

Výroční zpráva

20
21

OBSAH

Výroční zpráva	4
Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	8
Rozvaha	13
Výkaz zisku a ztráty	16
Přehled o změnách vlastního kapitálu	18
Přehled o peněžních tocích	19
Příloha účetní závěrky	21
Zpráva nezávislého auditora	48

VÝROČNÍ ZPRÁVA

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost AGROFERT, a.s., řídící osoba koncernu AGROFERT (dále také jen „společnost“), se orientuje na vlastní obchodní činnost v oborech zemědělských komodit, krmiv, hnojiv a agrochemie a dále pak na korporátní řízení jednotlivých společností koncernu AGROFERT. Touto činností zastřešuje centrální aktivity celého koncernu a poskytuje společností koncernu poradenský servis v celé řadě dílčích oblastí, mezi něž můžeme, kromě jiného, zařadit poradenství v oblasti účetnictví, informačních a telekomunikačních technologií, personalistiky a řízení lidských zdrojů, služby a poradenství v oblasti public relations či marketingové komunikaci, nákup vybraných položek zboží a služeb, prodej majetku, interní audit nebo zajištění bezpečnosti.

2. Rozbor a zhodnocení vývoje činnosti společnosti

Výnosy z prodeje zboží a služeb činily v roce 2021 celkem 21 267 mil. Kč, což je ve srovnání s rokem 2020 nárůst o 2 849 mil. Kč (o 15,5 %). Celková obchodní marže společnosti vzrostla o 9,3 % na 1 303 mil. Kč. Dosažený hospodářský výsledek před zdaněním činil 616 mil. Kč, po zdanění pak 441 mil. Kč. Ve srovnání s rokem 2020 došlo k poklesu hospodářského výsledku po zdanění o 567 mil. Kč především z důvodu tvorby opravné položky k finančním investicím.

Finanční výsledek hospodaření byl v roce 2021 ovlivněn přijatými dividendami v částce 1 729 mil. Kč, což bylo o 378 mil. Kč více než v roce 2020 a dále byl ovlivněn tvorbou opravné položky k finančním investicím v částce 1 021 mil. Kč.

V případě bilanční sumy společnosti dochází k 31. 12. 2021 k jejímu poklesu na hodnotu 46 848 mil. Kč (o 5,7 %).

3. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2021

Na základě smlouvy o poskytnutí nepeněžitých příplatků mimo základní kapitál do vlastního kapitálu formou převodu části obchodního závodu, která byla uzavřena dne 16. 12. 2021, převedla společnost AGROFERT, a.s. část svého závodu, označenou jako „Distribuce hnojiv“ a ve smlouvě specifikovanou, na dceřinou společnost Lovochemie, a.s. Efektivní datum byl 1. 1. 2022.

Společnost PAPEI, a.s. zanikla sloučením a její jmění přešlo dle projektu fúze sloučením na nástupnickou společnost Mlékárna Hlinsko, a.s. Efektivní datum fúze byl 1. 1. 2022.

Společnost BIOALCO Kft. zanikla fúzí do nástupnické společnosti NT Kft. ke dni 1. 1. 2022.

Koncem února 2022 pokračující politické napětí mezi Ruskem a Ukrajinou eskalovalo invazí Ruska na Ukrajinu. Celosvětovou reakcí na porušení mezinárodního práva a agresi bylo mimo jiné uvalení rozsáhlých sankcí. Tyto skutečnosti považujeme za neupravující následné události po rozvahovém dni. Případné dopady invaze budou v účetní závěrce společnosti zohledněny v okamžiku, kdy budou mít vliv na účetní závěrku společnosti či na zveřejnění údajů v této účetní závěrce. Tato následná událost nemá vliv na to, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2021.

4. Předpokládaný budoucí vývoj a hlavní rizika a nejistoty

Základem podnikatelského úspěchu společnosti AGROFERT, a.s. zůstávají i nadále dlouhodobé pozitivní vztahy s partnery – ať už se zákazníky, nebo s dodavateli. K řízení podnikatelské činnosti společnost využívá silných stránek svých zaměstnanců, jejich manažerských a obchodních dovedností, stejně jako schopnosti se flexibilně přizpůsobovat situacím, jež přináší tržní prostředí. AGROFERT, a.s. také plně využívá v tuzemsku ojedinělé možnosti synergické spolupráce se společnostmi napříč celým koncernem. Aktivita jako racionalizace vnitřní organizace činností, kontinuální růst efektivity řízení nebo trvalé vyhodnocování obchodních příležitostí a jejich následná realizace patří k dlouhodobým podnikatelským strategiím společnosti AGROFERT, a.s.

Na základě výše uvedených skutečností je představenstvo společnosti AGROFERT, a.s. názoru, že i v roce 2022 bude podnikatelská činnost nadále přispívat k pozitivnímu vývoji hospodaření. Předpokladem pro rok 2022 je udržení a rozvoj obchodních aktivit, stejně jako obhájení pozice společnosti na tuzemském trhu i v zahraničí, zejména v zemích střední Evropy.

K datu účetní závěrky ani k datu sestavení výroční zprávy za rok 2021 nevlastnila společnost AGROFERT, a.s., žádné vlastní akcie.

5. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Podnikatelské aktivity společnosti AGROFERT, a.s. nejsou zaměřeny na výzkum a vývoj, ani tyto činnosti ze své podstaty neumožňují. Z toho důvodu se společnost v oblasti výzkumu a vývoje realizuje prostřednictvím spolupráce a podpory partnerských středních a vysokých škol nejen z celé České republiky, ale i ze Slovenska. Tato partnerství jsou založena na dlouhodobých vztazích, přičemž k nejvýznamnějším partnerským vzdělávacím vysokoškolským institucím patří Česká zemědělská univerzita v Praze, Mendelova univerzita v Brně, Univerzita Pardubice, Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, Masarykova univerzita v Brně a Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre.

Dlouhodobé vztahy založené na úzké spolupráci jsou i mezi páteřními středními školami, kam se řadí Střední průmyslová škola chemická Pardubice, Střední škola zemědělská Chrudim, Střední zemědělská škola Poděbrady. Mezi nové aktivity lze zařadit speciální cílené vzdělávání žáků základních škol.

AGROFERT, a.s. také partnersky podporuje řadu dílčích aktivit, mezi které patří aktivní spolupráce s Agrární komorou ČR, Iniciativou zemědělských a potravinářských podniků, Svazem chemického průmyslu, Asociací lesnických a dřevozpracujících podniků nebo Českou asociací petrolejářského průmyslu a obchodu.

S ohledem na podnikatelskou činnost společnosti AGROFERT, a.s. lze za podstatnou považovat participaci především na výzkumu a vývoji v oborech chemie, zemědělství, potravinářství a také v sektoru obnovitelných zdrojů. Výzkum a vývoj realizovaný v prostředí škol a univerzit ve zmíněných klíčových oblastech propojuje AGROFERT, a.s. s praxí vybraných společností koncernu. Tento proces přináší výsledky jako např. zemědělské polní pokusy, jež jsou orientovány na novinky v péči a ochraně rostlin. Společnost AGROFERT, a.s. výsledky zmíněných aktivit prezentuje odborné veřejnosti během seminářů či konferencí a též během tzv. polních dnů a dnů otevřených dveří pro veřejnost. Vybraní odborní pracovníci společnosti se také věnují publikační činnosti a zveřejňují své expertní články a studie.

Společnost se i přímo personálně podílí na vzdělávacích aktivitách. Jednotliví odborníci z řad zaměstnanců se účastní výuky a přednášek organizovaných spolupracujícími školami a univerzitami. Cílem takového přístupu je představit žákům i studentům novinky a trendy z praxe či poukázat na fakt, že se obory chemie, zemědělství, potravinářství, ale i podniková ekonomika a management neustále vyvíjí, což společnost AGROFERT, a.s. ve vlastní podnikatelské praxi plně reflektuje.

6. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Péče o životní prostředí je nedílnou a významnou součástí podnikatelských aktivit společnosti. AGROFERT, a.s. důsledně plní všechny legislativní ekologické požadavky. Společnost AGROFERT, a.s., je certifikována a hodnocena dle následujících mezinárodních norem:

ČSN EN ISO 9001:2016 v oboru nákup, skladování a prodej zemědělských plodin, obilovin, olejnin, luštěnin a krmiv, agrochemikálií, pesticidů, osiv, mořidel, hnojiv včetně poradenství, ČSN EN ISO 14001:2016 (AGROFERT, a.s., organizační složka Agrochémia) v oboru nákup, prodej a dodávání průmyslových hnojiv, pesticidů a osiv a s tím souvisejících poradenských činností a dále GMP+ B3 (Good Manufacturing Practice) pro obchod s krmnými surovinami a doplňkovými látkami (Trade, Collection and Storage & Transhipment) nebo ISCC EU (International Sustainability et Carbon Certification), certifikace udržitelné biomasy a biopaliv.

Značná pozornost byla v roce 2021 věnována celospolečenské diskusi související s takzvanou Zelenou dohodou pro Evropu (Green Deal), která má do budoucna zajistit udržitelné hospodářství v EU a snížit emise oxidu uhličitého.

Společnost AGROFERT, a.s. sídlí v Praze v areálu, kde mimo jiné úspěšně provozuje retenční nádrž pro zachycování dešťové vody ze střechy budovy a především z rozsáhlého parkoviště před ní. V nádrži se voda čistí přes odlučovač lehkých kapalin, který filtruje mj. oleje a ropné látky z aut z parkoviště. Takto vyčištěná voda je následně vypouštěna do přílehlého potoka.

7. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů orgánů společnosti v roce 2021 činil 164.

