolních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody. V průběhu roku 2021 společnost neuzavřela žádné transakce se spřízněnými stranami, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

V roce 2021 byl splacen poskytnutý úvěr ve výši 472 tis. Kč vůči spřízněné straně, úroky činily 3 tis. Kč.

Další údaje týkající se vztahů se společnostmi, ve kterých uplatňuje mateřská společnost rozhodující vliv, jsou uvedeny v samostatné „Zprávě o vztazích podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.“ za účetní období roku 2021.

15. Konsolidovaná účetní závěrka

Konsolidovanou účetní závěrku za konsolidační celek, jejíž je společnost Fortress Ventures a.s. součástí, sestavuje společnost Sentinel Capital, a.s. se sídlem Sadová 553/8, 702 00 Moravská Ostrava.

16. Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

Účetní závěrka k 31. 12. 2021 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

17. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavením této účetní závěrky došlo na základě dohody mezi společnostmi Fortress Ventures a.s. (jako „nástupnická společnost“) a Sentinel Capital, a.s. (jako „rozdělovaná společnost“) k rozhodnému dni 1. ledna 2022 k realizaci projektu „Projekt přeměny rozdělení odštěpením sloučením“. Na základě výše uvedeného projektu ze dne 8. 9. 2021 na společnost jako na nástupnickou společnost přešla část jmění rozdělované společnosti, a to v důsledku rozdělení formou odštěpení sloučením. Projekt byl zveřejněn ve Sbírce listin v Obchodním rejstříku obou zúčastněných společností. Jediným akcionářem společnosti se stala paní Ing. Eva Janečková, MBA.

Po ustupujících opatřeních kvůli pandemii COVID-19 začala v únoru 2022 bohužel válka na Ukrajině, která významně ovlivňuje světové trhy, na naši společnost zatím nemá podstatný vliv.

V Ostravě dne 06. 06. 2022

.....
Ing. Eva Janečková , MBA
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

Fortress Ventures a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Fortress Ventures a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost představenstva Společnosti a dozorčí rady za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti provádí dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 7. června 2022

HDM Audit CZ s. r. o.
Zámecká 488/20,
Moravská Ostrava, Ostrava 702 00
oprávnění KA ČR č. 579

Ing. Marie Dohnalová, auditor
oprávnění KA ČR č. 2505
jednatel společnosti

