

# **Maverick loan s.r.o**

**Příloha v účetní závěrce  
za období od 1 ledna do 31. prosince 2021**

---

## SEZNAM

|   |   |
|---|---|
| 1. Charakteristika a hlavní aktivity .....                | 2 |
| 2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky ..... | 3 |
| 3. Zásadní účetní postupy používané společností .....     | 3 |
| 4. Změny účetních postupů .....                           | 4 |
| 5. Účetní období .....                                    | 4 |
| 6. Osobní náklady .....                                   | 4 |
| 7. Závazky nevykázané v rozvaze .....                     | 4 |
| 8. Události po datu účetní závěrky .....                  | 4 |

## 1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

Společnost Maverick loan s.r.o. („společnost“), IČO: 073 98 336, vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 300389, Česká republika, dne 24. srpna 2018.

Sídlo společnosti je na adrese Praha 1, Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Předmětem podnikání společnosti je:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

### Statutární orgán k 31. prosinci 2021:

Jednatel:

Ing. VLADIMÍR ZUZÁK, dat. nar. 20. září 1984  
Na Šutce 591/13a, Troja, 182 00 Praha 8  
Den vzniku funkce: 24. srpna 2018

Společnost zastupuje jednatel samostatně.

Společník:

Ing. VLADIMÍR ZUZÁK, dat. nar. 20. září 1984  
Na Šutce 591/13a, Troja, 182 00 Praha 8

Společnost má základní kapitál ve výši 10 tis. Kč.

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

**Účetní závěrka společnosti je sestavena v kategorii mikro účetní jednotka k rozvahovému dni 31. prosince 2021.**

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (tis. Kč), není-li dále uvedeno jinak.

## 3. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

### **Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související - např. clo, náklady na dopravu a další náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů (vykazován v položce „Spotřeba materiálu a energie“) v roce jeho pořízení.

Dlouhodobý hmotný majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti. Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

### **Přepočty cizích měn**

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz devizového trhu vyhlášený ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

### **Pohledávky a cizí zdroje**

Pohledávky a závazky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Dohadné účty aktivní a pasivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky, závazky i dohadné účty aktivní a pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

### **Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

#### 4. ZMĚNY ÚČETNÍCH POSTUPŮ

V průběhu roku 2021 společnost neprovedla žádnou změnu v účetních postupech.

#### 5. ÚČETNÍ OBDOBÍ

Běžné účetní období: 1. ledna 2021. - 31. prosince 2021 („2021“)

Předchozí účetní období: 1. ledna 2020. - 31. prosince 2020 („2020“)

#### 6. OSOBNÍ NÁKLADY

Společnost v roce 2021 nemá žádné zaměstnance

#### 7. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

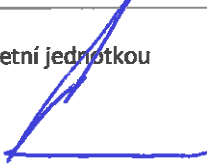
Společnost nemá ke dni 31. prosince 2021 žádné nezaznamenané závazky a majetek.

##### Ekologické závazky

Vedení společnosti nejsou známy jakékoli možné budoucí závazky související s ekologickými škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích.

#### 8. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Vedení společnosti si není vědomé žádných významných následných událostí, které by měly významný vliv na účetní závěrku k 31. prosinci 2021.

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Datum:<br>28. červen 2022 | Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><br>Ing. Vladimír Zuzák<br>Jednatel  |
|---------------------------|---|