V oblasti pracovněprávních vztahů a zpracování mezd se AGROFERT, a.s. striktně řídí platnou legislativou a interními předpisy.

Jedním z hlavních cílů bylo v roce 2021 zajištění bezproblémového fungování společnosti v období přetrvávající pandemie Covid-19. V roce 2021 se zúročila aktivita z minulých let spočívající v rozvoji interní a externí komunikace. Osobní spolupráce mezi zaměstnanci a externími společnostmi přešla do on-line prostředí. V roce 2021 došlo navíc k dalšímu odbornému a kapacitnímu posílení v oblasti public relations a komunikace. Vzrostla odpovědnost a samostatnost jednotlivých vedoucích pracovníků i zaměstnanců konkrétních oddělení, kteří těžili ze zkušeností z předchozího roku, kdy ze dne na den začali pracovat v prostředí home office. Stejně jako v roce 2020 nebyl nikdo ze zaměstnanců společnosti vlivem pandemie propuštěn a chod společnosti byl i v takto omezených podmínkách plně funkční a stabilní.

Společnost věnovala v době pandemie zvýšenou pozornost osobní bezpečnosti a zdraví svých zaměstnanců. AGROFERT, a.s. dlouhodobě podporuje péči o zdraví svých zaměstnanců a provádí v rozšířené míře preventivní zdravotní prohlídky a realizuje stravovací programy podporující zdravý životní styl zaměstnanců. Společnost tak činila i v roce 2021. Důraz v době pandemie byl kladen také na IT bezpečnost a přenos dat, jejichž nárůst byl zapříčiněn vyšším počtem zaměstnanců pracujících z prostředí home office.

V roce 2021 společnost plně využívala a dále rozvíjela funkcionality nového komunikačního nástroje Intranet, který byl implementován v roce 2020. Díky němu může efektivněji komunikovat jak se svými zaměstnanci, tak i se zaměstnanci koncernu.

I v roce 2021 bylo rychle přijímáno značné množství legislativy související s pandemií Covid-19, které mělo zásadní dopad na operativní řízení lidských zdrojů a způsob zpracování mezd a agendy personalistiky. V tomto ohledu společnost konstatuje, že včas zaváděla veškeré změny a splňuje všechny nároky legislativy.

Tradiční součástí firemní kultury je zapojení zaměstnanců do veřejně prospěšných projektů, kam patří dárcovství krve, sbírka a rozvoz vánočních dáreků v projektu Pomáháme Ježíškovi pro děti rodičů samoživitelů či aktivita Pomáháme srdcem, kde jsou oceňováni zaměstnanci věnující se významným veřejně prospěšným projektům. I když byl loňský rok ve znamení on-line prostředí, přesto byly výše uvedené projekty ve prospěch potřebným realizovány. V roce 2021 vznikl projekt Dobrý soused, který si klade za cíl pomáhat v místech, kde působíme prostřednictvím aktivit navržených zaměstnanci koncernu. V loňském roce byl v rámci tohoto programu realizován prodej charitativního kalendáře, jehož výtěžek šel záchraně stanici a ekocentru Pasíčka, a také dobrovolnický den v Dětské léčebně Vesna, který přinesl zábavný program pro děti a jejich doprovod.


Zároveň společnost věnuje čas i prostředky na pravidelné vzdělávací aktivity. Většina vzdělávacích programů byla vlivem pandemie koncipována do on-line vzdělávání a rozvoje e-learningu.

Vztah mezi společností a zaměstnanci je určován jak legislativou, tak firemním Etickým kodexem a Programem Compliance. V případě, že se zaměstnanec domnívá, že jsou jeho práva či Etický kodex jakýmkoliv způsobem porušovány, má k dispozici anonymní etickou telefonní linku Tell Us.


8. Údaje o organizačních složkách v zahraničí

Společnost AGROFERT, a.s., organizační složka Agrochémia, vyvíjí podnikatelskou činnost v segmentu nákup a prodej pesticidů, nákup a prodej osiv a nákup a prodej lesnické agrochemie v rámci Slovenské republiky.

V Praze dne 28. dubna 2022



Ing. Josef Mráz
místopředseda představenstva
AGROFERT, a.s.



Ing. Petra Procházková
členka představenstva
AGROFERT, a.s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Představenstvo společnosti AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo jen „společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Praha 4, Chodov, 149 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6626, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností AGROFERT a ovládající osobou a mezi společností AGROFERT a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1.1. 2021 do 31. 12. 2021 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Praha 4, Chodov, 149 00, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Společnost AGROFERT podrobuje jednotnému řízení další obchodní korporace, se kterými tak ve smyslu § 79 ZOK tvoří koncern AGROFERT. Existence tohoto koncernu byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK. S ohledem na to, že v souladu s § 74 odst. 3 ZOK platí, že ve vztahu k řízeným obchodním korporacím je ovládající osobou vždy řídicí společnost koncernu, nejsou do struktury vztahů zahrnuty ostatní společnosti koncernu AGROFERT, neboť nejsou ovládané stejnou ovládající osobou. Další společnosti tak ovládající osoba ovládá pouze prostřednictvím společnosti SynBiol.

1.3. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost AGROFERT, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v kapitole 5 této zprávy.

2. Způsob a prostředky ovládnání

2.1. Přímé ovládnání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka).

2.2 Ovládnání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jedině nepřímým prostřednictvím společnosti SynBiol.

3. Úloha společnosti AGROFERT ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

Ve struktuře ovládacích vztahů nemá společnost AGROFERT žádnou funkční úlohu, její existující vztahy (zejména dodavatelsko-odběratelské) jsou jen na bázi smluv uvedených v kapitole 5.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost AGROFERT

5.1. Smlouvy s Ing. Zbyňkem Průšou

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o výkonu funkce člena představenstva	2014	platba v penězích

5.2. Smlouvy se společností SynBiol

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o zpracování mzdové agendy	2014	poskytnutí služby
Poskytnutí služeb výpočetního výkonu	2014	poskytnutí služby
Smlouva o poskytování účetních služeb	2010	poskytnutí služby
Smlouva o poskytnutí služeb kanceláře	2014	poskytnutí služby
Smlouva o poskytnutí účetních služeb (konsolidace)	2020	poskytnutí služby
Přefakturace právních služeb	2021	přefakturace
Smlouva o poskytnutí zápůjčky	2021	poskytnutí finančních prostředků + fakturace úroků

5.3. Smlouvy s ostatními společnostmi ovládanými nepřímo prostřednictvím společnosti SynBiol

5.3.1. Smlouvy se společností AGFoundation, s.r.o. (vnukovská společnost společnosti SynBiol)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování účetních služeb ve znění pozdějších dodatků	2010	poskytnutí služby
Smlouva o poskytování služeb kanceláře	2016	poskytnutí služby
Přefakturace údržby domény	2021	přefakturace
Služba digitalizace faktur	2021	poskytnutí služby
Zabezpečení datového centra	2021	poskytnutí služby

5.3.2. Smlouvy se společností INTERTEC spol. s r.o. (vnukovská společnost společnosti SynBiol)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům	2014	poskytnutí služby

5.3.3. Smlouvy se společností Istrochem Reality, a.s. (dceřiná společnost společnosti SynBiol)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům	2014	poskytnutí služby
Smlouva o nájmu nemovitosti nebytových prostorů ve znění pozdějších dodatků	2009	platba v penězích
Smlouva o nájmu nebytového prostoru	2018	platba v penězích
Objednávka ubytování	2021	platba v penězích
Přefakturace poštovních služeb	2021	platba v penězích
Povolení vjezdu do areálu	2021	platba v penězích
Objednávka - prodej agrochemikálií	2021	dodání zboží

5.3.4. Smlouvy se společností SYNVAK a.s. (dceřiná společnost společnosti SynBioI)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování služeb kanceláře	2015	poskytnutí služby

5.3.5. Smlouvy se společností IMOBA, a.s. (dceřiná společnost společnosti SynBioI)

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Smlouva o poskytování účetních služeb	2018	poskytnutí služby
Smlouva o zpracování mzdové agendy ve znění pozdějších dodatků	2007	poskytnutí služby
Dohoda o umožnění používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby	2007	poskytnutí služby
Smlouva o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům	2014	poskytnutí služby
Smlouva o poskytování služeb	2018	poskytnutí služby
Nájemní smlouva	2007	platba v penězích
Nájem dopravního prostředku	2020	poskytnutí předmětu nájmu
Poskytnutí služeb souvisejících s inzercí	2021	poskytnutí služby
Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění pozdějších dodatků	2016	platba v penězích
Smlouva o nájmu nemovitosti	2014	platba v penězích
Smlouva o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků	2006	platba v penězích
Smlouva o nájmu souboru movitých věcí ve znění pozdějších dodatků	2002	platba v penězích
Smlouva o pronájmu nemovitosti	2013	platba v penězích
Dohoda o spolupráci ve znění pozdějších dodatků	2010	platba v penězích
Smlouva o postoupení pohledávky - 14x	2021	postoupení pohledávek
Rámcová smlouva o poskytování cateringových služeb	2016	platba v penězích
Smlouva o zápůjčce	2016	částečná splátka a platba úroků
Smlouva o zápůjčce	2020	platba úroků
2x Smlouva o zápůjčce	2021	přijetí finančních prostředků a platba úroků
Přefakturace propagace příspěvku a správy sociálních sítí	2021	platba v penězích
Zajištění provozu bistra	2021	platba v penězích
Nákup dárkových poukazů a voucherů	2021	platba v penězích
Zajištění stravovacích služeb pro zaměstnance	2021	platba v penězích
Nájem + služby spojené s nájmem nemovitostí	2021	platba v penězích
Poskytnutí ostatních služeb	2021	platba v penězích
Poskytnutí jednorázových nájmu prostor a občerstvení na základě objednávek	2021	platba v penězích
Přefakturace PHM, dálničních známek, provozních kapalin, mytí vozu	2021	přefakturace

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Čerpání kreditů za účelem inzerce	2021	čerpání kreditů
Přefakturační kurýrní služby	2021	přefakturační
Přefakturační kopírovacích služeb	2021	přefakturační
Přefakturační nákladů na pevné linky a GSM	2021	přefakturační
Přefakturační právních služeb	2021	přefakturační
Přefakturační nákladů na registraci domén a jejich údržbu	2021	přefakturační
Přefakturační testování zaměstnanců	2021	přefakturační
Smlouva o elektronické fakturaci	2020	
Objednávka ubytování a občerstvení na základě objednávek	2021	platba v penězích
Přefakturační pojistného	2021	přefakturační

5.4. Smlouvy se společností Valašský golfový klub

Žádné takové smlouvy nebyly uzavřeny.

6. Vztahy se společností Hartenberg Holding, s.r.o.

Vztahy se společností Hartenberg Holding, s.r.o. (dále jen „společnost HH“) jsou uvedeny v této kapitole odděleně, a to s ohledem na skutečnost, že ovládající osoba nemůže uplatňovat rozhodující vliv v této společnosti sama o sobě tak, jak je tomu v případě společností uvedených v kapitole 1. a 5., ale pouze jednáním ve shodě s dalším společníkem společnosti HH, Ing. Jozefem Janovem. Ovládající osobou společnosti HH jsou tak společně ve smyslu § 74 ZOK ve spojení s § 78 ZOK Ing. Jozef Janov a Ing. Zbyněk Průša prostřednictvím společnosti SynBiol.

DRUH SMLOUVY	ROK UZAVŘENÍ	plnění ze strany AGROFERT
Přefakturační překladu	2021	přefakturační

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti AGROFERT ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Praze dne 31. března 2022

Ing. Josef Mráz
místopředseda představenstva
AGROFERT, a.s.

Ing. Petra Procházková
členka představenstva
AGROFERT, a.s.

ROZVAHA

k 31. 12. 2021 (v celých tisících Kč)

AKTIVA		Běžné účetní období			Minulé účetní období 2020
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	53 710 520	-6 862 998	46 847 522	49 701 235
B.	STÁLÁ AKTIVA	43 702 772	-6 527 508	37 175 264	39 356 944
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	130 148	-101 409	28 739	22 394
B. I. 2.	Ocenitelná práva	116 825	-101 195	15 630	22 387
	1. Software	113 917	-98 287	15 630	22 383
	2. Ostatní ocenitelná práva	2 908	-2 908	-	4
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	214	-214	-	7
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13 109	-	13 109	-
	2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13 109	-	13 109	-
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	492 908	-448 916	43 992	136 863
B. II. 1.	Pozemky a stavby	262	-	262	87 508
	1. Pozemky	262	-	262	262
	2. Stavby	-	-	-	87 246
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory	127 021	-84 251	42 770	48 395
	3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	364 665	-364 665	-	-
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	960	-	960	960
	3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	960	-	960	960
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	43 079 716	-5 977 183	37 102 533	39 197 687
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	39 220 082	-5 977 183	33 242 899	35 759 308
	2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	2 911 610	-	2 911 610	3 152 806
	3. Podíly - podstatný vliv	925 155	-	925 155	262 367
	5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	22 831	-	22 831	23 168
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	38	-	38	38
	2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	38	-	38	38
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	9 999 133	-335 490	9 663 643	10 308 229
C. I.	Zásoby	227 644	-27 386	200 258	201 729
C. I. 1.	Materiál	611	-	611	763
	3. Výrobky a zboží	220 860	-21 213	199 647	200 665
	2. Zboží	220 860	-21 213	199 647	200 665
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby	6 173	-6 173	-	301

AKTIVA		Běžné účetní období			Minulé účetní období 2020		
		Brutto	Korekce	Netto		Netto	
C.	II.	Pohledávky	9 614 797	-308 104	9 306 693	9 926 587	
C.	II.	1.	Dlouhodobé pohledávky	36 953	-	36 953	40 962
		4.	Odložená daňová pohledávka	11 889	-	11 889	15 898
		5.	Pohledávky ostatní	25 064	-	25 064	25 064
		5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	25 064	-	25 064	25 064
C.	II.	2.	Krátkodobé pohledávky	9 577 844	-308 104	9 269 740	9 885 625
		1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 371 482	-5 262	1 366 220	1 224 260
		2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	7 332 609	-	7 332 609	8 547 813
		4.	Pohledávky - ostatní	873 753	-302 842	570 911	113 552
		4.3.	Stát - daňové pohledávky	50 756	-	50 756	46 187
		4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	12 623	-9 403	3 220	3 579
		4.5.	Dohadné účty aktivní	76 242	-	76 242	57 277
		4.6.	Jiné pohledávky	734 132	-293 439	440 693	6 509
C.	IV.		Peněžní prostředky	156 692	-	156 692	179 913
		1.	Peněžní prostředky v pokladně	5 096	-	5 096	5 332
		2.	Peněžní prostředky na účtech	151 596	-	151 596	174 581
D.			Časové rozlišení aktiv	8 615	-	8 615	36 062
D.	1.		Náklady příštích období	8 615	-	8 615	36 062

PASIVA		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2020
	PASIVA CELKEM	46 847 522	49 701 235
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	40 812 384	41 327 489
A. I.	Základní kapitál	628 000	628 000
A. I. 1.	Základní kapitál	628 000	628 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	-300 678	566 611
A. II. 1.	Ážio	30 600	30 600
	2. Kapitálové fondy	-331 278	536 011
	2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-331 278	536 011
A. III.	Fondy ze zisku	307 024	305 285
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	272 453	272 453
	2. Statutární a ostatní fondy	34 571	32 832
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	39 737 493	38 820 491
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	39 737 493	38 820 491
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	440 545	1 007 102
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	5 957 969	8 296 303
B.	Rezervy	65 858	141 032
B. 4.	Ostatní rezervy	65 858	141 032
C.	Závazky	5 892 111	8 155 271
C. I.	Dlouhodobé závazky	2 610 300	4 723 528
	1. Vydané dluhopisy	-	1 482 270
	2. Ostatní dluhopisy	-	1 482 270
	2. Závazky k úvěrovým institucím	2 610 300	3 241 258
C. II.	Krátkodobé závazky	3 281 811	3 431 743
	1. Vydané dluhopisy	1 482 270	-
	2. Ostatní dluhopisy	1 482 270	-
	2. Závazky k úvěrovým institucím	248 600	1 876 518
	3. Krátkodobé přijaté zálohy	9	9
	4. Závazky z obchodních vztahů	1 010 652	1 016 964
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	24 884	52 514
	8. Závazky - ostatní	515 396	485 738
	3. Závazky k zaměstnancům	11 920	11 556
	4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 285	5 128
	5. Stát - daňové závazky a dotace	15 808	2 852
	6. Dohadné účty pasivní	36 494	12 245
	7. Jiné závazky	445 889	453 957
D.	Časové rozlišení pasiv	77 169	77 443
D. 1.	Výdaje příštích období	76 646	76 856
	2. Výnosy příštích období	523	587

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za rok končící 31. 12. 2021 (v celých tisících Kč)

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2020
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	394 350	423 953
II.	Tržby za prodej zboží	20 872 568	17 993 666
A.	Výkonová spotřeba	20 306 655	17 636 188
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	19 569 174	16 801 414
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	11 093	17 036
A.3.	Služby	726 388	817 738
D.	Osobní náklady	360 668	357 030
D.1.	Mzdové náklady	283 342	280 591
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	77 326	76 439
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	73 164	72 419
D.2.2.	Ostatní náklady	4 162	4 020
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	9 500	45 356
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	29 689	28 000
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	29 689	28 000
E.2.	Úpravy hodnot zásob	3 118	-4 153
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-23 307	21 509
III.	Ostatní provozní výnosy	93 489	115 334
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 796	1 752
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	23	-
III.3.	Jiné provozní výnosy	90 670	113 582
F.	Ostatní provozní náklady	721	69 493
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	935	549
F.3.	Daně a poplatky	705	3 241
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-75 174	43 039
F.5.	Jiné provozní náklady	74 255	22 664
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	682 863	424 886
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	1 781 178	1 350 666
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	1 667 902	1 285 300
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	113 276	65 366
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	36 868	-
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	194 156	174 196
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	185 791	167 913
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	8 365	6 283
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	1 711 065	689 634
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	150 119	169 987
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1 167	580
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	148 952	169 407

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2020
VII.	Ostatní finanční výnosy	3 614	58 429
K.	Ostatní finanční náklady	147 468	27 680
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-66 572	695 990
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	616 291	1 120 876
L.	Daň z příjmu	175 746	113 774
L.1.	Daň z příjmu splatná	171 489	110 616
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	4 257	3 158
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	440 545	1 007 102
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	440 545	1 007 102
*	Čistý obrát za účetní období	23 339 355	22 068 775

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. 12. 2021 (v celých tisících Kč)

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Výplata dividend	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení/ Odštěpení*	Zůstatek k 31. 12. 2021
Základní kapitál	628 000	-	-	-	628 000	-	-	628 000
Ážio	30 600	-	-	-	30 600	-	-	30 600
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	106 471	429 540	-	-	536 011	-	- 867 289	-331 278
Ostatní rezervní fondy	272 453	-	-	-	272 453	-	-	272 453
Statutární a ostatní fondy	28 940	5 000	-	-1 108	32 832	3 000	-1 261	34 571
Nerozdělený zisk minulých let	37 521 511	1 298 980	-	-	38 820 491	1 004 102	-87 100*	39 737 493
Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 306 981	1 007 102	-3 001	-1 303 980	1 007 102	440 545	-1 007 102	440 545
Celkem	39 894 956	2 740 622	-3 001	-1 305 088	41 327 489	1 447 647	-1 962 752	40 812 384

* K 1. 1. 2021 došlo k rozdělení odštěpením sloučením části jmění společnosti AGROFERT, a.s. jako společnosti rozdělované a přechodu části jmění na nástupnickou společnost AgroZZN, a.s. a části jmění na nástupnickou společnost NAVOS, a.s.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. 12. 2021 (v celých tisících Kč)

	Běžné účetní období 2021	Minulé účetní období 2020	
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	616 291	1 120 876
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	-65 951	-533 819
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	29 689	28 000
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	1 690 876	706 990
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-75 174	43 139
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	81 486	31 467
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-17 369	-1 203
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-44 037	-4 209
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-1 731 422	-1 338 003
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu s placenými úroky	550 340	587 057
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-113 476	-598 173
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-1 647	97 681
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-141 891	-1 390
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	15 925	-12 235
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-11 386	-681 213
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	25 523	-1 016
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a placenými úroky	436 864	-11 116
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-150 788	-172 130
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-183 378	-79 088
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	102 698	-262 334
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-764 136	-22 525
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	55 172	1 752
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	743 776	-879 051
B. 4. 1.	Přijaté úroky	168 699	186 380
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku	1 728 802	1 350 666
B. 6. 1.	Snížení pořizovací ceny dlouhodobého finančního majetku	-	55 588
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	1 932 313	692 810
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	-2 056 971	-276 463
C. 2. 1.	Vyplacené podíly na zisku	-	-3 001
C. 2. 2.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-1261	-1 108
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-2 058 232	-280 572
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-23 221	149 904
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	179 913	30 009
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	156 692	179 913

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: AGROFERT, a.s.

b) Sídlo: Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4

c) IČO: 261 85 610

d) Právní forma: akciová společnost

f) Den vzniku: 1. 7. 2000

e) Předmět podnikání: Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej v oblasti průmyslových hnojiv, agrochemikálií, zemědělských produktů a surovin pro chemickou výrobu a dále držení investic.

g) Změny v zápisu v obchodním rejstříku: K 31. 10. 2021 zaniklo členství v dozorčí radě Ing. Blance Rybové. Dne 17. 12. 2021 vzniklo členství v dozorčí radě Mgr. Václavu Knotkovi. Tyto změny nebyly k datu vydání účetní závěrky zapsány v obchodním rejstříku. K 16. 2. 2022 zaniklo členství v dozorčí radě JUDr. Liborovi Širokému.

Ke dni 31. 12. 2021 je všech 628 kmenových akcií společnosti AGROFERT, a.s., s nimiž je spojen 100% podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti (dále jen „akcie společnosti“), vloženo do svěřenských fondů AB private trust I, svěřenský fond a AB private trust II, svěřenský fond (společně dále jen „svěřenské fondy“).

Ve svěřenském fondu AB private trust I, svěřenský fond, spravovaném Ing. Zbyněkem Průšou, svěřenským správcem, narozeným 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, je vloženo 565 akcií společnosti a jeho protektory jsou JUDr. Alexej Bílek, CSc., narozený 3. 12. 1954, bytem Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, Mgr. Václav Knotek, narozený 12. 3. 1975, bytem Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5 a paní Monika Babišová, narozená 14. 6. 1974, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice.

Ve svěřenském fondu AB private trust II, svěřenský fond, spravovaném JUDr. Alexejem Bílkem, CSc., svěřenským správcem, narozeným 3. 12. 1954, bytem Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, je vloženo 63 akcií společnosti a jeho protektory jsou Ing. Zbyněk Průša, narozený 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Mgr. Václav Knotek, narozený dne 12. 3. 1975, bytem Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5 a paní Monika Babišová, narozená dne 14. 6. 1974, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice.

Svěřenské fondy založil a akcie společnosti do nich dne 3. února 2017 vložil Ing. Andrej Babiš, narozený 2. 9. 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, dosavadní jediný akcionář společnosti AGROFERT, a.s., aby vyhověl požadavkům zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů v tehdy platném znění.

h) Členové statutárních orgánů k 31. 12. 2021:

Představenstvo		Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Zbyněk Průša	Předseda:	JUDr. Libor Široký
Místopředseda:	Ing. Petr Cingr	Místopředseda:	Ing. Karel Vabroušek
Místopředseda:	Ing. Josef Mráz	Člen:	Mgr. Václav Knotek
Člen:	JUDr. Alexej Bílek, CSc.		
Člen:	Ing. Jiří Haspeklo		
Člen:	Ing. Jaroslav Kurčík		
Člen:	Mgr. Libor Němeček, Dr.		
Členka:	Ing. Petra Procházková		
Členka:	PhDr. Simona Sokolová		

Společnost má organizační složku na Slovensku, a to AGROFERT, a.s., organizační složka Agrochémia, IČO 36862126, se sídlem na adrese Nobelova 34, 836 05 Bratislava.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost ovládá Ing. Zbyněk Průša, narozen 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond.

K 31. prosinci 2021 z 628 kmenových akcií společnosti AGROFERT, a.s., s nimiž je spojen 100 % podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti, je vloženo do svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond 565 akcií společnosti a do svěřenského fondu, AB private trust II, svěřenský fond je vloženo 63 akcií společnosti.

j) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2020 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

k) Společnost je konsolidující účetní jednotka za skupinu AGROFERT, a.s., za který sestavuje a zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku a konsolidovanou výroční zprávu. Společnost využila možnosti § 23a odst. 2 zákona o účetnictví a od roku 2018 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku podle mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS). Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje údaje mateřské společnosti AGROFERT, a.s. a jejich dceřiných společností zahrnutých do konsolidace („Skupina“, případně „skupina AGROFERT, a.s.“).

l) Konsolidované účetní jednotky a přidružené účetní jednotky, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2021 a 2020 jsou uvedeny v bodě 4c).

m) Rok 2021 byl poznamenán pokračováním celosvětové pandemie Covid-19 a opatřeními, která přijala vláda v souvislosti v boji s touto pandemií. Pandemie COVID-19 neměla významný přímý vliv na ekonomickou pozici a výsledky společnosti ani Skupiny období roku 2021.

n) K 1. 1. 2021 došlo k rozdělení odštěpením sloučením části jmění společnosti AGROFERT, a.s. jako společnosti rozdělované a přechodu části jmění na nástupnickou společnost AgroZZN, a.s. a části jmění na nástupnickou společnost NAVOS, a.s.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2021 a 2020 a v účetních obdobích roků 2021 a 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 1 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3
Ocenitelná práva	Po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	6

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 1 tis. Kč se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo společnosti rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	20 – 50
Stroje, přístroje a zařízení	2 – 10
Dopravní prostředky	5
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 – 10
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti.

Podíly a cenné papíry se v okamžiku vzniku účetního případu oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu.

Podíly v účetních jednotkách pod společným vlivem představují majetkové účasti v obchodních korporacích, v nichž Společnost vykonává takový vliv, kdy spolu s jednou nebo více osobami ovládají tento podnik, přičemž osoba vykonávající společný vliv samostatně nevykonává rozhodující vliv v této jiné osobě (dále též „společnost pod společným vlivem“). Tyto podíly jsou vykázány v rozvaze na řádku „Podíly- podstatný vliv“.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou, není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Společnost vykazuje kontokorentní úvěry ve změně stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků v položce C.1 přehledu o peněžních tocích.

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize atd.).

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

g) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

i) Cizí zdroje

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

j) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu České národní banky platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Společnost vykazuje od roku 2021 kurzové zisky a ztráty po vzájemném započtení, tedy pouze čistou kurzovou ztrátu popřípadě zisk na řádku Ostatní finanční náklady či Ostatní finanční výnosy. Srovnatelné údaje za rok 2020 byly upraveny. Tato úprava v roce 2020 znamenala snížení Ostatních finančních výnosů a Ostatních finančních nákladů o 1 952 531 tis. Kč.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

o) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné společnosti a společnosti pod společným a podstatným vlivem.

Půjčky vůči společnostem ve skupině AGROFERT jsou vykazovány jako Zápůjčky a úvěry – ovládaná či ovládající osoba či Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba; přijaté půjčky jako Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba.

Půjčky poskytnuté společnostem ve skupině SynBiol jsou vykázány jako Zápůjčky a úvěry - ostatní či Jiné pohledávky; přijaté půjčky jako Jiné závazky.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v bodě 21 Informace o spřízněných osobách.

p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	31. 12. 2020	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2021
Software	131 005	-	-24 730	7 642	113 917
Ocenitelná práva	2 908	-	-	-	2 908
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	5 195	-	-4 981	-	214
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	20 751	-	-7 642	13 109
Celkem	139 108	20 751	-29 711	-	130 148

OPRÁVKY	31.12.2020	Odpisy	Vyřazení	31.12.2021	Zůstatková hodnota
Software	-108 622	-5 932	16 267	-98 287	15 630
Ocenitelná práva	-2 904	-4	-	-2 908	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-5 188	-6	4 980	-214	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	13 109
Celkem	-116 714	-5 942	21 247	-101 409	28 739

POŘIZOVACÍ CENA	31. 12. 2019	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2020
Software	119 354	-	- 660	12 311	131 005
Ocenitelná práva	2 908	-	-	-	2 908
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	5 195	-	-	-	5 195
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	12 311	-	-12 311	-
Celkem	127 457	12 311	-660	-	139 108

OPRÁVKY	31. 12. 2019	Odpisy	Vyřazení	31. 12. 2020	Zůstatková hodnota
Software	-104 214	-5 068	660	-108 622	22 383
Ocenitelná práva	-2 899	-5	-	-2 904	4
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-5 182	-6	-	-5 188	7
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Celkem	-112 295	-5 079	660	-116 714	22 394

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	31. 12. 2020	Přírůstky	Odštěpení*	Vyřazení	Převody	31. 12. 2021
Pozemky	262	-	-	-	-	262
Stavby	166 805	-	-166 805	-	-	-
Stroje, přístroje a zařízení	77 601	-	-5 355	-540	3 258	74 964
Dopravní prostředky	45 603	-	-	-8 544	5 827	42 886
Drobný majetek	8 820	-	-46	-1 213	1 610	9 171
Umělecká díla	960	-	-	-	-	960
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	10 695	-	-	-10 695	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	364 665	-	-	-	-	364 665
Celkem	664 716	10 695	-172 206	-10 297	-	492 908

OPRÁVKY	31. 12. 2020	Odpisy	Odštěpení*	Vyřazení	31. 12. 2021	Zůstatková hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	262
Stavby	-79 559	-	79 559	-	-	-
Stroje, přístroje a zařízení	-48 341	-8 815	5 254	540	-51 362	23 602
Dopravní prostředky	-29 379	-4 942	-	7 611	-26 710	16 176
Drobný majetek	-5 909	-1 526	45	1 211	-6 179	2 992
Umělecká díla	-	-	-	-	-	960
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-364 665	-	-	-	-364 665	-
Celkem	-527 853	-15 283	84 858	9 362	-448 916	43 992

* K 1. 1. 2021 došlo k rozdělení odštěpením sloučením části jmění společnosti AGROFERT, a.s. jako společnosti rozdělované a přechodu části jmění na nástupnickou společnost AgroZZN, a.s. a části jmění na nástupnickou společnost NAVOS, a.s.

POŘIZOVACÍ CENA	31. 12. 2019	Přírůstky	Vyřazení	Převody	31. 12. 2020
Pozemky	262	-	-	-	262
Stavby	166 805	-	-	-	166 805
Stroje, přístroje a zařízení	75 083	-	-7 454	9 972	77 601
Dopravní prostředky	44 815	-	-7 148	7 936	45 603
Drobný majetek	8 553	-	-1 657	1 924	8 820
Umělecká díla	960	-	-	-	960
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	19 832	-	-19 832	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	364 665	-	-	-	364 665
Celkem	661 143	19 832	-16 259	-	664 716

OPRÁVKY	31. 12. 2019	Odpisy	Vyřazení	31. 12. 2020	Zůstatková hodnota
Pozemky	-	-	-	-	262
Stavby	-71 457	-8 102	-	-79 559	87 246
Stroje, přístroje a zařízení	-47 813	-7 982	7 454	-48 341	29 260
Dopravní prostředky	-30 507	-5 471	6 599	-29 379	16 224
Drobný majetek	-6 200	-1 366	1 657	-5 909	2 911
Umělecká díla	-	-	-	-	960
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-364 665	-	-	-364 665	-
Celkem	-520 642	-22 921	15 710	-527 853	136 863

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Přírůstky	Úbytky/ snížení/PC/ překlasifikace na kr.půjčky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2020	Přírůstky	Úbytky/ snížení/PC/ překlasifikace na kr.půjčky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2020
Podíly v ovládané nebo ovládané osobě	38 399 709	1 325 751	-129 424	429 390	40 025 426	83 220	-36 747	-851 817	39 220 082
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládaná osoba	5 907 825	1 762 807	-4 683 225	165 399	3 152 806	598 600	-661 556	-178 240	2 911 610
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	262 348	-	-	19	262 367	678 043	-	-15 255	925 155
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	23 400	-	-363	131	23 168	-	-120	-217	22 831
Zápůjčky a úvěry ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	38	2	-2	-	38	2	-2	-	38
Opravné položky	-3 576 484	-1 000 071	310 437	-	-4 266 118	-2 209 826	498 761	-	-5 977 183
Celkem	41 016 836	2 088 489	-4 502 577	594 939	39 197 687	-849 961	-199 664	-1 045 529	37 102 533

Společnost k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 upravila ocenění dlouhodobého finančního majetku, a to vzhledem k jeho nižší hodnotě, prostřednictvím opravné položky v celkové výši 5 977 183 tis. Kč., resp. 4 266 118 tis. Kč.

V roce 2021 byly tvořeny opravné položky zejména ke společnosti Lieken GmbH.

V roce 2020 byly tvořeny opravné položky zejména ke společnosti MAFRA, a.s.

K 31. 12. 2021 společnost poskytla půjčku společnosti Lieken GmbH v částce 20 000 tis. EUR se splatností v roce 2023, společnosti AGROFERT Deutschland GmbH v částce 93 500 tis. EUR se splatností v roce 2023, společnosti SPV Pelhřimov, a.s. v částce 40 000 tis. Kč se splatností v roce 2023 a společnosti LIPRA PORK, a.s. v částce 50 000 tis. Kč se splatností v roce 2023.

K 31. 12. 2020 společnost poskytla půjčku společnosti SILUR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co Objekt Bissingen KG. v částce 6 630 tis. EUR se splatností v roce 2022, společnosti AGROFERT Deutschland GmbH v částce 113 500 tis. EUR se splatností v roce 2023. Půjčka společnosti SILUR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co Objekt Bissingen KG byla zajištěna nemovitostmi.

V roce 2021 došlo k následujícím transakcím u majetkových účastí:

Společnost	Transakce	Protistrana
AGRONOM d.o.o.	nákup	externí strana
AGROFERT Slovakia s.r.o.	příplatek mimo základní kapitál	
HYZA a.s.	nákupy	externí strana
PAPEI, a.s.	příplatek mimo základní kapitál	
Agrochemický podnik Mstětice, a.s.	prodej	externí strana
SADY CZ, s.r.o.	prodej	spřízněná strana
SPV Pelhřimov, a.s.	příplatek mimo základní kapitál	

V roce 2021 proběhly níže uvedené přeměny společností – rozdělení odštěpením sloučením:

Rozdělovaná společnost	Nástupnická společnost	Rozhodný den
AGROFERT, a.s.	AgroZZN, a.s. NAVOS, a.s.	01.01.2021

V roce 2020 došlo k následujícím transakcím u majetkových účastí:

Společnost	Transakce	Protistrana
AGROFERT Slovakia, s.r.o..	příplatek mimo základní kapitál	
IKR Agrár Kft.	navýšení základního kapitálu	
BIOALCO Kft.	snížení původní pořizovací ceny	externí strana
Lieken AG	příplatek mimo základní kapitál	
HYZA a.s.	nákupy	externí strana
ADEX AGRO, a.s.	zánik emitenta	

V roce 2020 proběhly níže uvedené přeměny společností – fúze:

Zanikající společnost	Nástupnická společnost	Rozhodný den
Devecseri Agrokémiai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	IKR Agrár Kft.	01.01.2020

Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2021:

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
AFEED, a.s. Hustopeče, Nádražní 563/60, PSČ 693 01	100	62 011	665 772
AGF Food Logistics, a.s. Kostelec 60, PSČ 588 61	100	6 846	103 109
AGRO Radomyšl a.s. Radomyšl čp. 89, PSČ 387 31, Radomyšl	23,94	2 451	125 434
Agrodružstvo Katusice Katusice, Bezenská 173, PSČ 294 25	36,27	608	32 335
AGROMASS, a.s. Nádražní 310, Milín PSČ 262 31	100	-290	184
AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s. Domažlice, Masarykova 523, Bezděkovské Předměstí, PSČ 344 01	100	17 197	194 948
AGROPODNIK Hodonín a.s. Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice	100	3 616	179 118
AGROTEC a.s. Brněnská 12/74, Hustopeče, PSČ 693 01	100	85 931	1 648 528
AgroZZN, a.s. V Lubnici 2333, Rakovník II, PSČ 269 01	100	24 890	1 446 604
Animalco a.s. Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00	100	62 603	369 645
ANIMO Žatec, a.s. Lišany čp. 33, PSČ 440 01	100	12 501	477 806
CENTROPROJEKT GROUP a.s. Štefánikova 167, 760 01 Zlín	100	2 685	24 605
Cerea, a.s. Dělnická 384, Pardubice, PSČ 531 25	100	27 023	1 609 452
DEZA, a.s. Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	100	1 099 715	6 176 756
Ethanol Energy a.s. Vrdy, Školská 118, PSČ 285 71	50	89 145	1 002 805
FARMTEC a.s. Tisová 326, PSČ 391 33, Jistebnice	100	388	284 021
Fatra, a.s. třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla	100	108 090	2 621 953
KMOTR - Masna Kroměříž a.s. Hulínská 2286/28, 767 01 Kroměříž	100	30 325	283 496
Kostecké uzeniny a.s. Kostelec 60, PSČ 588 61	100	48 314	706 944
Krahučík-MASOZÁVOD Krahučí, a.s. Krahučí 10, PSČ 588 56	100	35 561	688 202
LIPRA PORK, a.s. Rovensko pod Troskami, Štěpánovice 38, PSČ 512 63	100	4 929	465 262

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
Logistics Solution, a.s. Havířská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod	100	10 599	203 176
LONDA spol. s r. o. Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	100	48 491	166 416
Lovochemie, a.s. Terezínská 57, Lovosice, PSČ 410 02	100	32 337	3 453 876
MAFRA, a.s. Praha 5, Karla Engliše 519/11, PSČ 150 00	100	-113 374	919 366
Mlékárna Hlinsko, a.s. Hlinsko - Kouty 53, PSČ 539 01	100	72 144	892 602
NAVOS, a.s. Čelakovského 1858/27, Kroměříž, PSČ 767 01	100	114 575	2 812 521
OLMA, a.s. Olomouc, Pavelkova 597/18, Holice, PSČ 779 00	100	206 584	1 429 555
OSEVA, a.s. Potoční 1436, 696 81 Bzenec	100	16 512	363 408
PENAM, a.s. Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno	100	95 536	1 959 965
PMU CZ, a.s. Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 413 01	100	-5 796	80 908
PRECHEZA a.s. nábř. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	100	535 895	4 193 913
PREOL, a.s. Terezínská 1214, Lovosice, PSČ 410 02	100	1 017 441	2 609 727
Primagra, a.s. Milín, Nádražní 310, PSČ 262 31	100	137 124	1 881 553
PROFROST a.s. Prostějov, J.B.Pecky 4446/15, PSČ 796 01	100	29 872	488 558
PAPEI, a.s. Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 413 01	100	-39 940	-32 754
SCHROM FARMS spol. s r.o. Velké Albrechtice 327, PSČ 742 91	100	11 489	284 322
SPV Pelhřimov, a.s. Plevnice 42, 393 01 Olešná	100	-2 171	620 212
Synthesia, a.s. Semtín 103, Pardubice, PSČ 530 02	100	163 503	4 452 862
UNILES, a.s. Rumburk, Jiříkovská 913/18, PSČ 408 01	75,05	129 452	442 338
Vodňanská drůbež, a.s. Radomilická 886, Vodňany II, 389 01 Vodňany	100	90 872	1 583 130
Vodňanské kuře, s.r.o. Karlovo nám. 196, 284 01 Kutná Hora	100	9 895	620 388
Výkrm Tagrea, s.r.o. Karlovo nám. 196, 284 01 Kutná Hora	100	4 072	262 612

Tuzemské majetkové účasti		Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
Výkrm Třebíč, s.r.o. Karlov 196, 284 01 Kutná Hora		100	4 232	437 772
Wotan Forest, a.s. Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice		100	164 324	1 011 555
ZZN Pelhřimov a. s. Nádražní 805, Pelhřimov, PSČ 393 01		100	74 448	1 598 661
ZZN Polabí, a.s. K Vinici 1304, PSČ 280 02 Kolín V		100	65 770	2 222 267
Zahraniční majetkové účasti	Měna (CM)	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. CM)	Vlastní kapitál (tis. CM)
Agrofert Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Baross u. 89, 2040 Budaörs	HUF	92	27 973	265 759
AGROFERT ITALIA s.r.l. Viale, Della Repubblica 74, Muggio, 208 35	EUR	50	1 511	2 234
AGROFERT Polska Sp. z o.o. Ul. Bobrecka 27, 43-400 Cieszyn	PLN	100	599	8 303
AGROFERT USA Inc. 463 Johnny Mercer Blvd. B7 #294, Savannah, Georgia 31410	USD	100	/*	/*
AGROFERT Slovakia, s. r.o. Nobelova 34, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 836 05	EUR	100	-1	2
AGRONOM d.o.o. Požega (Grad Požega), Zagrebačka 171	HRK	70	18 342	129 756
Agropodnik a. s. Trnava Chovateľská 2, Trnava 917 01	EUR	100	2 675	36 683
ACHP Levice a.s. Podhradie 31, Levice 934 01	EUR	99,08	1 065	22 726
BIOALCO Kft. HU-6100 Kiskunfélegyháza Belterület 923/16. hrsz.	HUF	100	-29 221	461 336
CFWWAH Verwaltungs GmbH Dessauer Str.126, 06886 Luherstadt Wittenberg	EUR	100	-3	27
Duslo, a.s. administrativní budova 1236, 927 03 Šaľa	EUR	100	5 002	366 461
FERTAGRA S.A. v likvidaci Alte Steinhäuserstrasse 1, CH- 6330 Cham	CHF	100	/*	/*
GreenChem Holding B.V. Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda	EUR	100	11 208	20 090
HYZA a.s. Odbojárov 2279/37, Topolčany 955 92	EUR	99,82	339	31 251
IKR Agrár Kft. Felelősségű Társaság, 2943 Bábolna, IKR Park hrsz 890	HUF	100	6 176 477	14 580 348
Lieken GmbH Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	94	-55 565	29 218

Zahraniční majetkové účasti	Měna (CM)	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. CM)	Vlastní kapitál (tis. CM)
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH Möllendorfer Str. 13, DE 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	100	1 851	322 049
TAJBA, a.s. Železničná 2, Čaňa 044 14	EUR	100	2 519	21 500

/* Údaje nebyly k datu sestavení účetní závěrky k dispozici.

Uvedené informace byly získány v některých případech z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společností. Společnosti, které nespĺňují kritéria pro povinný audit, nemají účetní závěrku ověřenou auditorem. V případě zahraničních společností se jedná o údaje z účetních závěrek sestavených podle místních účetních předpisů vykázané v měnách zemí dle sídla společnosti.

Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2020:

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
AFEED, a.s. Hustopeče, Nádražní 563/60, PSČ 693 01	100	74 910	654 726
AGF Food Logistics, a.s. Kostelec 60, PSČ 588 61	100	5 279	96 853
AGRO Radomyšl a.s. Radomyšl čp. 89, PSČ 387 31, Radomyšl	23,94	4 647	124 413
Agrodružstvo Katusice Katusice, Bezenská 173, PSČ 294 25	36,27	74	31 739
AGROMASS, a.s. Nádražní 310, Milín PSČ 262 31	100	-118	475
AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s. Domažlice, Masarykova 523, Bezděkovské Předměstí, PSČ 344 01	100	8 550	178 079
AGROPODNIK Hodonín a.s. Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice	100	-15 133	205 815
AGROTEC a.s. Brněnská 12/74, Hustopeče, PSČ 693 01	100	71 401	1 576 325
AgroZZN, a.s. V Lubnici 2333, Rakovník II, PSČ 269 01	100	16 061	1 343 063
Animalco a.s. Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00	100	64 127	371 041
ANIMO Žatec, a.s. Lišany čp. 33, PSČ 440 01	100	39 190	467 806
CENTROPROJEKT GROUP a.s. Štefánikova 167, 760 01 Zlín	100	1 752	21 919
Cerea, a.s. Dělnická 384, Pardubice, PSČ 531 25	100	20 870	1 582 425
DEZA, a.s. Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	100	429 909	5 505 878

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
Ethanol Energy a.s. Vrdy, Školská 118, PSČ 285 71	50	175 389	1 023 660
FARMTEC a.s. Tisová 326, PSČ 391 33, Jistebnice	100	13 451	293 467
Fatra, a.s. třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla	100	103 584	2 513 863
KMOTR - Masna Kroměříž a.s. Hulínská 2286/28, 767 01 Kroměříž	100	27 829	263 171
Kostelecké uzeniny a.s. Kostelec 60, PSČ 588 61	100	60 523	658 630
Krahučík-MASOZÁVOD Krahučí, a.s. Krahučí 10, PSČ 588 56	100	49 190	677 651
LIPRA PORK, a.s. Rovensko pod Troskami, Štěpánovice 38, PSČ 512 63	100	29 270	462 415
Logistics Solution, a.s. Havířská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod	100	30 284	212 577
LONDA spol. s r. o. Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	100	53 451	137 925
Lovochemie, a.s. Terezińska 57, Lovosice, PSČ 410 02	100	-135 413	3 427 455
MAFRA, a.s. Praha 5, Karla Engliša 519/11, PSČ 150 00	100	-867 755	1 053 555
Mlékárna Hlinsko, a.s. Hlinsko - Kouty 53, PSČ 539 01	100	86 056	850 488
NAVOS, a.s. Čelakovského 1858/27, Kroměříž, PSČ 767 01	100	63 042	2 693 857
OLMA, a.s. Olomouc, Pavelkova 597/18, Holice, PSČ 779 00	100	206 901	1 312 273
OSEVA, a.s. Potoční 1436, 696 81 Bzenec	100	21 883	366 909
PENAM, a.s. Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno	100	155 995	1 936 094
PMU CZ, a.s. Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 413 01	100	11 567	86 704
PRECHEZA a.s. nábř. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	100	702 165	3 959 182
PREOL, a.s. Terezińska 1214, Lovosice, PSČ 410 02	100	105 825	1 738 680
Primagra, a.s. Milín, Nádražní 310, PSČ 262 31	100	22 015	1 744 822
PROFROST a.s. Prostějov, J.B.Pecky 4446/15, PSČ 796 01	100	50 817	488 686
PAPEI, a.s. Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 413 01	100	-102 553	-15 979
SADY CZ, s.r.o. U Bzinku 1482, 696 81 Bzenec	100	298	57 288

Tuzemské majetkové účasti	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. Kč)	Vlastní kapitál (tis. Kč)
SCHROM FARMS spol. s r.o. Velké Albrechtice 327, PSČ 742 91	100	13 237	273 112
SPV Pelhřimov, a.s. Plevnice 42, 393 01 Olešná	100	17 616	565 168
Synthesia, a.s. Semtín 103, Pardubice, PSČ 530 02	100	198 499	4 285 625
UNILES, a.s. Rumburk, Jiříkovská 913/18, PSČ 408 01	75,05	90 672	373 216
Vodňanská drůbež, a.s. Radomilická 886, Vodňany II, 389 01 Vodňany	100	107 645	1 500 233
Vodňanské kuře, s.r.o. Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100	12 006	610 776
Výkrm Tagrea, s.r.o. Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100	3 577	258 658
Výkrm Třebíč, s.r.o. Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100	4 000	433 732
Wotan Forest, a.s. Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice	100	79 175	848 047
ZZN Pelhřimov a. s. Nádražní 805, Pelhřimov, PSČ 393 01	100	61 630	1 546 146
ZZN Polabí, a.s. K Vinici 1304, PSČ 280 02 Kolín V	100	42 114	2 177 149

Zahraniční majetkové účasti	Měna (CM)	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. CM)	Vlastní kapitál (tis. CM)
Agrofert Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Baross u. 89, 2040 Budaörs	HUF	92	42 148	237 786
AGROFERT ITALIA s.r.l. Viale, Della Repubblica 74, Muggio, 208 35	EUR	50	1 079	2 156
AGROFERT Polska Sp. z o.o. Ul. Bobrecka 27, 43-400 Cieszyn	PLN	100	-1 253	7 705
AGROFERT USA Inc. 463 Johnny Mercer Blvd. B7 #294, Savannah, Georgia 31410	USD	100	-	-82
AGROFERT Slovakia, s. r. o. Nobelova 34, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 836 05	EUR	100	-1	1
Agropodnik a. s. Trnava Chovateľská 2, Trnava 917 01	EUR	100	826	33 846
ACHP Levice a.s. Podhradie 31, Levice 934 01	EUR	99,08	393	21 694
BIOALCO Kft. HU-6100 Kiskunfélegyháza Belterület 923/16. hrsz.	HUF	100	-164 388	490 557

Zahraniční majetkové účasti	Měna (CM)	Podíl na základním kapitálu %	Výsledek hospodaření (tis. CM)	Vlastní kapitál (tis. CM)
CFWWAH Verwaltungs GmbH Dessauer Str.126, 06886 Luherstadt Wittenberg	EUR	100	-3	30
Duslo, a.s. administrativní budova 1236, 927 03 Šaľa	EUR	100	9 113	361 459
FERTAGRA S.A. v likvidaci Alte Steinhauserstrasse 1, CH- 6330 Cham	CHF	100	/*	/*
GreenChem Holding B.V. Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda	EUR	100	8 796	16 170
HYZA a.s. Odbojárov 2279/37, Topolčany 955 92	EUR	99,82	1 711	30 912
IKR Agrár Kft. Felelősségű Társaság, 2943 Bábolna, IKR Park hrsz 890	HUF	100	361 170	8 403 871
Lieken GmbH Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	94	-24 843	84 783
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH Möllendorfer Str. 13, DE 06886 Lutherstadt Wittenberg	EUR	100	51 869	325 198
TAJBA, a.s. Železničná 2, Čaňa 044 14	EUR	100	285	18 771

/* Údaje nebyly k datu sestavení účetní závěrky k dispozici.

Uvedené informace byly získány v některých případech z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společností. Společnosti, které nesplňují kritéria pro povinný audit, nemají účetní závěrku ověřenou auditorem. V případě zahraničních společností se jedná o údaje z účetních závěrek sestavených podle místních účetních předpisů vykázané v měnách zemí dle sídla společnosti.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12.:

Podíl na základním kapitálu %	2020	2019
ČESKÁ REPUBLIKA		
AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí	12,43	12,43
Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s.	15,71	15,71
Agrochemický podnik Mstětice, a.s.	-	0,21
ZAHRANIČÍ		
CFWWAH GmbH & Co. KG	15	15

5. ZÁSoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám a poskytnutým zálohám na zásoby k 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2020 celkem ve výši 27 386 tis. Kč a 24 268 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti činily celkem 101 269 tis. Kč a 76 051 tis. Kč.

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly vytvořeny opravné položky k 31. 12. 2021 v částce 308 104 tis. Kč a k 31. 12. 2020 v částce 331 411 tis. Kč, z toho k obchodním pohledávkám 5 262 tis. Kč k 31. 12. 2021 a 5 331 tis. Kč k 31. 12. 2020 a k pohledávkám vůči ovládaným osobám 0 tis. Kč k 31. 12. 2021 a 23 165 tis. Kč k 31. 12. 2020.

Dlouhodobé poskytnuté zálohy představují kauci na nájem poskytnutou společností IMOBA, a.s.

Dohadné účty aktivní tvoří především nezaplacené obchodní bonusy.

Společnost neeviduje žádné pohledávky se splatností delší než 5 let.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 21).

7. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 628 akcií na jméno, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 Kč.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu přecenění finančních investic pořízených v cizí měně (viz bod 4c).

Statutární a ostatní fondy ze zisku představují sociální fond.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 25. 05. 2021 a dne 25. 6. 2020 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2020 a 2019 (v tis. Kč):

Zisk roku 2020	1 007 102	Zisk roku 2019	1 306 981
Převod do sociálního fondu	3 000	Převod do sociálního fondu	5 000
		Vyplacené dividendy	3 001
Převod do nerozděleného zisku minulých let	1 004 102	Převod do nerozděleného zisku minulých let	1 298 980

Navrhované rozdělení zisku za rok 2021 je následující (v tis. Kč):

Zisk roku 2021	440 545
Převod do sociálního fondu	3 000
Převod do nerozděleného zisku minulých let	437 545

8. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2021
Nevyčerpaná dovolená	12 441	11 915	-12 441	11 915	10 254	-11 915	10 254
Odměny	45 259	45 258	-45 259	45 258	45 257	-45 258	45 257
Ostatní	40 193	68 961	-25 295	83 859	2 084	-75 596	10 347

Ostatní rezervy jsou vytvořeny k 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2020 na jubilea, ztrátové kontrakty a spory.

9. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. následující dlouhodobé emitované dluhopisy (v tis. Kč):

	Splatnost	2021	2020
Emitované dluhopisy	2022	-	1 482 270
Celkem		-	1 482 270

Společnost emitovala dluhopisy s pevným úrokovým výnosem v celkové jmenovité hodnotě 3 000 000 tis. Kč. Dluhopisy jsou splatné v roce 2022. K 31. 12. 2021 byly dluhopisy překlasifikovány do krátkodobých závazků.

10. DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost čerpala k 31. 12. následující dlouhodobé bankovní úvěry (v tis. Kč):

	Splatnost	2021	2020
Dlouhodobý bankovní úvěr	2022	-	262 450
Dlouhodobý bankovní úvěr	2023	2 610 300	2 978 808
Celkem		2 610 300	3 241 258

Bankovní úvěry byly k 31. 12. 2021 čerpány od následujících bank: COMMERZBANK AG, Filiale Luxemburg, Industrial and Commercial Bank of China Limited, Prague Branch, odštěpný závod, Raiffeisenbank a.s., Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Praha, Bank of China Hungary Close Ltd, Česká spořitelna, a.s., Všeobecná úverová banka, a.s. a United Taiwan Bank S.A. Bankovní úvěry k 31. 12. 2020 byly čerpány ještě navíc od The Korean Development Bank, London Branch. Úroková sazba je odvozená od sazby EURIBOR.

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY - DLUHOPISY

Společnost měla k 31. 12. následující krátkodobé emitované dluhopisy (v tis. Kč):

	Splatnost	2021	2020
Emitované dluhopisy	2022	1 482 270	-
Celkem		1 482 270	-

Společnost emitovala dluhopisy s pevným úrokovým výnosem v celkové jmenovité hodnotě 3 000 000 tis. Kč. Dluhopisy jsou splatné v roce 2022. K 31. 12. 2021 byly dluhopisy překlasifikovány do krátkodobých závazků.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 měla společnost krátkodobé závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti celkem 11 325 tis. Kč a 28 317 tis. Kč.

Jiné krátkodobé závazky k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 představují půjčku od společností IMOBA, a.s.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2021 žádné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, které jsou po lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní zahrnují především obchodní bonusy a nevyfakturované dodávky.

Závazky nemají splatnost delší než 5 let a nejsou kryty věcnými zárukami.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 21).

13. KRÁTKODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost čerpala k 31. 12. následující krátkodobé bankovní úvěry (v tis. Kč):

	2021	2020
Krátkodobý bankovní úvěr (dlouhodobý úvěr se splatností do 1 roku)	248 600	1 876 518
Celkem	248 600	1 876 518

Bankovní úvěry byly k 31. 12. 2021 čerpány od Všeobecné úverové banky, a.s., pobočka Praha.

Bankovní úvěry byly k 31. 12. 2020 čerpány od následujících bank: COMMERZBANK AG, Filiale Luxemburg, Industrial and Commercial Bank of China Limited, Prague Branch, odštěpný závod, Raiffeisenbank a.s., Raiffeisen Bank International AG, Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Praha, Všeobecná úverová banka, a.s., Úroková sazba je odvozená od sazby EURIBOR.

14. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují roční úroky z dluhopisů a jsou účtovány do nákladů v období, kam věcně a časově přísluší.

15. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech. K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, resp. v jiných závazcích.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a reálných hodnot otevřených derivátů k 31. 12. (v tis. Kč):

	2021			2020		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná	Záporná	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota Kladná	Záporná
KOMODITNÍ KONTRAKTY						
Swapy	43 778	-	11 399	164 375	-	11 974
MĚNOVÉ KONTRAKTY						
Forwardy	-	-	-	49 942	-	2 045
Deriváty celkem	43 778		11 399	214 317		14 019

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost dosáhla daňového zisku a vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2021	2020
Zisk před zdaněním	616 291	1 120 876
Nezdanitelné výnosy	-1 728 802	-1 350 666
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	- 3 492	- 7 426
Neodečitatelné náklady:	1 709 377	816 211

	2021	2020
Tvorba/zúčtování opravných položek	1 690 923	706 990
Tvorba/zúčtování rezerv	-74 627	43 040
Ostatní	93 081	66 181
Zdanitelný příjem	593 374	578 995
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň	112 741	110 009
Úprava daně minulých let	58 748	607
Splatná daň	171 489	110 616

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2021		2020	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-4 671	-	-5 110
Opravná položka k zásobám	4 030	-	3 438	-
Rezervy	12 530	-	17 570	-
Celkem	16 560	-4 671	21 008	-5 110
Netto	11 889	-	15 898	-

17. LEASING

Majetek najatý společností formou operačního leasingu k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2021	Výše nájemného v roce 2020
Nájemné nemovitostí	Na dobu neurčitou	39 885	41 529
Automobily	3-5 let trvání smluv	1 323	1 522
Ostatní	-	4 905	6 469

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech (viz bod 3j).

Společnost má uzavřené nájemní smlouvy na administrativní budovy se společností IMOBA, a.s. na dobu neurčitou. Smlouvy umožňují vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 3-12 měsíců.

18. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

K 31. 12. 2021 společnost poskytla následující ručení za úvěry dceřiných společností (v tis. Kč):

Společnost	Limit ručení	Hodnota ručeného závazku k 31. 12. 2021	Konec záruky	Popis poskytnutého zajištění nebo záruky
PENAM SLOVAKIA, a.s	656 304	447 480	do okamžiku zániku závazků	Ručení za poskytnutý úvěr
Celkem	656 304	447 480		

K 31. 12. 2020 společnost poskytla následující ručení za úvěry dceřiných společností (v tis. Kč):

Společnost	Limit ručení	Hodnota ručeného závazku k 31. 12. 2020	Konec záruky	Popis poskytnutého zajištění nebo záruky
PENAM SLOVAKIA, a.s	561 643	472 410	do okamžiku zániku závazků	Ručení za poskytnutý úvěr
Celkem	561 643	472 410		

19. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej průmyslových hnojiv	4 852 725	108 944	3 037 423	45 766
Prodej agrochemikálií	2 041 026	1 182 132	2 170 184	904 984
Prodej zemědělských produktů	8 101 419	4 458 988	7 568 391	4 149 387
Prodej surovin pro chemickou výrobu	127 334	-	84 274	33 257
Poskytování služeb	281 699	112 651	305 013	118 940
Výnosy celkem	15 404 203	5 862 715	13 165 285	5 252 334

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Celkový počet zaměstnanců a členů orgánů	Členové řídicích/* a kontrolních orgánů	Celkový počet zaměstnanců a členů orgánů	Členové řídicích/* a kontrolních orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů orgánů	164	33	167	33
Z TOHO:				
členové řídicích orgánů*		23		23
členové kontrolních orgánů		10		10
Mzdy	283 342	125 389	280 591	120 996
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	73 164	21 050	72 419	20 340
Ostatní náklady	4 162	439	4 020	133
Osobní náklady celkem	360 668	146 878	357 030	141 469

/* Členové řídicích orgánů zahrnují členy představenstva a ředitele divizí.

V roce 2021 a 2020 obdrželi členové kontrolních orgánů odměny v celkové výši 312 tis. Kč a 376 tis. Kč.

21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody s výjimkou níže uvedených. Členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci nevlastnili k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 žádné akcie společnosti.

Výhody členů statutárních a dozorčích orgánů a řídicích pracovníků spočívají v použití automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely.

Nákupy služeb od člena statutárního orgánu činily v roce 2021 a 2020 4 800 tis. Kč a 4 800 tis. Kč.

Společnost poskytla ručení za úvěry dceřiných společností (viz bod 18).

Osoba obmyšlená u svěřenských fondů vlastní emitované dluhopisy (viz bod 9 a 11).

Společnost běžně prodává zboží, dlouhodobý majetek a služby spřízněným osobám. V roce 2021 a 2020 dosáhl tento objem prodeje 15 016 920 tis. Kč a 12 745 638 tis. Kč. Úroky z poskytnutých půjček a jiné finanční výnosy (vyjma dividend) od spřízněných stran v roce 2021 a 2020 činily 242 124 tis. Kč a 168 807 tis. Kč.

Pohledávky včetně poskytnutých půjček za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2021	2020
AFEED, a.s.	68 913	58 163
AGROFERT Deutschland GmbH	2 328 564	2 984 046
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O.	107 234	56 240
AgroZZN, a.s.	370 723	681 911
ACHP Levice a.s.	651	227 442
ANIMO Žatec, a.s.	50 241	280
Cerea, a.s.	754 064	676 892
Duslo, a.s.	555 587	530 226
Ethanol Energy a.s.	70 533	60 188
IKR Agrár Kft.	250 804	265 151
Kostelecké uzeniny a.s.	1 007 310	1 008 509
Lieken GmbH	1 993 216	1 540 067
LIPRA PORK, a.s.	50 219	248
Lovochemie, a.s.	506 348	501 927
MAFRA, a.s.	715 636	701 495
NAVOS, a.s.	250 928	725 405
PAPEI, a.s..	-	93 422
PENAM, a.s.	52 638	46 032
PREOL, a.s.	323 147	373 996
Primagra, a.s.	460 029	635 793
SILUR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co	164 816	193 031
SPV Pelhřimov, a.s.	40 247	246
SynBiol, a.s.	434 174	-
Wotan Forest, a.s.	788	60 741
ZZN Pelhřimov a. s.	116 669	170 618
ZZN Polabí, a.s.	721 564	900 642
Ostatní	112 401	91 454
Celkem	11 507 444	12 584 165

Půjčka společnosti SILUR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH &Co Objekt Bissingen KG je zajištěna nemovitostmi.

Společnost nakupuje zboží, výrobky, dlouhodobý majetek a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2021 a 2020 činily nákupy 12 580 842 tis. Kč a 10 768 112 tis. Kč. Úroky z dluhopisů, přijatých půjček a jiné finanční náklady od spřízněných stran v roce 2021 a 2020 byly 96 643 tis. Kč a 97 448 tis. Kč.

Krátkodobé závazky včetně přijatých půjček vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2021	2020
AgroZZN, a.s.	224 940	108 983
Cerea, a.s.	128 787	60 225
IMOPA, a.s.	394 329	387 514
Logistics Solution, a.s.	10 553	34 338
Lovochemie, a.s.	51 847	6 090
NAVOS, a.s.	50 274	169 469
OLMA, a.s.	25 094	52 765
Primagra, a.s.	13 846	38 704
ZZN Pelhřimov a. s.	-	59 441
ZZN Polabí, a.s.	261 144	263 287
Ostatní	121 043	115 113
Celkem	1 281 857	1 295 929

Dividendy přijaté od spřízněných osob činily (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2021	2020
AGROPODNIK Hodonín a.s.	30 000	-
AFEED, a.s.	50 000	30 000
Animalco a.s.	64 000	70 000
DEZA, a.s.	400 000	-
Ethanol Energy a.s.	55 000	51 500
GreenChem Holding B.V.	199 276	165 300
Krahulík-MASOZÁVOD Krahulčí, a.s.	25 000	-
Logistics Solution, a.s.	20 000	-
LONDA spol. s.r.o.	20 000	50 000
Mlékárna Hlinsko, a.s.	30 000	30 000
NAVOS, a.s.	-	20 000
OLMA, a.s.	90 000	50 000
OSEVA, a.s.	20 000	-
PRECHEZA, a.s.	300 000	700 000
PREOL, a.s.	150 000	-
PROFROST a.s.	30 000	40 000
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH	127 250	-
Synthesia, a.s.	-	100 000
UNILES, a.s.	45 030	-
ZZN Pelhřimov a.s.	20 000	20 000
ZZN Polabí, a.s.	20 000	-

Spřízněná osoba	2021	2020
Ostatní	33 246	23 866
Celkem	1 728 802	1 350 666

22. ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Na základě smlouvy o poskytnutí nepeněžitých příplatků mimo základní kapitál do vlastního kapitálu formou převodu části obchodního závodu, která byla uzavřena dne 16.12.2021, převedla společnost AGROFERT, a.s. část svého závodu, označenou jako „Distribuce hnojiv“ a ve smlouvě specifikovanou, na dceřinou společnost Lovochemie, a.s. Efektivní datum byl 1. 1. 2022.

Společnost PAPEI, a.s. zanikla sloučením a její jmění přešlo dle projektu fúze sloučením na nástupnickou společnost Mlékárna Hlinsko, a.s. Efektivní datum fúze byl 1. 1. 2022.

Společnost BIOALCO Kft. zanikla fúzí do nástupnické společnosti NT Kft. ke dni 1. 1. 2022.

Koncem února 2022 pokračující politické napětí mezi Ruskem a Ukrajinou eskalovalo invazí Ruska na Ukrajinu. Celosvětovou reakcí na porušení mezinárodního práva a agresi bylo mimo jiné uvalení rozsáhlých sankcí. Tyto skutečnosti považujeme za neupravující následné události po rozvahovém dni. Případné dopady invaze budou v účetní závěrce společnosti zohledněny v okamžiku, kdy budou mít vliv na účetní závěrku společnosti či na zveřejnění údajů v této účetní závěrce. Tato následná událost nemá vliv na to, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2021.

V Praze dne 28. dubna 2022

Ing. Josef Mráz
místopředseda představenstva
AGROFERT, a.s.

Ing. Petra Procházková
členka představenstva
AGROFERT, a.s.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti AGROFERT, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odpovědnost představenstva a Výboru pro záležitosti auditu Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá Výbor pro záležitosti auditu.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat Výbor pro záležitosti auditu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Skácelík', is written over a light blue dotted grid background.

Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

28. dubna 2022
Praha, Česká republika



AGROFERT, a.s.

Pyšelská 2327/2, Chodov,
149 00 Praha 4
Česká republika